

兵庫県地価調査基準地標準価格一覧 (令和4年)

(注)

1 「基準地番号」の欄は、用途別に数字を付し、次により表示しています。

1、2、3、…………… 住宅地

3-1、3-2、3-3、…………… 宅地見込地

5-1、5-2、5-3、…………… 商業地

9-1、9-2、9-3、…………… 工業地

兵庫(林)1、2、3、…………… 林地

2 3年価格の欄が「-」(ハイフン)になっている基準地は、本年、選定替により新たに基準地となったことを表しています。

令和4年兵庫県地価調査基準地標準価格一覧

基準地番号	基準地の所在及び地番	住居表示	3年価格 (円/㎡)	4年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
東灘 -1	向洋町中1丁目2番37		193,000	199,000	3.1
東灘 -2	渦森台3丁目13番4	「渦森台3-13-4」	135,000	131,000	▲3.0
東灘 -3	御影中町4丁目1217番1外	「御影中町4-5-3」	423,000	444,000	5.0
東灘 -4	住吉山手2丁目1815番3	「住吉山手2-6-11」	393,000	397,000	1.0
* 東灘 -5	魚崎北町8丁目180番1	「魚崎北町8-3-3」	335,000	342,000	2.1
東灘 -6	岡本9丁目13番6	「岡本9-3-4」	540,000	543,000	0.6
東灘 -7	本山北町5丁目423番5	「本山北町5-6-4」	418,000	430,000	2.9
東灘 -8	本山南町7丁目14番1外	「本山南町7-5-20」	299,000	305,000	2.0
東灘 -9	田中町3丁目293番3	「田中町3-5-13」	392,000	398,000	1.5
東灘 -10	本山中町2丁目34番2	「本山中町2-6-24」	369,000	379,000	2.7
東灘 -11	深江本町3丁目64番2	「深江本町3-7-3」	271,000	280,000	3.3
東灘 -12	青木2丁目251番15	「青木2-9-17」	194,000	196,000	1.0
東灘 -13	青木5丁目141番2	「青木5-10-14」	261,000	265,000	1.5
東灘 -14	本山南町3丁目34番	「本山南町3-7-17」	322,000	326,000	1.2
* 東灘 -15	岡本2丁目18番1	「岡本2-9-26」	585,000	588,000	0.5
東灘 -16	森北町4丁目132番	「森北町4-4-29」	307,000	310,000	1.0
東灘 -17	魚崎西町4丁目257番	「魚崎西町4-8-13」	235,000	239,000	1.7
東灘 -18	御影山手2丁目188番	「御影山手2-8-6」	444,000	446,000	0.5
東灘 5-1	御影中町3丁目993番1	「御影中町3-1-19」	460,000	475,000	3.3
東灘 5-2	田中町1丁目34番3	「田中町1-9-5」	554,000	566,000	2.2
東灘 5-3	甲南町3丁目340番5外	「甲南町3-6-29」	353,000	353,000	0.0
東灘 5-4	住吉宮町4丁目23番	「住吉宮町4-1-7」	522,000	536,000	2.7
東灘 5-5	森南町1丁目480番	「森南町1-6-5」	403,000	412,000	2.2
東灘 9-1	御影浜町2番		68,000	72,000	5.9
東灘 9-2	御影塚町1丁目20番2	「御影塚町1-3-20」	160,000	170,000	6.3
灘 -1	篠原南町2丁目26番3	「篠原南町2-4-7」	382,000	399,000	4.5
灘 -2	長峰台1丁目1041番62	「長峰台1-3-4」	120,000	118,000	▲1.7
* 灘 -3	灘南通3丁目17番3	「灘南通3-3-15」	298,000	307,000	3.0
灘 -4	泉通5丁目2番7	「泉通5-2-6」	322,000	341,000	5.9
* 灘 -5	篠原北町3丁目20番4外	「篠原北町3-2-22」	394,000	394,000	0.0
灘 -6	篠原中町6丁目21番3	「篠原中町6-2-24」	351,000	356,000	1.4
灘 -7	都通2丁目18番	「都通2-4-10」	250,000	263,000	5.2
灘 -8	楠丘町6丁目3番5	「楠丘町6-3-9」	407,000	430,000	5.7
灘 -9	浜田町4丁目20番2	「浜田町4-1-22」	250,000	260,000	4.0
* 灘 -10	鶴甲4丁目12番16	「鶴甲4-12-25」	159,000	157,000	▲1.3
灘 5-1	友田町2丁目7番23	「友田町2-7-17」	465,000	480,000	3.2
灘 5-2	篠原南町5丁目5番6	「篠原南町5-5-3」	316,000	329,000	4.1
* 灘 5-3	水道筋3丁目9番5		391,000	403,000	3.1
兵庫 -1	荒田町4丁目7番9	「荒田町4-7-6」	206,000	208,000	1.0
兵庫 -2	本町2丁目2番11外	「本町2-2-10」	185,000	187,000	1.1
兵庫 -3	神田町143番11	「神田町28-8」	207,000	207,000	0.0
* 兵庫 -4	菊水町7丁目3番4外	「菊水町7-3-13」	156,000	155,000	▲0.6
兵庫 -5	切戸町8番13	「切戸町8-10」	209,000	211,000	1.0
* 兵庫 -6	中道通4丁目1番26	「中道通4-1-15」	250,000	252,000	0.8
兵庫 5-1	下沢通1丁目4番8	「下沢通1-4-17」	419,000	430,000	2.6
* 兵庫 5-2	羽坂通2丁目1番28外	「羽坂通2-1-23」	372,000	382,000	2.7
兵庫 5-3	笠松通6丁目2番2	「笠松通6-2-2」	247,000	248,000	0.4
兵庫 5-4	浜崎通3番9外	「浜崎通3-21」	320,000	330,000	3.1
兵庫 9-1	芦原通6丁目2番14	「芦原通6-2-34」	113,000	115,000	1.8
長田 -1	本庄町3丁目16番	「本庄町3-3-7」	181,000	182,000	0.6
長田 -2	高東町1丁目66番2外	「高東町1-6-21」	36,600	35,000	▲4.4
長田 -3	上池田1丁目23番10	「上池田1-5-2」	124,000	123,000	▲0.8
長田 -4	浜添通2丁目1番1内	「浜添通2-2-28」	113,000	114,000	0.9
* 長田 -5	片山町1丁目8番184	「片山町1-20-15」	167,000	167,000	0.0
長田 -6	西代通3丁目7番3	「西代通3-7-2-2」	153,000	155,000	1.3
* 長田 -7	西山町4丁目7番	「西山町4-4-16」	60,300	58,000	▲3.8
長田 5-1	浪松町2丁目23番	「浪松町2-1-12」	235,000	235,000	0.0
* 長田 5-2	松野通1丁目103番6外	「松野通1-5-16」	325,000	324,000	▲0.3
長田 5-3	腕塚町7丁目4番2外	「腕塚町7-1-3」	195,000	195,000	0.0
* 須磨 -1	北落合2丁目6番4	「北落合2-6-8」	139,000	140,000	0.7
須磨 -2	北落合4丁目12番10	「北落合4-12-18」	121,000	122,000	0.8
須磨 -3	千守町2丁目40番23	「千守町2-5-36」	152,000	155,000	2.0
* 須磨 -4	行幸町2丁目38番	「行幸町2-3-21」	229,000	235,000	2.6
須磨 -5	川上町2丁目2番25	「川上町2-2-30」	185,000	188,000	1.6
須磨 -6	南落合1丁目21番3	「南落合1-21-9」	110,000	111,000	0.9
須磨 -7	戸政町3丁目27番	「戸政町3-3-4」	198,000	203,000	2.5
須磨 -8	菅の台7丁目10番6		85,000	85,000	0.0
* 須磨 -9	緑が丘2丁目872番129	「緑が丘2-8-6」	64,500	64,000	▲0.8
須磨 -10	前池町4丁目1番8外	「前池町4-3-15」	240,000	247,000	2.9
須磨 -11	須磨寺町2丁目19番9	「須磨寺町2-4-25」	123,000	124,000	0.8
須磨 -12	西落合5丁目9番2	「西落合5-9-2」	134,000	135,000	0.7

(注) *印は、令和4年地価公示(令和4年1月1日時点)との共通ポイントである。

令和4年兵庫県地価調査基準地標準価格一覧

基準地番号	基準地の所在及び地番	住居表示	3年価格 (円/㎡)	4年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
須磨 -13	高倉台2丁目1番31	「高倉台2-8-12」	104,000	104,000	0.0
* 須磨 -14	戎町6丁目5番3	「戎町6-1-7」	213,000	220,000	3.3
須磨 5-1	大田町2丁目36番	「大田町2-3-7」	278,000	285,000	2.5
須磨 5-2	白川台3丁目64番13		129,000	128,000	▲ 0.8
* 須磨 5-3	飛松町3丁目6番1	「飛松町3-6-2」	505,000	505,000	0.0
須磨 5-4	北町3丁目10番	「北町3-2-4」	244,000	250,000	2.5
垂水 -1	名谷町字賀市3447番1外		74,000	74,000	0.0
垂水 -2	桃山台3丁目14番6		102,000	102,000	0.0
垂水 -3	塩屋北町3丁目240番96	「塩屋北町3-15-11」	75,300	75,300	0.0
垂水 -4	神和台2丁目8番3		77,000	77,000	0.0
垂水 -5	福田1丁目6番4	「福田1-1-16」	131,000	131,000	0.0
* 垂水 -6	泉が丘1丁目1616番17	「泉が丘1-7-5」	112,000	112,000	0.0
垂水 -7	松風台1丁目1778番153	「松風台1-13-4」	96,000	97,000	1.0
垂水 -8	川原3丁目11番2	「川原3-1-22」	178,000	184,000	3.4
垂水 -9	潮見が丘1丁目2252番1070	「潮見が丘1-10-23」	88,000	87,000	▲ 1.1
* 垂水 -10	狩口台2丁目28番	「狩口台2-5-15」	136,000	139,000	2.2
垂水 -11	千鳥が丘1丁目2251番489	「千鳥が丘1-1-11-3」	128,000	128,000	0.0
垂水 -12	西舞子8丁目376番274	「西舞子8-5-26」	115,000	116,000	0.9
垂水 -13	旭が丘1丁目2242番141	「旭が丘1-10-62」	163,000	168,000	3.1
* 垂水 -14	舞子台3丁目15番7	「舞子台3-2-15」	176,000	182,000	3.4
垂水 -15	霞ヶ丘1丁目1261番6	「霞ヶ丘1-2-33」	208,000	217,000	4.3
垂水 -16	五色山7丁目2070番7	「五色山7-9-11」	183,000	187,000	2.2
垂水 -17	小東山本町2丁目868番289	「小東山本町2-2-19」	103,000	104,000	1.0
垂水 -18	西舞子5丁目288番3	「西舞子5-12-5」	144,000	145,000	0.7
垂水 -19	舞子台8丁目1263番23	「舞子台8-10-7」	150,000	154,000	2.7
垂水 -20	舞子坂4丁目5番6	「舞子坂4-2-38」	91,000	90,000	▲ 1.1
垂水 -21	千代が丘1丁目2252番1090	「千代が丘1-3-29」	99,000	98,000	▲ 1.0
垂水 -22	西脇1丁目1302番7	「西脇1-1-21」	90,000	90,000	0.0
垂水 -23	神陵台9丁目84番	「神陵台9-12-20」	96,300	97,000	0.7
* 垂水 -24	高丸2丁目2245番174外	「高丸2-4-28」	156,000	160,000	2.6
* 垂水 -25	青山台1丁目19番5	「青山台1-19-5」	103,000	103,000	0.0
垂水 -26	城が山1丁目1545番56	「城が山1-14-12」	118,000	118,000	0.0
垂水 -27	歌敷山3丁目1715番30	「歌敷山3-5-6」	180,000	187,000	3.9
* 垂水 -28	学が丘4丁目20番13	「学が丘4-20-15」	110,000	112,000	1.8
垂水 5-1	平磯4丁目10番2	「平磯4-4-14」	210,000	215,000	2.4
垂水 5-2	神田町111番4外	「神田町2-10」	352,000	367,000	4.3
北 -1	山田町東下字東所59番1外		19,300	19,000	▲ 1.6
* 北 -2	南五葉3丁目7番6	「南五葉3-7-18」	76,500	77,000	0.7
北 -3	有馬町字石倉457番1		34,500	34,500	0.0
北 -4	ひよどり台1丁目11番4		56,300	57,000	1.2
北 -5	有野町唐櫃字平垣2218番1		33,000	32,800	▲ 0.6
* 北 -6	藤原台中町4丁目9番13	「藤原台中町4-9-13」	72,200	73,000	1.1
北 -7	唐櫃台1丁目870番35	「唐櫃台1-4-10」	40,000	40,000	0.0
北 -8	若葉台2丁目3番608	「若葉台2-15-10」	72,800	73,500	1.0
北 -9	山田町上谷上字畑開地79番		34,500	34,500	0.0
北 -10	有野台6丁目17番10		34,400	34,700	0.9
北 -11	星和台2丁目13番9		67,600	68,000	0.6
北 -12	日の峰3丁目22番4		80,500	81,300	1.0
* 北 -13	東大池3丁目4239番28	「東大池3-25-17」	35,700	35,700	0.0
北 -14	山田町小部字南山2番598		49,000	49,000	0.0
北 -15	上津台3丁目6番21外	「上津台3-6-21」	52,800	54,300	2.8
* 北 -16	若葉台4丁目22番56	「若葉台4-7-19」	90,800	92,000	1.3
* 北 5-1	鈴蘭台東町4丁目5番11	「鈴蘭台東町4-5-29」	157,000	159,000	1.3
北 5-2	星和台1丁目34番8		104,000	105,000	1.0
北 5-3	谷上東町9番9外	「谷上東町8-23」	128,000	130,000	1.6
中央 -1	宮本通6丁目404番	「宮本通6-6-5」	262,000	272,000	3.8
* 中央 -2	熊内橋通3丁目332番	「熊内橋通3-2-5」	244,000	252,000	3.3
* 中央 -3	中山手通6丁目4番24	「中山手通6-4-30」	444,000	452,000	1.8
中央 -4	八雲通2丁目368番外	「八雲通2-3-16」	208,000	215,000	3.4
中央 -5	中山手通7丁目26番10	「中山手通7-26-17」	328,000	333,000	1.5
中央 -6	北野町3丁目121番1	「北野町3-8-11」	340,000	345,000	1.5
中央 -7	山本通2丁目6番6	「山本通2-6-10」	448,000	460,000	2.7
中央 5-1	加納町4丁目10番32	「加納町4-10-21」	2,100,000	2,100,000	0.0
* 中央 5-2	北長狭通3丁目1番18外	「北長狭通3-1-14」	1,170,000	1,170,000	0.0
中央 5-3	旭通2丁目307番	「旭通2-1-11」	320,000	330,000	3.1
中央 5-4	元町通6丁目3番24外	「元町通6-3-20」	490,000	490,000	0.0
中央 5-5	三宮町1丁目4番20	「三宮町1-4-2」	3,030,000	3,060,000	1.0
* 中央 5-6	生田町2丁目329番	「生田町2-2-5」	445,000	450,000	1.1
* 中央 5-7	京町79番		2,700,000	2,670,000	▲ 1.1
中央 5-8	八幡通4丁目333番外	「八幡通4-2-9」	2,280,000	2,320,000	1.8
中央 5-9	花隈町33番6外	「花隈町33-15」	608,000	608,000	0.0

(注) *印は、令和4年地価公示(令和4年1月1日時点)との共通ポイントである。

令和4年兵庫県地価調査基準地標準価格一覧

基準地番号	基準地の所在及び地番	住居表示	3年価格 (円/㎡)	4年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
中央 5-10	栄町通1丁目1番13外	「栄町通1-1-24」	1,400,000	1,400,000	0.0
* 中央 5-11	三宮町1丁目7番35	「三宮町1-7-5」	6,200,000	6,200,000	0.0
中央 5-12	多聞通3丁目3番18	「多聞通3-3-16」	725,000	725,000	0.0
中央 5-13	八雲通5丁目420番	「八雲通5-1-16」	252,000	255,000	1.2
中央 5-14	元町通1丁目11番20	「元町通1-11-17」	2,720,000	2,720,000	0.0
中央 5-15	橋通4丁目2番11外	「橋通4-2-9」	384,000	395,000	2.9
西 -1	伊川谷町有瀬字土橋660番10外		73,500	74,500	1.4
西 -2	狩場台1丁目25番7		121,000	122,000	0.8
西 -3	井吹台東町1丁目10番5		134,000	136,000	1.5
* 西 -4	美穂が丘2丁目3番13		41,200	40,800	▲ 1.0
* 西 -5	南別府3丁目6番15		82,000	83,500	1.8
西 -6	池上2丁目8番6		96,400	97,500	1.1
西 -7	北別府4丁目11番6		104,000	106,000	1.9
西 -8	押部谷町栄字北萬覚290番37		36,500	36,200	▲ 0.8
* 西 -9	枝吉1丁目104番3		87,500	89,000	1.7
西 -10	富士見が丘3丁目8番3		37,500	36,800	▲ 1.9
西 -11	上新地2丁目5番5		60,700	61,000	0.5
西 -12	持子2丁目21番2		91,000	92,000	1.1
西 -13	糀台3丁目28番3		155,000	159,000	2.6
西 5-1	持子3丁目3番		117,000	119,000	1.7
西 5-2	伊川谷町有瀬字東高見1304番		119,000	122,000	2.5
西 5-3	糀台5丁目2番9		260,000	267,000	2.7
西 9-1	高塚台3丁目2番11		52,500	55,500	5.7
姫路 -1	青山南3丁目1326番10	「青山南3-13-2」	62,800	62,800	0.0
姫路 -2	南条1丁目56番		73,000	73,000	0.0
姫路 -3	手柄1丁目81番5		96,000	96,000	0.0
姫路 -4	飾磨区阿成植木524番1		55,200	55,200	0.0
姫路 -5	書写字大道326番1		52,500	52,000	▲ 1.0
* 姫路 -6	御国野町御着字北代1068番35		58,000	58,000	0.0
姫路 -7	飾磨区加茂東755番2		64,500	63,500	▲ 1.6
姫路 -8	東延末1丁目89番2		127,000	129,000	1.6
姫路 -9	夢前町宮置字北山396番71		26,100	25,600	▲ 1.9
姫路 -10	夢前町苜野字四辻332番4		13,500	12,800	▲ 5.2
* 姫路 -11	網干区北新在家150番		69,200	69,200	0.0
姫路 -12	飾磨区高町1丁目118番5		77,200	77,000	▲ 0.3
姫路 -13	苦編字藪ノ下501番1		45,400	45,000	▲ 0.9
姫路 -14	町坪字釋迦屋敷93番4		66,000	65,500	▲ 0.8
姫路 -15	夢前町寺字反田152番45		25,700	25,100	▲ 2.3
姫路 -16	西庄字上柳甲56番18		74,800	74,300	▲ 0.7
姫路 -17	下手野2丁目305番	「下手野2-11-8」	58,500	58,500	0.0
姫路 -18	北今宿1丁目326番8	「北今宿1-5-9」	94,000	94,000	0.0
姫路 -19	辻井5丁目711番	「辻井5-11-17」	55,000	54,500	▲ 0.9
姫路 -20	田寺山手町1075番76	「田寺山手町6-23」	84,000	83,500	▲ 0.6
姫路 -21	家島町真浦字小川1259番2		27,100	26,500	▲ 2.2
姫路 -22	広畑区東夢前4丁目30番		52,500	52,500	0.0
姫路 -23	夢前町前之庄字椋ヶ本1122番5		16,800	16,000	▲ 4.8
姫路 -24	八代字富士才730番7		86,500	86,500	0.0
姫路 -25	野里上野町1丁目734番2外	「野里上野町1-8-6」	82,000	81,000	▲ 1.2
姫路 -26	城見台2丁目1111番272		47,400	46,000	▲ 3.0
姫路 -27	北平野南の町655番13	「北平野南の町18-64」	70,500	69,300	▲ 1.7
姫路 -28	網干区和久字岩ヶ坪423番52		80,000	80,600	0.8
姫路 -29	西夢前1丁目67番		64,800	64,800	0.0
姫路 -30	西中島字高町300番10		77,600	77,200	▲ 0.5
姫路 -31	砥堀字國包685番13		65,000	65,000	0.0
姫路 -32	広畑区小松町1丁目63番36		77,200	77,800	0.8
姫路 -33	書写字土屋ノ段879番143		68,600	67,800	▲ 1.2
姫路 -34	飾東町庄字二反田135番12		56,800	56,300	▲ 0.9
姫路 -35	飾磨区富士見ヶ丘町10番5		57,500	57,500	0.0
姫路 -36	御国野町国分寺字細田734番1		37,000	36,600	▲ 1.1
* 姫路 -37	飾磨区都倉1丁目503番5		88,500	88,500	0.0
姫路 -38	四郷町見野字門ノ坪249番5外		27,300	26,800	▲ 1.8
姫路 -39	四郷町東阿保字下戸明507番59		41,000	40,600	▲ 1.0
姫路 -40	香寺町溝口字東屋敷1247番		35,000	34,500	▲ 1.4
* 姫路 -41	勝原区熊見字箱山317番3		95,000	95,000	0.0
姫路 -42	白浜町寺家1丁目194番		73,000	73,000	0.0
姫路 -43	白浜町字村中丙351番外		48,300	47,700	▲ 1.2
姫路 -44	大塩町字浜側665番2		45,700	44,000	▲ 3.7
姫路 -45	北條字湯ノ坪432番16		120,000	121,000	0.8
姫路 -46	御立中7丁目993番22	「御立中7-9-3」	77,200	76,700	▲ 0.6
姫路 -47	大津区恵美酒町1丁目58番2		71,300	71,300	0.0
姫路 -48	安富町安志字弥ノ谷600番225		21,000	20,200	▲ 3.8

(注) *印は、令和4年地価公示(令和4年1月1日時点)との共通ポイントである。

令和4年兵庫県地価調査基準地標準価格一覧

基準地番号	基準地の所在及び地番	住居表示	3年価格 (円/㎡)	4年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
姫路 -49	市川台1丁目70番		82,500	82,200	▲0.4
姫路 -50	香寺町中仁野字柿ノ木元196番5		56,000	55,300	▲1.3
姫路 -51	勝原区大谷字内田174番3外		41,500	41,500	0.0
* 姫路 -52	北夢前台1丁目35番		78,500	78,100	▲0.5
姫路 -53	勝原区丁字家久田60番13		57,800	56,500	▲2.2
姫路 -54	安富町植木野字中川原308番4		8,800	8,500	▲3.4
* 姫路 -55	新在家中の町335番6	「新在家中の町10-5」	138,000	138,000	0.0
姫路 5-1	白銀町43番外		590,000	590,000	0.0
姫路 5-2	下寺町114番		120,000	120,000	0.0
姫路 5-3	安富町安志字龍宮1127番4外		27,300	26,600	▲2.6
姫路 5-4	綿町148番外		-	195,000	-
姫路 5-5	東延末3丁目26番2外		222,000	222,000	0.0
姫路 5-6	魚町35番		186,000	186,000	0.0
姫路 5-7	琴岡町288番8内		130,000	130,000	0.0
姫路 5-8	青山西1丁目1242番3外	「青山西1-9-9」	74,500	74,500	0.0
姫路 5-9	香寺町香呂字戸口33番4外		59,400	59,200	▲0.3
姫路 5-10	網干区新在家字戌亥576番		51,500	50,300	▲2.3
姫路 5-11	南条字前田528番外		98,500	98,500	0.0
姫路 5-12	飾磨区天神字天神町29番		71,100	70,900	▲0.3
姫路 5-13	紺屋町6番外		242,000	242,000	0.0
姫路 5-14	勝原区熊見字三反長68番6外		135,000	135,000	0.0
姫路 5-15	花田町一本松字正年36番1外		94,300	94,300	0.0
姫路 5-16	夢前町前之庄字下新田1173番1		30,300	29,500	▲2.6
姫路 5-17	駅前町267番		1,360,000	1,360,000	0.0
* 姫路 5-18	広畑区東新町1丁目34番		93,300	92,500	▲0.9
姫路 5-19	大塩町汐咲1丁目21番外		65,800	65,800	0.0
姫路 5-20	東山字神田251番1		89,900	90,000	0.1
* 姫路 5-21	忍町88番外		269,000	269,000	0.0
姫路 5-22	増位新町2丁目25番		136,000	136,000	0.0
姫路 9-1	花田町高木字西中川原530番3		16,000	15,500	▲3.1
姫路 9-2	御国野町御着字深見181番22外		40,500	41,000	1.2
姫路 9-3	大津区勘兵衛町3丁目2番1		26,500	26,800	1.1
尼崎 -1	武庫之荘8丁目108番	「武庫之荘8-12-18」	187,000	188,000	0.5
尼崎 -2	大庄西町4丁目157番1	「大庄西町4-10-6-1」	155,000	156,000	0.6
尼崎 -3	富松町3丁目220番2外	「富松町3-36-22」	215,000	216,000	0.5
尼崎 -4	武庫之荘4丁目89番	「武庫之荘4-8-7」	290,000	292,000	0.7
尼崎 -5	名神町3丁目30番	「名神町3-6-21」	178,000	178,000	0.0
尼崎 -6	塚口町5丁目20番14		257,000	261,000	1.6
尼崎 -7	田能5丁目715番13外	「田能5-3-26」	124,000	125,000	0.8
尼崎 -8	金楽寺町2丁目306番	「金楽寺町2-15-26」	174,000	175,000	0.6
* 尼崎 -9	大庄川田町28番1		155,000	156,000	0.6
尼崎 -10	御園3丁目71番21	「御園3-22-22」	161,000	164,000	1.9
尼崎 -11	南塚口町7丁目124番	「南塚口町7-25-20」	247,000	250,000	1.2
尼崎 -12	食満7丁目429番	「食満7-28-12」	153,000	155,000	1.3
* 尼崎 -13	東園田町3丁目14番11外		207,000	209,000	1.0
* 尼崎 -14	南武庫之荘4丁目106番	「南武庫之荘4-7-11」	265,000	269,000	1.5
尼崎 -15	三反田町2丁目519番30	「三反田町2-3-8」	165,000	166,000	0.6
尼崎 -16	東本町2丁目107番		133,000	134,000	0.8
尼崎 -17	昭和通2丁目83番19外	「昭和通2-6-7」	189,000	191,000	1.1
尼崎 -18	立花町2丁目104番1	「立花町2-11-27」	222,000	225,000	1.4
* 尼崎 -19	東難波町3丁目124番外	「東難波町3-6-22」	188,000	189,000	0.5
尼崎 -20	武庫町1丁目13番	「武庫町1-2-6」	225,000	226,000	0.4
尼崎 -21	水堂町2丁目348番2	「水堂町2-22-5」	158,000	160,000	1.3
尼崎 -22	次屋2丁目37番	「次屋2-27-21」	183,000	183,000	0.0
尼崎 5-1	塚口町1丁目17番1外		478,000	493,000	3.1
* 尼崎 5-2	潮江1丁目814番外	「潮江1-2-6」	698,000	715,000	2.4
尼崎 5-3	杭瀬本町2丁目39番1外	「杭瀬本町2-1-7」	252,000	252,000	0.0
* 尼崎 5-4	南武庫之荘1丁目145番	「南武庫之荘1-13-25」	430,000	442,000	2.8
尼崎 5-5	武庫川町3丁目3番		198,000	199,000	0.5
尼崎 5-6	長洲本通1丁目35番1	「長洲本通1-4-2」	550,000	565,000	2.7
尼崎 5-7	立花町1丁目95番5	「立花町1-15-3」	350,000	351,000	0.3
尼崎 5-8	塚口町4丁目21番2		254,000	257,000	1.2
尼崎 5-9	東難波町2丁目160番外	「東難波町2-14-7」	289,000	293,000	1.4
尼崎 5-10	西昆陽1丁目719番6	「西昆陽1-27-18」	212,000	214,000	0.9
尼崎 5-11	神田中通3丁目31番2		455,000	455,000	0.0
尼崎 5-12	南武庫之荘3丁目131番外	「南武庫之荘3-15-11」	258,000	261,000	1.2
尼崎 9-1	中浜町24番外		80,000	88,000	10.0
尼崎 9-2	西高洲町16番45		110,000	120,000	9.1
尼崎 9-3	次屋3丁目94番	「次屋3-11-36」	146,000	152,000	4.1
明石 -1	魚住町鴨池10番5		106,000	107,000	0.9
明石 -2	朝霧台3776番36外		106,000	108,000	1.9

(注) *印は、令和4年地価公示(令和4年1月1日時点)との共通ポイントである。

令和4年兵庫県地価調査基準地標準価格一覧

基準地番号	基準地の所在及び地番	住居表示	3年価格 (円/㎡)	4年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
明石 -3	荷山町1855番26		122,000	125,000	2.5
明石 -4	太寺1丁目2620番4	「太寺1-3-15」	146,000	150,000	2.7
明石 -5	魚住町清水字鳥喰下2395番8		64,600	64,600	0.0
明石 -6	貴崎3丁目437番93外	「貴崎3-16-25」	94,000	95,000	1.1
* 明石 -7	魚住町錦が丘2丁目14番38		99,500	101,000	1.5
明石 -8	藤が丘1丁目254番79	「藤が丘1-30-20」	84,500	85,500	1.5
明石 -9	藤江字上所1303番		74,800	75,500	0.9
明石 -10	西明石町3丁目827番119	「西明石町3-8-5」	134,000	139,000	3.7
明石 -11	大久保町八木字城ヶ谷455番10		64,000	65,300	2.0
* 明石 -12	太寺4丁目52番	「太寺4-8-7」	182,000	188,000	3.3
明石 -13	大久保町森田字新田宮南13番2		87,500	90,500	3.4
明石 -14	大久保町大久保町寺ノ上289番8		117,000	122,000	4.3
明石 -15	大蔵天神町3739番2	「大蔵天神町10-2」	108,000	110,000	1.9
明石 -16	魚住町金ヶ崎字片山1406番		72,000	73,000	1.4
* 明石 -17	大久保町高丘3丁目5番9		81,500	81,500	0.0
明石 -18	魚住町清水字長池599番5		81,400	82,200	1.0
明石 -19	大久保町西嶋字大原201番24		78,000	79,000	1.3
明石 -20	北王子町393番2外	「北王子町1-20」	74,500	76,000	2.0
明石 -21	二見町東二見字原寺342番5外		83,000	84,000	1.2
明石 -22	魚住町西岡字大溝ノ上651番2		79,000	81,000	2.5
明石 5-1	天文町1丁目1番11	「天文町1-5-13」	192,000	193,000	0.5
明石 5-2	二見町東二見字狭間405番5外		105,000	106,000	1.0
明石 5-3	松の内2丁目6番8		194,000	203,000	4.6
* 明石 5-4	明南町1丁目3番7	「明南町1-3-10」	140,000	142,000	1.4
* 明石 5-5	大久保町駅前2丁目1番4		224,000	225,000	0.4
明石 5-6	魚住町住吉1丁目5番4	「魚住町住吉1-5-14」	95,000	95,500	0.5
明石 5-7	相生町2丁目3番15	「相生町2-4-10」	210,000	211,000	0.5
明石 5-8	魚住町清水字若宮ノ下1293番15外		82,000	82,000	0.0
明石 9-1	魚住町中尾字長谷425番1外		48,500	49,500	2.1
明石 9-2	藤江字三ツ池2028番16		74,000	74,500	0.7
西宮 -1	苦楽園一番町32番13	「苦楽園一番町8-17」	188,000	186,000	▲ 1.1
西宮 -2	柏堂西町1番128	「柏堂西町7-11」	120,000	119,000	▲ 0.8
西宮 -3	泉町19番	「泉町1-31」	202,000	202,000	0.0
西宮 -4	甲風園2丁目172番	「甲風園2-12-21」	472,000	490,000	3.8
西宮 -5	高座町124番3	「高座町7-15」	206,000	205,000	▲ 0.5
西宮 -6	上大市3丁目44番5	「上大市3-2-57」	263,000	267,000	1.5
西宮 -7	桜谷町20番38	「桜谷町12-9」	-	323,000	-
西宮 -8	獅子ヶ口町97番8	「獅子ヶ口町8-32」	197,000	197,000	0.0
西宮 -9	仁川町6丁目126番	「仁川町6-7-7」	173,000	173,000	0.0
西宮 -10	上ヶ原八番町42番	「上ヶ原八番町12-40」	214,000	212,000	▲ 0.9
西宮 -11	甲子園四番町84番1	「甲子園四番町12-8」	-	397,000	-
西宮 -12	門戸岡田町37番3	「門戸岡田町11-37」	274,000	278,000	1.5
* 西宮 -13	甲子園口4丁目118番5外		342,000	350,000	2.3
西宮 -14	神呪町8番21	「神呪町14-5」	303,000	308,000	1.7
西宮 -15	山口町上山口2丁目198番	「山口町上山口2-19-8」	43,200	43,200	0.0
* 西宮 -16	甲東園2丁目44番2	「甲東園2-4-8」	326,000	330,000	1.2
* 西宮 -17	大畑町58番3	「大畑町4-10」	330,000	342,000	3.6
西宮 -18	石在町60番2外	「石在町14-11」	249,000	254,000	2.0
西宮 -19	中島町132番3	「中島町12-7」	279,000	288,000	3.2
* 西宮 -20	羽衣町103番6外	「羽衣町1-15」	429,000	440,000	2.6
* 西宮 -21	二見町7番1	「二見町13-31」	389,000	398,000	2.3
* 西宮 -22	東鳴尾町1丁目78番7	「東鳴尾町1-8-21」	220,000	221,000	0.5
西宮 -23	甲陽園東山町22番78	「甲陽園東山町3-6」	-	205,000	-
* 西宮 -24	名塩南台1丁目12番4		47,000	47,000	0.0
西宮 -25	小曾根町4丁目6番内	「小曾根町4-4-16」	243,000	246,000	1.2
西宮 -26	甲子園洲鳥町43番1	「甲子園洲鳥町8-8」	288,000	293,000	1.7
西宮 -27	久出ヶ谷町31番2	「久出ヶ谷町4-24」	361,000	374,000	3.6
西宮 -28	甲子園春風町22番2	「甲子園春風町6-24」	282,000	285,000	1.1
西宮 -29	甲陽園西山町48番8	「甲陽園西山町4-29」	161,000	160,000	▲ 0.6
西宮 -30	津門住江町30番5	「津門住江町6-3」	239,000	241,000	0.8
西宮 -31	甲子園七番町161番2	「甲子園七番町18-16」	315,000	325,000	3.2
* 西宮 -32	川添町34番1	「川添町13-28」	292,000	298,000	2.1
西宮 -33	中浜町5番1外	「中浜町1-27」	284,000	290,000	2.1
西宮 -34	青葉台1丁目276番	「青葉台1-20-2」	52,500	52,000	▲ 1.0
西宮 -35	生瀬東町28番11外	「生瀬東町10-13」	146,000	150,000	2.7
西宮 -36	日野町12番5	「日野町9-67」	238,000	241,000	1.3
* 西宮 5-1	南越木岩町85番外	「南越木岩町10-3」	474,000	476,000	0.4
西宮 5-2	羽衣町167番	「羽衣町8-10」	565,000	583,000	3.2
西宮 5-3	門戸荘44番2	「門戸荘15-11」	375,000	383,000	2.1
西宮 5-4	甲子園口2丁目330番	「甲子園口2-9-26」	350,000	360,000	2.9
西宮 5-5	甲東園1丁目54番6	「甲東園1-2-31」	328,000	336,000	2.4

(注) *印は、令和4年地価公示(令和4年1月1日時点)との共通ポイントである。

令和4年兵庫県地価調査基準地標準価格一覧

基準地番号	基準地の所在及び地番	住居表示	3年価格 (円/㎡)	4年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
* 西宮 5-6	高松町541番外	「高松町5-39」	1,000,000	1,030,000	3.0
* 西宮 5-7	松原町48番	「松原町4-4」	410,000	424,000	3.4
西宮 5-8	戸田町29番4	「戸田町6-32」	-	437,000	-
西宮 5-9	宮前町5番外	「宮前町1-14」	289,000	295,000	2.1
西宮 5-10	薬師町250番1外	「薬師町2-38」	333,000	337,000	1.2
洲本 -1	小路谷字古茂江1283番14		25,300	25,500	0.8
洲本 -2	上物部字鳥啄111番11		52,500	51,500	▲1.9
洲本 -3	五色町都志万歳字下ノ前405番2外		21,400	20,400	▲4.7
洲本 -4	由良3丁目1327番外	「由良3-7-2」	36,700	34,700	▲5.4
洲本 5-1	栄町2丁目471番29外	「栄町2-3-37」	117,000	113,000	▲3.4
洲本 5-2	五色町都志字七反田200番3		30,000	28,500	▲5.0
洲本 9-1	五色町鮎原小山田字洪田550番外		7,300	7,200	▲1.4
洲本 9-2	桑間字広子324番3外		42,000	41,300	▲1.7
芦屋 -1	西蔵町5番3	「西蔵町3-12」	266,000	270,000	1.5
芦屋 -2	三条南町87番2	「三条南町4-2」	361,000	375,000	3.9
* 芦屋 -3	川西町65番9	「川西町10-18」	404,000	420,000	4.0
芦屋 -4	大原町75番2	「大原町17-7」	592,000	620,000	4.7
* 芦屋 -5	西山町107番1	「西山町19-6」	383,000	398,000	3.9
芦屋 -6	宮塚町31番2	「宮塚町6-17」	368,000	384,000	4.3
芦屋 -7	呉川町50番4	「呉川町11-18」	288,000	294,000	2.1
芦屋 -8	六麓荘町130番2	「六麓荘町9-12」	209,000	211,000	1.0
芦屋 -9	奥池町1番1623	「奥池町14-25」	54,500	54,500	0.0
芦屋 5-1	西山町76番2	「西山町9-2」	416,000	429,000	3.1
芦屋 5-2	業平町13番	「業平町2-10」	599,000	647,000	8.0
伊丹 -1	北河原1丁目163番	「北河原1-3-14」	135,000	138,000	2.2
伊丹 -2	池尻4丁目9番98		137,000	141,000	2.9
* 伊丹 -3	野間北2丁目8番9	「野間北2-7-5」	174,000	175,000	0.6
伊丹 -4	中野北4丁目10番	「中野北4-1-10」	138,000	141,000	2.2
伊丹 -5	緑ヶ丘5丁目100番2		173,000	177,000	2.3
* 伊丹 -6	瑞穂町3丁目39番2		184,000	188,000	2.2
伊丹 -7	荻野4丁目73番1		140,000	143,000	2.1
伊丹 -8	荒牧5丁目258番	「荒牧5-18-4」	149,000	153,000	2.7
伊丹 -9	寺本5丁目411番		136,000	139,000	2.2
伊丹 -10	大鹿4丁目46番		171,000	173,000	1.2
伊丹 -11	広畑5丁目43番1		180,000	182,000	1.1
* 伊丹 -12	平松3丁目9番5	「平松3-1-10」	258,000	261,000	1.2
伊丹 -13	稲野町1丁目54番2		246,000	249,000	1.2
伊丹 -14	山田6丁目132番	「山田6-6-2」	158,000	160,000	1.3
伊丹 5-1	野間1丁目298番2	「野間1-7-3」	180,000	182,000	1.1
* 伊丹 5-2	伊丹1丁目246番11	「伊丹1-13-50」	298,000	312,000	4.7
伊丹 5-3	行基町1丁目107番		234,000	240,000	2.6
伊丹 5-4	池尻1丁目158番2外		188,000	190,000	1.1
伊丹 9-1	北伊丹7丁目90番2		120,000	124,000	3.3
伊丹 9-2	鴻池7丁目2番外	「鴻池7-1-10」	127,000	130,000	2.4
相生 -1	相生5丁目3245番1	「相生5-13-8」	23,700	23,300	▲1.7
相生 -2	向陽台50番9	「向陽台22-17」	49,700	50,300	1.2
* 相生 -3	那波本町16番	「那波本町6-11」	48,900	49,200	0.6
相生 -4	緑ヶ丘3丁目2167番142	「緑ヶ丘3-7-4」	29,600	29,300	▲1.0
相生 -5	矢野町森字前田63番外		11,500	11,100	▲3.5
相生 5-1	山手1丁目9番		56,500	56,500	0.0
相生 5-2	旭1丁目5368番211	「旭1-2-3」	61,800	61,800	0.0
豊岡 -1	下陰字山田440番43		37,000	36,000	▲2.7
豊岡 -2	妙楽寺字トンベ493番		38,900	38,200	▲1.8
豊岡 -3	加広町34番7	「加広町5-24」	44,400	44,000	▲0.9
豊岡 -4	下鶴井字谷1768番外		9,100	9,000	▲1.1
豊岡 -5	瀬戸字新町185番2外		25,000	23,700	▲5.2
豊岡 -6	城崎町湯島字湯の元620番1外		46,700	46,500	▲0.4
豊岡 -7	日高町国分寺字谷ケ本122番4		33,000	32,600	▲1.2
豊岡 -8	出石町大谷字河原410番外		8,500	8,250	▲2.9
豊岡 -9	但東町久畑字町1013番		6,500	6,400	▲1.5
豊岡 -10	日高町西芝字渡り田248番5		25,500	25,100	▲1.6
豊岡 -11	竹野町森本字神原966番1		5,600	5,400	▲3.6
豊岡 5-1	中央町121番1	「中央町12-13」	61,700	60,500	▲1.9
豊岡 5-2	城崎町湯島字松崎161番外		91,000	91,000	0.0
豊岡 5-3	但東町出合字八反ヶ坪81番1		18,800	18,000	▲4.3
豊岡 5-4	日高町日置字矢組23番14外		39,800	37,500	▲5.8
豊岡 9-1	九日市下町字下荒原171番1		23,500	22,700	▲3.4
豊岡 9-2	神美台35番		9,100	9,000	▲1.1
加古川 -1	加古川町友沢字川口496番69		69,800	69,700	▲0.1
加古川 -2	加古川町木村字宮ノ西669番24		89,700	89,700	0.0
加古川 -3	別府町新野辺2592番		63,600	63,400	▲0.3

(注) *印は、令和4年地価公示(令和4年1月1日時点)との共通ポイントである。

令和4年兵庫県地価調査基準地標準価格一覧

基準地番号	基準地の所在及び地番	住居表示	3年価格 (円/㎡)	4年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
加古川 -4	加古川町溝之口字九之坪2 6 1 番9	(加古川駅北9街区3-8)	154,000	155,000	0.6
加古川 -5	平岡町一色西2丁目7 8 番5外		84,100	84,100	0.0
加古川 -6	神野町西条字下ノ内1 0 6 8 番		46,800	46,700	▲ 0.2
* 加古川 -7	尾上町長田字尾上林5 1 8 番4 2		62,100	61,900	▲ 0.3
加古川 -8	野口町水足字村内1 1 9 2 番		50,000	49,900	▲ 0.2
加古川 -9	尾上町池田字吹上8 9 番5 6		57,900	57,800	▲ 0.2
加古川 -10	尾上町安田字大溝5 7 4 番1 1		69,800	69,700	▲ 0.1
* 加古川 -11	加古川町粟津字中在家7 3 1 番4		121,000	122,000	0.8
加古川 -12	別府町新野辺北町6丁目1 9 番1		73,200	73,000	▲ 0.3
加古川 -13	西神吉町宮前字管弦所1 5 3 番1		27,100	26,900	▲ 0.7
加古川 -14	平岡町西谷字北側1 0 6 番6		79,000	79,000	0.0
加古川 -15	平岡町新在家字鶴鉢2 0 6 6 番2 5		76,300	76,300	0.0
加古川 -16	野口町野口字駅ノ池1 1 9 番9 0		98,000	98,000	0.0
加古川 -17	加古川町中津字北河原7 6 番7		75,200	75,100	▲ 0.1
加古川 -18	平岡町新在家字鶴池ノ内1 1 9 2 番1 1 8		103,000	104,000	1.0
加古川 3-1	野口町長砂字荻丁田9 4 3 番		29,500	29,500	0.0
加古川 5-1	加古川町寺家町字西ノ町3 4 0 番2		123,000	127,000	3.3
加古川 5-2	尾上町旭1丁目3 8 番1		69,000	68,900	▲ 0.1
* 加古川 5-3	平岡町新在家字式丁目2 6 5 番2		124,000	124,000	0.0
加古川 5-4	米田町平津字道堂4 5 6 番9		93,000	94,000	1.1
加古川 5-5	別府町新野辺字蔵田筋3 8 6 番1 外		72,500	72,500	0.0
加古川 5-6	加古川町溝之口字九之坪2 9 7 番外	(加古川駅北2 3 街区8 外)	236,000	241,000	2.1
加古川 9-1	平岡町高畑字辻ケ内3 3 1 番6		48,000	49,500	3.1
加古川 9-2	別府町港町8 番		31,000	31,500	1.6
赤穂 -1	正保橋町3 番2 6		51,900	50,000	▲ 3.7
赤穂 -2	塩屋字築田2 6 5 7 番8		50,600	48,700	▲ 3.8
* 赤穂 -3	上仮屋北2 0 番1 2		65,500	63,200	▲ 3.5
赤穂 -4	加里屋中洲2丁目1 8 番		68,500	67,200	▲ 1.9
赤穂 -5	三樋町3 0 番		62,700	60,400	▲ 3.7
赤穂 -6	尾崎字東ノ町6 4 9 番		39,000	38,200	▲ 2.1
赤穂 -7	高雄字河原2 1 2 0 番3		16,200	15,500	▲ 4.3
赤穂 -8	折方字天神山1 3 1 5 番4 0		26,600	25,200	▲ 5.3
赤穂 5-1	東浜町1 7 番外		58,000	56,900	▲ 1.9
* 赤穂 5-2	加里屋中洲1丁目2 4 番1 外		82,000	81,600	▲ 0.5
赤穂 9-1	加里屋字磯1 1 2 0 番1 1 9		23,400	23,500	0.4
西脇 -1	水尾町字大門7 0 4 番		10,300	10,200	▲ 1.0
西脇 -2	高田井町字上掛田2 5 3 番8 8		25,600	25,100	▲ 2.0
西脇 -3	和布町字山根1 0 2 番		23,300	22,800	▲ 2.1
西脇 -4	中畑町字滝ノカタ4 2 6 番3 外		8,500	8,450	▲ 0.6
西脇 -5	黒田庄町黒田字南ノ内3 6 0 番3		8,350	8,300	▲ 0.6
西脇 -6	黒田庄町岡字二ノ門3 5 4 番7		13,100	13,000	▲ 0.8
西脇 5-1	上野字東谷8 3 番1		46,400	46,300	▲ 0.2
西脇 5-2	高田井町字大歳前3 4 6 番1 外		50,100	50,000	▲ 0.2
宝塚 -1	仁川北2丁目3 4 0 番1	「仁川北2-8-3 2」	254,000	258,000	1.6
* 宝塚 -2	御殿山3丁目3 0 番2	「御殿山3-4-5」	183,000	187,000	2.2
宝塚 -3	売布きよしガ丘1 2 番8 8 9	「売布きよしガ丘5-1 3」	95,000	95,000	0.0
宝塚 -4	小浜5丁目2 4 0 番	「小浜5-1 4-4」	138,000	141,000	2.2
宝塚 -5	雲雀丘2丁目5 2 番	「雲雀丘2-3-3 4」	272,000	274,000	0.7
宝塚 -6	南口1丁目3 3 3 番	「南口1-7-2 2」	248,000	252,000	1.6
宝塚 -7	寿楽荘2 5 4 番2	「寿楽荘1 5-1 2」	180,000	182,000	1.1
* 宝塚 -8	千種1丁目9 1 番2	「千種1-8-4 8」	202,000	205,000	1.5
宝塚 -9	野上4丁目1 番2 0	「野上4-2 0-1 8」	166,000	167,000	0.6
宝塚 -10	仁川台2 0 番		192,000	194,000	1.0
宝塚 -11	玉瀬字西古野1 番1 7 外		14,800	14,600	▲ 1.4
宝塚 -12	星の荘7 2 番	「星の荘1 3-3 1」	153,000	156,000	2.0
宝塚 -13	桜ガ丘3 8 0 番	「桜ガ丘4-4」	146,000	147,000	0.7
宝塚 -14	光ガ丘2丁目1 4 番3 1 1	「光ガ丘2-7-1 7」	77,000	76,000	▲ 1.3
* 宝塚 -15	山本南1丁目1 2 4 番1 9	「山本南1-2 1-1 7」	155,000	159,000	2.6
* 宝塚 -16	中州2丁目3 3 6 番2 5 8	「中州2-3-3 2」	240,000	242,000	0.8
宝塚 -17	安倉中6丁目4 3 番1	「安倉中6-1 0-1 6」	132,000	135,000	2.3
宝塚 -18	平井1丁目1 4 3 番6	「平井1-1 5-3 5」	135,000	136,000	0.7
宝塚 -19	小林2丁目1 7 0 番2	「小林2-3-2 4」	181,000	183,000	1.1
宝塚 5-1	大吹町1 3 番2	「大吹町1-1」	205,000	207,000	1.0
宝塚 5-2	中山寺1丁目2 6 6 番3 外	「中山寺1-1 5-1 1」	258,000	259,000	0.4
宝塚 5-3	武庫川町1 7 0 番2 0	「武庫川町6-2 2」	320,000	330,000	3.1
* 宝塚 5-4	逆瀬川1丁目4 0 番2 外	「逆瀬川1-1-1 1」	430,000	450,000	4.7
宝塚 9-1	亀井町1 1 3 番1 外	「亀井町1 0-2 0」	129,000	131,000	1.6
三木 -1	自由が丘本町2丁目1 1 4 番		29,800	29,700	▲ 0.3
三木 -2	上の丸町8 9 9 番4 5	「上の丸町1 1-4 5」	39,400	39,200	▲ 0.5
三木 -3	大塚1丁目3 3 0 番2	「大塚1-4-3 0」	36,400	36,200	▲ 0.5
* 三木 -4	志染町西自由が丘1丁目7 5 7 番		40,600	40,600	0.0

(注) *印は、令和4年地価公示(令和4年1月1日時点)との共通ポイントである。

令和4年兵庫県地価調査基準地標準価格一覧

基準地番号	基準地の所在及び地番	住居表示	3年価格 (円/㎡)	4年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
三木 -5	さつき台2丁目2番8		51,400	51,400	0.0
三木 -6	細川町中里字大苗代764番1		8,800	8,700	▲1.1
三木 -7	君が峰町562番16	「君が峰町2-13」	33,200	33,000	▲0.6
三木 -8	福井2丁目1833番8	「福井2-10-17」	34,900	34,800	▲0.3
三木 -9	吉川町楠原字中島5番		10,400	10,300	▲1.0
三木 -10	末広2丁目576番1	「末広2-11-7」	43,300	43,400	0.2
三木 -11	吉川町稲田字古子28番5		24,900	24,600	▲1.2
三木 5-1	志染町西自由が丘1丁目321番		50,700	50,700	0.0
三木 5-2	吉川町鍛冶屋字外ヶ波152番4外		33,800	33,700	▲0.3
三木 9-1	別所町巴25番		24,100	24,600	2.1
高砂 -1	高砂町字清水町1504番5		44,200	43,500	▲1.6
高砂 -2	荒井町蓮池3丁目2番9	「荒井町蓮池3-2-6」	80,000	80,000	0.0
高砂 -3	今市2丁目14番34	「今市2-12-30-3」	67,200	67,200	0.0
高砂 -4	阿弥陀町南池字村東338番5		40,900	40,700	▲0.5
高砂 -5	曾根町字松東728番3		68,200	68,200	0.0
* 高砂 -6	米田町米田字大橋307番3		86,400	85,600	▲0.9
高砂 -7	伊保崎2丁目1912番17	「伊保崎2-16-7」	53,600	53,500	▲0.2
高砂 -8	神爪4丁目256番10	「神爪4-9-26」	79,000	79,200	0.3
高砂 5-1	高砂町浜田町2丁目311番5	「高砂町浜田町2-4-13」	78,000	77,500	▲0.6
高砂 5-2	神爪1丁目20番3	「神爪1-10-5」	99,000	98,000	▲1.0
高砂 9-1	高砂町字向島町1474番1外		20,700	21,000	1.4
高砂 9-2	米田町塩市字明田209番1		32,500	32,700	0.6
川西 -1	花屋敷1丁目995番	「花屋敷1-26-2」	215,000	220,000	2.3
川西 -2	湯山台1丁目33番3		66,500	68,000	2.3
* 川西 -3	南花屋敷4丁目126番	「南花屋敷4-5-5」	164,000	166,000	1.2
川西 -4	花屋敷山手町79番2	「花屋敷山手町6-4」	130,000	131,000	0.8
川西 -5	加茂2丁目194番3	「加茂2-9-4」	120,000	121,000	0.8
川西 -6	美園町478番	「美園町10-13」	136,000	139,000	2.2
川西 -7	清和台西3丁目2番72		65,700	67,700	3.0
川西 -8	東多田3丁目359番3	「東多田3-10-5」	94,500	95,500	1.1
川西 -9	出在家町146番34	「出在家町9-3」	121,000	124,000	2.5
川西 -10	大和西4丁目6番17		63,500	65,500	3.1
川西 -11	けやき坂2丁目18番3		52,000	53,500	2.9
* 川西 -12	水明台2丁目2番31		54,000	55,700	3.1
川西 -13	見野2丁目236番1	「見野2-23-18」	76,500	77,000	0.7
川西 -14	久代2丁目92番17	「久代2-5-11」	93,000	93,500	0.5
* 川西 -15	萩原台東2丁目169番		93,000	95,000	2.2
川西 -16	黒川字田中221番外		13,900	13,700	▲1.4
川西 5-1	栄町736番7	「栄町12-8」	330,000	340,000	3.0
川西 5-2	見野2丁目326番4	「見野2-36-12」	97,000	96,000	▲1.0
川西 5-3	清和台西4丁目1番7外		87,500	87,500	0.0
小野 -1	天神町字向山80番599		32,300	32,300	0.0
小野 -2	丸山町字丸山ノ上28番34		42,000	42,000	0.0
小野 -3	王子町1274番		-	64,000	-
小野 -4	小田町字若宮ノ東640番1		13,900	13,800	▲0.7
* 小野 5-1	黒川町1719番		78,500	78,900	0.5
三田 -1	下槻瀬字新井608番1外		12,900	12,700	▲1.6
三田 -2	乙原字竹ノ添2816番		11,300	11,200	▲0.9
三田 -3	西山2丁目113番	「西山2-27-31」	74,500	74,500	0.0
三田 -4	藍本字田中2582番		15,100	14,600	▲3.3
三田 -5	宮脇字堂垣内116番17		45,600	45,200	▲0.9
* 三田 -6	屋敷町615番2	「屋敷町11-10」	83,500	84,300	1.0
三田 -7	上相野字松ノ元555番4		18,200	17,800	▲2.2
三田 -8	あかしあ台3丁目8番13		75,300	75,300	0.0
三田 -9	武庫が丘4丁目3番15		63,800	63,800	0.0
三田 5-1	すずかけ台4丁目14番2		76,500	76,500	0.0
三田 5-2	西山1丁目102番2外	「西山1-2-16」	98,500	99,000	0.5
三田 5-3	駅前町572番1外	「駅前町22-16」	97,500	97,500	0.0
加西 -1	北条町古坂7丁目68番		56,400	56,300	▲0.2
加西 -2	北条町北条字曾根438番6		38,200	38,000	▲0.5
加西 -3	北条町東南字村内57番2外		26,400	26,300	▲0.4
加西 -4	大内町字下所801番		8,550	8,500	▲0.6
加西 5-1	北条町古坂1丁目9番		59,000	59,000	0.0
丹波篠山 -1	熊谷字森上ノ坪10番3		20,500	20,400	▲0.5
丹波篠山 -2	今田町黒石字イノ坪30番1		7,600	7,550	▲0.7
丹波篠山 -3	池上字中島ノ坪566番29		27,600	27,500	▲0.4
丹波篠山 -4	古市字南側79番		18,600	18,500	▲0.5
丹波篠山 -5	細工所字篠部143番2		8,950	8,900	▲0.6
丹波篠山 -6	住吉台89番4		22,100	22,000	▲0.5
* 丹波篠山 -7	味間南字東石橋559番3		16,500	16,300	▲1.2
丹波篠山 -8	今田町下立杭字森ノ坪321番・322番合併2		19,600	19,400	▲1.0

(注) *印は、令和4年地価公示(令和4年1月1日時点)との共通ポイントである。

令和4年兵庫県地価調査基準地標準価格一覧

基準地番号	基準地の所在及び地番	住居表示	3年価格 (円/㎡)	4年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
丹波篠山 -9	栗柄字中通坪462番4		6,900	6,850	▲ 0.7
丹波篠山 5-1	二階町50番		45,900	45,800	▲ 0.2
丹波篠山 5-2	吹新字長藪ノ坪7番1		46,400	46,400	0.0
丹波篠山 5-3	宮田字門田ノ坪219番1		18,300	18,000	▲ 1.6
丹波篠山 9-1	高屋字前ケ市ノ坪210番2外		16,200	16,200	0.0
養父 -1	八鹿町八鹿字大森284番外		19,100	18,200	▲ 4.7
養父 -2	広谷字二反ヲサ193番22		30,500	29,800	▲ 2.3
養父 -3	大屋町加保字谷口471番		5,600	5,450	▲ 2.7
養父 -4	八鹿町八鹿字八鹿908番1		32,000	31,200	▲ 2.5
養父 -5	浅野字沢田156番1		8,000	7,850	▲ 1.9
養父 -6	中瀬字中町993番1		7,000	6,800	▲ 2.9
養父 5-1	八鹿町八鹿字馬場1808番5外		33,800	33,000	▲ 2.4
養父 5-2	関宮字桜ヶ坪374番5		19,700	19,000	▲ 3.6
丹波 -1	柏原町柏原字東裡3602番1		27,200	26,900	▲ 1.1
丹波 -2	柏原町下小倉字西中地坪725番		14,300	13,800	▲ 3.5
丹波 -3	山南町和田字南町裏272番14		10,500	10,400	▲ 1.0
丹波 -4	氷上町石生字色綿1984番4		22,500	22,500	0.0
丹波 -5	氷上町谷村字町西1568番		12,000	11,900	▲ 0.8
丹波 -6	氷上町成松字宮ノ下276番7		23,500	23,000	▲ 2.1
丹波 -7	青垣町佐治字中ノ丁545番4		15,000	14,800	▲ 1.3
丹波 -8	山南町谷川字平ノ下1334番3		12,100	12,100	0.0
丹波 -9	青垣町文室字岩辻下ノ段43番2外		6,550	6,500	▲ 0.8
丹波 -10	市島町上田字小井根175番5		17,700	17,400	▲ 1.7
丹波 -11	春日町松森81番3外		7,000	6,900	▲ 1.4
丹波 -12	市島町下竹田字フドコロ94番6		18,900	18,800	▲ 0.5
丹波 5-1	柏原町柏原字古市場町西側49番		35,700	35,400	▲ 0.8
丹波 5-2	春日町野村2485番3外		28,300	28,200	▲ 0.4
丹波 5-3	山南町池谷字畦ノ内111番9		21,100	21,000	▲ 0.5
丹波 5-4	氷上町本郷字道ノ下318番8外		41,500	42,800	3.1
丹波 9-1	柏原町大新屋字坪田18番		11,100	11,100	0.0
南あわじ -1	神代地頭方字藤井414番		15,300	14,900	▲ 2.6
南あわじ -2	倭文安住寺字溝ノ上495番		10,900	10,400	▲ 4.6
南あわじ -3	阿万塩屋町字中西738番1		11,000	10,500	▲ 4.5
南あわじ -4	阿那賀字小磯1433番1		15,000	14,500	▲ 3.3
南あわじ -5	福良字八反甲512番106		27,300	26,300	▲ 3.7
南あわじ -6	北阿万筒井字前ノ原1712番4外		27,400	26,900	▲ 1.8
南あわじ -7	市市字屋敷61番1		27,600	27,300	▲ 1.1
南あわじ 5-1	広田広田字清水242番6		43,200	42,000	▲ 2.8
南あわじ 5-2	福良字八反甲512番193		41,500	39,500	▲ 4.8
南あわじ 5-3	志知鉦字ムカヘ120番1		35,700	35,500	▲ 0.6
南あわじ 5-4	市福永字福永548番6		51,500	50,000	▲ 2.9
南あわじ 9-1	広田中筋字大丸170番1外		13,200	12,900	▲ 2.3
南あわじ 9-2	松帆古津路字西原629番1外		7,200	6,900	▲ 4.2
朝来 -1	生野町口銀谷字町1991番1		22,600	21,100	▲ 6.6
朝来 -2	和田山町竹田字上町西側375番2外		17,300	17,100	▲ 1.2
朝来 -3	山東町終木字垣内270番1		9,000	8,900	▲ 1.1
朝来 -4	和田山町林垣字寺川1348番		10,700	10,400	▲ 2.8
朝来 -5	山東町矢名瀬町字柿ノ木段773番21		26,900	26,700	▲ 0.7
朝来 -6	佐養字上前田881番5外		5,800	5,650	▲ 2.6
朝来 -7	石田字中野694番外		8,550	8,300	▲ 2.9
朝来 5-1	和田山町枚田字池寺794番1外		48,200	47,900	▲ 0.6
朝来 5-2	山東町矢名瀬町字古市場742番1		31,500	31,200	▲ 1.0
朝来 9-1	和田山町筒江字中山165番1		11,400	11,200	▲ 1.8
淡路 -1	育波字瀧ヶ谷2173番11		29,400	29,400	0.0
淡路 -2	佐野字橘2018番1		30,000	29,000	▲ 3.3
淡路 -3	尾崎字宮ノ西1670番1		20,100	20,000	▲ 0.5
淡路 -4	木曾上字中村13番1		12,500	12,500	0.0
淡路 -5	志筑字五反田2834番10		41,500	41,300	▲ 0.5
淡路 -6	岩屋字久保中514番1		43,500	43,000	▲ 1.1
淡路 -7	大磯17番18		33,700	33,900	0.6
淡路 -8	多賀字大田井82番3外		20,200	20,200	0.0
淡路 -9	江井字居屋敷3236番5		18,700	18,600	▲ 0.5
淡路 5-1	志筑字五反田2840番32		56,000	55,600	▲ 0.7
淡路 5-2	大谷字濱843番6		42,500	42,200	▲ 0.7
淡路 5-3	郡家字カジヤ谷84番5外		34,000	33,500	▲ 1.5
淡路 5-4	久留麻字宮ノ前11番外		53,000	54,000	1.9
淡路 9-1	中田字大谷口2957番4外		30,300	30,300	0.0
宍粟 -1	山崎町川戸字南場700番1		12,700	12,500	▲ 1.6
宍粟 -2	山崎町岸田字当田341番5		14,400	13,900	▲ 3.5
宍粟 -3	山崎町鹿沢字通り町127番11外		59,800	58,900	▲ 1.5
宍粟 -4	山崎町庄能字中井191番8		-	50,000	-

(注) *印は、令和4年地価公示(令和4年1月1日時点)との共通ポイントである。

令和4年兵庫県地価調査基準地標準価格一覧

基準地番号	基準地の所在及び地番	住居表示	3年価格 (円/㎡)	4年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
宍粟 -5	山崎町金谷字荒木筋129番7		27,800	27,600	▲0.7
宍粟 -6	一宮町安積字下モ曲里1295番4		16,800	15,900	▲5.4
宍粟 -7	波賀町安賀字井口499番		11,000	10,400	▲5.5
宍粟 -8	千種町千草字東側155番1		14,000	13,300	▲5.0
宍粟 -9	一宮町三方町字下垣内300番		10,200	9,600	▲5.9
宍粟 -10	千種町岩野辺字尾崎1146番6外		5,800	5,600	▲3.4
宍粟 -11	波賀町原字防垣内270番		7,150	6,900	▲3.5
宍粟 5-1	山崎町山田字白光田204番11外		60,700	59,500	▲2.0
加東 -1	上中字高町25番15		28,300	28,200	▲0.4
加東 -2	社字北上門1483番7外		40,000	40,000	0.0
加東 -3	下鴨川字長畑121番		8,600	8,500	▲1.2
加東 -4	新町字鷹瀬54番2		21,700	21,700	0.0
加東 -5	下滝野2丁目67番2		42,200	42,200	0.0
加東 -6	吉井字カド262番9		12,400	12,200	▲1.6
加東 -7	秋津字キヨノ沢921番1		10,100	10,000	▲1.0
加東 -8	天神1579番		-	23,000	-
加東 5-1	社字若ヶ谷1738番56		53,100	53,100	0.0
加東 5-2	上滝野2413番外		54,000	54,000	0.0
加東 9-1	河高字黒石355番20		19,800	20,300	2.5
たつの -1	神岡町大住寺字田河原483番5外		43,700	43,600	▲0.2
たつの -2	龍野町片山字村裏765番6		50,100	50,100	0.0
* たつの -3	龍野町堂本字天神611番		62,100	63,300	1.9
たつの -4	龍野町日山字新田22番31		49,200	49,500	0.6
たつの -5	新宮町新宮字池ノ端519番11		40,900	40,400	▲1.2
たつの -6	揖西町中垣内字重蓮寺甲1471番129		30,000	29,900	▲0.3
たつの -7	御津町釜屋字北浜新田494番7		45,000	44,500	▲1.1
たつの -8	揖保川町浦部字鶴野目193番10外		13,700	13,600	▲0.7
たつの -9	新宮町千本字上ノ山1821番		12,000	11,600	▲3.3
たつの -10	揖保川町片島字宮ノ西906番185		43,500	42,800	▲1.6
たつの -11	揖保川町黍田字カス田118番18		57,300	57,600	0.5
たつの -12	御津町苅屋字本道ノ下1250番2		41,500	41,200	▲0.7
たつの 5-1	龍野町富永字小川原150番2		70,700	70,700	0.0
たつの 5-2	龍野町下川原39番15外		42,000	41,900	▲0.2
たつの 5-3	新宮町新宮字境田160番9		44,200	43,600	▲1.4
たつの 9-1	揖保町揖保上字新田429番1外		23,900	24,100	0.8
猪名川 -1	つつじが丘1丁目37番13		-	44,000	-
猪名川 -2	伏見台4丁目3番45		45,500	45,500	0.0
猪名川 -3	若葉2丁目20番13		50,100	50,700	1.2
猪名川 -4	島字中ノ町44番外		15,000	14,500	▲3.3
猪名川 5-1	伏見台1丁目1番3		90,000	89,000	▲1.1
多可 -1	八千代区大和字佃1262番		4,620	4,600	▲0.4
多可 -2	中区岸上字柳寺59番2		13,700	13,500	▲1.5
多可 -3	八千代区中野間字下片瀬831番		10,200	10,000	▲2.0
多可 -4	加美区豊部字上貝625番4		7,900	7,850	▲0.6
多可 -5	加美区西山字垣内676番		6,250	6,200	▲0.8
多可 -6	八千代区中村字仲ツイ6番1外		6,350	6,300	▲0.8
多可 5-1	加美区寺内字東枝130番2		15,100	15,000	▲0.7
多可 9-1	中区間字中河原636番58		10,100	10,000	▲1.0
稲美 -1	国安字東310番10		54,700	54,600	▲0.2
稲美 -2	森安字矢辻22番5外		22,400	22,100	▲1.3
稲美 5-1	国岡2丁目10番6		74,500	74,500	0.0
* 播磨 -1	古宮6丁目604番38	「古宮6-1-12」	73,000	73,000	0.0
播磨 -2	北本荘2丁目864番10	「北本荘2-9-3」	81,100	81,100	0.0
播磨 5-1	北本荘2丁目781番10	「北本荘2-7-28」	-	92,000	-
播磨 9-1	新島37番4外		24,800	25,200	1.6
市川 -1	甘地字里村148番6		16,200	15,800	▲2.5
市川 -2	下瀬加字津久田920番1		8,100	7,900	▲2.5
市川 -3	小畑字高所858番1外		6,800	6,600	▲2.9
市川 5-1	西川辺字的場451番2		27,700	27,000	▲2.5
福崎 -1	福崎新字因幡口88番1		47,300	47,300	0.0
福崎 -2	西田原字辻ノ前1620番17外		57,000	57,000	0.0
* 福崎 -3	福田字野添470番19		55,000	54,400	▲1.1
福崎 -4	田口字岡4番2		9,800	9,500	▲3.1
福崎 5-1	福田字藤井329番7		78,000	78,000	0.0
神河 -1	越知字川井374番1		5,150	5,100	▲1.0
神河 -2	杉字中河原694番5外		7,400	7,300	▲1.4
神河 -3	加納字鴨垣内351番3		11,100	11,000	▲0.9
神河 -4	新野字西脇564番1		10,600	10,300	▲2.8
神河 -5	高朝田字横田426番2		7,600	7,400	▲2.6
神河 -6	長谷字大水田614番1外		8,500	8,200	▲3.5
神河 5-1	粟賀町字道ノ下416番1		33,800	32,900	▲2.7

(注) *印は、令和4年地価公示(令和4年1月1日時点)との共通ポイントである。

令和4年兵庫県地価調査基準地標準価格一覧

基準地番号	基準地の所在及び地番	住居表示	3年価格 (円/㎡)	4年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
太子 -1	糸井字前田255番3		74,200	74,500	0.4
太子 -2	東保字神田170番15		70,000	70,300	0.4
太子 -3	馬場字樋ノ上305番6		58,500	58,600	0.2
太子 -4	吉福字秋沢274番52		29,900	29,700	▲0.7
太子 5-1	東保字木森336番4		75,000	76,500	2.0
上郡 -1	上郡字丸尾上ミ470番2		24,300	23,000	▲5.3
上郡 -2	井上字中道168番5		29,000	28,300	▲2.4
上郡 -3	大枝新字垣内508番1		7,700	7,500	▲2.6
上郡 -4	野桑字中河原1192番		8,900	8,500	▲4.5
上郡 5-1	駅前177番外		47,400	46,100	▲2.7
佐用 -1	長尾字四反田768番7外		20,600	20,300	▲1.5
佐用 -2	佐用字間島田2852番11		23,900	23,400	▲2.1
佐用 -3	平福字中町東側487番1外		14,300	14,100	▲1.4
佐用 -4	下徳久字上宿953番		10,600	10,100	▲4.7
佐用 -5	福吉字田中745番4		6,800	6,600	▲2.9
佐用 -6	三日月字三本松704番6		13,800	13,200	▲4.3
佐用 -7	上月字芦谷口596番4外		18,800	17,800	▲5.3
佐用 -8	久崎字中河原178番1		14,700	14,000	▲4.8
佐用 -9	中島字河原田1122番4		7,500	7,200	▲4.0
佐用 -10	上三河字溝ノ上132番6		-	6,800	-
佐用 5-1	佐用字川向216番1		32,900	31,900	▲3.0
香美 -1	香住区香住字中浜頭1567番1外		34,500	33,000	▲4.3
香美 -2	香住区無南垣字西ノ池258番1外		17,200	16,300	▲5.2
香美 -3	小代区大谷184番2		10,400	9,900	▲4.8
香美 -4	香住区大野字浅井口88番9外		8,500	8,200	▲3.5
香美 -5	村岡区村岡字西本町271番		15,900	15,100	▲5.0
香美 -6	村岡区福岡字横町301番1		8,600	8,100	▲5.8
香美 -7	小代区秋岡1253番外		3,900	3,750	▲3.8
香美 5-1	香住区香住字真新場881番1内		48,800	45,500	▲6.8
新温泉 -1	浜坂字秋葉台320番31		28,800	28,000	▲2.8
新温泉 -2	諸寄字岡290番1		23,700	22,400	▲5.5
新温泉 -3	千原字前田619番1外		7,000	6,600	▲5.7
新温泉 -4	枋谷字大庭282番1		17,300	16,600	▲4.0
新温泉 -5	湯字西稲負谷249番1		36,400	34,500	▲5.2
新温泉 5-1	湯字本町1236番内		62,500	59,800	▲4.3

(注) *印は、令和4年地価公示(令和4年1月1日時点)との共通ポイントである。

令和4年兵庫県地価調査基準地標準価格一覧

基準地番号	基準地の所在及び地番	3年価格 (円/10a)	4年価格 (円/10a)	変動率 (%)
兵庫(林)-1	姫路市書写字大谷2966番3	1,510,000	1,480,000	▲ 2.0
兵庫(林)-2	神戸市北区山田町下谷上字小畑13番7	1,910,000	1,870,000	▲ 2.1
兵庫(林)-3	淡路市多賀字平川2685番外	305,000	290,000	▲ 4.9
兵庫(林)-4	川西市笹部字正覚17番	1,250,000	1,230,000	▲ 1.6
兵庫(林)-5	朝来市生野町真弓字桂谷30番2	58,000	55,500	▲ 4.3
兵庫(林)-6	西脇市中畑町字東山338番23	87,000	86,000	▲ 1.1
兵庫(林)-7	丹波市氷上町清住字立身山1163番	86,000	85,000	▲ 1.2
兵庫(林)-8	西宮市山口町中野字東山811番	1,790,000	1,760,000	▲ 1.7
兵庫(林)-9	加古川市志方町山中字上才ノ木435番13	192,000	189,000	▲ 1.6
兵庫(林)-10	宍粟市波賀町野尻字向山363番12	37,000	36,500	▲ 1.4