

平成20年（1～12月）における 兵庫県内の工場立地動向

- 1．経済産業省の工場立地動向調査をもとにして、平成20年の兵庫県の工場立地動向調査を取りまとめた。

調査対象：平成20年1月1日から12月31日までの1年間に、県下で工場の新増設を行うために1,000㎡以上の用地を取得（借地を含む）したものを。

2．工場立地動向概況

- (1) 平成20年（1～12月）の立地件数は102件（前年96件）であり、うち新設は75件（前年68件）、増設は27件（前年28件）であった。
（平成20年立地件数 都道府県別全国順位2位）
- (2) 立地面積は121.6ha（前年114.4ha）であり、うち新設は108.1ha（前年77.9ha）で、増設は13.5ha（前年36.5ha）であった。
（平成20年立地面積 都道府県別全国順位3位）
- (3) 今期は、5haを超える比較的大規模な立地が5件あり、1件あたりの敷地面積は前年（11,918㎡）とほぼ同じ11,919㎡となった。
- (4) 借地への立地は19件（前年22件）となっており、借地への立地の割合は19%であった。うち10件は産業団地に立地している。
（注）借地の割合（年間ベース）H15：35%、H16：32%、H17：40%、H18：37%、H19：23%、H20：19%
- (5) 産業団地への立地は62件（61%）で、前年（57件（59%））比+9%増加した。平成17年より産業団地への立地が半数を超えており、早期立地が可能な産業団地への立地のニーズは依然として高いと言える。
（注）産業団地の割合（年間ベース）H15：39%、H16：38%、H17：56%、H18：65%、H19：59%、H20：61%

3．業種別立地動向

- (1) 立地件数が最も多い業種は、金属製品製造業と鉄鋼業の14件であり、次いで生産用機械器具製造業11件、はん用機械器具製造業10件、食料品製造業9件、化学工業9件の順となった。
また、19業種にわたる幅広い業種で立地があった。
- (2) 立地面積においては、電子部品・デバイス・電子回路製造業（43.2ha）が最も大きく、次いで鉄鋼業（15.3ha）、食料品製造業（13.7ha）、金属製品製造業（9.0ha）、輸送用機械器具製造業（7.2ha）の順となった。

4 . 地域別立地動向

- (1) 立地件数は、阪神地域(神戸・阪神北・阪神南)の41件が最も多く、次いで東播磨地域(東播磨・北播磨)39件、西播磨地域(中播磨・西播磨)15件、但馬地域4件、丹波地域2件、淡路地域1件の順となった。
- (2) 立地面積は、西播磨地域(50.9ha)、次いで阪神地域(33.6ha)、東播磨地域(33.6ha)、但馬地域(2.3ha)、丹波地域(0.8ha)、淡路地域(0.3ha)の順となった。

5 . 産業団地への立地

- (1) 産業団地への立地件数は62件(前年同期57件)で、うち新設が49件、増設が13件であった。
- (2) 地域別の立地件数は、阪神地域が33件、東播磨地域が22件、西播磨地域が5件、但馬地域が1件、丹波地域が1件であった。

(備考：地域区分)

阪神地域……神戸及び阪神南、阪神北県民局管内

東播磨地域……東播磨及び北播磨県民局管内

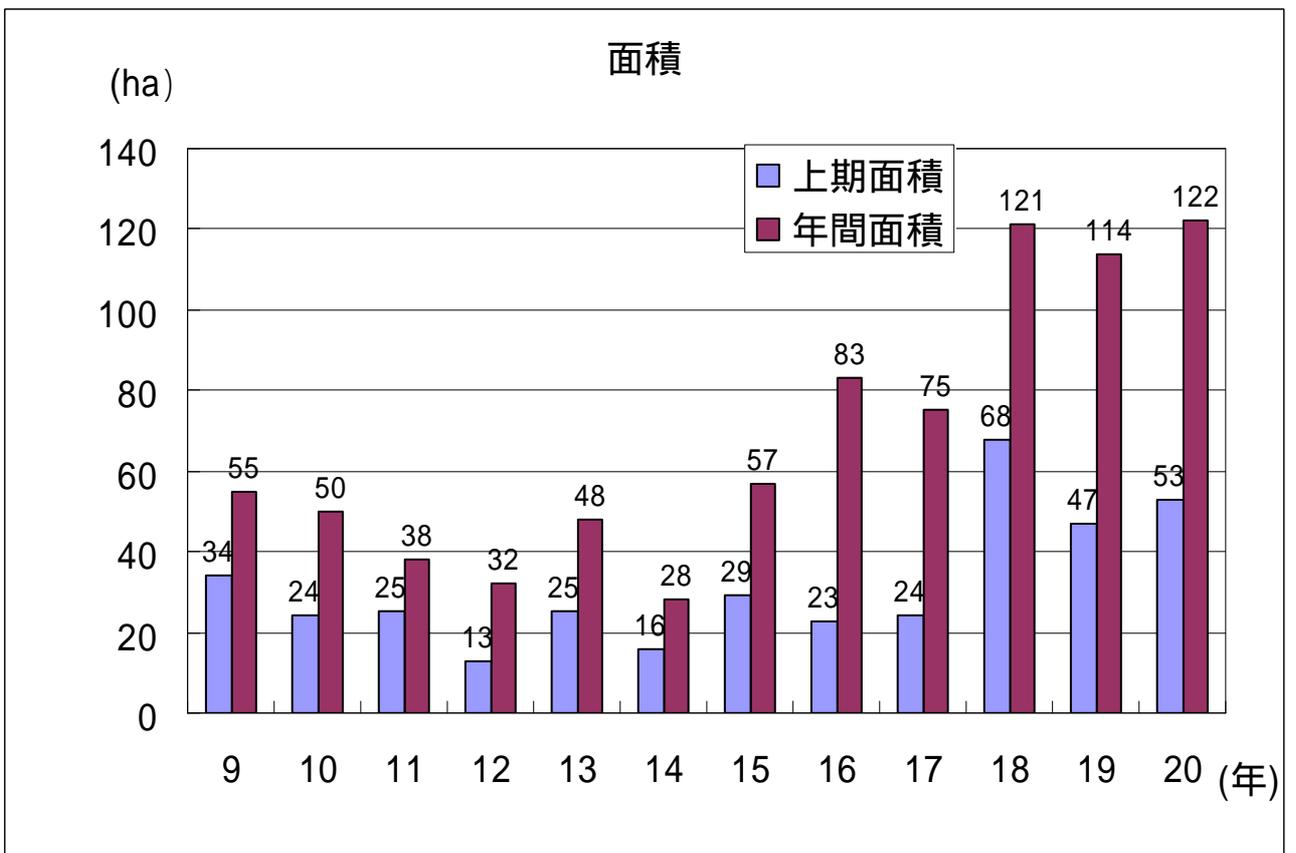
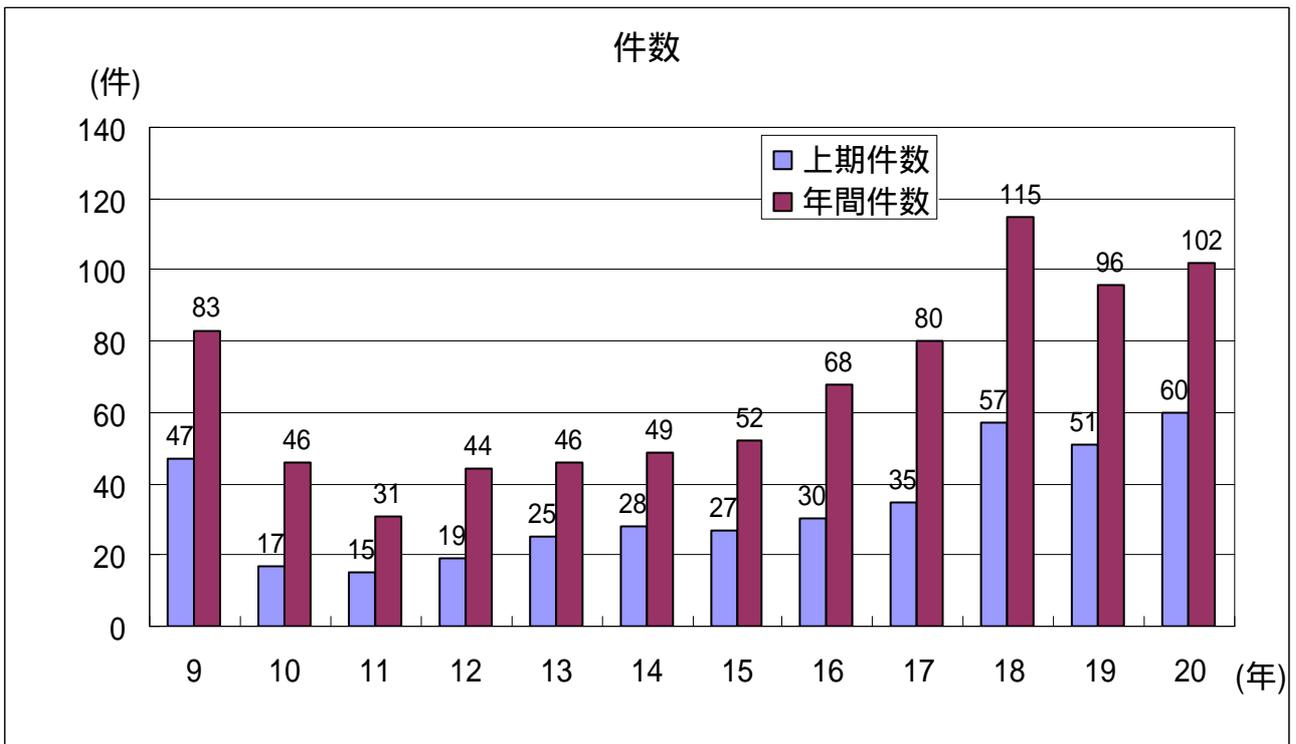
西播磨地域……中播磨及び西播磨県民局管内

但馬地域……但馬県民局管内

丹波地域……丹波県民局管内

淡路地域……淡路県民局管内

(1) 立地件数・面積推移



(2) 業種別立地動向 (増設を含む)

	平成 1 9 年		平成 2 0 年	
	件数	敷地面積 (m ²)	件数	敷地面積 (m ²)
09食料品	2	2 2 , 7 8 5	9	1 3 6 , 7 2 2
10飲料・たばこ・飼料	3	2 6 , 7 4 9	2	8 , 6 5 6
11繊維工業	1	1 0 , 5 6 2	0	0
12木材・木製品	1	1 0 1 , 9 7 9	2	3 8 , 0 4 1
13家具・装備品	0	0	1	1 5 , 8 2 2
14パルプ・紙・紙加工品	2	2 7 , 1 1 0	1	1 , 9 8 2
15印刷・同関連業	3	6 , 6 5 7	2	1 1 , 1 5 7
16化学工業	7	7 7 , 7 3 5	9	4 7 , 4 6 2
18プラスチック製品	9	1 0 2 , 8 3 0	7	3 4 , 4 7 3
19ゴム製品	2	5 , 8 8 2	2	8 , 5 1 3
20なめし革・同製品・毛皮	1	1 , 1 6 2	0	0
21窯業・土石製品	3	6 7 , 3 3 2	2	1 4 , 2 9 5
22鉄鋼業	8	9 9 , 9 8 8	1 4	1 5 2 , 9 1 3
23非鉄金属	8	4 1 , 8 5 4	1	5 , 6 3 4
24金属製品	1 8	1 5 2 , 6 6 5	1 4	9 0 , 0 7 8
25はん用機械器具	4	2 3 , 9 1 4	1 0	6 3 , 2 6 6
26生産用機械器具	8	6 7 , 5 5 6	1 1	4 1 , 0 0 7
27業務用機械器具	2	5 , 6 6 7	2	7 , 0 0 0
28電子部品・デバイス	2	1 1 , 1 9 0	5	4 3 2 , 3 8 7
29電気機械器具	4	4 2 , 5 3 0	3	3 4 , 8 0 2
30情報通信機械器具	1	1 2 6 , 9 7 0	0	0
31輸送用機械器具	6	1 1 6 , 0 5 2	5	7 1 , 5 0 8
32その他の製造業	1	5 , 0 0 0	0	0
計	9 6	1 , 1 4 4 , 1 6 9	1 0 2	1 , 2 1 5 , 7 1 8

(3) 地域別動向

地域名	平成19年		平成20年	
	件数	敷地面積	件数	敷地面積
阪神	35(7)	280,413 (169,634)	41(11)	336,445 (77,671)
神戸	17(0)	59,845 (0)	32(8)	258,965 (45,253)
阪神北	2(1)	7,149 (1,695)	3(2)	49,920 (26,784)
阪神南	16(6)	213,419 (167,939)	6(1)	27,560 (5,634)
東播磨	36(13)	453,626 (75,012)	39(9)	336,365 (28,944)
東播磨	14(8)	66,317 (31,305)	15(3)	127,944 (4,714)
北播磨	22(5)	387,309 (43,707)	24(6)	208,421 (24,230)
西播磨	18(6)	343,084 (108,654)	15(2)	508,698 (3,150)
中播磨	12(4)	236,615 (98,417)	10(2)	420,936 (3,150)
西播磨	6(2)	106,469 (10,237)	5(0)	87,762 (0)
但馬	1(0)	4,958 (0)	4(3)	23,111 (16,416)
丹波	5(2)	35,928 (11,584)	2(2)	8,338 (8,338)
淡路	1(0)	26,160 (0)	1(0)	2,761 (0)
計	96(28)	1,144,169 (364,884)	102(27)	1,215,718 (134,519)

() 内は増設分の内書き

(4) 産業団地への立地状況

産業団地名	件数	敷地面積(m ²)
神戸複合産業団地	14	50,212
ひょうご情報公園都市	8	114,810
新島工業団地	7	84,792
ポートアイランド第2期	6	21,799
神戸ハイテクパーク	3	19,787
西神工業団地	3	60,267
北摂三田テクノパーク	3	49,920
加西東産業団地	3	25,244
神戸リサーチパーク	2	79,067
福崎企業団地	2	16,061
播磨科学公園都市	2	76,322
尼崎臨海地区	1	3,000
尼崎テクノ工業団地	1	1,041
ひょうご東条ニュータウンインターパーク	1	8,150
小野工業団地	1	1,729
小野流通等業務団地	1	6,597
鎮岩工業団地	1	8,972
夢前工業団地	1	8,552
新井工業団地	1	5,925
和田山工業団地	1	10,831
合 計	62	653,078