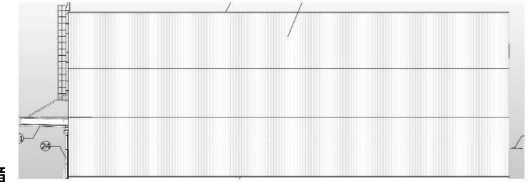


# CASBEE®-建築(新築)

# 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	千住金属工業株式会社 関西事業所	階数	地上3F
建設地	兵庫県西脇市和田町字佐古里255番	構造	S造
用途地域	工業地域、法22条地域	平均居住人員	50人
地域区分	5地域	年間使用時間	2,300時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2022年3月 予定	評価の実施日	2021年8月30日
敷地面積	5,390 m <sup>2</sup>	作成者	大和ハウス工業株式会社 吉村 章
建築面積	1,132 m <sup>2</sup>	確認日	2021年8月30日
延床面積	3,120 m <sup>2</sup>	確認者	大和ハウス工業株式会社 吉村 章



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.0**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q 環境品質**

**Q のスコア = 2.7**

**Q1 室内環境**

Q1のスコア = 2.8

**Q2 サービス性能**

Q2のスコア = 3.3

**Q3 室外環境(敷地内)**

Q3のスコア = 2.2

**LR 環境負荷低減性**

**LR のスコア = 3.2**

**LR1 エネルギー**

LR1のスコア = 3.0

**LR2 資源・マテリアル**

LR2のスコア = 3.6

**LR3 敷地外環境**

LR3のスコア = 3.2

3 設計上の配慮事項		
総合	躯体と仕上げ材が容易に分別可能な資材やリサイクル資材を採用し、資源保護に配慮した	その他 特になし
Q1 室内環境	昼光率3.25%確保した	Q2 サービス性能 事務所の天井高さ3m以上とし開放性に配慮した
Q2 サービス性能		Q3 室外環境(敷地内) 特になし
LR1 エネルギー	特になし	LR2 資源・マテリアル 節水水栓に加え省水機器を採用し節水に配慮した
LR2 資源・マテリアル		LR3 敷地外環境 燃焼機器を使用していないことで大気汚染防止に配慮した

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される