

# 兵庫県地価調査基準地標準価格一覧 (令和5年)

(注)

1 「基準地番号」の欄は、用途別に数字を付し、次により表示しています。

1、2、3、…………… 住宅地

3-1、3-2、3-3、…………… 宅地見込地

5-1、5-2、5-3、…………… 商業地

9-1、9-2、9-3、…………… 工業地

兵庫(林)1、2、3、…………… 林地

2 4年価格の欄が「-」(ハイフン)になっている基準地は、本年、選定替により新たに基準地となったことを表しています。

令和5年兵庫県地価調査基準地標準価格一覧

基準地番号	基準地の所在及び地番	住居表示	4年価格 (円/㎡)	5年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
東灘 -1	向洋町中1丁目2番37		199,000	207,000	4.0
東灘 -2	渦森台3丁目13番4	「渦森台3-13-4」	131,000	128,000	▲2.3
東灘 -3	御影中町4丁目1217番1外	「御影中町4-5-3」	444,000	466,000	5.0
東灘 -4	住吉山手2丁目1815番3	「住吉山手2-6-11」	397,000	402,000	1.3
東灘 -6	岡本9丁目13番6	「岡本9-3-4」	543,000	555,000	2.2
東灘 -7	本山北町5丁目423番5	「本山北町5-6-4」	430,000	447,000	4.0
東灘 -9	田中町3丁目293番3	「田中町3-5-13」	398,000	412,000	3.5
東灘 -10	本山中町2丁目34番2	「本山中町2-6-24」	379,000	394,000	4.0
東灘 -11	深江本町3丁目64番2	「深江本町3-7-3」	280,000	292,000	4.3
東灘 -12	青木2丁目251番15	「青木2-9-17」	196,000	200,000	2.0
東灘 -13	青木5丁目141番2	「青木5-10-14」	265,000	272,000	2.6
東灘 -14	本山南町3丁目34番	「本山南町3-7-17」	326,000	334,000	2.5
* 東灘 -15	岡本2丁目18番1	「岡本2-9-26」	588,000	598,000	1.7
東灘 -16	森北町4丁目132番	「森北町4-4-29」	310,000	317,000	2.3
東灘 -17	魚崎西町4丁目257番	「魚崎西町4-8-13」	239,000	244,000	2.1
東灘 -18	御影山手2丁目188番	「御影山手2-8-6」	446,000	457,000	2.5
東灘 5-1	御影中町3丁目993番1	「御影中町3-1-19」	475,000	500,000	5.3
東灘 5-2	田中町1丁目34番3	「田中町1-9-5」	566,000	594,000	4.9
東灘 5-4	住吉宮町4丁目23番	「住吉宮町4-1-7」	536,000	568,000	6.0
東灘 5-5	森南町1丁目480番	「森南町1-6-5」	412,000	438,000	6.3
東灘 9-1	御影浜町2番		72,000	79,000	9.7
東灘 9-2	御影塚町1丁目20番2	「御影塚町1-3-20」	170,000	185,000	8.8
灘 -1	篠原南町2丁目26番3	「篠原南町2-4-7」	399,000	417,000	4.5
* 灘 -2	長峰台1丁目1041番62	「長峰台1-3-4」	118,000	116,000	▲1.7
* 灘 -3	灘南通3丁目17番3	「灘南通3-3-15」	307,000	318,000	3.6
灘 -4	泉通5丁目2番7	「泉通5-2-6」	341,000	362,000	6.2
灘 -6	篠原中町6丁目21番3	「篠原中町6-2-24」	356,000	362,000	1.7
灘 -7	都通2丁目18番	「都通2-4-10」	263,000	277,000	5.3
灘 -8	楠丘町6丁目3番5	「楠丘町6-3-9」	430,000	458,000	6.5
灘 -9	浜田町4丁目20番2	「浜田町4-1-22」	260,000	272,000	4.6
* 灘 -10	鶴甲4丁目12番16	「鶴甲4-12-25」	157,000	157,000	0.0
灘 5-1	友田町2丁目7番23	「友田町2-7-17」	480,000	512,000	6.7
灘 5-2	篠原南町5丁目5番6	「篠原南町5-5-3」	329,000	345,000	4.9
* 灘 5-3	水道筋3丁目9番5		403,000	424,000	5.2
兵庫 -1	荒田町4丁目7番9	「荒田町4-7-6」	208,000	211,000	1.4
兵庫 -3	神田町143番11	「神田町28-8」	207,000	210,000	1.4
* 兵庫 -4	菊水町7丁目3番4外	「菊水町7-3-13」	155,000	157,000	1.3
兵庫 -5	切戸町8番13	「切戸町8-10」	211,000	217,000	2.8
* 兵庫 -6	中道通4丁目1番26	「中道通4-1-15」	252,000	257,000	2.0
兵庫 5-1	下沢通1丁目4番8	「下沢通1-4-17」	430,000	445,000	3.5
* 兵庫 5-2	羽坂通2丁目1番28外	「羽坂通2-1-23」	382,000	397,000	3.9
兵庫 5-3	笠松通6丁目2番2	「笠松通6-2-2」	248,000	255,000	2.8
兵庫 5-4	浜崎通3番9外	「浜崎通3-21」	330,000	344,000	4.2
兵庫 9-1	芦原通6丁目2番14	「芦原通6-2-34」	115,000	118,000	2.6
長田 -1	本庄町3丁目16番	「本庄町3-3-7」	182,000	184,000	1.1
長田 -3	上池田1丁目23番10	「上池田1-5-2」	123,000	122,000	▲0.8
長田 -4	浜添通2丁目1番1内	「浜添通2-2-28」	114,000	115,000	0.9
* 長田 -5	片山町1丁目8番184	「片山町1-20-15」	167,000	168,000	0.6
長田 -6	西代通3丁目7番3	「西代通3-7-2-2」	155,000	158,000	1.9
* 長田 -7	西山町4丁目7番	「西山町4-4-16」	58,000	56,000	▲3.4
長田 5-1	浪松町2丁目23番	「浪松町2-1-12」	235,000	240,000	2.1
* 長田 5-2	松野通1丁目103番6外	「松野通1-5-16」	324,000	330,000	1.9
長田 5-3	腕塚町7丁目4番2外	「腕塚町7-1-3」	195,000	197,000	1.0
須磨 -2	北落合4丁目12番10	「北落合4-12-18」	122,000	124,000	1.6
須磨 -3	千守町2丁目40番23	「千守町2-5-36」	155,000	159,000	2.6
* 須磨 -4	行幸町2丁目38番	「行幸町2-3-21」	235,000	245,000	4.3
須磨 -5	川上町2丁目2番25	「川上町2-2-30」	188,000	189,000	0.5
須磨 -6	南落合1丁目21番3	「南落合1-21-9」	111,000	114,000	2.7
須磨 -7	戸政町3丁目27番	「戸政町3-3-4」	203,000	210,000	3.4
須磨 -8	菅の台7丁目10番6		85,000	87,000	2.4
* 須磨 -9	緑が丘2丁目872番129	「緑が丘2-8-6」	64,000	64,500	0.8
須磨 -10	前池町4丁目1番8外	「前池町4-3-15」	247,000	255,000	3.2
須磨 -11	須磨寺町2丁目19番9	「須磨寺町2-4-25」	124,000	127,000	2.4
須磨 -12	西落合5丁目9番2	「西落合5-9-2」	135,000	138,000	2.2
須磨 -13	高倉台2丁目1番31	「高倉台2-8-12」	104,000	105,000	1.0
* 須磨 -14	戒町6丁目5番3	「戒町6-1-7」	220,000	228,000	3.6
須磨 5-1	大田町2丁目36番	「大田町2-3-7」	285,000	300,000	5.3
* 須磨 5-3	飛松町3丁目6番1	「飛松町3-6-2」	505,000	515,000	2.0
須磨 5-4	北町3丁目10番	「北町3-2-4」	250,000	263,000	5.2
垂水 -1	名谷町字賀市3447番1外		74,000	74,000	0.0
垂水 -3	塩屋北町3丁目240番96	「塩屋北町3-15-11」	75,300	76,300	1.3

(注) \*印は、令和5年地価公示(令和5年1月1日時点)との共通ポイントである。

令和5年兵庫県地価調査基準地標準価格一覧

基準地番号	基準地の所在及び地番	住居表示	4年価格 (円/㎡)	5年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
垂水 -4	神和台2丁目8番3		77,000	77,000	0.0
垂水 -5	福田1丁目6番4	「福田1-1-16」	131,000	131,000	0.0
垂水 -7	松風台1丁目1778番153	「松風台1-13-4」	97,000	98,000	1.0
垂水 -8	川原3丁目11番2	「川原3-1-22」	184,000	192,000	4.3
垂水 -9	潮見が丘1丁目2252番1070	「潮見が丘1-10-23」	87,000	86,000	▲1.1
垂水 -11	千鳥が丘1丁目2251番489	「千鳥が丘1-1-11-3」	128,000	128,000	0.0
垂水 -12	西舞子8丁目376番274	「西舞子8-5-26」	116,000	118,000	1.7
垂水 -13	旭が丘1丁目2242番141	「旭が丘1-10-62」	168,000	177,000	5.4
* 垂水 -14	舞子台3丁目15番7	「舞子台3-2-15」	182,000	192,000	5.5
垂水 -15	霞ヶ丘1丁目1261番6	「霞ヶ丘1-2-33」	217,000	230,000	6.0
垂水 -16	五色山7丁目2070番7	「五色山7-9-11」	187,000	197,000	5.3
垂水 -17	小東山本町2丁目868番289	「小東山本町2-2-19」	104,000	107,000	2.9
垂水 -18	西舞子5丁目288番3	「西舞子5-12-5」	145,000	148,000	2.1
垂水 -19	舞子台8丁目1263番23	「舞子台8-10-7」	154,000	160,000	3.9
垂水 -20	舞子坂4丁目5番6	「舞子坂4-2-38」	90,000	89,000	▲1.1
垂水 -21	千代が丘1丁目2252番1090	「千代が丘1-3-29」	98,000	98,000	0.0
垂水 -22	西脇1丁目1302番7	「西脇1-1-21」	90,000	92,000	2.2
* 垂水 -24	高丸2丁目2245番174外	「高丸2-4-28」	160,000	166,000	3.8
* 垂水 -25	青山台1丁目19番5	「青山台1-19-5」	103,000	103,000	0.0
垂水 -26	城が山1丁目1545番56	「城が山1-14-12」	118,000	118,000	0.0
垂水 -27	歌敷山3丁目1715番30	「歌敷山3-5-6」	187,000	197,000	5.3
垂水 5-1	平磯4丁目10番2	「平磯4-4-14」	215,000	228,000	6.0
垂水 5-2	神田町111番4外	「神田町2-10」	367,000	390,000	6.3
北 -1	山田町東下字東所59番1外		19,000	18,800	▲1.1
北 -3	有馬町字石倉457番1		34,500	35,000	1.4
北 -4	ひよどり台1丁目11番4		57,000	59,200	3.9
北 -5	有野町唐櫃字平垣2218番1		32,800	33,700	2.7
* 北 -6	藤原台中町4丁目9番13	「藤原台中町4-9-13」	73,000	74,800	2.5
北 -7	唐櫃台1丁目870番35	「唐櫃台1-4-10」	40,000	41,200	3.0
北 -8	若葉台2丁目3番608	「若葉台2-15-10」	73,500	76,000	3.4
北 -9	山田町上谷上字畑開地79番		34,500	34,500	0.0
北 -10	有野台6丁目17番10		34,700	35,800	3.2
北 -11	星和台2丁目13番9		68,000	70,000	2.9
北 -12	日の峰3丁目22番4		81,300	84,000	3.3
北 -14	山田町小部字南山2番598		49,000	50,200	2.4
北 -15	上津台3丁目6番21外	「上津台3-6-21」	54,300	56,000	3.1
* 北 5-1	鈴蘭台東町4丁目5番11	「鈴蘭台東町4-5-29」	159,000	163,000	2.5
北 5-2	星和台1丁目34番8		105,000	107,000	1.9
北 5-3	谷上東町9番9外	「谷上東町8-23」	130,000	134,000	3.1
中央 -1	宮本通6丁目404番	「宮本通6-6-5」	272,000	284,000	4.4
* 中央 -3	中山手通6丁目4番24	「中山手通6-4-30」	452,000	470,000	4.0
中央 -4	八雲通2丁目368番外	「八雲通2-3-16」	215,000	227,000	5.6
中央 -5	中山手通7丁目26番10	「中山手通7-26-17」	333,000	347,000	4.2
中央 -6	北野町3丁目121番1		345,000	363,000	5.2
中央 -7	山本通2丁目6番6	「山本通2-6-10」	460,000	485,000	5.4
中央 5-1	加納町4丁目10番32		2,100,000	2,190,000	4.3
* 中央 5-2	北長狭通3丁目1番18外	「北長狭通3-1-14」	1,170,000	1,240,000	6.0
中央 5-3	旭通2丁目307番	「旭通2-1-11」	330,000	345,000	4.5
中央 5-4	元町通6丁目3番24外	「元町通6-3-20」	490,000	500,000	2.0
* 中央 5-7	京町79番		2,670,000	2,730,000	2.2
中央 5-8	八幡通4丁目333番外	「八幡通4-2-9」	2,320,000	2,440,000	5.2
中央 5-9	花隈町33番6外	「花隈町33-15」	608,000	630,000	3.6
中央 5-10	栄町通1丁目1番13外	「栄町通1-1-24」	1,400,000	1,460,000	4.3
* 中央 5-11	三宮町1丁目7番35	「三宮町1-7-5」	6,200,000	6,450,000	4.0
中央 5-12	多聞通3丁目3番18	「多聞通3-3-16」	725,000	755,000	4.1
中央 5-13	八雲通5丁目420番	「八雲通5-1-16」	255,000	267,000	4.7
中央 5-14	元町通1丁目11番20	「元町通1-11-17」	2,720,000	2,850,000	4.8
中央 5-15	橘通4丁目2番11外	「橘通4-2-9」	395,000	410,000	3.8
西 -1	伊川谷町有瀬字土橋660番10外		74,500	76,000	2.0
西 -2	狩場台1丁目25番7		122,000	124,000	1.6
西 -3	井吹台東町1丁目10番5		136,000	140,000	2.9
* 西 -4	美穂が丘2丁目3番13		40,800	41,200	1.0
* 西 -5	南別府3丁目6番15		83,500	86,000	3.0
西 -6	池上2丁目8番6		97,500	99,500	2.1
西 -7	北別府4丁目11番6		106,000	109,000	2.8
西 -10	富士見が丘3丁目8番3		36,800	36,000	▲2.2
西 -11	上新地2丁目5番5		61,000	62,500	2.5
西 -12	持子2丁目21番2		92,000	95,000	3.3
西 -13	糞台3丁目28番3		159,000	165,000	3.8
西 5-1	持子3丁目3番		119,000	125,000	5.0
西 5-2	伊川谷町有瀬字東高見1304番		122,000	129,000	5.7

(注) \*印は、令和5年地価公示(令和5年1月1日時点)との共通ポイントである。

令和5年兵庫県地価調査基準地標準価格一覧

基準地番号	基準地の所在及び地番	住居表示	4年価格 (円/㎡)	5年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
西 5-3	糞台5丁目2番9		267,000	276,000	3.4
西 9-1	高塚台3丁目2番11		55,500	59,500	7.2
姫路 -2	南条1丁目56番		73,000	73,000	0.0
姫路 -3	手柄1丁目81番5		96,000	96,300	0.3
姫路 -4	飾磨区阿成植木524番1		55,200	55,200	0.0
姫路 -5	書写字大道326番1		52,000	51,700	▲0.6
姫路 -7	飾磨区加茂東755番2		63,500	62,500	▲1.6
姫路 -8	東延末1丁目89番2		129,000	132,000	2.3
姫路 -9	夢前町宮置字北山396番71		25,600	25,200	▲1.6
姫路 -10	夢前町苜野字四辻332番4		12,800	12,500	▲2.3
姫路 -12	飾磨区高町1丁目118番5		77,000	76,700	▲0.4
姫路 -14	町坪字釋迦屋敷93番4		65,500	65,500	0.0
姫路 -15	夢前町寺字反田152番45		25,100	24,700	▲1.6
姫路 -16	西庄字上柳甲56番18		74,300	74,000	▲0.4
姫路 -17	下手野2丁目305番	「下手野2-11-8」	58,500	58,500	0.0
姫路 -18	北今宿1丁目326番8	「北今宿1-5-9」	94,000	94,200	0.2
姫路 -20	田寺山手町1075番76	「田寺山手町6-23」	83,500	83,300	▲0.2
姫路 -21	家島町真浦字小川1259番2		26,500	25,900	▲2.3
姫路 -23	夢前町前之庄字椋ヶ本1122番5		16,000	15,700	▲1.9
姫路 -24	八代字富士才730番7		86,500	86,500	0.0
姫路 -26	城見台2丁目1111番272		46,000	44,600	▲3.0
姫路 -27	北平野南の町655番13	「北平野南の町18-64」	69,300	68,500	▲1.2
姫路 -28	網干区和久字岩ヶ坪423番52		80,600	81,100	0.6
姫路 -29	西夢前台1丁目67番		64,800	64,800	0.0
姫路 -30	西中島字高町300番10		77,200	77,200	0.0
姫路 -31	砥堀字國包685番13		65,000	66,000	1.5
姫路 -32	広畑区小松町1丁目63番36		77,800	78,500	0.9
姫路 -33	書写字土屋ノ段879番143		67,800	67,500	▲0.4
姫路 -34	飾東町庄字二反田135番12		56,300	56,000	▲0.5
姫路 -35	飾磨区富士見ヶ丘町10番5		57,500	57,500	0.0
姫路 -36	御国野町国分寺字細田734番1		36,600	36,500	▲0.3
姫路 -38	四郷町見野字門ノ坪249番5外		26,800	26,300	▲1.9
姫路 -39	四郷町東阿保字下戸明507番59		40,600	40,300	▲0.7
姫路 -40	香寺町溝口字東屋敷1247番		34,500	34,200	▲0.9
* 姫路 -41	勝原区熊見字箱山317番25		-	95,000	-
* 姫路 -42	白浜町寺家1丁目194番		73,000	73,000	0.0
姫路 -43	白浜町字村中丙351番外		47,700	47,200	▲1.0
姫路 -44	大塩町字浜側665番2		44,000	42,800	▲2.7
姫路 -46	御立中7丁目993番22	「御立中7-9-3」	76,700	76,200	▲0.7
姫路 -47	大津区恵美酒町1丁目58番2		71,300	71,300	0.0
姫路 -48	安富町安志字弥ノ谷600番225		20,200	19,500	▲3.5
姫路 -49	市川台1丁目70番		82,200	82,200	0.0
姫路 -50	香寺町中仁野字柿ノ木元196番5		55,300	54,500	▲1.4
姫路 -51	勝原区大谷字内田174番3外		41,500	41,500	0.0
* 姫路 -52	北夢前台1丁目35番		78,100	77,900	▲0.3
姫路 -54	安富町植木野字中川原308番4		8,500	8,300	▲2.4
* 姫路 -55	新在家中の町335番6	「新在家中の町10-5」	138,000	137,000	▲0.7
姫路 5-1	白銀町43番外		590,000	610,000	3.4
姫路 5-2	下寺町114番		120,000	121,000	0.8
姫路 5-3	安富町安志字龍宮1127番4外		26,600	26,200	▲1.5
姫路 5-4	綿町148番外		195,000	198,000	1.5
姫路 5-5	東延末3丁目26番2外		222,000	229,000	3.2
姫路 5-6	魚町35番		186,000	190,000	2.2
姫路 5-7	琴岡町288番8内		130,000	131,000	0.8
姫路 5-8	青山西1丁目1242番3外	「青山西1-9-9」	74,500	75,000	0.7
姫路 5-9	香寺町香呂字口戸33番4外		59,200	59,000	▲0.3
姫路 5-10	網干区新在家字戌亥576番		50,300	49,500	▲1.6
姫路 5-11	南条字前田528番外		98,500	99,100	0.6
姫路 5-12	飾磨区天神字天神町29番		70,900	70,900	0.0
姫路 5-13	紺屋町6番外		242,000	246,000	1.7
姫路 5-14	勝原区熊見字三反長68番6外		135,000	135,000	0.0
姫路 5-15	花田町一本松字正年36番1外		94,300	94,500	0.2
姫路 5-16	夢前町前之庄字下新田1173番1		29,500	29,000	▲1.7
姫路 5-17	駅前町267番		1,360,000	1,380,000	1.5
* 姫路 5-18	広畑区東新町1丁目34番		92,500	91,600	▲1.0
姫路 5-19	大塩町汐映1丁目21番外		65,800	65,800	0.0
姫路 5-20	東山字神田251番1		90,000	91,000	1.1
* 姫路 5-21	忍町88番外		269,000	275,000	2.2
姫路 5-22	増位新町2丁目25番		136,000	136,000	0.0
姫路 9-1	花田町高木字西中川原530番3		15,500	15,000	▲3.2
姫路 9-2	御国野町御着字深見181番22外		41,000	41,600	1.5

(注) \*印は、令和5年地価公示(令和5年1月1日時点)との共通ポイントである。

令和5年兵庫県地価調査基準地標準価格一覧

基準地番号	基準地の所在及び地番	住居表示	4年価格 (円/㎡)	5年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
姫路 9-3	大津区勘兵衛町3丁目2番1		26,800	27,800	3.7
尼崎 -1	武庫之荘8丁目108番	「武庫之荘8-12-18」	188,000	189,000	0.5
尼崎 -2	大庄西町4丁目157番1	「大庄西町4-10-6-1」	156,000	157,000	0.6
尼崎 -3	富松町3丁目220番2外	「富松町3-36-22」	216,000	220,000	1.9
尼崎 -4	武庫之荘4丁目89番	「武庫之荘4-8-7」	292,000	296,000	1.4
尼崎 -5	名神町3丁目30番	「名神町3-6-21」	178,000	179,000	0.6
尼崎 -6	塚口町5丁目20番14		261,000	267,000	2.3
尼崎 -7	田能5丁目715番13外	「田能5-3-26」	125,000	126,000	0.8
尼崎 -8	金楽寺町2丁目306番	「金楽寺町2-15-26」	175,000	176,000	0.6
尼崎 -11	南塚口町7丁目124番	「南塚口町7-25-20」	250,000	255,000	2.0
尼崎 -12	食満7丁目429番	「食満7-28-12」	155,000	155,000	0.0
* 尼崎 -14	南武庫之荘4丁目106番	「南武庫之荘4-7-11」	269,000	275,000	2.2
尼崎 -15	三反田町2丁目519番30	「三反田町2-3-8」	166,000	170,000	2.4
尼崎 -16	東本町2丁目107番		134,000	135,000	0.7
尼崎 -17	昭和通2丁目83番19外	「昭和通2-6-7」	191,000	193,000	1.0
尼崎 -18	立花町2丁目104番1	「立花町2-11-27」	225,000	229,000	1.8
* 尼崎 -19	東難波町3丁目124番外	「東難波町3-6-22」	189,000	190,000	0.5
尼崎 -20	武庫町1丁目13番	「武庫町1-2-6」	226,000	229,000	1.3
尼崎 -21	水堂町2丁目348番2	「水堂町2-22-5」	160,000	162,000	1.3
尼崎 -22	次屋2丁目37番	「次屋2-27-21」	183,000	185,000	1.1
尼崎 5-1	塚口町1丁目17番1外		493,000	512,000	3.9
* 尼崎 5-2	潮江1丁目814番外	「潮江1-2-6」	715,000	735,000	2.8
尼崎 5-3	杭瀬本町2丁目39番1外	「杭瀬本町2-1-7」	252,000	253,000	0.4
* 尼崎 5-4	南武庫之荘1丁目145番	「南武庫之荘1-13-25」	442,000	455,000	2.9
尼崎 5-5	武庫川町3丁目3番		199,000	200,000	0.5
尼崎 5-6	長洲本通1丁目35番1	「長洲本通1-4-2」	565,000	580,000	2.7
尼崎 5-7	立花町1丁目95番5	「立花町1-15-3」	351,000	358,000	2.0
尼崎 5-8	塚口町4丁目21番2		257,000	263,000	2.3
尼崎 5-9	東難波町2丁目160番外	「東難波町2-14-7」	293,000	298,000	1.7
尼崎 5-10	西昆陽1丁目719番6	「西昆陽1-27-18」	214,000	217,000	1.4
尼崎 5-11	神田中通3丁目31番2		455,000	455,000	0.0
尼崎 5-12	南武庫之荘3丁目131番外	「南武庫之荘3-15-11」	261,000	266,000	1.9
尼崎 9-1	中浜町24番外		88,000	102,000	15.9
尼崎 9-2	西高洲町16番45		120,000	135,000	12.5
尼崎 9-3	次屋3丁目94番	「次屋3-11-36」	152,000	160,000	5.3
明石 -1	魚住町鴨池10番5		107,000	110,000	2.8
明石 -2	朝霧台3776番36外		108,000	113,000	4.6
明石 -3	荷山町1855番26		125,000	131,000	4.8
明石 -4	太寺1丁目2620番4	「太寺1-3-15」	150,000	157,000	4.7
明石 -6	貴崎3丁目437番93外	「貴崎3-16-25」	95,000	99,000	4.2
* 明石 -7	魚住町錦が丘2丁目14番38		101,000	104,000	3.0
明石 -8	藤が丘1丁目254番79	「藤が丘1-30-20」	85,800	89,000	3.7
明石 -10	西明石町3丁目827番119	「西明石町3-8-5」	139,000	147,000	5.8
明石 -11	大久保町八木字城ヶ谷455番10		65,300	68,000	4.1
* 明石 -12	太寺4丁目52番	「太寺4-8-7」	188,000	196,000	4.3
明石 -13	大久保町森田字新田宮南13番2		90,500	95,000	5.0
明石 -14	大久保町大久保町字寺ノ上289番8		122,000	129,000	5.7
明石 -16	魚住町金ヶ崎字片山1406番		73,000	75,000	2.7
* 明石 -17	大久保町高丘3丁目5番9		81,500	83,500	2.5
明石 -18	魚住町清水字長池599番5		82,200	84,000	2.2
明石 -19	大久保町西嶋字大原201番24		79,000	81,300	2.9
明石 -20	北王子町393番2外	「北王子町1-20」	76,000	78,000	2.6
明石 -21	二見町東二見字原寺342番5外		84,000	88,000	4.8
明石 -22	魚住町西岡字大溝ノ上651番2		81,000	85,000	4.9
明石 5-1	天文町1丁目1番11	「天文町1-5-13」	193,000	201,000	4.1
明石 5-2	二見町東二見字狭間405番5外		106,000	109,000	2.8
明石 5-3	松の内2丁目6番8		203,000	216,000	6.4
* 明石 5-4	明南町1丁目3番7	「明南町1-3-10」	142,000	150,000	5.6
* 明石 5-5	大久保町駅前2丁目1番4		225,000	234,000	4.0
明石 5-6	魚住町住吉1丁目5番4	「魚住町住吉1-5-14」	95,500	98,000	2.6
明石 5-7	相生町2丁目3番15	「相生町2-4-10」	211,000	220,000	4.3
明石 9-1	魚住町中尾字鳥別当350番2外		49,500	52,000	5.1
西宮 -1	苦楽園一番町32番13	「苦楽園一番町8-17」	186,000	185,000	▲ 0.5
西宮 -2	柏堂西町1番128	「柏堂西町7-11」	119,000	119,000	0.0
西宮 -3	泉町19番	「泉町1-31」	202,000	204,000	1.0
西宮 -4	甲風園2丁目172番	「甲風園2-12-21」	490,000	508,000	3.7
西宮 -5	高座町124番3	「高座町7-15」	205,000	205,000	0.0
西宮 -6	上大市3丁目44番5	「上大市3-2-57」	267,000	271,000	1.5
西宮 -7	桜谷町20番38	「桜谷町12-9」	323,000	327,000	1.2
西宮 -8	獅子ヶ口町97番8	「獅子ヶ口町8-32」	197,000	198,000	0.5
西宮 -9	仁川町6丁目126番	「仁川町6-7-7」	173,000	175,000	1.2

(注) \*印は、令和5年地価公示(令和5年1月1日時点)との共通ポイントである。

令和5年兵庫県地価調査基準地標準価格一覧

基準地番号	基準地の所在及び地番	住居表示	4年価格 (円/㎡)	5年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
西宮 -10	上ヶ原八番町4 2番	「上ヶ原八番町1 2-4 0」	212,000	211,000	▲ 0.5
* 西宮 -11	甲子園四番町8 4番1	「甲子園四番町1 2-8」	397,000	411,000	3.5
西宮 -12	門戸岡田町3 7番3	「門戸岡田町1 1-3 7」	278,000	285,000	2.5
西宮 -14	神呪町8番5 9	「神呪町4-4」	-	315,000	-
西宮 -15	山口町上山口2丁目1 9 8番	「山口町上山口2-1 9-8」	43,200	43,200	0.0
* 西宮 -16	甲東園2丁目4 4番2	「甲東園2-4-8」	330,000	336,000	1.8
* 西宮 -17	大畑町5 8番3	「大畑町4-1 0」	342,000	354,000	3.5
西宮 -18	石在町6 0番2外	「石在町1 4-1 1」	254,000	259,000	2.0
西宮 -19	中島町1 3 2番3	「中島町1 2-7」	288,000	298,000	3.5
* 西宮 -20	羽衣町1 0 3番6外	「羽衣町1-1 5」	440,000	458,000	4.1
* 西宮 -21	二見町7番1	「二見町1 3-3 1」	398,000	410,000	3.0
* 西宮 -24	名塩南台1丁目1 2番4		47,000	47,500	1.1
西宮 -25	小曾根町4丁目6番内	「小曾根町4-4-1 6」	246,000	252,000	2.4
西宮 -26	甲子園洲島町4 3番1	「甲子園洲島町8-8」	293,000	300,000	2.4
西宮 -28	甲子園春風町2 2番2	「甲子園春風町6-2 4」	285,000	290,000	1.8
西宮 -29	甲陽園西山町4 8番8	「甲陽園西山町4-2 9」	160,000	160,000	0.0
西宮 -30	津門住江町3 0番5	「津門住江町6-3」	241,000	247,000	2.5
西宮 -31	甲子園七番町1 6 1番2	「甲子園七番町1 8-1 6」	325,000	338,000	4.0
* 西宮 -32	川添町3 4番1	「川添町1 3-2 8」	298,000	306,000	2.7
西宮 -33	中浜町5番1外	「中浜町1-2 7」	290,000	298,000	2.8
西宮 -34	青葉台1丁目2 7 6番	「青葉台1-2 0-2」	52,000	52,000	0.0
西宮 -35	生瀬東町2 8番1 1外	「生瀬東町1 0-1 3」	150,000	154,000	2.7
西宮 -36	日野町1 2番5	「日野町9-6 7」	241,000	247,000	2.5
* 西宮 5-1	南越木岩町8 5番外	「南越木岩町1 0-3」	476,000	490,000	2.9
西宮 5-2	羽衣町1 6 7番	「羽衣町8-1 0」	583,000	608,000	4.3
西宮 5-3	門戸荘4 4番2	「門戸荘1 5-1 1」	383,000	400,000	4.4
西宮 5-4	甲子園口2丁目3 3 0番	「甲子園口2-9-2 6」	360,000	374,000	3.9
西宮 5-5	甲子園七番町1 5 2番9	「甲子園七番町1 9-1 4」	-	410,000	-
* 西宮 5-6	高松町5 4 1番外	「高松町5-3 9」	1,030,000	1,100,000	6.8
* 西宮 5-7	松原町4 8番	「松原町4-4」	424,000	444,000	4.7
西宮 5-8	戸田町2 9番4	「戸田町6-3 2」	437,000	458,000	4.8
西宮 5-9	宮前町5番外	「宮前町1-1 4」	295,000	305,000	3.4
西宮 5-10	薬師町2 5 0番1外	「薬師町2-3 8」	337,000	353,000	4.7
洲本 -1	小路谷字古茂江1 2 8 3番1 4		25,500	25,700	0.8
洲本 -2	上物部字鳥啄1 1 1番1 1		51,500	51,000	▲ 1.0
洲本 -3	五色町都志万歳字下ノ前4 0 5番2外		20,400	19,400	▲ 4.9
洲本 -4	由良3丁目1 3 2 7番外	「由良3-7-2」	34,700	32,700	▲ 5.8
洲本 5-1	栄町2丁目4 7 1番2 9外	「栄町2-3-3 7」	113,000	109,000	▲ 3.5
洲本 5-2	五色町都志字七反田2 0 0番3		28,500	27,500	▲ 3.5
洲本 9-1	五色町鮎原小山田字洪田5 5 0番外		7,200	7,200	0.0
洲本 9-2	桑間字広子3 2 4番3外		41,300	40,700	▲ 1.5
芦屋 -2	三条南町8 7番2	「三条南町4-2」	375,000	390,000	4.0
* 芦屋 -3	川西町6 5番9	「川西町1 0-1 8」	420,000	438,000	4.3
芦屋 -4	大原町7 5番2	「大原町1 7-7」	620,000	655,000	5.6
* 芦屋 -5	西山町1 0 7番1	「西山町1 9-6」	398,000	412,000	3.5
芦屋 -6	宮塚町3 1番2	「宮塚町6-1 7」	384,000	402,000	4.7
芦屋 -7	呉川町5 0番4	「呉川町1 1-1 8」	294,000	300,000	2.0
芦屋 -8	六麓荘町1 3 0番2	「六麓荘町9-1 2」	211,000	215,000	1.9
芦屋 -9	奥池町1番1 6 2 3	「奥池町1 4-2 5」	54,500	54,500	0.0
芦屋 5-1	西山町7 6番2	「西山町9-2」	429,000	447,000	4.2
芦屋 5-2	業平町1 3番	「業平町2-1 0」	647,000	714,000	10.4
伊丹 -1	北河原1丁目1 6 3番	「北河原1-3-1 4」	138,000	142,000	2.9
伊丹 -2	池尻4丁目9番9 8		141,000	145,000	2.8
伊丹 -4	中野北4丁目1 0番	「中野北4-1-1 0」	141,000	145,000	2.8
伊丹 -5	緑ヶ丘5丁目1 0 0番2		177,000	180,000	1.7
* 伊丹 -6	瑞穂町3丁目3 9番2		188,000	192,000	2.1
伊丹 -7	荻野4丁目7 3番1		143,000	147,000	2.8
伊丹 -8	荒牧5丁目2 5 8番	「荒牧5-1 8-4」	153,000	157,000	2.6
伊丹 -9	寺本5丁目4 1 1番		139,000	143,000	2.9
伊丹 -10	大鹿4丁目4 6番		173,000	176,000	1.7
伊丹 -11	広畑5丁目4 3番1		182,000	186,000	2.2
* 伊丹 -12	平松3丁目9番5	「平松3-1-1 0」	261,000	266,000	1.9
伊丹 -13	稲野町1丁目5 4番2		249,000	252,000	1.2
伊丹 -14	山田6丁目1 3 2番	「山田6-6-2」	160,000	162,000	1.3
伊丹 5-1	野間1丁目2 9 8番2	「野間1-7-3」	182,000	185,000	1.6
伊丹 5-3	行基町1丁目1 0 7番		240,000	247,000	2.9
伊丹 5-4	池尻1丁目1 5 8番2外		190,000	193,000	1.6
伊丹 9-1	北伊丹7丁目9 0番2		124,000	129,000	4.0
伊丹 9-2	鴻池7丁目2番外	「鴻池7-1-1 0」	130,000	134,000	3.1
相生 -1	相生5丁目3 2 4 5番1	「相生5-1 3-8」	23,300	23,000	▲ 1.3
相生 -2	向陽台5 0番9	「向陽台2 2-1 7」	50,300	51,000	1.4

(注) \*印は、令和5年地価公示(令和5年1月1日時点)との共通ポイントである。

令和5年兵庫県地価調査基準地標準価格一覧

基準地番号	基準地の所在及び地番	住居表示	4年価格 (円/㎡)	5年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
相生 -4	緑ヶ丘3丁目2167番142	「緑ヶ丘3-7-4」	29,300	29,000	▲1.0
相生 5-1	山手1丁目9番		56,500	56,500	0.0
相生 5-2	旭1丁目5368番211	「旭1-2-3」	61,800	61,800	0.0
豊岡 -1	下陰字山田440番43		36,000	35,400	▲1.7
豊岡 -2	九日市中町字種市159番21		-	47,000	-
豊岡 -3	加広町34番7	「加広町5-24」	44,000	44,000	0.0
豊岡 -4	下鶴井字谷1768番外		9,000	8,900	▲1.1
豊岡 -5	瀬戸字新町185番2外		23,700	23,000	▲3.0
豊岡 -6	城崎町湯島字湯の元620番1外		46,500	46,500	0.0
豊岡 -7	日高町国分寺字谷ヶ本122番4		32,600	32,500	▲0.3
豊岡 -8	出石町大谷字河原410番外		8,250	8,100	▲1.8
豊岡 -10	日高町西芝字渡り田248番5		25,100	24,700	▲1.6
豊岡 5-1	中央町121番1	「中央町12-13」	60,500	60,300	▲0.3
豊岡 5-2	城崎町湯島字弁天221番		-	185,000	-
豊岡 5-3	但東町出合字八反ヶ坪81番1		18,000	17,600	▲2.2
豊岡 5-4	日高町日置字矢組23番14外		37,500	36,000	▲4.0
豊岡 9-1	九日市下町字下荒原171番1		22,700	22,300	▲1.8
豊岡 9-2	神美台35番		9,000	9,000	0.0
加古川 -1	加古川町友沢字川口496番69		69,700	69,700	0.0
加古川 -2	加古川町木村字宮ノ西669番24		89,700	89,700	0.0
加古川 -3	別府町新野辺2592番		63,400	63,200	▲0.3
加古川 -4	加古川町溝之口字九之坪261番9	(加古川駅北9街区3-8)	155,000	156,000	0.6
加古川 -5	平岡町一色西2丁目78番5外		84,100	84,300	0.2
加古川 -6	神野町西条字トソノ内1068番		46,700	46,600	▲0.2
加古川 -9	尾上町池田字吹上89番56		57,800	57,700	▲0.2
加古川 -10	尾上町安田字大溝574番11		69,700	69,700	0.0
*加古川 -11	加古川町栗津字中在家731番4		122,000	124,000	1.6
加古川 -12	別府町新野辺北町6丁目19番1		73,000	72,900	▲0.1
加古川 -13	西神吉町宮前字管弦所153番1		26,900	26,700	▲0.7
加古川 -14	平岡町西谷字北側106番6		79,000	79,000	0.0
加古川 -15	平岡町新在家字鶴鉢2066番25		76,300	76,300	0.0
加古川 -16	野口町野口字駅ノ池119番90		98,000	98,000	0.0
加古川 -17	加古川町中津字北河原76番7		75,100	75,100	0.0
加古川 -18	平岡町新在家字鶴池ノ内1192番118		104,000	105,000	1.0
加古川 3-1	野口町長砂字壺丁田943番		29,500	29,500	0.0
加古川 5-1	加古川町寺家町字西ノ町340番2		127,000	132,000	3.9
加古川 5-2	尾上町旭1丁目38番1		68,900	68,800	▲0.1
加古川 5-4	米田町平津字道堂456番9		94,000	95,000	1.1
加古川 5-5	別府町新野辺字蕨田筋386番1外		72,500	74,500	2.8
加古川 5-6	加古川町溝之口字九之坪297番外	(加古川駅北23街区8外)	241,000	246,000	2.1
加古川 9-1	平岡町高畑字辻ヶ内331番6		49,500	51,500	4.0
加古川 9-2	別府町港町8番		31,500	32,500	3.2
赤穂 -1	正保橋町3番26		50,000	48,400	▲3.2
赤穂 -2	塩屋字築田2657番8		48,700	47,100	▲3.3
赤穂 -4	加里屋中洲2丁目18番		67,200	66,300	▲1.3
赤穂 -5	三樋町30番		60,400	59,000	▲2.3
赤穂 -6	尾崎字東ノ町649番		38,200	37,500	▲1.8
赤穂 -8	折方字天神山1315番40		25,200	24,500	▲2.8
赤穂 5-1	東浜町17番外		56,900	56,100	▲1.4
*赤穂 5-2	加里屋中洲1丁目24番1外		81,600	81,800	0.2
赤穂 9-1	加里屋字磯1120番119		23,500	23,500	0.0
西脇 -1	水尾町字大門704番		10,200	10,100	▲1.0
西脇 -2	高田井町字上掛田253番88		25,100	24,800	▲1.2
西脇 -3	和布町字山根102番		22,800	22,500	▲1.3
西脇 -4	中畑町字滝ノカタ426番3外		8,450	8,400	▲0.6
西脇 -5	黒田庄町黒田字南ノ内360番3		8,300	8,250	▲0.6
西脇 -6	黒田庄町岡字二ノ門354番7		13,000	12,900	▲0.8
西脇 5-1	上野字東谷83番1		46,300	46,200	▲0.2
西脇 5-2	高田井町字永長52番11		-	56,200	-
宝塚 -1	仁川北2丁目340番1	「仁川北2-8-32」	258,000	263,000	1.9
宝塚 -4	小浜5丁目240番	「小浜5-14-4」	141,000	143,000	1.4
宝塚 -5	雲雀丘2丁目52番	「雲雀丘2-3-34」	274,000	276,000	0.7
宝塚 -6	南口1丁目333番	「南口1-7-22」	252,000	257,000	2.0
宝塚 -7	寿楽荘254番2	「寿楽荘15-12」	182,000	184,000	1.1
*宝塚 -8	千種1丁目91番2	「千種1-8-48」	205,000	207,000	1.0
宝塚 -9	野上4丁目1番20	「野上4-20-18」	167,000	168,000	0.6
宝塚 -10	仁川台20番		194,000	196,000	1.0
宝塚 -11	玉瀬字西古野1番17外		14,600	14,400	▲1.4
宝塚 -12	星の荘72番	「星の荘13-31」	156,000	159,000	1.9
宝塚 -13	桜ガ丘380番	「桜ガ丘4-4」	147,000	149,000	1.4
宝塚 -14	光ガ丘2丁目14番311	「光ガ丘2-7-17」	76,000	75,500	▲0.7

(注) \*印は、令和5年地価公示(令和5年1月1日時点)との共通ポイントである。

令和5年兵庫県地価調査基準地標準価格一覧

基準地番号	基準地の所在及び地番	住居表示	4年価格 (円/㎡)	5年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
*宝塚 -15	山本南1丁目124番19	「山本南1-21-17」	159,000	163,000	2.5
宝塚 -17	安倉中6丁目43番1	「安倉中6-10-16」	135,000	137,000	1.5
宝塚 -18	平井1丁目143番6	「平井1-15-35」	136,000	137,000	0.7
宝塚 -19	小林2丁目170番2	「小林2-3-24」	183,000	186,000	1.6
宝塚 5-1	大吹町13番2	「大吹町1-1」	207,000	210,000	1.4
宝塚 5-2	中山寺1丁目266番3外	「中山寺1-15-1」	259,000	263,000	1.5
宝塚 5-3	武庫川町170番20	「武庫川町6-22」	330,000	338,000	2.4
*宝塚 5-4	逆瀬川1丁目40番2外	「逆瀬川1-1-11」	450,000	466,000	3.6
宝塚 9-1	亀井町113番1外	「亀井町10-20」	131,000	135,000	3.1
三木 -1	自由が丘本町2丁目114番		29,700	29,600	▲0.3
三木 -2	上の丸町899番45	「上の丸町11-45」	39,200	39,000	▲0.5
三木 -3	大塚1丁目330番2	「大塚1-4-30」	36,200	36,000	▲0.6
三木 -5	さつき台2丁目2番8		51,400	51,500	0.2
三木 -6	細川町中里字大苗代764番1		8,700	8,650	▲0.6
三木 -7	君が峰町562番16	「君が峰町2-13」	33,000	33,000	0.0
三木 -8	福井2丁目1833番8	「福井2-10-17」	34,800	34,700	▲0.3
三木 -9	吉川町楠原字中島5番		10,300	10,200	▲1.0
三木 -10	末広2丁目576番1	「末広2-11-7」	43,400	43,500	0.2
三木 -11	吉川町稲田字古子28番5		24,600	24,300	▲1.2
三木 5-1	志染町西自由が丘1丁目321番		50,700	50,700	0.0
三木 9-1	別所町巴25番		24,600	25,500	3.7
高砂 -1	高砂町字清水町1504番5		43,500	43,100	▲0.9
高砂 -2	荒井町蓮池3丁目2番9	「荒井町蓮池3-2-6」	80,000	80,000	0.0
高砂 -3	今市2丁目14番34	「今市2-12-30-3」	67,200	67,200	0.0
高砂 -4	阿弥陀町南池字村東338番5		40,700	40,600	▲0.2
高砂 -5	曾根町字松東728番3		68,200	68,200	0.0
*高砂 -6	米田町米田字大橋307番3		85,600	85,600	0.0
高砂 -8	神爪4丁目256番10	「神爪4-9-26」	79,200	79,400	0.3
高砂 5-1	高砂町浜田町2丁目311番5	「高砂町浜田町2-4-13」	77,500	77,000	▲0.6
高砂 5-2	神爪1丁目20番3	「神爪1-10-5」	98,000	98,000	0.0
高砂 9-1	高砂町字向島町1474番1外		21,000	21,500	2.4
川西 -1	花屋敷1丁目995番	「花屋敷1-26-2」	220,000	225,000	2.3
川西 -2	湯山台1丁目33番3		68,000	70,000	2.9
川西 -4	花屋敷山手町79番2	「花屋敷山手町6-4」	131,000	132,000	0.8
川西 -5	加茂2丁目194番3	「加茂2-9-4」	121,000	122,000	0.8
川西 -6	美園町478番	「美園町10-13」	139,000	143,000	2.9
川西 -8	東多田3丁目359番3	「東多田3-10-5」	95,500	96,500	1.0
川西 -9	出在家町146番34	「出在家町9-3」	124,000	127,000	2.4
川西 -10	大和西4丁目6番17		65,500	67,500	3.1
川西 -11	けやき坂2丁目18番3		53,500	55,000	2.8
*川西 -12	水明台2丁目2番31		55,700	57,700	3.6
川西 -13	見野2丁目236番1	「見野2-23-18」	77,000	77,500	0.6
川西 -14	久代2丁目92番17	「久代2-5-11」	93,500	93,500	0.0
川西 -16	黒川字田中221番外		13,700	13,600	▲0.7
川西 5-1	栄町736番7	「栄町12-8」	340,000	348,000	2.4
川西 5-2	大和西1丁目65番2		-	110,000	-
川西 5-3	清和台西4丁目1番7外		87,500	87,500	0.0
小野 -1	天神町字向山80番599		32,300	32,300	0.0
小野 -2	丸山町字丸山ノ上28番34		42,000	42,000	0.0
小野 -3	王子町1274番		64,000	64,700	1.1
小野 -4	小田町字若宮ノ東640番1		13,800	13,700	▲0.7
*小野 5-1	黒川町1719番		78,900	79,500	0.8
三田 -1	下槻瀬字新井608番1外		12,700	12,500	▲1.6
三田 -2	乙原字竹ノ添2816番		11,200	11,100	▲0.9
三田 -3	西山2丁目113番	「西山2-27-31」	74,500	74,600	0.1
三田 -4	藍本字田中2582番		14,600	14,200	▲2.7
三田 -7	上相野字松ノ元555番4		17,800	17,500	▲1.7
三田 -8	あかしあ台3丁目8番13		75,300	75,300	0.0
三田 -9	武庫が丘4丁目3番15		63,800	63,800	0.0
三田 5-1	すずかけ台4丁目14番2		76,500	76,500	0.0
三田 5-2	西山1丁目102番2外	「西山1-2-16」	99,000	99,500	0.5
三田 5-3	駅前町572番1外	「駅前町22-16」	97,500	97,500	0.0
加西 -1	北条町古坂7丁目68番		56,300	56,200	▲0.2
加西 -2	北条町北条字曾根438番6		38,000	37,800	▲0.5
加西 -3	北条町東南字村内57番2外		26,300	26,200	▲0.4
加西 -4	大内町字下所801番		8,500	8,450	▲0.6
加西 5-1	北条町古坂1丁目9番		59,000	59,000	0.0
丹波篠山 -1	熊谷字森上ノ坪10番3		20,400	20,300	▲0.5
丹波篠山 -2	今田町黒石字イノ坪30番1		7,550	7,500	▲0.7
丹波篠山 -3	池上字中島ノ坪566番29		27,500	27,400	▲0.4
丹波篠山 -4	古市字南側79番		18,500	18,400	▲0.5

(注) \*印は、令和5年地価公示(令和5年1月1日時点)との共通ポイントである。



令和5年兵庫県地価調査基準地標準価格一覧

基準地番号	基準地の所在及び地番	住居表示	4年価格 (円/㎡)	5年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
丹波篠山 -5	細工所字篠部143番2		8,900	8,850	▲ 0.6
丹波篠山 -6	住吉台89番4		22,000	22,000	0.0
丹波篠山 -8	今田町下立杭字森ノ坪321番・322番合併2		19,400	19,200	▲ 1.0
丹波篠山 -9	栗柄字中通坪462番4		6,850	6,800	▲ 0.7
丹波篠山 5-1	二階町50番		45,800	45,900	0.2
丹波篠山 5-2	吹新字長藪ノ坪7番1		46,400	46,600	0.4
丹波篠山 5-3	宮田字門田ノ坪219番1		18,000	17,800	▲ 1.1
丹波篠山 9-1	高屋字前ケ市ノ坪210番2外		16,200	16,200	0.0
養父 -1	八鹿町八鹿字大森284番外		18,200	17,700	▲ 2.7
養父 -2	広谷字二反ヲサ193番22		29,800	29,500	▲ 1.0
養父 -3	大屋町加保字谷口471番		5,450	5,350	▲ 1.8
養父 -4	八鹿町八鹿字八鹿908番1		31,200	30,600	▲ 1.9
養父 -5	浅野字沢田156番1		7,850	7,700	▲ 1.9
養父 5-1	八鹿町八鹿字馬場1808番5外		33,000	32,300	▲ 2.1
養父 5-2	関宮字桜ケ坪374番5		19,000	18,700	▲ 1.6
丹波 -1	柏原町柏原字東裡3602番1		26,900	26,700	▲ 0.7
丹波 -2	柏原町下小倉字西中地坪725番		13,800	13,300	▲ 3.6
丹波 -3	山南町和田字南町裏272番14		10,400	10,300	▲ 1.0
丹波 -4	氷上町石生字色綿1984番4		22,500	22,500	0.0
丹波 -5	氷上町谷村字町西1568番		11,900	11,800	▲ 0.8
丹波 -6	氷上町成松字宮ノ下276番7		23,000	22,500	▲ 2.2
丹波 -7	青垣町佐治字中ノ丁545番4		14,800	14,700	▲ 0.7
丹波 -8	山南町谷川字平ノ下1334番3		12,100	12,100	0.0
丹波 -9	青垣町文室字岩辻下ノ段43番2外		6,500	6,450	▲ 0.8
丹波 -10	市島町上田字小井根175番5		17,400	17,100	▲ 1.7
丹波 -11	春日町松森81番3外		6,900	6,850	▲ 0.7
丹波 5-1	柏原町柏原字古市場町西側49番		35,400	35,300	▲ 0.3
丹波 5-2	春日町野村2485番3外		28,200	28,200	0.0
丹波 5-3	山南町池谷字畦ノ内111番9		21,000	20,900	▲ 0.5
丹波 5-4	氷上町本郷字道ノ下318番8外		42,800	43,800	2.3
丹波 9-1	柏原町大新屋字坪田18番		11,100	11,100	0.0
南あわじ -1	神代地頭方字藤井414番		14,900	14,500	▲ 2.7
南あわじ -2	倭文安住寺字溝ノ上495番		10,400	9,900	▲ 4.8
南あわじ -3	阿万塩屋町字中西738番1		10,500	10,000	▲ 4.8
南あわじ -4	阿那賀字小磯1433番1		14,500	14,200	▲ 2.1
南あわじ -5	福良字八反甲512番106		26,300	25,400	▲ 3.4
南あわじ -6	北阿万筒井字前ノ原1712番4外		26,900	26,200	▲ 2.6
南あわじ -7	市市字屋敷61番1		27,300	27,000	▲ 1.1
南あわじ 5-1	広田広田字清水242番6		42,000	41,000	▲ 2.4
南あわじ 5-2	福良字八反甲512番193		39,500	37,700	▲ 4.6
南あわじ 5-3	志知鉦字ムカヘ120番1		35,500	35,300	▲ 0.6
南あわじ 5-4	市福永字福永548番6		50,000	48,500	▲ 3.0
南あわじ 9-1	広田中筋字大丸170番1外		12,900	12,600	▲ 2.3
朝来 -1	生野町口銀谷字町1991番1		21,100	20,300	▲ 3.8
朝来 -2	和田山町竹田字上町西側375番2外		17,100	17,000	▲ 0.6
朝来 -3	山東町柵木字垣内270番1		8,900	8,800	▲ 1.1
朝来 -4	和田山町林垣字寺川1348番		10,400	10,200	▲ 1.9
朝来 -5	山東町矢名瀬町字柿ノ木段773番21		26,700	26,600	▲ 0.4
朝来 5-1	和田山町枚田字池寺794番1外		47,900	47,700	▲ 0.4
朝来 5-2	山東町矢名瀬町字古市場742番1		31,200	30,900	▲ 1.0
朝来 9-1	和田山町筒江字中山165番1		11,200	11,100	▲ 0.9
淡路 -1	育波字瀧ケ谷2173番11		29,400	29,400	0.0
淡路 -2	佐野字橋2018番1		29,000	28,200	▲ 2.8
淡路 -3	尾崎字宮ノ西1670番1		20,000	20,000	0.0
淡路 -4	木曾上字中村13番1		12,500	12,500	0.0
淡路 -5	志筑字五反田2834番10		41,300	41,300	0.0
淡路 -6	岩屋字久保中514番1		43,000	42,700	▲ 0.7
淡路 -7	大磯17番18		33,900	34,200	0.9
淡路 -8	多賀字大田井82番3外		20,200	20,500	1.5
淡路 -9	江井字居屋敷3236番5		18,600	18,600	0.0
淡路 5-1	志筑字五反田2840番32		55,600	55,500	▲ 0.2
淡路 5-2	大谷字濱843番6		42,200	42,000	▲ 0.5
淡路 5-3	郡家字カジヤ谷84番5外		33,500	33,300	▲ 0.6
淡路 5-4	久留麻字宮ノ前11番外		54,000	55,500	2.8
淡路 9-1	中田字大谷口2957番4外		30,300	30,500	0.7
宍粟 -1	山崎町川戸字南場700番1		12,500	12,300	▲ 1.6
宍粟 -2	山崎町岸田字当田341番5		13,900	13,500	▲ 2.9
宍粟 -3	山崎町鹿沢字松原町198番5		-	60,000	-
宍粟 -4	山崎町庄能字中井191番8		50,000	49,600	▲ 0.8
宍粟 -5	山崎町金谷字荒木筋129番7		27,600	27,500	▲ 0.4
宍粟 -6	一宮町安積字下モ曲里1295番4		15,900	15,400	▲ 3.1

(注) \*印は、令和5年地価公示(令和5年1月1日時点)との共通ポイントである。

令和5年兵庫県地価調査基準地標準価格一覧

基準地番号	基準地の所在及び地番	住居表示	4年価格 (円/㎡)	5年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
宍粟 -7	波賀町安賀字井口499番		10,400	10,000	▲ 3.8
宍粟 -8	千種町千草字東側155番1		13,300	12,900	▲ 3.0
宍粟 -9	一宮町三方町字下垣内300番		9,600	9,300	▲ 3.1
宍粟 -10	千種町岩野辺字尾崎1146番6外		5,600	5,500	▲ 1.8
宍粟 -11	波賀町原字防垣内270番		6,900	6,700	▲ 2.9
宍粟 5-1	山崎町山田字白光田204番11外		59,500	59,000	▲ 0.8
加東 -1	上中字高町25番15		28,200	28,200	0.0
加東 -2	社字北上門1483番7外		40,000	40,100	0.3
加東 -3	下鴨川字長畑121番		8,500	8,400	▲ 1.2
加東 -5	下滝野2丁目67番2		42,200	42,500	0.7
加東 -6	吉井字カド262番9		12,200	12,000	▲ 1.6
加東 -8	天神1579番		23,000	23,000	0.0
加東 5-1	社字若ヶ谷1738番56		53,100	53,100	0.0
加東 5-2	上滝野2413番外		54,000	54,200	0.4
加東 9-1	河高字黒石355番20		20,300	21,100	3.9
たつの -1	神岡町大住寺字田河原483番5外		43,600	44,100	1.1
たつの -2	龍野町片山字村裏765番6		50,100	50,200	0.2
* たつの -3	龍野町堂本字天神611番		63,300	64,600	2.1
たつの -4	龍野町日山字新田22番31		49,500	50,000	1.0
たつの -5	新宮町新宮字池ノ端519番11		40,400	40,100	▲ 0.7
たつの -6	揖西町中垣内字重蓮寺甲1471番129		29,900	29,800	▲ 0.3
たつの -7	御津町釜屋字北浜新田494番7		44,500	44,500	0.0
たつの -8	揖保川町浦部字鶴野目193番10外		13,600	13,500	▲ 0.7
たつの -9	新宮町千本字上ノ山1821番		11,600	11,400	▲ 1.7
たつの -10	揖保川町片島字宮ノ西906番185		42,800	42,400	▲ 0.9
たつの -11	揖保川町黍田字カス田118番18		57,600	58,500	1.6
たつの -12	御津町荊屋字本道ノ下1250番2		41,200	41,200	0.0
たつの 5-1	龍野町富永字小川原150番2		70,700	71,400	1.0
たつの 5-2	龍野町下川原39番15外		41,900	41,900	0.0
たつの 5-3	新宮町新宮字境田160番9		43,600	43,200	▲ 0.9
たつの 9-1	揖保町揖保上字新田429番1外		24,100	24,500	1.7
猪名川 -1	つづじが丘1丁目37番13		44,000	44,000	0.0
猪名川 -2	伏見台4丁目3番45		45,500	45,500	0.0
猪名川 -3	若葉2丁目20番13		50,700	51,800	2.2
猪名川 -4	島字中ノ町44番外		14,500	14,200	▲ 2.1
猪名川 5-1	伏見台1丁目1番3		89,000	88,500	▲ 0.6
多可 -1	八千代区大和字佃1262番		4,600	4,580	▲ 0.4
多可 -2	中区岸上字柳寺59番2		13,500	13,300	▲ 1.5
多可 -3	八千代区中野間字下片瀬831番		10,000	9,800	▲ 2.0
多可 -4	加美区豊部字上貝625番4		7,850	7,800	▲ 0.6
多可 -5	加美区西山字垣内676番		6,200	6,150	▲ 0.8
多可 -6	八千代区中村字仲ツイ6番1外		6,300	6,250	▲ 0.8
多可 5-1	加美区寺内字東枝130番2		15,000	14,900	▲ 0.7
多可 9-1	中区間子字中河原636番58		10,000	10,000	0.0
稲美 -1	国安字東310番10		54,600	54,500	▲ 0.2
稲美 -2	森安字矢辻22番5外		22,100	21,800	▲ 1.4
稲美 5-1	国岡2丁目10番6		74,500	74,700	0.3
* 播磨 -1	古宮6丁目604番38	「古宮6-1-12」	73,000	73,700	1.0
播磨 -2	北本荘2丁目864番10	「北本荘2-9-3」	81,100	83,000	2.3
播磨 5-1	北本荘2丁目781番10	「北本荘2-7-28」	92,000	93,500	1.6
播磨 9-1	新島37番4外		25,200	26,000	3.2
市川 -1	甘地字里村148番6		15,800	15,600	▲ 1.3
市川 -2	下瀬加字津久田920番1		7,900	7,700	▲ 2.5
市川 -3	小畑字高所858番1外		6,600	6,500	▲ 1.5
市川 5-1	西川辺字的場451番2		27,000	26,500	▲ 1.9
福崎 -1	福崎新字因幡口88番1		47,300	47,300	0.0
福崎 -2	西田原字辻ノ前1620番17外		57,000	57,000	0.0
福崎 -4	田口字岡4番2		9,500	9,200	▲ 3.2
福崎 5-1	福田字藤井329番7		78,000	78,000	0.0
神河 -1	越知字川井374番1		5,100	5,000	▲ 2.0
神河 -2	杉字中河原695番		7,300	7,200	▲ 1.4
神河 -3	加納字鴨垣内351番3		11,000	10,900	▲ 0.9
神河 -4	寺前字二本木200番2		-	17,600	-
神河 -5	高朝田字横田426番2		7,400	7,300	▲ 1.4
神河 -6	長谷字大水田614番1外		8,200	7,900	▲ 3.7
神河 5-1	粟賀町字道ノ下416番1		32,900	32,400	▲ 1.5
太子 -1	糸井字前田255番3		74,500	75,000	0.7
太子 -2	東保字神田170番15		70,300	71,700	2.0
太子 -3	馬場字樋ノ上305番6		58,600	59,000	0.7
太子 -4	吉福字秋沢274番52		29,700	29,600	▲ 0.3
太子 5-1	東南字後田347番5外		-	86,000	-

(注) \*印は、令和5年地価公示(令和5年1月1日時点)との共通ポイントである。

令和5年兵庫県地価調査基準地標準価格一覧

基準地番号	基準地の所在及び地番	住居表示	4年価格 (円/㎡)	5年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
上郡 -1	上郡字丸尾上ミ470番2		23,000	22,200	▲ 3.5
上郡 -2	井上字中道168番5		28,300	27,800	▲ 1.8
上郡 -4	野桑字中河原1192番		8,500	8,300	▲ 2.4
上郡 5-1	駅前177番外		46,100	45,600	▲ 1.1
佐用 -1	長尾字四反田768番7外		20,300	20,200	▲ 0.5
佐用 -2	佐用字間島田2852番11		23,400	23,000	▲ 1.7
佐用 -3	平福字中町東側487番1外		14,100	14,000	▲ 0.7
佐用 -4	下徳久字上宿953番		10,100	9,800	▲ 3.0
佐用 -6	三日月字三本松704番6		13,200	12,800	▲ 3.0
佐用 -7	上月字芦谷口596番4外		17,800	17,200	▲ 3.4
佐用 -8	久崎字中河原178番1		14,000	13,500	▲ 3.6
佐用 -9	中島字河原田1122番4		7,200	6,950	▲ 3.5
佐用 -10	上三河字溝ノ上132番6		6,800	6,700	▲ 1.5
佐用 5-1	佐用字川向216番1		31,900	31,300	▲ 1.9
香美 -1	香住区香住字中浜頭1567番1外		33,000	32,200	▲ 2.4
香美 -2	香住区無南垣字西ノ池258番1外		16,300	15,800	▲ 3.1
香美 -3	小代区大谷184番2		9,900	9,600	▲ 3.0
香美 -4	香住区三谷字岡田919番		—	8,800	—
香美 -5	村岡区村岡字西本町271番		15,100	14,600	▲ 3.3
香美 -6	村岡区福岡字横町301番1		8,100	7,800	▲ 3.7
香美 5-1	香住区香住字真新場881番1内		45,500	43,800	▲ 3.7
新温泉 -1	浜坂字秋葉台320番31		28,000	27,500	▲ 1.8
新温泉 -2	諸寄字岡290番1		22,400	21,900	▲ 2.2
新温泉 -3	千原字前田619番1外		6,600	6,400	▲ 3.0
新温泉 -4	栴谷字大庭282番1		16,600	16,100	▲ 3.0
新温泉 -5	湯字西稲負谷249番1		34,500	33,500	▲ 2.9
新温泉 5-1	湯字本町1236番内		59,800	58,500	▲ 2.2

(注) \*印は、令和5年地価公示（令和5年1月1日時点）との共通ポイントである。

令和5年兵庫県地価調査基準地標準価格一覧

基準地番号	基準地の所在及び地番	4年価格 (円/10a)	5年価格 (円/10a)	変動率 (%)
兵庫(林)-1	姫路市書写字大谷2966番3	1,480,000	1,450,000	▲ 2.0
兵庫(林)-2	神戸市北区山田町下谷上字小畑13番7	1,870,000	1,850,000	▲ 1.1
兵庫(林)-3	淡路市多賀字平川2685番外	290,000	282,000	▲ 2.8
兵庫(林)-4	川西市笹部字正覚17番	1,230,000	1,210,000	▲ 1.6
兵庫(林)-5	朝来市生野町真弓字桂谷30番2	55,500	54,000	▲ 2.7
兵庫(林)-6	西脇市中畑町字東山338番23	86,000	85,000	▲ 1.2
兵庫(林)-7	丹波市氷上町清住字立身山1163番	85,000	84,000	▲ 1.2
兵庫(林)-8	西宮市山口町中野字東山811番	1,760,000	1,730,000	▲ 1.7
兵庫(林)-9	加古川市志方町山中字上才ノ木435番13	189,000	187,000	▲ 1.1
兵庫(林)-10	宍粟市波賀町野尻字向山363番12	36,500	36,000	▲ 1.4