

CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v4.01)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	株式会社新宮運送 たつの第2物流	階数	地上2F
建設地	兵庫県たつの市揖西町土師2丁目6	構造	S造
用途地域	準工業地域、法22条地域	平均居住人員	20人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2023年3月 予定	評価の実施日	2022年3月17日
敷地面積	9,063 m ²	作成者	松本真治
建築面積	5,230 m ²	確認日	2022年3月17日
延床面積	9,664 m ²	確認者	松本真治



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 2.4

Q1 室内環境

Q1のスコア = 1.9

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.0

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.4

LR 環境負荷低減性

LRのスコア = 3.5

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.3

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.9

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.0

3 設計上の配慮事項		
総合	業務の効率化を目指して新設する営業を営む倉庫になります。	
その他	特にありません。	
Q1 室内環境	化学汚染物質に対しF☆☆☆☆の建材をほぼ全面的に使用し室内環境へ配慮した計画。	Q2 サービス性能
LR1 エネルギー	BEI=0.39とし建物の性能向上に取り組んだ計画。	Q3 室外環境(敷地内)
LR2 資源・マテリアル	部材の再利用可能性向上への取り組みに配慮しております。	敷地外周は芝生による緑化を行い、一部は緑化フェンスを設けるなど環境に配慮しております。
LR3 敷地外環境		ライフサイクルCO ₂ 排出率向上に努め、適切な量の駐車スペース、駐車施設の確保、2方向の出入り口による渋滞緩和に配慮した計画

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される