

CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	株式会社一宮電機 光都第2工場 新築工事	階数	地上2F
建設地	兵庫県たつの市新宮町光都1丁目1179-17,1179-28	構造	S造
用途地域	準工業地域、防火地域 指定なし	平均居住人員	200人
地域区分	5地域	年間使用時間	1,920時間/年(想定値)
建物用途	事務所,工場,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2021年04月 予定	評価の実施日	2020年3月30日
敷地面積	31,674㎡	作成者	管理建築士 上林 ルミ
建築面積	6,125㎡	確認日	2020年3月31日
延床面積	10,290㎡	確認者	代表社員 秋田 遠三



2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

BEE = 1.3

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B-: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO2(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100%
②建築物の取組み 76%
③上記+②以外の 76%
④上記+ 76%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO2排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

Qのスコア = 2.9

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.0

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.2

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.7

LR 環境負荷低減性

LRのスコア = 3.5

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.3

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.9

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.1

3 設計上の配慮事項		
総合	利用者に配慮し、F☆☆☆☆を使用している。 主要給排水配管は耐用年数が高い材料を使用している。 ライフサイクルコストの低減に努め、地球環境保護に配慮している。	
その他	特になし。	
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)
照度が500lx以上1000lx未満。 自然換気有効開口面積が居室床面積の1/15以上。	1人当たりの執務スペースが12㎡以上。 事務室の天井高2.9m以上。 [壁長さ比率] < 0.1。	特になし。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
[BPI _m] = 0.5。 [BEI _m] = 0.62。	節水コマなどに加えて、省水型機器(例えば擬音、節水型便器など)などを用いている。 発泡剤を用いた断熱材等を使用していない。	ライフサイクルCO2排出率が、一般的な建物(参照値)に対して76%。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO2」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO2排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される