

# 兵庫県産木材の家を選ぶことは ひょうごの森と暮らしを豊かにする 大きな一歩へとつながります

## 私たちの暮らしを支える 森林のチカラ



森林は、洪水や土砂の流出の防止、CO<sub>2</sub>の固定など、私たちの暮らしを支える多くの働きを持っています。  
森林の働きを維持していくためには、間伐等の手入れを持続的に行っていく必要があります。

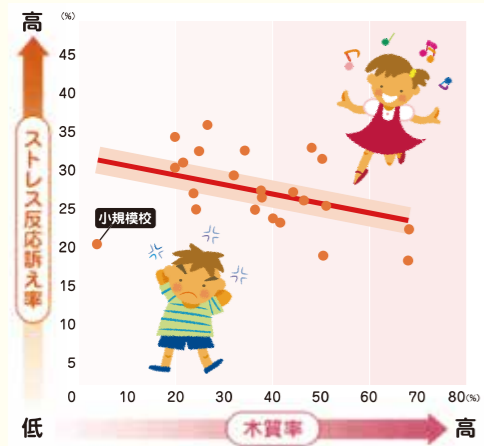
## 木を使うこと=森林破壊 ではありません



兵庫県は県土面積の約67%を森林が占めており、その多くは収穫可能な樹齢を迎えています。  
県内で育った木を利用することで、「木を植える→手入れする→利用する」の循環サイクルが回り、健全な森林が育まれます。

## 子どもがのびのび育つ家

●各学校の木質率とストレス反応訴え率 ※1

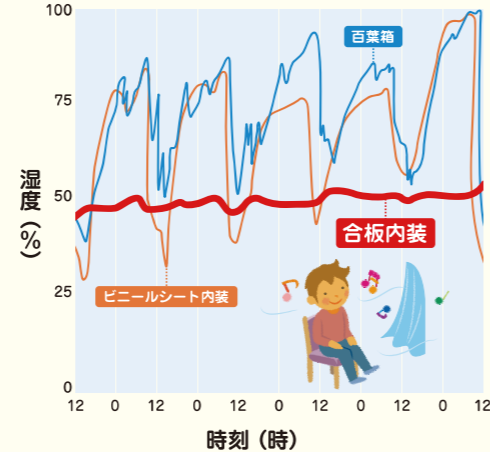


参照:グッドトイ委員会「木のくらし木のちから」

木の香りには、ストレスをやわらげ、心とからだをリラックスさせる働きがあります。  
木が使われている割合(木質率)が高い学校ほど、ストレスが少なくなる傾向が報告されています。

## 心地よい空気が広がる家

●住宅内の湿度変化 ※2



参照:則元京他 木材研究資料No.11,1977

木には、湿度が高くなると水分を吸収し、逆に低くなると水分を放出する働きがあります。  
これにより、湿度を一定に保つことができ、快適な室内を作り出すことができます。

【お問い合わせ先】

兵庫県 農政環境部 林務課 木材利用班

TEL: 078-341-7711 (代表) <内線 4113>

MAIL: rinmuka@pref.hyogo.lg.jp



兵庫県 木造住宅ローン

※1・※2はNPO法人 活木活木(いきいき)森ネットワーク作成の「木づかいブック」より引用させていただきました。  
○本出典の無断転載を禁じます。

県産県消の家づくり

# 木の家で暮らす



## 兵庫県産木材利用 木造住宅ローン

兵庫県産の木材を使用した住宅を建築される方に「兵庫県」と「金融機関」が協力して資金を融資します。

融資利率 (25年返済まで) **0.8%** 固定

融資限度額 最大 **3,200** 万円

※26年目以降の利率は1.8%になります。  
※2021年4月1日時点。最新の利率は県HPをご覧ください。

返済期間 **35** 年以内

リフォームローンなら

融資利率 融資限度額 返済期間

**0.8%** 固定 最大 **900** 万円 **10** 年以内

【お問い合わせ先】

兵庫県 農政環境部 林務課 木材利用班 TEL: 078-341-7711 (代表) <内線 4113>



＜ 兵庫県 木造住宅ローン 2つのポイント ＞

- POINT 1 魅力的な利率**
- POINT 2 安心の固定金利**

兵庫県の木造住宅ローンは、25年間金利が0.8%固定で、金融情勢に左右されません。また、総返済額が予め確定するので、返済や教育資金などの資金計画が立てやすくなります。

【固定金利型住宅ローン商品の比較】

借入金額 2,500 万円、借入期間 35 年とした場合について、毎月返済額と総支払額を比較してみました。

例① 全期間利率固定 (35年間1.0%)	例② 政府系金融機関の住宅ローン (10年目まで1.11% 11~35年目1.36%)	兵庫県 木造住宅ローン (25年目まで0.8% 26~35年目1.8%)
金利 年 <b>1.0</b> %	金利 当初10年間 年 <b>1.11</b> % 11年目以降 年 <b>1.36</b> %	金利 当初25年間 年 <b>0.8</b> % 26年目以降 年 <b>1.8</b> %
毎月返済額 <b>70,571</b> 円	毎月返済額 当初10年間 <b>71,860</b> 円 11年目以降 <b>74,027</b> 円	毎月返済額 当初25年間 <b>68,265</b> 円 26年目以降 <b>71,712</b> 円
総支払額 <b>29,639,780</b> 円 うち利息分 <b>4,639,780</b> 円	総支払額 <b>30,831,431</b> 円 うち利息分 <b>5,831,431</b> 円	総支払額 <b>29,084,985</b> 円 うち利息分 <b>4,084,985</b> 円
		例①と比較して <b>-554,795</b> 円 例②と比較して <b>-1,746,446</b> 円

＜ 兵庫県木造住宅ローンについて ＞

融資を受けられる住宅

- ＞ 県内に新築される住宅、あるいは県内の住宅の増改築・既存住宅長寿命化、リフォーム
- ＞ 自ら居住するための住宅
- ＞ 県内に事務所を有する施工業者により建築・リフォームされた建築基準法に適合した住宅
- ＞ 建築で使用する木材のうち、県産木材を30%以上使用した住宅

※リフォームは融資額等の条件が異なりますので詳細は県HPでご確認ください。

融資限度額 新築(増改築含む)の場合

最大 **3,200** 万円

県産木材の使用割合と上乗せ条件の活用によって融資限度額が変わります

県産木材の使用割合	上乗せ条件
30-50% 1,200万円	①県産粘土瓦を使用(+200万円) ②環境配慮型住宅に該当(+500万円) ③高強度梁仕口「TajimaTAPOS®」技術を活用(+200万円) ※③は県産木材使用率80%以上が必要
50-60% 1,500万円	
60-80% 2,000万円	
80%- 2,300万円	

その他

本紙に記載している以外の条件もありますので、制度の詳細は県HPをご確認ください。金融機関の所定の条件が加わる場合がありますので、制度の利用についてはご利用を検討している金融機関にご相談ください。

融資利率

**0.8** % (25年返済まで)  
**1.8** % (26年目以降の返済)

※2021年4月時点の利率です。  
※利率は4月と10月に見直されます。  
最新利率は県HPでご確認ください。

返済期間

**35** 年以内  
※26年以上は金融機関により取り扱いできない場合があります。

取扱金融機関		
三井住友銀行	りそな銀行	池田泉州銀行
但馬銀行	みなと銀行	神戸信用金庫
姫路信用金庫	播州信用金庫	兵庫信用金庫
尼崎信用金庫	日新信用金庫	淡路信用金庫
但馬信用金庫	西兵庫信用金庫	中兵庫信用金庫
但陽信用金庫	兵庫県信用組合	淡陽信用組合
近畿労働金庫	兵庫六甲農業協同組合	あかし農業協同組合
兵庫南農業協同組合	みのり農業協同組合	兵庫みらい農業協同組合
加古川市南農業協同組合	兵庫西農業協同組合	相海市農業協同組合
ハリマ農業協同組合	たじま農業協同組合	丹波ひかみ農業協同組合
丹波ささやま農業協同組合	淡路日の出農業協同組合	あわじ島農業協同組合
なぎさ信用漁業協同組合連合会		