

兵庫県営住宅指定管理者（西区・明舞地区、阪神北地区、中播磨地区）
の指定について

西区・明舞地区（神戸市西区・垂水区・明石市）、阪神北地区（伊丹市・宝塚市・川西市・三田市・猪名川町）及び中播磨地区（姫路市・神河町・市川町・福崎町）の県営住宅について、令和5年7月から指定管理者を公募していましたが、第365回定例兵庫県議会における議決を経て、下記のとおり指定管理者を指定しましたので、お知らせします。

1 指定管理者

地区名	指定管理者
西区・明舞地区 （神戸市西区・垂水区・明石市）	申請者：TC神鋼不動産サービス(株) 所在地：神戸市中央区脇浜町二丁目8番20号 代表者：代表取締役社長 松村 勝教
阪神北地区 （伊丹市・宝塚市・川西市・三田市・猪名川町）	申請者：(株)東急コミュニティー 所在地：東京都世田谷区用賀四丁目10番1号 代表者：代表取締役社長 木村 昌平
中播磨地区 （姫路市・神河町・市川町・福崎町）	申請者：(株)兵庫県公社住宅サービス 所在地：神戸市中央区下山手通四丁目18番2号 代表者：代表取締役社長 高月 建守

2 指定管理期間

令和6年4月1日から令和11年3月31日まで（5年間）

3 選定方法

(1) 予備審査

応募者について、申請書類が揃っており、応募資格を満たしていることを確認した。

(2) 選定委員会における審査

公平・公正な選定を確保するため、学識経験者等で構成する「兵庫県営住宅指定管理者候補者選定委員会」を設置し、応募者と提案内容を総合的に審査し、候補者を選定した。

(3) 応募者一覧（五十音順）

	西区・明舞地区	阪神北地区	中播磨地区
1	(株)東急コミュニティー	(株)東急コミュニティー	(株)穴吹ハウジングサービス
2	TC神鋼不動産サービス(株)		(株)東急コミュニティー
3			(株)兵庫県公社住宅サービス

(参考：選定委員会委員)

氏名	役職	備考
安田 丑作	神戸大学名誉教授	委員長（互選）
野崎 隆一	(株)遊空間工房代表取締役	
中尾 悦子	弁護士	
宇田 名保美	中小企業診断士、ITコーディネーター	
松田 竜一	兵庫県まちづくり部次長（事務）	