

丹波篠山(県) - 7	丹波篠山市味間南字東石橋559番3	16,300円 ▲ 1.2 % 359㎡
----------------	-------------------	----------------------------

J R 篠山口 1.5km

丹波篠山(県) - 8	丹波篠山市今田町下立杭字森ノ坪321番・322番合併2	19,400円 ▲ 1.0 % 333㎡
----------------	-----------------------------	----------------------------

J R 相野 4.7km

丹波篠山(県) - 9	丹波篠山市栗柄字中通坪462番4	6,850円 ▲ 0.7 % 188㎡
----------------	------------------	---------------------------

J R 丹波大山 10km

丹波篠山(県) 5 - 1	丹波篠山市二階町50番 前川呉服店	45,800円 ▲ 0.2 % 200㎡
------------------	----------------------	----------------------------

J R 篠山口 4.8km

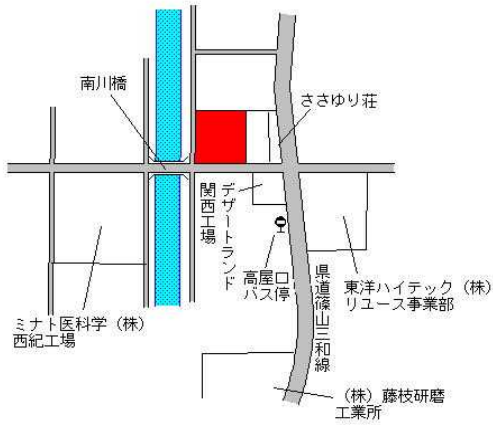
丹波篠山(県) 5 - 2	丹波篠山市吹新字長藪ノ坪7番1 田中接骨院	46,400円 0.0 % 407㎡
------------------	--------------------------	--------------------------

J R 篠山口 1.4km

丹波篠山(県) 5 - 3	丹波篠山市宮田字門田ノ坪219番1	18,000円 ▲ 1.6 % 205㎡
------------------	-------------------	----------------------------

J R 丹波大山 2.9km

丹波篠山(県) 9-1	丹波篠山市高屋字前ケ市ノ坪210 番2外 東洋ハイテック粉体技術センター	16,200円 0.0 % 2,313㎡
----------------	--	----------------------------



J R 丹波大山 2.4km

養父(県) - 1	養父市八鹿町八鹿字大森 2 8 4 番外	18,200円 ▲ 4.7 % 348㎡
--------------	----------------------	----------------------------

J R 八鹿 590m

養父(県) - 2	養父市広谷字二反ヲサ 1 9 3 番 2 2	29,800円 ▲ 2.3 % 161㎡
--------------	------------------------	----------------------------

J R 養父 4.6km

養父(県) - 3	養父市大屋町加保字谷口 4 7 1 番	5,450円 ▲ 2.7 % 185㎡
--------------	---------------------	---------------------------

J R 八鹿 16km

養父(県) - 4	養父市八鹿町八鹿字八鹿 9 0 8 番 1	31,200円 ▲ 2.5 % 165㎡
--------------	-----------------------	----------------------------

J R 八鹿 1.9km

養父(県) - 5	養父市浅野字沢田 1 5 6 番 1	7,850円 ▲ 1.9 % 291㎡
--------------	--------------------	---------------------------

J R 養父 7.3km

養父(県) - 6	養父市中瀬字中町 9 9 3 番 1	6,800円 ▲ 2.9 % 269㎡
--------------	--------------------	---------------------------

J R 八鹿 17km

養父(県) 5-1	養父市八鹿町八鹿字馬場1808番 5外 総合衣料キョーエー	33,000円 ▲ 2.4 % 273m ²
--------------	-------------------------------------	---



J R 八鹿 1.7km

養父(県) 5-2	養父市関宮字桜ヶ坪374番5 喫茶さち	19,000円 ▲ 3.6 % 221m ²
--------------	------------------------	---



J R 八鹿 15km

丹波(県) - 1	丹波市柏原町柏原字東裡3602番 1	26,900円 ▲ 1.1 % 282㎡
--------------	-----------------------	----------------------------

J R 柏原 570m

丹波(県) - 2	丹波市柏原町下小倉字西中地坪725番 5	13,800円 ▲ 3.5 % 239㎡
--------------	-------------------------	----------------------------

J R 柏原 1.6km

丹波(県) - 3	丹波市山南町和田字南町裏272番 14	10,400円 ▲ 1.0 % 266㎡
--------------	------------------------	----------------------------

J R 谷川 7.6km

丹波(県) - 4	丹波市水上町石生字色綿1984番 4	22,500円 0.0 % 925㎡
--------------	-----------------------	--------------------------

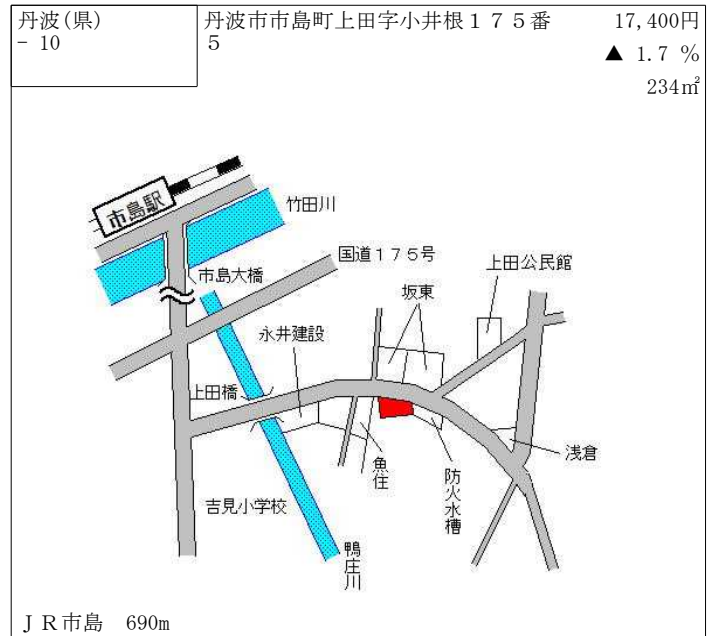
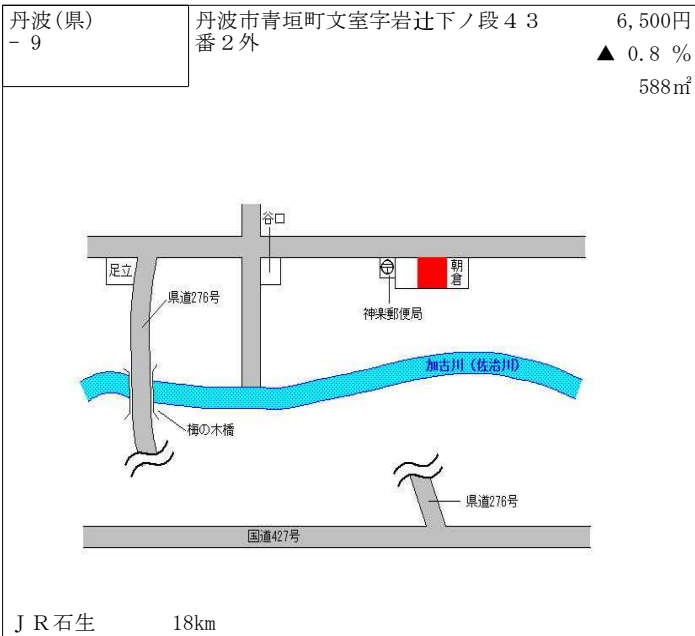
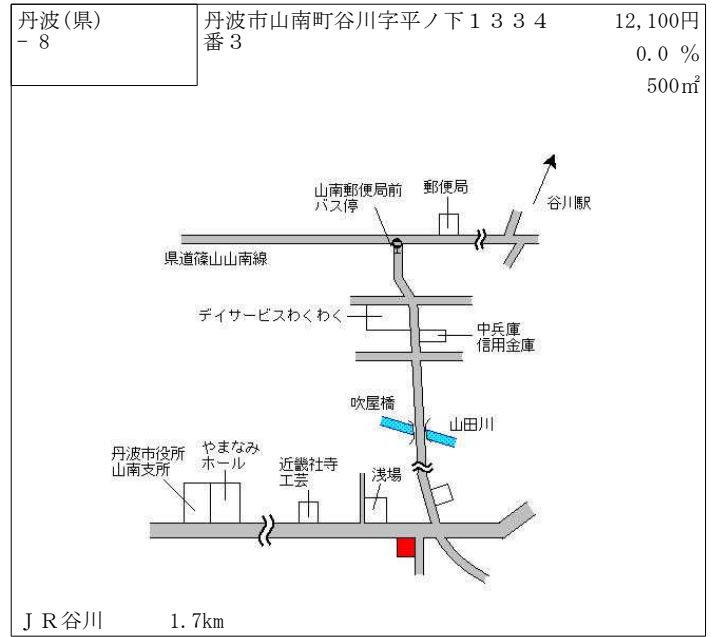
J R 石生 1.1km

丹波(県) - 5	丹波市水上町谷村字町西1568番 5	11,900円 ▲ 0.8 % 515㎡
--------------	-----------------------	----------------------------

J R 石生 4.9km

丹波(県) - 6	丹波市水上町成松字宮ノ下276番 7	23,000円 ▲ 2.1 % 110㎡
--------------	-----------------------	----------------------------

J R 石生 5.1km



丹波(県) 5-1	丹波市柏原町柏原字古市場町西側4 9番 ゆば長	35,400円 ▲ 0.8 % 241㎡
--------------	-------------------------------	----------------------------

J R 柏原 250m

丹波(県) 5-2	丹波市春日町野村2485番3外 理容アール	28,200円 ▲ 0.4 % 331㎡
--------------	--------------------------	----------------------------

J R 黒井 1km

丹波(県) 5-3	丹波市山南町池谷字畦ノ内111番 9 FASHION SPACE MAC HIBA	21,000円 ▲ 0.5 % 250㎡
--------------	--	----------------------------

J R 谷川 近接

丹波(県) 5-4	丹波市氷上町本郷字道ノ下318番 8外 タグチスポーツ	42,800円 3.1 % 587㎡
--------------	-----------------------------------	--------------------------

J R 石生 2.4km

丹波(県) 9-1	丹波市柏原町大新屋字坪田18番 三井化学エムシー(株) 柏原工場	11,100円 0.0 % 41,445㎡
--------------	-------------------------------------	-----------------------------

J R 柏原 2.8km

南あわじ(県) - 1
南あわじ市神代地頭方字藤井414番
14,900円 ▲ 2.6%
470㎡

天理教
置集
藤井
藤井タイヤ商事
南所公会堂前バス停
県道大谷・鮎原・神代線

らん・らんバス南所公会堂前 900m

南あわじ(県) - 2
南あわじ市倭文安住寺字溝ノ上495番
10,400円 ▲ 4.6%
327㎡

県道倭文・五色線
一ノ木
倉庫
バス供養石
空地
安住寺
安住寺川
川池

淡路交通供養石 360m

南あわじ(県) - 3
南あわじ市阿万塩屋町字中西738番1
10,500円 ▲ 4.5%
302㎡

田中
北本
倉庫
石井
中西バス停
阿万スポーツセンター
南淡漁協
阿万橋
阿万塩屋川

らん・らんバス中西 90m

南あわじ(県) - 4
南あわじ市阿那賀字小磯1433番1
14,500円 ▲ 3.3%
188㎡

倉庫
県道阿万福良湊線
鳴田
丸山簡易郵便局
小磯バス停

らん・らんバス小磯 近接

南あわじ(県) - 5
南あわじ市福良字八反甲512番106
26,300円 ▲ 3.7%
99㎡

国道28号
福良地区公民館
南淡庁舎前バス停
淡路交通福良バスターミナル
建山
下加茂
富水
福良港
うずしおドーム

淡路交通南淡庁舎前 200m

南あわじ(県) - 6
南あわじ市北阿万筒井字前ノ原1712番4外
26,900円 ▲ 1.8%
232㎡

ハツ又池
北阿万郵便局
ソーラーパネル
新田中バス停
JA北阿万SS
西内

らん・らんバス新田中 近接

南あわじ(県) - 7	南あわじ市市屋敷6 1 番 1	27,300円 ▲ 1.1 % 638㎡
----------------	-----------------	----------------------------

らん・らんバス市戎神社前 90m

南あわじ(県) 5 - 1	南あわじ市広田広田字清水2 4 2 番 6 森崎ピアノ教室	42,000円 ▲ 2.8 % 162㎡
------------------	----------------------------------	----------------------------

淡路交通広田 230m

南あわじ(県) 5 - 2	南あわじ市福良字八反甲5 1 2 番 1 9 3 第一天羽歯科医院	39,500円 ▲ 4.8 % 327㎡
------------------	--------------------------------------	----------------------------

らん・らんバス南淡郵便局前 120m

南あわじ(県) 5 - 3	南あわじ市志知鉦字ムカへ1 2 0 番 1 牛楽	35,500円 ▲ 0.6 % 352㎡
------------------	-----------------------------	----------------------------

らん・らんバスマルナカ前 350m

南あわじ(県) 5 - 4	南あわじ市市福永字福永5 4 8 番 6	50,000円 ▲ 2.9 % 102㎡
------------------	----------------------	----------------------------

淡路交通市 50m

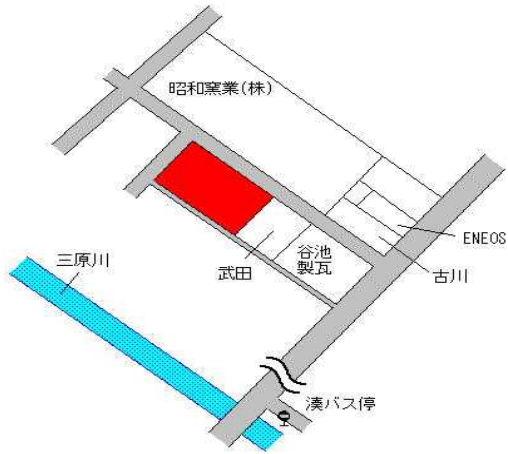
南あわじ(県) 9 - 1	南あわじ市広田中筋字大丸1 7 0 番 1 外 四国化工機株式会社	12,900円 ▲ 2.3 % 19,548㎡
------------------	--------------------------------------	-------------------------------

淡路交通広田東 150m

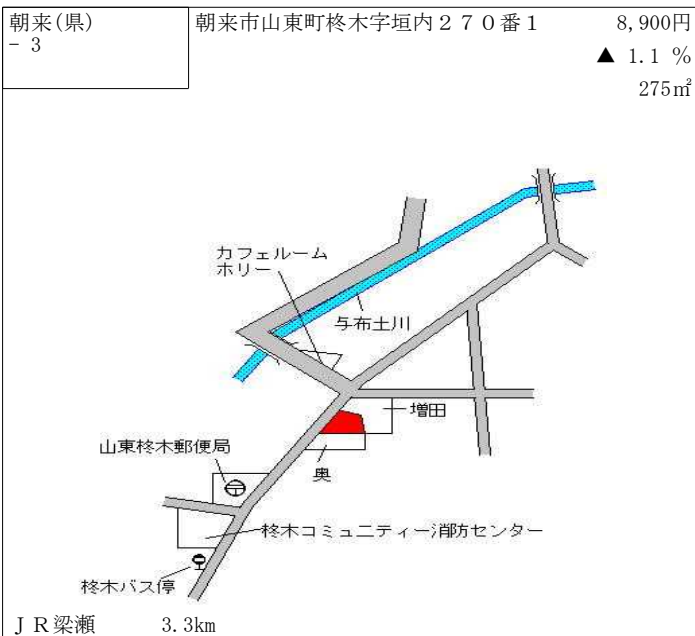
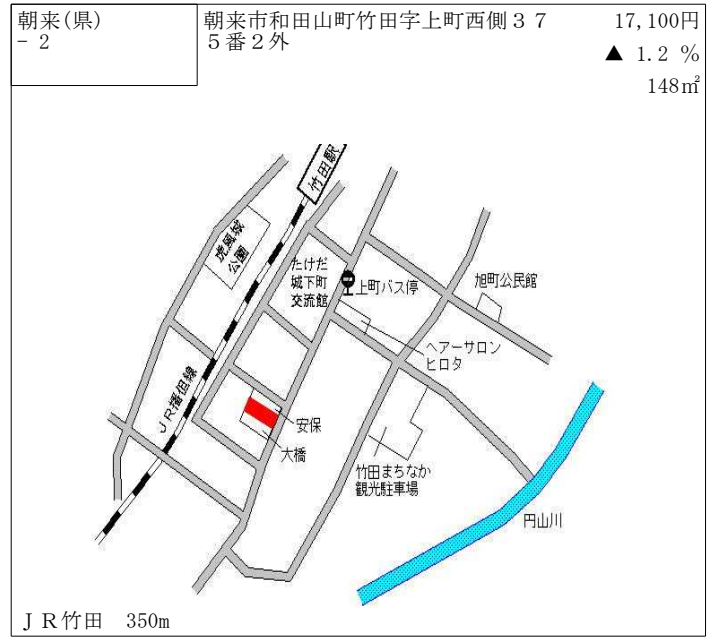
南あわじ(県)
9-2

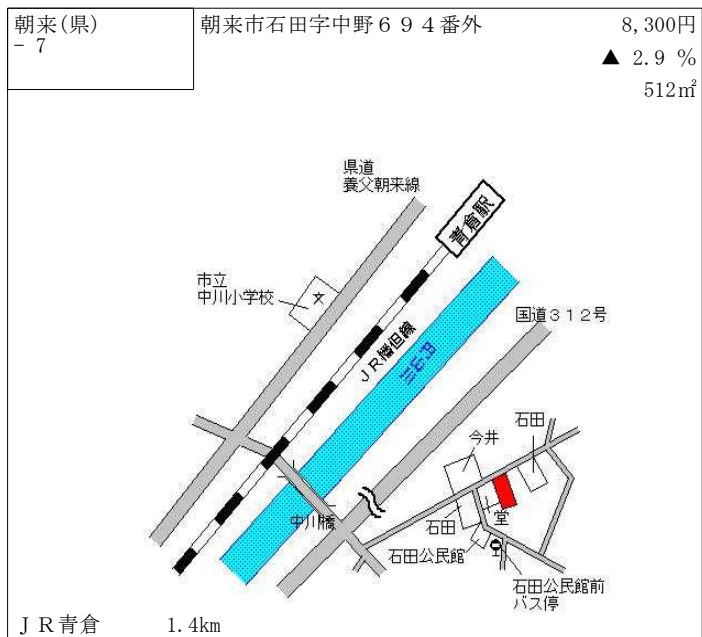
南あわじ市松帆古津路字西原629
番1外

6,900円
▲ 4.2 %
4,139㎡



淡路交通湊 500m





淡路(県) - 1	淡路市育波字瀧ヶ谷 2 1 7 3 番 1 1	29,400円 0.0 % 160㎡
--------------	-------------------------	--------------------------

淡路交通北淡インターチェンジ 550m

淡路(県) - 2	淡路市佐野字橋 2 0 1 8 番 1	29,000円 ▲ 3.3 % 144㎡
--------------	---------------------	----------------------------

あわ神あわ姫バス佐野局前 130m

淡路(県) - 3	淡路市尾崎字宮ノ西 1 6 7 0 番 1	20,000円 ▲ 0.5 % 112㎡
--------------	-----------------------	----------------------------

あわ神あわ姫バス尾崎 120m

淡路(県) - 4	淡路市木曾上字中村 1 3 番 1	12,500円 0.0 % 283㎡
--------------	-------------------	--------------------------

本四海峡バス八軒家 130m

淡路(県) - 5	淡路市志筑字五反田 2 8 3 4 番 1 0	41,300円 ▲ 0.5 % 189㎡
--------------	-------------------------	----------------------------

あわ神あわ姫バス殿下 70m

淡路(県) - 6	淡路市岩屋字久保中 5 1 4 番 1	43,000円 ▲ 1.1 % 224㎡
--------------	---------------------	----------------------------

あわ神あわ姫バス茶間川 230m

淡路(県) - 7	淡路市大磯 1 7 番 1 8	33,900円 0.6 % 145㎡
--------------	-----------------	--------------------------

あわ神あわ姫バス大磯ユールエー前 360m

淡路(県) - 8	淡路市多賀字大田井 8 2 番 3 外	20,200円 0.0 % 395㎡
--------------	---------------------	--------------------------

あわ神あわ姫バス伊勢諾神社宮前 100m

淡路(県) - 9	淡路市江井字居屋敷 3 2 3 6 番 5	18,600円 ▲ 0.5 % 141㎡
--------------	-----------------------	----------------------------

淡路交通江井 400m

淡路(県) 5 - 1	淡路市志筑字五反田 2 8 4 0 番 3 2 サンマルク	55,600円 ▲ 0.7 % 140㎡
----------------	----------------------------------	----------------------------

あわ神あわ姫バス殿下 近接

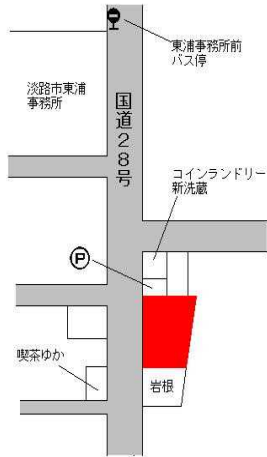
淡路(県) 5 - 2	淡路市大谷字濱 8 4 3 番 6 有限会社うず志ほ名産店	42,200円 ▲ 0.7 % 212㎡
----------------	----------------------------------	----------------------------

あわ神あわ姫バス津名スポーツセンター前 70m

淡路(県) 5 - 3	淡路市郡家字カジヤ谷 8 4 番 5 外 UCCコーヒーバザール	33,500円 ▲ 1.5 % 163㎡
----------------	-------------------------------------	----------------------------

あわ神あわ姫バス郡家 200m

淡路(県) 5-4	淡路市久留麻字宮ノ前11番外 来田ビル	54,000円 1.9 % 1,006m ²
--------------	------------------------	---



あわ神あわ姫バス東浦事務所前 120m

淡路(県) 9-1	淡路市中田字大谷口2957番4外 ROOTSFACTORY淡路島工場	30,300円 0.0 % 786m ²
--------------	---------------------------------------	---------------------------------------



あわ神あわ姫バス中田小学校下 80m

宍粟(県) - 1
 宍粟市山崎町川戸字南場700番1
 12,500円
 ▲ 1.6 %
 293㎡

川戸公民館
 国道宍粟香寺線
 竹添真浩事務所
 川戸2バス停
 川戸水源地
 揖保川

J R 播磨新宮 7.8km

宍粟(県) - 2
 宍粟市山崎町岸田字当田341番5
 13,900円
 ▲ 3.5 %
 263㎡

国道29号
 五十波バス停
 岸田川
 小椋
 しそ農協種子センター
 県道田井中広瀬線
 衣笠木材

J R 播磨新宮 17km

宍粟(県) - 3
 宍粟市山崎町鹿沢字通り町127番11外
 58,900円
 ▲ 1.5 %
 194㎡

高田歯科
 山崎鹿沢郵便局
 国道宍粟下徳久線
 ファミリーマート
 公立宍粟総合病院口バス停
 畑中
 公立宍粟総合病院
 小寺

J R 播磨新宮 11km

宍粟(県) - 4
 宍粟市山崎町庄能字中井191番8
 50,000円
 142㎡

マックスバリュース崎店
 しそ農協前
 国道29号
 根岸
 中尾
 シラヤ
 ふれあい公園
 JA兵庫西山崎支店
 Aコープやまさぎ店

J R 播磨新宮 12km

宍粟(県) - 5
 宍粟市山崎町金谷字荒木筋129番7
 27,600円
 ▲ 0.7 %
 191㎡

澤田
 高濱
 長井
 青山クリニック
 やまさぎ
 福岡商会
 山崎農機サービス
 千金橋
 公
 城下橋
 城下小学校
 金谷北バス停

J R 播磨新宮 10km

宍粟(県) - 6
 宍粟市一宮町安積字下モ曲里129番5番4
 15,900円
 ▲ 5.4 %
 258㎡

曲里バス停
 大山寺
 丸居
 柴原
 内藤クリーニング店
 宍粟警察署曲里交番
 国道29号
 平山ストア
 中林
 播磨一宮郵便局

J R 播磨新宮 25km

宍粟(県) - 7	宍粟市波賀町安賀字井口499番	10,400円 ▲ 5.5 % 666㎡
--------------	-----------------	----------------------------

J R 播磨新宮 33km

宍粟(県) - 8	宍粟市千種町千草字東側155番1	13,300円 ▲ 5.0 % 207㎡
--------------	------------------	----------------------------

J R 播磨徳久 24km

宍粟(県) - 9	宍粟市一宮町三方町字下垣内300番	9,600円 ▲ 5.9 % 274㎡
--------------	-------------------	---------------------------

J R 播磨新宮 35km

宍粟(県) - 10	宍粟市千種町岩野辺字尾崎1146番6外	5,600円 ▲ 3.4 % 602㎡
---------------	---------------------	---------------------------

J R 播磨徳久 26km

宍粟(県) - 11	宍粟市波賀町原字防垣内270番	6,900円 ▲ 3.5 % 325㎡
---------------	-----------------	---------------------------

J R 播磨新宮 39km

宍粟(県) 5 - 1	宍粟市山崎町山田字白光田204番11外	59,500円 ▲ 2.0 % 405㎡
----------------	---------------------	----------------------------

写真のウエヤマ

J R 播磨新宮 11km

加東(県) - 1	加東市上中字高町 2 5 番 1 5	28,200円 ▲ 0.4 % 184㎡
--------------	--------------------	----------------------------

J R 滝野 2km

加東(県) - 2	加東市社字北上前 1 4 8 3 番 7 外	40,000円 0.0 % 198㎡
--------------	------------------------	--------------------------

J R 社町 3.3km

加東(県) - 3	加東市下鴨川字長畑 1 2 1 番	8,500円 ▲ 1.2 % 700㎡
--------------	-------------------	---------------------------

J R 社町 16km

加東(県) - 4	加東市新町字鴈瀬 5 4 番 2	21,700円 0.0 % 230㎡
--------------	------------------	--------------------------

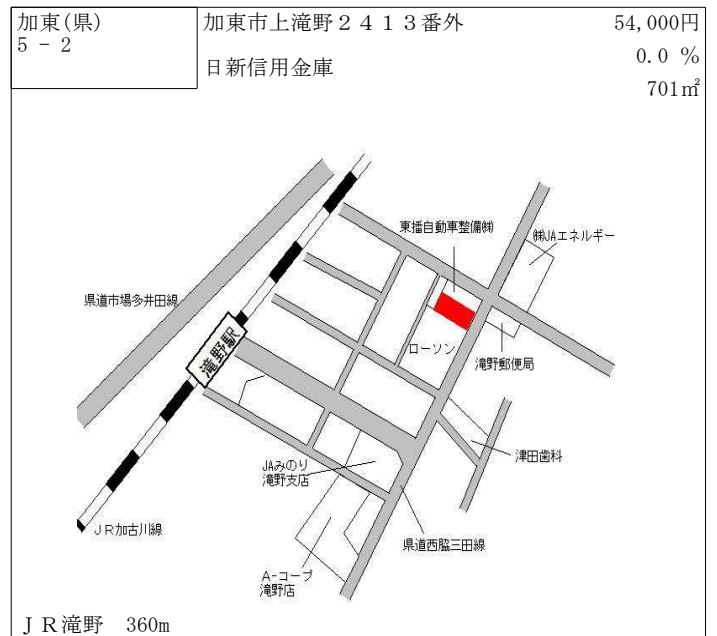
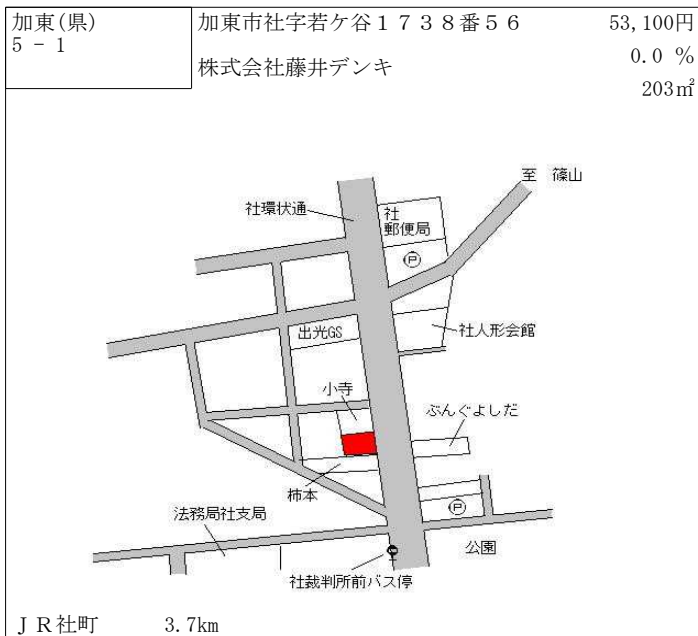
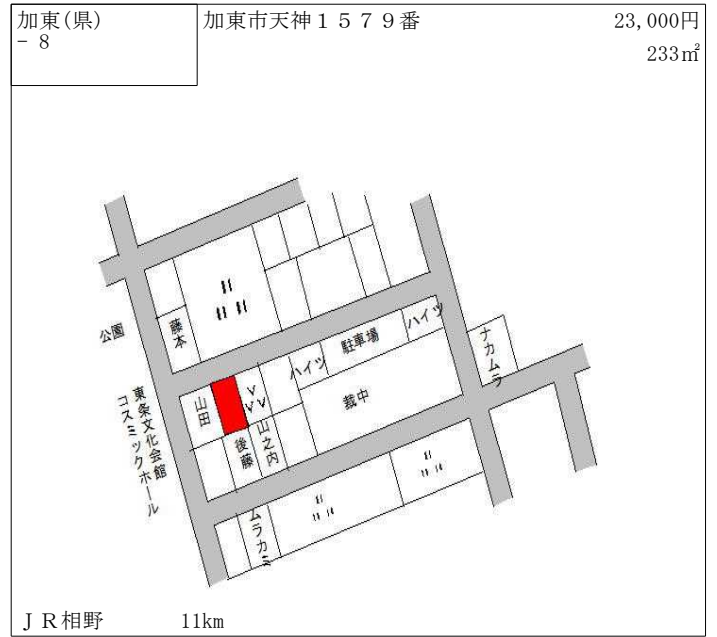
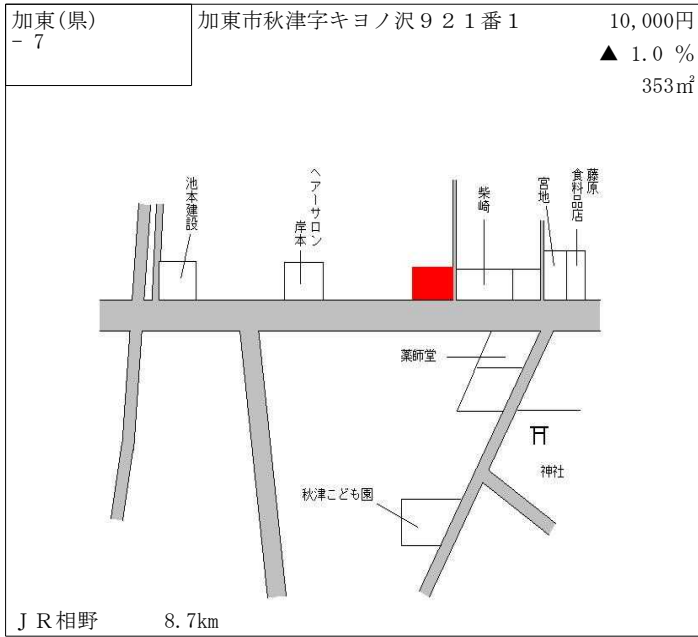
J R 滝野 1.1km

加東(県) - 5	加東市下滝野 2 丁目 6 7 番 2	42,200円 0.0 % 239㎡
--------------	---------------------	--------------------------

J R 滝野 480m

加東(県) - 6	加東市吉井字カド 2 6 2 番 9	12,200円 ▲ 1.6 % 370㎡
--------------	--------------------	----------------------------

神戸電鉄小野 13km



たつの(県) - 1	たつ市の市神岡町大住寺字田河原 4 8 3 番 5 外	43,600円 ▲ 0.2 % 218㎡
---------------	--------------------------------	----------------------------

J R 東鷺崎 90m

たつの(県) - 2	たつ市の市龍野町片山字村裏 7 6 5 番 6	50,100円 0.0 % 268㎡
---------------	----------------------------	--------------------------

J R 本竜野 1km

たつの(県) - 3	たつ市の市龍野町堂本字天神 6 1 1 番 3	63,300円 1.9 % 170㎡
---------------	----------------------------	--------------------------

J R 本竜野 1.1km

たつの(県) - 4	たつ市の市龍野町日山字新田 2 2 番 3 1	49,500円 0.6 % 150㎡
---------------	----------------------------	--------------------------

J R 本竜野 1.7km

たつの(県) - 5	たつ市の市新宮町新宮字池ノ端 5 1 9 番 1 1	40,400円 ▲ 1.2 % 165㎡
---------------	-------------------------------	----------------------------

J R 播磨新宮 800m

たつの(県) - 6	たつ市の市揖西町中垣内字重蓮寺甲 1 4 7 1 番 1 2 9	29,900円 ▲ 0.3 % 165㎡
---------------	-------------------------------------	----------------------------

J R 本竜野 3.6km

たつの(県) - 7	たつの市御津町釜屋字北浜新田 4 9 4 番 7	44,500円 ▲ 1.1 % 175㎡
---------------	-----------------------------	----------------------------

山陽電鉄山陽網干 3.2km

たつの(県) - 8	たつの市揖保川町浦部字鶴野目 1 9 3 番 1 0 外	13,600円 ▲ 0.7 % 238㎡
---------------	---------------------------------	----------------------------

J R 竜野 3.2km

たつの(県) - 9	たつの市新宮町千本字上ノ山 1 8 2 1 番	11,600円 ▲ 3.3 % 496㎡
---------------	----------------------------	----------------------------

J R 千本 450m

たつの(県) - 10	たつの市揖保川町片島字宮ノ西 9 0 6 番 1 8 5	42,800円 ▲ 1.6 % 147㎡
----------------	---------------------------------	----------------------------

J R 竜野 830m

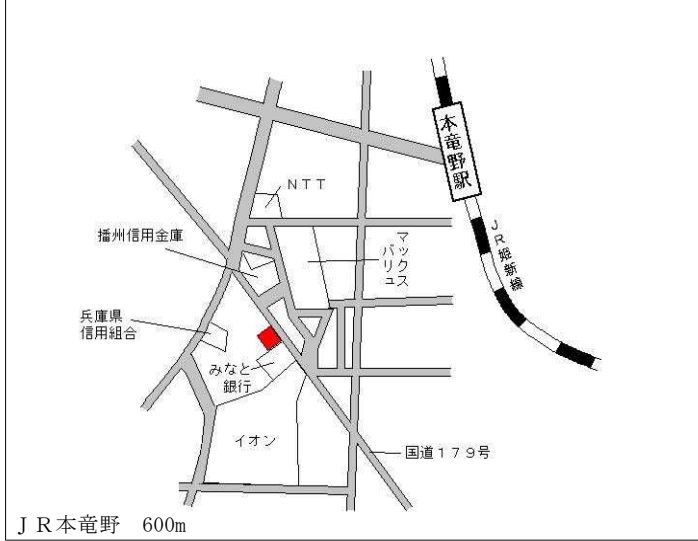
たつの(県) - 11	たつの市揖保川町黍田字カス田 1 1 8 番 1 8	57,600円 0.5 % 157㎡
----------------	-------------------------------	--------------------------

J R 竜野 210m

たつの(県) - 12	たつの市御津町苅屋字本道ノ下 1 2 5 0 番 2	41,200円 ▲ 0.7 % 157㎡
----------------	-------------------------------	----------------------------

山陽電鉄山陽網干 2km

たつの(県) 5-1	たつ市の龍野町富永字小川原150番2	70,700円 0.0% 263㎡
---------------	--------------------	-------------------------



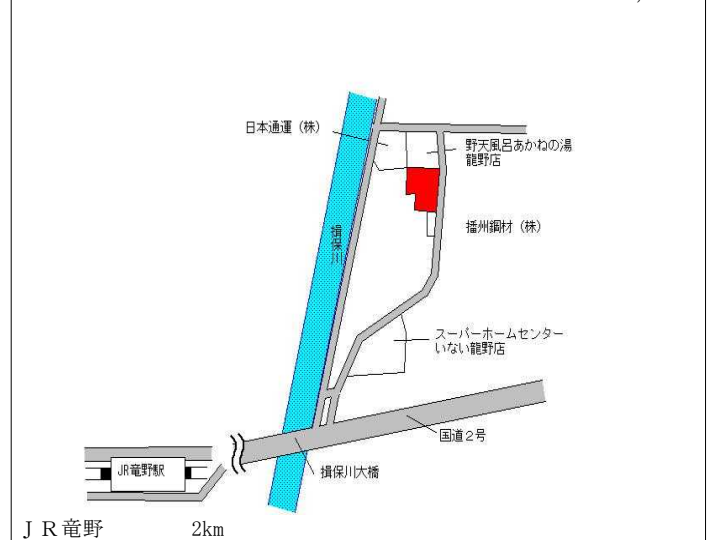
たつの(県) 5-2	たつ市の龍野町下川原39番15外 たかや	41,900円 ▲0.2% 301㎡
---------------	-------------------------	--------------------------



たつの(県) 5-3	たつ市の新宮町新宮字境田160番9 三星薬局	43,600円 ▲1.4% 209㎡
---------------	---------------------------	--------------------------



たつの(県) 9-1	たつ市の揖保町揖保上字新田429番1外	24,100円 0.8% 7,752㎡
---------------	---------------------	---------------------------



猪名川(県) - 1	川辺郡猪名川町つつじが丘1丁目3 7番13	44,000円 202㎡
---------------	--------------------------	-----------------

至 日生中央駅
新名神高速道路
向山公園
つつじが丘小学校
のびのび公園
つつじが丘1丁目バス停
セブンイレブン
ナフコ
つつじが丘交差点

能勢電鉄日生中央 4.4km

猪名川(県) - 2	川辺郡猪名川町伏見台4丁目3番4 5	45,500円 0.0% 204㎡
---------------	-----------------------	-------------------------

Torigoe 青柳
広瀬 佐藤
伏見池公園前バス停
伏見池公園

能勢電鉄日生中央 1.8km

猪名川(県) - 3	川辺郡猪名川町若葉2丁目20番1 3	50,700円 1.2% 201㎡
---------------	-----------------------	-------------------------

三河線
さんさん公園
日生中央駅
パークプラザ
パークプラザ前バス停
広根線

能勢電鉄日生中央 3.7km

猪名川(県) - 4	川辺郡猪名川町島字中ノ町44番外	14,500円 ▲3.3% 373㎡
---------------	------------------	--------------------------

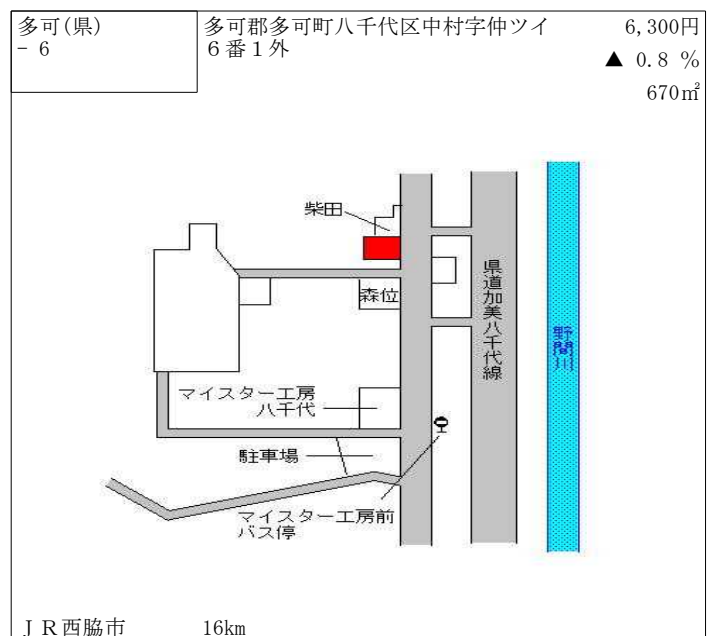
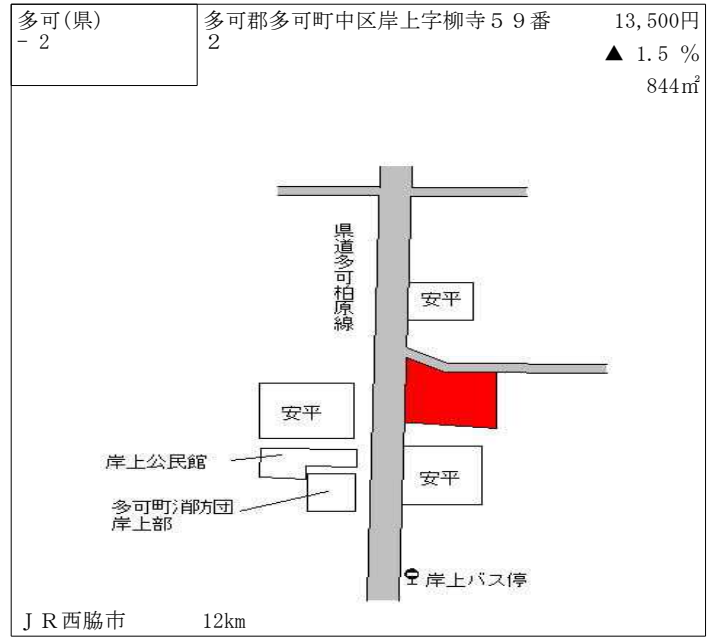
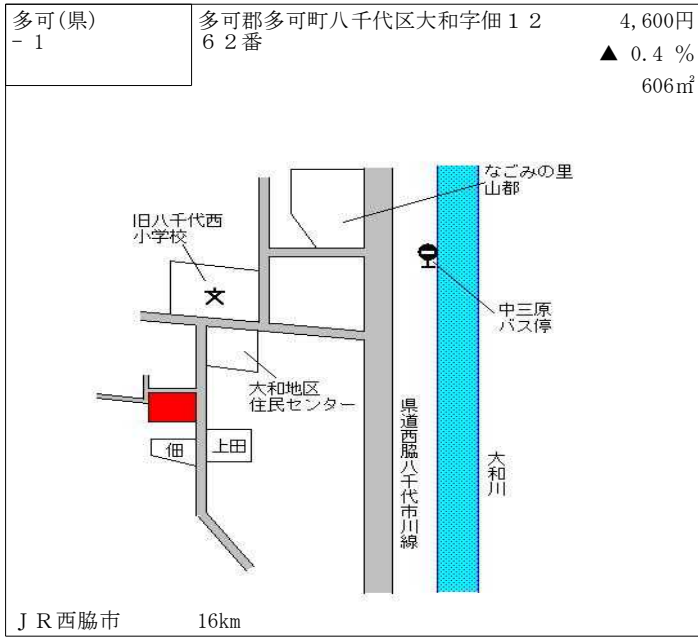
平尾
お食事処しまや
植村
県道川西礪山線
公園
大島小学校
大島小学校前バス停
至 日生中央駅

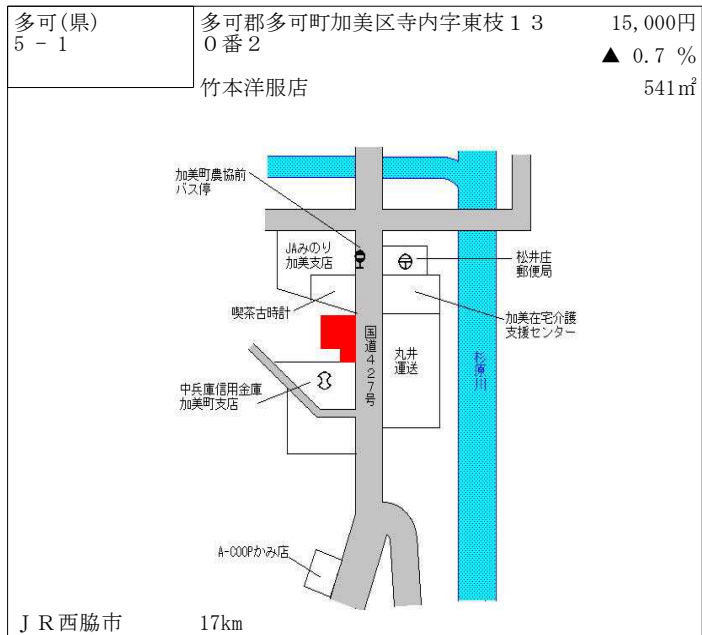
能勢電鉄日生中央 14km

猪名川(県) 5 - 1	川辺郡猪名川町伏見台1丁目1番3 一番館	89,000円 ▲1.1% 616㎡
-----------------	-------------------------	--------------------------

駐輪場
ミュージー日生中央
ホームセンターダイキ
サビエ
駅前広場
日生中央駅
能勢電鉄
日生中央バス停

能勢電鉄日生中央 130m



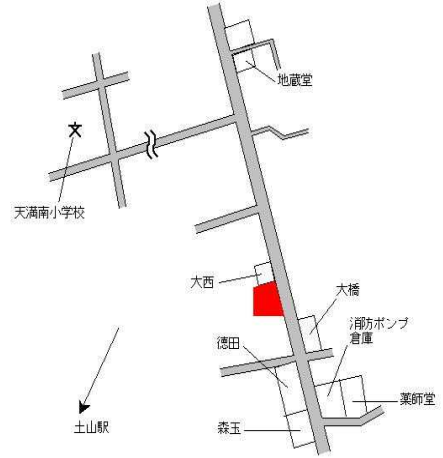


稲美(県) - 1	加古郡稲美町国安字東310番10	54,600円 ▲ 0.2 % 127m ²
--------------	------------------	---



J R 土山 3.3km

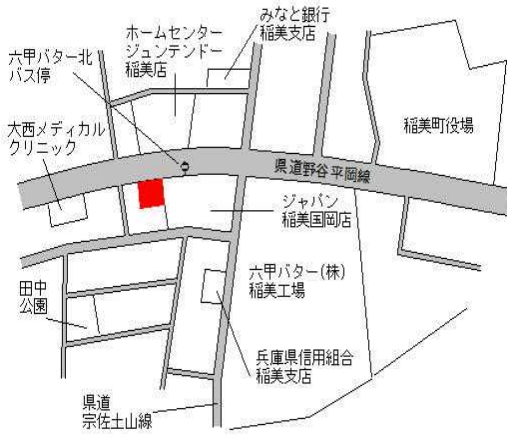
稲美(県) - 2	加古郡稲美町森安字矢辻22番5外	22,100円 ▲ 1.3 % 505m ²
--------------	------------------	---



J R 土山 3.1km

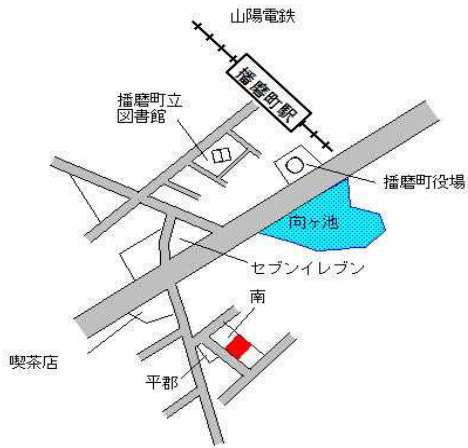
稲美(県) 5 - 1	加古郡稲美町国岡2丁目10番6	74,500円 0.0 % 555m ²
----------------	-----------------	---------------------------------------

但陽信用金庫 稲美支店



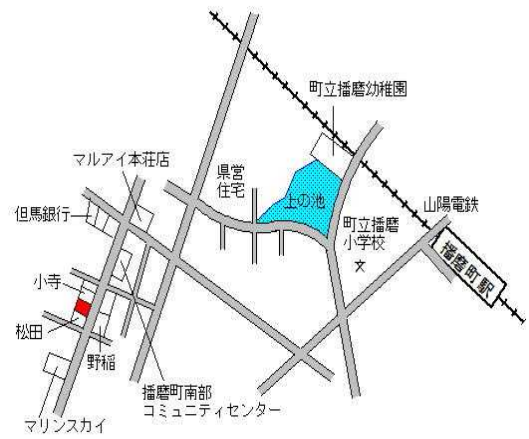
J R 土山 4.1km

播磨(県) - 1	加古郡播磨町古宮6丁目604番3 8 「古宮6-1-12」	73,000円 0.0 % 100㎡
--------------	-------------------------------------	--------------------------



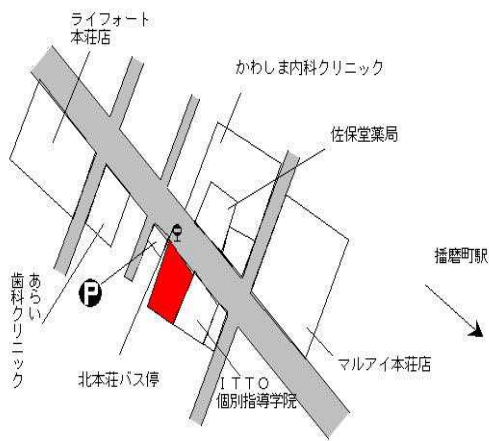
山陽電鉄播磨町 550m

播磨(県) - 2	加古郡播磨町北本荘2丁目864番 10 「北本荘2-9-3」	81,100円 0.0 % 103㎡
--------------	--------------------------------------	--------------------------



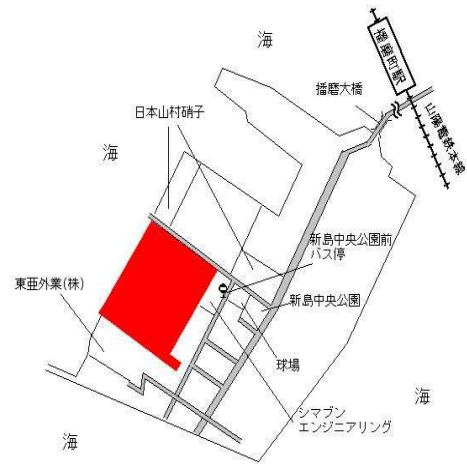
山陽電鉄播磨町 1.1km

播磨(県) 5 - 1	加古郡播磨町北本荘2丁目781番 10 「北本荘2-7-28」 但馬銀行播磨支店	92,000円 331㎡
----------------	---	-----------------

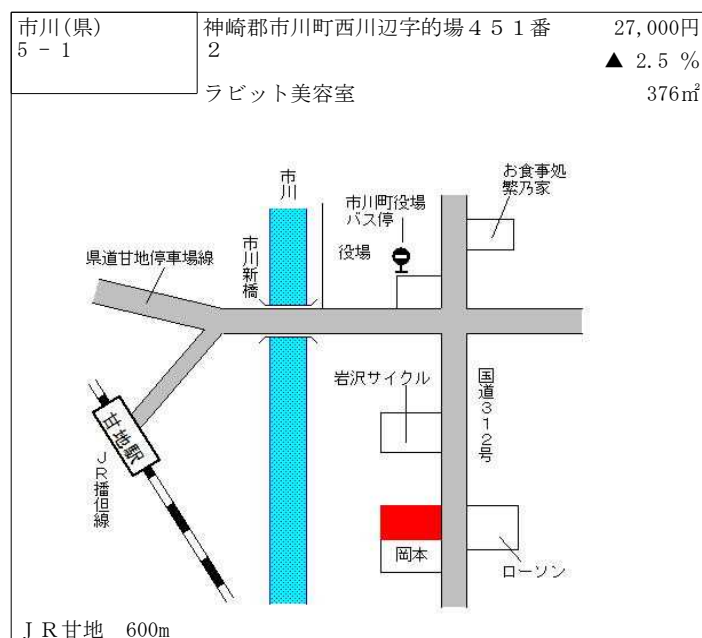
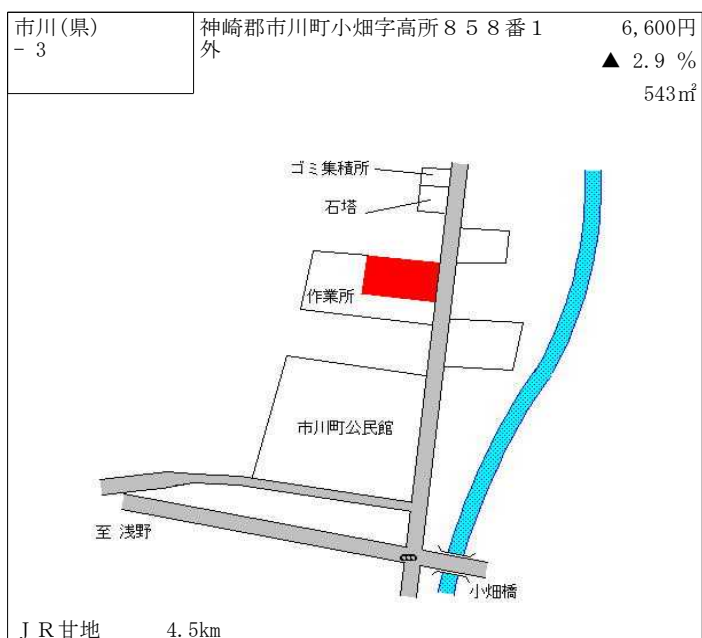
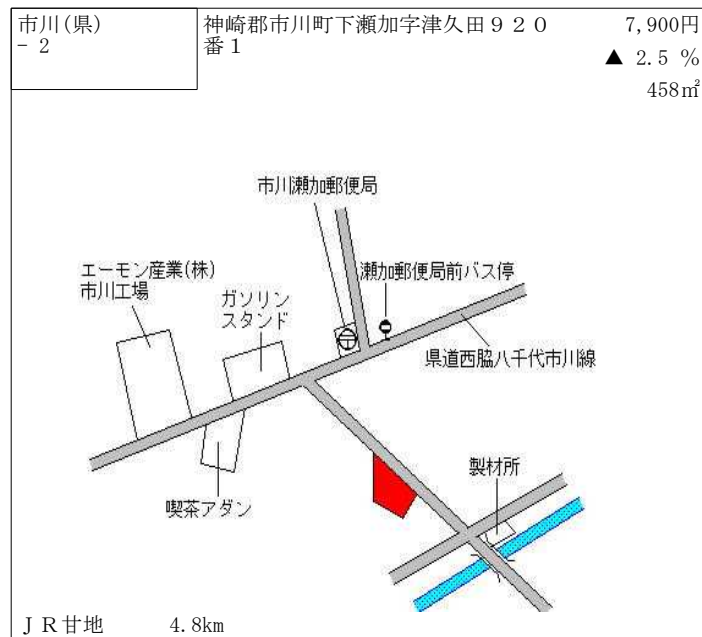
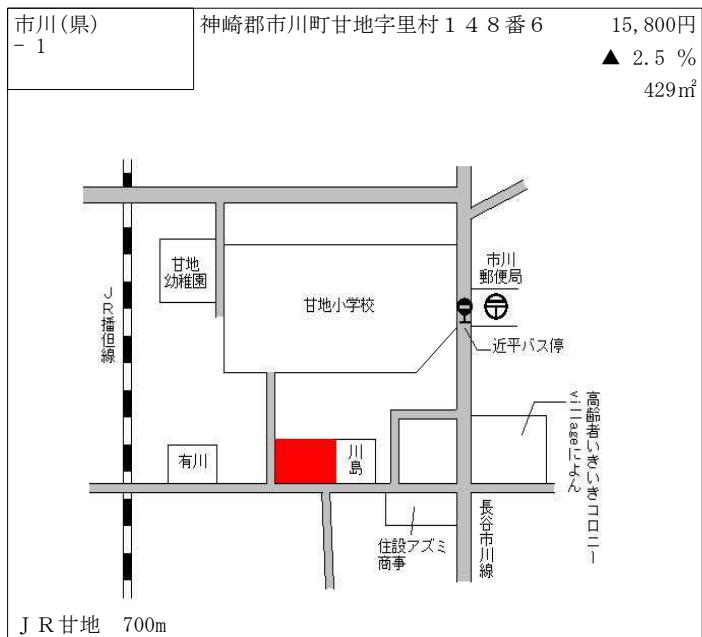


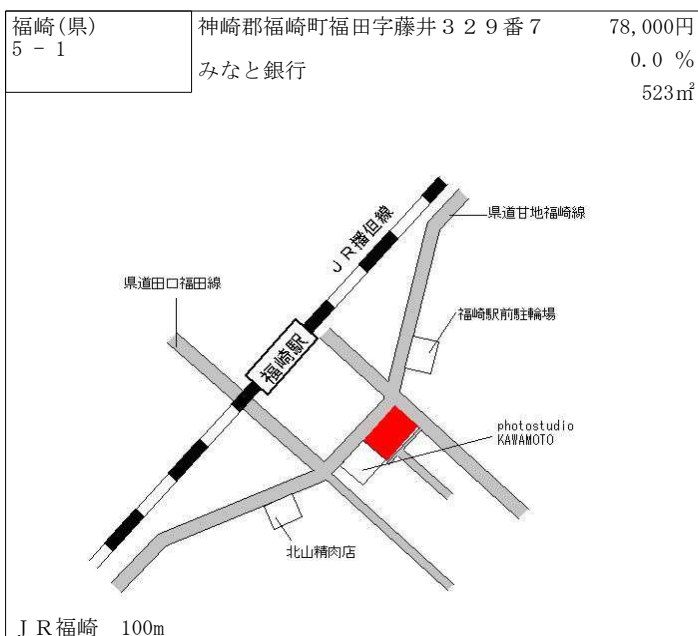
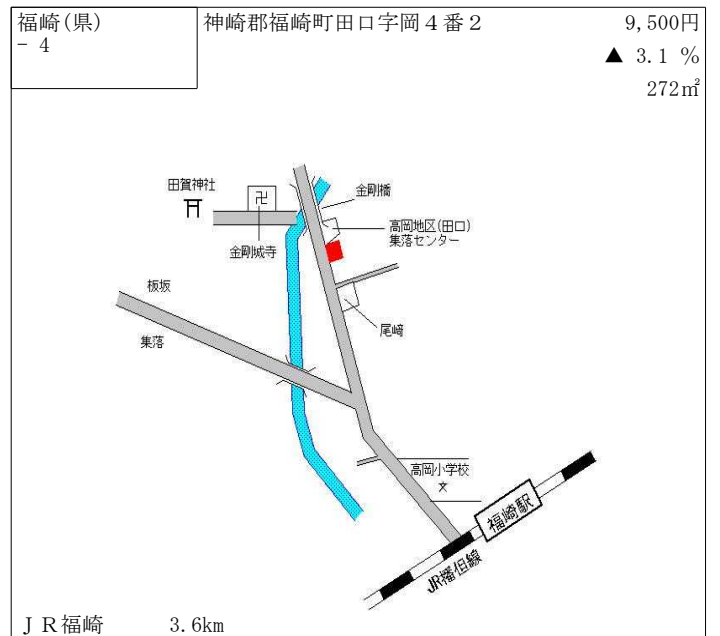
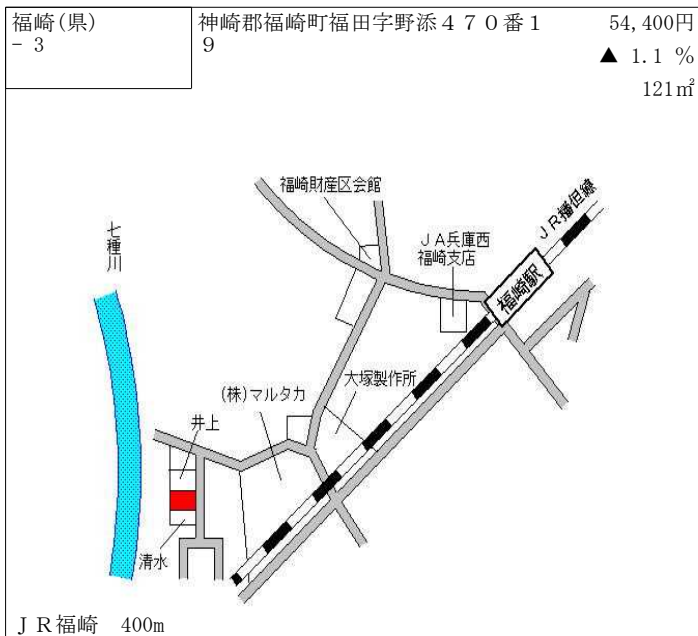
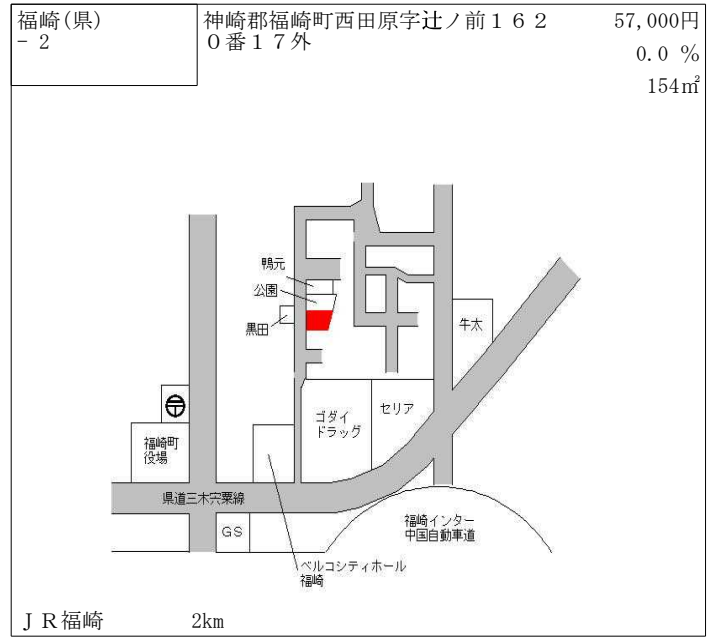
山陽電鉄播磨町 950m

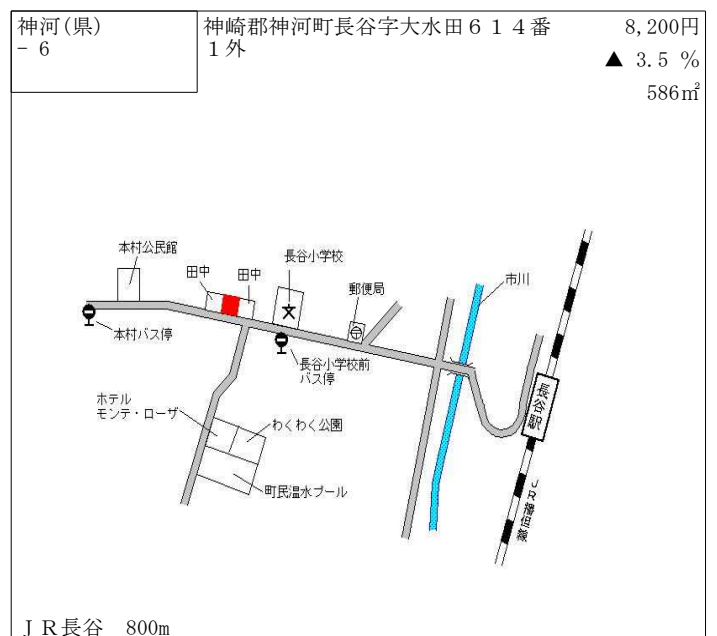
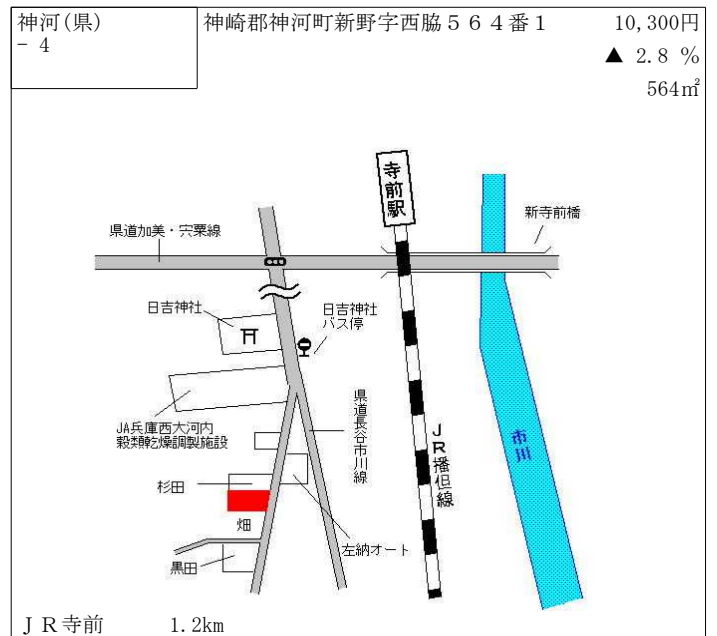
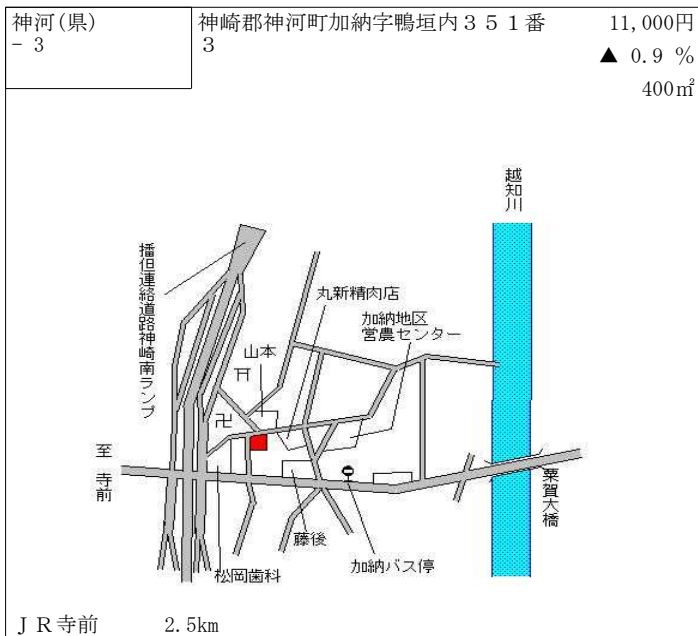
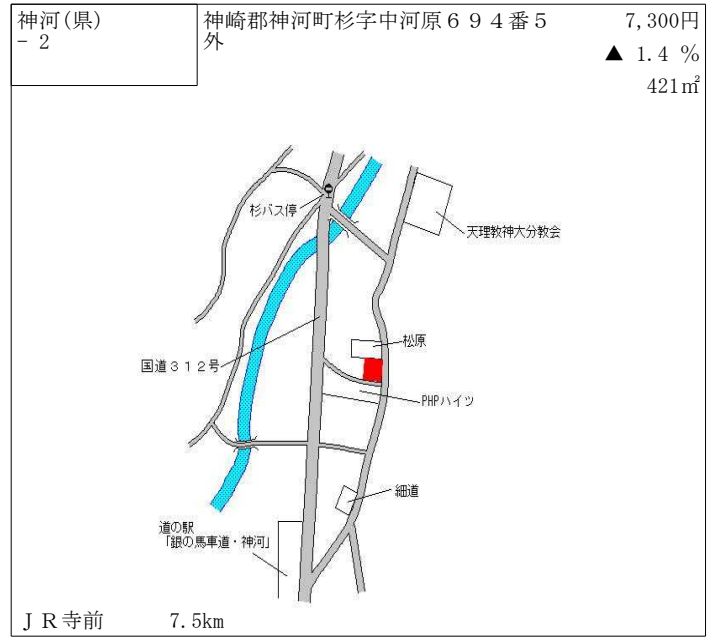
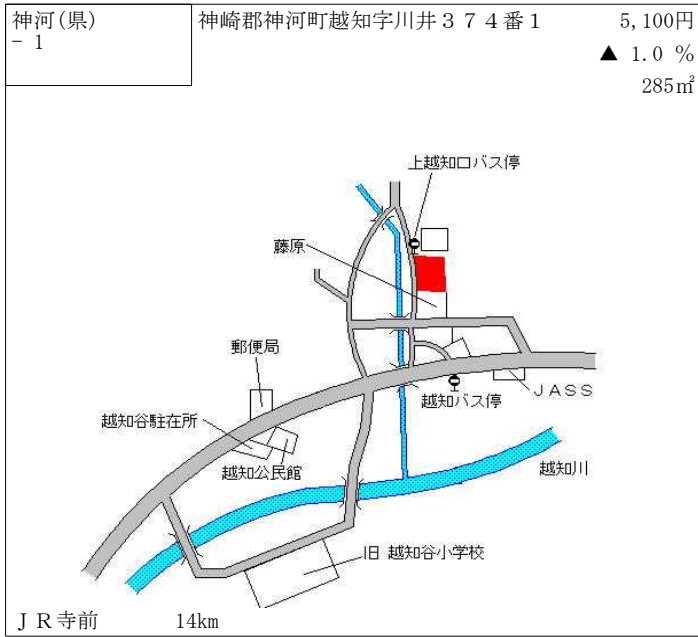
播磨(県) 9 - 1	加古郡播磨町新島37番4外 (株神戸製鋼所 外)	25,200円 1.6 % 304,672㎡
----------------	-----------------------------	------------------------------



山陽電鉄播磨町 3.1km



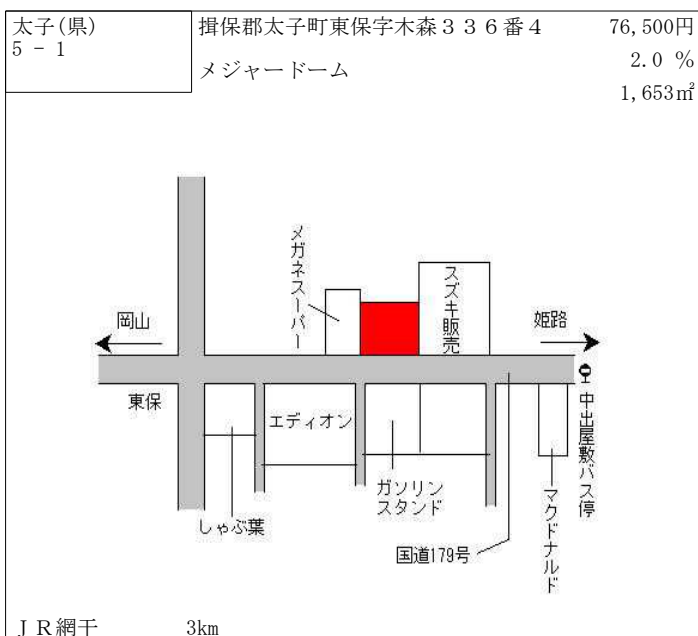
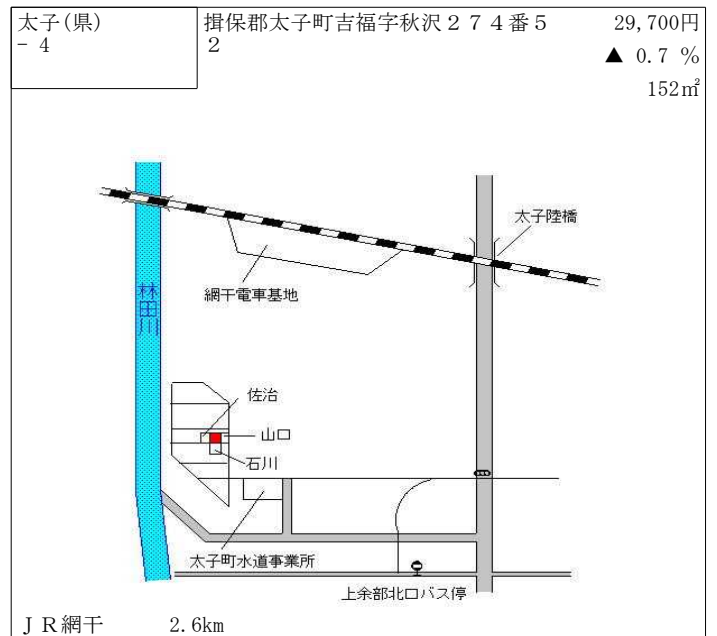
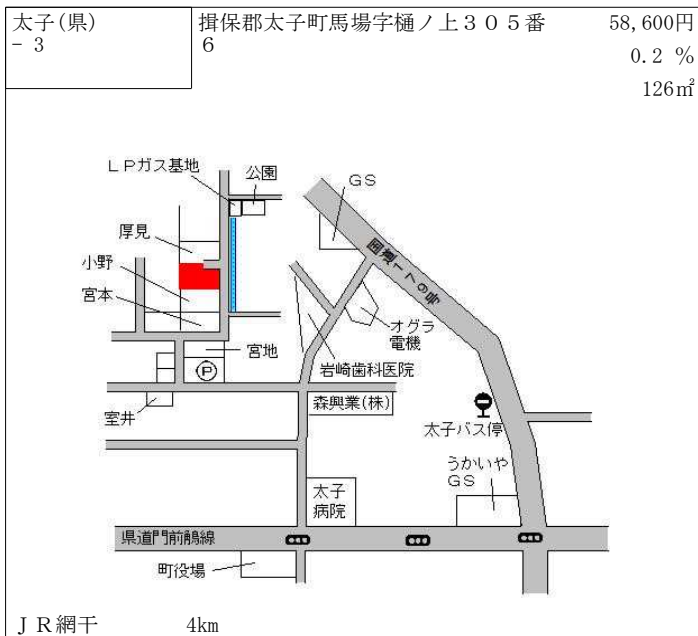
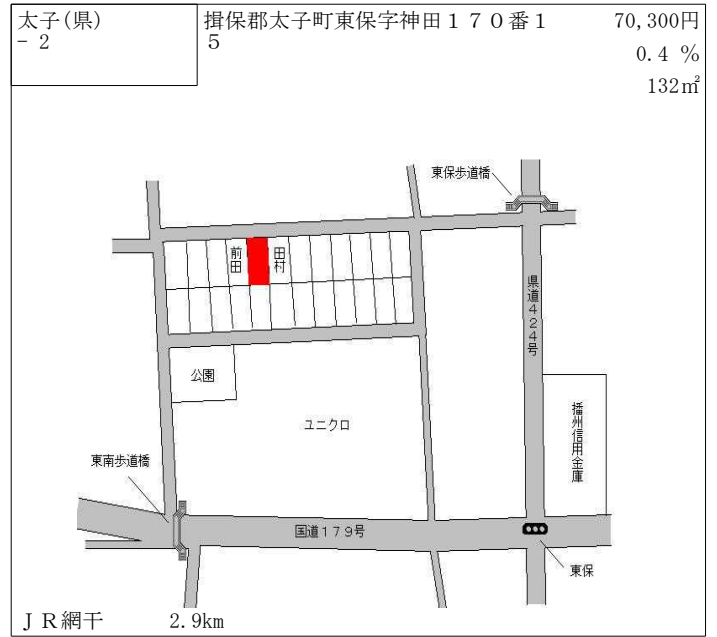
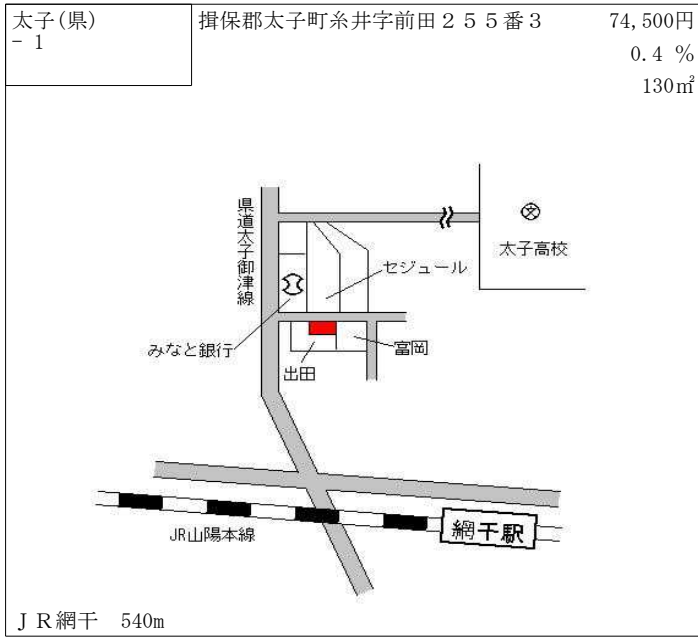




神河(県) 5-1	神崎郡神河町粟賀町字道ノ下416 番1	32,900円 ▲ 2.7%
喫茶ナウ		427m ²

J R 寺前

4.2km



上郡(県) - 1	赤穂郡上郡町上郡字丸尾上ミ470番2	23,000円 ▲ 5.3 % 298㎡
--------------	--------------------	----------------------------

J R 上郡 1.5km

上郡(県) - 2	赤穂郡上郡町井上字中道168番5	28,300円 ▲ 2.4 % 233㎡
--------------	------------------	----------------------------

J R 上郡 1.3km

上郡(県) - 3	赤穂郡上郡町大枝新字垣内508番1	7,500円 ▲ 2.6 % 316㎡
--------------	-------------------	---------------------------

智頭急行苅縄 1.9km

上郡(県) - 4	赤穂郡上郡町野桑字中河原1192番	8,500円 ▲ 4.5 % 380㎡
--------------	-------------------	---------------------------

J R 上郡 6.4km

上郡(県) 5 - 1	赤穂郡上郡町駅前177番外 大黒屋丹治	46,100円 ▲ 2.7 % 92㎡
----------------	------------------------	---------------------------

J R 上郡 100m

佐用(県) - 1	佐用郡佐用町長尾字四反田768番7外	20,300円 ▲ 1.5 % 331㎡
--------------	--------------------	----------------------------

池田
花房内科クリニック
ピアハイツ
佐用高校
佐用高校前バス停
国道179号
佐用大橋
佐用川

J R 佐用 1.2km

佐用(県) - 2	佐用郡佐用町佐用字間島田2852番11	23,400円 ▲ 2.1 % 128㎡
--------------	---------------------	----------------------------

佐用高校
国道179号
佐用川
空地
新免教材
佐用大橋
新佐用大橋
寿し一平
佐用商店街
くまはし
佐用駅
JR姫新線

J R 佐用 340m

佐用(県) - 3	佐用郡佐用町平福字中町東側487番1外	14,100円 ▲ 1.4 % 380㎡
--------------	---------------------	----------------------------

稲田農機
平福郷土館
平福郵便局
松田
正覚寺
平福本陣跡
和田
京橋
佐用川
智頭急行
平福駅
道の駅
ひまわり

智頭急行平福 370m

佐用(県) - 4	佐用郡佐用町下徳久字上宿953番	10,100円 ▲ 4.7 % 466㎡
--------------	------------------	----------------------------

徳久トンネル
国道179号
佐用町役場南光支所
南光郵便局
下徳久公民館
大西
播磨徳久駅
竹田

J R 播磨徳久 700m

佐用(県) - 5	佐用郡佐用町福吉字田中745番4	6,600円 ▲ 2.9 % 240㎡
--------------	------------------	---------------------------

福吉駐在所
県道宮原力万線
尾上
祐あいホーム上月
桜山川
上月保健福祉センター
JR上月駅

J R 上月 4.2km

佐用(県) - 6	佐用郡佐用町三日月字三本松704番6	13,200円 ▲ 4.3 % 331㎡
--------------	--------------------	----------------------------

国道179号
角亀川
三日月駅
JR姫新線
hair Space 髪
祇園橋
岡本
門元
柳安
矢部
株式会社ソーイング
三日月
古川商店

J R 三日月 950m

佐用(県) - 7	佐用郡佐用町上月字芦谷口 5 9 6 番 4 外	17,800円 ▲ 5.3 % 186㎡
--------------	-----------------------------	----------------------------

J R 上月 300m

佐用(県) - 8	佐用郡佐用町久崎字中河原 1 7 8 番 1	14,000円 ▲ 4.8 % 323㎡
--------------	---------------------------	----------------------------

智頭急行久崎 380m

佐用(県) - 9	佐用郡佐用町中島字河原田 1 1 2 2 番 4	7,200円 ▲ 4.0 % 203㎡
--------------	-----------------------------	---------------------------

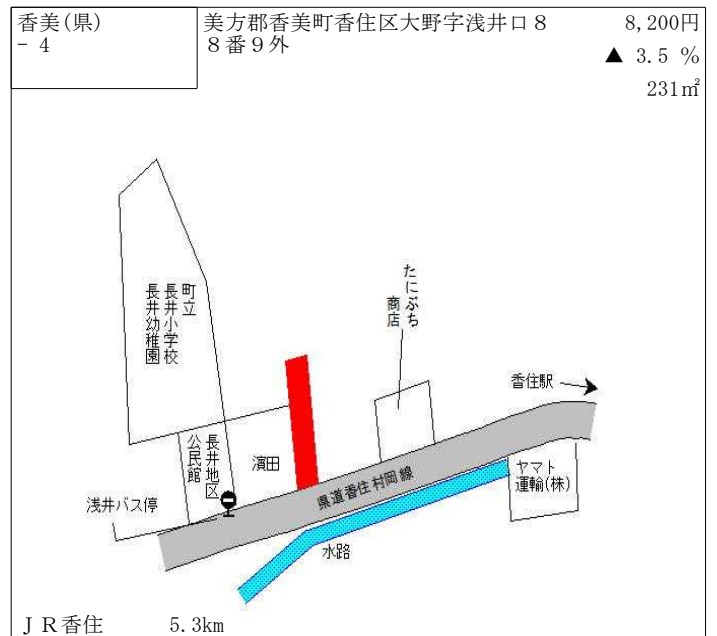
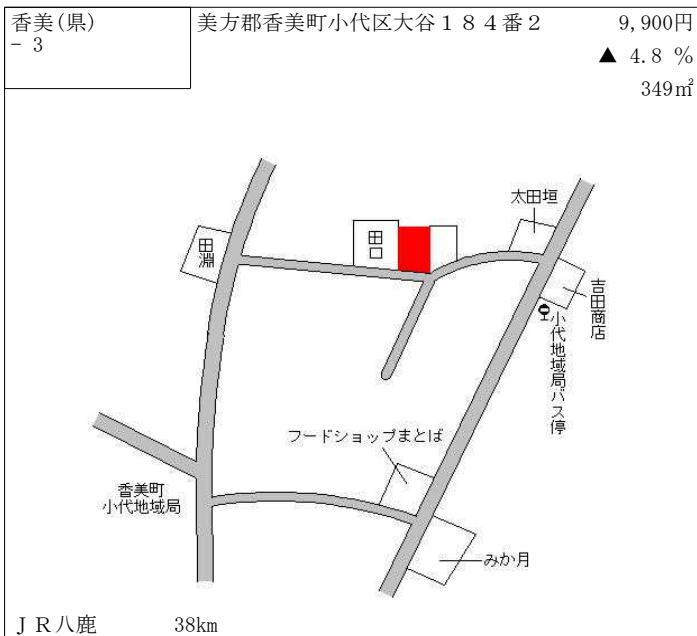
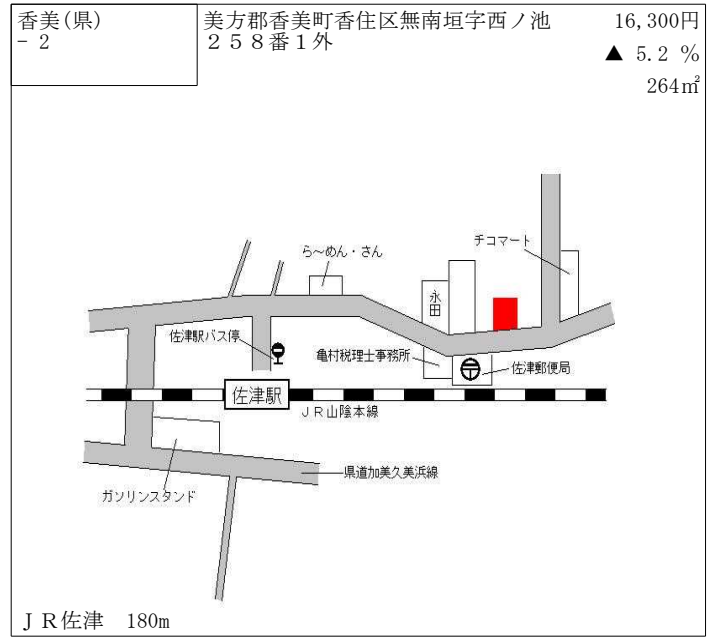
J R 播磨徳久 1.5km

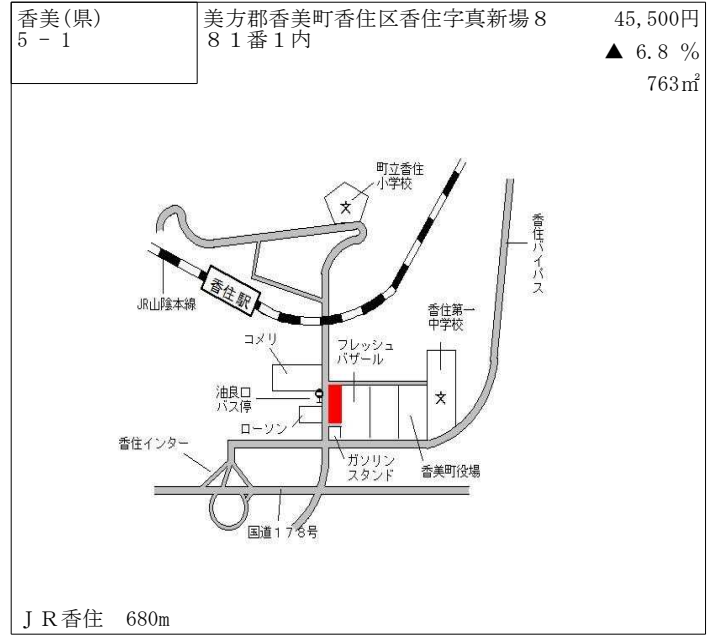
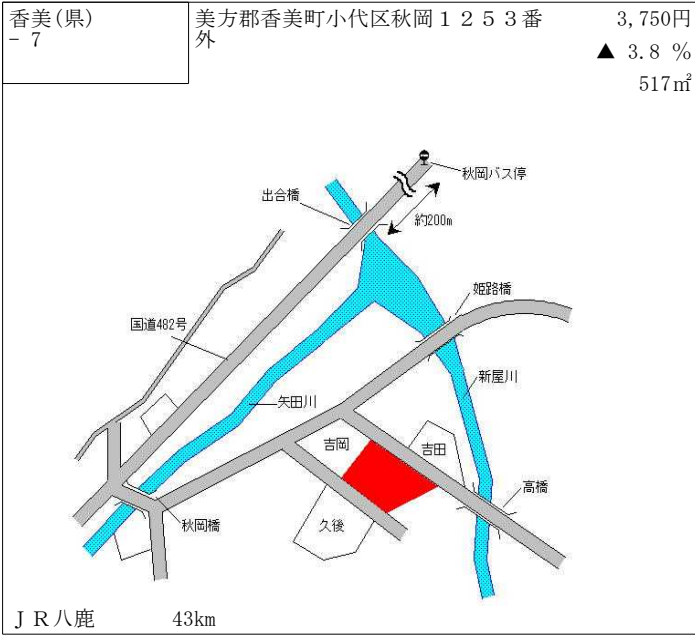
佐用(県) - 10	佐用郡佐用町上三河字溝ノ上 1 3 2 番 6	6,800円 155㎡
---------------	----------------------------	----------------

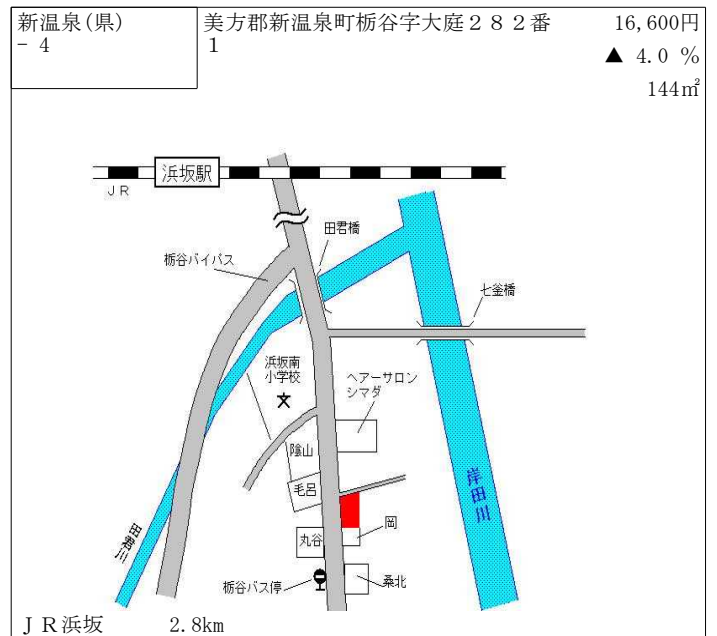
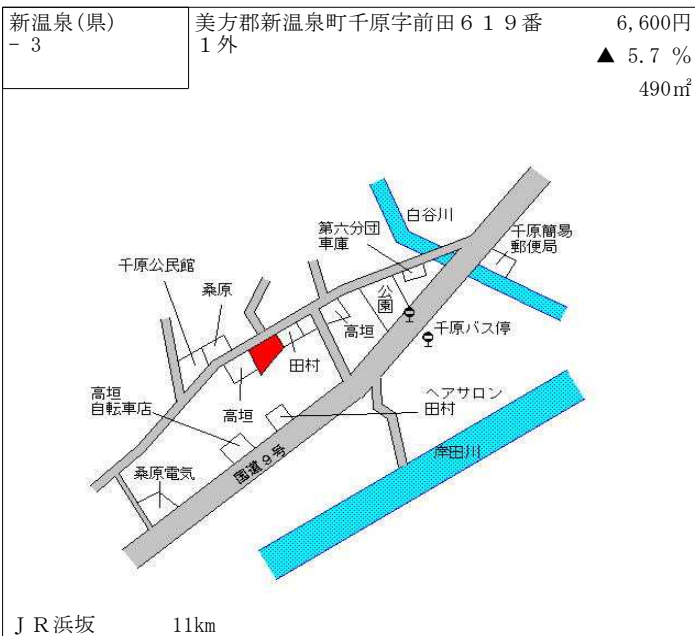
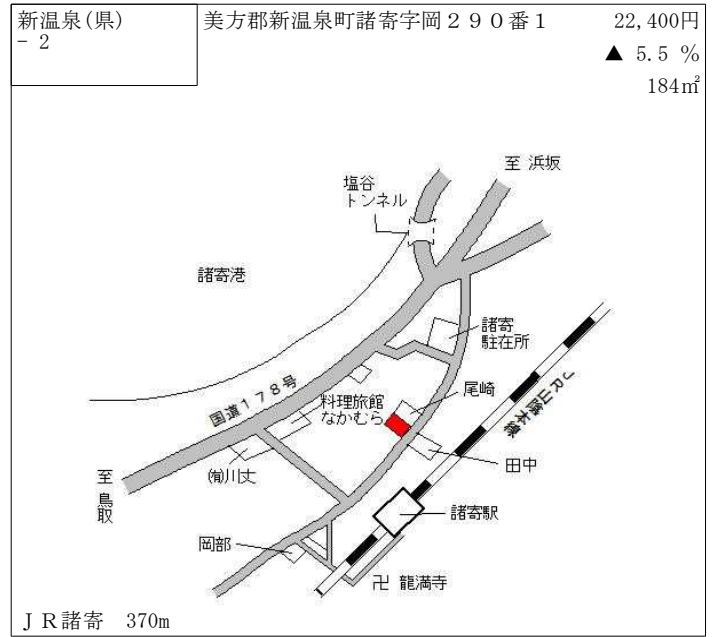
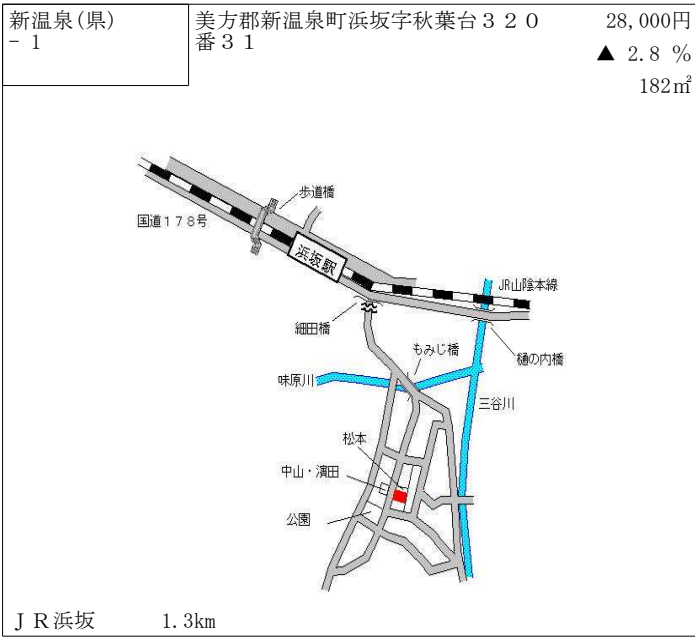
J R 播磨徳久 11km

佐用(県) 5 - 1	佐用郡佐用町佐用字川向 2 1 6 番 1 西兵庫信用金庫 佐用支店	31,900円 ▲ 3.0 % 1,018㎡
----------------	---------------------------------------	------------------------------

J R 佐用 780m







兵庫(林) - 1	姫路市書写字大谷 2 9 6 6 番 3	1,480,000円 ▲ 2.0 % 11,864㎡
--------------	----------------------	----------------------------------

J R 姫路 7.6km

兵庫(林) - 2	神戸市北区山田町下谷上字小畑 1 3 番 7	1,870,000円 ▲ 2.1 % 1,983㎡
--------------	------------------------	---------------------------------

神戸市営地下鉄谷上 1.6km

兵庫(林) - 3	淡路市多賀字平川 2 6 8 5 番外	290,000円 ▲ 4.9 % 1,169㎡
--------------	---------------------	-------------------------------

あわ神あわ姫バス郡家 2.2km

兵庫(林) - 4	川西市笹部字正覚 1 7 番	1,230,000円 ▲ 1.6 % 1,358㎡
--------------	----------------	---------------------------------

能勢電鉄笹部 500m

兵庫(林) - 5	朝来市生野町真弓字桂谷 3 0 番 2	55,500円 ▲ 4.3 % 101,401㎡
--------------	---------------------	--------------------------------

J R 生野 800m

兵庫(林) - 6	西脇市中畑町字東山 3 3 8 番 2 3	86,000円 ▲ 1.1 % 13,609㎡
--------------	-----------------------	-------------------------------

J R 日本へそ公園 4.3km

兵庫(林) - 7	丹波市氷上町清住字立身山1163番	85,000円 ▲ 1.2 % 7,660㎡
--------------	-------------------	------------------------------

J R 石生 11.5km

兵庫(林) - 8	西宮市山口町中野字東山811番	1,760,000円 ▲ 1.7 % 5,206㎡
--------------	-----------------	---------------------------------

神戸電鉄有馬温泉 2.3km

兵庫(林) - 9	加古川市志方町山中字上オノ木435番13	189,000円 ▲ 1.6 % 1,249㎡
--------------	----------------------	-------------------------------

J R 宝殿 6.2km

兵庫(林) - 10	宍粟市波賀町野尻字向山363番12	36,500円 ▲ 1.4 % 28,770㎡
---------------	-------------------	-------------------------------

J R 播磨新宮 37km

Ⅲ 令和4年兵庫県地価調査の結果について

令和4年兵庫県地価調査の概況

ページ

1	調査結果の概況・・・・・・・・・・・・・・・・	203
	・ 用途別平均価格・平均変動率（地域別）	
	・ 用途別平均価格・平均変動率（市区町別）	
2	価格上位及び変動率上位地点一覧・・・・・・・・	211
	(参 考)	
	・ 令和4年兵庫県地価調査事業の概要・・・・・・・・	214
	・ 地価調査変動率の推移・・・・・・・・	215

令和4年兵庫県地価調査の概況

1 調査結果の概況

- (1) 価格評価時点 令和4年7月1日
- (2) 地点数 755地点
(住宅地538地点、商業地171地点、その他46地点)

(3) 概況

① 県全体の地価の概況（住宅地及び商業地）

県の地価はこの一年間（R3.7.1→R4.7.1）で、平均では、住宅地で△0.1%の下落、商業地で0.4%の上昇であった。

ア 住宅地

- ・ 住宅地は△0.1%で、昨年（△0.8%）から下落幅が縮小した。

イ 商業地

- ・ 商業地は+0.4%で、昨年（△0.6%）の下落から上昇へと転換した。

② 地域・用途別地価の概況

ア 住宅地

- ・ 神戸市は+1.2%で、昨年（+0.1%）から上昇幅が拡大した。
- ・ 阪神南地域は+1.3%で、昨年（+0.6%）から上昇幅が拡大した。
- ・ 阪神北地域は+1.0%で、昨年（+0.1%）から上昇幅が拡大した。
- ・ 昨年は11市区で上昇したが、今年は神戸市東灘区、灘区、兵庫区、須磨区、垂水区、北区、中央区、西区、尼崎市、明石市、西宮市、芦屋市、伊丹市、宝塚市、川西市および太子町の16市区町で上昇し、その他市区町は下落または前年並となった。
- ・ 昨年、136地点であった地価上昇地点が、今年は219地点に増加した。

イ 商業地

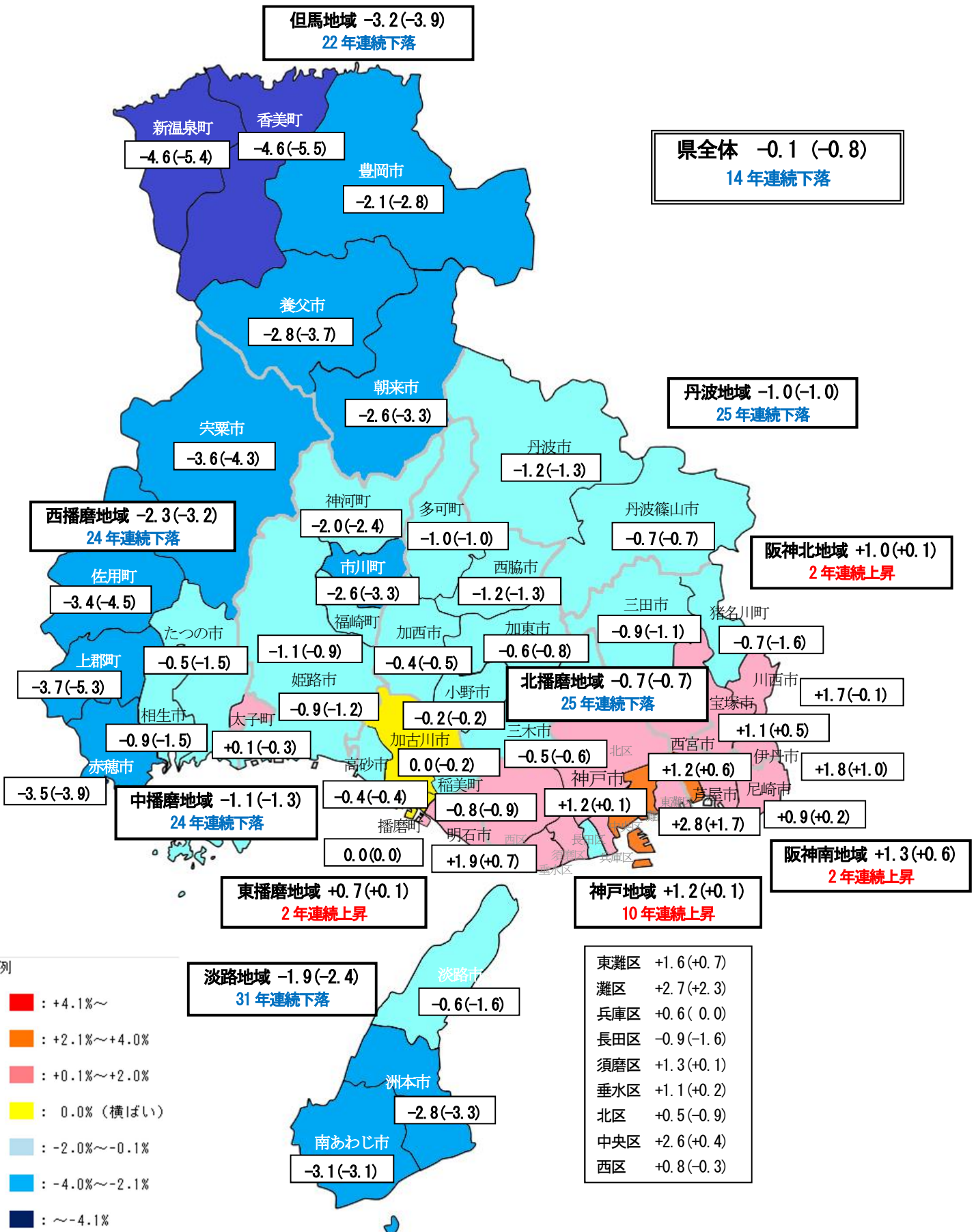
- ・ 神戸市は+1.5%で、昨年（△1.1%）から上昇に転じた。
- ・ 阪神南地域は+2.1%で、昨年（+1.5%）から上昇幅が拡大した。
- ・ 阪神北地域は+1.3%で、昨年（+1.2%）から上昇幅が拡大した。
- ・ 東播磨地域は+0.8%で、昨年（±0.0%）から上昇に転じた。
- ・ 昨年は16市区町で上昇したが、今年は神戸市東灘区、灘区、兵庫区、須磨区、垂水区、北区、中央区、西区、尼崎市、明石市、西宮市、芦屋市、伊丹市、加古川市、宝塚市、川西市、小野市、三田市、丹波市および太子町の20市区町で上昇し、その他市区町は下落または前年並となった。
- ・ 昨年、49地点であった地価上昇地点が、今年は73地点に増加した。

ウ その他

- ・ 工業地は+1.4%で、昨年（+0.3%）から上昇幅が拡大した。
- ・ 林地は昨年に引続き下落した。

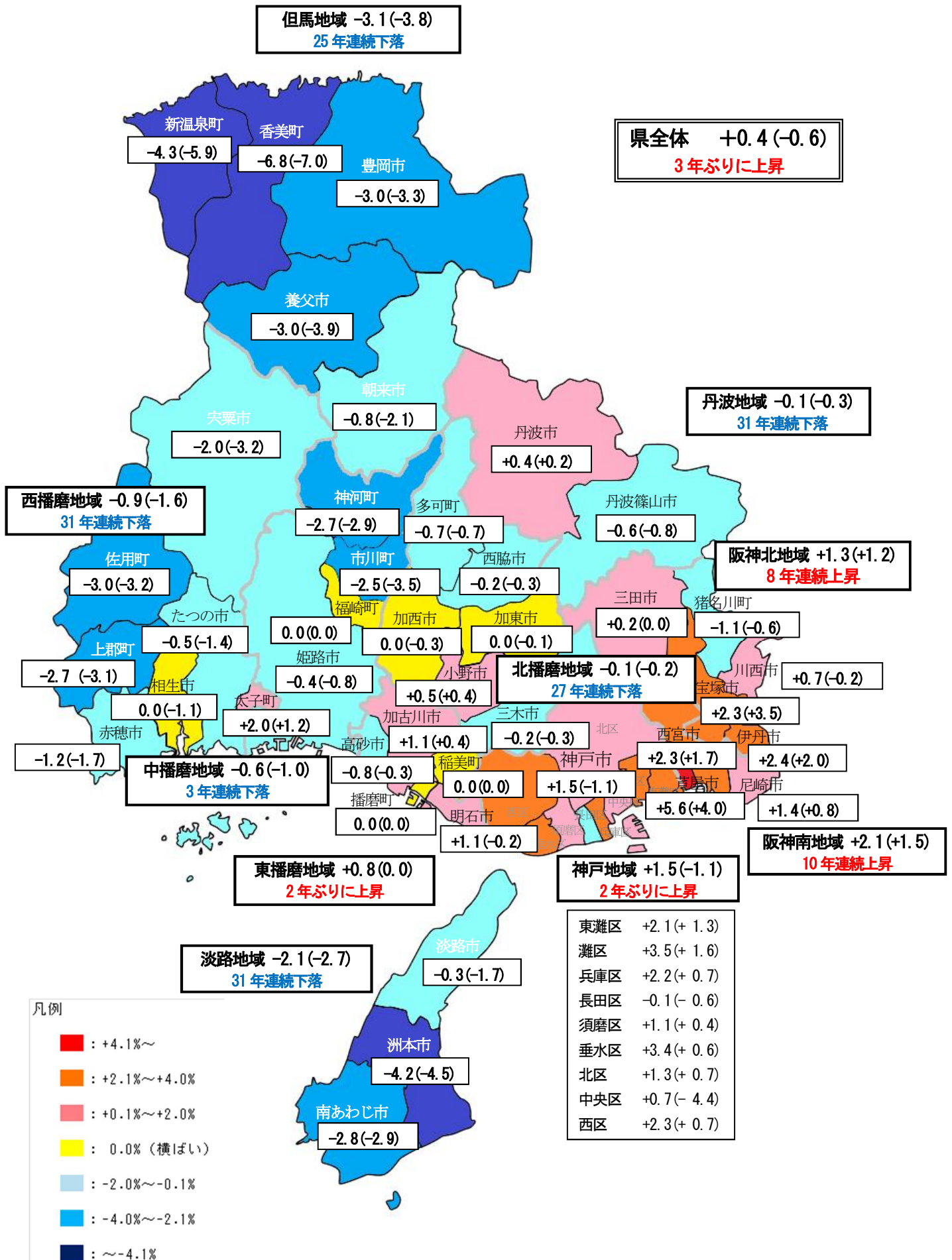
令和4年地価調査 住宅地変動率

() 内は令和3年の変動率



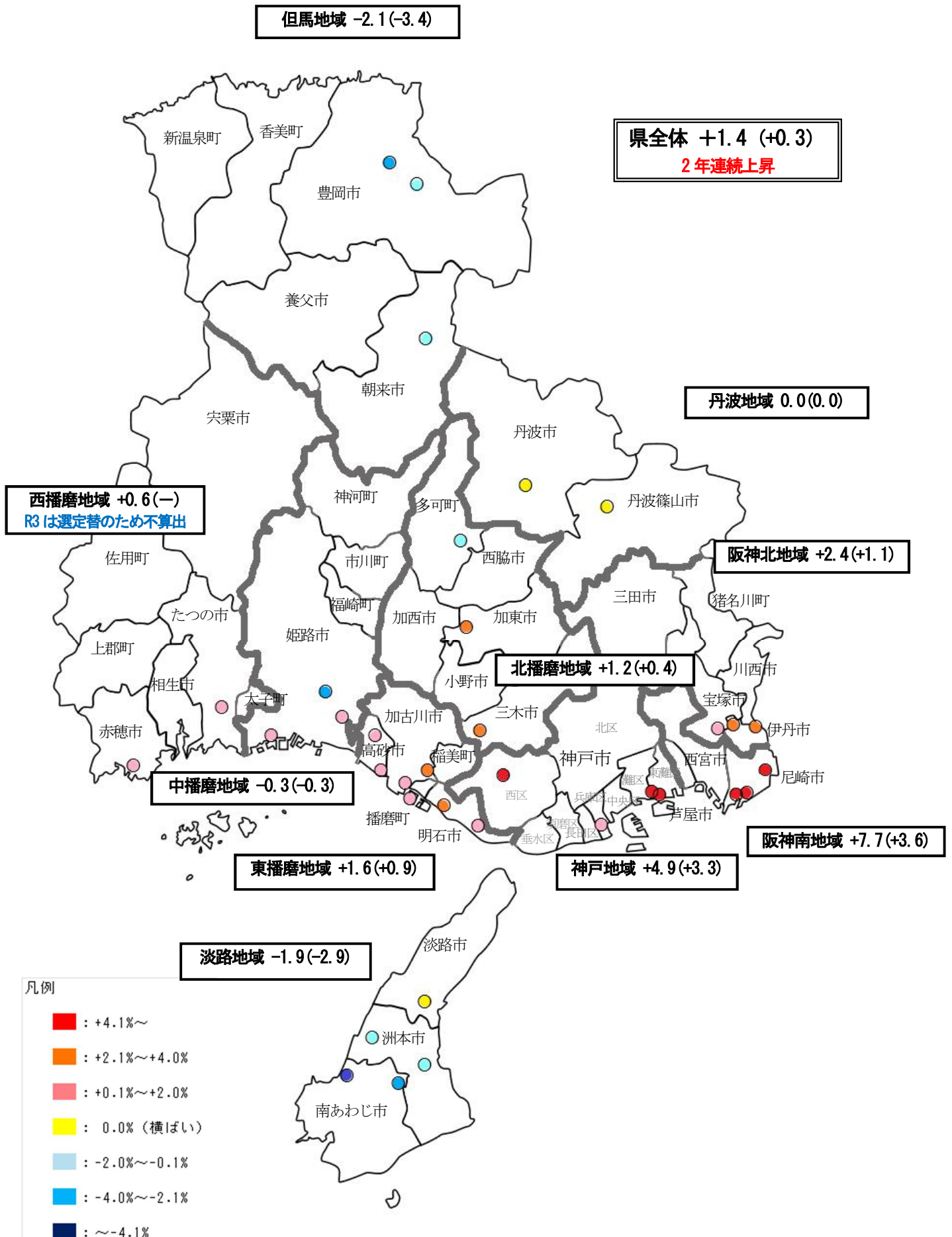
令和4年地価調査 商業地変動率

() 内は令和3年の変動率



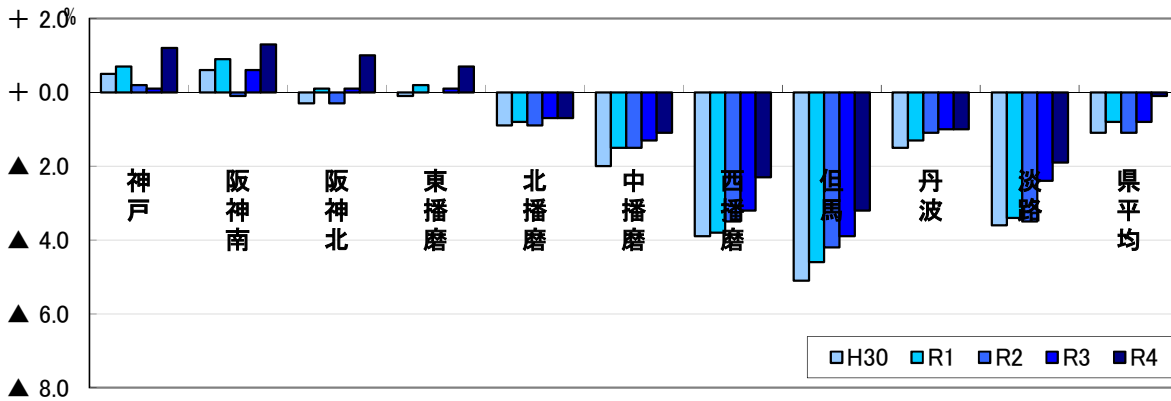
令和4年地価調査 地点別工業地変動率

() 内は令和3年の変動率



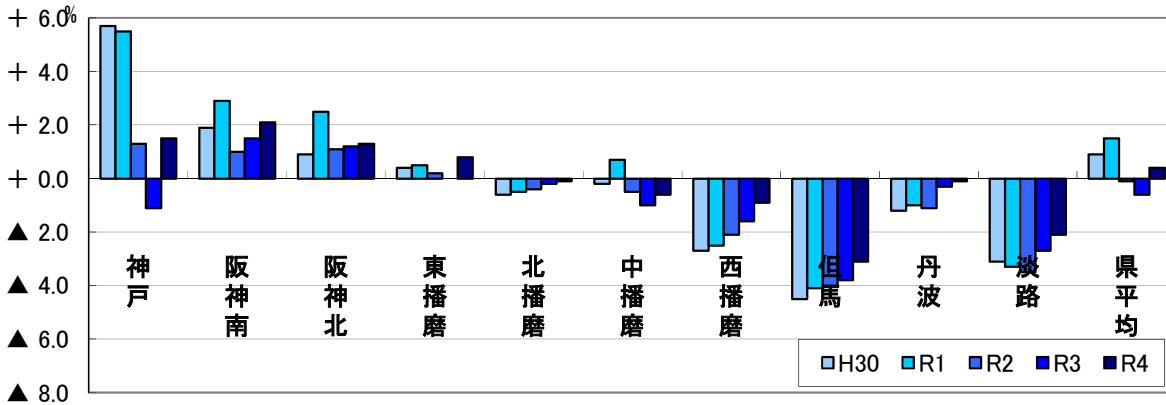
県民局別の地価変動率の推移

<住宅地>



	H30	R1	R2	R3	R4
神戸	+ 0.5	+ 0.7	+ 0.2	+ 0.1	+ 1.2
阪神南	+ 0.6	+ 0.9	▲ 0.1	+ 0.6	+ 1.3
阪神北	▲ 0.3	+ 0.1	▲ 0.3	+ 0.1	+ 1.0
東播磨	▲ 0.1	+ 0.2	0.0	+ 0.1	+ 0.7
北播磨	▲ 0.9	▲ 0.8	▲ 0.9	▲ 0.7	▲ 0.7
中播磨	▲ 2.0	▲ 1.5	▲ 1.5	▲ 1.3	▲ 1.1
西播磨	▲ 3.9	▲ 3.8	▲ 3.5	▲ 3.2	▲ 2.3
但馬	▲ 5.1	▲ 4.6	▲ 4.2	▲ 3.9	▲ 3.2
丹波	▲ 1.5	▲ 1.3	▲ 1.1	▲ 1.0	▲ 1.0
淡路	▲ 3.6	▲ 3.4	▲ 3.5	▲ 2.4	▲ 1.9
県平均	▲ 1.1	▲ 0.8	▲ 1.1	▲ 0.8	▲ 0.1

<商業地>



	H30	R1	R2	R3	R4
神戸	+ 5.7	+ 5.5	+ 1.3	▲ 1.1	+ 1.5
阪神南	+ 1.9	+ 2.9	+ 1.0	+ 1.5	+ 2.1
阪神北	+ 0.9	+ 2.5	+ 1.1	+ 1.2	+ 1.3
東播磨	+ 0.4	+ 0.5	+ 0.2	0.0	+ 0.8
北播磨	▲ 0.6	▲ 0.5	▲ 0.4	▲ 0.2	▲ 0.1
中播磨	▲ 0.2	+ 0.7	▲ 0.5	▲ 1.0	▲ 0.6
西播磨	▲ 2.7	▲ 2.5	▲ 2.1	▲ 1.6	▲ 0.9
但馬	▲ 4.5	▲ 4.1	▲ 4.0	▲ 3.8	▲ 3.1
丹波	▲ 1.2	▲ 1.0	▲ 1.1	▲ 0.3	▲ 0.1
淡路	▲ 3.1	▲ 3.3	▲ 3.5	▲ 2.7	▲ 2.1
県平均	+ 0.9	+ 1.5	▲ 0.1	▲ 0.6	+ 0.4

各地域の該当市郡一覧表

(29市12町)

区分	該 当 市 郡
神戸・阪神	
神戸	東灘区、灘区、兵庫区、長田区、須磨区、垂水区、北区、中央区、西区
阪神南	尼崎市、西宮市、芦屋市
阪神北	伊丹市、宝塚市、川西市、三田市、川辺郡猪名川町
東播磨	明石市、加古川市、高砂市、加古郡稲美町、播磨町
北播磨	西脇市、三木市、小野市、加西市、加東市、多可郡多可町
中播磨	姫路市、神崎郡市川町、福崎町、神河町
西播磨	相生市、赤穂市、宍粟市、たつの市、揖保郡太子町、赤穂郡上郡町、佐用郡佐用町
但馬	豊岡市、養父市、朝来市、美方郡香美町、新温泉町
丹波	丹波篠山市、丹波市
淡路	洲本市、南あわじ市、淡路市

用途別平均価格・平均変動率(地域別)

④

区分	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地			林地		
神戸・阪神	183,800						574,500			115,800			1,620,000		
	1.2	(0.3)	248				1.6	(0.0)	81	5.0	(2.7)	10	-1.8	(-2.3)	3
神戸	178,900						791,500			103,100			1,870,000		
	1.2	(0.1)	119				1.5	(-1.1)	42	4.9	(3.3)	4	-2.1	(-3.0)	1
阪神南	246,600						426,400			120,000			1,760,000		
	1.3	(0.6)	67				2.1	(1.5)	24	7.7	(3.6)	3	-1.7	(-2.2)	1
阪神北	125,200						203,700			128,300			1,230,000		
	1.0	(0.1)	62				1.3	(1.2)	15	2.4	(1.1)	3	-1.6	(-1.6)	1
東播磨	83,400			29,500			129,300			40,600			189,000		
	0.7	(0.1)	52	0.0	(0.0)	1	0.8	(0.0)	18	1.6	(0.9)	7	-1.6	(-2.0)	1
北播磨	24,500						49,000			18,300			86,000		
	-0.7	(-0.7)	39				-0.1	(-0.2)	9	1.2	(0.4)	3	-1.1	(-1.1)	1
中播磨	54,200						179,000			27,800			1,480,000		
	-1.1	(-1.3)	68				-0.6	(-1.0)	25	-0.3	(-0.3)	3	-2.0	(-1.9)	1
西播磨	31,100						57,000			23,800			36,500		
	-2.3	(-3.2)	54				-0.9	(-1.6)	11	0.6	—	2	-1.4	(-2.6)	1
但馬	18,800						44,300			14,300			55,500		
	-3.2	(-3.9)	36				-3.1	(-3.8)	10	-2.1	(-3.4)	3	-4.3	(-4.9)	1
丹波	15,800						33,900			13,700			85,000		
	-1.0	(-1.0)	21				-0.1	(-0.3)	7	0.0	(0.0)	2	-1.2	(-1.1)	1
淡路	25,500						49,400			19,700			290,000		
	-1.9	(-2.4)	20				-2.1	(-2.7)	10	-1.9	(-2.9)	5	-4.9	(-5.3)	1
県平均	107,300			29,500			325,000			51,300			708,200		
	-0.1	(-0.8)	538	0.0	(0.0)	1	0.4	(-0.6)	171	1.4	(0.3)	35	-2.2	(-2.6)	10

上段：平均価格(宅地：円/㎡) (林地：円/10a) (10の位を四捨五入)

下段：左から4年変動率、3年変動率、総地点数の順

注：平均価格は全地点の価格の平均、変動率は各地点ごとの変動率の単純平均(継続地点のみ)

地域	市区町	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地			林地							
神戸	東灘区	345,400	1.6	(0.7)	18			468,400	2.1	(1.3)	5	121,000	6.1	(4.6)	2						
	灘区	302,500	2.7	(2.3)	10			404,000	3.5	(1.6)	3										
	兵庫区	203,300	0.6	(0.0)	6			347,500	2.2	(0.7)	4	115,000	1.8	(0.0)	1						
	長田区	119,100	-0.9	(-1.6)	7			251,300	-0.1	(-0.6)	3										
	須磨区	152,400	1.3	(0.1)	14			292,000	1.1	(0.4)	4										
	垂水区	126,200	1.1	(0.2)	28			291,000	3.4	(0.6)	2										
	北区	53,500	0.5	(-0.9)	16			131,300	1.3	(0.7)	3			1,870,000	-2.1	(-3.0)	1				
	中央区	332,700	2.6	(0.4)	7			1,659,500	0.7	(-4.4)	15										
	西区	87,300	0.8	(-0.3)	13			169,300	2.3	(0.7)	3	55,500	5.7	(4.0)	1						
	神戸市計	178,900	1.2	(0.1)	119			791,500	1.5	(-1.1)	42	103,100	4.9	(3.3)	4	1,870,000	-2.1	(-3.0)	1		
阪神南	尼崎市	194,000	0.9	(0.2)	22			374,800	1.4	(0.8)	12	120,000	7.7	(3.6)	3						
	西宮市	256,400	1.2	(0.6)	36			466,100	2.3	(1.7)	10			1,760,000	-1.7	(-2.2)	1				
	芦屋市	336,300	2.8	(1.7)	9			538,000	5.6	(4.0)	2										
阪神北	伊丹市	172,900	1.8	(1.0)	14			231,000	2.4	(2.0)	4	127,000	2.9	(1.7)	2						
	宝塚市	168,600	1.1	(0.5)	19			311,500	2.3	(3.5)	4	131,000	1.6	(0.0)	1						
	川西市	99,100	1.7	(-0.1)	16			174,500	0.7	(-0.2)	3			1,230,000	-1.6	(-1.6)	1				
	三田市	44,400	-0.9	(-1.1)	9			91,000	0.2	(0.0)	3										
	猪名川町	38,700	-0.7	(-1.6)	4			89,000	-1.1	(-0.6)	1										
東播磨	明石市	99,200	1.9	(0.7)	22			157,200	1.1	(-0.2)	8	62,000	1.4	(0.7)	2						
	加古川市	77,900	0.0	(-0.2)	18	29,500	0.0	(0.0)	1	121,200	1.1	(0.4)	6	40,500	2.4	(1.2)	2	189,000	-1.6	(-2.0)	1
	高砂市	64,700	-0.4	(-0.4)	8			87,800	-0.8	(-0.3)	2	26,900	1.0	(0.8)	2						
	稲美町	38,400	-0.8	(-0.9)	2			74,500	0.0	(0.0)	1										
	播磨町	77,100	0.0	(0.0)	2			92,000	0.0	(0.0)	1	25,200	1.6	(0.8)	1						
北播磨	西脇市	14,600	-1.2	(-1.3)	6			48,200	-0.2	(-0.3)	2			86,000	-1.1	(-1.1)	1				
	三木市	32,000	-0.5	(-0.6)	11			42,200	-0.2	(-0.3)	2	24,600	2.1	(1.3)	1						
	小野市	38,000	-0.2	(-0.2)	4			78,900	0.5	(0.4)	1										
	加西市	32,300	-0.4	(-0.5)	4			59,000	0.0	(-0.3)	1										
	加東市	23,200	-0.6	(-0.8)	8			53,600	0.0	(-0.1)	2	20,300	2.5	(1.0)	1						
	多可町	8,100	-1.0	(-1.0)	6			15,000	-0.7	(-0.7)	1	10,000	-1.0	(-1.0)	1						

地 域	市区町	住 宅 地			宅地見込地			商 業 地			工 業 地			林 地		
中播磨	姫路市	62,500						197,100			27,800			1,480,000		
		-0.9	(-1.2)	55				-0.4	(-0.8)	22	-0.3	(-0.3)	3	-2.0	(-1.9)	1
	市川町	10,100						27,000								
		-2.6	(-3.3)	3				-2.5	(-3.5)	1						
西播磨	福崎町	42,100						78,000								
		-1.1	(-0.9)	4				0.0	(0.0)	1						
	神河町	8,200						32,900								
		-2.0	(-2.4)	6				-2.7	(-2.9)	1						
	相生市	32,600						59,200								
		-0.9	(-1.5)	5				0.0	(-1.1)	2						
	赤穂市	46,100						69,300			23,500					
	-3.5	(-3.9)	8				-1.2	(-1.7)	2	0.4	-	1				
但馬	宍粟市	20,400						59,500						36,500		
		-3.6	(-4.3)	11				-2.0	(-3.2)	1				-1.4	(-2.6)	1
	たつの市	40,700						52,100			24,100					
		-0.5	(-1.5)	12				-0.5	(-1.4)	3	0.8	-	1			
	太子町	58,300						76,500								
		0.1	(-0.3)	4				2.0	(1.2)	1						
	上郡町	16,800						46,100								
	-3.7	(-5.3)	4				-2.7	(-3.1)	1							
丹波	佐用町	13,400						31,900								
		-3.4	(-4.5)	10				-3.0	(-3.2)	1						
	豊岡市	25,000						51,800			15,900					
		-2.1	(-2.8)	11				-3.0	(-3.3)	4	-2.3	(-3.4)	2			
	養父市	16,600						26,000								
	-2.8	(-3.7)	6				-3.0	(-3.9)	2							
淡路	朝来市	14,000						39,600			11,200			55,500		
		-2.6	(-3.3)	7				-0.8	(-2.1)	2	-1.8	(-3.4)	1	-4.3	(-4.9)	1
	香美町	13,500						45,500								
		-4.6	(-5.5)	7				-6.8	(-7.0)	1						
	新温泉町	21,600						59,800								
	-4.6	(-5.4)	5				-4.3	(-5.9)	1							
丹波	丹波篠山市	16,400						36,700			16,200					
		-0.7	(-0.7)	9				-0.6	(-0.8)	3	0.0	(0.0)	1			
淡路	丹波市	15,400						31,900			11,100			85,000		
		-1.2	(-1.3)	12				0.4	(0.2)	4	0.0	(0.0)	1	-1.2	(-1.1)	1
	洲本市	33,000						70,800			24,300					
	-2.8	(-3.3)	4				-4.2	(-4.5)	2	-1.6	(-1.9)	2				
淡路	南あわじ市	18,700						41,800			9,900					
		-3.1	(-3.1)	7				-2.8	(-2.9)	4	-3.3	(-4.2)	2			
計	淡路市	27,500						46,300			30,300			290,000		
		-0.6	(-1.6)	9				-0.3	(-1.7)	4	0.0	(-2.3)	1	-4.9	(-5.3)	1
	市計 (神戸市含)	117,300			29,500			345,300			53,400			708,200		
	0.1	(-0.5)	481	0.0	(0.0)	1	0.6	(-0.5)	159	1.5	(0.3)	33	-2.2	(-2.6)	10	
計	町計	23,100						55,700			17,600					
		-2.5	(-3.1)	57				-2.0	(-2.1)	12	0.3	(-0.1)	2			
計	県計	107,300			29,500			325,000			51,300			708,200		
		-0.1	(-0.8)	538	0.0	(0.0)	1	0.4	(-0.6)	171	1.4	(0.3)	35	-2.2	(-2.6)	10

上段：平均価格（宅地：円/㎡）（林地：円/10a）（10の位を四捨五入）

下段：左から4年変動率、3年変動率、総地点数の順

注：平均価格は全地点の価格の平均

変動率は各地点ごとの変動率の単純平均（継続地点のみ）

2 価格上位及び変動率上位地点一覧

(1) 住宅地

7 価格上位地点

順位	基準地番号	所在地	3年価格 (円/㎡)	4年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	芦屋 4	大原町75番2 「大原町17-7」	592,000	620,000	4.7
2	東灘 15	岡本2丁目18番1 「岡本2-9-26」	585,000	588,000	0.5
3	東灘 6	岡本9丁目13番6 「岡本9-3-4」	540,000	543,000	0.6
4	西宮 4	甲風園2丁目172番 「甲風園2-12-21」	472,000	490,000	3.8
5	中央 7	山本通2丁目6番6	448,000	460,000	2.7

(注) 所在地欄「 」書きは住居表示である。

イ 上昇率上位地点 (変動率プラス)

順位	基準地番号	所在地	3年価格 (円/㎡)	4年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	灘 4	泉通5丁目2番7 「泉通5-2-6」	322,000	341,000	5.9
2	灘 8	楠丘町6丁目3番5 「楠丘町6-3-9」	407,000	430,000	5.7
3	灘 7	都通2丁目18番 「都通2-4-10」	250,000	263,000	5.2
4	東灘 3	御影中町4丁目1217番1外 「御影中町4-5-3」	423,000	444,000	5.0
5	芦屋 4	大原町75番2 「大原町17-7」	592,000	620,000	4.7

(注) 所在地欄「 」書きは住居表示である。

ウ 下落率上位地点 (変動率マイナス)

順位	基準地番号	所在地	3年価格 (円/㎡)	4年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	朝来 1	生野町口銀谷字町1991番1	22,600	21,100	-6.6
2	宍粟 9	一宮町三方町字下垣内300番	10,200	9,600	-5.9
3	香美 6	村岡区福岡字横町301番1	8,600	8,100	-5.8
4	新温泉 3	千原字前田619番1外	7,000	6,600	-5.7
5	新温泉 2	諸寄字岡290番1	23,700	22,400	-5.5

(2) 商業地

7 価格上位地点

順位	基準地番号	所在地	3年価格 (円/㎡)	4年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	中央 5-11	三宮町1丁目7番35 「三宮町1-7-5」	6,200,000	6,200,000	0.0
2	中央 5-5	三宮町1丁目4番20 「三宮町1-4-2」	3,030,000	3,060,000	1.0
3	中央 5-14	元町通1丁目11番20	2,720,000	2,720,000	0.0
4	中央 5-7	京町79番	2,700,000	2,670,000	-1.1
5	中央 5-8	八幡通4丁目333番外 「八幡通4-2-9」	2,280,000	2,320,000	1.8

(注) 所在地欄「 」書きは住居表示である。

イ 上昇率上位地点 (変動率プラス)

順位	基準地番号	所在地	3年価格 (円/㎡)	4年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	芦屋 5-2	業平町13番 「業平町2-10」	599,000	647,000	8.0
2	伊丹 5-2	伊丹1丁目246番11 「伊丹1-13-50」	298,000	312,000	4.7
3	宝塚 5-4	逆瀬川1丁目40番2外 「逆瀬川1-1-11」	430,000	450,000	4.7
4	明石 5-3	松の内2丁目6番8	194,000	203,000	4.6
5	垂水 5-2	神田町111番4外 「神田町2-10」	352,000	367,000	4.3

(注) 所在地欄「 」書きは住居表示である。

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

ウ 下落率上位地点 (変動率マイナス)

順位	基準地番号	所在地	3年価格 (円/㎡)	4年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	香美 5-1	香住区香住字真新場881番1内	48,800	45,500	-6.8
2	豊岡 5-4	日高町日置字矢組23番14外	39,800	37,500	-5.8
3	洲本 5-2	五色町都志字七反田200番3	30,000	28,500	-5.0
4	南あわじ 5-2	福良字八反甲512番193	41,500	39,500	-4.8
5	新温泉 5-1	湯字本町1236番内	62,500	59,800	-4.3

(3) 工業地

7 価格上位地点

順位	基準地番号	所在地	3年価格 (円/㎡)	4年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	東灘 9-2	御影塚町1丁目20番2 「御影塚町1-3-20」	160,000	170,000	6.3
2	尼崎 9-3	次屋3丁目94番 「次屋3-11-36」	146,000	152,000	4.1
3	宝塚 9-1	亀井町113番1外 「亀井町10-20」	129,000	131,000	1.6
4	伊丹 9-2	鴻池7丁目2番外 「鴻池7-1-10」	127,000	130,000	2.4
5	伊丹 9-1	北伊丹7丁目90番2	120,000	124,000	3.3

(注) 所在地欄「 」書きは住居表示である。

イ 上昇率上位地点 (変動率プラス)

順位	基準地番号	所在地	3年価格 (円/㎡)	4年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	尼崎 9-1	中浜町24番外	80,000	88,000	10.0
2	尼崎 9-2	西高洲町16番45	110,000	120,000	9.1
3	東灘 9-2	御影塚町1丁目20番2 「御影塚町1-3-20」	160,000	170,000	6.3
4	東灘 9-1	御影浜町2番	68,000	72,000	5.9
5	西 9-1	高塚台3丁目2番11	52,500	55,500	5.7

(注) 所在地欄「 」書きは住居表示である。

ウ 下落率上位地点 (変動率マイナス)

順位	基準地番号	所在地	3年価格 (円/㎡)	4年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	南あわじ9-2	松帆古津路字西原629番1外	7,200	6,900	-4.2
2	豊岡 9-1	九日市下町字下荒原171番1	23,500	22,700	-3.4
3	姫路 9-1	花田町高木字西中川原530番3	16,000	15,500	-3.1
4	南あわじ9-1	広田中筋字大丸170番1外	13,200	12,900	-2.3
5	朝来 9-1	和田山町筒江字中山165番1	11,400	11,200	-1.8

〈参考〉

・ 令和4年兵庫県地価調査事業の概要

1 目的等

この調査は、国土利用計画法施行令（昭和49年政令第387号）第9条の規定に基づき、県内の各市町の代表的な地点（基準地）について、毎年1回定期的に標準価格を判定し、公表するもので、昭和50年以降（昭和49年については、予備調査を実施）毎年実施している。

国土利用計画法による土地取引の規制を適正かつ円滑に実施するための土地価格算定の規準となるほか、公共事業用地取得の際の価格算定規準となるとともに、一般の土地取引価格に指標を与えること等により、適正な地価の形成に寄与することを目的としており、地価公示との調和を保ち、一体として効果を発揮するよう努めるものとされている。

2 基準地価格の性格等

(1) 基準地価格

基準地価格は、毎年7月1日における基準地の1平方メートル当たり（林地は10アール（1,000平方メートル）当たり）の標準価格である。

標準価格とは、当該基準地に建物その他の定着物がなく、かつ、使用収益を制限する権利の存しないものとしての価格である。また、自由な取引が行われるとした場合にその取引において通常成立すると認められる価格である（売り手と買い手の双方に売り急ぎ、買い進み等の特殊な事情がない取引において成立する客観的な交換価値を表した価格）。

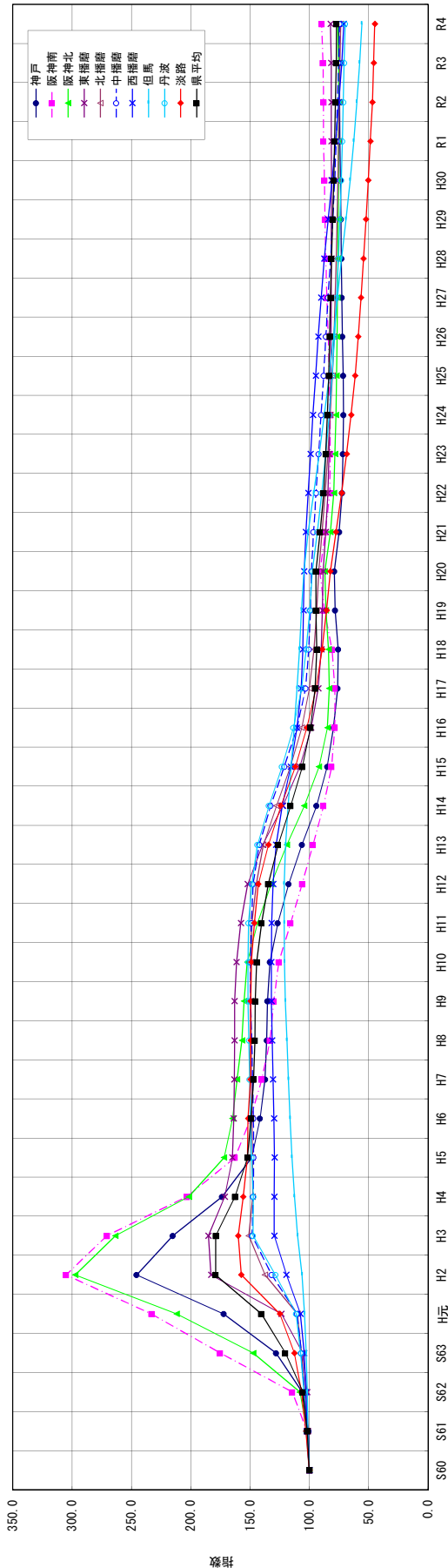
(2) 価格の判定

兵庫県知事が基準地について不動産鑑定士の鑑定評価を求め、価格を判定する。

3 地価調査・地価公示対照表

区 分	令和4年兵庫県地価調査	令和4年地価公示（兵庫県）
根拠法令	国土利用計画法施行令第9条	地価公示法
調査地点の名称	基準地（755地点）	標準地（1,194地点）
調査実施主体	兵庫県知事	国土交通省土地鑑定委員会
価格判定の基準日	7月1日（9月21日公表）	1月1日（3月23日公表）
調査対象範囲	県下全市町 （29市12町）	都市計画区域指定市町 （29市10町）

地価調査変動率の推移 (住宅地)



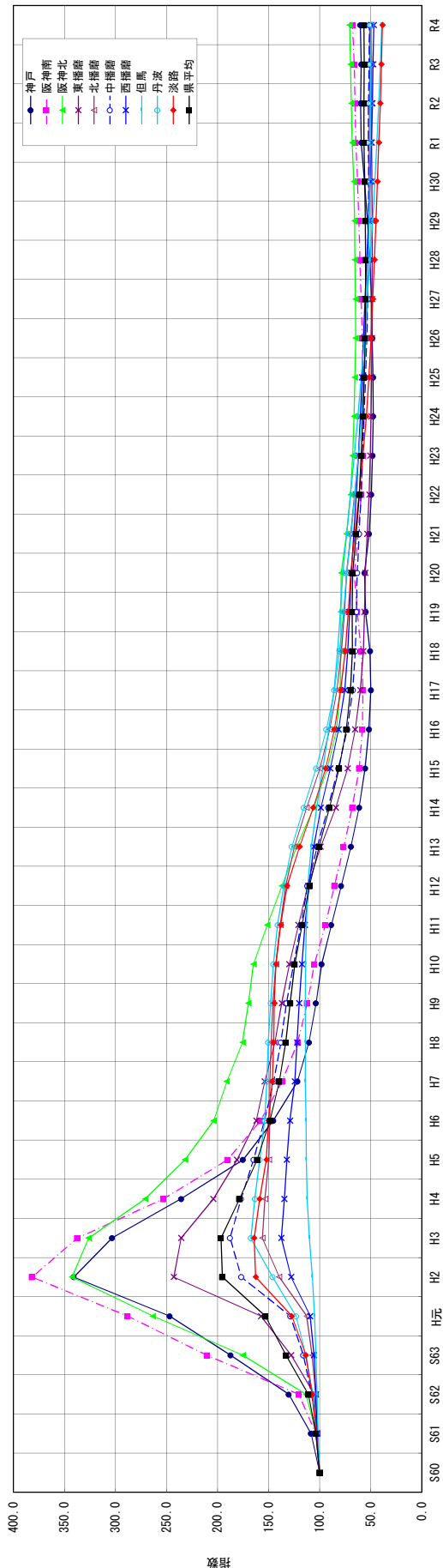
指数 (昭和60年を100.0とした場合)

	S60	S61	S62	S63	H5元	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	
神戸	100.0	100.6	106.1	128.1	172.3	245.5	215.1	173.6	148.6	141.6	137.3	135.8	133.1	126.6	117.5	106.3	94.0	85.0	79.5	76.2	75.7	78.2	78.9	74.9	72.4	71.7	71.4	71.5	72.2	72.6	73.0	73.4	74.3	74.4	74.5	75.4		
阪神南	100.0	102.1	114.5	135.2	233.1	305.1	270.6	203.2	162.8	149.4	140.2	133.2	125.9	115.9	106.1	97.0	88.1	81.4	76.6	78.5	81.1	87.4	91.2	86.6	82.8	82.4	82.7	83.2	84.2	85.3	86.2	86.8	87.3	88.1	88.0	88.6	89.7	
阪神北	100.0	101.9	108.1	147.4	211.8	297.3	263.4	201.5	171.9	164.8	160.9	156.7	152.3	143.7	132.2	119.0	104.3	91.9	84.7	83.2	83.8	86.1	87.0	82.3	78.3	78.4	77.5	77.1	76.7	76.4	76.0	75.6	75.4	75.2	75.3	76.1		
東播磨	100.0	101.1	101.8	105.6	123.5	182.8	185.0	171.3	164.8	163.7	163.2	163.0	162.0	161.4	157.7	152.0	139.5	122.2	108.0	98.4	92.5	89.9	88.4	86.2	84.4	83.3	82.6	82.0	81.7	81.6	81.5	81.4	81.3	81.5	81.6	82.1		
北播磨	100.0	101.9	103.7	106.5	110.1	137.5	151.1	147.7	147.9	148.3	148.8	148.9	149.4	149.1	148.3	144.6	138.8	127.7	116.1	106.5	100.0	93.8	92.0	89.2	86.6	84.4	82.4	80.5	79.2	78.1	77.4	76.7	76.0	75.4	74.7	74.2	73.7	
中播磨	100.0	102.3	104.4	106.9	110.4	131.8	148.3	147.5	147.1	147.2	147.8	148.6	149.6	149.6	148.8	147.5	142.2	132.7	121.1	110.5	103.3	100.4	99.2	98.4	96.6	94.3	92.2	90.1	88.0	86.1	84.2	82.2	80.3	78.7	77.5	76.3	75.4	74.5
西播磨	100.0	102.9	104.4	107.5	119.3	129.6	129.6	129.3	129.3	129.8	130.6	131.3	131.9	132.1	131.8	130.5	128.0	122.7	115.7	104.4	106.9	105.5	104.9	104.3	102.9	100.9	98.9	96.9	94.9	92.4	90.0	87.4	84.2	80.9	77.8	75.1	72.7	71.0
但馬	100.0	101.3	101.7	102.6	104.0	106.0	109.9	112.5	114.6	116.2	117.6	118.9	120.1	120.8	121.1	120.0	117.9	115.3	112.8	110.3	108.3	106.6	104.6	101.0	96.3	91.6	87.3	83.1	79.6	76.2	72.8	69.2	65.6	62.6	60.0	57.6	55.8	
丹波	100.0	102.6	104.4	107.3	111.1	128.6	147.5	147.2	148.7	149.5	150.3	150.9	151.6	151.6	151.2	148.5	143.7	134.1	123.1	113.5	106.6	102.5	99.7	97.4	93.3	89.5	86.1	83.1	80.8	78.7	77.0	75.5	74.2	73.1	72.2	71.4	70.6	69.9
淡路	100.0	102.8	106.5	112.7	124.8	157.3	160.0	155.7	152.1	151.6	149.7	149.5	148.9	148.9	146.4	143.0	134.4	124.1	111.8	102.1	94.4	89.2	85.5	82.2	77.5	72.8	68.5	64.7	61.4	58.9	56.5	54.3	52.2	50.3	48.6	46.9	45.8	
県平均	100.0	101.7	105.5	120.3	140.4	179.0	178.9	162.6	152.0	149.0	147.0	145.9	145.6	144.3	140.2	134.6	126.4	115.8	105.9	99.1	95.0	93.7	94.4	94.5	90.9	87.9	86.2	84.7	83.6	82.8	82.1	81.3	79.4	78.8	77.9	77.3	77.2	

変動率

	S61	S62	S63	H5元	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	
神戸	0.6	5.5	20.7	34.5	42.5	-12.4	-19.3	-14.4	-4.7	-3.0	-1.1	-0.4	-1.6	-4.9	-7.2	-9.5	-11.6	-9.6	-6.4	-4.2	-0.7	3.4	0.9	-5.1	-3.3	-1.0	-0.5	0.2	1.0	0.6	0.5	0.5	0.7	0.2	0.1	1.2	
阪神南	2.1	12.1	53.1	33.0	30.9	-11.3	-24.9	-19.9	-8.2	-6.2	-5.0	-2.3	-3.3	-7.9	-8.4	-8.6	-9.2	-7.6	-3.4	-0.1	3.3	7.7	4.4	-5.1	-4.3	-0.5	0.3	0.6	1.2	1.3	1.1	0.7	0.6	0.9	-0.1	0.6	1.3
阪神北	1.9	6.1	36.7	43.7	40.4	-11.4	-23.5	-14.7	-4.1	-2.4	-2.6	-1.1	-1.7	-5.7	-8.0	-10.0	-12.3	-11.9	-7.8	-1.8	0.7	2.7	1.1	-5.4	-3.6	-1.2	-1.1	-0.6	-0.4	-0.5	-0.3	0.1	-0.3	0.1	1.0		
東播磨	1.1	0.7	3.7	17.0	48.0	1.2	-7.4	-3.8	-0.7	-0.3	-0.1	0.0	-1.0	-1.7	-3.6	-8.2	-12.4	-11.6	-8.9	-6.0	-2.8	-1.1	-0.6	-2.5	-2.1	-1.3	-0.8	-0.7	-0.4	-0.2	-0.1	-0.1	0.0	0.1	0.7		
北播磨	1.9	1.8	2.7	3.3	24.9	9.9	-2.2	0.1	0.3	0.3	0.1	0.3	-0.2	-0.5	-2.5	-4.0	-8.0	-9.1	-8.3	-6.1	-4.0	-2.3	-1.9	-3.0	-2.9	-2.6	-2.4	-2.2	-1.7	-1.3	-1.0	-0.9	-0.9	-0.8	-0.7	-0.7	
中播磨	2.3	2.1	2.3	3.3	19.4	12.5	0.5	-0.3	0.1	0.4	0.5	0.7	0.0	0.5	-0.9	-3.6	-6.7	-8.7	-8.8	-6.5	-2.8	-1.2	-0.8	-1.8	-2.4	-2.3	-2.3	-2.2	-2.2	-2.4	-2.3	-2.0	-1.5	-1.3	-1.1		
西播磨	2.0	0.9	1.4	3.0	11.0	8.6	0.0	-0.2	0.4	0.6	0.5	0.5	0.1	-0.2	-1.0	-1.9	-4.1	-5.7	-4.6	-3.2	-1.3	-0.6	-0.5	-1.4	-1.9	-2.0	-2.0	-2.4	-2.3	-2.6	-2.9	-3.7	-3.9	-3.5	-3.2	-2.3	
但馬	1.3	0.4	0.9	1.4	3.6	2.4	1.9	1.4	1.2	1.1	1.0	1.0	0.6	0.2	0.1	-1.0	-2.2	-2.2	-2.2	-2.2	-1.8	-1.6	-1.9	-3.4	-4.7	-4.9	-4.7	-4.8	-4.2	-4.2	-5.0	-5.1	-4.6	-4.2	-3.9	-3.2	
丹波	2.6	1.8	2.7	3.6	15.7	14.7	-0.2	1.0	0.6	0.5	0.4	0.6	-0.1	-0.3	-1.8	-3.2	-6.7	-8.2	-7.8	-5.8	-3.8	-2.3	-4.2	-4.0	-3.8	-3.5	-2.8	-2.5	-2.3	-1.9	-1.7	-1.5	-1.3	-1.1	-1.0		
淡路	2.8	3.6	5.8	10.8	26.0	1.7	-2.7	-2.3	-0.3	-1.3	-0.1	-0.1	-0.3	-1.7	-2.3	-6.0	-7.7	-9.9	-8.7	-7.5	-5.5	-4.2	-3.8	-5.7	-6.1	-5.9	-5.5	-4.2	-4.0	-3.9	-3.9	-3.6	-3.4	-3.5	-2.4	-1.9	
県平均	1.7	3.7	14.1	16.7	27.5	-0.1	-9.1	-6.5	-2.0	-1.3	-0.8	-0.2	-0.9	-2.8	-4.0	-6.1	-8.4	-8.5	-6.5	-4.1	-1.4	0.8	0.1	-3.8	-3.3	-2.0	-1.7	-1.3	-0.9	-0.9	-1.0	-1.2	-1.1	-0.8	-1.1	-0.8	-0.1

地価調査変動率の推移 (商業地)



指数 (昭和60年を100.0とした場合)

	S60	S61	S62	S63	H元	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	
神戸	100.0	108.5	130.2	187.1	247.0	340.8	303.3	235.7	175.1	145.3	121.8	110.5	103.6	98.0	88.6	78.9	69.3	61.3	55.3	51.6	49.8	50.5	54.9	56.0	51.4	49.3	48.1	47.6	47.7	48.4	49.1	50.9	53.0	56.0	59.1	59.9	59.2	60.1	
阪神南	100.0	103.9	120.4	210.2	298.0	381.6	337.4	255.0	190.3	157.9	136.8	121.4	112.2	105.1	94.3	85.4	76.5	68.1	61.3	58.1	57.5	50.2	63.2	65.9	62.5	59.2	57.9	57.3	57.4	59.2	59.4	60.5	61.7	62.0	64.7	65.3	66.3	67.7	
阪神北	100.0	103.2	113.4	175.1	263.2	342.4	326.3	270.9	231.8	203.8	191.0	175.5	169.7	164.8	151.3	136.9	122.7	105.6	92.4	83.4	79.9	79.1	76.1	78.7	73.5	69.6	67.6	66.2	65.4	64.8	65.4	65.8	66.4	68.0	68.8	69.6	70.5		
東播磨	100.0	102.6	105.3	127.8	157.4	242.9	235.6	204.1	181.0	162.0	153.9	143.7	137.0	129.7	120.8	111.5	99.0	84.1	72.5	65.1	60.1	57.1	56.0	55.2	53.3	51.4	50.4	49.5	49.0	48.8	48.5	48.5	48.6	48.8	49.0	49.1	49.1	49.5	
北播磨	100.0	102.1	103.8	112.6	139.5	112.6	139.5	156.1	153.5	149.7	148.6	148.6	147.4	145.8	142.7	138.5	133.1	124.8	112.7	99.9	90.2	83.0	78.6	75.7	73.5	69.5	65.5	61.9	59.1	56.8	54.6	53.2	52.5	51.9	51.6	51.3	51.1	51.0	50.9
中播磨	100.0	102.4	107.7	116.0	128.7	176.7	187.8	176.9	164.7	154.0	145.1	137.9	132.4	125.5	118.4	112.0	102.5	91.7	81.7	72.9	67.4	65.1	64.0	63.2	61.4	59.6	58.0	56.5	55.1	54.0	53.0	52.6	52.2	52.2	52.1	52.4	52.2	51.7	51.3
西播磨	100.0	102.3	103.6	105.5	109.2	127.9	137.4	134.6	132.1	129.0	124.3	122.0	120.0	117.4	114.3	110.2	105.6	98.8	89.6	81.5	75.3	72.5	70.5	68.9	66.9	64.2	61.9	60.1	58.4	57.0	55.6	53.9	52.0	50.6	49.3	48.3	47.5	47.1	
但馬	100.0	101.3	102.5	103.6	104.9	107.1	110.0	112.2	113.0	113.3	114.1	113.9	114.0	113.6	112.8	111.5	108.1	102.8	96.9	90.8	85.9	82.4	79.7	77.3	73.5	69.6	65.8	62.4	59.1	55.9	53.2	50.5	47.9	45.7	43.8	42.1	40.5	39.2	
丹波	100.0	103.3	106.5	113.5	123.1	146.1	167.4	163.4	159.7	153.9	151.7	150.4	147.8	145.3	141.1	135.0	127.2	115.6	103.5	93.4	85.6	80.4	76.4	73.5	69.2	65.3	61.9	58.9	56.6	54.8	53.5	52.3	51.4	50.8	50.3	49.7	49.6	49.5	
淡路	100.0	103.4	107.3	113.6	127.2	162.5	164.2	158.7	152.1	149.9	146.3	145.0	144.3	142.7	138.2	131.8	119.5	106.3	94.3	85.6	79.3	74.7	71.9	69.5	65.4	61.2	57.6	54.2	51.7	49.7	47.9	46.2	44.7	43.3	41.9	40.4	39.3	38.5	
県平均	100.0	103.6	111.1	132.7	153.2	195.3	196.6	178.5	161.2	148.7	139.6	133.2	128.8	124.3	117.3	109.9	100.7	90.3	80.9	74.0	69.7	67.9	68.1	67.7	64.1	61.2	59.1	57.5	56.3	55.6	55.1	55.1	55.2	55.7	56.6	56.5	56.2	56.4	

変動率

	S61	S62	S63	H元	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4
神戸	8.5	20.0	43.7	32.0	38.0	-11.0	-22.3	-25.7	-17.0	-16.2	-9.3	-6.2	-5.4	-9.6	-11.0	-12.1	-11.6	-9.7	-6.8	-3.5	1.5	8.6	2.0	-8.1	-4.1	-2.5	-1.0	0.1	1.5	3.6	4.2	5.7	5.5	1.3	-1.1	1.5	
阪神南	3.8	16.0	74.6	37.0	32.5	-11.6	-25.0	-24.8	-17.0	-13.4	-11.2	-7.6	-6.3	-10.3	-9.4	-10.5	-11.0	-10.0	-5.1	-1.1	2.9	6.8	4.3	-5.1	-5.3	-2.3	-0.9	0.1	1.4	2.0	1.9	2.0	1.9	2.9	1.0	1.5	2.1
阪神北	3.2	9.9	54.4	50.3	50.1	-4.7	-17.0	-14.4	-12.1	-6.3	-8.1	-3.3	-2.9	-3.2	-9.5	-10.4	-13.9	-12.5	-9.8	-4.1	-1.1	0.1	-0.5	-6.7	-5.3	-2.9	-2.0	-1.2	-1.0	0.1	0.9	0.6	0.9	2.9	1.1	1.2	1.3
東播磨	2.6	2.6	21.4	23.2	54.3	-3.0	-13.4	-11.3	-10.5	-5.0	-6.6	-4.7	-5.3	-6.9	-7.7	-11.2	-15.0	-13.8	-10.2	-7.8	-4.9	-1.9	-1.4	-3.5	-3.6	-1.9	-1.8	-1.0	-0.3	-0.3	0.1	0.4	0.5	0.2	0.0	0.8	
北播磨	2.1	1.7	3.3	5.0	23.9	11.9	-1.7	-2.5	-0.7	0.0	-0.8	-1.1	-2.1	-3.0	-3.9	-6.2	-9.7	-11.4	-9.7	-7.9	-5.4	-3.6	-2.9	-5.5	-5.7	-4.5	-4.0	-2.4	-1.4	-1.2	-0.6	-0.5	-0.4	-0.2	-0.1		
中播磨	2.4	5.2	7.7	10.9	37.3	6.3	-5.8	-6.9	6.5	5.8	4.0	-4.0	-5.2	5.7	5.4	8.5	10.5	10.9	-10.9	-7.5	-3.5	-1.6	-1.3	-2.9	2.9	2.6	-2.6	-2.5	-2.1	1.8	0.8	-0.7	0.7	0.5	1.0	0.7	
西播磨	2.3	1.3	1.8	3.5	17.1	7.5	-2.1	-1.8	-2.4	-3.6	-1.9	-1.6	-2.2	-2.6	-3.6	-4.2	-6.4	-9.3	-9.1	-7.6	-3.7	-2.7	-2.3	-3.4	-3.6	-3.6	-2.9	-2.7	-2.5	-3.0	-3.5	-2.7	-2.5	-2.1	-1.6	-0.9	
但馬	3.3	1.2	1.1	1.2	2.1	2.7	2.0	0.7	0.3	0.7	0.2	0.1	-0.3	-0.7	-1.2	-2.3	-4.9	-5.8	-6.3	-5.4	-4.0	-3.3	-3.0	-4.9	-5.8	-5.2	-5.2	-5.2	-4.8	-5.1	-5.2	-4.5	-4.1	-4.0	-3.8	-3.1	
丹波	3.3	3.1	6.6	8.4	18.7	14.6	-2.4	-2.4	-3.0	-1.4	-0.9	-1.7	-2.9	-4.1	-5.8	-9.1	-10.5	-9.7	-8.4	-6.1	-5.0	-3.8	-3.8	-5.8	-5.6	-5.3	-4.8	-3.9	-3.2	-2.4	-1.8	-1.0	-1.0	-1.0	-0.1		
淡路	3.4	3.8	5.8	12.0	27.8	1.0	-3.3	-4.2	-1.4	-2.4	-0.9	-0.5	-1.1	-3.2	-4.6	-9.3	-11.1	-11.3	-9.2	-7.3	-5.8	-3.8	-3.4	-5.9	-6.3	-5.9	-5.9	-4.7	-3.9	-3.5	-3.3	-3.1	-3.3	-3.5	-2.7	-2.1	
県平均	3.6	7.2	19.5	15.4	27.5	0.7	-9.2	-9.7	-7.8	-6.1	-4.6	-3.3	-3.5	-5.6	-6.3	-8.4	-10.3	-10.4	-8.6	-5.8	-2.5	0.3	-0.7	-5.3	-4.5	-3.4	-2.7	-2.1	-1.3	-0.8	0.0	0.2	0.9	1.5	-0.1	-0.6	0.4

(参 考)

国土利用計画法施行令第9条（抜粋）

（基準地の標準価格）

第9条 都道府県知事は、自然的及び社会的条件からみて類似の利用価値を有すると認められる地域（法第12条第1項の規定により指定された規制区域を除く。）において、土地の利用状況、環境等が通常と認められる画地を選定し、その選定された画地について、毎年1回、1人以上の不動産鑑定士又は不動産鑑定士補の鑑定評価を求め、その結果を審査し、必要な調整を行って、国土交通省令で定める一定の基準日における当該画地の単位面積当たりの標準価格を判定するものとする。

令和4年

兵庫県地価調査基準地価格要覧

発行 令和4年9月

編集 兵庫県まちづくり部

都市計画課