

CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v4.01)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)株式会社安田運輸 光都倉庫	階数	地上1F
建設地	兵庫県赤穂郡上郡町光都3丁目138	構造	S造
用途地域	工業地域、西播磨高原郡計画地区	平均居住人員	8人
地域区分	5地域	年間使用時間	2,200時間/年(想定値)
建物用途	事務所,工場,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2022年4月 予定	評価の実施日	2021年9月25日
敷地面積	17,932 m ²	作成者	松本
建築面積	2,128 m ²	確認日	2021年9月27日
延床面積	2,162 m ²	確認者	松本



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 2.6

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.8

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.9

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 2.4

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.3

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.6

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.8

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.5

3 設計上の配慮事項		
総合	周囲の景観を損なわない外観とした。	その他 特になし。
Q1 室内環境	F☆☆☆☆の内装材を採用した。	Q3 室外環境 (敷地内) 敷地境界部の緑地は既存のままとし、風の通り道を確保した。
LR1 エネルギー	LED照明を採用し、省エネルギーに配慮した。	LR3 敷地外環境 適切な位置に駐車場を配置した。
Q2 サービス性能	耐久性の高い配管を採用した。	
LR2 資源・マテリアル	節水コマ節水型便器を採用した。	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される