

CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	プロロジスパーク猪名川1プロジェクト	階数	地上6F
建設地	兵庫県川辺郡猪名川町差組字小谷	構造	RC造
用途地域	工業地域 猪名川町産業拠点地区	平均居住人員	2,600 人
地域区分	5地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	基本設計段階評価
竣工年	2021年10月 竣工	評価の実施日	2021年10月7日
敷地面積	107,173 m ²	作成者	清水建設 村上 雅俊
建築面積	37,546 m ²	確認日	2021年10月11日
延床面積	217,355 m ²	確認者	清水建設 野上 雅也



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 2.3

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 3.2

Q1 室内環境

Q1のスコア = 0.0

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.9

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 2.7

LR 環境負荷低減性

LR のスコア = 4.0

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.4

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 4.0

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.5

3 設計上の配慮事項		
総合 本計画は猪名川町の山際に一体で開発した大規模物流倉庫である。周囲の緑豊かな環境に溶け込むよう、グリーンを基調とした色彩計画とし、敷地内緑化に積極的に取り組んでいる。外壁には断熱性能の高い外装材を使用し熱負荷の低減を図るなど省エネにも配慮した計画である。		その他 0
Q1 室内環境 ・化学汚染物質が発生しないよう、内装材はすべてF☆☆☆☆等級の建材を使用している。	Q2 サービス性能 ・十分な階高、空間のゆとり、リフレッシュスペースを確保している。 ・耐用年数の長い材料を積極的に使用し、建物の持続性に	Q3 室外環境 (敷地内) ・敷地外周部に緑地を設け、生物自然の創出に配慮している。 ・道路からセットバックして建物を配置することで、大きな建物の圧迫感の軽減に配慮している。
LR1 エネルギー ・断熱性能の高い建材を使用し、省エネルギー化に配慮している。 ・高効率な照明器具を導入し、エネルギーの効率的利用に配慮している。	LR2 資源・マテリアル ・節水型小便器や自動水栓の採用により、節水に配慮している。 ・エコマーク認定品やグリーン購入法適合品、リサイクル材を使用し資源の再利用に配慮している。	LR3 敷地外環境 ・燃焼設備を設けずオール電化と、大気汚染防止に配慮している。 ・十分な駐車スペースを確保し、周辺道路への交通負荷低減に配慮している。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される