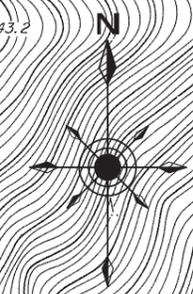


# 八坂地区1/2

## 【空家活用ゾーン】

者を限定しない一戸建て住宅や兼用住宅への用途変更により、移住者等の住宅として活用を促進。

# 空家等活用構想図



合山町

八坂町

平野町

- 凡例
- 主要道路
  - 【地域主要道路沿いゾーン】
  - 空家活用ゾーン
  - 字界
  - 申出区域

【地域主要道路沿いゾーン】の幅取りは道路端から20mとする。

地域主要道路沿いゾーン

【地域主要道路沿いゾーン】地域主要道路沿いにおける空家について、店舗や宿泊施設等の地域の活力維持に資するものへの用途変更を促進。

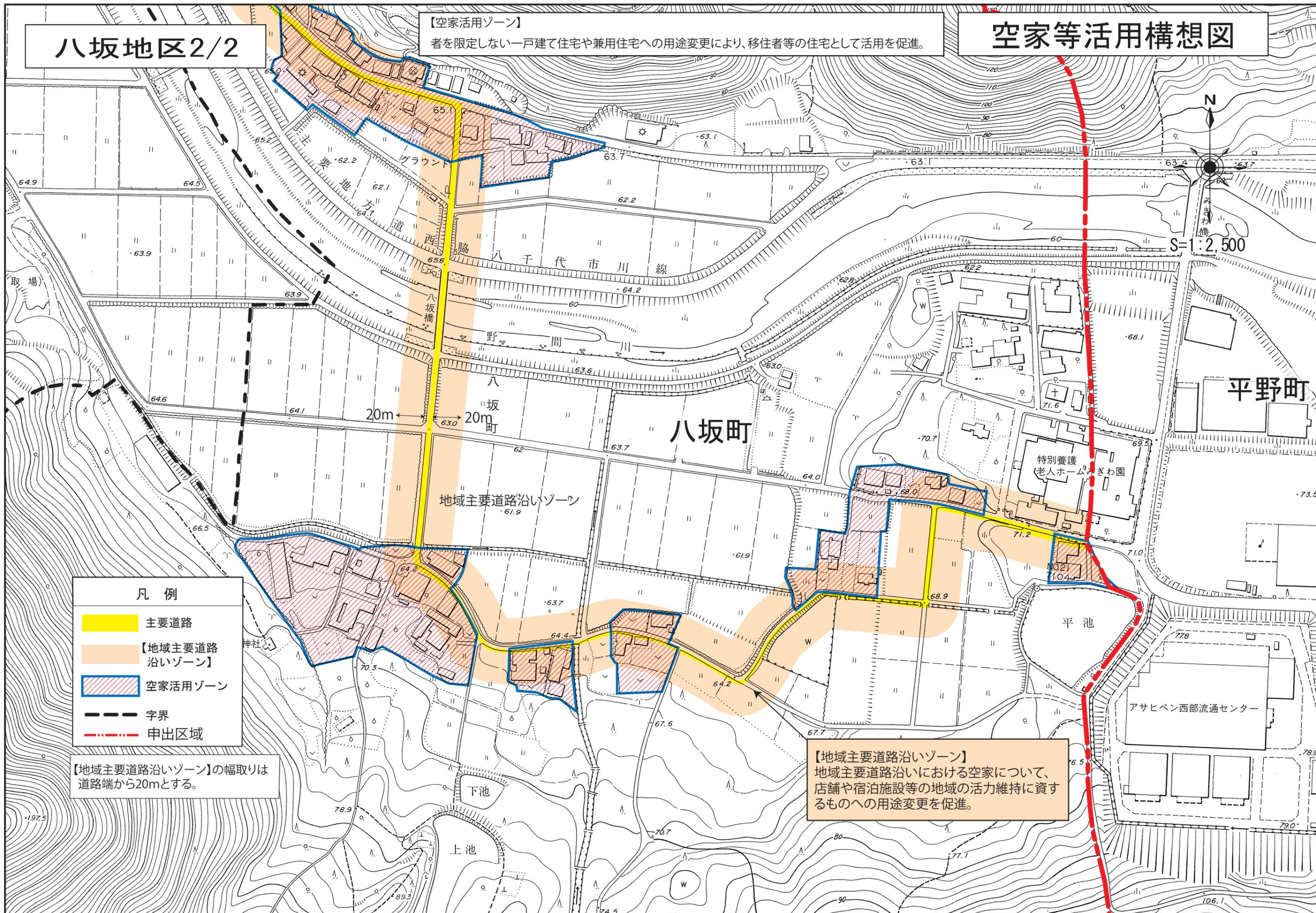
特別養護  
老人ホーム

# 八坂地区2/2

## 【空家活用ゾーン】

者を限定しない一戸建て住宅や兼用住宅への用途変更により、移住者等の住宅として活用を促進。

## 空家等活用構想図



### 凡例

- 主要道路
- 【地域主要道路沿いゾーン】
- 空家活用ゾーン
- 字界
- 申出区域

【地域主要道路沿いゾーン】の幅取りは道路端から20mとする。

【地域主要道路沿いゾーン】地域主要道路沿いにおける空家について、店舗や宿泊施設等の地域の活力維持に資するものへの用途変更を促進。

# 全体スケジュール

		R6年度		R7年度		R8年度		R9年度		R10年度		R11年度	
流通促進	空家情報の届出	● 通知発出										評価・空家活用方針の見直し(空家等対策計画の見直し時期)	
	市連携団体による流通促進	空家所有者への活用の働きかけ、相談対応 等											
規制の合理化	都市計画法関連(市街化調整区域)	「空家活用ゾーン」及び「地区中心部及び地域主要道沿いゾーン」の空家について、者を限定しない一般住宅や兼用住宅への用途変更の促進											
		「地区中心部及び地域主要道沿いゾーン」における空家について、店舗や宿泊施設等の地域の活力維持に資するものへの用途変更の促進											
活用支援(既存施策)	耐震化補助制度	西脇市簡易耐震診断推進事業											
		西脇市住宅耐震化促進事業											
	創業・起業支援	起業・第二創業促進支援事業											
	移住支援事業	移住支援事業											
活用支援(新規施策)	空き家活用支援事業	空き家活用支援事業の拡充(補助額)											