

青木団地現地説明会次第

1. 趣旨説明

2. 青木団地概要

3. その他

- (1) 正確を期すため、ご質問は下記【問い合わせ先】へ電子メール
でお願いします。
- (2) 本サウンディング調査の提案内容や提出いただいた資料等を、
事業者公募における評価の対象とすることがあります。

4. 各棟説明

【問い合わせ先】

兵庫県 県土整備部

公営住宅課 担当：林（または吉田）

Tel： 078-230-8467

E-mail： koeijutaku@pref.hyogo.lg.jp

青木団地（R3.11.30 時点）

入居戸数 285／314 戸
入居人数 592 人（うち 65 歳以上 217 人）

世帯人数別戸数

1人世帯	2人世帯	3人世帯	4人世帯	5人世帯	6人世帯	計
98 戸	100 戸	61 戸	20 戸	5 戸	1 戸	285 戸

世帯主年齢別戸数

～30 歳	31～40 歳	41～50 歳	51～60 歳	61～70 歳	71～80 歳	81 歳～	計
7 戸	23 戸	27 戸	44 戸	66 戸	68 戸	50 戸	285 戸

〈参考〉 ひょうご県営住宅整備・管理計画より抜粋

ウ 様々な世代等がともに暮らすミクストコミュニティ形成の推進

（ア）型別供給・型別募集の実施

- ・世帯人数に応じた住戸の型別供給・型別募集を実施する。型別の供給割合は、住宅の規模及び建替・集約による戻り入居等の世帯構成に応じて調整する。

■ 型別供給の考え方

住戸タイプ	間取り	世帯人数	供給比率	参考(住戸専用面積)
Sタイプ	1DK・2K	1～2人	20%程度	約 40 m ²
Mタイプ	2DK	2～3人	50%程度	約 50 m ²
Lタイプ	3LDK	3～4人	20%程度	約 60 m ²
Oタイプ	3LDK・4LDK	4人以上	10%程度	約 70 m ²

住棟別の概要

住棟	管理戸数	入居世帯数	建築面積	延床面積	構造	住棟形式	階数	建設年度
1号棟	80戸	75世帯	723 m ²	6,742 m ²	高層耐火 ラーメン	片廊下型	11階	S53
2号棟	84戸	80世帯	723 m ²	7,066 m ²	高層耐火 ラーメン	片廊下型	11階	S56
3号棟	30戸	23世帯	454 m ²	2,042 m ²	中層耐火 壁式	階段室型	5階	S57
4号棟	30戸	28世帯	454 m ²	2,042 m ²	中層耐火 壁式	階段室型	5階	S57
5号棟	30戸	27世帯	428 m ²	2,052 m ²	中層耐火 壁式	階段室型	5階	S59
6号棟	30戸	27世帯	428 m ²	2,052 m ²	中層耐火 壁式	階段室型	5階	S58
7号棟	30戸	25世帯	428 m ²	2,052 m ²	中層耐火 壁式	階段室型	5階	S58
合計	314戸	285世帯	3,638 m ²	24,048 m ²				

住棟別改修状況

住棟	EV設置	EV改修	耐震改修
1号棟	—	2015	1998
2号棟	—	2015	—
3号棟	2009	—	—
4号棟	2009	—	—
5号棟	2006	—	—
6号棟	2006	—	—
7号棟	2006	—	—

青木団地 配置図

