

住宅審議会における施策に関する意見とその対応

1 頻発・激甚化する災害に備えた安全な住まい・住環境づくり

特になし

2 誰もが安心して暮らせる住まい・住環境づくり

NO	意見要旨	対応案
1	これから増加が見込まれる若年単身世帯への目配りが必要。	(計画に反映 ((1)1 ポツ)) ・就業状況が不安定な若中年単身世帯の居住の安定確保を図るため、県営住宅の空き室を活用した、若中年単身世帯のモデル入居を推進します。
2	富裕者層・低所得者層に関わらず、住まいの温熱化対策を推進することが必要。	(計画に反映 ((2) (7)1 ポツ)) ・住宅内での転倒や落下、ヒートショックなどの事故を予防するため、バリアフリー化や断熱化など高齢者に配慮した住宅改修への支援に向けた検討を行います。
3	外国人の問題は多文化共生の問題でもあるので、どこかに明文化しておくべき	(計画に反映 ((3) (7)3 ポツ)) ・文化や生活習慣の異なる外国人入居者を対象に、外国語による生活マナーやルール等を記した「住まいのしおり」を作成するなど、外国人の受け入れ・共生の円滑化を図ります。
4	LGBTの方々をどのように支援していくか検討が必要。	(計画に反映 ((3) (7)4 ポツ)) ・LGBT等性的少数者カップルや高齢の友人同士など多様な住宅困窮者の県営住宅への入居について検討を行います。
5	空き家の放置による治安や衛生環境の悪化に対する対応を考えることが必要。	(計画に反映 ((4)全般)) ・利活用の見込みがなく、管理が行き届いていない空き家に対し、住宅用地としての特例を解除するなど税制優遇措置の解除に向けた検討を行います。 ・倒壊等により周辺に危険が及ぶおそれのある管理不全空き家の除却を促進するため、除却費の一部を助成する市町に対して財政的支援を行います。 ・「空家等対策の推進に関する特別措置法」に基づく市町の空家等対策計画の策定への助言や先進的な取組事例等に関する情報の提供及び技術的な助言、市町間の連絡調整など、市町の空き家対策への支援を行います。

3 良質で環境にやさしい住まい・住環境づくり

NO	意見要旨	対応案
1	健康寿命の延伸にも繋がる省エネルギー対策の取組のPR強化が必要。	(計画に反映 ((2)6,7 ポツ)) ・断熱施工技術の向上など、環境に配慮した住宅省エネルギー技術の普及を推進するため、住宅の設計者や現場技術者を対象とした講習会等を開催します。 ・「建築物のエネルギーの消費性能の向上に関する法律」に基づき義務付けられた、設計者(建築士)から建築主(施主)への住宅の省エネ性能に関する説明の適切な実施に向けて、説明会の開催など新たな制度の周知を行います。

4 ライフステージ・ライフスタイルに合わせた住まい・住環境づくり

NO	意見要旨	対応案
1	<p>コロナの影響に触れることが必要。テレワークを実施するにあたって、住宅政策としてどのようなことができるかの検討が必要。</p> <p>コロナの影響で、住宅で過ごす時間が長くなり、住まいや家族の関係について考える機会が増えた点も踏まえて、今後の住宅政策のあり方を検討することが必要。</p>	<p>(計画に反映 ((3)1 ポツ))</p> <ul style="list-style-type: none"> ・在宅勤務など職住一体となった働き方・暮らし方に伴うニーズの変化に対応するため、空き家を活用したテレワーク拠点の整備や自宅での執務スペース確保などの支援を行います。
2	<p>コロナの影響で生まれた新しい考え方・新しい動きを、前向きに捉えて対応していくことが必要。</p>	<p>(計画に反映 ((3)3 ポツ))</p> <ul style="list-style-type: none"> ・都市郊外や多自然での居住を促進するため、既存住宅を取得して転入する者に、その住宅の改修への支援を行うなど、移住者向け支援の強化を検討します。

5 空き家、既存住宅ストックを活用した住まいづくり

NO	意見要旨	対応案
1	<p>ニュータウン再生では、新しい住まい方とセットで政策を打ち出していくことが必要。賃貸住宅の流通や用途変更についても積極的に促進していくことが必要。</p>	<p>(計画に反映 ((5)(7)2 ポツ、4(3)2 ポツ))</p> <ul style="list-style-type: none"> ・民間の優れた提案力や資金力を活かした団地再生を促進するため、民間主導・行政支援による官民連携を推進します。 ・ニュータウンなどの住宅エリアにおける職・住・商・遊が近接したまちづくりを推進するため、空き家等を活用した店舗、事業所等の立地を可能とする用途地域等の柔軟かつ適切な見直しを検討します。
2	<p>居住者の高齢化により、日常の管理がままならなくなった分譲マンションの対策の検討が必要。</p>	<p>(計画に反映 ((6)1 ポツ))</p> <ul style="list-style-type: none"> ・高経年マンションを取り巻く担い手不足などの管理上の課題に適切に対応するため、専門家の派遣や共用部の改修工事に対する補助など、管理組合に対して支援します。

6 人と地域をつなぐ住まい・まちづくり

NO	意見要旨	対応案
1	<p>短期ではなく、継続して高齢者と若年者が関わり合うための取組が必要。</p>	<p>(計画に反映 ((1)(イ)2 ポツ))</p> <ul style="list-style-type: none"> ・子育て支援や高齢者の見守り、地域防犯活動など住民主体の地域づくり活動や住民交流の場づくり等を通じて、近隣住民が互いの顔の見える関係をつくることにより、世代・性別を問わず日頃から助け合いのできる地域コミュニティの構築を目指す取組を支援します。