

平成21年（1～12月）における 兵庫県内の工場立地動向

- 1．経済産業省の工場立地動向調査をもとにして、平成21年の兵庫県の工場立地動向調査を取りまとめた。

調査対象：平成21年1月1日から12月31日までの1年間に、県内で工場の新増設を行うために1,000㎡以上の用地を取得（借地を含む）したものの。

2．工場立地動向概況

- (1) 平成21年（1～12月）の立地件数は54件（前年102件）であり、うち新設は39件（前年75件）、増設は15件（前年27件）であった。
（平成21年立地件数 都道府県別全国順位1位）

- (2) 立地面積は70.4ha（前年121.6ha）であり、うち新設は46.4ha（前年108.1ha）で、増設は24.0ha（前年13.5ha）であった。
（平成21年立地面積 都道府県別全国順位6位）

- (3) 一昨年秋以降の景気後退を背景に、立地件数・面積ともに減少したものの、立地件数については都道府県別全国順位で1位となり、本県の立地優位性と産業構造の多様性を示す結果となった。

本県が立地件数1位となるのは、平成18年以来3年ぶり。

- (4) 産業団地への立地は23件（43%）で、前年（62件（61%））と比較して、37%となった。

（注）産業団地の割合 H15：39%、H16：38%、H17：56%、H18：65%、H19：59%
H20：61%、H21：43%

- (5) また、借地による立地は16件（前年19件）となり、全体に占める割合は30%であった。借地による立地の割合は、近年、減少傾向にあったが今年は増加。景気後退により各企業が積極的な用地取得を控えている状況がうかがえる。

（注）借地の割合 H15：35%、H16：32%、H17：40%、H18：37%、H19：23%
H20：19%、H21：30%

3．業種別立地動向

- (1) 立地件数が最も多い業種は、はん用機械器具製造業の9件であり、次いで食料品製造業7件、電気機械器具製造業5件、化学工業5件、鉄鋼業4件、生産用機械器具製造業4件、その他の製造業4件の順となった。

業種数では前年（19業種）には及ばなかったものの、17業種にわたる幅広い立地があった。

- (2) 立地面積においては、食料品製造業（22.4ha）が最も大きく、次いで化学工業（13.4ha）、木材・木製品製造業（8.4ha）、鉄鋼業（6.4ha）、電気機械器具製造業（3.9ha）の順となった。

4. 地域別立地動向

(1) 立地件数は、阪神地域(神戸・阪神北・阪神南)の19件が最も多く、次いで東播磨地域(東播磨・北播磨)15件、西播磨地域(中播磨・西播磨)11件、但馬地域3件、丹波地域3件、淡路地域3件の順となった。

(2) 立地面積は、西播磨地域(27.1ha)、次いで東播磨地域(26.1ha)、阪神地域(11.1ha)、但馬地域(2.8ha)、丹波地域(2.3ha)、淡路地域(1.1ha)の順となった。

5. 産業団地への立地

(1) 産業団地への立地件数は23件(前年同期62件)で、うち新設が18件、増設が5件であった。

(2) 地域別の立地件数は、阪神地域が9件、東播磨地域が9件、西播磨地域が3件、但馬地域が1件、淡路地域が1件であった。

(備考：地域区分)

阪神地域……………神戸及び阪神南、阪神北県民局管内

東播磨地域……………東播磨及び北播磨県民局管内

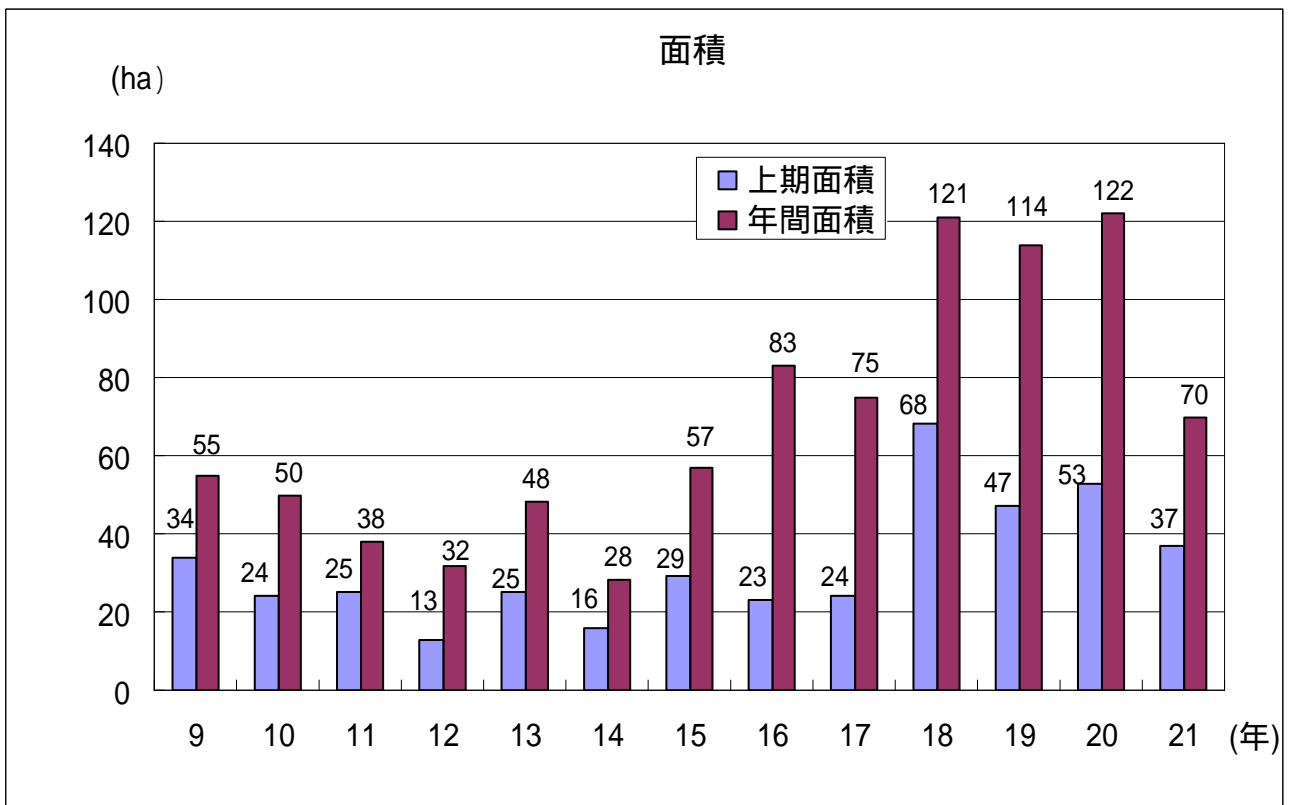
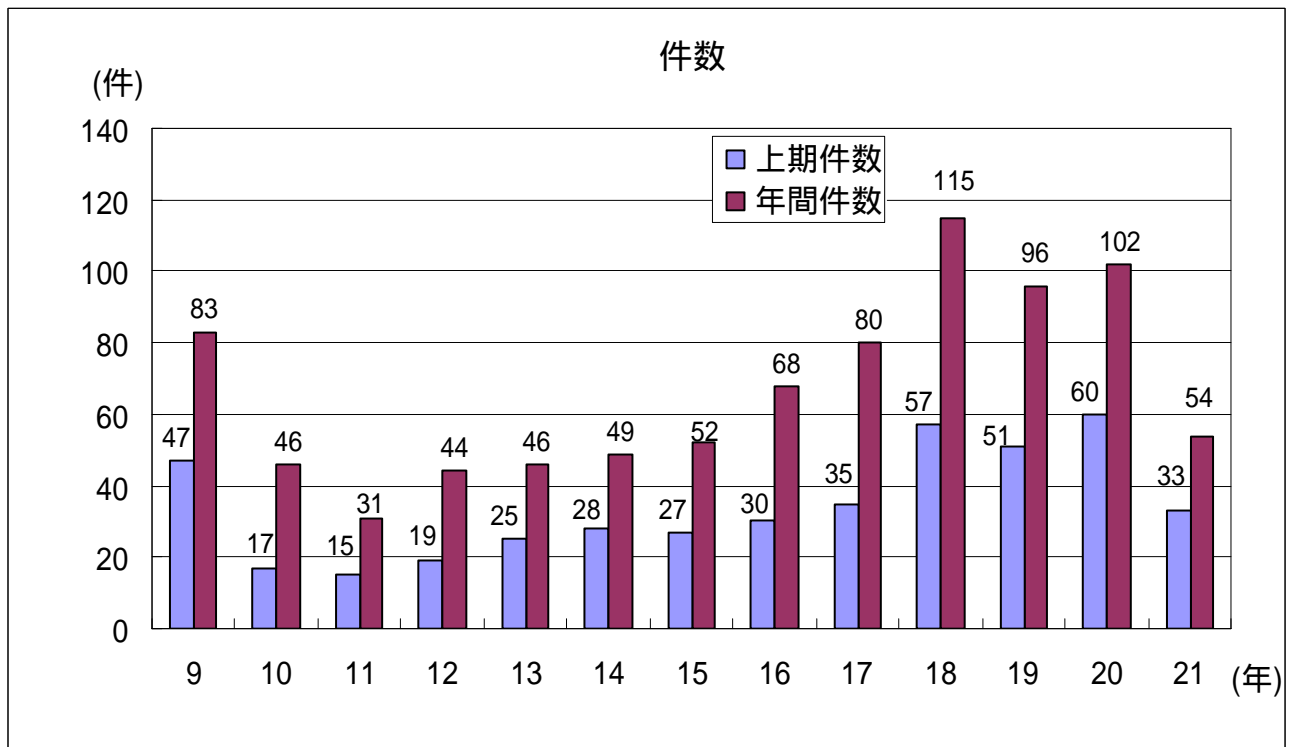
西播磨地域……………中播磨及び西播磨県民局管内

但馬地域……………但馬県民局管内

丹波地域……………丹波県民局管内

淡路地域……………淡路県民局管内

(1) 立地件数・面積推移



(2) 業種別立地動向 (増設を含む)

	平成 2 0 年		平成 2 1 年	
	件数	敷地面積 (m ²)	件数	敷地面積 (m ²)
09食料品	9	1 3 6 , 7 2 2	7	2 2 3 , 6 3 9
10飲料・たばこ・飼料	2	8 , 6 5 6	0	0
12木材・木製品	2	3 8 , 0 4 1	2	8 3 , 7 5 2
13家具・装備品	1	1 5 , 8 2 2	0	0
14パルプ・紙・紙加工品	1	1 , 9 8 2	1	3 , 0 6 6
15印刷・同関連業	2	1 1 , 1 5 7	0	0
16化学工業	9	4 7 , 4 6 2	5	1 3 4 , 3 3 8
18プラスチック製品	7	3 4 , 4 7 3	3	9 , 8 3 7
19ゴム製品	2	8 , 5 1 3	2	1 0 , 8 2 8
21窯業・土石製品	2	1 4 , 2 9 5	2	7 , 7 9 8
22鉄鋼業	1 4	1 5 2 , 9 1 3	4	6 4 , 1 8 4
23非鉄金属	1	5 , 6 3 4	1	3 , 4 0 0
24金属製品	1 4	9 0 , 0 7 8	1	1 , 3 6 6
25はん用機械器具	1 0	6 3 , 2 6 6	9	3 8 , 2 0 3
26生産用機械器具	1 1	4 1 , 0 0 7	4	2 1 , 5 4 1
27業務用機械器具	2	7 , 0 0 0	0	0
28電子部品・デバイス	5	4 3 2 , 3 8 7	2	2 5 , 9 2 6
29電気機械器具	3	3 4 , 8 0 2	5	3 8 , 6 0 0
31輸送用機械器具	5	7 1 , 5 0 8	1	2 , 6 2 2
32その他の製造業	0	0	4	2 2 , 5 8 8
33電気業	0	0	1	1 2 , 5 0 8
計	1 0 2	1 , 2 1 5 , 7 1 8	5 4	7 0 4 , 1 9 6

(3) 地域別動向

地域名	平成20年		平成21年	
	件数	敷地面積	件数	敷地面積
阪神	41(11)	336,445 (77,671)	19(2)	111,259 (21,793)
神戸	32(8)	258,965 (45,253)	7(1)	61,593 (20,320)
阪神北	3(2)	49,920 (26,784)	4(0)	6,322 (0)
阪神南	6(1)	27,560 (5,634)	8(1)	43,344 (1,473)
東播磨	39(9)	336,365 (28,944)	15(7)	260,689 (201,468)
東播磨	15(3)	127,944 (4,714)	7(6)	204,119 (193,933)
北播磨	24(6)	208,421 (24,230)	8(1)	56,570 (7,535)
西播磨	15(2)	508,698 (3,150)	11(3)	270,840 (8,159)
中播磨	10(2)	420,936 (3,150)	7(3)	62,575 (8,159)
西播磨	5(0)	87,762 (0)	4(0)	208,265 (0)
但馬	4(3)	23,111 (16,416)	3(1)	27,531 (3,152)
丹波	2(2)	8,338 (8,338)	3(2)	23,245 (5,688)
淡路	1(0)	2,761 (0)	3(0)	10,632 (0)
計	102(27)	1,215,718 (134,519)	54(15)	704,196 (240,260)

() 内は増設分の内書き

(4) 産業団地への立地状況

産業団地名	件数	敷地面積(m ²)
尼崎臨海地区	3	16,974
ひょうご東条ニュータウンインターパーク	3	15,923
神戸複合産業団地	2	7,916
加古川工業団地	2	8,531
高砂工業公園	2	13,186
ポートアイランド第2期	1	1,000
神戸リサーチパーク	1	27,950
西神工業団地	1	1,102
西宮浜産業団地	1	1,604
二見臨海工業団地	1	3,300
加西東産業団地	1	7,425
広畑臨海産業団地	1	6,611
福崎町東部工業団地	1	16,428
西浜工業団地	1	100,080
豊岡中核工業団地	1	23,271
津名志筑地区産業用地	1	1,003
合 計	23	252,304