

## 4 国及び他県での空き家対策の取組状況

### (1) 空き家対策に係る国の関係資料

#### ア 「地方公共団体における空き家調査の手引き Ver.1」(平成24年6月 国土交通省)

##### (ア) 概要

現時点で空き家に係る問題に直面している地方公共団体が、これから空き家調査を円滑かつ合理的に実施することができるよう、空き家調査を実施している先行事例を参考に、調査の検討段階から調査実施までの手順や方法を取りまとめたもの。

##### (イ) 構成

空き家調査の目的を3つのタイプ(空き家の総体的な把握、空き家ストックの有効活用、空き家に係る問題解決)に分類し、空き家調査を実施する上で必要となる情報を調査の流れに沿って解説するとともに各段階における調査のポイントを示し、タイプ別の参考事例を紹介。

第1章 空き家調査のパターン

第2章 空き家調査の実施手順と各段階におけるポイント

第3章 空き家調査実施事例

資料編

#### イ 「空き家対策関係資料集 ～地域の実情に応じた空き家対策のためのヒント～ Ver.1」(平成25年3月 国土交通省)

##### (ア) 概要

地方公共団体担当者が個々の事案に応じてきめ細かく対策を推進できることを目的に作成された資料集。

##### (イ) 構成

2編により構成。第1編では、他の地方公共団体において参考となると考えられる9つの特徴的な取組み事例を紹介。第2編では、空き家対策を推進しようとする地方公共団体担当者から質問が多い事項について、Q&A形式で紹介。

第1編 地方公共団体における空き家対策の取組み事例

第2編 空き家対策に関するQ&A

参考資料

#### ウ 「老朽危険建築物対策事例集」(平成24年度 日本建築行政会議 安全安心推進部会 老朽危険建築物対策分科会)

##### (ア) 概要

先進的な取り組みを行っている特定行政庁に対する調査を行い、老朽危険建築物への対応として建築基準法第10条に基づく「既存不適格建築物に対する勧告・是正命令制度」を適用した取組についての事例を収集・整理し、老朽危険建築物対策の参考とすることを目的に作成。

##### (イ) 構成

建築基準法第10条による事例と対応の流れを整理し、参考資料として、同法第10条による是正事例や、同法以外の独自条例による対応事例を紹介。

(2) 国の支援策一覧

表 国の主な支援施策（平成 25 年度）

制度			活用	除却	ハード	ソフト	
総務省	地方公共団体向け	過疎地等自立活性化推進交付金	●		●		
		過疎対策事業債	●	●	●	●	
国土交通省	地方公共団体向け	社会資本総合整備交付金	●	●	●		
		①空き家再生等推進事業	●	●	●		
		②街なみ環境整備事業	●	●	●	●	
		③既存建築物活用事業（都市再生整備計画事業）	●		●	●	
		④暮らし・にぎわい再生事業（空きビル再生支援）	●		●		
		⑤住宅市街地総合整備事業（拠点開発型、街なか居住再生型）	●		●		
		⑥住宅市街地総合整備事業（密集住宅市街地整備型）		●	●		
		⑦優良建築物等整備事業（既存ストック再生型）	●		●		
		⑧借上公営住宅制度	●		●	●	
		⑨地域優良賃貸住宅制度	●		●	●	
		⑩小規模住宅地区等改良事業		●	●		
		⑪住宅・建築物安全ストック形成事業（住宅・建築物耐震改修事業）		●	●		
	⑫効果促進事業・提案事業	●	●	●	●		
	民間向け	その他の補助金	①集落活性化推進事業	●		●	●
			②民間住宅活用型住宅セーフティネット整備推進事業	●		●	
③空き家等活用推進事業（長期優良住宅等推進環境整備事業）			●			●	
その他の施策		①高齢者等の住み替え支援事業	●			●	
		②空家住宅情報サイト	●			●	

資料：総務省、国土交通省資料

(3) 全国の空き家条例の策定状況（平成25年10月1日時点で施行済みのもの）

	市町村名	条例名	施行年月日			内容					
			年	月	日	勧告	命令	公表	罰則	代執行	
1	北海道滝川市	滝川市空き家等の適正管理に関する条例	H	24	4	1	●	●	●		●
2	北海道長万部町	長万部町空き地及び空き家等の環境保全に関する条例	H	10	7	1	●				
3	北海道蘭越町	蘭越町こぶし咲くふるさと景観条例	H	17	10	1	●	●			●
4	北海道ニセコ町	ニセコ町景観条例	H	16	10	1	●	●			●
5	北海道上砂川町	上砂川町空き家等の適正管理に関する条例	H	24	9	18	●	●	●		●
6	北海道北竜町	北竜町空き家等の適正管理に関する条例	H	24	5	1	●	●	●		●
7	北海道沼田町	沼田町空き地及び空き家の管理に関する条例	S	58	4	1	●	●			
8	北海道苫前町	苫前町空き家等の適正管理に関する条例	H	24	10	1	●	●	●		●
9	北海道西興部村	美しい村づくり条例	H	11	10	1					
10	北海道鹿追町	鹿追町廃棄物の処理及び清掃に関する条例	H	16	4	1	●				
11	北海道室蘭市	室蘭市空き家等の適正管理に関する条例	H	25	1	1	●	●	●		●
12	北海道更別村	更別村景観保全条例	H	15	9	30	●				
13	北海道洞爺湖町	洞爺湖町さわやか環境条例	H	20	4	1					
14	北海道黒松内町	黒松内町ふるさと景観条例	H	21	4	1					
15	北海道秩父別町	秩父別町空き家等の適正管理に関する条例	H	24	12	11	●	●	●		●
16	北海道礼文町	礼文町空き家等の適正管理に関する条例	H	25	4	1	●	●	●		●
17	北海道白老町	白老町空き家等の適正管理に関する条例	H	25	4	1	●	●	●		●
18	北海道雨竜町	雨竜町空き家等の適正管理に関する条例	H	25	4	1	●	●	●		●
19	北海道妹背牛町	妹背牛町空き家等の適正管理に関する条例	H	25	4	1	●	●	●		●
20	北海道新十津川町	新十津川町空き家等の適正管理に関する条例	H	25	7	1	●	●	●		●
21	青森県青森市	青森市空き家等の適正管理に関する条例	H	25	4	1	●	●	●		●
22	青森県八戸市	八戸市空き家等の適正管理に関する条例	H	25	10	1	●	●	●		●
23	青森県五所川原市	五所川原市空き家等の適正管理に関する条例	H	25	1	1	●	●	●		●
24	青森県むつ市	むつ市空き家等の適正管理に関する条例	H	25	2	1	●	●	●		
25	青森県つがる市	つがる市空き家等の適正管理に関する条例	H	25	6	18	●	●	●		●
26	青森県深浦町	深浦町空き家等の適正管理に関する条例	H	25	4	1	●	●	●		●
27	青森県藤崎町	藤崎町空き家等の適正管理に関する条例	H	25	10	1	●	●	●		●
28	青森県中泊町	中泊町空き家等の適正管理に関する条例	H	25	1	1	●	●	●		●
29	青森県大間町	大間町空き家等の適正管理に関する条例	H	25	4	1	●	●	●		●
30	青森県田子町	田子町空き家等の適正管理に関する条例	H	25	7	1	●	●	●		●
31	岩手県西和賀町	西和賀町空き家等の適正管理に関する条例	H	25	1	1	●	●	●		
32	宮城県東松島市	東松島市環境美化の促進に関する条例	H	17	4	1	●	●	●	●	
33	秋田県横手市	横手市空き家等の適正管理に関する条例	H	24	1	1	●	●	●		
34	秋田県大館市	大館市環境保全条例	H	11	4	1	●				
35	秋田県男鹿市	男鹿市空き家等の適正管理に関する条例	H	25	1	1	●	●	●		●
36	秋田県湯沢市	湯沢市空き家等の適正管理に関する条例	H	24	1	6	●	●	●		●
37	秋田県鹿角市	鹿角市空き家等の適正管理に関する条例	H	25	4	1	●	●	●		●
38	秋田県由利本荘市	由利本荘市住みよい環境づくり条例	H	17	3	22	●	●	●		●
39	秋田県潟上市	潟上市環境保全条例	H	17	3	22	●	●	●	●	
40	秋田県大仙市	大仙市空き家等の適正管理に関する条例	H	24	1	1	●	●	●		●
41	秋田県にかほ市	にかほ市住みよい環境づくり条例	H	24	9	25	●	●	●	●	
42	秋田県小坂町	小坂町空き家等の適正管理に関する条例	H	25	4	1	●	●	●		●
43	秋田県藤里町	藤里町空き家等の適正管理に関する条例	H	25	4	1	●	●	●		
44	秋田県三種町	三種町空き家等の適正管理に関する条例	H	24	9	25	●	●	●		●
45	秋田県八峰町	八峰町空き家等の適正管理に関する条例	H	24	4	1	●	●	●		●
46	秋田県井川町	井川町空き家等の適正管理に関する条例	H	25	4	1	●	●	●		●
47	秋田県美郷町	美郷町空き家等の適正管理に関する条例	H	24	1	1	●	●	●		●
48	秋田県東成瀬村	東成瀬村空き家等の適正管理に関する条例	H	24	1	1	●	●	●		●
49	山形県米沢市	米沢市家屋等の安全管理に関する条例	H	25	10	1	●		●		
50	山形県鶴岡市	鶴岡市空き家等の管理及び活用に関する条例	H	25	4	1	●	●	●	●	●
51	山形県酒田市	酒田市空き家等の適正管理に関する条例	H	24	7	1	●	●	●		
52	山形県新庄市	新庄市空き家等の適正管理の促進に関する条例	H	25	1	1	●	●	●		
53	山形県寒河江市	寒河江市空き家等の適正管理に関する条例	H	25	7	1	●	●	●		●
54	山形県天童市	天童市空き家等の適正管理に関する条例	H	25	10	1	●	●	●		●
55	山形県西川町	西川町空き家等の適正管理に関する条例	H	24	11	1	●	●	●		

市町村名	条例名	施行年月日			内容						
		年	月	日	勸告	命令	公表	罰則	代執行		
56	山形県朝日町	朝日町空き家等の適正管理に関する条例	H	25	1	1	●	●	●		
57	山形県大江町	大江町空き家等の適正管理に関する条例	H	25	4	1	●	●	●		
58	山形県金山町	金山町空き家等の適正管理に関する条例	H	25	4	1	●				
59	山形県最上町	最上町空き家等の適正管理に関する条例	H	24	12	20	●	●	●		
60	山形県舟形町	舟形町空き家等の適正管理に関する条例	H	24	4	1	●	●			
61	山形県真室川町	真室川町空き家等の適正管理に関する条例	H	24	7	1	●	●	●		
62	山形県大蔵村	大蔵村美しい村づくり条例	H	22	4	1	●				
63	山形県鮭川村	鮭川村空き家等の適正管理に関する条例	H	25	4	1	●	●	●		
64	山形県戸沢村	戸沢村空き家等の適正管理に関する条例	H	24	10	1	●	●	●		
65	山形県高島町	高島町空き家等の適正管理に関する条例	H	25	6	18	●	●	●		●
66	山形県川西町	川西町空き家等の適正管理に関する条例	H	25	6	1	●	●	●		
67	山形県飯豊町	飯豊町空き家等の適正管理に関する条例	H	25	4	1	●	●	●		●
68	山形県庄内町	庄内町空き家等の適正管理に関する条例	H	25	7	1	●	●	●		
69	山形県遊佐町	遊佐町空き家等の適正管理に関する条例	H	25	4	1	●	●	●		●
70	茨城県牛久市	牛久市空き家等の適正管理及び有効活用に関する条例	H	24	7	1	●	●	●		
71	茨城県八千代町	八千代町空き家等の適正管理に関する条例	H	25	1	1	●	●	●		●
72	茨城県つくば市	つくば市空き家等適正管理条例	H	25	4	1	●	●	●		●
73	茨城県笠間市	笠間市空き家等の適正管理に関する条例	H	25	4	1	●	●	●		
74	茨城県取手市	取手市空き家等の適正管理に関する条例	H	25	4	1	●	●	●		
75	茨城県下妻市	下妻市空き家等の適正管理に関する条例	H	25	10	1	●	●	●		●
76	茨城県常陸太田市	常陸太田市空き家の適正管理に関する条例	H	25	7	1	●	●	●		
77	茨城県稲敷郡阿見町	阿見町空き家の適正管理に関する条例	H	25	7	1	●	●	●		
78	栃木県宇都宮市	宇都宮市みんなでごみのないきれいなまちをつくる条例	H	20	7	1		●			
79	栃木県足利市	足利市空き家等の安全な管理に関する条例	H	25	6	1	●	●	●		
80	栃木県鹿沼市	鹿沼市空き家等の適正管理に関する条例	H	25	7	1	●	●	●		
81	栃木県小山市	小山市環境美化条例	H	16	4	1	●	●	●		
82	栃木県栃木市	栃木市をきれいで住みよいまちにする条例	H	25	4	1	●	●	●	●	●
83	栃木県芳賀町	芳賀町空き地等の環境保全に関する条例	H	21	3	6	●	●			●
84	群馬県前橋市	前橋市空き家等の適正管理に関する条例	H	25	7	1	●	●	●		
85	群馬県太田市	太田市空き家等の適正管理に関する条例	H	25	7	1	●	●	●		
86	群馬県渋川市	渋川市安全で安心なまちづくりの推進に関する条例	H	18	2	20	●				
87	群馬県下仁田町	下仁田町環境美化に関する条例	H	17	10	1	●	●	●		
88	群馬県千代田町	千代田町安全安心まちづくり推進条例	H	17	12	12					
89	群馬県大泉町	大泉町安全安心まちづくり推進条例	H	17	12	16					
90	埼玉県所沢市	所沢市空き家等の適正管理に関する条例	H	22	10	1	●	●	●		
91	埼玉県羽生市	羽生市空き地等の環境保全に関する条例	S	56	10	1	●				
92	埼玉県ふじみ野市	ふじみ野市空き家等の適正管理に関する条例	H	23	4	1	●	●	●		
93	埼玉県川島町	川島町環境保全条例	H	25	4	1	●	●	●		
94	埼玉県上里町	上里町空き家等適正管理条例	H	24	7	1	●	●	●		
95	埼玉県さいたま市	さいたま市空き家等の適正管理に関する条例	H	25	1	1	●	●	●		
96	埼玉県蕨市	蕨市老朽空き家等の安全管理に関する条例	H	25	4	1	●	●	●		●
		蕨市さわやか環境条例	H	10	7	1					
97	埼玉県川越市	川越市空き家等の適正管理に関する条例	H	25	4	1	●		●		
98	埼玉県秩父市	秩父市空き家等の適正管理及び有効活用に関する条例	H	25	7	1	●	●	●		
99	埼玉県久喜市	久喜市空き家等の適正管理に関する条例	H	25	7	1	●	●	●		
100	埼玉県本庄市	本庄市空き家等の適正管理に関する条例	H	25	10	1	●	●	●		
101	埼玉県坂戸市	坂戸市空き家等の適正管理に関する条例	H	25	10	1	●	●	●		●
102	埼玉県日高市	日高市空き家等の適正管理に関する条例	H	25	10	1	●	●	●		
103	千葉県銚子市	銚子市犯罪のない安心して暮らせるまちづくり条例	H	17	1	1					
104	千葉県市川市	市川市空き家等の適正な管理に関する条例	H	25	1	1	●	●	●		●
105	千葉県船橋市	船橋市空き家等の適正管理に関する条例	H	25	10	1	●	●	●		●
106	千葉県松戸市	松戸市空き家等の適正管理に関する条例	H	24	4	1	●	●	●		
107	千葉県野田市	野田市空き家等の適正管理に関する条例	H	25	10	1	●	●	●		
108	千葉県成田市	成田市火災予防条例	H	4	3	30					
109	千葉県佐倉市	佐倉市犯罪のない安心して暮らせるまちづくり条例	H	15	7	1			●		
110	千葉県東金市	東金市清潔で美しいまちづくりの推進に関する条例	H	13	4	1	●	●		●	

	市町村名	条例名	施行年月日			内容					
			年	月	日	勸告	命令	公表	罰則	代執行	
111	千葉県柏市	柏市空き家等適正管理条例	H	23	9	1	●		●		
112	千葉県勝浦市	勝浦市きれいで住みよい環境づくり条例	H	15	4	1	●	●		●	
113	千葉県流山市	流山市空き家等の適正管理に関する条例	H	24	4	1	●	●	●		
114	千葉県鎌ヶ谷市	鎌ヶ谷市空き家等の適正管理に関する条例	H	25	10	1	●	●	●		●
115	千葉県山武市	山武市清潔で美しいまちづくりの推進に関する条例	H	18	3	27	●	●		●	
116	千葉県大網白里市	大網白里市まちをきれいにする条例	H	22	4	1	●	●		●	●
117	千葉県千葉市	千葉市空き家等の適正管理に関する条例	H	25	4	1	●	●	●		●
118	東京都杉並区	杉並区生活安全及び環境美化に関する条例	H	15	10	1		●	●		●
119	東京都足立区	足立区老朽家屋等の適正管理に関する条例	H	23	11	1	●				
120	東京都小平市	小平市空き家等の適正管理に関する条例	H	25	1	1	●		●		
121	東京都中野区	中野区安全で安心なまちづくりを推進する条例	H	16	4	1	●				
122	東京都渋谷区	渋谷区安全・安心でやさしいまちづくり条例	H	12	4	1	●				
123	東京都新宿区	新宿区空き家等の適正管理に関する条例	H	25	10	1	●	●	●		●
124	東京都大田区	大田区空き家の適正管理に関する条例	H	25	4	1	●	●	●		
125	東京都八王子市	八王子市空き家の適正管理に関する条例	H	25	4	1	●	●	●		
126	神奈川県横須賀市	横須賀市空き家等の適正管理に関する条例	H	24	10	1	●	●	●	●	●
127	神奈川県座間市	座間市空き家等の適正管理に関する条例	H	25	7	1	●	●	●		
128	神奈川県愛川町	愛川町みんなで守る環境美化のまち条例	H	24	4	1					
129	長野県上田市	上田市空き地の環境保全に関する条例	H	18	3	6	●	●		●	
130	長野県飯山市	飯山市空き家等の適正管理に関する条例	H	24	10	1	●	●	●		●
131	長野県小谷村	小谷村空き家等の適正管理に関する条例	H	24	10	1	●	●			●
132	長野県長和町	長和町空き家等の適正管理に関する条例	H	25	1	1	●	●	●		●
133	長野県長野市	長野市火災予防条例	S	48	10	1					
		長野市あき地清潔保持に関する条例	S	49	7	1	●	●			●
134	長野県筑北村	筑北村空き家等の適正管理に関する条例	H	25	4	1	●	●	●		●
135	長野県南木曾町	南木曾町空き家の適正管理に関する条例	H	25	10	1	●	●	●		
136	新潟県新潟市	新潟市犯罪のない安心・安全なまちづくり条例	H	19	4	1	●	●	●		
137	新潟県長岡市	長岡市空き家等の適正管理に関する条例	H	24	12	1	●	●	●		●
138	新潟県三条市	三条市空き家等の適正管理に関する条例	H	25	1	1	●	●	●		●
139	新潟県柏崎市	柏崎市空き家等の適正管理に関する条例	H	25	4	1	●	●	●		●
140	新潟県新発田市	新発田市空き家等の適正管理に関する条例	H	25	4	1	●	●	●		●
141	新潟県見附市	見附市空き家等の適正管理に関する条例	H	24	10	1	●	●	●	●	●
142	新潟県村上市	村上市空き家等の適正管理に関する条例	H	25	7	1	●	●	●		●
143	新潟県燕市	燕市空き家等の適正管理及びまちなか居住促進に関する条例	H	25	7	1	●	●	●		●
144	新潟県糸魚川市	糸魚川市空き家等の適正管理に関する条例	H	25	4	1	●	●	●		●
145	新潟県妙高市	妙高市空き家等の適正管理に関する条例	H	25	7	1	●	●	●	●	●
146	新潟県魚沼市	魚沼市空き家等の適正管理及び有効活用に関する条例	H	24	11	1	●	●	●		●
147	新潟県南魚沼市	南魚沼市火災予防条例	H	18	4	1					
148	新潟県胎内市	胎内市空き地、空き家等の適正管理に関する条例	H	24	4	1	●	●			●
149	富山県高岡市	高岡市老朽空き家等の適正管理に関する条例	H	25	6	1	●	●	●		●
150	富山県砺波市	砺波市空き家等の適正管理及び有効活用に関する条例	H	25	7	1	●	●	●		●
151	石川県小松市	小松市空き家等の適正管理に関する条例	H	25	4	1	●	●	●		●
152	岐阜県飛騨市	飛騨市廃屋対策条例	H	23	4	1	●	●	●		
153	岐阜県笠松町	笠松町空き家等の適正管理に関する条例	H	25	4	1	●	●	●		●
154	岐阜県八百津町	八百津町空き家等の適正管理に関する条例	H	25	4	1	●	●	●		●
155	静岡県小山町	小山町空き家等の適正管理に関する条例	H	25	4	1	●	●	●		●
156	愛知県蒲郡市	蒲郡市空き家等適正管理条例	H	25	10	1	●	●			●
157	三重県名張市	名張市空き家等の適正管理に関する条例	H	24	4	1	●	●	●		
158	三重県熊野市	熊野市建物等の適正管理に関する条例	H	25	4	1	●	●			
159	三重県伊賀市	伊賀市空き家等の適正管理に関する条例	H	25	4	1	●	●	●		
160	三重県鳥羽市	鳥羽市空き家等の適正管理に関する条例	H	25	7	1	●	●	●		
161	福井県福井市	福井市空き家等の適正管理に関する条例	H	25	10	1	●	●	●		●
162	福井県大野市	大野市空き家等の適正管理に関する条例	H	25	4	1	●	●	●		●
163	福井県勝山市	勝山市空き家等の適正管理に関する条例	H	25	4	1	●	●	●		●
164	福井県鯖江市	鯖江市空き家等の適正管理に関する条例	H	25	7	1	●	●	●		●

	市町村名	条例名	施行年月日			内容					
			年	月	日	勸告	命令	公表	罰則	代執行	
165	福井県坂井市	坂井市空き家等の適正管理に関する条例	H	25	1	1	●	●	●		●
166	福井県南越前町	南越前町空き家等の適正管理に関する条例	H	25	7	1	●	●	●		●
167	福井県おおい町	おおい町の美しい自然と風景を育む条例	II	22	9	1	●	●		●	
168	滋賀県彦根市	彦根市空き家等の適正管理に関する条例	H	25	4	1	●	●	●		
169	滋賀県野洲市	野洲市空き家の適正管理に関する条例	H	25	4	1	●	●	●		●
170	大阪府池田市	池田市環境保全条例	H	25	4	1	●	●			
171	大阪府貝塚市	貝塚市の環境整備と活性化をめざし住みよいまちを作るための条例	II	24	3	30	●	●	●	●	●
172	大阪府枚方市	枚方市住み良い環境に関する条例	S	49	4	1	●	●			●
173	大阪府寝屋川市	寝屋川市美しいまちづくり条例	H	17	4	1	●	●	●	●	●
174	大阪府大東市	大東市環境の保全等の推進に関する条例	H	18	6	5					
175	大阪府門真市	門真市美しいまちづくり条例	H	13	10	1	●				
176	大阪府藤井寺市	藤井寺市美しいまちづくり推進条例	H	15	4	1	●	●	●	●	●
177	大阪府四條畷市	四條畷市生活環境の保全等に関する条例	H	20	7	1		●		●	●
178	大阪府阪南市	阪南市空き地の適正管理に関する条例	S	63	4	1	●				
179	大阪府太子町	太子町美しいまちづくり条例	H	20	4	1	●	●	●		
180	大阪府河南町	美しい河南町条例	H	22	4	1	●	●	●		
181	大阪府高槻市	高槻市火災予防条例	S	37	6	1					
182	大阪府茨木市	茨木市火災予防条例	S	37	6	1					
183	大阪府島本町	島本町火災予防条例	S	39	7	8					
184	大阪府熊取町	美しいまちづくり条例	H	25	10	1	●	●	●		●
185	兵庫県神戸市	神戸市建築物の安全性の確保等に関する条例	H	25	7	1	●		●		
186	兵庫県洲本市	洲本市空き家等の適正管理に関する条例	H	25	7	1	●				
187	兵庫県相生市	相生市民の住みよい環境をまもる条例	H	22	3	26	●				
188	兵庫県三木市	三木市空き家等の適正管理に関する条例	H	24	7	1	●	●	●		●
189	兵庫県小野市	小野市空き家等の適正管理に関する条例	H	25	1	1	●	●	●		●
190	兵庫県加西市	加西市空き家等の適正管理に関する条例	H	25	10	1	●	●	●		●
191	兵庫県養父市	養父市環境保全条例	H	16	4	1	●	●	●		
192	兵庫県加東市	加東市空き家等の適正な管理及び有効な活用に関する条例	H	25	7	1	●	●	●		●
193	奈良県奈良市	奈良市安全安心まちづくり条例	H	20	4	1					
194	奈良県生駒市	生駒市空き家等の適正管理に関する条例	H	25	7	1	●	●	●		●
195	和歌山県	建築物等の外観の維持保全及び景観支障状態の制限に関する条例	H	24	1	1	●	●			
196	和歌山県和歌山市	和歌山市空き家等の適正管理に関する条例	H	25	4	1	●	●			
197	鳥取県米子市	米子市空き家等の適正管理に関する条例	H	25	4	1	●	●	●		●
198	鳥取県八頭町	八頭町放置家屋等の適正管理に関する条例	H	25	10	1	●				
199	鳥取県日南町	日南町空き家等の適正管理に関する条例	H	25	4	1	●	●	●		●
200	島根県松江市	松江市空き家を生かした魅力あるまちづくり及びまちなか居住促進の推進に関する条例	H	23	10	1	●	●		●	●
201	島根県浜田市	浜田市空き家等の適正管理に関する条例	H	24	10	1	●	●		●	
202	島根県邑南町	邑南町空き家等の適正管理に関する条例	H	25	7	1	●	●	●		●
203	岡山県倉敷市	倉敷市空き家等の適正管理に関する条例	H	25	4	1	●	●	●		●
204	岡山県津山市	津山市環境保全条例	H	19	4	1	●				
205	岡山県美咲町	美咲町空き家等の適正管理に関する条例	H	24	6	21	●	●	●		
206	広島県三次市	三次市空き家等の適正管理に関する条例	H	25	6	1	●	●	●		
207	山口県下関市	下関市空き家の適正管理に関する条例	II	25	4	1	●	●	●		●
208	山口県宇部市	宇部市空き家等の適正管理に関する条例	H	24	10	1	●	●	●		●
209	山口県山口市	山口市空き家等の適正管理に関する条例	H	25	7	1	●	●	●		●
210	山口県萩市	萩市空き家等の適正管理に関する条例	II	24	10	1	●	●	●		●
211	山口県防府市	防府市空き家等の適正管理に関する条例	H	24	7	1	●	●	●		
212	山口県長門市	長門市空き家等の適正管理に関する条例	H	25	10	1	●	●	●		●
213	山口県周南市	周南市空き家等の適正管理に関する条例	II	25	10	1	●	●	●		●
214	山口県山陽小野田市	山陽小野田市空き家等の適正管理に関する条例	H	25	1	1	●	●	●		●
215	山口県周防大島町	周防大島町空き家等の適正管理に関する条例	H	25	4	1	●		●		
216	山口県平生町	快適な環境づくり推進条例	II	15	4	1	●		●		
217	山口県阿武町	阿武町空き家等の適正管理に関する条例	H	25	4	1	●	●	●		●
218	徳島県牟岐町	牟岐町空き家等の適正管理に関する条例	II	25	9	20	●	●	●		●
219	香川県土庄町	土庄町美しいまちづくり条例	H	17	3	28	●	●			

	市町村名	条例名	施行年月日			内容					
			年	月	日	勸告	命令	公表	罰則	代執行	
220	香川県多度津町	多度津町空き家等適正管理条例	H	24	7	1	●	●	●		●
221	愛媛県上島町	上島町空き家等の適正管理に関する条例	H	25	4	1	●	●	●	●	●
222	高知県南国市	南国市老朽建物等の適正管理に関する条例	H	24	4	1	●	●	●		
223	高知県香南市	香南市空き家等の適正管理に関する条例	H	23	6	29	●	●	●		
224	高知県中土佐町	中土佐町老朽危険空き家の適正管理等に関する条例	II	25	4	1	●		●		
225	福岡県久留米市	久留米市空き家及び老朽家屋等の適正管理に関する条例	H	25	5	1	●	●	●		
226	福岡県飯塚市	飯塚市空き家等の適正管理に関する条例	II	25	4	1	●	●	●		
227	福岡県田川市	田川市空き家等の適正管理に関する条例	II	25	10	1	●	●	●		
228	福岡県豊前市	豊前市空き地及び空き家等管理の適正化に関する条例	H	22	12	15	●	●			●
229	福岡県宗像市	宗像市空き家等の適正管理に関する条例	II	24	1	1	●	●	●		●
230	福岡県古賀市	古賀市安全安心まちづくり条例	II	22	4	1					
231	福岡県福津市	福津市空き家等の適正管理に関する条例	II	25	1	1	●	●	●		
232	福岡県嘉麻市	嘉麻市環境美化条例	II	18	12	15	●	●	●	●	●
233	福岡県朝倉市	朝倉市老朽危険空き家の適正な管理に関する条例	II	24	4	1	●	●	●		
234	福岡県糸島市	糸島市空き家等の適正管理に関する条例	II	24	4	1	●	●	●		
235	福岡県宇美町	宇美町空き地等の環境保全に関する条例	II	18	9	29	●	●		●	●
236	福岡県志免町	志免町危険廃屋等の管理に関する条例	II	24	8	1	●	●	●		
237	福岡県須恵町	須恵町空き地等の環境保全に関する条例	II	21	4	1	●	●			
238	福岡県粕屋町	粕屋町危険廃屋等の適正な管理に関する条例	II	25	3	27	●	●	●		●
239	福岡県築上町	築上町空き家等の適正管理に関する条例	II	24	10	1	●	●	●		
240	佐賀県佐賀市	佐賀市空き家等の適正管理に関する条例	II	25	7	1	●	●	●		●
241	佐賀県鳥栖市	鳥栖市空き家等の適正管理に関する条例	II	25	4	1	●	●	●		
242	佐賀県多久市	多久市空き家等の適正管理に関する条例	II	24	10	1	●	●	●		
243	佐賀県伊万里市	伊万里市空き家等の適正管理に関する条例	II	25	1	1	●	●	●		●
244	佐賀県武雄市	武雄市空き家等の適正管理に関する条例	II	25	1	1	●	●	●		●
245	佐賀県鹿島市	鹿島市空き家等の適正管理に関する条例	II	25	4	1	●	●	●		●
246	佐賀県嬉野市	嬉野市空き家等の適正管理に関する条例	II	25	1	1	●	●	●		●
247	佐賀県吉野ヶ里町	吉野ヶ里町空き家等の適正管理に関する条例	II	25	4	1	●	●	●		●
248	佐賀県みやき町	みやき町空き家等の適正管理に関する条例	II	25	4	1	●	●	●		●
249	佐賀県有田町	有田町空き家等適正管理条例	II	24	7	1	●	●	●		
250	佐賀県大町町	大町町空き家等の適正管理に関する条例	II	25	1	1	●	●	●		●
251	佐賀県江北町	江北町空き家等の適正管理に関する条例	II	25	4	1	●	●	●		●
252	佐賀県白石町	白石町空き家等の適正管理に関する条例	II	25	4	1	●	●	●		●
253	佐賀県太良町	太良町空き家等の適正管理に関する条例	II	25	1	1	●	●	●		●
254	長崎県長崎市	長崎市空き家等の適正管理に関する条例	II	25	7	1	●	●			●
255	長崎県佐世保市	佐世保市空き家等の適正管理に関する条例	II	25	7	1	●	●	●		
256	長崎県壱岐市	壱岐市空き家等の適正管理に関する条例	II	25	3	19	●	●	●		●
257	長崎県五島市	五島市空き家等の適正管理に関する条例	II	25	10	1	●	●	●		●
258	長崎県南島原市	南島原市空き家等の適正管理に関する条例	II	25	7	1	●	●	●		
259	長崎県東彼杵町	東彼杵町空き家等の適正管理に関する条例	II	24	6	22	●	●	●		●
260	熊本県人吉市	人吉市廃屋対策条例	II	25	1	1	●		●		
261	熊本県水俣市	水俣市空き家等の適正管理に関する条例	II	25	7	1	●	●	●		
262	大分県国東市	国東市空き家等の適正管理に関する条例	II	24	10	1	●	●	●		
263	大分県中津市	中津市空き家等の適正管理に関する条例	II	25	1	1	●	●	●		
264	大分県大分市	大分市空き家等の適正管理に関する条例	II	25	4	1	●	●	●		
265	大分県豊後高田市	豊後高田市空き家等の適正管理に関する条例	II	25	4	1	●	●	●		
266	大分県佐伯市	佐伯市空き家等の適正な管理に関する条例	II	25	7	1	●	●	●		
267	宮崎県延岡市	延岡市生活環境保護条例	II	23	11	1	●				
268	宮崎県門川町	門川町生活環境保全条例	II	25	4	1	●				
269	鹿児島県鹿屋市	鹿屋市空き家等の適正管理に関する条例	II	24	4	1	●	●	●		
270	鹿児島県枕崎市	枕崎市空き家等の適正管理に関する条例	II	25	4	1	●	●	●		
271	鹿児島県和泊町	和泊町空き家等の適正管理に関する条例	II	25	4	1	●	●	●		●
272	沖縄県与那原町	与那原町空き家等の適正管理に関する条例	II	25	3	11	●	●	●		●

※国土交通省による都道府県への聞き取り調査結果（平成25年10月）

資料：空家住宅情報ホームページ（すまいづくりまちづくりセンター連合会）

#### (4) 山形県「空き家対策に係る対応方針」(平成 24 年 10 月 空き家対策検討会)

山形県では空き家対策について、平成 23 年 11 月に県庁関係部局による「空き家対策検討会」を設置し、その後県内の市町村(24 市町村)の参画により 8 回に渡り検討が行われた。

その結果を「空き家対策に係る対応方針」としてとりまとめ、ホームページにおいて公表している。(資料引用：山形県ホームページ「空き家対策に係る対応方針の作成について」)

##### ア 目的

市町村が地域の実情に応じた実効性のある空き家対策を構築するため、市町村と県の空き家対策の役割分担を示すとともに、市町村の選択実施が可能となるよう、必要と考えられる対策の項目・内容を幅広く取りまとめる。

##### イ 構成

空き家の現状や課題について整理した上で、空き家対策における基本的な考え方を示し、具体的な空き家対策の流れについてまとめられている。

具体的な空き家対策として「空き家の発生抑制」と「空き家の適正管理」に分けられ、「空き家の適正管理」では「利活用可能な空き家」の対策と「老朽危険空き家」の対策について必要性や内容について整理するとともに、現行法令の適用事例や独自条例制定のためのモデル条例が示されている。

- 第 1 空き家対策の目的
- 第 2 空き家発生の背景
- 第 3 空き家の現状
- 第 4 空き家の課題
- 第 5 空き家対策に係る対応指針作成の目的
- 第 6 空き家対策における基本的な考え方
- 第 7 具体的な空き家対策の流れ
- 第 8 資料編