

兵庫県公報号外

令和4年兵庫県地価調査に係る基準地の標準価格

国土利用計画法施行令（昭和49年政令第387号）第9条の規定により、基準地の単位面積当たりの標準価格を判定したので、次のとおり公告する。

令和4年9月21日

兵庫県知事 齋藤元彦

- 1 基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日

令和4年7月1日

- 2 基準地の単位面積当たりの価格等

次表記載のとおり

| (1)<br>基準地番号        | (2)<br>所在及び地番並びに住居表示                    | (3)<br>1平方メートル<br>当たりの価格<br>(円) | (4)<br>地積<br>(内私道<br>分)(㎡) | (5)<br>形状   | (6)<br>利用の現況 | (7)<br>周辺の土地の利用<br>の現況                  | (8)<br>前面道路の状況 | (9)<br>水道、ガス及び下<br>水道の整備<br>の状況 | (10)<br>鉄道その他の主要<br>な交通施設との接<br>近の状況 | (11)<br>都市計画法<br>その他法令<br>の制限で主<br>要なもの |
|---------------------|---|---------------------------------|----------------------------|-------------|--------------|---|----------------|---------------------------------|--------------------------------------|---|
| 東灘<br>(県) - 1       | 神戸市東灘区<br>向洋町中1丁目2番37                   | 199,000                         | 176                        | 1:1.2       | 住宅<br>LS2    | 中規模の戸建住宅<br>が建ち並ぶ埋立島<br>の住宅地域           | 北<br>私道 6m     | 水道<br>ガス<br>下水                  | 神戸新交通アイ<br>ランドセンター<br>650m           | 1住居<br><br>( 60, 200)                   |
| 東灘<br>(県) - 2       | 神戸市東灘区<br>渦森台3丁目13番4<br>「渦森台3-13-4」     | 131,000                         | 209                        | 1:1         | 住宅<br>RC2    | 中規模一般住宅が<br>建ち並ぶ高台の住<br>宅地域             | 南東<br>市道 6m    | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急御影<br>1.9km                        | 1低専<br><br>( 50, 100)                   |
| 東灘<br>(県) - 3       | 神戸市東灘区<br>御影中町4丁目1217番1外<br>「御影中町4-5-3」 | 444,000                         | 159                        | 1:1.5       | 住宅<br>S2     | 一般住宅の中に共<br>同住宅等が見られ<br>る住宅地域           | 南<br>市道 8m     | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪神御影<br>540m                         | 1住居<br>準防<br><br>( 60, 300)             |
| 東灘<br>(県) - 4       | 神戸市東灘区<br>住吉山手2丁目1815番3<br>「住吉山手2-6-11」 | 397,000                         | 198                        | 1:1.5       | 住宅<br>W2     | 中小規模一般住宅<br>が建ち並ぶ住宅地<br>域               | 西<br>市道 4m     | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急御影<br>430m                         | 1低専<br><br>( 50, 100)                   |
| 東灘<br>*<br>(県) - 5  | 神戸市東灘区<br>魚崎北町8丁目180番1<br>「魚崎北町8-3-3」   | 342,000                         | 186                        | 1:1         | 住宅<br>LS2    | 一般住宅の中に共<br>同住宅等が見られ<br>る住宅地域           | 南<br>市道 4m     | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪神魚崎<br>650m                         | 1中専<br>準防<br><br>( 60, 200)             |
| 東灘<br>(県) - 6       | 神戸市東灘区<br>岡本9丁目13番6<br>「岡本9-3-4」        | 543,000                         | 238                        | 1:1.5       | 住宅<br>W2     | 中規模の一般住宅<br>が多い住宅地域                     | 南<br>市道 11m    | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急岡本<br>1km                          | 1低専<br><br>( 50, 100)                   |
| 東灘<br>(県) - 7       | 神戸市東灘区<br>本山北町5丁目423番5<br>「本山北町5-6-4」   | 430,000                         | 200                        | 1:1         | 住宅<br>LS2    | 中規模一般住宅が<br>多い既成住宅地域                    | 西<br>市道 6m     | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急岡本<br>450m                         | 1低専<br>準防<br><br>( 60, 150)             |
| 東灘<br>(県) - 8       | 神戸市東灘区<br>本山南町7丁目14番1外<br>「本山南町7-5-20」  | 305,000                         | 544                        | 台形<br>1.5:1 | 共同住宅<br>RC5  | 賃貸マンションや<br>小規模住宅の多い<br>地域              | 北<br>市道 6m     | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪神深江<br>930m                         | 準工<br>準防<br><br>( 60, 200)              |
| 東灘<br>(県) - 9       | 神戸市東灘区<br>田中町3丁目293番3<br>「田中町3-5-13」    | 398,000                         | 208                        | 1:1.5       | 住宅<br>W2     | 中小規模の一般住<br>宅を中心とする住<br>宅地域             | 北西<br>市道 6m    | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR摂津本山<br>700m                       | 1中専<br>準防<br><br>( 60, 200)             |
| 東灘<br>(県) - 10      | 神戸市東灘区<br>本山中町2丁目34番2<br>「本山中町2-6-24」   | 379,000                         | 176                        | 1:2         | 住宅<br>W2     | 一般住宅とマンシ<br>ョンが混在する住<br>宅地域             | 北<br>市道 6m     | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR甲南山手<br>750m                       | 1中専<br>準防<br><br>( 60, 200)             |
| 東灘<br>(県) - 11      | 神戸市東灘区<br>深江本町3丁目64番2<br>「深江本町3-7-3」    | 280,000                         | 208                        | 1:3         | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅、<br>マンションが混在<br>する住宅地域          | 南<br>市道 6m     | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪神深江<br>250m                         | 1住居<br>準防<br><br>( 60, 200)             |
| 東灘<br>(県) - 12      | 神戸市東灘区<br>青木2丁目251番15<br>「青木2-9-17」     | 196,000                         | 103                        | 1:2         | 住宅<br>S2     | 一般住宅、マンシ<br>ョンが混在する国<br>道43号背後の住宅<br>地域 | 北東<br>市道 4m    | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪神青木<br>450m                         | 1住居<br>準防<br><br>( 60, 200)             |
| 東灘<br>(県) - 13      | 神戸市東灘区<br>青木5丁目141番2<br>「青木5-10-14」     | 265,000                         | 83                         | 1:1.5       | 住宅<br>W2     | 中小規模の一般住<br>宅が多い住宅地域                    | 東<br>市道 7.5m   | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪神青木<br>300m                         | 1住居<br>準防<br><br>( 60, 200)             |
| 東灘<br>(県) - 14      | 神戸市東灘区<br>本山南町3丁目34番<br>「本山南町3-7-17」    | 326,000                         | 155                        | 1.2:1       | 住宅<br>S3     | 一般住宅、マンシ<br>ョン等が多い住宅<br>地域              | 北<br>市道 11m    | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪神青木<br>800m                         | 1中専<br>準防<br><br>( 60, 200)             |
| 東灘<br>*<br>(県) - 15 | 神戸市東灘区<br>岡本2丁目18番1<br>「岡本2-9-26」       | 588,000                         | 330                        | 1:2         | 住宅<br>W2     | 一般住宅、マンシ<br>ョン等が多い閑静な<br>住宅地域           | 北<br>市道 8m     | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急岡本<br>380m                         | 1低専<br>準防<br><br>( 60, 150)             |
| 東灘<br>(県) - 16      | 神戸市東灘区<br>森北町4丁目132番<br>「森北町4-4-29」     | 310,000                         | 100                        | 2:1         | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅の<br>多い古くからの住<br>宅地域             | 南東<br>市道 4m    | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR甲南山手<br>220m                       | 1低専<br>準防<br><br>( 60, 150)             |
| 東灘<br>(県) - 17      | 神戸市東灘区<br>魚崎西町4丁目257番<br>「魚崎西町4-8-13」   | 239,000                         | 284                        | 1.5:1       | 住宅<br>W1     | 中小規模の一般住<br>宅が多い住宅地域                    | 北<br>市道 4m     | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪神魚崎<br>300m                         | 1住居<br>準防<br><br>( 60, 200)             |

(注) \* 印は、地価公示の標準地と同一である基準地を示す。

| (1)<br>基準地番号      | (2)<br>所在及び地番並びに住居表示                   | (3)<br>1平方メートル<br>当たりの価格<br>(円) | (4)<br>地積<br>(内私道<br>分)(㎡) | (5)<br>形状    | (6)<br>利用の現況         | (7)<br>周辺の土地の利用<br>の現況                    | (8)<br>前面道路の状況 | (9)<br>水道、ガス及び下<br>水道の整備<br>の状況 | (10)<br>鉄道その他の主要<br>な交通施設との接<br>近の状況 | (11)<br>都市計画法<br>その他法令<br>の制限で主要な<br>もの |
|-------------------|--|---------------------------------|----------------------------|--------------|----------------------|---|----------------|---------------------------------|--------------------------------------|---|
| 東灘<br>(県) - 18    | 神戸市東灘区<br>御影山手2丁目188番<br>「御影山手2-8-6」   | 446,000                         | 163                        | 1:1.5        | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅の<br>多い閑静な住宅地<br>域                 | 西<br>市道 6m     | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急御影<br>750m                         | 1低専<br>準防<br>( 60,150)                  |
| 東灘<br>(県) 5- 1    | 神戸市東灘区<br>御影中町3丁目993番1<br>「御影中町3-1-19」 | 475,000                         | 115                        | 1:3          | 診療所、店<br>舗兼住宅<br>RC4 | 中小規模の中層店<br>舗、雑居ビル等が<br>多い駅至近の近隣<br>商業地域  | 東<br>市道 8m     | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪神御影<br>120m                         | 近商<br>準防<br>( 80,300)                   |
| 東灘<br>(県) 5- 2    | 神戸市東灘区<br>田中町1丁目34番3<br>「田中町1-9-5」     | 566,000                         | 115                        | 1:1.5        | 事務所<br>RC4           | 店舗、事務所、マ<br>ンション等が混在<br>する駅近くの商業<br>地域    | 西<br>市道 8m     | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR摂津本山<br>130m                       | 近商<br>準防<br>( 80,300)                   |
| 東灘<br>(県) 5- 3    | 神戸市東灘区<br>甲南町3丁目340番5外<br>「甲南町3-6-29」  | 353,000                         | 47                         | 1:2.5        | 店舗兼住宅<br>S4          | 各種小売店舗が建<br>ち並ぶ旧来からの<br>商業地域              | 東<br>市道 8m     | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR摂津本山<br>850m                       | 近商<br>準防<br>( 80,300)                   |
| 東灘<br>(県) 5- 4    | 神戸市東灘区<br>住吉宮町4丁目23番<br>「住吉宮町4-1-7」    | 536,000                         | 193                        | 1:2          | 事務所兼住<br>宅<br>RC4    | 中高層の店舗、マ<br>ンションが建ち並<br>ぶ商業地域             | 南東<br>国道 28m   | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR住吉<br>130m                         | 近商<br>防火<br>( 80,400)                   |
| 東灘<br>(県) 5- 5    | 神戸市東灘区<br>森南町1丁目480番<br>「森南町1-6-5」     | 412,000                         | 430                        | 不整形<br>1:1.5 | 事務所<br>RC4           | 中層の店舗兼マ<br>ンション等が多い商<br>業地域               | 南東<br>国道 28m   | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR甲南山手<br>300m                       | 近商<br>防火<br>( 80,300)                   |
| 東灘<br>(県) 9- 1    | 神戸市東灘区<br>御影浜町2番<br>「御影浜町2番」           | 72,000                          | 8,264                      | 台形<br>1:1.5  | 倉庫兼事務<br>所<br>S5     | 大規模工場、倉庫<br>等の建ち並ぶ臨海<br>工業地域              | 南<br>市道 21m    | 水道                              | 阪神住吉<br>1.1km                        | 工専<br>準防<br>( 60,200)                   |
| 東灘<br>(県) 9- 2    | 神戸市東灘区<br>御影塚町1丁目20番2<br>「御影塚町1-3-20」  | 170,000                         | 826                        | 1:1.2        | 倉庫兼事務<br>所<br>S2     | 中小規模の倉庫、<br>配送センターのほ<br>か、住宅も見られ<br>る工業地域 | 西<br>市道 8m     | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪神石屋川<br>700m                        | 準工<br>準防<br>( 60,200)                   |
| 灘<br>(県) - 1      | 神戸市灘区<br>篠原南町2丁目26番3<br>「篠原南町2-4-7」    | 399,000                         | 197                        | 1:1.5        | 住宅<br>W2             | 一般住宅、マンシ<br>ョン等が混在する住<br>宅地域              | 南東<br>市道 8m    | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急六甲<br>450m                         | 1中専<br>準防<br>( 60,200)                  |
| 灘<br>(県) - 2      | 神戸市灘区<br>長峰台1丁目1041番62<br>「長峰台1-3-4」   | 118,000                         | 189                        | 1:1.5        | 住宅<br>RC2            | 中規模一般住宅が<br>建ち並ぶ高台の住<br>宅地域               | 南東<br>市道 4m    | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急六甲<br>1.5km                        | 1低専<br>( 50,100)                        |
| 灘<br>*<br>(県) - 3 | 神戸市灘区<br>灘南通3丁目17番3<br>「灘南通3-3-15」     | 307,000                         | 89                         | 1:1.5        | 住宅<br>LS2            | 一般住宅の中にマ<br>ンション等が見られ<br>る住宅地域            | 北<br>市道 5.5m   | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR摩耶<br>220m                         | 1住居<br>準防<br>( 60,200)                  |
| 灘<br>(県) - 4      | 神戸市灘区<br>泉通5丁目2番7<br>「泉通5-2-6」         | 341,000                         | 76                         | 1:2.5        | 住宅<br>W3             | 一般住宅の中にマ<br>ンション等が見られ<br>る住宅地域            | 南東<br>市道 6m    | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR摩耶<br>240m                         | 1住居<br>準防<br>( 60,200)                  |
| 灘<br>*<br>(県) - 5 | 神戸市灘区<br>篠原北町3丁目20番4外<br>「篠原北町3-2-22」  | 394,000                         | 170                        | 1:1          | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅に<br>マンションも介在す<br>る住宅地域            | 北西<br>市道 8.1m  | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急六甲<br>850m                         | 1低専<br>準防<br>( 60,150)                  |
| 灘<br>(県) - 6      | 神戸市灘区<br>篠原中町6丁目21番3<br>「篠原中町6-2-24」   | 356,000                         | 97                         | 1:2          | 住宅<br>W2             | 一般住宅、マンシ<br>ョン等が多い住宅地<br>域                | 北西<br>市道 8m    | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急六甲<br>900m                         | 1中専<br>準防<br>( 60,200)                  |
| 灘<br>(県) - 7      | 神戸市灘区<br>都通2丁目18番<br>「都通2-4-10」        | 263,000                         | 70                         | 1:2          | 住宅<br>LS3            | 小規模一般住宅が<br>多い既成住宅地域                      | 南西<br>市道 6m    | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪神西灘<br>240m                         | 1住居<br>準防<br>( 60,200)                  |
| 灘<br>(県) - 8      | 神戸市灘区<br>楠丘町6丁目3番5<br>「楠丘町6-3-9」       | 430,000                         | 138                        | 1:1.2        | 共同住宅<br>S3           | 一般住宅にマン<br>ションも介在する住<br>宅地域               | 西<br>市道 6.5m   | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急六甲<br>500m                         | 1中専<br>準防<br>( 60,200)                  |
| 灘<br>(県) - 9      | 神戸市灘区<br>浜田町4丁目20番2<br>「浜田町4-1-22」     | 260,000                         | 164                        | 1:2          | 共同住宅<br>RC4          | 共同住宅のほかに<br>工場等が混在する<br>地域                | 北<br>市道 8m     | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪神新在家<br>310m                        | 準工<br>準防<br>( 60,200)                   |

| (1)<br>基準地番号        | (2)<br>所在及び地番並びに住居表示                 | (3)<br>1平方メートル<br>当たりの価格<br>(円) | (4)<br>地積<br>(内私道<br>分)(㎡) | (5)<br>形状   | (6)<br>利用の現況           | (7)<br>周辺の土地の利用<br>の現況               | (8)<br>前面道路の状況     | (9)<br>水道、ガス及び下<br>水道の整備<br>の状況 | (10)<br>鉄道その他の主要<br>な交通施設との接<br>近の状況 | (11)<br>都市計画法<br>その他法令<br>の制限で主<br>要なもの |
|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|-------------|------------------------|--------------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------------------------|---|
| 灘<br>*<br>(県) - 10  | 神戸市灘区<br>鶴甲4丁目12番16<br>「鶴甲4-12-25」   | 157,000                         | 249                        | 1:1.5       | 住宅<br>W2               | 中規模一般住宅が多<br>い区画整然とし<br>た住宅地域        | 北西<br>市道 4.5m      | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急六甲<br>2.1km                        | 1低専<br>( 50, 100)                       |
| 灘<br>(県) 5- 1       | 神戸市灘区<br>友田町2丁目7番23<br>「友田町2-7-17」   | 480,000                         | 133                        | 1.5:1       | 店舗<br>RC3              | 店舗併用住宅が多<br>い国道沿いの商業<br>地域           | 北<br>国道 28m        | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪神新在家<br>300m                        | 近商<br>防火<br>( 80, 400)                  |
| 灘<br>(県) 5- 2       | 神戸市灘区<br>篠原南町5丁目5番6<br>「篠原南町5-5-3」   | 329,000                         | 103                        | 合形<br>1:1.2 | 店舗兼事務<br>所<br>RC4      | 小規模店舗、マン<br>ション等が混在す<br>る商業地域        | 南東<br>市道 8m        | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急六甲<br>900m                         | 近商<br>準防<br>( 80, 300)                  |
| 灘<br>*<br>(県) 5- 3  | 神戸市灘区<br>水道筋3丁目9番5                   | 403,000                         | 115                        | 1:1         | 店舗兼住宅<br>W3            | 低層の小売店舗等<br>が建ち並ぶ既成商<br>業地域          | 南東<br>市道 7.5m      | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急王子公園<br>500m                       | 商業<br>防火<br>( 80, 500)                  |
| 兵庫<br>(県) - 1       | 神戸市兵庫区<br>荒田町4丁目7番9<br>「荒田町4-7-6」    | 208,000                         | 64                         | 1:2.5       | 住宅<br>W3               | 小規模一般住宅の<br>ほか、アパート等も<br>多い住宅地域      | 南西<br>市道 6m        | 水道<br>ガス<br>下水                  | 神戸市営地下鉄湊<br>川公園<br>460m              | 1住居<br>準防<br>( 60, 200)                 |
| 兵庫<br>(県) - 2       | 神戸市兵庫区<br>本町2丁目2番11外<br>「本町2-2-10」   | 187,000                         | 157                        | 1:1.5       | 住宅<br>LS2              | 一般住宅、マンシ<br>ョン、営業所が混在<br>する住宅地域      | 西<br>市道 8m         | 水道<br>ガス<br>下水                  | 神戸市営地下鉄中<br>央市場前<br>520m             | 2住居<br>準防<br>( 60, 200)                 |
| 兵庫<br>(県) - 3       | 神戸市兵庫区<br>神田町143番11<br>「神田町28-8」     | 207,000                         | 119                        | 1:2.5       | 住宅兼作業<br>場<br>W2       | 一般住宅、店舗等<br>が混在する地域                  | 南東<br>市道 15m       | 水道<br>ガス<br>下水                  | 神戸市営地下鉄大<br>倉山<br>700m               | 1中専<br>準防<br>( 60, 200)                 |
| 兵庫<br>*<br>(県) - 4  | 神戸市兵庫区<br>菊水町7丁目3番4外<br>「菊水町7-3-13」  | 155,000                         | 130                        | 1:3         | 住宅<br>LS3              | 一般住宅、共同住<br>宅等が混在する住<br>宅地域          | 北西<br>市道 4m        | 水道<br>ガス<br>下水                  | 神戸市営地下鉄湊<br>川公園<br>1.1km             | 1中専<br>準防<br>( 60, 200)                 |
| 兵庫<br>(県) - 5       | 神戸市兵庫区<br>切戸町8番13<br>「切戸町8-10」       | 211,000                         | 318                        | 1:2.5       | 共同住宅<br>RC9            | 共同住宅の中に店<br>舗等が見られる住<br>宅地域          | 西<br>市道 20m<br>背面道 | 水道<br>ガス<br>下水                  | 神戸市営地下鉄中<br>央市場前<br>400m             | 準工<br>準防<br>( 60, 300)                  |
| 兵庫<br>*<br>(県) - 6  | 神戸市兵庫区<br>中道通4丁目1番26<br>「中道通4-1-15」  | 252,000                         | 192                        | 1:1.5       | 医院兼住宅<br>RC4           | 住宅、店舗、営業<br>所等が混在する住<br>宅地域          | 南西<br>市道 7m        | 水道<br>ガス<br>下水                  | 神戸高速大開<br>450m                       | 2住居<br>準防<br>( 60, 200)                 |
| 兵庫<br>(県) 5- 1      | 神戸市兵庫区<br>下沢通1丁目4番8<br>「下沢通1-4-17」   | 430,000                         | 122                        | 1:2         | 事務所兼住<br>宅<br>S5       | 中低層店舗が建ち<br>並ぶ路線商業地域                 | 北西<br>市道 36m       | 水道<br>ガス<br>下水                  | 神戸市営地下鉄湊<br>川公園<br>70m               | 商業<br>防火<br>( 80, 600)                  |
| 兵庫<br>*<br>(県) 5- 2 | 神戸市兵庫区<br>羽坂通2丁目1番28外<br>「羽坂通2-1-23」 | 382,000                         | 264                        | 1:2         | 事務所兼共<br>同住宅<br>S10F1B | 店舗、事務所、マ<br>ンション等が建ち<br>並ぶ商業地域       | 南西<br>市道 30m       | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR兵庫<br>400m                         | 商業<br>防火<br>( 80, 500)                  |
| 兵庫<br>(県) 5- 3      | 神戸市兵庫区<br>笠松通6丁目2番2<br>「笠松通6-2-2」    | 248,000                         | 92                         | 1:1.2       | 店舗兼共同<br>住宅<br>RC3     | 中低層の店舗等が<br>建ち並ぶ駅に近い<br>商業地域         | 南東<br>市道 30m       | 水道<br>ガス<br>下水                  | 神戸市営地下鉄和<br>田岬<br>200m               | 近商<br>防火<br>( 80, 400)                  |
| 兵庫<br>(県) 5- 4      | 神戸市兵庫区<br>浜崎通3番9外<br>「浜崎通3-21」       | 330,000                         | 205                        | 1:1.5       | 事務所<br>RC5             | 店舗、事務所、マ<br>ンション等が建ち<br>並ぶ駅前商業地<br>域 | 北西<br>市道 15m       | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR兵庫<br>170m                         | 近商<br>防火<br>( 80, 400)                  |
| 兵庫<br>(県) 9- 1      | 神戸市兵庫区<br>芦原通6丁目2番14<br>「芦原通6-2-34」  | 115,000                         | 1,210                      | 合形<br>1:2   | 倉庫兼事務<br>所<br>S2       | 中小工場、倉庫等<br>が多い工業地域                  | 東<br>市道 6m         | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR兵庫<br>750m                         | 工業<br>準防<br>( 60, 200)                  |
| 長田<br>(県) - 1       | 神戸市長田区<br>本庄町3丁目16番<br>「本庄町3-3-7」    | 182,000                         | 66                         | 1:2         | 住宅<br>W3               | 一般住宅、共同住<br>宅、店舗等が混在<br>する住宅地域       | 南西<br>市道 8.5m      | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR鷹取<br>300m                         | 1住居<br>準防<br>( 60, 200)                 |
| 長田<br>(県) - 2       | 神戸市長田区<br>高東町1丁目66番2外<br>「高東町1-6-21」 | 35,000                          | 131                        | 1:1.5       | 住宅<br>W2               | 一般住宅、アパ<br>ート等が混在する住<br>宅地域          | 北西<br>市道 3.5m      | 水道<br>ガス<br>下水                  | 神戸電鉄丸山<br>1.6km                      | 1低専<br>( 50, 100)                       |

| (1)<br>基準地番号        | (2)<br>所在及び地番並びに住居表示                  | (3)<br>1平方メートル<br>当たりの価格<br>(円) | (4)<br>地積<br>(内私道<br>分)(㎡) | (5)<br>形状    | (6)<br>利用の現況      | (7)<br>周辺の土地の利用<br>の現況                      | (8)<br>前面道路の状況 | (9)<br>水道、ガス及び下<br>水道の整備<br>の状況 | (10)<br>鉄道その他の主要<br>な交通施設との接<br>近の状況 | (11)<br>都市計画法<br>その他法令<br>の制限で主<br>要なもの |
|---------------------|---------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|--------------|-------------------|---|----------------|---------------------------------|--------------------------------------|---|
| 長田<br>(県) - 3       | 神戸市長田区<br>上池田1丁目23番10<br>「上池田1-5-2」   | 123,000                         | 82                         | 1:2          | 住宅<br>W2          | 中小規模の一般住<br>宅が多い住宅地域                        | 南東<br>市道 7.5m  | 水道<br>ガス<br>下水                  | 神戸高速高速長田<br>1.1km                    | 1中専<br>準防<br>( 60, 200)                 |
| 長田<br>(県) - 4       | 神戸市長田区<br>浜添通2丁目1番1内<br>「浜添通2-2-28」   | 114,000                         | 353                        | 1:1.5        | 共同住宅<br>LS2       | 中低層の小規模一<br>般住宅、共同住宅<br>の中に店舗等が混<br>在する住宅地域 | 東<br>市道 4.4m   | 水道<br>ガス<br>下水                  | 神戸市営地下鉄珂<br>藻<br>510m                | 準工<br>準防<br>( 60, 200)                  |
| 長田<br>*<br>(県) - 5  | 神戸市長田区<br>片山町1丁目8番184<br>「片山町1-20-15」 | 167,000                         | 74                         | 1:2          | 住宅<br>W3          | 中小規模一般住宅<br>の多い山手の住宅<br>地域                  | 北西<br>市道 6.3m  | 水道<br>ガス<br>下水                  | 神戸高速高速長田<br>570m                     | 1中専<br>準防<br>( 60, 200)                 |
| 長田<br>(県) - 6       | 神戸市長田区<br>西代通3丁目7番3<br>「西代通3-7-2-2」   | 155,000                         | 52                         | 1:2.5        | 住宅<br>W3          | 一般住宅、アパ<br>ート等が混在する住<br>宅地域                 | 南東<br>市道 4.5m  | 水道<br>ガス<br>下水                  | 山陽電鉄西代<br>550m                       | 1住居<br>準防<br>( 60, 200)                 |
| 長田<br>*<br>(県) - 7  | 神戸市長田区<br>西山町4丁目7番<br>「西山町4-4-16」     | 58,000                          | 211                        | 1:1.2        | 住宅<br>W2          | 中規模一般住宅が<br>多い閑静な住宅地<br>域                   | 北東<br>市道 4.2m  | 水道<br>ガス<br>下水                  | 神戸高速高速長田<br>1.5km                    | 1低専<br>準防<br>( 60, 150)                 |
| 長田<br>(県) 5- 1      | 神戸市長田区<br>浪松町2丁目23番<br>「浪松町2-1-12」    | 235,000                         | 68                         | 1:2          | 店舗兼住宅<br>S5       | 中層の店舗併用住<br>宅が建ち並ぶ駅前<br>の商業地域               | 北東<br>市道 15m   | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR鷹取<br>80m                          | 近商<br>防火<br>( 80, 400)                  |
| 長田<br>*<br>(県) 5- 2 | 神戸市長田区<br>松野通1丁目103番6外<br>「松野通1-5-16」 | 324,000                         | 350                        | 不整形<br>1:2.5 | 店舗兼事務所<br>SRC6F1B | 中高層の店舗ビル<br>等が建ち並ぶ駅に<br>近い商業地域              | 南西<br>市道 27m   | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR新長田<br>130m                        | 商業<br>防火<br>( 80, 500)                  |
| 長田<br>(県) 5- 3      | 神戸市長田区<br>腕塚町7丁目4番2外<br>「腕塚町7-1-3」    | 195,000                         | 101                        | 1:1.2        | 店舗兼住宅<br>S3F1B    | 小規模な低層の店<br>舗兼住宅の中に一<br>般住宅が混在する<br>商業地域    | 南東<br>市道 8m    | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR新長田<br>650m                        | 近商<br>準防<br>( 80, 300)                  |
| 須磨<br>*<br>(県) - 1  | 神戸市須磨区<br>北落合2丁目6番4<br>「北落合2-6-8」     | 140,000                         | 236                        | 1:1.5        | 住宅<br>LS2         | 中規模一般住宅が<br>多い区画整然とし<br>た住宅地域               | 南<br>市道 6m     | 水道<br>ガス<br>下水                  | 神戸市営地下鉄名<br>谷<br>1km                 | 1低専<br>( 40, 80)                        |
| 須磨<br>(県) - 2       | 神戸市須磨区<br>北落合4丁目12番10<br>「北落合4-12-18」 | 122,000                         | 240                        | 1:2          | 住宅<br>LS2         | 中規模の一般住宅<br>が多い区画整然とし<br>た住宅地域              | 北東<br>市道 8m    | 水道<br>ガス<br>下水                  | 神戸市営地下鉄名<br>谷<br>1.6km               | 1低専<br>( 40, 80)                        |
| 須磨<br>(県) - 3       | 神戸市須磨区<br>千守町2丁目40番23<br>「千守町2-5-36」  | 155,000                         | 165                        | 1:1.5        | 住宅<br>W2F1B       | 中小規模の一般住<br>宅が多い閑静な住<br>宅地域                 | 東<br>市道 3m     | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR須磨<br>610m                         | 1低専<br>準防<br>( 60, 150)                 |
| 須磨<br>*<br>(県) - 4  | 神戸市須磨区<br>行幸町2丁目38番<br>「行幸町2-3-21」    | 235,000                         | 154                        | 1:2          | 住宅<br>LS2         | 一般住宅の中にア<br>パート等が見られ<br>る住宅地域               | 北<br>市道 6m     | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR須磨海浜公園<br>600m                     | 1低専<br>準防<br>( 60, 150)                 |
| 須磨<br>(県) - 5       | 神戸市須磨区<br>川上町2丁目2番25<br>「川上町2-2-30」   | 188,000                         | 113                        | 1:2          | 住宅<br>W2          | 中小規模一般住宅<br>が多い住宅地域                         | 北西<br>市道 5.5m  | 水道<br>ガス<br>下水                  | 山陽電鉄板宿<br>800m                       | 1中専<br>準防<br>( 60, 200)                 |
| 須磨<br>(県) - 6       | 神戸市須磨区<br>南落合1丁目21番3<br>「南落合1-21-9」   | 111,000                         | 283                        | 1:1.2        | 住宅<br>W2          | 中規模の一般住宅<br>が多い区画整然とし<br>た住宅地域              | 南西<br>市道 6m    | 水道<br>ガス<br>下水                  | 神戸市営地下鉄名<br>谷<br>1.4km               | 1低専<br>( 40, 80)                        |
| 須磨<br>(県) - 7       | 神戸市須磨区<br>戸政町3丁目27番<br>「戸政町3-3-4」     | 203,000                         | 188                        | 1:2          | 住宅<br>W2          | 小規模一般住宅が<br>建ち並ぶ住宅地域                        | 南東<br>市道 6m    | 水道<br>ガス<br>下水                  | 山陽電鉄東須磨<br>500m                      | 2中専<br>準防<br>( 60, 200)                 |
| 須磨<br>(県) - 8       | 神戸市須磨区<br>盲の台7丁目10番6                  | 85,000                          | 238                        | 1:1.2        | 住宅<br>W2          | 中規模一般住宅が<br>建ち並ぶ住宅地域                        | 南<br>市道 6m     | 水道<br>ガス<br>下水                  | 神戸市営地下鉄名<br>谷<br>2.5km               | 1低専<br>( 40, 80)                        |
| 須磨<br>*<br>(県) - 9  | 神戸市須磨区<br>緑が丘2丁目872番129<br>「緑が丘2-8-6」 | 64,000                          | 170                        | 1:1          | 住宅<br>W2          | 中規模一般住宅が<br>多い区画整然とし<br>た住宅地域               | 南<br>市道 5m     | 水道<br>ガス<br>下水                  | 神戸市営地下鉄妙<br>法寺<br>1.3km              | 1低専<br>( 50, 100)                       |

| (1)<br>基準地番号        | (2)<br>所在及び地番並びに住居表示                     | (3)<br>1平方メートル<br>当たりの価格<br>(円) | (4)<br>地積<br>(内私道<br>分)(㎡) | (5)<br>形状 | (6)<br>利用の現況         | (7)<br>周辺の土地の利用<br>の現況                | (8)<br>前面道路の状況           | (9)<br>水道、ガス及び下<br>水道の整備<br>の状況 | (10)<br>鉄道その他の主要<br>な交通施設との接<br>近の状況 | (11)<br>都市計画法<br>その他法令<br>の制限で主<br>要なもの |
|---------------------|--|---------------------------------|----------------------------|-----------|----------------------|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|---|
| 須磨<br>(県) - 10      | 神戸市須磨区<br>前池町4丁目1番8外<br>「前池町4-3-15」      | 247,000                         | 211                        | 1:1.5     | 住宅<br>LS2            | マンションと中規模<br>の一般住宅が建ち<br>並ぶ住宅地域       | 北西<br>市道 7m              | 水道<br>ガス<br>下水                  | 山陽電鉄板宿<br>400m                       | 2中専<br>準防<br>( 60, 200)                 |
| 須磨<br>(県) - 11      | 神戸市須磨区<br>須磨寺町2丁目19番9<br>「須磨寺町2-4-25」    | 124,000                         | 201                        | 1:1.5     | 住宅<br>W1             | 中小規模の一般住<br>宅が建ち並ぶ住宅<br>地域            | 北<br>市道 2.5m             | 水道<br>ガス<br>下水                  | 山陽電鉄須磨寺<br>220m                      | 1低専<br>準防<br>( 60, 150)                 |
| 須磨<br>(県) - 12      | 神戸市須磨区<br>西落合5丁目9番2<br>「西落合5-9-2」        | 135,000                         | 206                        | 1:1.5     | 住宅<br>W2             | 中規模の一般住宅<br>が多い区画整然と<br>した住宅地域        | 南<br>市道 6m               | 水道<br>ガス<br>下水                  | 神戸市営地下鉄名<br>谷<br>900m                | 1低専<br>( 40, 80)                        |
| 須磨<br>(県) - 13      | 神戸市須磨区<br>高倉台2丁目1番31<br>「高倉台2-8-12」      | 104,000                         | 249                        | 1:1       | 住宅<br>W2             | 中規模の一般住宅<br>が多い区画整然と<br>した住宅地域        | 南東<br>市道 7.5m            | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR須磨<br>2.5km                        | 1低専<br>( 40, 80)                        |
| 須磨<br>*<br>(県) - 14 | 神戸市須磨区<br>戎町6丁目5番3<br>「戎町6-1-7」          | 220,000                         | 85                         | 1:1.5     | 住宅<br>RC3            | 小規模一般住宅に<br>共同住宅等が見ら<br>れる住宅地域        | 南東<br>市道 6m              | 水道<br>ガス<br>下水                  | 山陽電鉄東須磨<br>400m                      | 2中専<br>準防<br>( 60, 200)                 |
| 須磨<br>(県) 5- 1      | 神戸市須磨区<br>大田町2丁目36番<br>「大田町2-3-7」        | 285,000                         | 94                         | 1:2       | 診療所兼共<br>同住宅<br>S4   | 銀行、小売店舗等<br>が建ち並ぶ商業地<br>域             | 南西<br>市道 27m             | 水道<br>ガス<br>下水                  | 山陽電鉄板宿<br>280m                       | 近商<br>防火<br>( 80, 400)                  |
| 須磨<br>(県) 5- 2      | 神戸市須磨区<br>白川台3丁目64番13                    | 128,000                         | 116                        | 1:3       | 店舗兼住宅<br>RC2         | 住宅団地内の小売<br>店舗等が建ち並ぶ<br>商業地域          | 西<br>市道 12m<br>背面道       | 水道<br>ガス<br>下水                  | 神戸市営地下鉄名<br>谷<br>1.5km               | 近商<br>( 80, 300)                        |
| 須磨<br>*<br>(県) 5- 3 | 神戸市須磨区<br>飛松町3丁目6番1<br>「飛松町3-6-2」        | 505,000                         | 71                         | 1:2.5     | 店舗兼事務<br>所<br>RC6F1B | 中小規模の小売店<br>舗が建ち並ぶ駅前<br>の商業地域         | 北東<br>市道 12m<br>南東<br>側道 | 水道<br>ガス<br>下水                  | 山陽電鉄板宿<br>60m                        | 商業<br>防火<br>( 80, 500)                  |
| 須磨<br>(県) 5- 4      | 神戸市須磨区<br>北町3丁目10番<br>「北町3-2-4」          | 250,000                         | 317                        | 台形<br>1:2 | 店舗兼事務<br>所<br>RC4    | 中低層の店舗、事<br>務所等が建ち並ぶ<br>商業地域          | 南東<br>市道 28m             | 水道<br>ガス<br>下水                  | 山陽電鉄月見山<br>250m                      | 近商<br>防火<br>( 80, 400)                  |
| 垂水<br>(県) - 1       | 神戸市垂水区<br>名谷町字賀市3447番1外                  | 74,000                          | 308                        | 1:1.2     | 事務所兼住<br>宅<br>S3     | アパート、住宅、事<br>業所等が混在する<br>住宅地域         | 北西<br>県道 10m             | 水道<br>ガス<br>下水                  | 神戸市営地下鉄名<br>谷<br>2km                 | 2住居<br>( 60, 200)                       |
| 垂水<br>(県) - 2       | 神戸市垂水区<br>桃山台3丁目14番6                     | 102,000                         | 198                        | 1:1       | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が<br>並ぶ閑静な既成の<br>住宅地域          | 西<br>市道 6m               | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR垂水<br>4.6km                        | 1低専<br>( 50, 100)                       |
| 垂水<br>(県) - 3       | 神戸市垂水区<br>塩屋北町3丁目240番96<br>「塩屋北町3-15-11」 | 75,300                          | 189                        | 1:1.2     | 住宅<br>W2             | 区画整然とした一<br>般住宅の多い住宅<br>地域            | 北<br>市道 6m               | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR須磨<br>4.6km                        | 1低専<br>( 40, 80)                        |
| 垂水<br>(県) - 4       | 神戸市垂水区<br>神和台2丁目8番3                      | 77,000                          | 186                        | 1:1.2     | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が<br>建ち並ぶ区画整然<br>とした住宅地域       | 西<br>市道 6m               | 水道<br>ガス<br>下水                  | 神戸市営地下鉄名<br>谷<br>3.3km               | 1低専<br>( 50, 100)                       |
| 垂水<br>(県) - 5       | 神戸市垂水区<br>福田1丁目6番4<br>「福田1-1-16」         | 131,000                         | 66                         | 1:2       | 住宅<br>W2             | 小規模一般住宅、<br>アパート等が混在<br>する住宅地域        | 北<br>市道 6m               | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR垂水<br>1.8km                        | 1中専<br>準防<br>( 60, 200)                 |
| 垂水<br>*<br>(県) - 6  | 神戸市垂水区<br>泉が丘1丁目1616番17<br>「泉が丘1-7-5」    | 112,000                         | 141                        | 1:1.2     | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が<br>多い既成住宅地域                  | 南<br>市道 4.5m             | 水道<br>ガス<br>下水                  | 山陽電鉄東垂水<br>400m                      | 1中専<br>準防<br>( 60, 150)                 |
| 垂水<br>(県) - 7       | 神戸市垂水区<br>松風台1丁目1778番153<br>「松風台1-13-4」  | 97,000                          | 207                        | 1:1.5     | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が<br>建ち並ぶ住宅地域                  | 北<br>市道 6m               | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR垂水<br>3.8km                        | 1低専<br>( 50, 100)                       |
| 垂水<br>(県) - 8       | 神戸市垂水区<br>川原3丁目11番2<br>「川原3-1-22」        | 184,000                         | 161                        | 1:3       | 住宅<br>W2             | 一般住宅、アパー<br>トのほか業務用地<br>が混在する住宅地<br>域 | 北<br>市道 5.8m             | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR垂水<br>550m                         | 1住居<br>準防<br>( 60, 200)                 |

| (1)<br>基準地番号        | (2)<br>所在及び地番並びに住居表示                        | (3)<br>1平方メートル<br>当たりの価格<br>(円) | (4)<br>地積<br>(内私道<br>分)(㎡) | (5)<br>形状 | (6)<br>利用の現況 | (7)<br>周辺の土地の利用<br>の現況           | (8)<br>前面道路の状況 | (9)<br>水道、ガス及び下<br>水道の整備<br>の状況 | (10)<br>鉄道その他の主要<br>な交通施設との接<br>近の状況 | (11)<br>都市計画法<br>その他法令<br>の制限で主<br>要なもの |
|---------------------|---|---------------------------------|----------------------------|-----------|--------------|----------------------------------|----------------|---------------------------------|--------------------------------------|---|
| 垂水<br>(県) - 9       | 神戸市垂水区<br>潮見が丘1丁目2252番1070<br>「潮見が丘1-10-23」 | 87,000                          | 208                        | 1:1.5     | 住宅<br>W1     | 中小規模の一般住<br>宅、マンションが混<br>在する住宅地域 | 東<br>市道 6m     | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR垂水<br>2.4km                        | 1住居<br>( 60,200)                        |
| 垂水<br>*<br>(県) - 10 | 神戸市垂水区<br>狩口台2丁目28番<br>「狩口台2-5-15」          | 139,000                         | 194                        | 1:1.2     | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅が<br>多い区画整然とし<br>た住宅地域    | 東<br>市道 6m     | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR朝霧<br>1.3km                        | 1低専<br>( 50,100)                        |
| 垂水<br>(県) - 11      | 神戸市垂水区<br>千鳥が丘1丁目2251番489<br>「千鳥が丘1-11-3」   | 128,000                         | 134                        | 1:2       | 住宅<br>W2     | 中小規模一般住<br>宅、共同住宅等が<br>混在する住宅地域  | 北西<br>市道 8.2m  | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR垂水<br>1.5km                        | 1低専<br>準防<br>( 60,150)                  |
| 垂水<br>(県) - 12      | 神戸市垂水区<br>西舞子8丁目376番274<br>「西舞子8-5-26」      | 116,000                         | 134                        | 1:1.5     | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅が<br>建ち並ぶ高台の住<br>宅地域      | 北<br>私道 6m     | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR朝霧<br>1.1km                        | 1低専<br>準防<br>( 60,150)                  |
| 垂水<br>(県) - 13      | 神戸市垂水区<br>旭が丘1丁目2242番141<br>「旭が丘1-10-62」    | 168,000                         | 152                        | 1:1       | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅、<br>共同住宅が混在す<br>る閑静な住宅地域 | 南<br>市道 6m     | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR垂水<br>750m                         | 1低専<br>準防<br>( 60,150)                  |
| 垂水<br>*<br>(県) - 14 | 神戸市垂水区<br>舞子台3丁目15番7<br>「舞子台3-2-15」         | 182,000                         | 308                        | 1:1.5     | 住宅<br>LS2    | 中規模の一般住宅<br>が建ち並ぶ住宅地<br>域        | 北<br>市道 4m     | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR舞子<br>850m                         | 1低専<br>( 50,100)                        |
| 垂水<br>(県) - 15      | 神戸市垂水区<br>霞ヶ丘1丁目1261番6<br>「霞ヶ丘1-2-33」       | 217,000                         | 96                         | 1:2       | 住宅<br>W2     | 中小規模一般住宅<br>が建ち並ぶ住宅地<br>域        | 東<br>市道 4m     | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR垂水<br>650m                         | 1住居<br>準防<br>( 60,200)                  |
| 垂水<br>(県) - 16      | 神戸市垂水区<br>五色山7丁目2070番7<br>「五色山7-9-11」       | 187,000                         | 130                        | 1.5:1     | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅が<br>多い既成の住宅地<br>域        | 東<br>市道 4.7m   | 水道<br>ガス<br>下水                  | 山陽電鉄霞ヶ丘<br>300m                      | 1低専<br>準防<br>( 60,150)                  |
| 垂水<br>(県) - 17      | 神戸市垂水区<br>小東山本町2丁目868番289<br>「小東山本町2-2-19」  | 104,000                         | 196                        | 1:1.2     | 住宅<br>W2     | 中小規模の一般住<br>宅が多い整然とし<br>た住宅地域    | 北<br>市道 6m     | 水道<br>ガス<br>下水                  | 神戸市営地下鉄学<br>園都市<br>3.3km             | 2住居<br>( 60,200)                        |
| 垂水<br>(県) - 18      | 神戸市垂水区<br>西舞子5丁目288番3<br>「西舞子5-12-5」        | 145,000                         | 157                        | 1:2       | 住宅<br>LS2    | 中小規模の一般住<br>宅が建ち並ぶ閑静<br>な住宅地域    | 南西<br>市道 5m    | 水道<br>ガス<br>下水                  | 山陽電鉄西舞子<br>600m                      | 1低専<br>準防<br>( 60,150)                  |
| 垂水<br>(県) - 19      | 神戸市垂水区<br>舞子台8丁目1263番23<br>「舞子台8-10-7」      | 154,000                         | 216                        | 1.2:1     | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅が<br>多い既成の住宅地<br>域        | 南西<br>市道 4m    | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR舞子<br>1.3km                        | 1中専<br>準防<br>( 60,200)                  |
| 垂水<br>(県) - 20      | 神戸市垂水区<br>舞子坂4丁目5番6<br>「舞子坂4-2-38」          | 90,000                          | 101                        | 1:1.5     | 住宅<br>W2     | 中小規模の一般住<br>宅が多い傾斜地の<br>住宅地域     | 東<br>市道 5.5m   | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR舞子<br>2.2km                        | 1低専<br>準防<br>( 60,150)                  |
| 垂水<br>(県) - 21      | 神戸市垂水区<br>千代が丘1丁目2252番1090<br>「千代が丘1-3-29」  | 98,000                          | 244                        | 1:1.5     | 住宅<br>W2     | 中小規模の一般住<br>宅が多い住宅地域             | 南<br>市道 4m     | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR垂水<br>1.8km                        | 1中専<br>準防<br>( 60,200)                  |
| 垂水<br>(県) - 22      | 神戸市垂水区<br>西脇1丁目1302番7<br>「西脇1-1-21」         | 90,000                          | 101                        | 1:1.2     | 住宅<br>W2     | 一般住宅、マンシ<br>ョン等が混在する住<br>宅地域     | 北東<br>市道 6m    | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR舞子<br>2.7km                        | 1低専<br>( 60,150)                        |
| 垂水<br>(県) - 23      | 神戸市垂水区<br>神陵台9丁目84番<br>「神陵台9-12-20」         | 97,000                          | 206                        | 1:1       | 住宅<br>LS2    | 中規模一般住宅の<br>多い区画整然とし<br>た住宅地域    | 南東<br>市道 6m    | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR朝霧<br>3.2km                        | 1低専<br>( 50,100)                        |
| 垂水<br>*<br>(県) - 24 | 神戸市垂水区<br>高丸2丁目2245番174外<br>「高丸2-4-28」      | 160,000                         | 149                        | 2:1       | 住宅<br>W2     | 中小規模の一般住<br>宅が多い住宅地域             | 北東<br>市道 5.2m  | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR垂水<br>950m                         | 1低専<br>準防<br>( 60,150)                  |
| 垂水<br>*<br>(県) - 25 | 神戸市垂水区<br>青山台1丁目19番5<br>「青山台1-19-5」         | 103,000                         | 166                        | 1:1       | 住宅<br>W2     | 一般住宅が多い区<br>画整然とした高台<br>の住宅地域    | 南<br>市道 6m     | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR垂水<br>3.3km                        | 1低専<br>( 50,100)                        |

| (1)<br>基準地番号        | (2)<br>所在及び地番並びに住居表示                    | (3)<br>1平方メートル<br>当たりの価格<br>(円) | (4)<br>地積<br>(内私道<br>分)(㎡) | (5)<br>形状 | (6)<br>利用の現況         | (7)<br>周辺の土地の利用<br>の現況           | (8)<br>前面道路の状況 | (9)<br>水道、ガス及び下<br>水道の整備<br>の状況 | (10)<br>鉄道その他の主要<br>な交通施設との接<br>近の状況 | (11)<br>都市計画法<br>その他法令<br>の制限で主<br>要なもの |
|---------------------|---|---------------------------------|----------------------------|-----------|----------------------|----------------------------------|----------------|---------------------------------|--------------------------------------|---|
| 垂水<br>(県) - 26      | 神戸市垂水区<br>城が山1丁目1545番56<br>「城が山1-14-12」 | 118,000                         | 202                        | 1:1.2     | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が<br>多い利便性のよい<br>住宅地域     | 東<br>市道 6m     | 水道、ガス<br>下水                     | 山陽電鉄滝の茶屋<br>350m                     | 1住居<br>準防<br>( 60, 200)                 |
| 垂水<br>(県) - 27      | 神戸市垂水区<br>歌敷山3丁目1715番30<br>「歌敷山3-5-6」   | 187,000                         | 152                        | 1.2:1     | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が<br>建ち並ぶ住宅地域             | 南<br>市道 5m     | 水道<br>ガス<br>下水                  | 山陽電鉄霞ヶ丘<br>800m                      | 1低専<br>準防<br>( 60, 150)                 |
| 垂水<br>*<br>(県) - 28 | 神戸市垂水区<br>学が丘4丁目20番13<br>「学が丘4-20-15」   | 112,000                         | 219                        | 1:1.5     | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が<br>建ち並ぶ閑静な住<br>宅地域      | 南<br>市道 6m     | 水道<br>ガス<br>下水                  | 神戸市営地下鉄学<br>園都市<br>3km               | 1低専<br>( 50, 100)                       |
| 垂水<br>(県) 5- 1      | 神戸市垂水区<br>平磯4丁目10番2<br>「平磯4-4-14」       | 215,000                         | 42                         | 1:2       | 店舗兼事務所<br>S4         | 小売店舗、雑居ビ<br>ル等が多い駅前商<br>業地域      | 西<br>県道 5m     | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR垂水<br>70m                          | 近商<br>準防<br>( 80, 300)                  |
| 垂水<br>(県) 5- 2      | 神戸市垂水区<br>神田町111番4外<br>「神田町2-10」        | 367,000                         | 97                         | 1:1       | 店舗兼作業<br>場兼住宅<br>RC5 | 中層の店舗付事務<br>所ビル等が建ち並<br>ぶ駅前の商業地域 | 南<br>市道 9m     | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR垂水<br>70m                          | 近商<br>防火<br>( 80, 400)                  |
| 北<br>(県) - 1        | 神戸市北区<br>山田町東下字東所59番1外                  | 19,000                          | 241                        | 1.2:1     | 住宅<br>W2             | 農家住宅が多い古<br>くからの住宅地域             | 南<br>県道 7m     | 水道<br>下水                        | 神戸電鉄箕谷<br>3.8km                      | 「調区」<br>( 60, 100)                      |
| 北<br>*<br>(県) - 2   | 神戸市北区<br>南五葉3丁目7番6<br>「南五葉3-7-18」       | 77,000                          | 244                        | 1:1.5     | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が<br>多い区画整然とし<br>た住宅地域    | 南東<br>市道 8m    | 水道<br>ガス<br>下水                  | 神戸電鉄西鈴蘭台<br>800m                     | 1低専<br>( 40, 80)                        |
| 北<br>(県) - 3        | 神戸市北区<br>有馬町字石倉457番1                    | 34,500                          | 117                        | 1:1       | 住宅<br>W2             | 小規模一般住宅が<br>建ち並ぶ住宅地域             | 南<br>市道 3.5m   | 水道<br>下水                        | 神戸電鉄有馬温泉<br>800m                     | 2住居<br>( 60, 200)                       |
| 北<br>(県) - 4        | 神戸市北区<br>ひよどり台1丁目11番4                   | 57,000                          | 288                        | 1:1.2     | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が<br>多い区画整然とし<br>た住宅地域    | 南<br>市道 7m     | 水道<br>ガス<br>下水                  | 神戸電鉄西鈴蘭台<br>4.7km                    | 1低専<br>( 40, 80)                        |
| 北<br>(県) - 5        | 神戸市北区<br>有野町唐櫃字平垣2218番1                 | 32,800                          | 156                        | 台形<br>2:1 | 住宅<br>LS2            | 一般住宅のほか空<br>地等が見られる住<br>宅地域      | 西<br>市道 4.5m   | 水道<br>ガス<br>下水                  | 神戸電鉄神鉄六甲<br>420m                     | 1低専<br>( 40, 80)                        |
| 北<br>*<br>(県) - 6   | 神戸市北区<br>藤原台中町4丁目9番13<br>「藤原台中町4-9-13」  | 73,000                          | 250                        | 1:1.5     | 住宅<br>LS2            | 中規模一般住宅が<br>多い区画整然とし<br>た住宅地域    | 北東<br>市道 6m    | 水道<br>ガス<br>下水                  | 神戸電鉄岡場<br>1km                        | 1低専<br>( 40, 80)                        |
| 北<br>(県) - 7        | 神戸市北区<br>唐櫃台1丁目870番35<br>「唐櫃台1-4-10」    | 40,000                          | 187                        | 1:1.2     | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が<br>建ち並ぶ住宅地域             | 南東<br>市道 9m    | 水道<br>ガス<br>下水                  | 神戸電鉄唐櫃台<br>480m                      | 1低専<br>( 50, 100)                       |
| 北<br>(県) - 8        | 神戸市北区<br>若葉台2丁目3番608<br>「若葉台2-15-10」    | 73,500                          | 180                        | 1:1       | 住宅<br>RC2            | 中規模一般住宅が<br>建ち並ぶ区画整然<br>とした住宅地域  | 西<br>市道 4.5m   | 水道<br>ガス<br>下水                  | 神戸電鉄北鈴蘭台<br>700m                     | 1低専<br>( 50, 100)                       |
| 北<br>(県) - 9        | 神戸市北区<br>山田町上谷上字畑開地79番                  | 34,500                          | 247                        | 1:1.5     | 住宅<br>W1             | 中規模の農家住宅<br>が多い傾斜地の住<br>宅地域      | 南東<br>市道 4m    | 水道<br>下水                        | 神戸市営地下鉄谷<br>上<br>970m                | 1低専<br>( 50, 100)                       |
| 北<br>(県) - 10       | 神戸市北区<br>有野台6丁目17番10                    | 34,700                          | 219                        | 1:1.5     | 住宅<br>LS2            | 中規模の一般住宅<br>が多い区画整然と<br>した住宅地域   | 北<br>市道 6m     | 水道<br>ガス<br>下水                  | 神戸電鉄五社<br>1.7km                      | 1低専<br>( 50, 100)                       |
| 北<br>(県) - 11       | 神戸市北区<br>星和台2丁目13番9                     | 68,000                          | 230                        | 1:1.5     | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が<br>多い区画整然とし<br>た住宅地域    | 東<br>市道 6m     | 水道<br>ガス<br>下水                  | 神戸電鉄西鈴蘭台<br>1.5km                    | 1低専<br>( 40, 80)                        |
| 北<br>(県) - 12       | 神戸市北区<br>日の峰3丁目22番4                     | 81,300                          | 184                        | 1:1.2     | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅の<br>多い区画整然とし<br>た住宅地域    | 南<br>市道 6m     | 水道<br>ガス<br>下水                  | 神戸電鉄箕谷<br>1.5km                      | 1低専<br>( 50, 100)                       |

| (1)<br>基準地番号        | (2)<br>所在及び地番並びに住居表示                    | (3)<br>1平方メートル<br>当たりの価格<br>(円) | (4)<br>地積<br>(内私道<br>分)(㎡) | (5)<br>形状  | (6)<br>利用の現況          | (7)<br>周辺の土地の利用<br>の現況                | (8)<br>前面道路の状況      | (9)<br>水道、ガス<br>及び下水<br>道の整備<br>の状況 | (10)<br>鉄道その他の主要<br>な交通施設との接<br>近の状況 | (11)<br>都市計画法<br>その他法令<br>の制限で主<br>要なもの |
|---------------------|---|---------------------------------|----------------------------|------------|-----------------------|---------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|---|
| 北<br>*<br>(県) - 13  | 神戸市北区<br>東大池3丁目4239番28<br>「東大池3-25-17」  | 35,700                          | 223                        | 1:1        | 住宅<br>LS2             | 中規模一般住宅が<br>多い区画整然とし<br>た住宅地域         | 北東<br>市道 4.8m       | 水道<br>ガス<br>下水                      | 神戸電鉄大池<br>690m                       | 1低専<br>( 50, 100)                       |
| 北<br>(県) - 14       | 神戸市北区<br>山田町小部字南山2番598                  | 49,000                          | 162                        | 1:1.2      | 住宅<br>W2              | 中規模一般住宅が<br>多い区画整然とし<br>た住宅地域         | 南<br>市道 6m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 神戸電鉄鈴蘭台<br>850m                      | 1低専<br>( 40, 80)                        |
| 北<br>(県) - 15       | 神戸市北区<br>上津台3丁目6番21外<br>「上津台3-6-21」     | 54,300                          | 221                        | 1:1.2      | 住宅<br>W2              | 一般住宅が建ち並<br>ぶ区画整然とした<br>住宅地域          | 北<br>市道 6m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 神戸電鉄神鉄道場<br>3.2km                    | 1低専<br>( 40, 80)                        |
| 北<br>*<br>(県) - 16  | 神戸市北区<br>若葉台4丁目22番56<br>「若葉台4-7-19」     | 92,000                          | 197                        | 1:1        | 住宅<br>W2              | 中規模一般住宅の<br>多い区画整然とし<br>た住宅地域         | 東<br>市道 6.7m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | 神戸電鉄北鈴蘭台<br>150m                     | 1住居<br>( 60, 200)                       |
| 北<br>*<br>(県) 5- 1  | 神戸市北区<br>鈴蘭台東町4丁目5番11<br>「鈴蘭台東町4-5-29」  | 159,000                         | 413                        | 1:2        | 事務所<br>RC3            | 中低層事務所、店<br>舗が建ち並び駅近<br>くの商業地域        | 北西<br>市道 9m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 神戸電鉄鈴蘭台<br>120m                      | 近商<br>準防<br>( 80, 300)                  |
| 北<br>(県) 5- 2       | 神戸市北区<br>星和台1丁目34番8                     | 105,000                         | 758                        | 2:1        | 店舗<br>S2              | 中規模の店舗が建<br>ち並び路線商業地<br>域             | 北西<br>県道 24m<br>背面道 | 水道<br>ガス<br>下水                      | 神戸電鉄西鈴蘭台<br>1.3km                    | 準住居<br>( 60, 200)                       |
| 北<br>(県) 5- 3       | 神戸市北区<br>谷上東町9番9外<br>「谷上東町8-23」         | 130,000                         | 972                        | 3:1        | 店舗<br>S1              | 低層店舗等が建ち<br>並び路線商業地域                  | 北<br>県道 18m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 神戸市営地下鉄谷<br>上<br>260m                | 準住居<br>( 60, 200)                       |
| 中央<br>(県) - 1       | 神戸市中央区<br>宮本通6丁目404番<br>「宮本通6-6-5」      | 272,000                         | 125                        | 1:1        | 住宅<br>W2              | 中、小規模の一般<br>住宅が多い住宅地<br>域             | 南<br>市道 4m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 阪急春日野道<br>400m                       | 2中専<br>準防<br>( 60, 200)                 |
| 中央<br>*<br>(県) - 2  | 神戸市中央区<br>熊内橋通3丁目332番<br>「熊内橋通3-2-5」    | 252,000                         | 124                        | 1:1.5      | 住宅<br>W2              | 小規模一般住宅に<br>アパート等が混在<br>する住宅地域        | 南東<br>市道 4m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 阪急春日野道<br>500m                       | 2住居<br>準防<br>( 60, 200)                 |
| 中央<br>*<br>(県) - 3  | 神戸市中央区<br>中山手通6丁目4番24<br>「中山手通6-4-30」   | 452,000                         | 175                        | 1:1.5      | 住宅<br>RC4             | 一般住宅、マンシ<br>ョンの混在する住宅<br>地域           | 東<br>市道 11m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 神戸市営地下鉄泉<br>丘前<br>400m               | 2住居<br>準防<br>( 60, 300)                 |
| 中央<br>(県) - 4       | 神戸市中央区<br>八雲通2丁目368番外<br>「八雲通2-3-16」    | 215,000                         | 84                         | 1:1        | 住宅<br>W2              | 一般住宅、マンシ<br>ョン等が混在する住<br>宅地域          | 北西<br>市道 6.9m       | 水道<br>ガス<br>下水                      | 阪急春日野道<br>350m                       | 2住居<br>準防<br>( 60, 300)                 |
| 中央<br>(県) - 5       | 神戸市中央区<br>中山手通7丁目26番10<br>「中山手通7-26-17」 | 333,000                         | 162                        | 1:2.5      | 住宅兼倉庫<br>S4F1B        | 一般住宅、マンシ<br>ョン、店舗が混在す<br>る住宅地域        | 北東<br>市道 6.5m       | 水道<br>ガス<br>下水                      | 神戸市営地下鉄大<br>倉山<br>440m               | 2住居<br>準防<br>( 60, 300)                 |
| 中央<br>(県) - 6       | 神戸市中央区<br>北野町3丁目121番1<br>「北野町3-8-11」    | 345,000                         | 180                        | 2:1        | 住宅<br>W2              | 中規模一般住宅が<br>多い山の手の閑静<br>な住宅地域         | 西<br>市道 6m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | JR三ノ宮<br>950m                        | 2中専<br>準防<br>( 60, 200)                 |
| 中央<br>(県) - 7       | 神戸市中央区<br>山本通2丁目6番6<br>「山本通2-6-10」      | 460,000                         | 288                        | 不整形<br>1:2 | 共同住宅<br>RC6           | 一般住宅、マンシ<br>ョンのほか店舗も見<br>られる住宅地域      | 南西<br>市道 7m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | JR三ノ宮<br>800m                        | 2住居<br>準防<br>( 60, 300)                 |
| 中央<br>(県) 5- 1      | 神戸市中央区<br>加納町4丁目10番32<br>「加納町4-10-21」   | 2,100,000                       | 194                        | 1.5:1      | 事務所<br>RC8            | 中高層の店舗、事<br>務所ビルが建ち並<br>ぶ商業地域         | 東<br>県道 33m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | JR三ノ宮<br>300m                        | 商業<br>防火<br>( 80, 700)                  |
| 中央<br>*<br>(県) 5- 2 | 神戸市中央区<br>北長狭通3丁目1番18外<br>「北長狭通3-1-14」  | 1,170,000                       | 189                        | 1:2        | 店舗兼事務<br>所<br>SRC7F1B | 中高層の店舗、事<br>務所ビル等が建ち<br>並び商業地域        | 北東<br>市道 15m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | JR元町<br>250m                         | 商業<br>防火<br>( 80, 500)                  |
| 中央<br>(県) 5- 3      | 神戸市中央区<br>旭通2丁目307番<br>「旭通2-1-11」       | 330,000                         | 105                        | 1:1.2      | 店舗兼共同<br>住宅<br>RC5    | 店舗付共同住宅、<br>飲食店、事務所等<br>が見られる商業地<br>域 | 北東<br>市道 8.5m       | 水道<br>ガス<br>下水                      | JR三ノ宮<br>660m                        | 近商<br>準防<br>( 80, 300)                  |

| (1)<br>基準地番号         | (2)<br>所在及び地番並びに住居表示                  | (3)<br>1平方メートル<br>当たりの価格<br>(円) | (4)<br>地積<br>(内私道<br>分)(㎡) | (5)<br>形状    | (6)<br>利用の現況            | (7)<br>周辺の土地の利用<br>の現況                  | (8)<br>前面道路の状況           | (9)<br>水道、ガス<br>及び下水<br>道の整備<br>の状況 | (10)<br>鉄道その他の主要<br>な交通施設との接<br>近の状況 | (11)<br>都市計画法<br>その他法令<br>の制限で主<br>要なもの |
|----------------------|---------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|--------------|-------------------------|---|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|---|
| 中央<br>(県) 5- 4       | 神戸市中央区<br>元町通6丁目3番24外<br>「元町通6-3-20」  | 490,000                         | 129                        | 1:2.5        | 店舗兼事務所<br>RC4           | 小売店舗、飲食店<br>等が建ち並ぶ商業<br>地域              | 北西<br>市道 11m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 神戸高速西元町<br>近接                        | 商業<br>防火<br>( 80,600)                   |
| 中央<br>(県) 5- 5       | 神戸市中央区<br>三宮町1丁目4番20<br>「三宮町1-4-2」    | 3,060,000                       | 110                        | 1:1.2        | 店舗兼事務所<br>S9            | 中高層の店舗兼事<br>務所ビルが建ち並<br>ぶ商業地域           | 南東<br>市道 25m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | JR三ノ宮<br>400m                        | 商業<br>防火<br>( 80,800)                   |
| 中央<br>*<br>(県) 5- 6  | 神戸市中央区<br>生田町2丁目329番<br>「生田町2-2-5」    | 450,000                         | 202                        | 1:2          | 店舗兼共同<br>住宅<br>RC5      | 中高層の店舗付共<br>同住宅、事務所が<br>多い商業地域          | 南東<br>市道 18m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 神戸市営地下鉄新<br>神戸<br>330m               | 近商<br>準防<br>( 80,300)                   |
| 中央<br>*<br>(県) 5- 7  | 神戸市中央区<br>京町79番                       | 2,670,000                       | 910                        | 1:2.1        | 店舗兼事務所<br>SRC10F1B      | 中高層の事務所ビ<br>ル等が建ち並ぶ商<br>業地域             | 西<br>市道 27m              | 水道<br>ガス<br>下水                      | JR三ノ宮<br>650m                        | 商業<br>防火<br>( 80,800)                   |
| 中央<br>(県) 5- 8       | 神戸市中央区<br>八幡通4丁目333番外<br>「八幡通4-2-9」   | 2,320,000                       | 536                        | 1:2          | 事務所<br>SRC11F2B         | 中高層の事務所ビ<br>ルが多い幹線道路<br>沿いの商業地域         | 南西<br>県道 50m<br>背面道      | 水道<br>ガス<br>下水                      | JR三ノ宮<br>460m                        | 商業<br>防火<br>( 80,800)                   |
| 中央<br>(県) 5- 9       | 神戸市中央区<br>花隈町33番6外<br>「花隈町33-15」      | 608,000                         | 248                        | 台形<br>1:1.5  | 店舗兼事務所<br>RC5           | 中高層の店舗、事<br>務所、マンション等<br>が連たんする商業<br>地域 | 北<br>市道 36m              | 水道<br>ガス<br>下水                      | 神戸市営地下鉄県<br>庁前<br>350m               | 商業<br>防火<br>( 80,500)                   |
| 中央<br>(県) 5- 10      | 神戸市中央区<br>栄町通1丁目1番13外<br>「栄町通1-1-24」  | 1,400,000                       | 785                        | 1:2          | 事務所<br>SRC8F1B          | 中高層の事務所ビ<br>ルが建ち並ぶ商業<br>地域              | 北<br>市道 18m              | 水道<br>ガス<br>下水                      | JR元町<br>350m                         | 商業<br>防火<br>( 80,600)                   |
| 中央<br>*<br>(県) 5- 11 | 神戸市中央区<br>三宮町1丁目7番35<br>「三宮町1-7-5」    | 6,200,000                       | 585                        | 不整形<br>1:2.5 | 店舗、診療<br>所兼事務所<br>S8F1B | 中高層の店舗ビル<br>等が建ち並ぶ中心<br>的商業地域           | 南東<br>市道 11m<br>南西<br>側道 | 水道<br>ガス<br>下水                      | JR三ノ宮<br>170m                        | 商業<br>防火<br>( 80,800)                   |
| 中央<br>(県) 5- 12      | 神戸市中央区<br>多聞通3丁目3番18<br>「多聞通3-3-16」   | 725,000                         | 343                        | 1:1          | 店舗兼事務所<br>SRC11F1B      | 中高層の店舗、事<br>務所ビルが多い駅<br>前商業地域           | 北東<br>市道 20m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 神戸高速高速神戸<br>近接                       | 商業<br>防火<br>( 80,800)                   |
| 中央<br>(県) 5- 13      | 神戸市中央区<br>八雲通5丁目420番<br>「八雲通5-1-16」   | 255,000                         | 67                         | 1:3.5        | 店舗兼住宅<br>S4             | 各種の小売店舗が<br>連たんする商業地<br>域               | 北東<br>市道 7.5m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 阪急春日野道<br>600m                       | 近商<br>準防<br>( 80,300)                   |
| 中央<br>(県) 5- 14      | 神戸市中央区<br>元町通1丁目11番20<br>「元町通1-11-17」 | 2,720,000                       | 342                        | 台形<br>1.5:1  | 店舗<br>S9F1B             | 中高層店舗ビル等<br>が建ち並ぶ駅前の<br>商業地域            | 北東<br>市道 22m<br>背面道      | 水道<br>ガス<br>下水                      | JR元町<br>110m                         | 商業<br>防火<br>( 80,800)                   |
| 中央<br>(県) 5- 15      | 神戸市中央区<br>橋通4丁目2番11外<br>「橋通4-2-9」     | 395,000                         | 414                        | 1:2.5        | 店舗兼共同<br>住宅<br>RC7      | 中高層の店舗兼共<br>同住宅等が建ち並<br>ぶ商業地域           | 南西<br>国道 27m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 神戸高速高速神戸<br>300m                     | 近商<br>防火<br>( 80,400)                   |
| 西<br>(県) - 1         | 神戸市西区<br>伊川谷町有瀬字土橋660番10外             | 74,500                          | 172                        | 台形<br>1:1.2  | 住宅<br>RC2               | 一般住宅のほか共<br>同住宅等も見られ<br>る住宅地域           | 南<br>私道 4.1m             | 水道<br>下水                            | JR明石<br>3.7km                        | 1中専<br>( 60,200)                        |
| 西<br>(県) - 2         | 神戸市西区<br>狩場台1丁目25番7                   | 122,000                         | 208                        | 1:1.5        | 住宅<br>W2                | 中規模一般住宅が<br>多い区画整然とし<br>た住宅地域           | 南東<br>市道 6.5m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 神戸市営地下鉄西<br>神中央<br>1.7km             | 1低専<br>( 40,80)                         |
| 西<br>(県) - 3         | 神戸市西区<br>井吹台東町1丁目10番5                 | 136,000                         | 224                        | 1:1.2        | 住宅<br>W2                | 中規模一般住宅が<br>建ち並ぶ区画整然<br>とした住宅地域         | 北西<br>市道 6m              | 水道<br>ガス<br>下水                      | 神戸市営地下鉄西<br>神南<br>750m               | 1低専<br>( 40,80)                         |
| 西<br>*<br>(県) - 4    | 神戸市西区<br>美穂が丘2丁目3番13                  | 40,800                          | 283                        | 1:1          | 住宅<br>W2                | 一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅<br>地域              | 北西<br>市道 6.2m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 神戸電鉄押部谷<br>700m                      | 1低専<br>( 40,80)                         |
| 西<br>*<br>(県) - 5    | 神戸市西区<br>南別府3丁目6番15                   | 83,500                          | 119                        | 1:2          | 住宅<br>W2                | 小規模一般住宅が<br>多い区画整理済の<br>住宅地域            | 南東<br>市道 6m              | 水道<br>ガス<br>下水                      | JR明石<br>3.8km                        | 1低専<br>( 50,100)                        |

| (1)<br>基準地番号      | (2)<br>所在及び地番並びに住居表示                | (3)<br>1平方メートル<br>当たりの価格<br>(円) | (4)<br>地積<br>(内私道<br>分)(㎡) | (5)<br>形状   | (6)<br>利用の現況       | (7)<br>周辺の土地の利用<br>の現況                     | (8)<br>前面道路の状況          | (9)<br>水道、ガス及び下<br>水道の整備<br>の状況 | (10)<br>鉄道その他の主要<br>な交通施設との接<br>近の状況 | (11)<br>都市計画法<br>その他法令<br>の制限で主<br>要なもの |
|-------------------|-------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|-------------|--------------------|--|-------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|---|
| 西<br>(県) - 6      | 神戸市西区<br>池上2丁目8番6                   | 97,500                          | 244                        | 1:1.5       | 住宅<br>LS2          | 一般住宅のほか共<br>同住宅等も見られ<br>る住宅地域              | 南西<br>市道 6.2m           | 水道<br>ガス<br>下水                  | 神戸市営地下鉄伊<br>川谷<br>2.2km              | 1低専<br>( 50, 100)                       |
| 西<br>(県) - 7      | 神戸市西区<br>北別府4丁目11番6                 | 106,000                         | 154                        | 1:1.2       | 住宅<br>W2           | 一般住宅のほか店<br>舗・マンション等も<br>混在する地域            | 北<br>市道 10m<br>東<br>側道  | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR明石<br>3.6km                        | 2住居<br>( 60, 200)                       |
| 西<br>(県) - 8      | 神戸市西区<br>押部谷町栄字北萬覚290番37            | 36,200                          | 214                        | 1:1         | 住宅<br>W2           | 中規模の一般住宅<br>が区画整然と建ち<br>並ぶ住宅地域             | 北<br>市道 6m              | 水道<br>下水                        | 神戸電鉄栄<br>210m                        | 1低専<br>( 50, 100)                       |
| 西<br>*<br>(県) - 9 | 神戸市西区<br>枝吉1丁目104番3                 | 89,000                          | 107                        | 1:2         | 住宅<br>W2           | 小規模一般住宅が<br>多い既成住宅地域                       | 西<br>市道 6m              | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR明石<br>2.7km                        | 1低専<br>( 50, 100)                       |
| 西<br>(県) - 10     | 神戸市西区<br>富士見が丘3丁目8番3                | 36,800                          | 200                        | 1:1.2       | 住宅<br>LS2          | 中規模一般住宅が<br>区画整然と建ち並<br>ぶ住宅地域              | 北西<br>市道 8m             | 水道<br>ガス<br>下水                  | 神戸電鉄押部谷<br>1.1km                     | 1低専<br>( 50, 100)                       |
| 西<br>(県) - 11     | 神戸市西区<br>上新地2丁目5番5                  | 61,000                          | 335                        | 1:1         | 住宅<br>W1           | 区画整理後の住宅<br>地に介在する農家<br>住宅地域               | 北<br>市道 6m              | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR大久保<br>4km                         | 1低専<br>( 60, 150)                       |
| 西<br>(県) - 12     | 神戸市西区<br>持子2丁目21番2                  | 92,000                          | 100                        | 1:2         | 住宅<br>W2           | 小規模一般住宅、<br>アパート等が混在<br>する住宅地域             | 南西<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR明石<br>3.3km                        | 1低専<br>( 50, 100)                       |
| 西<br>(県) - 13     | 神戸市西区<br>糞台3丁目28番3                  | 159,000                         | 224                        | 1:1         | 住宅<br>W2           | 中規模一般住宅が<br>建ち並ぶ区画整然<br>とした住宅地域            | 南<br>市道 6.5m            | 水道<br>ガス<br>下水                  | 神戸市営地下鉄西<br>神中央<br>800m              | 1低専<br>( 40, 80)                        |
| 西<br>(県) 5- 1     | 神戸市西区<br>持子3丁目3番                    | 119,000                         | 814                        | 1.2:1       | 店舗兼共同<br>住宅<br>RC4 | 中規模店舗、事業<br>所等が混在する路<br>線商業地域              | 西<br>国道 20m             | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR明石<br>3.9km                        | 準住居<br>( 60, 200)                       |
| 西<br>(県) 5- 2     | 神戸市西区<br>伊川谷町有瀬字東高見1304番            | 122,000                         | 719                        | 台形<br>1.2:1 | 店舗<br>S1           | 小売店舗、飲食店<br>舗等が多い路線商<br>業地域                | 南<br>県道 15m             | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR明石<br>3.2km                        | 準住居<br>( 60, 200)                       |
| 西<br>(県) 5- 3     | 神戸市西区<br>糞台5丁目2番9                   | 267,000                         | 854                        | 1:2         | 店舗兼事務<br>所<br>RC2  | 店舗、共同住宅等<br>を主体とする商業<br>地域                 | 東<br>市道 25m             | 水道<br>ガス<br>下水                  | 神戸市営地下鉄西<br>神中央<br>450m              | 商業<br>( 80, 400)                        |
| 西<br>(県) 9- 1     | 神戸市西区<br>高塚台3丁目2番11                 | 55,500                          | 4,321                      | 1:2         | 工場・事務所<br>S1       | 大規模工場等が<br>建ち並ぶ工業団地                        | 南東<br>市道 17.5m          | 水道<br>ガス<br>下水                  | 神戸市営地下鉄西<br>神中央<br>1.4km             | 工専<br>( 60, 200)                        |
| 姫路<br>(県) - 1     | 姫路市<br>青山南3丁目1326番10<br>「青山南3-13-2」 | 62,800                          | 172                        | 1:1.2       | 住宅<br>LS1          | 中規模一般住宅が<br>多い分譲住宅地域                       | 南<br>市道 4.8m            | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR播磨高岡<br>3.3km                      | 2低専<br>( 60, 150)                       |
| 姫路<br>(県) - 2     | 姫路市<br>南条1丁目56番                     | 73,000                          | 266                        | 1:1.5       | 住宅<br>W2           | 住宅、事業所、倉<br>庫等の混在する区<br>画整然とした地域           | 南西<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR姫路<br>2.5km                        | 1住居<br>( 60, 200)                       |
| 姫路<br>(県) - 3     | 姫路市<br>手柄1丁目81番5                    | 96,000                          | 191                        | 1:1.2       | 住宅<br>LS2          | 一般住宅を中心<br>に、共同住宅等も<br>見られる区画整然<br>とした住宅地域 | 北<br>市道 6m              | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR姫路<br>1.9km                        | 2住居<br>( 60, 200)                       |
| 姫路<br>(県) - 4     | 姫路市<br>飾磨区阿成植木524番1                 | 55,200                          | 181                        | 1:1         | 住宅<br>W2           | 農家住宅、一般住<br>宅等が混在する住<br>宅地域                | 南<br>市道 4m<br>東<br>側道   | 水道<br>下水                        | 山陽電鉄妻鹿<br>1.1km                      | 2中専<br>( 60, 200)                       |
| 姫路<br>(県) - 5     | 姫路市<br>書字大道326番1                    | 52,000                          | 302                        | 1:1.5       | 住宅<br>W2           | 一般住宅を中心と<br>する既成住宅地域                       | 南西<br>市道 4m<br>南東<br>側道 | 水道<br>下水                        | JR余部<br>2.1km                        | 1低専<br>( 50, 100)                       |

| (1)<br>基準地番号        | (2)<br>所在及び地番並びに住居表示               | (3)<br>1平方メートル<br>当たりの価格<br>(円) | (4)<br>地積<br>(内私道<br>分)(㎡) | (5)<br>形状 | (6)<br>利用の現況 | (7)<br>周辺の土地の利用<br>の現況               | (8)<br>前面道路の状況          | (9)<br>水道、ガス及び下<br>水道の整備<br>の状況 | (10)<br>鉄道その他の主要<br>な交通施設との接<br>近の状況 | (11)<br>都市計画法<br>その他法令<br>の制限で主<br>要なもの |
|---------------------|------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|-----------|--------------|--------------------------------------|-------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|---|
| 姫路<br>*<br>(県) - 6  | 姫路市<br>御国野町御着字北代1068番35            | 58,000                          | 144                        | 1:1.2     | 住宅<br>LS2    | 中規模一般住宅が<br>多い区画整然とし<br>た住宅地域        | 東<br>市道 6m              | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR御着<br>1km                          | 1中専<br>( 60,150)                        |
| 姫路<br>(県) - 7       | 姫路市<br>飾磨区加茂東755番2                 | 63,500                          | 241<br>33                  | 1:1       | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅の<br>ほかに空地等が見<br>られる住宅地域      | 西<br>市道 5.5m<br>南<br>側道 | 水道<br>ガス<br>下水                  | 山陽電鉄飾磨<br>1.3km                      | 2中専<br>( 60,200)                        |
| 姫路<br>(県) - 8       | 姫路市<br>東延末1丁目89番2                  | 129,000                         | 108                        | 1:1.2     | 住宅<br>W2     | 一般住宅、併用住<br>宅等が連たんする<br>住宅地域         | 北<br>市道 8m              | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR姫路<br>650m                         | 2住居<br>( 60,200)                        |
| 姫路<br>(県) - 9       | 姫路市<br>夢前町宮置字北山396番71              | 25,600                          | 199                        | 1:2       | 住宅<br>LS2    | 中規模一般住宅が<br>建ち並ぶ郊外の住<br>宅団地          | 北<br>市道 5m              | 水道<br>下水                        | JR姫路<br>12km                         | 「都計外」                                   |
| 姫路<br>(県) - 10      | 姫路市<br>夢前町助野字四辻332番4               | 12,800                          | 276                        | 1.5:1     | 住宅<br>LS3    | 在来住宅を中心<br>に、小売店舗も混<br>在する農村集落地<br>域 | 西<br>県道 10m             | 水道<br>下水                        | JR余部<br>14km                         | 「都計外」                                   |
| 姫路<br>*<br>(県) - 11 | 姫路市<br>網干区北新在家150番                 | 69,200                          | 278                        | 1:2       | 住宅<br>W2     | 一般住宅と農地が<br>混在する区画整理<br>後の住宅地域       | 北<br>市道 6m              | 水道<br>ガス<br>下水                  | 山陽電鉄山陽網干<br>750m                     | 1住居<br>( 60,200)                        |
| 姫路<br>(県) - 12      | 姫路市<br>飾磨区高町1丁目118番5               | 77,000                          | 165                        | 1:1       | 住宅<br>W2     | 中小規模一般住宅<br>が建ち並ぶ既成住<br>宅地域          | 南<br>私道 4m              | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR英賀保<br>800m                        | 1中専<br>( 60,200)                        |
| 姫路<br>(県) - 13      | 姫路市<br>苔編字藪ノ下501番1                 | 45,000                          | 135                        | 1.2:1     | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅が<br>多い既成住宅地域                 | 東<br>市道 4.5m            | 水道<br>下水                        | JR英賀保<br>800m                        | 2低専<br>( 60,150)                        |
| 姫路<br>(県) - 14      | 姫路市<br>町坪字釋迦屋敷93番4                 | 65,500                          | 90                         | 1:1.5     | 住宅<br>W2     | 小規模一般住宅が<br>建ち並ぶ区画され<br>た住宅地域        | 南西<br>市道 4.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR姫路<br>3.5km                        | 2低専<br>( 60,150)                        |
| 姫路<br>(県) - 15      | 姫路市<br>夢前町寺字反田152番45               | 25,100                          | 232                        | 1:1       | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅が<br>建ち並ぶ閑静な住<br>宅地域          | 東<br>市道 6m              | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR余部<br>7.5km                        | 「都計外」                                   |
| 姫路<br>(県) - 16      | 姫路市<br>西庄字上柳甲56番18                 | 74,300                          | 157                        | 1:1.5     | 住宅<br>W2     | 中小規模一般住宅<br>を中心とする住宅<br>地域           | 南西<br>市道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR姫路<br>2.6km                        | 1住居<br>( 60,200)                        |
| 姫路<br>(県) - 17      | 姫路市<br>下手野2丁目305番<br>「下手野2-11-8」   | 58,500                          | 297                        | 1:1.5     | 住宅<br>W2     | 一般住宅の多い古<br>くからの住宅地域                 | 南<br>市道 5.5m            | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR姫路<br>4.5km                        | 1住居<br>( 60,200)                        |
| 姫路<br>(県) - 18      | 姫路市<br>北今宿1丁目326番8<br>「北今宿1-5-9」   | 94,000                          | 175                        | 1:2       | 住宅<br>W2     | 一般住宅の中に営<br>業所等が混在する<br>住宅地域         | 北西<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR姫路<br>3.5km                        | 2中専<br>( 60,200)                        |
| 姫路<br>(県) - 19      | 姫路市<br>辻井5丁目711番<br>「辻井5-11-17」    | 54,500                          | 437                        | 1:1.2     | 住宅<br>W2     | 中規模戸建住宅を<br>中心とする既成住<br>宅地域          | 西<br>市道 4.5m            | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR姫路<br>3.7km                        | 1住居<br>( 60,200)                        |
| 姫路<br>(県) - 20      | 姫路市<br>田寺山手町1075番76<br>「田寺山手町6-23」 | 83,500                          | 196                        | 1:1       | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅が<br>多い区画整然とし<br>た住宅地域        | 東<br>市道 5m              | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR姫路<br>4.1km                        | 1低専<br>( 50,100)                        |
| 姫路<br>(県) - 21      | 姫路市<br>家島町真浦字小川1259番2              | 26,500                          | 158                        | 1:1.5     | 住宅<br>W2     | 一般住宅、アパー<br>トが混在する住宅<br>地域           | 南<br>県道 2.5m<br>背<br>面道 | 水道<br>下水                        | 高速いえしま真浦<br>港<br>500m                | 「都計外」                                   |
| 姫路<br>(県) - 22      | 姫路市<br>広畑区東夢前台4丁目30番               | 52,500                          | 319                        | 1:2.5     | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅を<br>中心とする既成住<br>宅地域          | 北<br>市道 6.5m            | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR播磨高岡<br>1.7km                      | 2中専<br>( 60,200)                        |

| (1)<br>基準地番号        | (2)<br>所在及び地番並びに住居表示                  | (3)<br>1平方メートル<br>当たりの価格<br>(円) | (4)<br>地積<br>(内私道<br>分)(㎡) | (5)<br>形状     | (6)<br>利用の現況  | (7)<br>周辺の土地の利用<br>の現況         | (8)<br>前面道路の状況 | (9)<br>水道、ガス及び下<br>水道の整備<br>の状況 | (10)<br>鉄道その他の主要<br>な交通施設との接<br>近の状況 | (11)<br>都市計画法<br>その他法令<br>の制限で主<br>要なもの |
|---------------------|---------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|---------------|---------------|--------------------------------|----------------|---------------------------------|--------------------------------------|---|
| 姫路<br>(県) - 23      | 姫路市<br>夢前町前之庄字椽ヶ本1122番5               | 16,000                          | 240                        | 台形<br><br>2:1 | 住宅<br><br>W2  | 一般住宅、農家住宅、店舗併用住宅が混在する住宅地域      | 北東市道 4m        | 水道<br><br>下水                    | JR姫路<br><br>17km                     | 「都計外」                                   |
| 姫路<br>(県) - 24      | 姫路市<br>八代字富士才730番7                    | 86,500                          | 218<br>(22)                | 1:1.5         | 住宅<br><br>W2  | 一般住宅に共同住宅等が混在する住宅地域            | 南西私道 4m        | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR姫路<br><br>2.6km                    | 2中専<br><br>( 60,200)                    |
| 姫路<br>(県) - 25      | 姫路市<br>野里上野町1丁目734番2外<br>「野里上野町1-8-6」 | 81,000                          | 363                        | 1:2           | 住宅<br><br>W2  | 一般住宅を主体とし事業所等も見られる住宅地域         | 南市道 6m         | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR姫路<br><br>2.7km                    | 1住居<br><br>( 60,200)                    |
| 姫路<br>(県) - 26      | 姫路市<br>城見台2丁目1111番272                 | 46,000                          | 180                        | 1:1.5         | 住宅<br><br>LS2 | 中規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域             | 南東市道 6m        | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR野里<br><br>2.8km                    | 「調区」<br><br>( 60,200)                   |
| 姫路<br>(県) - 27      | 姫路市<br>北平野南の町655番13<br>「北平野南の町18-64」  | 69,300                          | 128                        | 1:1           | 住宅<br><br>W2  | 小規模の一般住宅が多い住宅地域                | 北西市道 5m        | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR姫路<br><br>4.7km                    | 1中専<br><br>( 60,200)                    |
| 姫路<br>(県) - 28      | 姫路市<br>網干区和久字岩ヶ坪423番52                | 80,600                          | 130                        | 1:1.5         | 住宅<br><br>W2  | 中小規模一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域         | 東市道 6m         | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR網干<br><br>220m                     | 2中専<br><br>( 60,200)                    |
| 姫路<br>(県) - 29      | 姫路市<br>西夢前台1丁目67番                     | 64,800                          | 293                        | 1:2           | 住宅<br><br>S2  | 中規模戸建住宅を主体として共同住宅、医院等が混在する住宅地域 | 東市道 8m         | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR余部<br><br>680m                     | 1住居<br><br>( 60,200)                    |
| 姫路<br>(県) - 30      | 姫路市<br>西中島字高町300番10                   | 77,200                          | 264<br>(52)                | 1:1.2         | 住宅<br><br>W2  | 中規模一般住宅を中心に倉庫・工房が混在する地域        | 東私道 4.5m       | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR姫路<br><br>4.4km                    | 1住居<br><br>( 60,200)                    |
| 姫路<br>(県) - 31      | 姫路市<br>砥堀字園包685番13                    | 65,000                          | 141                        | 1.5:1         | 住宅<br><br>W2  | 戸建分譲住宅が主に見られる住宅地域              | 北西市道 6m        | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR砥堀<br><br>460m                     | 1住居<br><br>( 60,200)                    |
| 姫路<br>(県) - 32      | 姫路市<br>広畑区小松町1丁目63番36                 | 77,800                          | 139                        | 1:1.2         | 住宅<br><br>W2  | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域            | 北市道 8m         | 水道<br>ガス<br>下水                  | 山陽電鉄広畑<br><br>700m                   | 2住居<br><br>( 60,200)                    |
| 姫路<br>(県) - 33      | 姫路市<br>書字土屋ノ段879番143                  | 67,800                          | 217                        | 1:1.5         | 住宅<br><br>LS2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域          | 北東市道 5.5m      | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR余部<br><br>3.5km                    | 1低専<br><br>( 60,150)                    |
| 姫路<br>(県) - 34      | 姫路市<br>飾東町庄字二反田135番12                 | 56,300                          | 127                        | 1:1.5         | 住宅<br><br>W2  | 小規模の一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域           | 北市道 5m         | 水道<br><br>下水                    | JR御着<br><br>3.3km                    | 1住居<br><br>( 60,200)                    |
| 姫路<br>(県) - 35      | 姫路市<br>飾磨区富士見ヶ丘町10番5                  | 57,500                          | 264                        | 1:1.5         | 住宅<br><br>W2  | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域           | 南市道 6m         | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR英賀保<br><br>500m                    | 2低専<br><br>( 60,150)                    |
| 姫路<br>(県) - 36      | 姫路市<br>御国野町国分寺字細田734番1                | 36,600                          | 264                        | 1.5:1         | 住宅<br><br>W2  | 一般住宅、農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域           | 西市道 4m         | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR御着<br><br>980m                     | 1住居<br><br>( 60,200)                    |
| 姫路<br>*<br>(県) - 37 | 姫路市<br>飾磨区都倉1丁目503番5                  | 88,500                          | 182                        | 1:2           | 住宅<br><br>W2  | 中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域             | 西市道 7m         | 水道<br>ガス<br>下水                  | 山陽電鉄亀山<br><br>400m                   | 1住居<br><br>( 60,200)                    |
| 姫路<br>(県) - 38      | 姫路市<br>四郷町見野字門ノ坪249番5外                | 26,800                          | 452                        | 1:1.2         | 住宅<br><br>W2  | 中規模一般住宅、農家住宅の混在する古くからの住宅地域     | 西市道 4.5m       | 水道<br><br>下水                    | JR御着<br><br>1.8km                    | 1中専<br><br>( 60,200)                    |
| 姫路<br>(県) - 39      | 姫路市<br>四郷町東阿保字下戸明507番59               | 40,600                          | 161                        | 1:1           | 住宅<br><br>W2  | 中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域            | 北市道 6m         | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR姫路<br><br>3.7km                    | 1低専<br><br>( 50,100)                    |

| (1)<br>基準地番号        | (2)<br>所在及び地番並びに住居表示               | (3)<br>1平方メートル<br>当たりの価格<br>(円) | (4)<br>地積<br>(内私道<br>分)(㎡) | (5)<br>形状    | (6)<br>利用の現況 | (7)<br>周辺の土地の利用<br>の現況                  | (8)<br>前面道路の状況             | (9)<br>水道、ガス及び下<br>水道の整備の状況 | (10)<br>鉄道その他の主要<br>な交通施設との接<br>近の状況 | (11)<br>都市計画法<br>その他法令<br>の制限で主<br>要なもの |
|---------------------|------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|--------------|--------------|---|----------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|---|
| 姫路<br>(県) - 40      | 姫路市<br>香寺町溝口字東屋敷1247番              | 34,500                          | 301                        | 1:1.2        | 住宅<br>W2     | 中規模の一般住宅<br>を主とし店舗も混<br>在する住宅地域         | 西<br>市道<br>南<br>側道<br>3.5m | 水道<br>下水                    | JR溝口<br>500m                         | 1住居<br><br>( 60, 200)                   |
| 姫路<br>*<br>(県) - 41 | 姫路市<br>勝原区熊見字箱山317番3               | 95,000                          | 220                        | 1:1.2        | 空地           | 中規模一般住宅が<br>建ち並ぶ住宅地域                    | 東<br>市道<br>背<br>面道<br>6m   | 水道<br>ガス<br>下水              | JRはりま勝原<br>450m                      | 1中専<br><br>( 60, 150)                   |
| 姫路<br>*<br>(県) - 42 | 姫路市<br>白浜町寺家1丁目194番                | 73,000                          | 154                        | 1:1.5        | 住宅<br>W2     | 中小規模の一般住<br>宅が建ち並ぶ住宅<br>地域              | 西<br>市道<br>5m              | 水道<br>ガス<br>下水              | 山陽電鉄白浜の宮<br>650m                     | 2中専<br><br>( 60, 200)                   |
| 姫路<br>(県) - 43      | 姫路市<br>白浜町字村中丙351番外                | 47,700                          | 264                        | 不整形<br>1:1.2 | 住宅<br>LS2    | 中小規模の一般住<br>宅が多い旧来から<br>の住宅地域           | 南<br>市道<br>5.5m            | 水道<br>ガス<br>下水              | 山陽電鉄白浜の宮<br>700m                     | 1住居<br><br>( 60, 200)                   |
| 姫路<br>(県) - 44      | 姫路市<br>大塩町字浜側665番2                 | 44,000                          | 124                        | 1:2          | 住宅<br>W2     | 一般住宅を中心に<br>店舗併用住宅も散<br>見される既成住宅<br>地域  | 北<br>市道<br>5m              | 水道<br>下水                    | 山陽電鉄大塩<br>500m                       | 1住居<br><br>( 60, 200)                   |
| 姫路<br>(県) - 45      | 姫路市<br>北條字湯ノ坪432番16                | 121,000                         | 1,415                      | 1:1.5        | 共同住宅<br>RC10 | 高層の共同住宅の<br>ほか事業所等も見<br>られる駅に近い住<br>宅地域 | 南<br>市道<br>16m             | 水道<br>ガス<br>下水              | JR姫路<br>630m                         | 準工<br><br>( 60, 200)                    |
| 姫路<br>(県) - 46      | 姫路市<br>御立中7丁目993番22<br>「御立中7-9-3」  | 76,700                          | 133                        | 1:1.5        | 住宅<br>W2     | 一般住宅が建ち並<br>ぶミニ開発の住宅<br>団地              | 南<br>市道<br>7m              | 水道<br>ガス<br>下水              | JR姫路<br>6km                          | 1低専<br><br>( 50, 100)                   |
| 姫路<br>(県) - 47      | 姫路市<br>大津区恵美酒町1丁目58番2              | 71,300                          | 165                        | 1:1.5        | 住宅<br>W2     | 中小規模の一般住<br>宅が多い住宅地域                    | 北<br>市道<br>8m              | 水道<br>ガス<br>下水              | 山陽電鉄山陽天満<br>750m                     | 1住居<br><br>( 60, 200)                   |
| 姫路<br>(県) - 48      | 姫路市<br>安富町安志字弥ノ谷600番225            | 20,200                          | 228                        | 1:1          | 住宅<br>LS2    | 丘陵地に開発され<br>た中規模住宅が多<br>い住宅地域           | 南<br>東<br>市道<br>6m         | 水道<br>ガス<br>下水              | JR東背崎<br>14km                        | 「都計外」                                   |
| 姫路<br>(県) - 49      | 姫路市<br>市川台1丁目70番                   | 82,200                          | 234                        | 1:1.5        | 住宅<br>W3     | 中規模一般住宅が<br>多い区画整然とし<br>た住宅地域           | 北<br>市道<br>6m              | 水道<br>ガス<br>下水              | JR姫路<br>2.8km                        | 2中専<br><br>( 60, 200)                   |
| 姫路<br>(県) - 50      | 姫路市<br>香寺町中仁野字柿ノ木元196番5            | 55,300                          | 132                        | 1:1.5        | 住宅<br>W2     | 中、小規模一般住<br>宅の多い住宅地域                    | 南<br>市道<br>5.4m            | 水道<br>下水                    | JR香呂<br>750m                         | 1中専<br><br>( 60, 150)                   |
| 姫路<br>(県) - 51      | 姫路市<br>勝原区大谷字内田174番3外              | 41,500                          | 360                        | 1:2          | 住宅<br>W2     | 中規模農家住宅、<br>空閑地の多い住宅<br>地域              | 南<br>市道<br>東<br>側道<br>5m   | 水道<br>ガス<br>下水              | JR網干<br>1.3km                        | 1中専<br><br>( 60, 150)                   |
| 姫路<br>*<br>(県) - 52 | 姫路市<br>北夢前台1丁目35番                  | 78,100                          | 185                        | 1:1.5        | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅が<br>多い区画整然とし<br>た住宅地域           | 南<br>西<br>市道<br>6m         | 水道<br>ガス<br>下水              | JR姫路<br>5.4km                        | 2低専<br><br>( 60, 150)                   |
| 姫路<br>(県) - 53      | 姫路市<br>勝原区丁字久田60番13                | 56,500                          | 166                        | 1:5.1        | 住宅<br>W2     | 中小規模の一般住<br>宅が中心の住宅地<br>域               | 南<br>市道<br>7.5m            | 水道<br>下水                    | JRはりま勝原<br>2.3km                     | 1低専<br><br>( 50, 100)                   |
| 姫路<br>(県) - 54      | 姫路市<br>安富町植木野字中川原308番4             | 8,500                           | 226                        | 1:5.1        | 住宅<br>B2     | 農家住宅が点在す<br>る農村集落地域                     | 北<br>西<br>市道<br>8m         | 水道                          | JR東背崎<br>10km                        | 「都計外」                                   |
| 姫路<br>*<br>(県) - 55 | 姫路市<br>新在家中の町335番6<br>「新在家中の町10-5」 | 138,000                         | 260                        | 1:1.5        | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅が<br>多い閑静な住宅地<br>域               | 南<br>市道<br>4.5m            | 水道<br>ガス<br>下水              | JR姫路<br>2.8km                        | 2中専<br><br>( 60, 200)                   |
| 姫路<br>(県) 5- 1      | 姫路市<br>白銀町43番外                     | 590,000                         | 267                        | 1:2          | 事務所<br>SRC7  | 中高層の事務所、<br>店舗ビルが建ち並<br>ぶ商業地域           | 東<br>市道<br>50m             | 水道<br>ガス<br>下水              | JR姫路<br>450m                         | 商業<br>防火<br><br>( 80, 600)              |

| (1)<br>基準地番号       | (2)<br>所在及び地番並びに住居表示               | (3)<br>1平方メートル<br>当たりの価格<br>(円) | (4)<br>地積<br>(内私道<br>分)(㎡) | (5)<br>形状    | (6)<br>利用の現況           | (7)<br>周辺の土地の利用<br>の現況                   | (8)<br>前面道路の状況              | (9)<br>水道、ガス及び下<br>水道の整備<br>の状況 | (10)<br>鉄道その他の主要<br>な交通施設との接<br>近の状況 | (11)<br>都市計画法<br>その他法令<br>の制限で主<br>要なもの |
|--------------------|------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|--------------|------------------------|--|-----------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|---|
| 姫路<br>(県)5-2       | 姫路市<br>下寺町114番                     | 120,000                         | 266                        | 1:2.5        | 事務所<br>RC6             | 事務所ビル、店舗<br>等が混在する商業<br>地域               | 北<br>市道<br>20m              | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR姫路<br>1.8km                        | 近商<br>準防<br>( 80,300)                   |
| 姫路<br>(県)5-3       | 姫路市<br>安富町安志字龍宮1127番4外             | 26,600                          | 777                        | 不整形<br>1:1.5 | 銀行<br>RC2              | 店舗、営業所等の<br>見られる商業地域                     | 南<br>県道<br>西<br>側道<br>11.5m | 水道<br>下水                        | JR東宮崎<br>13km                        | 「都計外」                                   |
| 姫路<br>(県)5-4       | 姫路市<br>綿町148番外                     | 195,000                         | 435                        | 1:1          | 専門学校兼<br>事務所<br>RC4F1B | 中低層の店舗、事<br>務所ビル等が建ち<br>並ぶ商業地域           | 北<br>国道<br>27m              | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR姫路<br>850m                         | 商業<br>準防<br>( 80,400)                   |
| 姫路<br>(県)5-5       | 姫路市<br>東延末3丁目26番2外                 | 222,000                         | 834                        | 2:1          | 事務所<br>S3              | 中低層の事務所、<br>店舗等が建ち並ぶ<br>商業地域             | 南<br>市道<br>東<br>側道<br>20m   | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR姫路<br>750m                         | 商業<br>準防<br>( 80,400)                   |
| 姫路<br>(県)5-6       | 姫路市<br>魚町35番                       | 186,000                         | 258                        | 1:3          | 店舗<br>S6               | 飲食関連の店舗ビ<br>ルが立ち並ぶ商業<br>地域               | 北<br>市道<br>11m              | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR姫路<br>850m                         | 商業<br>準防<br>( 80,400)                   |
| 姫路<br>(県)5-7       | 姫路市<br>琴岡町288番8内                   | 130,000                         | 413                        | 1:1.5        | 共同住宅<br>RC10           | 各種店舗、マンシ<br>ョン等が建ち並ぶ路<br>線商業地域           | 北<br>国道<br>27m              | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR姫路<br>1.9km                        | 商業<br>準防<br>( 80,400)                   |
| 姫路<br>(県)5-8       | 姫路市<br>青山西1丁目1242番3外<br>「青山西1-9-9」 | 74,500                          | 418                        | 1:2.1        | 店舗兼住宅<br>S2            | 国道沿いに店舗、<br>事務所、マンション<br>等が建ち並ぶ路線<br>商業地 | 南東<br>国道<br>22m             | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR余部<br>2.7km                        | 準住居<br>( 60,200)                        |
| 姫路<br>(県)5-9       | 姫路市<br>香寺町香呂字口戸33番4外               | 59,200                          | 479                        | 1:1          | 診療所兼住<br>宅<br>S3       | 店舗、住宅、共同<br>住宅等が混在する<br>駅前商業地域           | 西<br>県道<br>6m               | 水道<br>下水                        | JR香呂<br>近接                           | 近商<br>( 80,200)                         |
| 姫路<br>(県)5-10      | 姫路市<br>網干区新在家字戌亥576番               | 50,300                          | 188                        | 1:2          | 店舗・住宅<br>W1            | 店舗併用住宅、一<br>般住宅等が建ち並<br>ぶ近隣商業地域          | 南東<br>市道<br>5m              | 水道<br>ガス<br>下水                  | 山陽電鉄山陽網干<br>850m                     | 近商<br>( 80,200)                         |
| 姫路<br>(県)5-11      | 姫路市<br>南条字前田528番外                  | 98,500                          | 400                        | 1:1          | 診療所<br>S1              | 店舗、事業所等が<br>存する幹線道路沿<br>いの商業地域           | 東<br>県道<br>36m              | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR姫路<br>2.1km                        | 準住居<br>( 60,200)                        |
| 姫路<br>(県)5-12      | 姫路市<br>飾磨区天神字天神町29番                | 70,900                          | 103                        | 1:1.2        | 事務所<br>S3              | 店舗、事務所、一<br>般住宅等が見られ<br>る国道沿いの商業<br>地域   | 東<br>国道<br>12m              | 水道<br>下水                        | 山陽電鉄飾磨<br>1.2km                      | 近商<br>( 80,300)                         |
| 姫路<br>(県)5-13      | 姫路市<br>紺屋町6番外                      | 242,000                         | 310                        | 1:1          | 事務所<br>RC3             | 中小規模の店舗、<br>事務所、駐車場等<br>が混在する商業地<br>域    | 西<br>市道<br>北<br>側道<br>15m   | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR姫路<br>600m                         | 商業<br>準防<br>( 80,400)                   |
| 姫路<br>(県)5-14      | 姫路市<br>勝原区熊見字三反長68番6外              | 135,000                         | 356                        | 1:1.2        | 診療所<br>S1              | 中低層の店舗、事<br>務所、駐車場等が<br>存する駅前商業地<br>域    | 北西<br>市道<br>22m             | 水道<br>ガス<br>下水                  | JRIはりま勝原<br>150m                     | 近商<br>( 80,200)                         |
| 姫路<br>(県)5-15      | 姫路市<br>花田町一本松字正年36番1外              | 94,300                          | 1,862                      | 1:2.5        | 営業所<br>S2              | 自動車関連営業<br>所、店舗等が建ち<br>並ぶ路線商業地域          | 南西<br>国道<br>12m             | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR御着<br>1.4km                        | 準工<br>( 60,200)                         |
| 姫路<br>(県)5-16      | 姫路市<br>夢前町前之庄字下新田1173番1            | 29,500                          | 691                        | 1:2          | 銀行<br>SRC2             | 県道沿いに店舗、<br>事業所を中心に農<br>地等も存する商業<br>地域   | 南<br>県道<br>東<br>側道<br>8.7m  | 水道<br>下水                        | JR姫路<br>17km                         | 「都計外」                                   |
| 姫路<br>(県)5-17      | 姫路市<br>駅前町267番                     | 1,360,000                       | 193                        | 1:5.5        | 店舗<br>S7               | 小売店舗、飲食店<br>等が見られる繁華<br>性の高い中心的商<br>業地域  | 西<br>市道<br>8.9m             | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR姫路<br>220m                         | 商業<br>防火<br>( 80,600)                   |
| 姫路<br>*<br>(県)5-18 | 姫路市<br>広畑区東新町1丁目34番                | 92,500                          | 183                        | 1:2          | 店舗兼住宅<br>S3            | 店舗、店舗兼共同<br>住宅等が見られる<br>商業地域             | 北<br>市道<br>18m              | 水道<br>ガス<br>下水                  | 山陽電鉄広畑<br>400m                       | 商業<br>( 80,400)                         |

| (1)<br>基準地番号         | (2)<br>所在及び地番並びに住居表示                  | (3)<br>1平方メートル<br>当たりの価格<br>(円) | (4)<br>地積<br>(内私道<br>分)(㎡) | (5)<br>形状   | (6)<br>利用の現況 | (7)<br>周辺の土地の利用<br>の現況                   | (8)<br>前面道路の状況               | (9)<br>水道、ガス及び下<br>水道の整備<br>の状況 | (10)<br>鉄道その他の主要<br>な交通施設との接<br>近の状況 | (11)<br>都市計画法<br>その他法令<br>の制限で主<br>要なもの |
|----------------------|---------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|-------------|--------------|--|------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|---|
| 姫路<br>(県) 5- 19      | 姫路市<br>大塩町汐咲1丁目21番外                   | 65,800                          | 408                        | 1:1         | 店舗兼住宅<br>W2  | 飲食店、医院等の<br>ほか一般住宅も見<br>られる駅に近い商<br>業地域  | 北<br>市道 9m                   | 水道<br>ガス<br>下水                  | 山陽電鉄大塩<br>200m                       | 1住居<br><br>( 60, 200)                   |
| 姫路<br>(県) 5- 20      | 姫路市<br>東山字神田251番1                     | 90,000                          | 776                        | 台形<br>2:1   | 診療所・店舗<br>S1 | 診療所、低層店<br>舗、共同住宅等が<br>見られる商業地域          | 北<br>市道 16m                  | 水道<br>ガス<br>下水                  | 山陽電鉄白浜の宮<br>1.7km                    | 2住居<br><br>( 60, 200)                   |
| 姫路<br>*<br>(県) 5- 21 | 姫路市<br>忍町88番外                         | 269,000                         | 231                        | 1:1.5       | 事務所<br>RC6   | 中高層の事務所、<br>金融機関等の建ち<br>並ぶ商業地域           | 北<br>市道 20m                  | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR姫路<br>550m                         | 商業<br>防火<br><br>( 80, 600)              |
| 姫路<br>(県) 5- 22      | 姫路市<br>増位新町2丁目25番                     | 136,000                         | 720                        | 1:2         | 店舗<br>S2     | 金融機関、店舗、<br>マンション等が建ち<br>並ぶ商業地域          | 南西<br>市道 20m<br><br>背面道      | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR姫路<br>3.9km                        | 商業<br><br>( 80, 400)                    |
| 姫路<br>(県) 9- 1       | 姫路市<br>花田町高木字西中川原530番3                | 15,500                          | 629                        | 台形<br>1:1.5 | 工場           | 皮革工場を主体と<br>し、住宅も見られる<br>工業地域            | 西<br>市道 6m                   | 水道<br><br>下水                    | JR姫路<br>4km                          | 工業<br><br>( 60, 200)                    |
| 姫路<br>(県) 9- 2       | 姫路市<br>御国野町御着字深見181番22外               | 41,000                          | 1,481                      | 1:1.5       | 工場           | 金属、機械工場等<br>を中心とする工業<br>地域               | 北<br>私道 12m<br><br>背面道       | 水道<br><br>下水                    | JR御着<br>600m                         | 工業<br><br>( 60, 200)                    |
| 姫路<br>(県) 9- 3       | 姫路市<br>大津区勤兵衛町3丁目2番1                  | 26,800                          | 11,810                     | 1:2         | 工場           | 工場、作業所等が<br>混在する工業地域                     | 北西<br>市道 10m<br><br>北東<br>側道 | 水道<br><br>下水                    | 山陽電鉄山陽天満<br>910m                     | 工業<br><br>( 60, 200)                    |
| 尼崎<br>(県) - 1        | 尼崎市<br>武庫之荘8丁目108番<br>「武庫之荘8-12-18」   | 188,000                         | 186                        | 1:2         | 住宅<br>W2     | 一般住宅のほかに<br>マンション等も見ら<br>れる既成住宅地域        | 西<br>市道 6m                   | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急武庫之荘<br>1.9km                      | 1中専<br>準防<br><br>( 60, 200)             |
| 尼崎<br>(県) - 2        | 尼崎市<br>大庄西町4丁目157番1<br>「大庄西町4-10-6-1」 | 156,000                         | 72                         | 1:2.5       | 住宅<br>W3     | 小規模住宅が密集<br>する中に、共同住<br>宅も見られる住宅<br>地域   | 北<br>市道 4m                   | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪神尼崎センター<br>プール前<br>850m             | 1住居<br>準防<br><br>( 60, 200)             |
| 尼崎<br>(県) - 3        | 尼崎市<br>富松町3丁目220番2外<br>「富松町3-36-22」   | 216,000                         | 232                        | 1:1.5       | 住宅<br>W2     | 中小規模一般住宅<br>と共同住宅が混在<br>する住宅地域           | 東<br>市道 5m                   | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急塚口<br>1.8km                        | 1中専<br>準防<br><br>( 60, 200)             |
| 尼崎<br>(県) - 4        | 尼崎市<br>武庫之荘4丁目89番<br>「武庫之荘4-8-7」      | 292,000                         | 370                        | 1:1.2       | 住宅<br>LS2    | 中規模の一般住宅<br>が建ち並ぶ住宅地<br>域                | 西<br>市道 6m                   | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急武庫之荘<br>820m                       | 1低専<br><br>( 60, 150)                   |
| 尼崎<br>(県) - 5        | 尼崎市<br>名神町3丁目30番<br>「名神町3-6-21」       | 178,000                         | 100                        | 1:2         | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅の<br>ほかに共同住宅等<br>も見られる住宅地<br>域    | 東<br>市道 8m                   | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急塚口<br>1.8km                        | 1住居<br>準防<br><br>( 60, 200)             |
| 尼崎<br>(県) - 6        | 尼崎市<br>塚口町5丁目20番14                    | 261,000                         | 155                        | 1:2.5       | 住宅<br>LS2    | 中規模の一般住宅<br>が建ち並ぶ既成住<br>宅地域              | 北<br>市道 4m                   | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急塚口<br>900m                         | 1低専<br><br>( 60, 150)                   |
| 尼崎<br>(県) - 7        | 尼崎市<br>田能5丁目715番13外<br>「田能5-3-26」     | 125,000                         | 99                         | 1:2         | 住宅<br>W2     | 一般住宅に、マン<br>ション、店舗、駐車<br>場等が混在する住<br>宅地域 | 北西<br>市道 5m                  | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR猪名寺<br>1.1km                       | 1中専<br>準防<br><br>( 60, 200)             |
| 尼崎<br>(県) - 8        | 尼崎市<br>金楽寺町2丁目306番<br>「金楽寺町2-15-26」   | 175,000                         | 66                         | 台形<br>1:1.5 | 住宅<br>S3     | 小規模一般住宅に<br>アパート等が混在<br>する住宅地域           | 北<br>市道 6m                   | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR尼崎<br>1.1km                        | 1住居<br>準防<br><br>( 60, 200)             |
| 尼崎<br>*<br>(県) - 9   | 尼崎市<br>大庄川田町28番1                      | 156,000                         | 110                        | 1:2         | 住宅<br>W2     | 住宅、アパート、事<br>業所等の混在する<br>住宅地域            | 南<br>市道 8m                   | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪神尼崎センター<br>プール前<br>1.2km            | 1中専<br>準防<br><br>( 60, 200)             |
| 尼崎<br>(県) - 10       | 尼崎市<br>御園3丁目71番21<br>「御園3-22-22」      | 164,000                         | 81                         | 1:2         | 住宅<br>W2     | 小規模一般住宅の<br>建ち並ぶ住宅地域                     | 西<br>市道 5m                   | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR塚口<br>1km                          | 1住居<br>準防<br><br>( 60, 200)             |

| (1)<br>基準地番号        | (2)<br>所在及び地番並びに住居表示                  | (3)<br>1平方メートル<br>当たりの価格<br>(円) | (4)<br>地積<br>(内私道<br>分)(㎡) | (5)<br>形状   | (6)<br>利用の現況        | (7)<br>周辺の土地の利用<br>の現況                 | (8)<br>前面道路の状況         | (9)<br>水道、ガス及び下<br>水道の整備<br>の状況 | (10)<br>鉄道その他の主要<br>な交通施設との接<br>近の状況 | (11)<br>都市計画法<br>その他法令<br>の制限で主<br>要なもの |
|---------------------|---------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|-------------|---------------------|--|------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|---|
| 尼崎<br>(県) - 11      | 尼崎市<br>南塚口町7丁目124番<br>「南塚口町7-25-20」   | 250,000                         | 211                        | 1:1.2       | 住宅<br>W2            | 中規模一般住宅の<br>中に共同住宅等も<br>見られる住宅地域       | 北<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急塚口<br>1km                          | 1中専<br>準防<br>( 60, 200)                 |
| 尼崎<br>(県) - 12      | 尼崎市<br>食満7丁目429番<br>「食満7-28-12」       | 155,000                         | 201                        | 1:1         | 住宅<br>W2            | 中規模一般住宅の<br>ほかにマンション<br>等が見られる住宅<br>地域 | 西<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急園田<br>1.3km                        | 1中専<br>準防<br>( 60, 200)                 |
| 尼崎<br>*<br>(県) - 13 | 尼崎市<br>東園田町3丁目14番11外                  | 209,000                         | 100                        | 1:1.5       | 住宅<br>W2            | 戸建住宅を中心と<br>する区画整然とし<br>た住宅地域          | 北<br>市道 5.9m           | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急園田<br>1.1km                        | 2中専<br>準防<br>( 60, 200)                 |
| 尼崎<br>*<br>(県) - 14 | 尼崎市<br>南武庫之荘4丁目106番<br>「南武庫之荘4-7-11」  | 269,000                         | 201                        | 1:1.2       | 住宅<br>W2            | 中規模一般住宅が<br>建ち並ぶ整然とし<br>た住宅地域          | 南<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急武庫之荘<br>800m                       | 1低専<br>( 60, 150)                       |
| 尼崎<br>(県) - 15      | 尼崎市<br>三反田町2丁目519番30<br>「三反田町2-3-8」   | 166,000                         | 168                        | 1:1.2       | 住宅<br>W2            | 中規模一般住宅が<br>建ち並ぶ住宅地域                   | 北<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR立花<br>1km                          | 1住居<br>準防<br>( 60, 200)                 |
| 尼崎<br>(県) - 16      | 尼崎市<br>東本町2丁目107番                     | 134,000                         | 115                        | 1:2         | 住宅<br>S2            | 一般住宅にアパー<br>ト、小工場等の混<br>在する地域          | 北<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪神大物<br>650m                         | 準工<br>準防<br>( 60, 200)                  |
| 尼崎<br>(県) - 17      | 尼崎市<br>昭和通2丁目83番19外<br>「昭和通2-6-7」     | 191,000                         | 110                        | 1:2.5       | 住宅<br>W3            | 小規模一般住宅が<br>密集する住宅地域                   | 東<br>市道 4.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪神尼崎<br>690m                         | 2住居<br>準防<br>( 60, 200)                 |
| 尼崎<br>(県) - 18      | 尼崎市<br>立花町2丁目104番1<br>「立花町2-11-27」    | 225,000                         | 166                        | 1:2         | 住宅<br>W2            | 一般住宅、マンシ<br>ョン等が混在する既<br>成住宅地域         | 南<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR立花<br>440m                         | 2中専<br>準防<br>( 60, 200)                 |
| 尼崎<br>*<br>(県) - 19 | 尼崎市<br>東難波町3丁目124番外<br>「東難波町3-6-22」   | 189,000                         | 112                        | 1:2         | 住宅<br>W2            | 一般住宅、アパー<br>ト等が混在する住<br>宅地域            | 南<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪神尼崎<br>1.3km                        | 2中専<br>準防<br>( 60, 200)                 |
| 尼崎<br>(県) - 20      | 尼崎市<br>武庫町1丁目13番<br>「武庫町1-2-6」        | 226,000                         | 219                        | 1:1         | 住宅<br>W2            | 中規模一般住宅が<br>建ち並ぶ住宅地域                   | 西<br>市道 4.8m           | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急武庫之荘<br>1km                        | 1低専<br>( 60, 150)                       |
| 尼崎<br>(県) - 21      | 尼崎市<br>水堂町2丁目348番2<br>「水堂町2-22-5」     | 160,000                         | 82                         | 1:2.5       | 住宅<br>W2            | 中小規模一般住宅<br>が建ち並ぶ住宅地<br>域              | 西<br>市道 4.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR立花<br>1km                          | 2中専<br>準防<br>( 60, 200)                 |
| 尼崎<br>(県) - 22      | 尼崎市<br>次屋2丁目37番<br>「次屋2-27-21」        | 183,000                         | 85                         | 1:1.2       | 住宅<br>W2            | 小規模一般住宅が<br>密集する住宅地域                   | 南東<br>市道 4.5m          | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR尼崎<br>950m                         | 1住居<br>準防<br>( 60, 200)                 |
| 尼崎<br>(県) 5- 1      | 尼崎市<br>塚口町1丁目17番1外                    | 493,000                         | 785                        | 台形<br>1:1.5 | 店舗<br>S5            | 中低層の店舗等が<br>建ち並ぶ商業地域                   | 北東<br>市道 9m<br>南<br>側道 | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急塚口<br>250m                         | 近商<br>準防<br>( 80, 400)                  |
| 尼崎<br>*<br>(県) 5- 2 | 尼崎市<br>潮江1丁目814番外<br>「潮江1-2-6」        | 715,000                         | 3,975                      | 2.5:1       | 店舗兼事務<br>所<br>SRC10 | 高層店舗・事務所<br>ビルが建ち並ぶ商<br>業地域            | 北<br>市道 27m            | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR尼崎<br>270m                         | 商業<br>防火<br>( 80, 500)                  |
| 尼崎<br>(県) 5- 3      | 尼崎市<br>杭瀬本町2丁目39番1外<br>「杭瀬本町2-1-7」    | 252,000                         | 128                        | 台形<br>1:2.5 | 店舗、事務<br>所兼住宅<br>S3 | 中層の店舗兼事務<br>所、銀行等が建ち<br>並ぶ商業地域         | 南<br>国道 28m            | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪神杭瀬<br>250m                         | 近商<br>防火<br>( 80, 300)                  |
| 尼崎<br>*<br>(県) 5- 4 | 尼崎市<br>南武庫之荘1丁目145番<br>「南武庫之荘1-13-25」 | 442,000                         | 238                        | 1:1.5       | 店舗兼共同<br>住宅<br>RC5  | 中層の店舗兼共同<br>住宅が建ち並ぶ駅<br>前の商業地域         | 北<br>市道 13m            | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急武庫之荘<br>80m                        | 近商<br>準防<br>( 80, 300)                  |
| 尼崎<br>(県) 5- 5      | 尼崎市<br>武庫川町3丁目3番                      | 199,000                         | 52                         | 1:3         | 店舗<br>W2            | 低層の小売店舗、<br>飲食店等が建ち並<br>ぶ商業地域          | 北東<br>市道 9m            | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪神武庫川<br>250m                        | 近商<br>準防<br>( 80, 300)                  |

| (1)<br>基準地番号       | (2)<br>所在及び地番並びに住居表示                   | (3)<br>1平方メートル<br>当たりの価格<br>(円) | (4)<br>地積<br>(内私道<br>分)(㎡) | (5)<br>形状    | (6)<br>利用の現況        | (7)<br>周辺の土地の利用<br>の現況                     | (8)<br>前面道路の状況           | (9)<br>水道、ガス<br>及び下水<br>道の整備<br>の状況 | (10)<br>鉄道その他の主要<br>な交通施設との接<br>近の状況 | (11)<br>都市計画法<br>その他法令<br>の制限で主<br>要なもの |
|--------------------|--|---------------------------------|----------------------------|--------------|---------------------|--|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|---|
| 尼崎<br>(県) 5- 6     | 尼崎市<br>長洲本通1丁目35番1<br>「長洲本通1-4-2」      | 565,000                         | 683                        | 1:1.5        | 共同住宅・店<br>舗<br>RC11 | 中高層の事務所ビ<br>ル等が建ち並ぶ商<br>業地域                | 北 駅前広場<br>市道<br>東<br>側道  | 水道<br>ガス<br>下水                      | JR尼崎<br>90m                          | 近商<br>防火<br>( 80,400)                   |
| 尼崎<br>(県) 5- 7     | 尼崎市<br>立花町1丁目95番5<br>「立花町1-15-3」       | 351,000                         | 65                         | 1:2.5        | 店舗兼住宅<br>B2         | アーケード街に小<br>売店舗が連たんす<br>る駅前商店街             | 西 8m<br>市道               | 水道<br>ガス<br>下水                      | JR立花<br>170m                         | 近商<br>準防<br>( 80,400)                   |
| 尼崎<br>(県) 5- 8     | 尼崎市<br>塚口町4丁目21番2                      | 257,000                         | 247                        | 1:1          | 店舗兼住宅<br>S2         | 低層の店舗、事務<br>所が多い路線商業<br>地域                 | 東 18m<br>県道              | 水道<br>ガス<br>下水                      | 阪急塚口<br>780m                         | 準住居<br>防火<br>( 60,200)                  |
| 尼崎<br>(県) 5- 9     | 尼崎市<br>東難波町2丁目160番外<br>「東難波町2-14-7」    | 293,000                         | 2,950                      | 1:2          | 店舗<br>S2            | 幹線道路沿いに店<br>舗を中心に、一般<br>住宅等も見られる<br>路線商業地域 | 東 20.5m<br>県道<br>南<br>側道 | 水道<br>ガス<br>下水                      | 阪神尼崎<br>1.4km                        | 2中専<br>準防<br>( 60,200)                  |
| 尼崎<br>(県) 5- 10    | 尼崎市<br>西昆陽1丁目719番6<br>「西昆陽1-27-18」     | 214,000                         | 803                        | 3:1          | 店舗<br>W1            | 低層の店舗が建ち<br>並ぶ国道沿いの路<br>線商業地域              | 西 30m<br>国道              | 水道<br>ガス<br>下水                      | 阪急武庫之荘<br>2.8km                      | 準住居<br>準防<br>( 60,200)                  |
| 尼崎<br>(県) 5- 11    | 尼崎市<br>神田中通3丁目31番2                     | 455,000                         | 154                        | 1:4          | 店舗<br>S2            | 小売店舗、飲食店<br>等が建ち並ぶ商業<br>地域                 | 南 5.5m<br>市道             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 阪神尼崎<br>350m                         | 商業<br>準防<br>( 80,600)                   |
| 尼崎<br>(県) 5- 12    | 尼崎市<br>南武庫之荘3丁目131番外<br>「南武庫之荘3-15-11」 | 261,000                         | 1,171                      | 1:2          | 店舗<br>S1            | 店舗を中心に共同<br>住宅等が混在する<br>路線商業地域             | 南 27m<br>市道<br>背<br>面道   | 水道<br>ガス<br>下水                      | 阪急武庫之荘<br>1km                        | 準住居<br>防火<br>( 60,200)                  |
| 尼崎<br>(県) 9- 1     | 尼崎市<br>中浜町24番外                         | 88,000                          | 21,638                     | 不整形<br>1:1.2 | 工場                  | 規模の大きい工<br>場、倉庫等が主体<br>の工業地域               | 南 11m<br>市道              | 水道<br>ガス                            | 阪神尼崎センター<br>プール前<br>1.6km            | 工専<br>( 60,200)                         |
| 尼崎<br>(県) 9- 2     | 尼崎市<br>西高洲町16番45                       | 120,000                         | 1,499                      | 1:1          | 倉庫兼事務<br>所<br>S2    | 中小規模の工場に<br>倉庫等も見られる<br>工業地域               | 南 9m<br>西<br>市道          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 阪神出屋敷<br>1.1km                       | 工専<br>( 60,200)                         |
| 尼崎<br>(県) 9- 3     | 尼崎市<br>次屋3丁目94番<br>「次屋3-11-36」         | 152,000                         | 1,061                      | 台形<br>3:1    | 工場兼倉庫<br>S2         | 中小規模の工場、<br>住宅等が混在する<br>工業地域               | 南 8m<br>市道               | 水道<br>ガス<br>下水                      | 阪急園田<br>1.9km                        | 準工<br>準防<br>( 60,200)                   |
| 明石<br>(県) - 1      | 明石市<br>魚住町鴨池10番5                       | 107,000                         | 160                        | 1:1.5        | 住宅<br>W2            | 一般住宅のほか、<br>共同住宅も見られ<br>る住宅地域              | 西 6m<br>市道               | 水道<br>ガス<br>下水                      | JR魚住<br>340m                         | 1中専<br>( 60,200)                        |
| 明石<br>(県) - 2      | 明石市<br>朝霧台3776番36外                     | 108,000                         | 132<br>(18)                | 1:2          | 住宅<br>W2            | 中小規模の一般住<br>宅が建ち並ぶ丘陵<br>地の既成住宅地域           | 南 4m<br>私道               | 水道<br>ガス<br>下水                      | 山陽電鉄大蔵谷<br>1.5km                     | 1低専<br>( 50,100)                        |
| 明石<br>(県) - 3      | 明石市<br>荷山町1855番26                      | 125,000                         | 199                        | 1:1.2        | 住宅<br>RC2           | 中小規模一般住宅<br>が建ち並ぶ住宅地<br>域                  | 北 5m<br>市道               | 水道<br>ガス<br>下水                      | JR明石<br>1.9km                        | 1低専<br>( 50,100)                        |
| 明石<br>(県) - 4      | 明石市<br>太寺1丁目2620番4<br>「太寺1-3-15」       | 150,000                         | 199                        | 台形<br>1:1.2  | 住宅<br>W2            | 中規模一般住宅が<br>建ち並ぶ閑静な住<br>宅地域                | 北 6m<br>西<br>市道          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 山陽電鉄人丸前<br>700m                      | 1低専<br>( 60,100)                        |
| 明石<br>(県) - 5      | 明石市<br>魚住町清水字鳥喰下2395番8                 | 64,600                          | 74                         | 1:1.2        | 住宅<br>W2            | 小規模一般住宅を<br>中心とする既成住<br>宅地域                | 南 4m<br>西<br>市道          | 水道<br>ガス<br>下水                      | JR土山<br>1.2km                        | 1中専<br>( 60,200)                        |
| 明石<br>(県) - 6      | 明石市<br>貴崎3丁目437番93外<br>「貴崎3-16-25」     | 95,000                          | 207<br>(30)                | 1:2.1        | 住宅<br>W2            | 県営住宅団地に近<br>接する一般住宅、<br>共同住宅等が混在<br>する住宅地域 | 北 4m<br>西<br>私道          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 山陽電鉄林崎松江<br>海岸<br>400m               | 1住居<br>( 60,200)                        |
| 明石<br>*<br>(県) - 7 | 明石市<br>魚住町錦が丘2丁目14番38                  | 101,000                         | 129                        | 1:1          | 住宅<br>LS2           | 一般住宅等が建ち<br>並ぶ区画整然とし<br>た住宅地域              | 東 6.5m<br>市道             | 水道<br>ガス<br>下水                      | JR魚住<br>750m                         | 1低専<br>( 50,100)                        |

| (1)<br>基準地番号        | (2)<br>所在及び地番並びに住居表示                 | (3)<br>1平方メートル<br>当たりの価格<br>(円) | (4)<br>地積<br>(内私道<br>分)(㎡) | (5)<br>形状  | (6)<br>利用の現況 | (7)<br>周辺の土地の利用<br>の現況                    | (8)<br>前面道路の状況 | (9)<br>水道、ガス及び下<br>水道の整備<br>の状況 | (10)<br>鉄道その他の主要<br>な交通施設との接<br>近の状況 | (11)<br>都市計画法<br>その他法令<br>の制限で主<br>要なもの |
|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|------------|--------------|---|----------------|---------------------------------|--------------------------------------|---|
| 明石<br>(県) - 8       | 明石市<br>藤が丘1丁目254番79<br>「藤が丘1-30-20」  | 85,800                          | 115                        | 1:1.5      | 住宅<br>W2     | 小規模一般住宅が<br>建ち並ぶ既存住宅<br>地域                | 北<br>市道 4m     | 水道<br>ガス<br>下水                  | 山陽電鉄藤江<br>500m                       | 1低専<br><br>( 60, 100)                   |
| 明石<br>(県) - 9       | 明石市<br>藤江字上所1303番                    | 75,500                          | 267                        | 不整形<br>1:1 | 住宅<br>W2     | 農家、一般住宅が<br>多い古くからの住<br>宅地域               | 南<br>市道 4m     | 水道<br>下水                        | 山陽電鉄藤江<br>650m                       | 1住居<br><br>( 60, 200)                   |
| 明石<br>(県) - 10      | 明石市<br>西明石町3丁目827番119<br>「西明石町3-8-5」 | 139,000                         | 153                        | 1:2.1      | 住宅<br>LS2    | 中規模の一般住宅<br>が多い区画整然と<br>した住宅地域            | 南<br>市道 6m     | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR西明石<br>1km                         | 1低専<br><br>( 50, 100)                   |
| 明石<br>(県) - 11      | 明石市<br>大久保町八木字城ヶ谷455番10              | 65,300                          | 141                        | 1:1.2      | 住宅<br>W2     | 中小規模の一般住<br>宅を中心とする住<br>宅地域               | 南<br>市道 6.5m   | 水道<br>ガス<br>下水                  | 山陽電鉄中八木<br>850m                      | 1住居<br><br>( 60, 200)                   |
| 明石<br>*<br>(県) - 12 | 明石市<br>太寺4丁目52番<br>「太寺4-8-7」         | 188,000                         | 219                        | 1:1.5      | 住宅<br>LS2    | 中規模一般住宅、<br>アパートが見られ<br>る住宅地域             | 南西<br>市道 8m    | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR明石<br>1.3km                        | 1低専<br><br>( 50, 100)                   |
| 明石<br>(県) - 13      | 明石市<br>大久保町森田字新田宮南13番2               | 90,500                          | 221                        | 1:1        | 住宅<br>W2     | 中規模の一般住<br>宅、アパート等が<br>混在する住宅地域           | 南西<br>私道 4m    | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR西明石<br>1.4km                       | 1中専<br><br>( 60, 200)                   |
| 明石<br>(県) - 14      | 明石市<br>大久保町大久保町字寺ノ上289番8             | 122,000                         | 132                        | 1:1        | 住宅<br>W2     | 中小規模住宅に共<br>同住宅・店舗等も<br>見られる住宅地域          | 西<br>市道 7m     | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR大久保<br>650m                        | 1中専<br><br>( 60, 200)                   |
| 明石<br>(県) - 15      | 明石市<br>大蔵天神町3739番2<br>「大蔵天神町10-2」    | 110,000                         | 96                         | 1:1.5      | 住宅<br>LS2    | 店舗も見られる古<br>くからの住宅地域                      | 東<br>市道 4m     | 水道<br>ガス<br>下水                  | 山陽電鉄丸前<br>300m                       | 1住居<br><br>( 60, 200)                   |
| 明石<br>(県) - 16      | 明石市<br>魚住町金ヶ崎字片山1406番                | 73,000                          | 466                        | 1:3.5      | 住宅<br>W2     | 中規模の一般住宅<br>が多い既存住宅地<br>域                 | 北東<br>市道 5m    | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR大久保<br>2km                         | 1中専<br><br>( 60, 200)                   |
| 明石<br>*<br>(県) - 17 | 明石市<br>大久保町高丘3丁目5番9                  | 81,500                          | 264                        | 1:1.5      | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅が<br>建ち並ぶ環境の良<br>い住宅地域             | 南西<br>市道 6m    | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR大久保<br>2.6km                       | 1低専<br><br>( 50, 100)                   |
| 明石<br>(県) - 18      | 明石市<br>魚住町清水字長池599番5                 | 82,200                          | 119                        | 1:2        | 住宅<br>W2     | 中小規模一般住宅<br>を中心にマンショ<br>ン、農地が混在す<br>る住宅地域 | 北西<br>市道 5m    | 水道<br>下水                        | JR魚住<br>1.4km                        | 1中専<br><br>( 60, 200)                   |
| 明石<br>(県) - 19      | 明石市<br>大久保町西嶋字大原201番24               | 79,000                          | 193                        | 1:1        | 住宅<br>LS2    | 中規模住宅の建ち<br>並ぶ郊外の閑静な<br>一般住宅地域            | 南<br>市道 4m     | 水道<br>ガス<br>下水                  | 山陽電鉄江井ヶ島<br>600m                     | 1中専<br><br>( 60, 200)                   |
| 明石<br>(県) - 20      | 明石市<br>北王子町393番2外<br>「北王子町1-20」      | 76,000                          | 100                        | 1:2.5      | 住宅<br>W2     | アパートが混在す<br>る一般住宅地域                       | 南<br>私道 3m     | 水道<br>ガス<br>下水                  | 山陽電鉄西新町<br>1.1km                     | 1住居<br><br>( 60, 200)                   |
| 明石<br>(県) - 21      | 明石市<br>二見町東二見字原寺342番5外               | 84,000                          | 99                         | 1:2.5      | 住宅<br>W2     | 中小規模一般住宅<br>のほかマンション<br>等も見られる住宅<br>地域    | 西<br>市道 6.8m   | 水道<br>ガス<br>下水                  | 山陽電鉄東二見<br>650m                      | 1住居<br><br>( 60, 200)                   |
| 明石<br>(県) - 22      | 明石市<br>魚住町西岡字大溝ノ上651番2               | 81,000                          | 106                        | 1:2        | 住宅<br>W2     | 一般住宅のほかマ<br>ンション等も見ら<br>れる住宅地域            | 西<br>市道 5.5m   | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR魚住<br>250m                         | 1中専<br><br>( 60, 200)                   |
| 明石<br>(県) 5- 1      | 明石市<br>天文町1丁目1番11<br>「天文町1-5-13」     | 193,000                         | 305                        | 1:3        | 事務所<br>RC4   | 国道沿いに事務<br>所、営業所等が建<br>ち並ぶ商業地域            | 南<br>国道 17m    | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR明石<br>750m                         | 近商<br>準防<br><br>( 80, 300)              |
| 明石<br>(県) 5- 2      | 明石市<br>二見町東二見字狭間405番5外               | 106,000                         | 260                        | 1:1.5      | 店舗兼住宅<br>S2  | 小売店舗等が建ち<br>並ぶ駅前商店街                       | 西<br>市道 5m     | 水道<br>下水                        | 山陽電鉄東二見<br>80m                       | 近商<br>準防<br><br>( 80, 300)              |

| (1)<br>基準地番号      | (2)<br>所在及び地番並びに住居表示                | (3)<br>1平方メートル<br>当たりの価格<br>(円) | (4)<br>地積<br>(内私道<br>分)(㎡) | (5)<br>形状   | (6)<br>利用の現況            | (7)<br>周辺の土地の利用<br>の現況                       | (8)<br>前面道路の状況          | (9)<br>水道、ガス<br>及び下水道の整<br>備の状況 | (10)<br>鉄道その他の主要<br>な交通施設との接<br>近の状況 | (11)<br>都市計画法<br>その他法令<br>の制限で主要な<br>もの |
|-------------------|-------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|-------------|-------------------------|--|-------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|---|
| 明石<br>(県)5-3      | 明石市<br>松の内2丁目6番8                    | 203,000                         | 469                        | 1:1         | 店舗兼事務所<br>RC7           | 中高層の店舗、事<br>務所ビルが建ち並<br>ぶ商業地域                | 北東<br>市道 8m             | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR西明石<br>300m                        | 商業<br>準防<br>( 80,500)                   |
| 明石<br>*<br>(県)5-4 | 明石市<br>明南町1丁目3番7<br>「明南町1-3-10」     | 142,000                         | 384                        | 1:1.5       | 銀行<br>RC2               | 店舗、事務所等沿<br>道サービス業種の<br>多い商業地域               | 南<br>県道 16m             | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR西明石<br>900m                        | 準住居<br>( 60,200)                        |
| 明石<br>*<br>(県)5-5 | 明石市<br>大久保町駅前2丁目1番4                 | 225,000                         | 217                        | 合形<br>2:1   | 店舗兼事務所<br>所兼住宅<br>RC4   | 小売店舗が連たん<br>する路線商業地域                         | 南西<br>国道 20m            | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR大久保<br>220m                        | 近商<br>準防<br>( 80,300)                   |
| 明石<br>(県)5-6      | 明石市<br>魚住町住吉1丁目5番4<br>「魚住町住吉1-5-14」 | 95,500                          | 600                        | 1.5:1       | 店舗兼共同<br>住宅<br>RC3      | 幹線道路沿いに中<br>小規模の各種店舗<br>が建ち並ぶ路線商<br>業地域      | 南西<br>国道 30m            | 水道<br>ガス<br>下水                  | 山陽電鉄山陽魚住<br>400m                     | 準住居<br>( 60,200)                        |
| 明石<br>(県)5-7      | 明石市<br>相生町2丁目3番15<br>「相生町2-4-10」    | 211,000                         | 88                         | 1:2         | 店舗兼事務所<br>兼車庫<br>RC6F1B | 道路に沿って、飲<br>食店舗、事務所ビ<br>ル、共同住宅等の<br>混在する商業地域 | 南<br>市道 20m             | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR明石<br>600m                         | 商業<br>防火<br>( 80,600)                   |
| 明石<br>(県)5-8      | 明石市<br>魚住町清水字若宮ノ下1293番15外           | 82,000                          | 548                        | 1:1         | 店舗兼住宅<br>W2             | 国道沿いに店舗、<br>事業所が混在する<br>路線商業地域               | 南西<br>国道 12m            | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR土山<br>1.8km                        | 準住居<br>( 60,200)                        |
| 明石<br>(県)9-1      | 明石市<br>魚住町中尾字長谷425番1外               | 49,500                          | 2,436                      | 合形<br>1:2   | 工場                      | 中小規模の工場・<br>倉庫等が混在する<br>工業地域                 | 南東<br>市道 6m<br>南西<br>側道 | 水道<br>下水                        | 山陽電鉄西江井ヶ<br>島<br>500m                | 工業<br>( 60,200)                         |
| 明石<br>(県)9-2      | 明石市<br>藤江字三ツ池2028番16                | 74,500                          | 296                        | 1:1.5       | 倉庫<br>S2                | 公設卸売市場関連<br>の中小工場倉庫等<br>が建ち並ぶ工業地<br>域        | 西<br>市道 8.9m            | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR西明石<br>1.5km                       | 準工<br>( 60,200)                         |
| 西宮<br>(県)-1       | 西宮市<br>苦楽園一番町32番13<br>「苦楽園一番町8-17」  | 186,000                         | 271                        | 1:1.5       | 住宅<br>LS2               | 中規模以上の戸建<br>住宅が建ち並ぶ閑<br>静な住宅地域               | 南西<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急苦楽園口<br>1.5km                      | 1低専<br>( 40,100)                        |
| 西宮<br>(県)-2       | 西宮市<br>柏堂西町1番128<br>「柏堂西町7-11」      | 119,000                         | 342                        | 1:1.2       | 住宅<br>W2                | 中規模一般住宅が<br>整然と並び眺望の<br>ある閑静な住宅地<br>域        | 北西<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急甲陽園<br>2.6km                       | 1低専<br>( 40,100)                        |
| 西宮<br>(県)-3       | 西宮市<br>泉町19番<br>「泉町1-31」            | 202,000                         | 145                        | 1.2:1       | 住宅<br>RC2               | 中小規模一般住宅<br>を中心に、共同住<br>宅等も介在する住<br>宅地域      | 南<br>市道 8m<br>背面道       | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪神香櫨園<br>1.4km                       | 準工<br>( 60,200)                         |
| 西宮<br>(県)-4       | 西宮市<br>甲風園2丁目172番<br>「甲風園2-12-21」   | 490,000                         | 224                        | 1:1.5       | 住宅<br>W2                | 整然とした街路沿<br>いの中規模一般住<br>宅の建ち並ぶ住宅<br>地域       | 南<br>市道 6m              | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急西宮北口<br>620m                       | 1低専<br>( 50,100)                        |
| 西宮<br>(県)-5       | 西宮市<br>高座町124番3<br>「高座町7-15」        | 205,000                         | 230                        | 1.2:1       | 住宅<br>W2                | 中規模一般住宅が<br>建ち並ぶ既成住宅<br>地域                   | 北<br>市道 6m              | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急門戸厄神<br>1.7km                      | 1低専<br>( 40,100)                        |
| 西宮<br>(県)-6       | 西宮市<br>上大市3丁目44番5<br>「上大市3-2-57」    | 267,000                         | 298                        | 合形<br>1:1   | 住宅<br>W2                | 中規模一般住宅を<br>主とする住宅地域                         | 南<br>市道 5m              | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急甲東園<br>700m                        | 1中専<br>( 60,200)                        |
| 西宮<br>(県)-7       | 西宮市<br>桜谷町20番38<br>「桜谷町12-9」        | 323,000                         | 145                        | 2:1         | 住宅<br>W3                | 中規模一般住宅を<br>中心とした住宅地<br>域                    | 西<br>市道 6m              | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急夙川<br>1.2km                        | 1低専<br>( 40,100)                        |
| 西宮<br>(県)-8       | 西宮市<br>獅子ヶ口町97番8<br>「獅子ヶ口町8-32」     | 197,000                         | 195                        | 合形<br>1:1.5 | 住宅<br>S3                | 中小規模一般住宅<br>のほか共同住宅も<br>見られる住宅地域             | 北<br>市道 4m              | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急甲陽園<br>700m                        | 1中専<br>( 60,200)                        |
| 西宮<br>(県)-9       | 西宮市<br>仁川町6丁目126番<br>「仁川町6-7-7」     | 173,000                         | 366                        | 1:1.5       | 住宅<br>W2                | 中規模一般住宅が<br>建ち並ぶ閑静な住<br>宅地域                  | 南<br>市道 5m<br>背面道       | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急仁川<br>1.3km                        | 1低専<br>( 40,100)                        |

| (1)<br>基準地番号        | (2)<br>所在及び地番並びに住居表示                   | (3)<br>1平方メートル<br>当たりの価格<br>(円) | (4)<br>地積<br>(内私道<br>分)(㎡) | (5)<br>形状   | (6)<br>利用の現況 | (7)<br>周辺の土地の利用<br>の現況                 | (8)<br>前面道路の状況      | (9)<br>水道、ガス及び下<br>水道の整備<br>の状況 | (10)<br>鉄道その他の主要<br>な交通施設との接<br>近の状況 | (11)<br>都市計画法<br>その他法令<br>の制限で主<br>要なもの |
|---------------------|--|---------------------------------|----------------------------|-------------|--------------|--|---------------------|---------------------------------|--------------------------------------|---|
| 西宮<br>(県) - 10      | 西宮市<br>上ヶ原八番町42番<br>「上ヶ原八番町12-40」      | 212,000                         | 154                        | 台形<br>1.5:1 | 住宅<br>W2     | 中小規模の一般住<br>宅が建ち並ぶ既成<br>住宅地域           | 南東<br>市道 6m         | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急甲陽園<br>1.8km                       | 1中専<br>( 60,150)                        |
| 西宮<br>*<br>(県) - 11 | 西宮市<br>甲子園四番町84番1<br>「甲子園四番町12-8」      | 397,000                         | 162                        | 1:1         | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅に<br>マンションも見られ<br>る住宅地域         | 北東<br>市道 6m         | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪神甲子園<br>950m                        | 1中専<br>( 60,200)                        |
| 西宮<br>(県) - 12      | 西宮市<br>門戸岡田町37番3<br>「門戸岡田町11-37」       | 278,000                         | 114                        | 1:2         | 住宅<br>W2     | 小規模一般住宅が<br>建ち並ぶ住宅地域                   | 南東<br>市道 4.5m       | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急門戸厄神<br>550m                       | 1低専<br>( 40,100)                        |
| 西宮<br>*<br>(県) - 13 | 西宮市<br>甲子園口4丁目118番5外                   | 350,000                         | 227                        | 1:2         | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅が<br>建ち並ぶ閑静な住<br>宅地域            | 南<br>市道 6m          | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR甲子園口<br>600m                       | 1中専<br>( 60,200)                        |
| 西宮<br>(県) - 14      | 西宮市<br>神呪町8番21<br>「神呪町14-5」            | 308,000                         | 262                        | 1:1         | 住宅<br>LS2    | 中規模一般住宅が<br>多い閑静な住宅地<br>域              | 西<br>市道 5m          | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急甲東園<br>480m                        | 1中専<br>( 60,150)                        |
| 西宮<br>(県) - 15      | 西宮市<br>山口町上山口2丁目198番<br>「山口町上山口2-19-8」 | 43,200                          | 213                        | 1:1.5       | 住宅<br>LS2    | 中規模一般住宅を<br>中心に、共同住宅<br>も見られる住宅地<br>域  | 北東<br>市道 6m         | 水道<br>ガス<br>下水                  | 神戸電鉄田尾寺<br>2.5km                     | 1低専<br>( 50,100)                        |
| 西宮<br>*<br>(県) - 16 | 西宮市<br>甲東園2丁目44番2<br>「甲東園2-4-8」        | 330,000                         | 152                        | 1:2         | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅を<br>中心とした住宅地<br>域              | 北<br>市道 4.5m        | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急甲東園<br>510m                        | 1中専<br>( 60,150)                        |
| 西宮<br>*<br>(県) - 17 | 西宮市<br>大畑町58番3<br>「大畑町4-10」            | 342,000                         | 241                        | 1:1.2       | 住宅<br>LS2    | 中規模の一般住宅<br>が多い住宅地域                    | 北<br>市道 8m          | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急西宮北口<br>800m                       | 1中専<br>( 60,200)                        |
| 西宮<br>(県) - 18      | 西宮市<br>石在町60番2外<br>「石在町14-11」          | 254,000                         | 161                        | 1:2         | 住宅<br>LS2    | 戸建住宅を中心に<br>事業所等も散見さ<br>れる住宅地域         | 東<br>市道 6m          | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪神西宮<br>750m                         | 準工<br>( 60,200)                         |
| 西宮<br>(県) - 19      | 西宮市<br>中島町132番3<br>「中島町12-7」           | 288,000                         | 82                         | 1:1.5       | 住宅<br>W3     | 中小規模一般住宅<br>に共同住宅等も見<br>られる住宅地域        | 西<br>市道 6.2m        | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急西宮北口<br>1.1km                      | 準工<br>( 60,200)                         |
| 西宮<br>*<br>(県) - 20 | 西宮市<br>羽衣町103番6外<br>「羽衣町1-15」          | 440,000                         | 175                        | 台形<br>1:1.2 | 住宅<br>W2     | 中小規模一般住宅<br>の多い住宅地域                    | 東<br>市道 6.1m<br>背面道 | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急夙川<br>350m                         | 1中専<br>( 60,200)                        |
| 西宮<br>*<br>(県) - 21 | 西宮市<br>二見町7番1<br>「二見町13-31」            | 398,000                         | 1,028                      | 1:2         | 共同住宅<br>RC6  | 中小規模一般住<br>宅、共同住宅が混<br>在する住宅地域         | 南<br>市道 6m          | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR甲子園口<br>400m                       | 1中専<br>( 60,200)                        |
| 西宮<br>*<br>(県) - 22 | 西宮市<br>東鳴尾町1丁目78番7<br>「東鳴尾町1-8-21」     | 221,000                         | 64                         | 1:2         | 住宅<br>W2     | 小規模一般住宅に<br>共同住宅が介在す<br>る住宅地域          | 南西<br>市道 8m         | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪神東鳴尾<br>200m                        | 1住居<br>( 60,200)                        |
| 西宮<br>*<br>(県) - 23 | 西宮市<br>甲陽園東山町22番78<br>「甲陽園東山町3-6」      | 205,000                         | 181                        | 1:1.5       | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅が<br>多い閑静な住宅地<br>域              | 南<br>市道 6.5m        | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急甲陽園<br>1km                         | 1低専<br>( 40,100)                        |
| 西宮<br>*<br>(県) - 24 | 西宮市<br>名塩南台1丁目12番4                     | 47,000                          | 183                        | 1:1         | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅が<br>多い区画整然とし<br>た住宅地域          | 南<br>市道 7m          | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR西宮名塩<br>1.4km                      | 1低専<br>( 50,100)                        |
| 西宮<br>(県) - 25      | 西宮市<br>小菅根町4丁目6番内<br>「小菅根町4-4-16」      | 246,000                         | 176                        | 1:1.5       | 住宅<br>W2     | 中小規模の一般住<br>宅が建ち並ぶ住宅<br>地域             | 南<br>市道 5m          | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪神武庫川<br>1.1km                       | 2中専<br>( 60,200)                        |
| 西宮<br>(県) - 26      | 西宮市<br>甲子園洲島町43番1<br>「甲子園洲島町8-8」       | 293,000                         | 137                        | 1:2         | 住宅<br>W2     | 中規模独立住宅を<br>中心に、共同住宅<br>等も見られる住宅<br>地域 | 北東<br>市道 6.2m       | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪神甲子園<br>470m                        | 1住居<br>( 60,200)                        |

| (1)<br>基準地番号        | (2)<br>所在及び地番並びに住居表示                | (3)<br>1平方メートル<br>当たりの価格<br>(円) | (4)<br>地積<br>(内私道<br>分)(㎡) | (5)<br>形状 | (6)<br>利用の現況               | (7)<br>周辺の土地の利用<br>の現況                 | (8)<br>前面道路の状況         | (9)<br>水道、ガス及び下<br>水道の整備<br>の状況 | (10)<br>鉄道その他の主要<br>な交通施設との接<br>近の状況 | (11)<br>都市計画法<br>その他法令<br>の制限で主<br>要なもの |
|---------------------|-------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|-----------|----------------------------|--|------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|---|
| 西宮<br>(県) - 27      | 西宮市<br>久出ヶ谷町31番2<br>「久出ヶ谷町4-24」     | 374,000                         | 124                        | 1:2       | 住宅<br>W2                   | 中規模一般住宅が<br>多い閑静な住宅地<br>域              | 北<br>市道 5m             | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急夙川<br>600m                         | 1低専<br>( 40, 100)                       |
| 西宮<br>(県) - 28      | 西宮市<br>甲子園春風町22番2<br>「甲子園春風町6-24」   | 285,000                         | 99                         | 1:2       | 住宅<br>W3                   | 小規模一般住宅を<br>中心に共同住宅も<br>見られる住宅地域       | 西<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪神甲子園<br>1km                         | 1住居<br>( 60, 200)                       |
| 西宮<br>(県) - 29      | 西宮市<br>甲陽園西山町48番8<br>「甲陽園西山町4-29」   | 160,000                         | 305                        | 1:1.5     | 住宅<br>W2                   | 中規模一般住宅が<br>多い閑静な住宅地<br>域              | 南<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急甲陽園<br>1km                         | 1低専<br>( 40, 100)                       |
| 西宮<br>(県) - 30      | 西宮市<br>津門住江町30番5<br>「津門住江町6-3」      | 241,000                         | 81                         | 1:2       | 住宅<br>LS2                  | 中小規模一般住宅<br>の他に、駐車場が<br>介在する住宅地域       | 北東<br>市道 5.7m          | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪神今津<br>380m                         | 1住居<br>( 60, 200)                       |
| 西宮<br>(県) - 31      | 西宮市<br>甲子園七番町161番2<br>「甲子園七番町18-16」 | 325,000                         | 129                        | 1:1.5     | 住宅<br>W3                   | 一般住宅、共同住<br>宅等が混在する住<br>宅地域            | 南西<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪神甲子園<br>510m                        | 2住居<br>( 60, 200)                       |
| 西宮<br>*<br>(県) - 32 | 西宮市<br>川添町34番1<br>「川添町13-28」        | 298,000                         | 136                        | 1:1.8     | 住宅<br>LS2                  | 中小規模一般住宅<br>を中心とする住宅<br>地域             | 北<br>市道 6.1m           | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪神香櫛園<br>560m                        | 1中専<br>( 60, 200)                       |
| 西宮<br>(県) - 33      | 西宮市<br>中浜町5番1外<br>「中浜町1-27」         | 290,000                         | 231                        | 1:1.5     | 住宅<br>RC2                  | 比較的整然とした<br>街区に、中規模一<br>般住宅が多い住宅<br>地域 | 北<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪神香櫛園<br>350m                        | 1中専<br>( 60, 200)                       |
| 西宮<br>(県) - 34      | 西宮市<br>青葉台1丁目276番<br>「青葉台1-20-2」    | 52,000                          | 188                        | 1:1.2     | 住宅<br>LS2                  | 中規模一般住宅が<br>建ち並ぶ郊外の住<br>宅地域            | 南東<br>市道 8m            | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR生瀬<br>850m                         | 1低専<br>( 60, 150)                       |
| 西宮<br>(県) - 35      | 西宮市<br>生瀬東町28番11外<br>「生瀬東町10-13」    | 150,000                         | 146                        | 1:1.2     | 住宅<br>LS2                  | 中小規模一般住宅<br>が建ち並ぶ住宅地<br>域              | 南西<br>市道 4.5m          | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急宝塚<br>800m                         | 2住居<br>( 60, 200)                       |
| 西宮<br>(県) - 36      | 西宮市<br>日野町12番5<br>「日野町9-67」         | 241,000                         | 82                         | 1:1       | 住宅<br>W2                   | 小規模一般住宅に<br>共同住宅も混在す<br>る住宅地域          | 南<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR甲子園口<br>1.4km                      | 1中専<br>( 60, 200)                       |
| 西宮<br>*<br>(県) 5- 1 | 西宮市<br>南越木岩町85番外<br>「南越木岩町10-3」     | 476,000                         | 205                        | 1:2       | 事務所<br>RC2                 | 中低層の商業ビル<br>が建ち並ぶ駅前の<br>商業地域           | 南<br>市道 18m            | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急苦楽園口<br>120m                       | 近商<br>準防<br>( 80, 200)                  |
| 西宮<br>(県) 5- 2      | 西宮市<br>羽衣町167番<br>「羽衣町8-10」         | 583,000                         | 84                         | 1:1.5     | 店舗<br>RC4F1B               | 中層ビルが建ち並<br>ぶ駅前商業地域                    | 北<br>市道 22m<br>西<br>側道 | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急夙川<br>70m                          | 近商<br>準防<br>( 80, 300)                  |
| 西宮<br>(県) 5- 3      | 西宮市<br>門戸荘44番2<br>「門戸荘15-11」        | 383,000                         | 150                        | 1:1       | 店舗<br>RC3                  | 小売店舗、飲食店<br>等が建ち並ぶ駅前<br>商業地域           | 東<br>市道 8m             | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急門戸厄神<br>近接                         | 近商<br>準防<br>( 80, 200)                  |
| 西宮<br>(県) 5- 4      | 西宮市<br>甲子園口2丁目330番<br>「甲子園口2-9-26」  | 360,000                         | 80                         | 1:1.2     | 店舗<br>W2                   | 各種小売店舗が建<br>ち並ぶ駅前商店街                   | 北西<br>市道 10m           | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR甲子園口<br>250m                       | 近商<br>準防<br>( 80, 300)                  |
| 西宮<br>(県) 5- 5      | 西宮市<br>甲東園1丁目54番6<br>「甲東園1-2-31」    | 336,000                         | 148                        | 1:2       | 店舗、事務所、<br>共同住<br>宅<br>RC5 | 中層ビルが建ち並<br>ぶ駅に近接する商<br>業地域            | 南<br>市道 4.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急甲東園<br>240m                        | 近商<br>準防<br>( 80, 300)                  |
| 西宮<br>*<br>(県) 5- 6 | 西宮市<br>高松町541番外<br>「高松町5-39」        | 1,030,000                       | 1,821                      | 1.5:1     | 店舗兼事務<br>所<br>SRC8F1B      | 中高層の店舗、事<br>務所ビルが建ち並<br>ぶ商業地域          | 西<br>市道 22m<br>三<br>方路 | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急西宮北口<br>160m                       | 商業<br>準防<br>( 80, 500)                  |
| 西宮<br>*<br>(県) 5- 7 | 西宮市<br>松原町48番<br>「松原町4-4」           | 424,000                         | 273                        | 1:2       | 店舗兼事務<br>所<br>S6F1B        | 中高層店舗、事務<br>所が集まる国道沿<br>いの商業地域         | 北<br>国道 28m            | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR西宮<br>220m                         | 近商<br>防火<br>( 80, 300)                  |

| (1)<br>基準地番号     | (2)<br>所在及び地番並びに住居表示              | (3)<br>1平方メートル<br>当たりの価格<br>(円) | (4)<br>地積<br>(内私道<br>分)(㎡) | (5)<br>形状    | (6)<br>利用の現況       | (7)<br>周辺の土地の利用<br>の現況           | (8)<br>前面道路の状況         | (9)<br>水道、ガス及び下<br>水道の整<br>備の状況 | (10)<br>鉄道その他の主要<br>な交通施設との接<br>近の状況 | (11)<br>都市計画法<br>その他法令<br>の制限で主<br>要なもの |
|------------------|-----------------------------------|---------------------------------|----------------------------|--------------|--------------------|----------------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|---|
| 西宮<br>(県)5-8     | 西宮市<br>戸田町29番4<br>「戸田町6-32」       | 437,000                         | 189                        | 1:3          | 店舗兼共同<br>住宅<br>RC8 | 飲食店を中心にマ<br>ンション等が混在<br>する商業地域   | 北<br>市道 15m            | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪神西宮<br>120m                         | 商業<br>準防<br>( 80,500)                   |
| 西宮<br>(県)5-9     | 西宮市<br>宮前町5番外<br>「宮前町1-14」        | 295,000                         | 291                        | 1.5:1        | 店舗・事務所<br>RC4      | 中規模の中低層店<br>舗が集まる路線商<br>業地域      | 北<br>国道 50m<br>西<br>側道 | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪神西宮<br>630m                         | 近商<br>準防<br>( 80,300)                   |
| 西宮<br>(県)5-10    | 西宮市<br>薬師町250番1外<br>「薬師町2-38」     | 337,000                         | 2,231                      | 合形<br>3:1    | 店舗<br>S2           | 中規模の店舗等が<br>建ち並ぶ路線商業<br>地域       | 東<br>市道 20m<br>三<br>方路 | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急門戸厄神<br>850m                       | 2中専<br>( 60,200)                        |
| 洲本<br>(県)-1      | 洲本市<br>小路谷字古茂江1283番14             | 25,500                          | 444                        | 1:2          | 住宅<br>W2           | 海岸沿いの保養所<br>が多いリゾート地<br>域        | 東<br>市道 10m            | 水道<br>下水                        | 淡路交通真浦<br>330m                       | (都)<br>1住居<br>( 60,200)                 |
| 洲本<br>(県)-2      | 洲本市<br>上物部字鳥啄111番11               | 51,500                          | 205                        | 1:1.5        | 住宅<br>W2           | 中規模の一般住宅<br>が建ち並ぶ閑静な<br>住宅地域     | 南東<br>私道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                  | 淡路交通宇山<br>1.2km                      | (都)<br>1中専<br>( 60,200)                 |
| 洲本<br>(県)-3      | 洲本市<br>五色町都志万歳字下ノ前405番2外          | 20,400                          | 230                        | 1:2.5        | 住宅<br>LS2          | 店舗、住宅、駐車<br>場等が混在する地<br>域        | 南<br>市道 5.5m           | 水道<br>下水                        | 淡路交通都志<br>350m                       | 「都計外」                                   |
| 洲本<br>(県)-4      | 洲本市<br>由良3丁目1327番外<br>「由良3-7-2」   | 34,700                          | 76                         | 1:2          | 住宅<br>W2           | 一般住宅、小売店<br>舗等が混在する住<br>宅地域      | 南<br>市道 7m             | 水道                              | 淡路交通由良支所<br>前<br>200m                | (都)<br>1住居<br>( 60,200)                 |
| 洲本<br>(県)5-1     | 洲本市<br>栄町2丁目471番29外<br>「栄町2-3-37」 | 113,000                         | 99                         | 1:1.5        | 店舗兼住宅<br>S3        | 小売店舗、事務所<br>ビル等が建ち並ぶ<br>商業地域     | 北<br>県道 22m            | 水道<br>ガス<br>下水                  | 淡路交通築地町<br>60m                       | (都)<br>近商<br>準防<br>( 80,300)            |
| 洲本<br>(県)5-2     | 洲本市<br>五色町都志字七反田200番3             | 28,500                          | 510                        | 不整形<br>1:1.5 | 店舗兼住宅<br>RC2       | 県道沿いに店舗が<br>見られる商業地域             | 東<br>県道 11m            | 水道<br>下水                        | 淡路交通五色バス<br>センター<br>近接               | 「都計外」                                   |
| 洲本<br>(県)9-1     | 洲本市<br>五色町鮎原小山田字洪田550番外           | 7,200                           | 6,313                      | 1:2          | 工場                 | 中規模工場、倉庫<br>等が混在する工業<br>地域       | 東<br>道路 7m             | 水道                              | 淡路交通都志<br>2.6km                      | 「都計外」                                   |
| 洲本<br>(県)9-2     | 洲本市<br>桑間字広子324番3外                | 41,300                          | 511                        | 合形<br>2:1    | 工場                 | 工場倉庫のほか営<br>業所等の混在する<br>地域       | 東<br>県道 6m             | 水道                              | 淡路交通七曲り<br>140m                      | (都)<br>準工<br>( 60,200)                  |
| 芦屋<br>(県)-1      | 芦屋市<br>西蔵町5番3<br>「西蔵町3-12」        | 270,000                         | 110                        | 1:1.5        | 住宅<br>W2           | 中小規模一般住<br>宅、共同住宅が混<br>在する住宅地域   | 南東<br>市道 5m            | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪神打出<br>520m                         | 1中専<br>( 60,200)                        |
| 芦屋<br>(県)-2      | 芦屋市<br>三条南町87番2<br>「三条南町4-2」      | 375,000                         | 122                        | 1:1.5        | 住宅<br>W2           | 一般住宅の中に共<br>同住宅等が見られ<br>る住宅地域    | 南<br>市道 8m             | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR甲南山手<br>340m                       | 1中専<br>( 60,200)                        |
| 芦屋<br>*<br>(県)-3 | 芦屋市<br>川西町65番9<br>「川西町10-18」      | 420,000                         | 211                        | 1:1.5        | 住宅<br>W2           | 中規模一般住宅が<br>多い整然とした住<br>宅地域      | 北<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪神芦屋<br>250m                         | 1中専<br>( 60,200)                        |
| 芦屋<br>(県)-4      | 芦屋市<br>大原町75番2<br>「大原町17-7」       | 620,000                         | 177                        | 1:1.5        | 住宅<br>W2           | 中規模一般住宅が<br>建ち並ぶ住宅地域             | 北<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR芦屋<br>650m                         | 1中専<br>( 60,200)                        |
| 芦屋<br>*<br>(県)-5 | 芦屋市<br>西山町107番1<br>「西山町19-6」      | 398,000                         | 201                        | 合形<br>1.5:1  | 住宅<br>W2           | 中規模一般住宅に<br>マンションが見ら<br>れる住宅地域   | 西<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急芦屋川<br>500m                        | 1中専<br>( 60,200)                        |
| 芦屋<br>(県)-6      | 芦屋市<br>宮塚町31番2<br>「宮塚町6-17」       | 384,000                         | 186                        | 1:1.5        | 住宅<br>LS2          | 戸建住宅や共同住<br>宅が建ち並ぶ利便<br>性の良い住宅地域 | 西<br>市道 7m             | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR芦屋<br>400m                         | 1中専<br>( 60,200)                        |

| (1)<br>基準地番号        | (2)<br>所在及び地番並びに住居表示             | (3)<br>1平方メートル<br>当たりの価格<br>(円) | (4)<br>地積<br>(内私道<br>分)(㎡) | (5)<br>形状   | (6)<br>利用の現況   | (7)<br>周辺の土地の利用<br>の現況           | (8)<br>前面道路の状況 | (9)<br>水道、ガス及び下<br>水道の整備<br>の状況 | (10)<br>鉄道その他の主要<br>な交通施設との接<br>近の状況 | (11)<br>都市計画法<br>その他法令<br>の制限で主<br>要なもの |
|---------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------|-------------|----------------|----------------------------------|----------------|---------------------------------|--------------------------------------|---|
| 芦屋<br>(県) - 7       | 芦屋市<br>呉川町50番4<br>「呉川町11-18」     | 294,000                         | 132                        | 1:2         | 住宅<br>W2       | 中小規模一般住宅<br>が建ち並ぶ住宅地<br>域        | 南東<br>市道 4m    | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪神芦屋<br>1.2km                        | 1中専<br><br>( 60, 200)                   |
| 芦屋<br>(県) - 8       | 芦屋市<br>六麓荘町130番2<br>「六麓荘町9-12」   | 211,000                         | 830                        | 台形<br>1:2   | 住宅<br>RC2      | 大規模一般住宅が<br>多い山手の閑静な<br>住宅地域     | 南西<br>市道 8m    | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR芦屋<br>2.4km                        | 1低専<br><br>( 40, 80)                    |
| 芦屋<br>(県) - 9       | 芦屋市<br>奥池町1番1623<br>「奥池町14-25」   | 54,500                          | 500                        | 1:1.5       | 住宅<br>W2       | 大規模一般住宅<br>が多い郊外の住宅<br>地域        | 南東<br>市道 6m    | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急芦屋川<br>6.1km                       | 「調区」<br><br>国立公(2種)<br>( 30, 80)        |
| 芦屋<br>(県) 5- 1      | 芦屋市<br>西山町76番2<br>「西山町9-2」       | 429,000                         | 205                        | 1:2         | 店舗<br>W2       | 小売店舗と住宅が<br>混在する駅前の商<br>業地域      | 南東<br>市道 4m    | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急芦屋川<br>150m                        | 近商<br>準防<br><br>( 80, 200)              |
| 芦屋<br>(県) 5- 2      | 芦屋市<br>美平町13番<br>「美平町2-10」       | 647,000                         | 294                        | 台形<br>1.2:1 | 店舗兼事務所<br>SRC6 | 中層の店舗・事務<br>所ビルが建ち並ぶ<br>路線商業地域   | 南<br>国道 28m    | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR芦屋<br>300m                         | 商業<br>準防<br><br>( 80, 400)              |
| 伊丹<br>(県) - 1       | 伊丹市<br>北河原1丁目163番<br>「北河原1-3-14」 | 138,000                         | 195                        | 1:2         | 住宅<br>W2       | 中小規模一般住宅<br>及び共同住宅等が<br>混在する住宅地域 | 北<br>市道 5.5m   | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR伊丹<br>800m                         | 準工<br><br>( 60, 200)                    |
| 伊丹<br>(県) - 2       | 伊丹市<br>池尻4丁目9番98                 | 141,000                         | 100                        | 1:1.5       | 住宅<br>W2       | 小規模一般住宅が<br>建ち並ぶ住宅地域             | 北東<br>市道 5m    | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急伊丹<br>3.9km                        | 1中専<br><br>( 60, 200)                   |
| 伊丹<br>*<br>(県) - 3  | 伊丹市<br>野間北2丁目8番9<br>「野間北2-7-5」   | 175,000                         | 198                        | 1:1         | 住宅<br>W2       | 一般住宅が建ち並<br>ぶ区画整然とした<br>住宅地域     | 南東<br>市道 4.5m  | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急伊丹<br>2.6km                        | 2低専<br><br>( 60, 150)                   |
| 伊丹<br>(県) - 4       | 伊丹市<br>中野北4丁目10番<br>「中野北4-1-10」  | 141,000                         | 99                         | 1:2         | 住宅<br>W2       | 一般住宅と共同住<br>宅等が混在する住<br>宅地域      | 南東<br>市道 5.5m  | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急伊丹<br>4km                          | 1中専<br><br>( 60, 200)                   |
| 伊丹<br>(県) - 5       | 伊丹市<br>緑ヶ丘5丁目100番2               | 177,000                         | 138                        | 1:1.5       | 住宅<br>W2       | 中小規模一般住宅<br>の中に共同住宅も<br>見られる住宅地域 | 東<br>市道 5m     | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急伊丹<br>2.5km                        | 1低専<br><br>( 50, 100)                   |
| 伊丹<br>*<br>(県) - 6  | 伊丹市<br>瑞穂町3丁目39番2                | 188,000                         | 132                        | 1:2.5       | 住宅<br>W2       | 一般住宅の他にア<br>パート等が見られ<br>る住宅地域    | 南東<br>市道 6m    | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急伊丹<br>1.8km                        | 1中専<br><br>( 60, 200)                   |
| 伊丹<br>(県) - 7       | 伊丹市<br>萩野4丁目73番1                 | 143,000                         | 88                         | 1:1.5       | 住宅<br>W2       | 中小規模一般住宅<br>に共同住宅も見ら<br>れる住宅地域   | 北東<br>市道 6m    | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急伊丹<br>4km                          | 1中専<br><br>( 60, 200)                   |
| 伊丹<br>(県) - 8       | 伊丹市<br>荒牧5丁目258番<br>「荒牧5-18-4」   | 153,000                         | 112                        | 1:1.5       | 住宅<br>W2       | 一般住宅、マンシ<br>ョン等が混在する<br>住宅地域     | 北西<br>市道 6m    | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR中山寺<br>1.4km                       | 2中専<br><br>( 60, 200)                   |
| 伊丹<br>(県) - 9       | 伊丹市<br>寺本5丁目411番                 | 139,000                         | 111                        | 1:1.2       | 住宅<br>W2       | 小規模一般住宅を<br>中心とする既成住<br>宅地域      | 南<br>市道 4.8m   | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急伊丹<br>3km                          | 1中専<br><br>( 60, 200)                   |
| 伊丹<br>(県) - 10      | 伊丹市<br>大鹿4丁目46番                  | 173,000                         | 185                        | 1:1         | 住宅<br>LS2      | 中小規模一般住<br>宅、共同住宅等が<br>混在する住宅地域  | 南<br>市道 4m     | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急伊丹<br>1.3km                        | 1中専<br><br>( 60, 200)                   |
| 伊丹<br>(県) - 11      | 伊丹市<br>広畑5丁目43番1                 | 182,000                         | 177                        | 1:2         | 住宅<br>W2       | 中小規模一般住宅<br>が建ち並ぶ住宅地<br>域        | 南東<br>市道 6m    | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急伊丹<br>1.8km                        | 2低専<br><br>( 60, 150)                   |
| 伊丹<br>*<br>(県) - 12 | 伊丹市<br>平松3丁目9番5<br>「平松3-1-10」    | 261,000                         | 113                        | 1:2.5       | 住宅<br>W2       | 中小規模一般住宅<br>が建ち並ぶ住宅地<br>域        | 東<br>市道 6.9m   | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急新伊丹<br>220m                        | 1中専<br><br>( 60, 200)                   |

| (1)<br>基準地番号        | (2)<br>所在及び地番並びに住居表示                | (3)<br>1平方メートル<br>当たりの価格<br>(円) | (4)<br>地積<br>(内私道<br>分)(㎡) | (5)<br>形状   | (6)<br>利用の現況        | (7)<br>周辺の土地の利用<br>の現況                | (8)<br>前面道路の状況          | (9)<br>水道、ガス及び下<br>水道の整備<br>の状況 | (10)<br>鉄道その他の主要<br>な交通施設との接<br>近の状況 | (11)<br>都市計画法<br>その他法令<br>の制限で主<br>要なもの |
|---------------------|-------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|-------------|---------------------|---------------------------------------|-------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|---|
| 伊丹<br>(県) - 13      | 伊丹市<br>稲野町1丁目54番2                   | 249,000                         | 211                        | 1:2         | 住宅<br>W2            | 中規模の一般住宅<br>が多い住宅地域                   | 南<br>市道 4.5m            | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急稲野<br>150m                         | 1中専<br><br>( 60, 200)                   |
| 伊丹<br>(県) - 14      | 伊丹市<br>山田6丁目132番<br>「山田6-6-2」       | 160,000                         | 112                        | 1:1.5       | 住宅<br>W2            | 中小規模一般住<br>宅、共同住宅が建<br>ち並ぶ住宅地域        | 東<br>市道 6m              | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急伊丹<br>3km                          | 1中専<br><br>( 60, 200)                   |
| 伊丹<br>(県) 5- 1      | 伊丹市<br>野間1丁目298番2<br>「野間1-7-3」      | 182,000                         | 508                        | 1:1         | 店舗兼共同<br>住宅<br>RC4  | 店舗、店舗兼共同<br>住宅等が多い商業<br>地域            | 北東<br>市道 18m            | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急武庫之荘<br>2.1km                      | 2中専<br><br>( 60, 200)                   |
| 伊丹<br>*<br>(県) 5- 2 | 伊丹市<br>伊丹1丁目246番11<br>「伊丹1-13-50」   | 312,000                         | 100                        | 合形<br>1.5:1 | 店舗兼共同<br>住宅<br>RC7  | 店舗兼共同住宅等<br>が多い駅に近い商<br>業地域           | 東<br>市道 16m             | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR伊丹<br>230m                         | 商業<br>準防<br><br>( 80, 400)              |
| 伊丹<br>(県) 5- 3      | 伊丹市<br>行基町1丁目107番                   | 240,000                         | 495                        | 1:3.5       | 診療所<br>S3           | 店舗、診療所、共<br>同住宅等が見られ<br>る商業地域         | 北<br>県道 21m             | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急伊丹<br>650m                         | 2住居<br><br>( 60, 200)                   |
| 伊丹<br>(県) 5- 4      | 伊丹市<br>池尻1丁目158番2外                  | 190,000                         | 1,049                      | 2:1         | 店舗<br>RC4           | 県道沿いに店舗の<br>ほか住宅等の見ら<br>れる商業地域        | 東<br>県道 20m             | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急伊丹<br>3km                          | 準住居<br><br>( 60, 200)                   |
| 伊丹<br>(県) 9- 1      | 伊丹市<br>北伊丹7丁目90番2                   | 124,000                         | 728                        | 1:1.5       | 倉庫<br>S2            | 工場、倉庫、駐車<br>場等が存する工業<br>地域            | 東<br>市道 6m              | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR北伊丹<br>420m                        | 準工<br><br>( 60, 200)                    |
| 伊丹<br>(県) 9- 2      | 伊丹市<br>鴻池7丁目2番外<br>「鴻池7-1-10」       | 130,000                         | 1,282                      | 合形<br>2.5:1 | 倉庫・事務所<br>S2        | 営業所、倉庫等が<br>建ち並ぶ県道背後<br>の地域           | 南東<br>市道 12m<br>西<br>側道 | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急伊丹<br>4km                          | 準工<br><br>( 60, 200)                    |
| 相生<br>(県) - 1       | 相生市<br>相生5丁目3245番1<br>「相生5-13-8」    | 23,300                          | 71                         | 1.5:1       | 住宅<br>W2            | 一般住宅等が建ち<br>並ぶ既成の住宅地<br>域             | 北<br>市道 4m              | 水道<br>下水                        | JR相生<br>3.1km                        | 1住居<br><br>( 60, 200)                   |
| 相生<br>(県) - 2       | 相生市<br>向陽台50番9<br>「向陽台22-17」        | 50,300                          | 204                        | 1:1.5       | 住宅<br>W2            | 中規模一般住宅を<br>主とする住宅地域                  | 北西<br>市道 6m             | 水道<br>下水                        | JR相生<br>1.9km                        | 1中専<br><br>( 60, 150)                   |
| 相生<br>*<br>(県) - 3  | 相生市<br>那波本町16番<br>「那波本町6-11」        | 49,200                          | 194                        | 1:2.5       | 住宅<br>W2            | 中規模一般住宅が<br>多い既成の住宅地<br>域             | 南西<br>市道 4.5m           | 水道<br>下水                        | JR相生<br>850m                         | 1住居<br><br>( 60, 200)                   |
| 相生<br>(県) - 4       | 相生市<br>緑ヶ丘3丁目2167番142<br>「緑ヶ丘3-7-4」 | 29,300                          | 190                        | 1:1.2       | 住宅<br>W2            | 中規模一般住宅が<br>建ち並ぶ区画整然<br>とした住宅地域       | 西<br>市道 5.5m            | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR相生<br>2.7km                        | 1低専<br><br>( 50, 100)                   |
| 相生<br>(県) - 5       | 相生市<br>矢野町森字前田63番外                  | 11,100                          | 296                        | 合形<br>1:2   | 住宅<br>W2            | 農家住宅が見られ<br>る県道沿いの住宅<br>地域            | 南<br>県道 14m<br>背<br>面道  | 水道<br>下水                        | JR相生<br>8.3km                        | 「調区」<br><br>( 60, 200)                  |
| 相生<br>(県) 5- 1      | 相生市<br>山手1丁目9番                      | 56,500                          | 247                        | 合形<br>1:1.2 | 事務所兼共<br>同住宅<br>RC7 | 営業所、一般住宅<br>等が混在する駅北<br>の商業地域         | 南東<br>市道 16m<br>三<br>方路 | 水道<br>下水                        | JR相生<br>220m                         | 近商<br><br>( 80, 300)                    |
| 相生<br>(県) 5- 2      | 相生市<br>旭1丁目5368番211<br>「旭1-2-3」     | 61,800                          | 677                        | 1:2         | 店舗兼事務<br>所<br>RC4   | 官公庁が集積し金<br>融機関、営業所等<br>も見られる商業地<br>域 | 北西<br>県道 18m            | 水道<br>下水                        | JR相生<br>1.7km                        | 商業<br><br>( 80, 400)                    |
| 豊岡<br>(県) - 1       | 豊岡市<br>下陰字山田440番43                  | 36,000                          | 196                        | 1:1.5       | 住宅<br>W2            | 中規模一般住宅の<br>建ち並ぶ住宅地域                  | 北東<br>市道 5m             | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR豊岡<br>2.2km                        | (都)<br>1中専<br><br>( 60, 150)            |
| 豊岡<br>(県) - 2       | 豊岡市<br>妙楽寺字トンベ493番                  | 38,200                          | 224                        | 1:2         | 住宅<br>W2            | 中規模一般住宅が<br>多い区画整然とし<br>た住宅地域         | 南<br>市道 6m              | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR豊岡<br>1.7km                        | (都)<br>1住居<br><br>( 60, 200)            |

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>所在及び地番並びに住居表示          | (3)<br>1平方メートル<br>当たりの価格<br>(円) | (4)<br>地積<br>(内私道<br>分)(㎡) | (5)<br>形状    | (6)<br>利用の現況 | (7)<br>周辺の土地の利用<br>の現況                | (8)<br>前面道路の状況              | (9)<br>水道、ガス及び下<br>水道の整備<br>の状況 | (10)<br>鉄道その他の主要<br>な交通施設との接<br>近の状況 | (11)<br>都市計画法<br>その他法令<br>の制限で主<br>要なもの |
|----------------|-------------------------------|---------------------------------|----------------------------|--------------|--------------|---------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|---|
| 豊岡<br>(県) - 3  | 豊岡市<br>加広町34番7<br>「加広町5-24」   | 44,000                          | 191                        | 1:2          | 住宅<br>W2     | 一般住宅を中心に<br>倉庫、アパート等<br>が混在する住宅地<br>域 | 東<br>市道 5m                  | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR豊岡<br>900m                         | (都)<br>2住居<br><br>( 60, 200)            |
| 豊岡<br>(県) - 4  | 豊岡市<br>下鶴井字谷1768番外            | 9,000                           | 453                        | 1:1.5        | 住宅<br>W2     | 農家住宅を中心に<br>作業所も見られる<br>集落地域          | 東<br>市道 5m                  | 水道<br>下水                        | JR豊岡<br>5.2km                        | (都)<br><br>( 60, 200)                   |
| 豊岡<br>(県) - 5  | 豊岡市<br>瀬戸字新町185番2外            | 23,700                          | 333                        | 1:1.5        | 住宅<br>W2     | 一般住宅等が建ち<br>並ぶ漁港近くの住<br>宅地域           | 北東<br>市道 5.5m               | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR城崎温泉<br>3.9km                      | (都)<br><br>( 70, 200)                   |
| 豊岡<br>(県) - 6  | 豊岡市<br>城崎町湯島字湯の元620番1外        | 46,500                          | 237                        | 1.5:1        | 住宅<br>LS2    | 一般住宅のほか一<br>団の市営住宅が立<br>地する住宅地域       | 南東<br>市道 4m                 | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR城崎温泉<br>1.4km                      | (都)<br>1住居<br><br>国立公(普通)<br>( 60, 200) |
| 豊岡<br>(県) - 7  | 豊岡市<br>日高町国分寺字谷ヶ本122番4        | 32,600                          | 248                        | 1:1.2        | 住宅<br>W2     | 周辺に農地が見ら<br>れる一般住宅地域                  | 西<br>市道 5m                  | 水道<br>下水                        | JR江原<br>620m                         | (都)<br><br>( 60, 200)                   |
| 豊岡<br>(県) - 8  | 豊岡市<br>出石町大谷字河原410番外          | 8,250                           | 483                        | 不整形<br>1:1.5 | 住宅<br>W2     | 中規模農家住宅を<br>中心とする住宅地<br>域             | 東<br>市道 4.5m<br><br>北<br>側道 | 水道<br>下水                        | JR江原<br>7km                          | (都)<br><br>( 60, 200)                   |
| 豊岡<br>(県) - 9  | 豊岡市<br>但東町久畑字町1013番           | 6,400                           | 218                        | 1:3          | 住宅<br>LS2    | 農家住宅や一般住<br>宅が建ち並ぶ国道<br>背後の住宅地域       | 南西<br>市道 5.5m               | 水道<br>下水                        | JR上川口<br>15km                        | (都)<br><br>( 60, 200)                   |
| 豊岡<br>(県) - 10 | 豊岡市<br>日高町西芝字渡り田248番5         | 25,100                          | 198                        | 1:2:1        | 住宅<br>W2     | 一般住宅の中に店<br>舗等が見られる住<br>宅地域           | 南<br>市道 6m<br><br>西<br>側道   | 水道<br>下水                        | JR国府<br>550m                         | (都)<br><br>( 60, 200)                   |
| 豊岡<br>(県) - 11 | 豊岡市<br>竹野町森本字神原966番1          | 5,400                           | 385                        | 台形<br>1.5:1  | 住宅<br>W2     | 農家住宅が建ち並<br>ぶ農村集落地域                   | 南西<br>市道 4.5m               | 水道<br>下水                        | JR竹野<br>9.1km                        | (都)<br><br>( 60, 200)                   |
| 豊岡<br>(県) 5- 1 | 豊岡市<br>中央町121番1<br>「中央町12-13」 | 60,500                          | 107                        | 1:3          | 店舗兼倉庫<br>S3  | 低層の店舗と住宅<br>が混在する既成商<br>業地域           | 南<br>市道 9m                  | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR豊岡<br>550m                         | (都)<br>商業<br><br>( 80, 500)             |
| 豊岡<br>(県) 5- 2 | 豊岡市<br>城崎町湯島字松崎161番外          | 91,000                          | 359                        | 台形<br>1:2.5  | 旅館<br>S4     | 旅館、店舗併用住<br>宅等が混在する商<br>業地域           | 北<br>市道 5m<br><br>東<br>側道   | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR城崎温泉<br>210m                       | (都)<br>商業<br><br>国立公(普通)<br>( 80, 400)  |
| 豊岡<br>(県) 5- 3 | 豊岡市<br>但東町出合字八反ヶ坪81番1         | 18,000                          | 432                        | 不整形<br>1:2   | 店舗<br>S2     | 国道沿いに店舗等<br>が立地し、空地も<br>残る路線商業地域      | 南東<br>国道 11.5m              | 水道<br>下水                        | JR豊岡<br>21km                         | (都)<br><br>( 60, 200)                   |
| 豊岡<br>(県) 5- 4 | 豊岡市<br>日高町日置字矢組23番14外         | 37,500                          | 239                        | 1:2          | 店舗兼住宅<br>S3  | 中小規模の小売店<br>舗が立地する駅に<br>近い商業地域        | 南東<br>市道 7.5m               | 水道<br>下水                        | JR江原<br>180m                         | (都)<br>近商<br><br>( 80, 300)             |
| 豊岡<br>(県) 9- 1 | 豊岡市<br>九日市下町字下荒原171番1         | 22,700                          | 1,947                      | 1:1.5        | 倉庫           | 中小規模の工場、<br>倉庫が混在する工<br>業地域           | 北<br>市道 6.5m                | 水道<br>下水                        | JR豊岡<br>1.9km                        | (都)<br>準工<br><br>( 60, 200)             |
| 豊岡<br>(県) 9- 2 | 豊岡市<br>神美台35番                 | 9,000                           | 21,166                     | 台形<br>2:1    | 工場           | 中規模の工場等が<br>建ち並ぶ山間の工<br>業団地           | 南<br>市道 12m<br><br>三<br>方路  | 水道                              | JR豊岡<br>7.2km                        | (都)<br>工専<br><br>( 60, 200)             |
| 加古川<br>(県) - 1 | 加古川市<br>加古川町友沢字川口496番69       | 69,700                          | 117                        | 1:2:1        | 住宅<br>W2     | 中小規模一般住宅<br>が建ち並ぶ住宅地<br>域             | 北西<br>市道 4.5m               | 水道<br>下水                        | JR加古川<br>3.2km                       | 1中専<br><br>( 60, 200)                   |
| 加古川<br>(県) - 2 | 加古川市<br>加古川町木村字宮ノ西669番24      | 89,700                          | 144                        | 1:1.5        | 住宅<br>W2     | 中小規模一般住宅<br>が建ち並ぶ住宅地<br>域             | 南西<br>市道 5.3m               | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR加古川<br>2.4km                       | 1中専<br><br>( 60, 200)                   |

| (1)<br>基準地番号         | (2)<br>所在及び地番並びに住居表示                      | (3)<br>1平方メートル<br>当たりの価格<br>(円) | (4)<br>地積<br>(内私道<br>分)(㎡) | (5)<br>形状 | (6)<br>利用の現況 | (7)<br>周辺の土地の利用<br>の現況                | (8)<br>前面道路の状況 | (9)<br>水道、ガス及び下<br>水道の整備<br>の状況 | (10)<br>鉄道その他の主要<br>な交通施設との接<br>近の状況 | (11)<br>都市計画法<br>その他法令<br>の制限で主<br>要なもの |
|----------------------|---|---------------------------------|----------------------------|-----------|--------------|---------------------------------------|----------------|---------------------------------|--------------------------------------|---|
| 加古川<br>(県) - 3       | 加古川市<br>別府町新野辺2592番                       | 63,400                          | 310                        | 1:2.5     | 住宅<br>W2     | 区画整然とした中<br>小規模一般住宅の<br>多い住宅地域        | 北東<br>市道 6m    | 水道<br>ガス<br>下水                  | 山陽電鉄別府<br>1.3km                      | 1中専<br><br>( 60,200)                    |
| 加古川<br>(県) - 4       | 加古川市<br>加古川町溝之口字九之坪261番9<br>(加古川駅北9街区3-8) | 155,000                         | 171                        | 1:1.5     | 住宅<br>LS2    | 中規模一般住宅が<br>建っている区画整<br>然とした住宅地域      | 南西<br>市道 6m    | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR加古川<br>500m                        | 1住居<br><br>( 60,200)                    |
| 加古川<br>(県) - 5       | 加古川市<br>平岡町一色西2丁目78番5外                    | 84,100                          | 178                        | 1:2       | 住宅<br>W2     | 中小規模一般住宅<br>のほか共同住宅も<br>見られる住宅地域      | 北東<br>市道 6m    | 水道<br>ガス<br>下水                  | 山陽電鉄別府<br>1.3km                      | 1中専<br><br>( 60,200)                    |
| 加古川<br>(県) - 6       | 加古川市<br>神野町西条トンノ内1068番                    | 46,700                          | 401                        | 1:2.1     | 住宅<br>W2     | 既存住宅のほか新<br>興住宅も見られる<br>県道沿いの住宅地<br>域 | 北西<br>県道 7m    | 水道<br>下水                        | JR神野<br>500m                         | 1中専<br><br>( 60,200)                    |
| 加古川<br>*<br>(県) - 7  | 加古川市<br>尾上町長田字尾上林518番42                   | 61,900                          | 201                        | 1:1.2     | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅が<br>建ち並ぶ既成住宅<br>地域            | 北東<br>市道 6m    | 水道<br>ガス<br>下水                  | 山陽電鉄尾上の松<br>950m                     | 1中専<br><br>( 60,200)                    |
| 加古川<br>(県) - 8       | 加古川市<br>野口町水足字村内1192番                     | 49,900                          | 473                        | 1:2.5     | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅が<br>多い既成の住宅地<br>域             | 北西<br>県道 4.5m  | 水道<br>下水                        | JR加古川<br>2.3km                       | 1住居<br><br>( 60,200)                    |
| 加古川<br>(県) - 9       | 加古川市<br>尾上町池田字吹上89番56                     | 57,800                          | 116                        | 1:1       | 住宅<br>W2     | 一般住宅が建ち並<br>ぶ区画整然とした<br>住宅地域          | 北西<br>市道 6m    | 水道<br>ガス<br>下水                  | 山陽電鉄浜の宮<br>1km                       | 1中専<br><br>( 60,200)                    |
| 加古川<br>(県) - 10      | 加古川市<br>尾上町安田字大溝574番11                    | 69,700                          | 148                        | 1:1.5     | 住宅<br>W2     | 中小規模一般住宅<br>が建ち並ぶ住宅地<br>域             | 北西<br>市道 6m    | 水道<br>ガス<br>下水                  | 山陽電鉄尾上の松<br>1.1km                    | 1住居<br><br>( 60,200)                    |
| 加古川<br>*<br>(県) - 11 | 加古川市<br>加古川町粟津字中在家731番4                   | 122,000                         | 165                        | 1:1.5     | 住宅<br>W2     | 一般住宅、マンシ<br>ョン等が混在する住<br>宅地域          | 南西<br>市道 6.2m  | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR加古川<br>850m                        | 1住居<br><br>( 60,200)                    |
| 加古川<br>(県) - 12      | 加古川市<br>別府町新野辺北町6丁目19番1                   | 73,000                          | 105                        | 1:5.1     | 住宅<br>W2     | 区画の整った一般<br>住宅を主とする住<br>宅地域           | 南東<br>市道 5.8m  | 水道<br>ガス<br>下水                  | 山陽電鉄別府<br>1.2km                      | 1中専<br><br>( 60,200)                    |
| 加古川<br>(県) - 13      | 加古川市<br>西神吉町宮前字管弦所153番1                   | 26,900                          | 277                        | 1:1.2     | 住宅<br>W2     | 一般住宅を中心と<br>する既成住宅地域                  | 南西<br>市道 7m    | 水道<br>下水                        | JR宝殿<br>3km                          | 「調区」<br><br>( 60,200)                   |
| 加古川<br>(県) - 14      | 加古川市<br>平岡町西谷字北側106番6                     | 79,000                          | 376                        | 1:1.5     | 住宅<br>W2     | 一般住宅を中心に<br>一部農地も見られ<br>る住宅地域         | 北東<br>市道 5m    | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR東加古川<br>710m                       | 1住居<br><br>( 60,200)                    |
| 加古川<br>(県) - 15      | 加古川市<br>平岡町新在家字鶴鉢2066番25                  | 76,300                          | 248                        | 1:1.5     | 住宅<br>W2     | 中小規模一般住宅<br>が建ち並ぶ住宅地<br>域             | 南西<br>市道 4.5m  | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR東加古川<br>1.5km                      | 1低専<br><br>( 50,100)                    |
| 加古川<br>(県) - 16      | 加古川市<br>野口町野口字駅ノ池119番90                   | 98,000                          | 169                        | 1:1       | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅が<br>多い区画整然とし<br>た住宅地域         | 南東<br>市道 6m    | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR東加古川<br>1.4km                      | 1中専<br><br>( 60,200)                    |
| 加古川<br>(県) - 17      | 加古川市<br>加古川町中津字北河原76番7                    | 75,100                          | 130                        | 1:1.5     | 住宅<br>W2     | 中小規模の建売住<br>宅が建ち並ぶ住宅<br>地域            | 南西<br>市道 6m    | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR日岡<br>1.1km                        | 1低専<br><br>( 50,100)                    |
| 加古川<br>(県) - 18      | 加古川市<br>平岡町新在家字鶴池ノ内1192番118               | 104,000                         | 181                        | 1:1       | 住宅<br>W2     | 戸建住宅が建ち並<br>ぶ中規模住宅団地                  | 南西<br>市道 6m    | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR東加古川<br>1.1km                      | 1低専<br><br>( 50,100)                    |
| 加古川<br>(県) 3- 1      | 加古川市<br>野口町長砂字菅丁田943番                     | 29,500                          | 847                        | 1:1.5     | 田            | 周辺で宅地化が進<br>んでいる熟成度の<br>高い地域          |                |                                 | 山陽電鉄浜の宮<br>1km                       | 1中専<br><br>( 60,200)                    |

| (1)<br>基準地番号        | (2)<br>所在及び地番並びに住居表示                      | (3)<br>1平方メートル<br>当たりの価格<br>(円) | (4)<br>地積<br>(内私道<br>分)(㎡) | (5)<br>形状 | (6)<br>利用の現況      | (7)<br>周辺の土地の利用<br>の現況                   | (8)<br>前面道路の状況     | (9)<br>水道、ガス及び下<br>水道の整備の状況 | (10)<br>鉄道その他の主要<br>な交通施設との接<br>近の状況 | (11)<br>都市計画法<br>その他法令<br>の制限で主<br>要なもの |
|---------------------|---|---------------------------------|----------------------------|-----------|-------------------|--|--------------------|-----------------------------|--------------------------------------|---|
| 加古川<br>(県)5- 1      | 加古川市<br>加古川町寺家町字西ノ町340番2                  | 127,000                         | 211                        | 1:2       | 店舗兼倉庫<br>RC3      | 各種店舗、共同住<br>宅、駐車場等が見<br>られる病院前の商<br>業地域  | 北東<br>市道 12.7m     | 水道<br>ガス<br>下水              | JR加古川<br>500m                        | 商業<br>準防<br>( 80,400)                   |
| 加古川<br>(県)5- 2      | 加古川市<br>尾上町旭1丁目38番1                       | 68,900                          | 369                        | 1:1.2     | 店舗兼事務<br>所<br>S2  | 低層の店舗、銀行<br>が見られる駅前の<br>商業地域             | 南西<br>市道 8m        | 水道<br>ガス<br>下水              | 山陽電鉄尾上の松<br>80m                      | 近商<br>( 80,200)                         |
| 加古川<br>*<br>(県)5- 3 | 加古川市<br>平岡町新在家字式丁目265番2                   | 124,000                         | 347                        | 1:2       | 店舗<br>RC3         | 駅前の小売店舗、<br>飲食店舗等が建ち<br>並ぶ商業地域           | 北東<br>市道 7.8m      | 水道<br>ガス<br>下水              | JR東加古川<br>130m                       | 近商<br>( 80,300)                         |
| 加古川<br>(県)5- 4      | 加古川市<br>米田町平津字道堂456番9                     | 94,000                          | 188                        | 1:1.5     | 診療所兼住<br>宅<br>LS2 | 小規模店舗、医院<br>等が見られる駅前<br>の商業地域            | 南東<br>県道 8.8m      | 水道<br>下水                    | JR宝殿<br>100m                         | 近商<br>( 80,300)                         |
| 加古川<br>(県)5- 5      | 加古川市<br>別府町新野辺字藤田筋386番1外                  | 72,500                          | 846                        | 1:2.1     | 店舗<br>W2          | 幹線沿いに店舗、<br>飲食店等が連なる<br>路線商業地域           | 北東<br>国道 40m       | 水道<br>下水                    | 山陽電鉄浜の宮<br>1.1km                     | 準住居<br>( 60,200)                        |
| 加古川<br>(県)5- 6      | 加古川市<br>加古川町溝之口字九之坪297番外<br>(加古川駅北23街区8外) | 241,000                         | 334                        | 1:1.5     | 店舗兼共同<br>住宅<br>S7 | 店舗兼共同住宅等<br>が建ち並ぶ駅前商<br>業地域              | 北西<br>市道 30m       | 水道<br>ガス<br>下水              | JR加古川<br>200m                        | 商業<br>準防<br>( 80,400)                   |
| 加古川<br>(県)9- 1      | 加古川市<br>平岡町高畑字辻ケ内331番6                    | 49,500                          | 930                        | 1:1       | 倉庫兼事務<br>所<br>S1  | 配送センター、工<br>場等が建ち並ぶ国<br>道バイパス沿いの<br>工業地域 | 南西<br>国道 7m<br>背面道 | 水道<br>下水                    | JR東加古川<br>1.4km                      | 工業<br>( 60,200)                         |
| 加古川<br>(県)9- 2      | 加古川市<br>別府町港町8番                           | 31,500                          | 3,255                      | 1:1       | 工場兼事務<br>所        | 工場、倉庫、事務<br>所等の混在する工<br>業地域              | 南東<br>道路 22m       | 水道<br>下水                    | 山陽電鉄別府<br>1.2km                      | 工業<br>( 60,200)                         |
| 赤穂<br>(県)- 1        | 赤穂市<br>正保橋町3番26                           | 50,000                          | 187                        | 1:2       | 住宅<br>W2          | 中規模の一般住宅<br>が連たする住宅<br>地域                | 南<br>市道 5.5m       | 水道<br>ガス<br>下水              | JR播州赤穂<br>3.4km                      | 1中専<br>( 60,200)                        |
| 赤穂<br>(県)- 2        | 赤穂市<br>塩屋字築田2657番8                        | 48,700                          | 175                        | 1:1.2     | 住宅<br>W2          | 小規模で開発され<br>た区画整然とした<br>一般住宅地域           | 西<br>市道 6.5m       | 水道<br>下水                    | JR播州赤穂<br>1.6km                      | 1中専<br>( 60,200)                        |
| 赤穂<br>*<br>(県)- 3   | 赤穂市<br>上飯屋北20番12                          | 63,200                          | 200                        | 1:1.5     | 住宅<br>W2          | 中規模一般住宅が<br>建ち並ぶ閑静な住<br>宅地域              | 北西<br>市道 6m        | 水道<br>下水                    | JR播州赤穂<br>1.1km                      | 1中専<br>( 60,200)                        |
| 赤穂<br>(県)- 4        | 赤穂市<br>加里屋中洲2丁目18番                        | 67,200                          | 338                        | 1:1.5     | 住宅<br>W2          | 中規模の一般住宅<br>が多い住宅地域                      | 北西<br>市道 5m        | 水道<br>下水                    | JR播州赤穂<br>570m                       | 1住居<br>( 60,200)                        |
| 赤穂<br>(県)- 5        | 赤穂市<br>三槌町30番                             | 60,400                          | 186                        | 1:2       | 住宅<br>S2          | 一般住宅等が建ち<br>並ぶ区画整然とし<br>た住宅地域            | 北東<br>市道 6m        | 水道<br>下水                    | JR播州赤穂<br>1.6km                      | 1中専<br>( 60,200)                        |
| 赤穂<br>(県)- 6        | 赤穂市<br>尾崎字東ノ町649番                         | 38,200                          | 115                        | 1:1.2     | 住宅<br>W2          | 在来の一般住宅が<br>連たしている古く<br>からの住宅地域          | 南<br>市道 6m         | 水道<br>下水                    | JR播州赤穂<br>2.1km                      | 1住居<br>( 60,200)                        |
| 赤穂<br>(県)- 7        | 赤穂市<br>高雄字河原2120番3                        | 15,500                          | 344                        | 台形<br>1:1 | 住宅<br>W2          | 農家住宅、一般住<br>宅の混在する住宅<br>地域               | 南東<br>市道 4m        | 水道<br>下水                    | JR坂越<br>4km                          | 「調区」<br>( 60,200)                       |
| 赤穂<br>(県)- 8        | 赤穂市<br>折方字天神山1315番40                      | 25,200                          | 168                        | 1:2       | 住宅<br>W2          | 中規模一般住宅が<br>建ち並ぶ住宅地域                     | 北<br>市道 5m         | 水道<br>下水                    | JR天和<br>1.3km                        | 「調区」<br>( 60,200)                       |
| 赤穂<br>(県)5- 1       | 赤穂市<br>東浜町17番外                            | 56,900                          | 594                        | 1.5:1     | 医院<br>W1          | 医院、店舗、一般<br>住宅等が混在する<br>路線商業地域           | 西<br>県道 16m        | 水道<br>下水                    | JR播州赤穂<br>2.7km                      | 2中専<br>( 60,200)                        |

| (1)<br>基準地番号      | (2)<br>所在及び地番並びに住居表示                  | (3)<br>1平方メートル<br>当たりの価格<br>(円) | (4)<br>地積<br>(内私道<br>分)(㎡) | (5)<br>形状   | (6)<br>利用の現況       | (7)<br>周辺の土地の利用<br>の現況  | (8)<br>前面道路の状況         | (9)<br>水道、ガス及び下<br>水道の整備<br>の状況 | (10)<br>鉄道その他の主要<br>な交通施設との接<br>近の状況 | (11)<br>都市計画法<br>その他法令<br>の制限で主<br>要なもの |
|-------------------|---------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|-------------|--------------------|-------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|---|
| 赤穂<br>*<br>(県)5-2 | 赤穂市<br>加里屋中洲1丁目24番1外                  | 81,600                          | 394                        | 1:1.5       | 店舗<br><br>S1       | 低層店舗が建ち並ぶ中に住宅が残る商業地域    | 南東市道 16m               | 水道<br>下水                        | JR播州赤穂<br><br>630m                   | 1住居<br><br>( 60,200)                    |
| 赤穂<br>(県)9-1      | 赤穂市<br>加里屋字磯1120番119                  | 23,500                          | 2,640                      | 1:1.2       | 工場兼事務所             | 中小規模の工場、倉庫等が見られる工業地域    | 北東市道 14m               | 水道<br>下水                        | JR播州赤穂<br><br>2km                    | 工専<br><br>( 60,200)                     |
| 西脇<br>(県)-1       | 西脇市<br>水尾町字大門704番                     | 10,200                          | 403                        | 合形<br>1:1.5 | 住宅<br><br>W2       | 一般住宅、農家住宅のほか農地も見られる住宅地域 | 東市道 5m                 | 水道<br>下水                        | JR西脇市<br><br>5.8km                   | 「調区」<br><br>( 60,200)                   |
| 西脇<br>(県)-2       | 西脇市<br>高田井町字上掛田253番88                 | 25,100                          | 204                        | 1:2         | 住宅<br><br>LS2      | 中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域      | 西市道 6m<br><br>背面道      | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR西脇市<br><br>2.6km                   | 2住居<br><br>( 60,200)                    |
| 西脇<br>(県)-3       | 西脇市<br>和布町字山根102番                     | 22,800                          | 426                        | 1:2.5       | 住宅<br><br>W1       | 中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域      | 北西市道 3.5m              | 水道<br>下水                        | JR新西脇<br><br>180m                    | 1住居<br><br>( 60,200)                    |
| 西脇<br>(県)-4       | 西脇市<br>中畑町字滝ノカタ426番3外                 | 8,450                           | 328                        | 1:1.5       | 住宅<br><br>W2       | 農家住宅が見られる農地の多い住宅地域      | 北西市道 10.7m<br><br>南西側道 | 水道<br>下水                        | JR日本へそ公園<br><br>4.3km                | 「都計外」                                   |
| 西脇<br>(県)-5       | 西脇市<br>黒田庄町黒田字南ノ内360番3                | 8,300                           | 486                        | 1:1.5       | 住宅<br><br>W2       | 中規模の農村住宅が多い既成住宅地域       | 北西市道 4.5m              | 水道<br>下水                        | JR本黒田<br><br>600m                    | 「都計外」                                   |
| 西脇<br>(県)-6       | 西脇市<br>黒田庄町岡字二ノ門354番7                 | 13,000                          | 231                        | 1:1.5       | 住宅<br><br>W2       | 農家住宅、一般住宅、事業所等が混在する住宅地域 | 南西市道 4.3m              | 水道<br>下水                        | JR黒田庄<br><br>530m                    | 「都計外」                                   |
| 西脇<br>(県)5-1      | 西脇市<br>上野字東谷83番1                      | 46,300                          | 329                        | 1:1.5       | 店舗<br><br>W2       | 低層の店舗のほか共同住宅も見られる商業地域   | 南市道 12m                | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR新西脇<br><br>1.6km                   | 1住居<br><br>( 60,200)                    |
| 西脇<br>(県)5-2      | 西脇市<br>高田井町字大歳前346番1外                 | 50,000                          | 2,223                      | 1:1.2       | 店舗<br><br>S1       | 大型物販店が建ち並ぶ路線商業地域        | 西西市道 12.2m<br><br>北側道  | 水道<br>下水                        | JR新西脇<br><br>2.1km                   | 準工<br><br>( 60,200)                     |
| 宝塚<br>(県)-1       | 宝塚市<br>仁川北2丁目340番1<br>「仁川北2-8-32」     | 258,000                         | 187                        | 1:2         | 住宅<br><br>W2       | 中規模一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域   | 南市道 4.5m               | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急仁川<br><br>270m                     | 1中専<br><br>( 60,200)                    |
| 宝塚<br>*<br>(県)-2  | 宝塚市<br>御殿山3丁目30番2<br>「御殿山3-4-5」       | 187,000                         | 164                        | 1:1.2       | 住宅<br><br>W2       | 中規模一般住宅が多い高台の住宅地域       | 南市道 6m                 | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR宝塚<br><br>770m                     | 1低専<br><br>( 50,100)                    |
| 宝塚<br>(県)-3       | 宝塚市<br>売布きよしガ丘12番889<br>「売布きよしガ丘5-13」 | 95,000                          | 240                        | 1:1.2       | 住宅<br><br>W2       | 中規模一般住宅が多い高台の住宅地域       | 北西市道 6m                | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急売布神社<br><br>900m                   | 1低専<br><br>( 50,100)                    |
| 宝塚<br>(県)-4       | 宝塚市<br>小浜5丁目240番<br>「小浜5-14-4」        | 141,000                         | 257                        | 1:1.5       | 住宅<br><br>W2       | 中規模の一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域  | 南西市道 4m                | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急売布神社<br><br>980m                   | 1中専<br><br>( 60,200)                    |
| 宝塚<br>(県)-5       | 宝塚市<br>雲雀丘2丁目52番<br>「雲雀丘2-3-34」       | 274,000                         | 1,099                      | 1:2.1       | 共同住宅<br><br>RC5F1B | 中層の共同住宅、店舗ビル等が建ち並ぶ地域    | 北東市道 9.3m<br><br>南東側道  | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急雲雀丘花屋敷<br><br>80m                  | 1中専<br><br>( 60,200)                    |
| 宝塚<br>(県)-6       | 宝塚市<br>南口1丁目333番<br>「南口1-7-22」        | 252,000                         | 179                        | 1:2.1       | 住宅<br><br>LS2      | 中規模の一般住宅が多い住宅地域         | 西市道 6m                 | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急宝塚南口<br><br>170m                   | 1低専<br><br>( 50,100)                    |
| 宝塚<br>(県)-7       | 宝塚市<br>寿楽荘254番2<br>「寿楽荘15-12」         | 182,000                         | 221                        | 1:5.1       | 住宅<br><br>W2       | 中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域      | 西市道 5m                 | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急宝塚南口<br><br>750m                   | 1低専<br><br>( 50,100)                    |

| (1)<br>基準地番号        | (2)<br>所在及び地番並びに住居表示                | (3)<br>1平方メートル<br>当たりの価格<br>(円) | (4)<br>地積<br>(内私道<br>分)(㎡) | (5)<br>形状    | (6)<br>利用の現況  | (7)<br>周辺の土地の利用<br>の現況     | (8)<br>前面道路の状況           | (9)<br>水道、ガス及び下<br>水道の整備<br>の状況 | (10)<br>鉄道その他の主要<br>な交通施設との接<br>近の状況 | (11)<br>都市計画法<br>その他法令<br>の制限で主<br>要なもの |
|---------------------|-------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|--------------|---------------|----------------------------|--------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|---|
| 宝塚<br>*<br>(県) - 8  | 宝塚市<br>千種1丁目91番2<br>「千種1-8-48」      | 205,000                         | 155                        | 1:2.5        | 住宅<br>W2      | 一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域           | 西<br>市道 6m               | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急小林<br>390m                         | 1低専<br>( 50, 100)                       |
| 宝塚<br>(県) - 9       | 宝塚市<br>野上4丁目1番20<br>「野上4-20-18」     | 167,000                         | 257                        | 1:1          | 住宅<br>LS2     | 中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域         | 東<br>市道 4.5m             | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急逆瀬川<br>1.2km                       | 1低専<br>( 50, 100)                       |
| 宝塚<br>(県) - 10      | 宝塚市<br>仁川台20番                       | 194,000                         | 259                        | 1:1.2        | 住宅<br>W2      | 中規模の一般住宅が多い住宅地域            | 西<br>市道 8.5m             | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急仁川<br>900m                         | 1低専<br>( 50, 100)                       |
| 宝塚<br>(県) - 11      | 宝塚市<br>玉瀬字西古野1番17外                  | 14,600                          | 483                        | 1:1          | 住宅<br>LS2     | 農家住宅を主体に一般住宅も見られる県道沿いの住宅地域 | 北東<br>県道 7.5m            | 水道                              | JR武田尾<br>4.1km                       | 「調区」<br>( 60, 100)                      |
| 宝塚<br>(県) - 12      | 宝塚市<br>星の荘72番<br>「星の荘13-31」         | 156,000                         | 252                        | 1:1          | 住宅<br>LS2     | 中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域     | 南東<br>市道 4.5m            | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急売布神社<br>550m                       | 1低専<br>( 50, 100)                       |
| 宝塚<br>(県) - 13      | 宝塚市<br>桜ガ丘380番<br>「桜ガ丘4-4」          | 147,000                         | 276                        | 1:1          | 住宅<br>LS2     | 中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域          | 南<br>市道 5m               | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR宝塚<br>900m                         | 1低専<br>( 50, 100)                       |
| 宝塚<br>(県) - 14      | 宝塚市<br>光ガ丘2丁目14番311<br>「光ガ丘2-7-17」  | 76,000                          | 163                        | 1:1.2        | 住宅<br>LS2     | 高台に造成された区画整然とした住宅地域        | 北<br>市道 7m               | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急逆瀬川<br>2km                         | 1低専<br>( 50, 100)                       |
| 宝塚<br>*<br>(県) - 15 | 宝塚市<br>山本南1丁目124番19<br>「山本南1-21-17」 | 159,000                         | 156                        | 1:1          | 住宅<br>LS2     | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域           | 南東<br>市道 5m              | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急山本<br>1.2km                        | 1中専<br>( 60, 150)                       |
| 宝塚<br>*<br>(県) - 16 | 宝塚市<br>中州2丁目336番258<br>「中州2-3-32」   | 242,000                         | 365                        | 1:2.1        | 住宅<br>RC2     | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域        | 南東<br>市道 6m              | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急逆瀬川<br>650m                        | 1低専<br>( 50, 100)                       |
| 宝塚<br>(県) - 17      | 宝塚市<br>安倉中6丁目43番1<br>「安倉中6-10-16」   | 135,000                         | 105                        | 1:3          | 住宅<br>W2      | 一般住宅が多い区画整然とした住宅地域         | 南西<br>市道 6m              | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急逆瀬川<br>3.5km                       | 1中専<br>( 60, 200)                       |
| 宝塚<br>(県) - 18      | 宝塚市<br>平井1丁目143番6<br>「平井1-15-35」    | 136,000                         | 153                        | 1:2.1        | 住宅<br>LS2     | 中規模一般住宅のほかマンション等も見られる住宅地域  | 北西<br>市道 6m              | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急山本<br>500m                         | 1低専<br>( 50, 100)                       |
| 宝塚<br>(県) - 19      | 宝塚市<br>小林2丁目170番2<br>「小林2-3-24」     | 183,000                         | 104                        | 台形<br>1:2    | 住宅<br>W2      | 中小規模一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する住宅地域 | 西<br>市道 4m               | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急小林<br>400m                         | 1中専<br>( 60, 200)                       |
| 宝塚<br>(県) 5- 1      | 宝塚市<br>大吹町13番2<br>「大吹町1-1」          | 207,000                         | 688                        | 2:1          | 店舗<br>S2      | 低層の店舗等が建ち並ぶ路線商業地域          | 西<br>県道 16m<br>三方路       | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急小林<br>900m                         | 1住居<br>( 60, 200)                       |
| 宝塚<br>(県) 5- 2      | 宝塚市<br>中山寺1丁目266番3外<br>「中山寺1-15-1」  | 259,000                         | 944                        | 不整形<br>1:1.2 | 銀行<br>RC2     | 店舗等が建ち並ぶ駅に近い路線商業地域         | 南<br>国道 19m<br>西<br>側道   | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急中山観音<br>160m                       | 近商<br>( 80, 200)                        |
| 宝塚<br>(県) 5- 3      | 宝塚市<br>武庫川町170番20<br>「武庫川町6-22」     | 330,000                         | 1,407                      | 1:3          | 診療所兼店舗<br>RC7 | 国道沿いに沿道型店舗等が建ち並ぶ商業地域       | 北<br>国道 22m              | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急宝塚南口<br>800m                       | 商業<br>( 80, 400)                        |
| 宝塚<br>*<br>(県) 5- 4 | 宝塚市<br>逆瀬川1丁目40番2外<br>「逆瀬川1-1-11」   | 450,000                         | 931<br>(26)                | 台形<br>1:1.5  | 銀行<br>RC3F1B  | 中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域      | 南西<br>県道 15m<br>北西<br>側道 | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急逆瀬川<br>80m                         | 商業<br>( 80, 500)                        |
| 宝塚<br>(県) 9- 1      | 宝塚市<br>亀井町113番1外<br>「亀井町10-20」      | 131,000                         | 740                        | 台形<br>1.5:1  | 工場            | 工場、作業所、一般住宅、共同住宅等が混在する地域   | 北<br>市道 8m<br>北東<br>側道   | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急小林<br>1.4km                        | 準工<br>( 60, 200)                        |

| (1)<br>基準地番号       | (2)<br>所在及び地番並びに住居表示               | (3)<br>1平方メートル<br>当たりの価格<br>(円) | (4)<br>地積<br>(内私道<br>分)(㎡) | (5)<br>形状   | (6)<br>利用の現況     | (7)<br>周辺の土地の利用<br>の現況                      | (8)<br>前面道路の状況           | (9)<br>水道、ガス及び下<br>水道の整備<br>の状況 | (10)<br>鉄道その他の主要<br>な交通施設との接<br>近の状況 | (11)<br>都市計画法<br>その他法令<br>の制限で主<br>要なもの |
|--------------------|------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|-------------|------------------|---|--------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|---|
| 三木<br>(県) - 1      | 三木市<br>自由が丘本町2丁目114番               | 29,700                          | 208                        | 1:2         | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が<br>多く、一部空地もあ<br>る住宅地域              | 北西<br>市道 6m              | 水道<br>ガス<br>下水                  | 神戸電鉄志染<br>1.2km                      | 1低専<br>( 50, 100)                       |
| 三木<br>(県) - 2      | 三木市<br>上の丸町899番45<br>「上の丸町11-45」   | 39,200                          | 131                        | 1:1.5       | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が<br>多い閑静な住宅地<br>域                   | 南<br>市道 7m               | 水道<br>ガス<br>下水                  | 神戸電鉄三木上の<br>丸<br>600m                | 1中専<br>( 60, 200)                       |
| 三木<br>(県) - 3      | 三木市<br>大塚1丁目330番2<br>「大塚1-4-30」    | 36,200                          | 351                        | 1:1.2       | 住宅<br>RC2        | 農地も見られる中<br>規模一般住宅の多<br>い住宅地域               | 南西<br>市道 6m              | 水道<br>ガス<br>下水                  | 神戸電鉄恵比須<br>940m                      | 1中専<br>( 60, 200)                       |
| 三木<br>*<br>(県) - 4 | 三木市<br>志染町西自由が丘1丁目757番             | 40,600                          | 171                        | 1:2         | 住宅<br>W2         | 一般住宅が建ち並<br>ぶ区画整然とした<br>住宅地域                | 南<br>市道 6m               | 水道<br>ガス<br>下水                  | 神戸電鉄志染<br>500m                       | 1低専<br>( 50, 100)                       |
| 三木<br>(県) - 5      | 三木市<br>さつき台2丁目2番8                  | 51,400                          | 200                        | 1:2.1       | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が<br>建ち並ぶ閑静な住<br>宅地域                 | 南西<br>市道 6m              | 水道<br>ガス<br>下水                  | 神戸電鉄志染<br>1.4km                      | 1低専<br>( 50, 80)                        |
| 三木<br>(県) - 6      | 三木市<br>細川町中里字大苗代764番1              | 8,700                           | 699                        | 台形<br>1:1.2 | 住宅<br>W2         | 県道背後に中規模<br>住宅が散在する既<br>成住宅地域               | 北西<br>市道 5.5m            | 水道                              | 神戸電鉄緑が丘<br>12km                      | 「都計外」                                   |
| 三木<br>(県) - 7      | 三木市<br>君が峰町562番16<br>「君が峰町2-13」    | 33,000                          | 189                        | 1:1.2       | 住宅<br>LS1        | 中規模一般住宅が<br>多い区画整然とし<br>た住宅地域               | 南<br>市道 4m               | 水道<br>ガス<br>下水                  | 神戸電鉄恵比須<br>330m                      | 1低専<br>( 50, 100)                       |
| 三木<br>(県) - 8      | 三木市<br>福井2丁目1833番8<br>「福井2-10-17」  | 34,800                          | 172                        | 1:2.5       | 住宅<br>W1         | 住宅に店舗、事業<br>所等が見られる既<br>成住宅地域               | 南<br>市道 4m               | 水道<br>ガス<br>下水                  | 神戸電鉄三木<br>1km                        | 準工<br>( 60, 200)                        |
| 三木<br>(県) - 9      | 三木市<br>吉川町楠原字中島5番                  | 10,300                          | 636                        | 2:1         | 住宅<br>RC2        | 農家が多く見られ<br>る農村集落地域                         | 東<br>県道 10m<br>背面道       | 水道                              | JR三田<br>11km                         | (都)<br>( 60, 200)                       |
| 三木<br>(県) - 10     | 三木市<br>末広2丁目576番1<br>「末広2-11-7」    | 43,400                          | 266                        | 1:3         | 住宅<br>W2         | 住宅を中心に事業<br>所等も混在する住<br>宅地域                 | 南西<br>市道 5m              | 水道<br>ガス<br>下水                  | 神戸電鉄三木<br>600m                       | 準工<br>( 60, 200)                        |
| 三木<br>(県) - 11     | 三木市<br>吉川町福田字古子28番5                | 24,600                          | 221                        | 1:2         | 住宅<br>W2         | 一般住宅のほか<br>に店舗兼住宅が見<br>られる住宅地域              | 北<br>市道 6.5m             | 水道<br>下水                        | JR三田<br>13km                         | (都)<br>( 60, 200)                       |
| 三木<br>(県) 5- 1     | 三木市<br>志染町西自由が丘1丁目321番             | 50,700                          | 146                        | 1:2.5       | 店舗兼住宅<br>W2      | 小売店舗、飲食<br>店、銀行等が建ち<br>並ぶ駅前商店街              | 北西<br>市道 10m             | 水道<br>ガス<br>下水                  | 神戸電鉄志染<br>160m                       | 近商<br>( 80, 200)                        |
| 三木<br>(県) 5- 2     | 三木市<br>吉川町鍛冶屋字外ヶ波152番4外            | 33,700                          | 779                        | 台形<br>1:1.5 | 店舗兼事務<br>所<br>S2 | 県道沿いに店舗、<br>事務所、医院等が<br>建ち並ぶ商業地域            | 北<br>県道 8m               | 水道<br>下水                        | JR三田<br>14km                         | (都)<br>( 60, 200)                       |
| 三木<br>(県) 9- 1     | 三木市<br>別所町巴25番                     | 24,600                          | 12,219                     | 1:2.1       | 工場兼事務<br>所<br>S2 | 中小規模の金属加<br>工、食品等の製造<br>工場が建ち並ぶ内<br>陸型の工業団地 | 北東<br>市道 16m<br>南東<br>側道 | 水道<br>下水                        | 神戸電鉄三木<br>4.2km                      | 工専<br>( 60, 200)                        |
| 高砂<br>(県) - 1      | 高砂市<br>高砂町字清水町1504番5               | 43,500                          | 102                        | 1:3         | 住宅<br>W2         | 小規模な一般住宅<br>が多い古くからの<br>住宅地域                | 北<br>市道 4m               | 水道<br>ガス<br>下水                  | 山陽電鉄高砂<br>850m                       | 1住居<br>準防<br>( 60, 200)                 |
| 高砂<br>(県) - 2      | 高砂市<br>荒井町蓮池3丁目2番9<br>「荒井町蓮池3-2-6」 | 80,000                          | 253                        | 1:2.5       | 住宅<br>LS2        | 中規模一般住宅を<br>中心とした住宅地<br>域                   | 南西<br>市道 6m              | 水道<br>ガス<br>下水                  | 山陽電鉄高砂<br>500m                       | 1中専<br>( 60, 200)                       |
| 高砂<br>(県) - 3      | 高砂市<br>今市2丁目14番34<br>「今市2-12-30-3」 | 67,200                          | 170                        | 1:1.5       | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が<br>建ち並ぶ住宅地域                        | 西<br>市道 4m               | 水道<br>ガス<br>下水                  | 山陽電鉄伊保<br>900m                       | 1中専<br>( 60, 200)                       |

| (1)<br>基準地番号       | (2)<br>所在及び地番並びに住居表示                    | (3)<br>1平方メートル<br>当たりの価格<br>(円) | (4)<br>地積<br>(内私道<br>分)(㎡) | (5)<br>形状    | (6)<br>利用の現況     | (7)<br>周辺の土地の利用<br>の現況           | (8)<br>前面道路の状況      | (9)<br>水道、ガス及び下<br>水道の整備<br>の状況 | (10)<br>鉄道その他の主要<br>な交通施設との接<br>近の状況 | (11)<br>都市計画法<br>その他法令<br>の制限で主<br>要なもの |
|--------------------|---|---------------------------------|----------------------------|--------------|------------------|----------------------------------|---------------------|---------------------------------|--------------------------------------|---|
| 高砂<br>(県) - 4      | 高砂市<br>阿弥陀町南池字村東338番5                   | 40,700                          | 297                        | 1:1.2        | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が<br>多く付近に農地が<br>介在する住宅地域 | 北東<br>市道 4m         | 水道<br>下水                        | JR曾根<br>2.3km                        | 1中専<br>( 60, 150)                       |
| 高砂<br>(県) - 5      | 高砂市<br>曾根町字松東728番3                      | 68,200                          | 148                        | 1:2          | 住宅<br>W2         | 一般住宅、共同住<br>宅等が混在する住<br>宅地域      | 北東<br>市道 7m         | 水道<br>ガス<br>下水                  | 山陽電鉄山陽曾根<br>950m                     | 1低専<br>( 50, 100)                       |
| 高砂<br>*<br>(県) - 6 | 高砂市<br>米田町米田字大橋307番3                    | 85,600                          | 201                        | 1:2          | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が<br>多い既成住宅地域             | 北東<br>市道 5.8m       | 水道<br>下水                        | JR宝殿<br>780m                         | 1低専<br>( 50, 100)                       |
| 高砂<br>(県) - 7      | 高砂市<br>伊保崎2丁目1912番17<br>「伊保崎2-16-7」     | 53,500                          | 228                        | 1:1          | 住宅<br>W1         | 中規模一般住宅が<br>多い区画整然とし<br>た住宅地域    | 南<br>市道 4m          | 水道<br>ガス<br>下水                  | 山陽電鉄山陽曾根<br>750m                     | 1中専<br>( 60, 200)                       |
| 高砂<br>(県) - 8      | 高砂市<br>神爪4丁目256番10<br>「神爪4-9-26」        | 79,200                          | 167                        | 1:2          | 住宅<br>LS2        | 区画整然と戸建住<br>宅が建ち並ぶ住宅<br>地域       | 北東<br>市道 6m         | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR宝殿<br>1.1km                        | 1中専<br>( 60, 150)                       |
| 高砂<br>(県) 5- 1     | 高砂市<br>高砂町浜田町2丁目311番5<br>「高砂町浜田町2-4-13」 | 77,500                          | 75                         | 台形<br>1.2:1  | 店舗兼事務<br>所<br>S4 | 中小規模の店舗等<br>が集まる駅前<br>の商業地域      | 北<br>市道 8.5m<br>背面道 | 水道<br>ガス<br>下水                  | 山陽電鉄高砂<br>100m                       | 商業<br>準防<br>( 80, 400)                  |
| 高砂<br>(県) 5- 2     | 高砂市<br>神爪1丁目20番3<br>「神爪1-10-5」          | 98,000                          | 215                        | 1:2          | 店舗兼住宅<br>S3      | 店舗、店舗兼共同<br>住宅等が多い駅前<br>の商業地域    | 南東<br>市道 12m        | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR宝殿<br>220m                         | 近商<br>( 80, 300)                        |
| 高砂<br>(県) 9- 1     | 高砂市<br>高砂町字向島町1474番1外                   | 21,000                          | 18,215                     | 不整形<br>1.5:1 | 作業場・倉庫<br>S1     | 大工場、倉庫等が<br>建ち並ぶ工業地域             | 東<br>市道 6.5m        | 水道                              | 山陽電鉄高砂<br>1.6km                      | 工業<br>( 60, 200)                        |
| 高砂<br>(県) 9- 2     | 高砂市<br>米田町塩市字明田209番1                    | 32,700                          | 1,100                      | 台形<br>1:2.5  | 工場               | 中小規模の工場を<br>主体とする工業地<br>域        | 北<br>県道 8m          | 水道<br>下水                        | JR宝殿<br>1.6km                        | 準工<br>( 60, 200)                        |
| 川西<br>(県) - 1      | 川西市<br>花屋敷1丁目995番<br>「花屋敷1-26-2」        | 220,000                         | 165                        | 1:1.5        | 住宅<br>LS2        | 中規模以上の一般<br>住宅が多い閑静な<br>住宅地域     | 東<br>市道 4m          | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急川西能勢口<br>450m                      | 1低専<br>( 50, 100)                       |
| 川西<br>(県) - 2      | 川西市<br>湯山台1丁目33番3                       | 68,000                          | 209                        | 1:1          | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が<br>多い区画整然とし<br>た住宅地域    | 北西<br>市道 6m         | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急川西能勢口<br>3.6km                     | 1低専<br>( 50, 80)                        |
| 川西<br>*<br>(県) - 3 | 川西市<br>南花屋敷4丁目126番<br>「南花屋敷4-5-5」       | 166,000                         | 185                        | 1:1          | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が<br>建ち並ぶ住宅地域             | 南<br>市道 4.8m        | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR川西池田<br>680m                       | 2中専<br>( 60, 200)                       |
| 川西<br>(県) - 4      | 川西市<br>花屋敷山手町79番2<br>「花屋敷山手町6-4」        | 131,000                         | 213                        | 1:1.2        | 住宅<br>W2         | 中規模住宅を主体<br>とする高台の一般<br>住宅地域     | 南<br>市道 4.5m        | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急川西能勢口<br>800m                      | 1低専<br>( 50, 100)                       |
| 川西<br>(県) - 5      | 川西市<br>加茂2丁目194番3<br>「加茂2-9-4」          | 121,000                         | 111                        | 1:2          | 住宅<br>W2         | 中小規模の一般住<br>宅が多い古くから<br>の住宅地域    | 南東<br>県道 4m         | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR川西池田<br>1.1km                      | 1住居<br>( 60, 200)                       |
| 川西<br>(県) - 6      | 川西市<br>美園町478番<br>「美園町10-13」            | 139,000                         | 93                         | 1:1.2        | 住宅<br>W2         | 小規模の一般住宅<br>が密集する住宅地<br>域        | 南<br>市道 4.5m        | 水道<br>ガス<br>下水                  | 能勢電鉄網延橋<br>380m                      | 2住居<br>( 60, 200)                       |
| 川西<br>(県) - 7      | 川西市<br>清和台西3丁目2番72                      | 67,700                          | 196                        | 1:1.5        | 住宅<br>LS2        | 中規模一般住宅が<br>多い区画整然とし<br>た住宅地域    | 北西<br>市道 6m         | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急川西能勢口<br>6.3km                     | 1低専<br>( 50, 80)                        |
| 川西<br>(県) - 8      | 川西市<br>東多田3丁目359番3<br>「東多田3-10-5」       | 95,500                          | 80                         | 1:2.5        | 住宅<br>W2         | 小規模一般住宅、<br>駐車場が混在する<br>住宅地域     | 南<br>市道 4m          | 水道<br>ガス<br>下水                  | 能勢電鉄多田<br>390m                       | 2中専<br>( 60, 200)                       |

| (1)<br>基準地番号        | (2)<br>所在及び地番並びに住居表示             | (3)<br>1平方メートル<br>当たりの価格<br>(円) | (4)<br>地積<br>(内私道<br>分)(㎡) | (5)<br>形状    | (6)<br>利用の現況     | (7)<br>周辺の土地の利用<br>の現況                     | (8)<br>前面道路の状況           | (9)<br>水道、ガス及び下<br>水道の整備<br>の状況 | (10)<br>鉄道その他の主要<br>な交通施設との接<br>近の状況 | (11)<br>都市計画法<br>その他法令<br>の制限で主<br>要なもの |
|---------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------|--------------|------------------|--|--------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|---|
| 川西<br>(県) - 9       | 川西市<br>出在家町146番34<br>「出在家町9-3」   | 124,000                         | 123                        | 1.5:1        | 住宅兼作業<br>場<br>W2 | 小規模一般住宅の<br>中に農地も見られ<br>る住宅地域              | 南<br>市道 7.5m             | 水道<br>ガス<br>下水                  | 能勢電鉄網延橋<br>500m                      | 準工<br><br>( 60, 200)                    |
| 川西<br>(県) - 10      | 川西市<br>大和西4丁目6番17                | 65,500                          | 264                        | 1:1.5        | 住宅<br>LS2        | 中規模一般住宅が<br>多い区画整然とし<br>た住宅地域              | 東<br>市道 6m               | 水道<br>ガス<br>下水                  | 能勢電鉄畦野<br>670m                       | 1低専<br><br>( 50, 80)                    |
| 川西<br>(県) - 11      | 川西市<br>けやき坂2丁目18番3               | 53,500                          | 211                        | 1.2:1        | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が<br>多い区画整然とし<br>た住宅地域              | 南東<br>市道 6m              | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急川西能勢口<br>6.7km                     | 1低専<br><br>( 50, 80)                    |
| 川西<br>*<br>(県) - 12 | 川西市<br>水明台2丁目2番31                | 55,700                          | 198                        | 1:1.2        | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が<br>多い区画整然とし<br>た住宅地域              | 北<br>市道 6m               | 水道<br>ガス<br>下水                  | 能勢電鉄平野<br>2.3km                      | 1低専<br><br>( 50, 80)                    |
| 川西<br>(県) - 13      | 川西市<br>見野2丁目236番1<br>「見野2-23-18」 | 77,000                          | 123                        | 1.2:1        | 住宅<br>W2         | 小規模一般住宅が<br>建ち並ぶ住宅地域                       | 東<br>市道 4m               | 水道<br>ガス<br>下水                  | 能勢電鉄山下<br>350m                       | 2住居<br><br>( 60, 200)                   |
| 川西<br>(県) - 14      | 川西市<br>久代2丁目92番17<br>「久代2-5-11」  | 93,500                          | 85                         | 1:1.5        | 住宅<br>W2         | 中小規模一般住宅<br>が建ち並ぶ住宅地<br>域                  | 西<br>私道 5.5m             | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR北伊丹<br>1.6km                       | 1住居<br><br>( 60, 200)                   |
| 川西<br>*<br>(県) - 15 | 川西市<br>萩原台東2丁目169番               | 95,000                          | 223                        | 1:1          | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が<br>多い区画整然とし<br>た住宅地域              | 東<br>市道 6m               | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急川西能勢口<br>2.3km                     | 2中専<br><br>( 60, 150)                   |
| 川西<br>(県) - 16      | 川西市<br>黒川字田中221番外                | 13,700                          | 935                        | 合形<br>2:1    | 住宅<br>W1         | 中規模の農家住宅<br>と農地等が混在す<br>る農家集落地域            | 南西<br>県道 9m<br>南東<br>側道  | 水道<br>下水                        | 能勢電鉄妙見口<br>2.3km                     | 「調区」<br>県立公(普通)<br>( 60, 200)           |
| 川西<br>(県) 5- 1      | 川西市<br>栄町736番7<br>「栄町12-8」       | 340,000                         | 231                        | 1:1          | 事務所兼店<br>舗<br>S6 | 中層店舗、事務所<br>等が連たんする商<br>業地域                | 東<br>市道 16m              | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急川西能勢口<br>200m                      | 近商<br><br>( 80, 300)                    |
| 川西<br>(県) 5- 2      | 川西市<br>見野2丁目326番4<br>「見野2-36-12」 | 96,000                          | 106                        | 1:1.2        | 店舗兼住宅<br>S2      | 中規模小売店舗、<br>事務所、一般住宅<br>が混在する駅前近<br>隣商業地域  | 南<br>市道 10m              | 水道<br>ガス<br>下水                  | 能勢電鉄山下<br>50m                        | 近商<br><br>( 80, 200)                    |
| 川西<br>(県) 5- 3      | 川西市<br>清和台西4丁目1番7外               | 87,500                          | 437                        | 1.5:1        | 店舗<br>S1         | 中小規模の店舗が<br>多く見られる幹線<br>道路沿いの住宅団<br>地内商業地域 | 北東<br>県道 24m             | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急川西能勢口<br>5.9km                     | 2中専<br><br>( 60, 150)                   |
| 小野<br>(県) - 1       | 小野市<br>天神町字向山80番599              | 32,300                          | 164                        | 1:1.5        | 住宅<br>LS2        | 中小規模一般住宅<br>が建ち並ぶ郊外の<br>住宅団地               | 東<br>市道 5.5m             | 水道<br>下水                        | 神戸電鉄小野<br>2.3km                      | 「調区」<br><br>( 60, 200)                  |
| 小野<br>(県) - 2       | 小野市<br>丸山町字丸山ノ上28番34             | 42,000                          | 181                        | 合形<br>1:1.2  | 住宅<br>W2         | 一般住宅が建ち並<br>ぶ閑静な住宅地域                       | 西<br>市道 5.5m             | 水道<br>下水                        | 神戸電鉄小野<br>840m                       | 1住居<br><br>( 60, 200)                   |
| 小野<br>(県) - 3       | 小野市<br>王子町1274番                  | 64,000                          | 194                        | 1:2          | 住宅<br>W2         | 一般住宅、共同住<br>宅が見られる区画<br>整然とした住宅地<br>域      | 北<br>市道 6m               | 水道<br>下水                        | 神戸電鉄小野<br>1.5km                      | 1住居<br><br>( 60, 200)                   |
| 小野<br>(県) - 4       | 小野市<br>小田町字若宮ノ東640番1             | 13,800                          | 359                        | 1:1          | 住宅<br>W2         | 農家住宅の多い古<br>くからの住宅地域                       | 南<br>市道 4.3m<br>東<br>側道  | 水道<br>下水                        | 神戸電鉄小野<br>9.3km                      | 「都計外」                                   |
| 小野<br>*<br>(県) 5- 1 | 小野市<br>黒川町1719番                  | 78,900                          | 702                        | 1:1          | 診療所<br>W2        | 低層の店舗や医院<br>等が建ち並ぶ商業<br>地域                 | 西<br>市道 12m              | 水道<br>ガス<br>下水                  | 神戸電鉄小野<br>1.5km                      | 2中専<br><br>( 60, 200)                   |
| 三田<br>(県) - 1       | 三田市<br>下槻瀬字新井608番1外              | 12,700                          | 438                        | 不整形<br>1.5:1 | 住宅<br>W1         | 農地等が見られる<br>県道沿いの農家集<br>落地域                | 北東<br>県道 8.5m<br>南<br>側道 | 水道<br>下水                        | JR三田<br>8.5km                        | 「調区」<br><br>( 60, 100)                  |

| (1)<br>基準地番号       | (2)<br>所在及び地番並びに住居表示             | (3)<br>1平方メートル<br>当たりの価格<br>(円) | (4)<br>地積<br>(内私道<br>分)(㎡) | (5)<br>形状 | (6)<br>利用の現況 | (7)<br>周辺の土地の利用<br>の現況                    | (8)<br>前面道路の状況             | (9)<br>水道、ガス及び下<br>水道の整備<br>の状況 | (10)<br>鉄道その他の主要<br>な交通施設との接<br>近の状況 | (11)<br>都市計画法<br>その他法令<br>の制限で主<br>要なもの |
|--------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------|-----------|--------------|---|----------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|---|
| 三田<br>(県) - 2      | 三田市<br>乙原字竹ノ添2816番               | 11,200                          | 730                        | 1:1       | 住宅<br>W2     | 農家住宅が点在す<br>る県道沿いの住宅<br>地域                | 西<br>県道<br>9.5m            | 水道<br>下水                        | JR三田<br>11km                         | 「調区」<br><br>( 60, 100)                  |
| 三田<br>(県) - 3      | 三田市<br>西山2丁目113番<br>「西山2-27-31」  | 74,500                          | 156                        | 1:2.5     | 住宅<br>W2     | 戸建住宅、共同住<br>宅等が混在する住<br>宅地域               | 北<br>市道<br>6m              | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR三田<br>1.7km                        | 1中専<br><br>( 60, 200)                   |
| 三田<br>(県) - 4      | 三田市<br>藍本字田中2582番                | 14,600                          | 614                        | 1:1       | 住宅<br>W2     | 農家住宅、一般住<br>宅のほか農地も見<br>られる住宅地域           | 南東<br>市道<br>7m             | 水道<br>下水                        | JR藍本<br>1.3km                        | 「調区」<br><br>( 60, 100)                  |
| 三田<br>(県) - 5      | 三田市<br>宮脇字堂垣内116番17              | 45,200                          | 141                        | 1:1       | 住宅<br>W2     | 中小規模の一般住<br>宅が建ち並ぶ住宅<br>地域                | 西<br>市道<br>6.5m            | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR広野<br>1.1km                        | 1中専<br><br>( 60, 200)                   |
| 三田<br>*<br>(県) - 6 | 三田市<br>屋敷町615番2<br>「屋敷町11-10」    | 84,300                          | 226                        | 台形<br>1:2 | 住宅<br>W2     | 中規模以上の住宅<br>が多い閑静な住宅<br>地域                | 南<br>市道<br>6.5m            | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR三田<br>1.2km                        | 1低専<br><br>( 50, 100)                   |
| 三田<br>(県) - 7      | 三田市<br>上相野字松ノ元555番4              | 17,800                          | 312                        | 2:1       | 住宅<br>W2     | 農家住宅が散在す<br>る県道背後の住宅<br>地域                | 北東<br>市道<br>4.5m           | 水道<br>下水                        | JR相野<br>900m                         | 「調区」<br><br>( 60, 100)                  |
| 三田<br>(県) - 8      | 三田市<br>あかしあ台3丁目8番13              | 75,300                          | 277                        | 1:1.2     | 住宅<br>LS2    | 戸建住宅が建ち並<br>ぶ区画整然とした<br>住宅地域              | 北西<br>市道<br>6m             | 水道<br>ガス<br>下水                  | 神戸電鉄南ウツ<br>ディタウン<br>660m             | 1低専<br><br>( 50, 100)                   |
| 三田<br>(県) - 9      | 三田市<br>武庫が丘4丁目3番15               | 63,800                          | 220                        | 1:1.5     | 住宅<br>W2     | 中規模戸建住宅が<br>建ち並ぶ熟成した<br>住宅地域              | 北東<br>市道<br>6m             | 水道<br>ガス<br>下水                  | 神戸電鉄フラワ<br>ータウン<br>800m              | 1低専<br><br>( 50, 100)                   |
| 三田<br>(県) 5- 1     | 三田市<br>すずかけ台4丁目14番2              | 76,500                          | 170                        | 1:2       | 店舗兼住宅<br>S2  | 店舗や給油所等が<br>見られる路線商業<br>地域                | 北東<br>県道<br>9m<br>背面道      | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR新三田<br>700m                        | 1中専<br><br>( 60, 150)                   |
| 三田<br>(県) 5- 2     | 三田市<br>西山1丁目102番2外<br>「西山1-2-16」 | 99,000                          | 390                        | 1:2.1     | 店舗<br>W1     | 飲食店舗、小売店<br>舗等が多い路線商<br>業地域               | 西<br>市道<br>16m             | 水道<br>ガス<br>下水                  | 神戸電鉄横山<br>750m                       | 1中専<br><br>( 60, 200)                   |
| 三田<br>(県) 5- 3     | 三田市<br>駅前町572番1外<br>「駅前町22-16」   | 97,500                          | 709                        | 1:1       | 店舗兼工場<br>S2  | 国道沿いに店舗、<br>事業所、共同住宅<br>等が建ち並ぶ路線<br>業務地域  | 西<br>国道<br>12m<br>背面道      | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR三田<br>900m                         | 準工<br><br>( 60, 200)                    |
| 加西<br>(県) - 1      | 加西市<br>北条町古坂7丁目68番               | 56,300                          | 108                        | 1:1.5     | 住宅<br>W2     | 一般住宅、アパ<br>ートのほか農地も見<br>られる区画整理済<br>の住宅地域 | 北西<br>市道<br>6m             | 水道<br>ガス<br>下水                  | 北条鉄道北条町<br>1.3km                     | 2中専<br><br>( 60, 200)                   |
| 加西<br>(県) - 2      | 加西市<br>北条町北条字曾根438番6             | 38,000                          | 370                        | 1:1       | 住宅<br>W2     | 一般住宅、アパ<br>ートが混在する住宅<br>地域                | 南東<br>市道<br>8m<br>北東<br>側道 | 水道<br>下水                        | 北条鉄道北条町<br>1km                       | 1低専<br><br>( 50, 100)                   |
| 加西<br>(県) - 3      | 加西市<br>北条町東南字村内57番2外             | 26,300                          | 249                        | 1:1.2     | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅が<br>建ち並ぶ在来の住<br>宅地域               | 西<br>市道<br>6.5m            | 水道<br>下水                        | 北条鉄道北条町<br>700m                      | 2低専<br><br>( 60, 150)                   |
| 加西<br>(県) - 4      | 加西市<br>大内町字下所801番                | 8,500                           | 456                        | 1.5:1     | 住宅<br>W1     | 一般住宅と農家住<br>宅とが混在する古<br>くからの住宅地域          | 北東<br>市道<br>4.3m           | 水道<br>下水                        | 北条鉄道北条町<br>5km                       | 「都計外」                                   |
| 加西<br>(県) 5- 1     | 加西市<br>北条町古坂1丁目9番                | 59,000                          | 256                        | 1:1.5     | 店舗兼住宅<br>S2  | 市役所前の低層店<br>舗兼住宅、事務所<br>等が見られる路線<br>商業地域  | 北<br>県道<br>20m             | 水道<br>ガス<br>下水                  | 北条鉄道北条町<br>1km                       | 2住居<br><br>( 60, 200)                   |
| 丹波篠山<br>(県) - 1    | 丹波篠山市<br>熊谷字森上ノ坪10番3             | 20,400                          | 300                        | 1:1.2     | 住宅<br>LS2    | 一般住宅のほかに<br>農家住宅等が見ら<br>れる住宅地域            | 東<br>市道<br>7.5m            | 水道<br>下水                        | JR篠山<br>5.7km                        | ( 都)<br><br>( 60, 200)                  |

| (1)<br>基準地番号         | (2)<br>所在及び地番並びに住居表示            | (3)<br>1平方メートル<br>当たりの価格<br>(円) | (4)<br>地積<br>(内私道<br>分)(㎡) | (5)<br>形状   | (6)<br>利用の現況 | (7)<br>周辺の土地の利用<br>の現況    | (8)<br>前面道路の状況     | (9)<br>水道、ガス及び下<br>水道の整備<br>の状況 | (10)<br>鉄道その他の主要<br>な交通施設との接<br>近の状況 | (11)<br>都市計画法<br>その他法令<br>の制限で主<br>要なもの |
|----------------------|---------------------------------|---------------------------------|----------------------------|-------------|--------------|---------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------------------------|---|
| 丹波篠山<br>(県) - 2      | 丹波篠山市<br>今田町黒石字イノ坪30番1          | 7,550                           | 779                        | 1:1.2       | 住宅<br>W2     | 県道背後の農家住宅等が見られる住宅地域       | 南東市道 5.2m          | 水道<br>下水                        | JR古市<br>8.1km                        | (都)<br><br>( 60, 200)                   |
| 丹波篠山<br>(県) - 3      | 丹波篠山市<br>池上字中島ノ坪566番29          | 27,500                          | 155                        | 1:1.5       | 住宅<br>LS2    | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域     | 東市道 4.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR篠山口<br>5.8km                       | (都)<br><br>( 60, 200)                   |
| 丹波篠山<br>(県) - 4      | 丹波篠山市<br>古市字南側79番               | 18,500                          | 211                        | 1:2.5       | 住宅<br>S2     | 中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域       | 北西市道 4.5m          | 水道<br>下水                        | JR古市<br>150m                         | (都)<br><br>( 70, 200)                   |
| 丹波篠山<br>(県) - 5      | 丹波篠山市<br>細工所字彼部143番2            | 8,900                           | 514                        | 1:2.1       | 住宅<br>W1     | 農家住宅が点在する農村集落地域           | 西市道 7m<br>背面道      | 水道<br>下水                        | JR篠山口<br>15km                        | (都)<br><br>( 60, 200)                   |
| 丹波篠山<br>(県) - 6      | 丹波篠山市<br>住吉台89番4                | 22,000                          | 203                        | 1:1.2       | 住宅<br>LS2    | 区画整然とした高台の中規模住宅地域         | 西市道 7m             | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR篠山口<br>1.5km                       | (都)<br>1低専<br><br>( 50, 100)            |
| 丹波篠山<br>*<br>(県) - 7 | 丹波篠山市<br>味間南字東石橋559番3           | 16,300                          | 359                        | 1:1.2       | 住宅<br>W2     | 農家住宅の中に農地が見られる住宅地域        | 北市道 5.2m           | 水道<br>下水                        | JR篠山口<br>1.5km                       | (都)<br><br>( 60, 200)                   |
| 丹波篠山<br>(県) - 8      | 丹波篠山市<br>今田町下立杭字森ノ坪321番・322番合併2 | 19,400                          | 333                        | 1:1         | 住宅<br>W2     | 県道沿いに立杭焼窯場と一般住宅等が建ち並ぶ地域   | 南東市道 10.5m<br>北東側道 | 水道<br>下水                        | JR相野<br>4.7km                        | (都)<br><br>( 70, 200)                   |
| 丹波篠山<br>(県) - 9      | 丹波篠山市<br>栗柄字中通坪462番4            | 6,850                           | 188                        | 3:1         | 住宅<br>W2     | 農家住宅が見られる古くからの住宅地域        | 南東市道 4m            | 水道<br>下水                        | JR丹波大山<br>10km                       | (都)<br><br>( 60, 200)                   |
| 丹波篠山<br>(県) 5- 1     | 丹波篠山市<br>二階町50番                 | 45,800                          | 200                        | 1:4         | 店舗兼住宅<br>W2  | 小売店舗や飲食店舗等が建ち並ぶ商業地域       | 南市道 7.2m           | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR篠山口<br>4.8km                       | (都)<br><br>( 70, 200)                   |
| 丹波篠山<br>(県) 5- 2     | 丹波篠山市<br>吹新字長敷ノ坪7番1             | 46,400                          | 407                        | 1:1.2       | 店舗兼住宅<br>S2  | 娯楽施設、飲食店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域 | 南市道 11.5m          | 水道<br>下水                        | JR篠山口<br>1.4km                       | (都)<br><br>( 60, 200)                   |
| 丹波篠山<br>(県) 5- 3     | 丹波篠山市<br>宮田字門田ノ坪219番1           | 18,000                          | 205                        | 1:5.1       | 店舗兼住宅<br>S3  | 県道沿いに店舗兼住宅等が見られる商業地域      | 西市道 10.9m          | 水道<br>下水                        | JR丹波大山<br>2.9km                      | (都)<br><br>( 60, 200)                   |
| 丹波篠山<br>(県) 9- 1     | 丹波篠山市<br>高屋字前ヶ市ノ坪210番2外         | 16,200                          | 2,313                      | 1:1         | 研究所<br>S2    | 中小工場、研究施設、倉庫等が多い工業地域      | 南市道 12.5m<br>西側道   | 水道<br>下水                        | JR丹波大山<br>2.4km                      | (都)<br><br>( 60, 200)                   |
| 養父<br>(県) - 1        | 養父市<br>八鹿町八鹿字大森284番外            | 18,200                          | 348                        | 1:1.2       | 住宅<br>W2     | 中規模の一般住宅が多い住宅地域           | 東市道 5m<br>南側道      | 水道<br>下水                        | JR八鹿<br>590m                         | (都)<br><br>( 70, 200)                   |
| 養父<br>(県) - 2        | 養父市<br>広谷字二反ヲサ193番22            | 29,800                          | 161                        | 1:5.1       | 住宅<br>W2     | 戸建住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域      | 南東市道 6m            | 水道<br>下水                        | JR養父<br>4.6km                        | 「都計外」                                   |
| 養父<br>(県) - 3        | 養父市<br>大屋町加保字谷口471番             | 5,450                           | 185                        | 1:2         | 住宅<br>W2     | 農家住宅、一般住宅が建ち並んでいる住宅地域     | 東市道 4.5m           | 水道<br>下水                        | JR八鹿<br>16km                         | 「都計外」                                   |
| 養父<br>(県) - 4        | 養父市<br>八鹿町八鹿字八鹿908番1            | 31,200                          | 165                        | 1:1.2       | 住宅<br>W2     | 中小規模一般住宅が中心の住宅地域          | 北西市道 5m            | 水道<br>下水                        | JR八鹿<br>1.9km                        | (都)<br><br>( 70, 200)                   |
| 養父<br>(県) - 5        | 養父市<br>浅野字沢田156番1               | 7,850                           | 291                        | 台形<br>1:1.5 | 住宅<br>W2     | 農家住宅や一般住宅が見られる集落地域        | 北東市道 9m<br>北西側道    | 水道<br>下水                        | JR養父<br>7.3km                        | 「都計外」                                   |

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>所在及び地番並びに住居表示    | (3)<br>1平方メートル<br>当たりの価格<br>(円) | (4)<br>地積<br>(内私道<br>分)(㎡) | (5)<br>形状   | (6)<br>利用の現況 | (7)<br>周辺の土地の利用<br>の現況           | (8)<br>前面道路の状況        | (9)<br>水道、ガス及び下<br>水道の整備<br>の状況 | (10)<br>鉄道その他の主要<br>な交通施設との接<br>近の状況 | (11)<br>都市計画法<br>その他法令<br>の制限で主<br>要なもの |
|----------------|-------------------------|---------------------------------|----------------------------|-------------|--------------|----------------------------------|-----------------------|---------------------------------|--------------------------------------|---|
| 養父<br>(県) - 6  | 養父市<br>中瀬字中町993番1       | 6,800                           | 269                        | 1:2.5       | 住宅<br>W2     | 農家住宅や一般住<br>宅が見られる集落<br>地域       | 北<br>市道 7m            | 水道<br>下水                        | JR八鹿<br>17km                         | 「都計外」                                   |
| 養父<br>(県) 5- 1 | 養父市<br>八鹿町八鹿字馬場1808番5外  | 33,000                          | 273                        | 台形<br>1:2.5 | 店舗兼住宅<br>S3  | 小売店舗、住宅等<br>が建ち並ぶ商店街             | 南西<br>県道 6m           | 水道<br>下水                        | JR八鹿<br>1.7km                        | (都)<br>( 70, 200)                       |
| 養父<br>(県) 5- 2 | 養父市<br>関宮字桜ヶ坪374番5      | 19,000                          | 221                        | 1:2         | 店舗兼住宅<br>W2  | 店舗、事務所、住<br>宅等が混在する国<br>道沿道の商業地域 | 背面道<br>南東<br>国道 13.5m | 水道<br>下水                        | JR八鹿<br>15km                         | 「都計外」                                   |
| 丹波<br>(県) - 1  | 丹波市<br>柏原町柏原字東裡3602番1   | 26,900                          | 282                        | 1:1         | 住宅<br>W2     | 中小規模一般住宅<br>が中心の古くから<br>の住宅地域    | 北<br>市道 4.8m          | 水道<br>下水                        | JR柏原<br>570m                         | (都)<br>( 70, 200)                       |
| 丹波<br>(県) - 2  | 丹波市<br>柏原町下小倉字西中地坪725番  | 13,800                          | 239                        | 台形<br>1:2.1 | 住宅<br>W2     | 農家住宅が見られ<br>る古くからの住宅<br>地域       | 東<br>市道 5m            | 水道<br>下水                        | JR柏原<br>1.6km                        | (都)<br>( 60, 200)                       |
| 丹波<br>(県) - 3  | 丹波市<br>山南町和田字南町裏272番14  | 10,400                          | 266                        | 1:1         | 住宅<br>W2     | 中規模の住宅のほ<br>かに旅館が見られ<br>る住宅地域    | 北<br>市道 5m            | 水道<br>下水                        | JR谷川<br>7.6km                        | (都)<br>( 60, 200)                       |
| 丹波<br>(県) - 4  | 丹波市<br>水上町石生字色綿1984番4   | 22,500                          | 925                        | 3:1         | 住宅兼店舗<br>W2  | 中規模一般住宅、<br>事業所等が混在す<br>る住宅地域    | 東<br>市道 7m            | 水道<br>下水                        | JR石生<br>1.1km                        | (都)<br>( 60, 200)                       |
| 丹波<br>(県) - 5  | 丹波市<br>水上町谷村字町西1568番    | 11,900                          | 515                        | 1:1         | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅が<br>建ち並ぶ古くから<br>の住宅地域    | 東<br>市道 4.7m          | 水道<br>下水                        | JR石生<br>4.9km                        | (都)<br>( 60, 200)                       |
| 丹波<br>(県) - 6  | 丹波市<br>水上町成松字宮ノ下276番7   | 23,000                          | 110                        | 1:2         | 住宅<br>W2     | 一般住宅の中に店<br>舗等が見られる既<br>成住宅地域    | 西<br>市道 4.5m          | 水道<br>下水                        | JR石生<br>5.1km                        | (都)<br>( 70, 200)                       |
| 丹波<br>(県) - 7  | 丹波市<br>青垣町佐治字中ノ丁545番4   | 14,800                          | 132                        | 1:2         | 住宅<br>W2     | 一般住宅が建ち並<br>ぶ既成の住宅地域             | 北東<br>市道 5m           | 水道                              | JR石生<br>14km                         | (都)<br>( 70, 200)                       |
| 丹波<br>(県) - 8  | 丹波市<br>山南町谷川字平ノ下1334番3  | 12,100                          | 500                        | 1:5.1       | 住宅<br>W2     | 一般住宅のほかに<br>農地等が見られる<br>住宅地域     | 北<br>市道 7.5m          | 水道<br>下水                        | JR谷川<br>1.7km                        | (都)<br>( 60, 200)                       |
| 丹波<br>(県) - 9  | 丹波市<br>青垣町文室字岩辻下ノ段43番2外 | 6,500                           | 588                        | 1:1.5       | 住宅<br>W2     | 一般住宅のほかに<br>農地等が見られる<br>住宅地域     | 北<br>市道 7m            | 水道                              | JR石生<br>18km                         | (都)<br>( 60, 200)                       |
| 丹波<br>(県) - 10 | 丹波市<br>市島町上田字小井根175番5   | 17,400                          | 234                        | 台形<br>1:1.2 | 店舗兼住宅<br>W2  | 一般住宅の中に事<br>業所等も見られる<br>住宅地域     | 北<br>市道 6m            | 水道<br>下水                        | JR市島<br>690m                         | (都)<br>( 60, 200)                       |
| 丹波<br>(県) - 11 | 丹波市<br>春日町松森81番3外       | 6,900                           | 432                        | 1:2         | 住宅<br>W2     | 農家住宅が建ち並<br>ぶ古くからの農村<br>集落地域     | 北東<br>市道 4.7m         | 水道<br>下水                        | JR黒井<br>8.3km                        | (都)<br>( 60, 200)                       |
| 丹波<br>(県) - 12 | 丹波市<br>市島町下竹田字フドコロ94番6  | 18,800                          | 169                        | 1:1.5       | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅が<br>建ち並ぶ住宅地域             | 南<br>市道 6m            | 水道<br>下水                        | JR丹波竹田<br>1.2km                      | (都)<br>( 60, 200)                       |
| 丹波<br>(県) 5- 1 | 丹波市<br>柏原町柏原字古市場町西側49番  | 35,400                          | 241                        | 1:5.5       | 店舗兼住宅<br>W2  | 小売店舗、飲食店<br>舗等が見られる古<br>くからの商業地域 | 東<br>市道 6.5m          | 水道<br>下水                        | JR柏原<br>250m                         | (都)<br>( 70, 200)                       |
| 丹波<br>(県) 5- 2 | 丹波市<br>春日町野村2485番3外     | 28,200                          | 331                        | 1:2         | 店舗兼住宅<br>S2  | 国道沿いに小売店<br>舗等が建ち並ぶ路<br>線商業地域    | 北<br>国道 16.5m         | 水道<br>下水                        | JR黒井<br>1km                          | (都)<br>( 60, 200)                       |

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>所在及び地番並びに住居表示      | (3)<br>1平方メートル<br>当たりの価格<br>(円) | (4)<br>地積<br>(内私道<br>分)(㎡) | (5)<br>形状    | (6)<br>利用の現況        | (7)<br>周辺の土地の利用<br>の現況                 | (8)<br>前面道路の状況                | (9)<br>水道、ガス及び下<br>水道の整備の状況 | (10)<br>鉄道その他の主要<br>な交通施設との接<br>近の状況 | (11)<br>都市計画法<br>その他法令<br>の制限で主<br>要なもの |
|----------------|---------------------------|---------------------------------|----------------------------|--------------|---------------------|--|-------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|---|
| 丹波<br>(県)5-3   | 丹波市<br>山南町池谷字畦ノ内111番9     | 21,000                          | 250                        | 不整形<br>1:3   | 店舗兼住宅<br>S2         | 低層の店舗、営業<br>所等が存する駅前<br>の商業地域          | 北東<br>市道 13m                  | 水道<br>下水                    | JR谷川<br>近接                           | (都)<br><br>( 60,200)                    |
| 丹波<br>(県)5-4   | 丹波市<br>水上町本郷字道ノ下318番8外    | 42,800                          | 587                        | 1:2.5        | 店舗<br>S1            | 小売店舗や飲食店<br>等が建ち並ぶ路線<br>商業地域           | 東<br>県道 16m                   | 水道<br>下水                    | JR石生<br>2.4km                        | (都)<br><br>( 60,200)                    |
| 丹波<br>(県)9-1   | 丹波市<br>柏原町大新屋字坪田18番       | 11,100                          | 41,445                     | 1:2          | 工場                  | 周辺に農地が残る<br>大規模工場の多い<br>工業地域           | 南<br>市道 9.5m                  | 水道<br>下水                    | JR柏原<br>2.8km                        | (都)<br><br>( 60,200)                    |
| 南あわじ<br>(県)-1  | 南あわじ市<br>神代地頭字藤井414番      | 14,900                          | 470                        | 2:1          | 住宅<br>RC2           | 農家住宅のほか、<br>農地も多く見られる<br>住宅地域          | 北東<br>市道 4.5m<br><br>北西<br>側道 | 水道<br>下水                    | らん・らんバス南所<br>公会堂前<br>900m            | (都)<br><br>( 70,200)                    |
| 南あわじ<br>(県)-2  | 南あわじ市<br>倭文安住寺字溝ノ上495番    | 10,400                          | 327                        | 不整形<br>1:2.1 | 住宅<br>W1            | 県道沿いに古くから<br>の農家住宅が散<br>在する地域          | 南<br>県道 5.5m                  | 水道                          | 淡路交通供養石<br>360m                      | (都)<br><br>( 70,200)                    |
| 南あわじ<br>(県)-3  | 南あわじ市<br>阿方塩屋町字中西738番1    | 10,500                          | 302                        | 1:3          | 住宅<br>RC2           | 農家・漁家住宅を<br>主とする古くからの<br>集落地域          | 東<br>市道 3.5m                  | 水道<br>下水                    | らん・らんバス中西<br>90m                     | (都)<br><br>( 70,200)                    |
| 南あわじ<br>(県)-4  | 南あわじ市<br>阿那賀字小磯1433番1     | 14,500                          | 188                        | 1:1.2        | 住宅<br>W2            | 漁家、戸建住宅等<br>が密集する漁村住<br>宅地域            | 西<br>県道 6m                    | 水道<br>下水                    | らん・らんバス小磯<br>近接                      | (都)<br><br>( 70,200)                    |
| 南あわじ<br>(県)-5  | 南あわじ市<br>福良字八反甲512番106    | 26,300                          | 99                         | 1:1.2        | 住宅<br>W2            | 一般住宅の中に空<br>地等も見られる住<br>宅地域            | 北西<br>市道 4m                   | 水道<br>下水                    | 淡路交通南淡庁舎<br>前<br>200m                | (都)<br><br>( 70,200)                    |
| 南あわじ<br>(県)-6  | 南あわじ市<br>北阿方筒井字前ノ原1712番4外 | 26,900                          | 232                        | 1:3.5        | 住宅<br>W1            | 中規模農家住宅の<br>ほか、小売店舗も<br>点在する農村集落<br>地域 | 南東<br>市道 6m                   | 水道<br>下水                    | らん・らんバス新田<br>中<br>近接                 | (都)<br><br>( 70,200)                    |
| 南あわじ<br>(県)-7  | 南あわじ市<br>市市字屋敷61番1        | 27,300                          | 638                        | 不整形<br>1:2   | 住宅<br>W1            | 農家に一般住宅、<br>農地等の介在する<br>地域             | 西<br>県道 6m                    | 水道<br>下水                    | らん・らんバス市戎<br>神社前<br>90m              | (都)<br><br>( 70,200)                    |
| 南あわじ<br>(県)5-1 | 南あわじ市<br>広田広田字清水242番6     | 42,000                          | 162                        | 1:2          | 店舗兼住宅<br>RC2        | 小売店舗、公共施<br>設等が混在する地<br>域              | 北東<br>県道 5.5m                 | 水道<br>下水                    | 淡路交通広田<br>230m                       | (都)<br><br>( 70,200)                    |
| 南あわじ<br>(県)5-2 | 南あわじ市<br>福良字八反甲512番193    | 39,500                          | 327                        | 1:3.5        | 診療所・住宅<br>S2        | 店舗兼住宅、事務<br>所等が混在する商<br>業地域            | 南東<br>市道 7m                   | 水道<br>下水                    | らん・らんバス南淡<br>郵便局前<br>120m            | (都)<br><br>( 70,200)                    |
| 南あわじ<br>(県)5-3 | 南あわじ市<br>志知鉦字ムカヘ120番1     | 35,500                          | 352                        | 1:1.5        | 店舗<br>S1            | 県道沿いに店舗、<br>事務所等が点在す<br>る路線商業地域        | 東<br>県道 11m<br><br>三方路        | 水道<br>下水                    | らん・らんバスマル<br>ナカ前<br>350m             | (都)<br><br>( 70,200)                    |
| 南あわじ<br>(県)5-4 | 南あわじ市<br>市福永字福永548番6      | 50,000                          | 102                        | 1:1          | 店舗兼事務<br>所兼住宅<br>S4 | 国道沿いに店舗・<br>銀行・事務所等が<br>建ち並ぶ商業地域       | 南東<br>国道 19m                  | 水道<br>下水                    | 淡路交通市<br>50m                         | (都)<br><br>( 70,200)                    |
| 南あわじ<br>(県)9-1 | 南あわじ市<br>広田中筋字大丸170番1外    | 12,900                          | 19,548                     | 不整形<br>1.5:1 | 工場・倉庫               | 比較的大規模な工<br>場が散見される工<br>業地域            | 北西<br>市道 5m                   | 水道<br>下水                    | 淡路交通広田東<br>150m                      | (都)<br><br>( 70,200)                    |
| 南あわじ<br>(県)9-2 | 南あわじ市<br>松帆古津路字西原629番1外   | 6,900                           | 4,139                      | 1.5:1        | 工場                  | 製瓦業を中心とす<br>る中小工場が建ち<br>並ぶ工業地域         | 北東<br>市道 5.5m<br><br>三方路      | 水道                          | 淡路交通湊<br>500m                        | (都)<br><br>( 70,200)                    |
| 朝来<br>(県)-1    | 朝来市<br>生野町口銀谷字町1991番1     | 21,100                          | 177                        | 1:3          | 住宅<br>W3            | 一般住宅が建ち並<br>ぶ古くからの住宅<br>地域             | 東<br>市道 7m                    | 水道<br>下水                    | JR生野<br>140m                         | 「都計外」                                   |

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>所在及び地番並びに住居表示      | (3)<br>1平方メートル<br>当たりの価格<br>(円) | (4)<br>地積<br>(内私道<br>分)(㎡) | (5)<br>形状 | (6)<br>利用の現況 | (7)<br>周辺の土地の利用<br>の現況           | (8)<br>前面道路の状況             | (9)<br>水道、ガス及び下<br>水道の整備<br>の状況 | (10)<br>鉄道その他の主要<br>な交通施設との接<br>近の状況 | (11)<br>都市計画法<br>その他法令<br>の制限で主<br>要なもの |
|----------------|---------------------------|---------------------------------|----------------------------|-----------|--------------|----------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|---|
| 朝来<br>(県) - 2  | 朝来市<br>和山町竹田字上町西側375番2外   | 17,100                          | 148                        |           | 住宅<br>W2     | 一般住宅が建ち並ぶ<br>旧来からの住宅<br>地域       | 南東<br>県道 6.5m              | 水道<br>下水                        | JR竹田<br>350m                         | (都)<br><br>( 70, 200)                   |
| 朝来<br>(県) - 3  | 朝来市<br>山東町柵木字垣内270番1      | 8,900                           | 275                        | 台形        | 住宅<br>W2     | 中規模の農家住宅<br>を中心とする住宅<br>地域       | 北西<br>市道 5m                | 水道<br>下水                        | JR梁瀬<br>3.3km                        | 「都計外」                                   |
| 朝来<br>(県) - 4  | 朝来市<br>和山町林垣字寺川1348番      | 10,400                          | 394                        | 台形        | 住宅<br>W2     | 既成の中規模の一<br>般住宅、農家住宅<br>等が混在する地域 | 南東<br>市道 4.5m<br>背面道       | 水道<br>下水                        | JR和田山<br>3km                         | (都)<br><br>( 60, 200)                   |
| 朝来<br>(県) - 5  | 朝来市<br>山東町矢名瀬町字柿ノ木段773番21 | 26,700                          | 189                        |           | 住宅<br>W2     | 旧町中心部の一般<br>住宅が建ち並ぶ住<br>宅地域      | 北<br>市道 6m                 | 水道<br>下水                        | JR梁瀬<br>1.1km                        | 「都計外」                                   |
| 朝来<br>(県) - 6  | 朝来市<br>佐賀字上前田881番5外       | 5,650                           | 593                        | 台形        | 住宅<br>W2     | 戸建住宅が見られ<br>る街道沿いの農村<br>集落地域     | 南<br>国道 9.5m               | 水道<br>下水                        | JR新井<br>3.8km                        | 「都計外」                                   |
| 朝来<br>(県) - 7  | 朝来市<br>石田字中野694番外         | 8,300                           | 512                        | 不整形       | 住宅<br>W2     | 農家と一般住宅が<br>混在する住宅地域             | 北西<br>市道 4m                | 水道<br>下水                        | JR青倉<br>1.4km                        | 「都計外」                                   |
| 朝来<br>(県) 5- 1 | 朝来市<br>和山町枚田字池寺794番1外     | 47,900                          | 1,045                      |           | 事務所<br>S1    | 店舗、事務所等が<br>建ち並ぶ郊外の路<br>線商業地域    | 北西<br>国道 16.5m<br>南西<br>側道 | 水道<br>下水                        | JR和田山<br>2km                         | (都)<br>準住居<br><br>( 60, 200)            |
| 朝来<br>(県) 5- 2 | 朝来市<br>山東町矢名瀬町字古市場742番1   | 31,200                          | 641                        |           | 店舗<br>S2     | 国道沿いに各種店<br>舗等が建ち並ぶ商<br>業地域      | 東<br>国道 13m                | 水道<br>下水                        | JR梁瀬<br>950m                         | 「都計外」                                   |
| 朝来<br>(県) 9- 1 | 朝来市<br>和山町筒筒江字中山165番1     | 11,200                          | 26,878                     | 不整形       | 工場           | 中規模の工場が集<br>まる内陸型工業地<br>域        | 東<br>市道 9m<br>三方路          | 水道                              | JR和田山<br>4km                         | (都)<br>工専<br><br>( 60, 200)             |
| 淡路<br>(県) - 1  | 淡路市<br>育波字瀧ヶ谷2173番11      | 29,400                          | 160                        |           | 住宅<br>LS2    | 中規模一般住宅が<br>建ち並ぶ区画整然<br>とした住宅地域  | 南東<br>市道 5m                | 水道                              | 淡路交通北淡イン<br>ターチェンジ<br>550m           | (都)<br><br>( 70, 200)                   |
| 淡路<br>(県) - 2  | 淡路市<br>佐野字橋2018番1         | 29,000                          | 144                        |           | 住宅<br>W2     | 中小規模一般住宅<br>等が建ち並ぶ古く<br>からの住宅地域  | 南東<br>市道 7.5m              | 水道<br>下水                        | あわ神あわ姫バス<br>佐野局前<br>130m             | (都)<br><br>( 70, 200)                   |
| 淡路<br>(県) - 3  | 淡路市<br>尾崎字宮ノ西1670番1       | 20,000                          | 112                        |           | 住宅<br>W1     | 古くからの住宅、店<br>舗、民宿等の混在<br>する地域    | 南西<br>市道 7m                | 水道<br>下水                        | あわ神あわ姫バス<br>尾崎<br>120m               | 「都計外」                                   |
| 淡路<br>(県) - 4  | 淡路市<br>木曾上字中村13番1         | 12,500                          | 283                        |           | 住宅<br>W1     | 農家住宅が多い周<br>辺に農地が見られ<br>る住宅地域    | 南東<br>県道 7m<br>北東<br>側道    | 水道<br>下水                        | 本四海峡バス八軒<br>家<br>130m                | 「都計外」                                   |
| 淡路<br>(県) - 5  | 淡路市<br>志筑字五反田2834番10      | 41,300                          | 189                        |           | 住宅<br>W1     | 中規模一般住宅が<br>建ち並ぶ住宅地域             | 西<br>市道 3.5m               | 水道<br>下水                        | あわ神あわ姫バス<br>殿下<br>70m                | (都)<br><br>( 70, 200)                   |
| 淡路<br>(県) - 6  | 淡路市<br>岩屋字久保中514番1        | 43,000                          | 224                        |           | 住宅<br>W2     | 小学校に近い高台<br>の既成住宅地域              | 東<br>市道 6.5m               | 水道<br>下水                        | あわ神あわ姫バス<br>茶間川<br>230m              | (都)<br><br>( 70, 400)                   |
| 淡路<br>(県) - 7  | 淡路市<br>大磯17番18            | 33,900                          | 145                        |           | 住宅<br>LS2    | 一般住宅が建ち並<br>ぶ区画整然とした<br>住宅地域     | 南東<br>市道 6.5m              | 水道<br>下水                        | あわ神あわ姫バス<br>大磯ユーアール<br>エー前<br>360m   | (都)<br><br>( 60, 200)                   |
| 淡路<br>(県) - 8  | 淡路市<br>多賀字大田井82番3外        | 20,200                          | 395                        |           | 住宅<br>S2     | 農地地域に介在す<br>る一般住宅地域              | 南東<br>市道 8m                | 水道<br>下水                        | あわ神あわ姫バス<br>伊井諾神宮前<br>100m           | 「都計外」                                   |

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>所在及び地番並びに住居表示    | (3)<br>1平方メートル<br>当たりの価格<br>(円) | (4)<br>地積<br>(内私道<br>分)(㎡) | (5)<br>形状   | (6)<br>利用の現況       | (7)<br>周辺の土地の利用<br>の現況                     | (8)<br>前面道路の状況            | (9)<br>水道、ガス及び下<br>水道の整備<br>の状況 | (10)<br>鉄道その他の主要<br>な交通施設との接<br>近の状況 | (11)<br>都市計画法<br>その他法令<br>の制限で主<br>要なもの |
|----------------|-------------------------|---------------------------------|----------------------------|-------------|--------------------|--|---------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|---|
| 淡路<br>(県) - 9  | 淡路市<br>江井字居屋敷3236番5     | 18,600                          | 141                        | 台形<br>1.5:1 | 住宅<br>LS2          | 一般住宅、店舗等<br>の混在する地域                        | 南東<br>市道 3.5m             | 水道<br>下水                        | 淡路交通江井<br>400m                       | 「都計外」                                   |
| 淡路<br>(県) 5- 1 | 淡路市<br>志筑字五反田2840番32    | 55,600                          | 140                        | 1.5:1       | 店舗兼住宅<br>S3        | 県道沿いに小売店<br>舗等が建ち並ぶ商<br>業地域                | 南西<br>県道 12m<br>南東<br>側道  | 水道<br>下水                        | あわ神あわ姫バス<br>殿下<br>近接                 | (都)<br>( 70, 200)                       |
| 淡路<br>(県) 5- 2 | 淡路市<br>大谷字濱843番6        | 42,200                          | 212                        | 1:2         | 店舗兼住宅<br>S2        | 店舗、一般住宅が<br>混在する商業地域                       | 南東<br>国道 16m<br>背面道       | 水道                              | あわ神あわ姫バス<br>津名スポーツセン<br>ター前<br>70m   | (都)<br>( 60, 200)                       |
| 淡路<br>(県) 5- 3 | 淡路市<br>郡家字カジヤ谷84番5外     | 33,500                          | 163                        | 台形<br>1:2.5 | 店舗兼住宅<br>S2        | 小売店舗、飲食<br>店、金融機関等の<br>ほか一般住宅も見<br>られる商業地域 | 南西<br>市道 10m              | 水道<br>下水                        | あわ神あわ姫バス<br>郡家<br>200m               | 「都計外」                                   |
| 淡路<br>(県) 5- 4 | 淡路市<br>久留麻字宮ノ前11番外      | 54,000                          | 1,006                      | 台形<br>1:2:1 | 店舗兼共同<br>住宅<br>RC3 | 国道沿いに店舗、<br>事務所等が建ち並<br>ぶ路線商業地域            | 西<br>国道 18.5m             | 水道<br>下水                        | あわ神あわ姫バス<br>東浦事務所前<br>120m           | (都)<br>( 70, 200)                       |
| 淡路<br>(県) 9- 1 | 淡路市<br>中田字大谷口2957番4外    | 30,300                          | 786                        | 1:2:1       | 工場兼倉庫<br>S2        | 倉庫、工場が多く、<br>店舗も散在する地<br>域                 | 北東<br>県道 8.5m<br>三方路      | 水道<br>下水                        | あわ神あわ姫バス<br>中田小学校下<br>80m            | (都)<br>( 60, 200)                       |
| 宍粟<br>(県) - 1  | 宍粟市<br>山崎町川戸字南場700番1    | 12,500                          | 293                        | 1:1.2       | 住宅<br>LS2          | 戸建住宅が散在す<br>る郊外の住宅地域                       | 北東<br>市道 5.5m             | 水道<br>下水                        | JR播磨新宮<br>7.8km                      | (都)<br>( 60, 200)                       |
| 宍粟<br>(県) - 2  | 宍粟市<br>山崎町岸田字当田341番5    | 13,900                          | 263                        | 台形<br>1:1   | 住宅<br>W2           | 農村住宅、一般住<br>宅等が混在する住<br>宅地域                | 北西<br>市道 6m<br>南西<br>側道   | 水道<br>下水                        | JR播磨新宮<br>17km                       | 「都計外」                                   |
| 宍粟<br>(県) - 3  | 宍粟市<br>山崎町鹿沢字通り町127番11外 | 58,900                          | 194                        | 1.5:1       | 住宅<br>W2           | 中規模一般住宅が<br>建ち並ぶ閑静な住<br>宅地域                | 北<br>市道 6.5m              | 水道<br>下水                        | JR播磨新宮<br>11km                       | (都)<br>1中専<br>( 60, 150)                |
| 宍粟<br>(県) - 4  | 宍粟市<br>山崎町庄能字中井191番8    | 50,000                          | 142                        | 1:2:1       | 住宅<br>W2           | 農地を転用して一<br>団開発された新興<br>住宅地域               | 西<br>道路 5m                | 水道<br>下水                        | JR播磨新宮<br>12km                       | (都)<br>1住居<br>( 60, 200)                |
| 宍粟<br>(県) - 5  | 宍粟市<br>山崎町金谷字荒木筋129番7   | 27,600                          | 191                        | 1:1.5       | 住宅<br>W2           | 中規模一般住宅と<br>農家住宅が混在す<br>る住宅地域              | 南<br>私道 4.5m              | 水道<br>下水                        | JR播磨新宮<br>10km                       | (都)<br>( 60, 200)                       |
| 宍粟<br>(県) - 6  | 宍粟市<br>一宮町安積字下モ曲里1295番4 | 15,900                          | 258                        | 1:1         | 住宅<br>W2           | 一般住宅が建ち並<br>ぶ古くからの住宅<br>地域                 | 東<br>市道 5.5m              | 水道<br>下水                        | JR播磨新宮<br>25km                       | 「都計外」                                   |
| 宍粟<br>(県) - 7  | 宍粟市<br>波賀町安賀字井口499番     | 10,400                          | 666<br>(76)                | 台形<br>1:2:1 | 住宅<br>W2           | 一般住宅が建ち並<br>ぶ古くからの住宅<br>地域                 | 南東<br>市道 5m<br>南西<br>側道   | 水道<br>下水                        | JR播磨新宮<br>33km                       | 「都計外」                                   |
| 宍粟<br>(県) - 8  | 宍粟市<br>千種町千草字東側155番1    | 13,300                          | 207                        | 台形<br>1:1   | 住宅<br>W2           | 中規模の一般住<br>宅、公共施設等が<br>混在する地域              | 西<br>国道 8m<br>南<br>側道     | 水道<br>下水                        | JR播磨徳久<br>24km                       | 「都計外」                                   |
| 宍粟<br>(県) - 9  | 宍粟市<br>一宮町三方町字下垣内300番   | 9,600                           | 274                        | 台形<br>1:1.5 | 住宅<br>W2           | 県道背後の古くか<br>らの一般住宅地域                       | 北西<br>市道 5m               | 水道<br>下水                        | JR播磨新宮<br>35km                       | 「都計外」                                   |
| 宍粟<br>(県) - 10 | 宍粟市<br>千種町岩野辺字尾崎1146番6外 | 5,600                           | 602                        | 不整形<br>2:1  | 住宅<br>W2           | 農地の間に農家住<br>宅が散在する地域                       | 南<br>国道 12m<br>西<br>側道    | 水道<br>下水                        | JR播磨徳久<br>26km                       | 「都計外」                                   |
| 宍粟<br>(県) - 11 | 宍粟市<br>波賀町原字防垣内270番     | 6,900                           | 325                        | 1:1.5       | 住宅<br>W2           | 戸建住宅が散在す<br>る在来集落地域                        | 南東<br>市道 4.5m<br>南西<br>側道 | 水道<br>下水                        | JR播磨新宮<br>39km                       | 「都計外」                                   |

| (1)<br>基準地番号      | (2)<br>所在及び地番並びに住居表示     | (3)<br>1平方メートル<br>当たりの価格<br>(円) | (4)<br>地積<br>(内私道<br>分)(㎡) | (5)<br>形状   | (6)<br>利用の現況 | (7)<br>周辺の土地の利用<br>の現況                       | (8)<br>前面道路の状況           | (9)<br>水道、ガス及び下<br>水道の整備<br>の状況 | (10)<br>鉄道その他の主要<br>な交通施設との接<br>近の状況 | (11)<br>都市計画法<br>その他法令<br>の制限で主<br>要なもの |
|-------------------|--------------------------|---------------------------------|----------------------------|-------------|--------------|--|--------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|---|
| 加東<br>(県)5-1      | 加東市<br>山崎町山田字白光田204番11外  | 59,500                          | 405                        | 台形<br>1.2:1 | 店舗兼住宅<br>S4  | 中小規模の中低層<br>店舗、事務所が多<br>い路線商業地域              | 東<br>国道<br>三方路<br>15m    | 水道<br>下水                        | JR播磨新宮<br>11km                       | (都)<br>準住居<br>(60,200)                  |
| 加東<br>(県)-1       | 加東市<br>上中字高町25番15        | 28,200                          | 184                        | 台形<br>1:1.5 | 住宅<br>W2     | 一般住宅に、店舗<br>も介在する住宅地<br>域                    | 西<br>市道<br>3.5m          | 水道<br>下水                        | JR滝野<br>2km                          | 1中専<br>(60,150)                         |
| 加東<br>(県)-2       | 加東市<br>社字北上門1483番7外      | 40,000                          | 198                        | 1:1         | 住宅<br>W2     | 一般住宅の中に店<br>舗等も見られる住<br>宅地域                  | 南<br>市道<br>6.5m          | 水道<br>下水                        | JR社町<br>3.3km                        | 1住居<br>(60,200)                         |
| 加東<br>(県)-3       | 加東市<br>下鴨川字長畑121番        | 8,500                           | 700                        | 1:1.5       | 住宅<br>W2     | 県道沿いに農家住<br>宅が散在する農村<br>地域                   | 南西<br>県道<br>8m           | 水道<br>下水                        | JR社町<br>16km                         | 「都計外」<br>県立公(普通)                        |
| 加東<br>(県)-4       | 加東市<br>新町字鴈瀬54番2         | 21,700                          | 230                        | 1.5:1       | 住宅<br>W2     | 一般住宅の中にア<br>パート等が見られ<br>る住宅地域                | 東<br>市道<br>4m            | 水道<br>下水                        | JR滝野<br>1.1km                        | 1中専<br>(60,200)                         |
| 加東<br>(県)-5       | 加東市<br>下滝野2丁目67番2        | 42,200                          | 239                        | 1:1.5       | 住宅<br>LS2    | 一般住宅、共同住<br>宅が見られる区画<br>整然とした住宅地<br>域        | 南東<br>市道<br>6m           | 水道<br>下水                        | JR滝野<br>480m                         | 2中専<br>(60,200)                         |
| 加東<br>(県)-6       | 加東市<br>吉井字カド262番9        | 12,200                          | 370                        | 1.5:1       | 住宅<br>W1     | 中規模住宅を中心<br>に、店舗等も見ら<br>れる既成住宅地域             | 北東<br>市道<br>7.5m         | 水道<br>下水                        | 神戸電鉄小野<br>13km                       | (都)<br>(60,200)                         |
| 加東<br>(県)-7       | 加東市<br>秋津字キヨノ沢921番1      | 10,000                          | 353                        | 2:1         | 住宅<br>W2     | 中規模住宅のほ<br>か、店舗も見られ<br>る県道沿いの既成<br>住宅地域      | 南<br>県道<br>東<br>側道<br>7m | 水道<br>下水                        | JR相野<br>8.7km                        | (都)<br>(60,200)                         |
| 加東<br>(県)-8       | 加東市<br>天神1579番           | 23,000                          | 233                        | 1:1.5       | 住宅<br>W2     | 一般住宅のほか共<br>同住宅も見られる<br>住宅地域                 | 北西<br>市道<br>6m           | 水道<br>下水                        | JR相野<br>11km                         | (都)<br>(60,200)                         |
| 加東<br>(県)5-1      | 加東市<br>社字若ヶ谷1738番56      | 53,100                          | 203                        | 1:1         | 店舗兼住宅<br>S2  | 中小規模の低層小<br>売店舗を中心に住<br>宅も混在する中心<br>部の既成商業地域 | 東<br>市道<br>11.3m         | 水道<br>下水                        | JR社町<br>3.7km                        | 1住居<br>(60,200)                         |
| 加東<br>(県)5-2      | 加東市<br>上滝野2413番外         | 54,000                          | 701                        | 1:2         | 店舗<br>RC2    | 店舗、事業所等が<br>見られる駅近郊の<br>商業地域                 | 南東<br>県道<br>11.5m        | 水道<br>下水                        | JR滝野<br>360m                         | 近商<br>(80,200)                          |
| 加東<br>(県)9-1      | 加東市<br>河高字黒石355番20       | 20,300                          | 32,660                     | 不整形<br>1:1  | 工場           | 大規模工場が建ち<br>並ぶ内陸型の工業<br>団地                   | 南東<br>市道<br>13m          | 水道<br>下水                        | JR社町<br>1.5km                        | 工専<br>(60,200)                          |
| たつの<br>(県)-1      | たつの市<br>神岡町大住寺字田河原483番5外 | 43,600                          | 218                        | 1:1.5       | 住宅<br>W2     | JR東箕崎駅に近<br>接し戸建住宅がほ<br>ぼ建ち並ぶ住宅地<br>域        | 南<br>市道<br>5m            | 水道<br>下水                        | JR東箕崎<br>90m                         | 1住居<br>(60,200)                         |
| たつの<br>(県)-2      | たつの市<br>龍野町片山字村裏765番6    | 50,100                          | 268                        | 1:2         | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅が<br>多い高台の住宅地<br>域                    | 南<br>市道<br>5m            | 水道<br>下水                        | JR本竜野<br>1km                         | 1低専<br>(50,100)                         |
| たつの<br>*<br>(県)-3 | たつの市<br>龍野町堂本字天神611番     | 63,300                          | 170                        | 1:1.5       | 住宅<br>W2     | 戸建住宅が建ち並<br>ぶ区画整理済の住<br>宅地域                  | 北<br>市道<br>6m            | 水道<br>下水                        | JR本竜野<br>1.1km                       | 2中専<br>(60,200)                         |
| たつの<br>(県)-4      | たつの市<br>龍野町日山字新田22番31    | 49,500                          | 150                        | 1.2:1       | 住宅<br>W2     | 戸建住宅が建ち並<br>ぶ新興の住宅地域                         | 北東<br>市道<br>7.2m         | 水道<br>下水                        | JR本竜野<br>1.7km                       | 2中専<br>(60,200)                         |
| たつの<br>(県)-5      | たつの市<br>新宮町新宮字池ノ端519番11  | 40,400                          | 165                        | 台形<br>1:1   | 住宅<br>S2     | 一般住宅と農地が<br>混在する住宅地域                         | 北<br>市道<br>9m<br>三方路     | 水道<br>下水                        | JR播磨新宮<br>800m                       | 1中専<br>(60,200)                         |

| (1)<br>基準地番号    | (2)<br>所在及び地番並びに住居表示        | (3)<br>1平方メートル<br>当たりの価格<br>(円) | (4)<br>地積<br>(内私道<br>分)(㎡) | (5)<br>形状    | (6)<br>利用の現況  | (7)<br>周辺の土地の利用<br>の現況                   | (8)<br>前面道路の状況                | (9)<br>水道、ガス及び下<br>水道の整備<br>の状況 | (10)<br>鉄道その他の主要<br>な交通施設との接<br>近の状況 | (11)<br>都市計画法<br>その他法令<br>の制限で主<br>要なもの |
|-----------------|-----------------------------|---------------------------------|----------------------------|--------------|---------------|--|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|---|
| たつの<br>(県) - 6  | たつの市<br>揖西町中垣内字重蓮寺甲1471番129 | 29,900                          | 165                        | 1:1.5        | 住宅<br>W2      | 中規模の一般住宅<br>が多い住宅団地                      | 南<br>市道 6m                    | 水道<br>下水                        | JR本竜野<br>3.6km                       | 「調区」<br><br>( 60, 200)                  |
| たつの<br>(県) - 7  | たつの市<br>御津町釜屋字北浜新田494番7     | 44,500                          | 175                        | 1:1.5        | 住宅<br>W2      | 一般住宅のほか畑<br>地等も見られる住<br>宅地域              | 西<br>市道 6m                    | 水道<br>下水                        | 山陽電鉄山陽網干<br>3.2km                    | 1住居<br><br>( 60, 200)                   |
| たつの<br>(県) - 8  | たつの市<br>揖保川町浦部字鶴野目193番10外   | 13,600                          | 238                        | 1:1.5        | 住宅<br>W2      | 市道沿いに店舗、<br>一般住宅が混在す<br>る地域              | 北<br>市道 5m                    | 水道<br>下水                        | JR竜野<br>3.2km                        | 「調区」<br><br>( 60, 200)                  |
| たつの<br>(県) - 9  | たつの市<br>新宮町千本字上ノ山1821番      | 11,600                          | 496                        | 1:1.5        | 住宅<br>W2      | 一般住宅、農家住<br>宅の中に店舗も見<br>られる住宅地域          | 南<br>市道 5.5m                  | 水道<br>下水                        | JR千本<br>450m                         | 「都計外」                                   |
| たつの<br>(県) - 10 | たつの市<br>揖保川町片島字宮ノ西906番185   | 42,800                          | 147                        | 1:1.2        | 住宅<br>LS2     | 中小規模の一般住<br>宅が建ち並ぶ住宅<br>団地               | 南<br>市道 5m                    | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR竜野<br>830m                         | 1低専<br><br>( 50, 100)                   |
| たつの<br>(県) - 11 | たつの市<br>揖保川町黍田字カス田118番18    | 57,600                          | 157                        | 1:1.5        | 住宅<br>LS2     | 戸建住宅を主とす<br>る駅に近い住宅地<br>域                | 北<br>市道 6m                    | 水道<br>下水                        | JR竜野<br>210m                         | 1低専<br><br>( 50, 100)                   |
| たつの<br>(県) - 12 | たつの市<br>御津町坊屋字本道ノ下1250番2    | 41,200                          | 157                        | 合形<br>1:1    | 住宅<br>W2      | 一般住宅の中に小<br>規模店舗が混在す<br>る住宅地域            | 北<br>市道 6.5m                  | 水道<br>下水                        | 山陽電鉄山陽網干<br>2km                      | 1住居<br><br>( 60, 200)                   |
| たつの<br>(県) 5- 1 | たつの市<br>龍野町富永字小川原150番2      | 70,700                          | 263                        | 1:1          | 店舗兼事務所<br>RC2 | 国道沿いに低層の<br>店舗等が見られる<br>商業地域             | 北東<br>国道 10m                  | 水道<br>下水                        | JR本竜野<br>600m                        | 商業<br><br>( 80, 400)                    |
| たつの<br>(県) 5- 2 | たつの市<br>龍野町下川原39番15外        | 41,900                          | 301                        | 1:3.5        | 店舗兼住宅<br>W2   | 小売店舗、店舗兼<br>住宅等が連たんす<br>る古くからの商店<br>街    | 西<br>市道 5m                    | 水道<br>下水                        | JR本竜野<br>1.1km                       | 近商<br><br>( 80, 200)                    |
| たつの<br>(県) 5- 3 | たつの市<br>新宮町新宮字境田160番9       | 43,600                          | 209                        | 1:2          | 店舗兼住宅<br>S2   | 飲食店、小売店<br>舗、一般住宅等が<br>混在する駅前の近<br>隣商業地域 | 南東<br>県道 11m                  | 水道<br>下水                        | JR播磨新宮<br>110m                       | 近商<br><br>( 80, 200)                    |
| たつの<br>(県) 9- 1 | たつの市<br>揖保町揖保上字新田429番1外     | 24,100                          | 7,752                      | 不整形<br>1.5:1 | 工場            | 中小工場や倉庫等<br>がほぼ建ち並ぶ工<br>業地域              | 東<br>市道 7.5m<br><br>三方路       | 水道<br>下水                        | JR竜野<br>2km                          | 工専<br><br>( 60, 200)                    |
| 猪名川<br>(県) - 1  | 川辺郡猪名川町<br>つつじが丘1丁目37番13    | 44,000                          | 202                        | 1:1.2        | 住宅<br>W2      | 中規模の一般住宅<br>が区画整然と建ち<br>並ぶ住宅地域           | 北<br>町道 6.3m                  | 水道<br>ガス<br>下水                  | 能勢電鉄日生中央<br>4.4km                    | 1低専<br><br>( 50, 80)                    |
| 猪名川<br>(県) - 2  | 川辺郡猪名川町<br>伏見台4丁目3番45       | 45,500                          | 204                        | 1:1          | 住宅<br>W2      | 中規模の一般住宅<br>が区画整然と建ち<br>並ぶ住宅地域           | 南<br>町道 6m                    | 水道<br>ガス<br>下水                  | 能勢電鉄日生中央<br>1.8km                    | 1低専<br><br>( 50, 80)                    |
| 猪名川<br>(県) - 3  | 川辺郡猪名川町<br>若菜2丁目20番13       | 50,700                          | 201                        | 1:1.2        | 住宅<br>W2      | 中規模の一般住宅<br>が多い区画整然と<br>した住宅地域           | 南西<br>町道 6m                   | 水道<br>ガス<br>下水                  | 能勢電鉄日生中央<br>3.7km                    | 1低専<br><br>( 50, 80)                    |
| 猪名川<br>(県) - 4  | 川辺郡猪名川町<br>島字中ノ町44番外        | 14,500                          | 373                        | 合形<br>1.5:1  | 住宅<br>W2      | 県道背後に住宅、<br>田等が見られる農<br>家集落地域            | 北東<br>町道 6m                   | 水道<br>下水                        | 能勢電鉄日生中央<br>14km                     | 「調区」<br><br>( 60, 200)                  |
| 猪名川<br>(県) 5- 1 | 川辺郡猪名川町<br>伏見台1丁目1番3        | 89,000                          | 616                        | 不整形<br>1:1.2 | 店舗<br>RC2     | 中小規模の店舗等<br>が見られる駅前の<br>近隣商業地域           | 南東<br>町道 7m<br><br>背面道        | 水道<br>ガス<br>下水                  | 能勢電鉄日生中央<br>130m                     | 近商<br><br>( 80, 300)                    |
| 多可<br>(県) - 1   | 多可郡多可町<br>八千代区大和字佃1262番     | 4,600                           | 606                        | 1.2:1        | 住宅<br>W2      | 農家住宅が点在す<br>る農村集落地域                      | 北東<br>町道 3.5m<br><br>北西<br>側道 | 水道<br>下水                        | JR西脇市<br>16km                        | 「都計外」                                   |

| (1)<br>基準地番号       | (2)<br>所在及び地番並びに住居表示                  | (3)<br>1平方メートル<br>当たりの価格<br>(円) | (4)<br>地積<br>(内私道<br>分)(㎡) | (5)<br>形状    | (6)<br>利用の現況 | (7)<br>周辺の土地の利用<br>の現況               | (8)<br>前面道路の状況              | (9)<br>水道、ガス及び下<br>水道の整備<br>の状況 | (10)<br>鉄道その他の主要<br>な交通施設との接<br>近の状況 | (11)<br>都市計画法<br>その他法令<br>の制限で主<br>要なもの |
|--------------------|---------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|--------------|--------------|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|---|
| 多可<br>(県) - 2      | 多可郡多可町<br>中区岸上字柳寺59番2                 | 13,500                          | 844                        | 1:1          | 住宅<br>W1     | 農家住宅が連たん<br>する農村住宅地域                 | 西<br>側道<br>7m<br>北<br>側道    | 水道<br>下水                        | JR西脇市<br>12km                        | (都)<br><br>( 60,200)                    |
| 多可<br>(県) - 3      | 多可郡多可町<br>八千代区中野間字下片瀬831番             | 10,000                          | 585                        | 1:1          | 住宅<br>W1     | 農家住宅のほか<br>に事業所、農地等<br>が見られる住宅地<br>域 | 南<br>側道<br>4.5m             | 水道<br>下水                        | JR西脇市<br>9.3km                       | 「都計外」                                   |
| 多可<br>(県) - 4      | 多可郡多可町<br>加美区豊部字上貝625番4               | 7,850                           | 390                        | 1:1.2        | 住宅<br>W1     | 中規模の農家住宅<br>が点在する住宅地<br>域            | 南西<br>側道<br>4m              | 水道<br>下水                        | JR西脇市<br>20km                        | 「都計外」                                   |
| 多可<br>(県) - 5      | 多可郡多可町<br>加美区西山字垣内676番                | 6,200                           | 847                        | 1:1.2        | 住宅<br>W2     | 中規模の農家住宅<br>が点在する住宅地<br>域            | 南西<br>側道<br>4m              | 水道<br>下水                        | JR石生<br>20km                         | 「都計外」                                   |
| 多可<br>(県) - 6      | 多可郡多可町<br>八千代区中村字仲ツイ6番1外              | 6,300                           | 670                        | 1:1.5        | 住宅<br>W2     | 農家住宅等が多い<br>郊外の農村集落地<br>域            | 東<br>側道<br>6m               | 水道<br>下水                        | JR西脇市<br>16km                        | 「都計外」                                   |
| 多可<br>(県) 5- 1     | 多可郡多可町<br>加美区寺内字東枝130番2               | 15,000                          | 541                        | 不整形<br>2:1   | 店舗兼住宅<br>W2  | 店舗、JA等が並ぶ<br>国道沿いの商業地<br>域           | 東<br>側道<br>12.5m            | 水道<br>下水                        | JR西脇市<br>17km                        | 「都計外」                                   |
| 多可<br>(県) 9- 1     | 多可郡多可町<br>中区間子字中河原636番58              | 10,000                          | 1,304                      | 1:4.5        | 工場           | 中小工場、事業所<br>等からなる工業地<br>域            | 南東<br>側道<br>16m<br>背<br>面道  | 水道<br>下水                        | JR西脇市<br>11km                        | (都)<br><br>( 60,200)                    |
| 稲美<br>(県) - 1      | 加古郡稲美町<br>国安字東310番10                  | 54,600                          | 127                        | 1:1          | 住宅<br>W2     | 中小規模一般住宅<br>の建ち並ぶ住宅地<br>域            | 南西<br>側道<br>4.5m            | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR土山<br>3.3km                        | 1低専<br><br>( 50,100)                    |
| 稲美<br>(県) - 2      | 加古郡稲美町<br>森安字矢辻22番5外                  | 22,100                          | 505                        | 不整形<br>1:1.2 | 住宅<br>W2     | 中規模の農家住宅<br>が多い既存住宅地<br>域            | 北東<br>側道<br>7m              | 水道<br>下水                        | JR土山<br>3.1km                        | 「調区」<br><br>( 60,200)                   |
| 稲美<br>(県) 5- 1     | 加古郡稲美町<br>国岡2丁目10番6                   | 74,500                          | 555                        | 1:2.1        | 店舗<br>RC2    | 各種店舗、診療所<br>等が見られる町中<br>心部の商業地域      | 北<br>側道<br>20m              | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR土山<br>4.1km                        | 1住居<br><br>( 60,200)                    |
| 播磨<br>(県) - 1      | 加古郡播磨町<br>古宮6丁目604番38<br>「古宮6-1-12」   | 73,000                          | 100                        | 1:1.5        | 住宅<br>W2     | 中小規模の一般住<br>宅が多い住宅地<br>域             | 南西<br>側道<br>4m              | 水道<br>ガス<br>下水                  | 山陽電鉄播磨町<br>550m                      | 1中専<br><br>( 60,150)                    |
| 播磨<br>*<br>(県) - 2 | 加古郡播磨町<br>北本荘2丁目864番10<br>「北本荘2-9-3」  | 81,100                          | 103                        | 1:1.2        | 住宅<br>W2     | 一般住宅、共同住<br>宅等が建ち並ぶ住<br>宅地域          | 南東<br>側道<br>6m              | 水道<br>ガス<br>下水                  | 山陽電鉄播磨町<br>1.1km                     | 1中専<br><br>( 60,150)                    |
| 播磨<br>(県) 5- 1     | 加古郡播磨町<br>北本荘2丁目781番10<br>「北本荘2-7-28」 | 92,000                          | 331                        | 台形<br>1:2    | 銀行<br>S2     | 金融機関、店舗等<br>が建ち並ぶ幹線道<br>路沿いの商業地域     | 北東<br>側道<br>16m             | 水道<br>下水                        | 山陽電鉄播磨町<br>950m                      | 2住居<br><br>( 60,200)                    |
| 播磨<br>(県) 9- 1     | 加古郡播磨町<br>新島37番4外                     | 25,200                          | 304.672                    | 不整形<br>1:1.2 | 工場           | 大・中工場が建ち<br>並ぶ臨海の工業地<br>域            | 北東<br>側道<br>18m<br>南東<br>側道 | 水道<br>ガス                        | 山陽電鉄播磨町<br>3.1km                     | 工専<br><br>( 60,200)                     |
| 市川<br>(県) - 1      | 神崎郡市川町<br>甘地字里村148番6                  | 15,800                          | 429                        | 1:5.1        | 住宅<br>W1     | 農家住宅と一般住<br>宅等が混在する住<br>宅地域          | 南<br>側道<br>3m<br>西<br>側道    | 水道<br>下水                        | JR甘地<br>700m                         | 「都計外」                                   |
| 市川<br>(県) - 2      | 神崎郡市川町<br>下瀬加字津久田920番1                | 7,900                           | 458                        | 台形<br>2.5:1  | 住宅<br>W2     | 農家住宅等が点在<br>する農村集落地<br>域             | 北東<br>側道<br>5m              | 水道<br>下水                        | JR甘地<br>4.8km                        | 「都計外」                                   |
| 市川<br>(県) - 3      | 神崎郡市川町<br>小畑字高所858番1外                 | 6,600                           | 543                        | 1:2.1        | 住宅<br>W2     | 農家住宅が点在す<br>る農村集落地<br>域              | 東<br>側道<br>6m               | 水道                              | JR甘地<br>4.5km                        | 「都計外」                                   |

| (1)<br>基準地番号     | (2)<br>所在及び地番並びに住居表示      | (3)<br>1平方メートル<br>当たりの価格<br>(円) | (4)<br>地積<br>(内私道<br>分)(㎡) | (5)<br>形状    | (6)<br>利用の現況 | (7)<br>周辺の土地の利用<br>の現況           | (8)<br>前面道路の状況           | (9)<br>水道、ガス及び下<br>水道の整備<br>の状況 | (10)<br>鉄道その他の主要<br>な交通施設との接<br>近の状況 | (11)<br>都市計画法<br>その他法令<br>の制限で主<br>要なもの |
|------------------|---------------------------|---------------------------------|----------------------------|--------------|--------------|----------------------------------|--------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|---|
| 市川<br>(県)5-1     | 神崎郡市川町<br>西川辺字的場451番2     | 27,000                          | 376                        | 1:1          | 店舗兼住宅<br>W2  | 小売店舗、住宅等<br>が混在する国道沿<br>いの商業地域   | 東<br>国道<br>11m<br>背面道    | 水道                              | JR甘地<br>600m                         | 「都計外」                                   |
| 福崎<br>(県)-1      | 神崎郡福崎町<br>福崎新字因幡口88番1     | 47,300                          | 195                        | 1:1.5        | 住宅<br>W2     | 新旧の住宅が建ち<br>並ぶ既成住宅地域             | 南西<br>町道<br>4.6m         | 水道<br>下水                        | JR福崎<br>750m                         | 2中専<br>(60,200)                         |
| 福崎<br>(県)-2      | 神崎郡福崎町<br>西田原字辻ノ前1620番17外 | 57,000                          | 154                        | 1:2          | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅が<br>見られる住宅地域             | 西<br>町道<br>6m            | 水道<br>下水                        | JR福崎<br>2km                          | 2中専<br>(60,200)                         |
| 福崎<br>*<br>(県)-3 | 神崎郡福崎町<br>福田字野添470番19     | 54,400                          | 121                        | 1:1          | 住宅<br>W2     | 中小規模の一般住<br>宅が建ち並ぶ住宅<br>地域       | 東<br>町道<br>6.6m          | 水道<br>下水                        | JR福崎<br>400m                         | 2中専<br>(60,150)                         |
| 福崎<br>(県)-4      | 神崎郡福崎町<br>田口字岡4番2         | 9,500                           | 272                        | 台形<br>2:1    | 住宅<br>W2     | 農地に囲まれた古<br>くからの農村集落<br>地域       | 南西<br>県道<br>11m          | 水道<br>下水                        | JR福崎<br>3.6km                        | 「都計外」                                   |
| 福崎<br>(県)5-1     | 神崎郡福崎町<br>福田字藤井329番7      | 78,000                          | 523                        | 台形<br>1.5:1  | 銀行<br>S2     | 整備事業がなされ<br>た駅前の商業地域             | 北西<br>県道<br>14m<br>三方路   | 水道<br>下水                        | JR福崎<br>100m                         | 近商<br>(80,200)                          |
| 神河<br>(県)-1      | 神崎郡神河町<br>越知字川井374番1      | 5,100                           | 285                        | 2:1          | 住宅<br>W2     | 小規模の農家住宅<br>が散在する農村住<br>宅地域      | 西<br>町道<br>5m            | 水道                              | JR寺前<br>14km                         | 「都計外」                                   |
| 神河<br>(県)-2      | 神崎郡神河町<br>杉字中河原694番5外     | 7,300                           | 421                        | 1:1.2        | 住宅<br>W2     | 農家住宅等の中<br>に共同住宅も見ら<br>れる農村住宅地域  | 東<br>町道<br>5m<br>南<br>側道 | 水道<br>下水                        | JR寺前<br>7.5km                        | 「都計外」                                   |
| 神河<br>(県)-3      | 神崎郡神河町<br>加納字鴨垣内351番3     | 11,000                          | 400                        | 1:1          | 住宅<br>W2     | 中規模の農家住宅<br>等が散在する農村<br>集落地域     | 西<br>町道<br>4m<br>北<br>側道 | 水道<br>下水                        | JR寺前<br>2.5km                        | 「都計外」                                   |
| 神河<br>(県)-4      | 神崎郡神河町<br>新野字西脇564番1      | 10,300                          | 564                        | 1:1.2        | 住宅<br>W2     | 中規模の農家住宅<br>が多い農村集落地<br>域        | 北東<br>町道<br>4.5m         | 水道<br>下水                        | JR寺前<br>1.2km                        | 「都計外」                                   |
| 神河<br>(県)-5      | 神崎郡神河町<br>高朝田字横田426番2     | 7,400                           | 344                        | 台形<br>1.5:1  | 住宅<br>W2     | 農家、一般住宅の<br>点在する住宅地域             | 北東<br>町道<br>5m<br>三方路    | 水道<br>下水                        | JR寺前<br>2.5km                        | 「都計外」                                   |
| 神河<br>(県)-6      | 神崎郡神河町<br>長谷字大水田614番1外    | 8,200                           | 586                        | 1:1.5        | 住宅<br>W1     | 中規模農家住宅が<br>多い農村集落地域             | 南西<br>県道<br>8.5m         | 水道<br>下水                        | JR長谷<br>800m                         | 「都計外」                                   |
| 神河<br>(県)5-1     | 神崎郡神河町<br>粟賀町字道ノ下416番1    | 32,900                          | 427                        | 台形<br>1:1    | 店舗<br>W1     | 店舗を主として公<br>共公益施設も見ら<br>れる路線商業地域 | 東<br>国道<br>12m           | 水道<br>下水                        | JR寺前<br>4.2km                        | 「都計外」                                   |
| 太子<br>(県)-1      | 揖保郡太子町<br>糸井字前田255番3      | 74,500                          | 130                        | 1.5:1        | 住宅<br>W2     | 一般住宅、共同住<br>宅等が見られる住<br>宅地域      | 北<br>町道<br>6m            | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR網干<br>540m                         | 1低専<br>(50,100)                         |
| 太子<br>(県)-2      | 揖保郡太子町<br>東保字神田170番15     | 70,300                          | 132                        | 1:2          | 住宅<br>W2     | 一般住宅が建ち並<br>ぶ幹線道路裏手の<br>住宅地域     | 北<br>町道<br>6m            | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR網干<br>2.9km                        | 1中専<br>(60,150)                         |
| 太子<br>(県)-3      | 揖保郡太子町<br>馬場字樋ノ上305番6     | 58,600                          | 126                        | 不整形<br>1:1.5 | 住宅<br>W2     | 中小規模の一般住<br>宅が建ち並ぶ住宅<br>地域       | 東<br>町道<br>4.5m          | 水道<br>下水                        | JR網干<br>4km                          | 1中専<br>(60,150)                         |
| 太子<br>(県)-4      | 揖保郡太子町<br>吉福字秋沢274番52     | 29,700                          | 152                        | 1:1          | 住宅<br>LS2    | 中小規模の一般住<br>宅が建ち並ぶ住宅<br>地域       | 南<br>町道<br>4.5m          | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR網干<br>2.6km                        | 「調区」<br>(60,200)                        |

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>所在及び地番並びに住居表示    | (3)<br>1平方メートル<br>当たりの価格<br>(円) | (4)<br>地積<br>(内私道<br>分)(㎡) | (5)<br>形状   | (6)<br>利用の現況 | (7)<br>周辺の土地の利用<br>の現況                | (8)<br>前面道路の状況          | (9)<br>水道、ガス及び下<br>水道の整備<br>の状況 | (10)<br>鉄道その他の主要<br>な交通施設との接<br>近の状況 | (11)<br>都市計画法<br>その他法令<br>の制限で主<br>要なもの |
|----------------|-------------------------|---------------------------------|----------------------------|-------------|--------------|---------------------------------------|-------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|---|
| 太子<br>(県)5- 1  | 揖保郡太子町<br>東保字木森336番4    | 76,500                          | 1,653                      | 1.2:1       | 店舗<br>S1     | 店舗、営業所が建<br>ち並ぶ国道沿いの<br>路線商業地域        | 南<br>国道 14m             | 水道<br>下水                        | JR網干<br>3km                          | 準住居<br>( 60,200)                        |
| 上郡<br>(県) - 1  | 赤穂郡上郡町<br>上郡字丸尾上ミ470番2  | 23,000                          | 298                        | 1:1.5       | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅が<br>建ち並ぶ住宅地域                  | 西<br>町道 6m              | 水道<br>下水                        | JR上郡<br>1.5km                        | 1中専<br>( 60,150)                        |
| 上郡<br>(県) - 2  | 赤穂郡上郡町<br>井上字中道168番5    | 28,300                          | 233                        | 1:1         | 住宅<br>W2     | 在来住宅と新興住<br>宅が混在する一般<br>住宅地域          | 南西<br>町道 5m             | 水道<br>下水                        | JR上郡<br>1.3km                        | 2中専<br>( 60,150)                        |
| 上郡<br>(県) - 3  | 赤穂郡上郡町<br>大枝新字垣内508番1   | 7,500                           | 316                        | 合形<br>1.2:1 | 住宅<br>W2     | 河川沿いに農家住<br>宅と一般住宅が混<br>在する既存住宅地<br>域 | 北東<br>町道 4m<br>三方路      | 水道<br>下水                        | 智頭急行苔縄<br>1.9km                      | 「調区」<br>( 60,200)                       |
| 上郡<br>(県) - 4  | 赤穂郡上郡町<br>野桑字中河原1192番   | 8,500                           | 380                        | 1.5:1       | 住宅<br>W2     | 県道沿いに農家住<br>宅のほか店舗等<br>も混在する住宅地<br>域  | 南東<br>県道 12m<br>背面道     | 水道<br>下水                        | JR上郡<br>6.4km                        | 「都計外」                                   |
| 上郡<br>(県)5- 1  | 赤穂郡上郡町<br>駅前177番外       | 46,100                          | 92                         | 1:1.5       | 店舗兼住宅<br>W3  | 低層の店舗兼住宅<br>等が見られる駅に<br>近い商業地域        | 北西<br>県道 19m            | 水道<br>下水                        | JR上郡<br>100m                         | 近商<br>( 80,300)                         |
| 佐用<br>(県) - 1  | 佐用郡佐用町<br>長尾字四反田768番7外  | 20,300                          | 331                        | 1:1         | 住宅<br>W2     | 農家住宅、中規模<br>一般住宅が混在す<br>る地域           | 西<br>町道 8m              | 水道<br>下水                        | JR佐用<br>1.2km                        | 「都計外」                                   |
| 佐用<br>(県) - 2  | 佐用郡佐用町<br>佐用字間島田2852番11 | 23,400                          | 128                        | 1:1.5       | 住宅<br>W2     | 中小規模の住宅が<br>多い中に、店舗等<br>も混在する住宅地<br>域 | 南<br>町道 4m              | 水道<br>下水                        | JR佐用<br>340m                         | 「都計外」                                   |
| 佐用<br>(県) - 3  | 佐用郡佐用町<br>平福字中町東側487番1外 | 14,100                          | 380                        | 1:2.5       | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅に<br>店舗兼住宅が混在<br>する住宅地域        | 西<br>町道 6.5m            | 水道<br>下水                        | 智頭急行平福<br>370m                       | 「都計外」                                   |
| 佐用<br>(県) - 4  | 佐用郡佐用町<br>下徳久字上宿953番    | 10,100                          | 466                        | 1.2:1       | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅、<br>農家住宅が混在す<br>る住宅地域         | 南<br>町道 3m              | 水道<br>下水                        | JR播磨徳久<br>700m                       | 「都計外」                                   |
| 佐用<br>(県) - 5  | 佐用郡佐用町<br>福吉字田中745番4    | 6,600                           | 240                        | 1:1         | 住宅<br>W1     | 農家住宅、一般住<br>宅等が見られる住<br>宅地域           | 南西<br>町道 5m             | 水道<br>下水                        | JR上月<br>4.2km                        | 「都計外」                                   |
| 佐用<br>(県) - 6  | 佐用郡佐用町<br>三日月字三本松704番6  | 13,200                          | 331                        | 1:1         | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅に<br>空地も介在する住<br>宅地域           | 南西<br>町道 4m             | 水道<br>下水                        | JR三日月<br>950m                        | 「都計外」                                   |
| 佐用<br>(県) - 7  | 佐用郡佐用町<br>上月字芦谷口596番4外  | 17,800                          | 186                        | 1.5:1       | 住宅<br>LS2    | 大、中規模農家住<br>宅、一般住宅、店<br>舗が混在する地域      | 西<br>町道 4.5m            | 水道<br>下水                        | JR上月<br>300m                         | 「都計外」                                   |
| 佐用<br>(県) - 8  | 佐用郡佐用町<br>久崎字中河原178番1   | 14,000                          | 323                        | 1.5:1       | 住宅<br>LS2    | 農家住宅、一般住<br>宅の混在する住宅<br>地域            | 南東<br>町道 4m             | 水道<br>下水                        | 智頭急行久崎<br>380m                       | 「都計外」                                   |
| 佐用<br>(県) - 9  | 佐用郡佐用町<br>中島字河原田1122番4  | 7,200                           | 203                        | 1:1.2       | 住宅<br>W2     | 県道沿いに農家住<br>宅、店舗等が散在<br>する農村住宅地域      | 北西<br>県道 9m<br>南西<br>側道 | 水道<br>下水                        | JR播磨徳久<br>1.5km                      | 「都計外」                                   |
| 佐用<br>(県) - 10 | 佐用郡佐用町<br>上三河字溝ノ上132番6  | 6,800                           | 155                        | 1:2         | 住宅<br>W2     | 一般住宅を主とし<br>農家住宅も散見さ<br>れる住宅地域        | 北西<br>町道 7m<br>背面道      | 水道<br>下水                        | JR播磨徳久<br>11km                       | 「都計外」                                   |
| 佐用<br>(県)5- 1  | 佐用郡佐用町<br>佐用字川向216番1    | 31,900                          | 1,018                      | 1.5:1       | 銀行<br>RC1    | 店舗、事業所のほ<br>か空地も見られる<br>商業地域          | 北<br>国道 12m<br>背面道      | 水道<br>下水                        | JR佐用<br>780m                         | 「都計外」                                   |

| (1)<br>基準地番号    | (2)<br>所在及び地番並びに住居表示       | (3)<br>1平方メートル<br>当たりの価格<br>(円) | (4)<br>地積<br>(内私道<br>分)(㎡) | (5)<br>形状   | (6)<br>利用の現況 | (7)<br>周辺の土地の利用<br>の現況                | (8)<br>前面道路の状況         | (9)<br>水道、ガス及び下<br>水道の整備<br>の状況 | (10)<br>鉄道その他の主要<br>な交通施設との接<br>近の状況 | (11)<br>都市計画法<br>その他法令<br>の制限で主<br>要なもの |
|-----------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------|-------------|--------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|---|
| 香美<br>(県) - 1   | 美方郡香美町<br>香住区香住字中浜頭1567番1外 | 33,000                          | 200                        | 1:3         | 住宅<br>W2     | 中規模の一般住宅<br>が多い住宅地域                   | 北西<br>町道 5.5m          | 水道<br>下水                        | JR香住<br>640m                         | (都)<br><br>( 70, 200)                   |
| 香美<br>(県) - 2   | 美方郡香美町<br>香住区無南垣字西ノ池258番1外 | 16,300                          | 264                        | 1:1.2       | 住宅<br>W2     | 一般住宅が多い駅<br>付近の住宅地域                   | 南<br>町道 5.5m           | 水道<br>下水                        | JR佐津<br>180m                         | (都)<br><br>( 70, 200)                   |
| 香美<br>(県) - 3   | 美方郡香美町<br>小代区大谷184番2       | 9,900                           | 349                        | 1:1.5       | 住宅<br>W2     | 農家住宅、一般住<br>宅等が建っている<br>集落地域          | 南<br>町道 4.5m<br>背面道    | 水道<br>下水                        | JR八鹿<br>38km                         | 「都計外」                                   |
| 香美<br>(県) - 4   | 美方郡香美町<br>香住区大野字浅井口88番9外   | 8,200                           | 231                        | 1:3         | 住宅<br>W2     | 住宅、公益施設、<br>営業所等が混在す<br>る既存住宅地域       | 南<br>県道 8m             | 水道<br>下水                        | JR香住<br>5.3km                        | 「都計外」                                   |
| 香美<br>(県) - 5   | 美方郡香美町<br>村岡区村岡字西本町271番    | 15,100                          | 218                        | 1:2         | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅の<br>建ち並ぶ住宅地域                  | 南<br>町道 5m<br>西<br>側道  | 水道<br>下水                        | JR八鹿<br>28km                         | 「都計外」                                   |
| 香美<br>(県) - 6   | 美方郡香美町<br>村岡区福岡字横町301番1    | 8,100                           | 168                        | 1:2         | 住宅<br>W2     | 一般住宅のほか公<br>益施設等が見られ<br>る集落地域         | 北<br>県道 6.5m           | 水道<br>下水                        | JR八鹿<br>22km                         | 「都計外」                                   |
| 香美<br>(県) - 7   | 美方郡香美町<br>小代区秋岡1253番外      | 3,750                           | 517                        | 台形<br>1.5:1 | 住宅<br>W2F1B  | 農家住宅が主とし<br>て建っている集落<br>地域            | 北東<br>町道 5.5m<br>背面道   | 水道<br>下水                        | JR八鹿<br>43km                         | 「都計外」                                   |
| 香美<br>(県) 5- 1  | 美方郡香美町<br>香住区香住字真新場881番1内  | 45,500                          | 763                        | 2.5:1       | 店舗<br>W1     | 小売店舗、飲食店<br>舗が多い幹線道路<br>沿いの商業地域       | 西<br>県道 14m<br>南<br>側道 | 水道<br>下水                        | JR香住<br>680m                         | (都)<br><br>( 70, 200)                   |
| 新温泉<br>(県) - 1  | 美方郡新温泉町<br>浜坂字秋葉台320番31    | 28,000                          | 182                        | 1:1.5       | 住宅<br>W2     | 中規模の一般住宅<br>が建ち並ぶ住宅地<br>域             | 北西<br>町道 6m            | 水道<br>下水                        | JR浜坂<br>1.3km                        | (都)<br><br>( 70, 200)                   |
| 新温泉<br>(県) - 2  | 美方郡新温泉町<br>諸寄字岡290番1       | 22,400                          | 184                        | 1:2         | 住宅<br>W2     | 一般住宅、農漁村<br>住宅が混在する住<br>宅地域           | 南東<br>町道 4m            | 水道<br>下水                        | JR諸寄<br>370m                         | (都)<br><br>( 70, 200)                   |
| 新温泉<br>(県) - 3  | 美方郡新温泉町<br>千原字前田619番1外     | 6,600                           | 490                        | 台形<br>1.2:1 | 住宅<br>W2     | 山村農地に囲まれ<br>た旧街道沿いの農<br>村集落地域         | 北西<br>町道 4m            | 水道<br>下水                        | JR浜坂<br>11km                         | 「都計外」                                   |
| 新温泉<br>(県) - 4  | 美方郡新温泉町<br>栢谷字大庭282番1      | 16,600                          | 144                        | 1.5:1       | 住宅<br>W2     | 農家住宅、一般住<br>宅、店舗併用住宅<br>が混在する住宅地<br>域 | 西<br>町道 8m<br>北<br>側道  | 水道<br>下水                        | JR浜坂<br>2.8km                        | (都)<br><br>( 60, 200)                   |
| 新温泉<br>(県) - 5  | 美方郡新温泉町<br>湯谷西福負谷249番1     | 34,500                          | 105                        | 台形<br>1:3   | 住宅<br>W2     | 一般住宅が建ち並<br>ぶ旅館街に近い住<br>宅地域           | 南<br>町道 6m<br>背面道      | 水道<br>下水                        | JR浜坂<br>10km                         | 「都計外」<br>国定公(普通)                        |
| 新温泉<br>(県) 5- 1 | 美方郡新温泉町<br>湯字本町1236番内      | 59,800                          | 148                        | 1:3         | 銀行<br>RC4    | 中小規模の店舗、<br>旅館等が建ち並ぶ<br>温泉街の商業地域      | 北東<br>町道 6.5m          | 水道<br>下水                        | JR浜坂<br>10km                         | 「都計外」<br>国定公(普通)                        |

| (1)<br>基準地番号<br>標準地番号          | (2)<br>所在及び地番並びに住居表示    | (3)<br>基準地(上)・<br>標準地(下)1<br>平方メートル<br>当たりの価<br>格(円) | (4)<br>地積<br>(内私道<br>分)(㎡) | (5)<br>形状 | (6)<br>利用の現況           | (7)<br>周辺の土地の利用<br>の現況         | (8)<br>前面道路の状況           | (9)<br>水道、ガス<br>及び下水道の整<br>備の状況 | (10)<br>鉄道その他の主要<br>な交通施設との接<br>近の状況 | (11)<br>都市計画法<br>その他法令<br>の制限で主<br>要なもの |
|--------------------------------|-------------------------|--|----------------------------|-----------|------------------------|--------------------------------|--------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|---|
| 東灘<br>(県) - 5<br>神戸東灘<br>- 5   | 神戸市東灘区<br>魚崎北町8丁目180番1  | 342,000<br>338,000                                   | 186                        | 1:1       | 住宅<br>LS2              | 一般住宅の中に共<br>同住宅等が見られ<br>る住宅地域  | 南<br>市道 4m               | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪神魚崎                                 | 1中専<br>準防<br>(60, 200)                  |
|                                | 「魚崎北町8-3-3」             |  |                            |           |                        |                                |                          |                                 |                                      |   |
| 東灘<br>(県) - 15<br>神戸東灘<br>- 6  | 神戸市東灘区<br>岡本2丁目18番1     | 588,000<br>585,000                                   | 330                        | 1:2       | 住宅<br>W2               | 一般住宅、マンシ<br>ョン等が多い閑静な<br>住宅地域  | 北<br>市道 8m               | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急岡本                                 | 1低専<br>準防<br>(60, 150)                  |
|                                | 「岡本2-9-26」              |  |                            |           |                        |                                |                          |                                 |                                      |   |
| 灘<br>(県) - 3<br>神戸灘<br>- 6     | 神戸市灘区<br>灘南通3丁目17番3     | 307,000<br>301,000                                   | 89                         | 1:1.5     | 住宅<br>LS2              | 一般住宅の中にマ<br>ンション等が見られ<br>る住宅地域 | 北<br>市道 5.5m             | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR摩耶                                 | 1住居<br>準防<br>(60, 200)                  |
|                                | 「灘南通3-3-15」             |  |                            |           |                        |                                |                          |                                 |                                      |   |
| 灘<br>(県) - 5<br>神戸灘<br>- 14    | 神戸市灘区<br>篠原北町3丁目20番4外   | 394,000<br>394,000                                   | 170                        | 1:1       | 住宅<br>W2               | 中規模一般住宅に<br>マンションも介在す<br>る住宅地域 | 北西<br>市道 8.1m            | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急六甲                                 | 1低専<br>準防<br>(60, 150)                  |
|                                | 「篠原北町3-2-22」            |  |                            |           |                        |                                |                          |                                 |                                      |   |
| 灘<br>(県) - 10<br>神戸灘<br>- 7    | 神戸市灘区<br>鶴甲4丁目12番16     | 157,000<br>158,000                                   | 249                        | 1:1.5     | 住宅<br>W2               | 中規模一般住宅が<br>多い区画整然とし<br>た住宅地域  | 北西<br>市道 4.5m            | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急六甲                                 | 1低専<br>高度<br>(50, 100)                  |
|                                | 「鶴甲4-12-25」             |  |                            |           |                        |                                |                          |                                 |                                      |   |
| 灘<br>(県) 5- 3<br>神戸灘<br>5- 1   | 神戸市灘区<br>水道筋3丁目9番5      | 403,000<br>395,000                                   | 115                        | 1:1       | 店舗兼住宅<br>W3            | 低層の小売店舗等<br>が建ち並ぶ既成商<br>業地域    | 南東<br>市道 7.5m            | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急王子公園                               | 商業<br>防火<br>(80, 500)                   |
|                                | 「水道筋3-9-5」              |  |                            |           |                        |                                |                          |                                 |                                      |   |
| 兵庫<br>(県) - 4<br>神戸兵庫<br>- 1   | 神戸市兵庫区<br>菊水町7丁目3番4外    | 155,000<br>155,000                                   | 130                        | 1:3       | 住宅<br>LS3              | 一般住宅、共同住<br>宅等が混在する住<br>宅地域    | 北西<br>市道 4m              | 水道<br>ガス<br>下水                  | 神戸市営地下鉄湊<br>川公園                      | 1中専<br>準防<br>(60, 200)                  |
|                                | 「菊水町7-3-13」             |  |                            |           |                        |                                |                          |                                 |                                      |   |
| 兵庫<br>(県) - 6<br>神戸兵庫<br>- 6   | 神戸市兵庫区<br>中道通4丁目1番26    | 252,000<br>251,000                                   | 192                        | 1:1.5     | 医院兼住宅<br>RC4           | 住宅、店舗、営業<br>所等が混在する住<br>宅地域    | 南西<br>市道 7m              | 水道<br>ガス<br>下水                  | 神戸高速大開                               | 2住居<br>準防<br>(60, 200)                  |
|                                | 「中道通4-1-15」             |  |                            |           |                        |                                |                          |                                 |                                      |   |
| 兵庫<br>(県) 5- 2<br>神戸兵庫<br>5- 2 | 神戸市兵庫区<br>羽坂通2丁目1番28外   | 382,000<br>376,000                                   | 264                        | 1:2       | 事務所兼共同<br>住宅<br>S10F1B | 店舗、事務所、マン<br>ション等が建ち並<br>ぶ商業地域 | 南西<br>市道 30m             | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR兵庫                                 | 商業<br>防火<br>(80, 500)                   |
|                                | 「羽坂通2-1-23」             |  |                            |           |                        |                                |                          |                                 |                                      |   |
| 長田<br>(県) - 5<br>神戸長田<br>- 4   | 神戸市長田区<br>片山町1丁目8番184   | 167,000<br>167,000                                   | 74                         | 1:2       | 住宅<br>W3               | 中小規模一般住宅<br>の多い山手の住宅<br>地域     | 北西<br>市道 6.3m            | 水道<br>ガス<br>下水                  | 神戸高速高専長田                             | 1中専<br>準防<br>(60, 200)                  |
|                                | 「片山町1-20-15」            |  |                            |           |                        |                                |                          |                                 |                                      |   |
| 長田<br>(県) - 7<br>神戸長田<br>- 2   | 神戸市長田区<br>西山町4丁目7番      | 58,000<br>59,200                                     | 211                        | 1:1.2     | 住宅<br>W2               | 中規模一般住宅が<br>多い閑静な住宅地<br>域      | 北東<br>市道 4.2m            | 水道<br>ガス<br>下水                  | 神戸高速高専長田                             | 1低専<br>準防<br>(60, 150)                  |
|                                | 「西山町4-4-16」             |  |                            |           |                        |                                |                          |                                 |                                      |   |
| 長田<br>(県) 5- 2<br>神戸長田<br>5- 2 | 神戸市長田区<br>松野通1丁目103番6外  | 324,000<br>324,000                                   | 350                        | 1:2.5     | 店舗兼事務所<br>SRC6F1B      | 中高層の店舗ビル<br>等が建ち並ぶ駅に<br>近い商業地域 | 南西<br>市道 27m             | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR新長田                                | 商業<br>防火<br>(80, 500)                   |
|                                | 「松野通1-5-16」             |  |                            |           |                        |                                |                          |                                 |                                      |   |
| 須磨<br>(県) - 1<br>神戸須磨<br>- 11  | 神戸市須磨区<br>北落合2丁目6番4     | 140,000<br>139,000                                   | 236                        | 1:1.5     | 住宅<br>LS2              | 中規模一般住宅が<br>多い区画整然とし<br>た住宅地域  | 南<br>市道 6m               | 水道<br>ガス<br>下水                  | 神戸市営地下鉄名<br>谷                        | 1低専<br>(40, 80)                         |
|                                | 「北落合2-6-8」              |  |                            |           |                        |                                |                          |                                 |                                      |   |
| 須磨<br>(県) - 4<br>神戸須磨<br>- 19  | 神戸市須磨区<br>行幸町2丁目38番     | 235,000<br>231,000                                   | 154                        | 1:2       | 住宅<br>LS2              | 一般住宅の中にア<br>パート等が見られ<br>る住宅地域  | 北<br>市道 6m               | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR須磨海浜公園                             | 1低専<br>準防<br>(60, 150)                  |
|                                | 「行幸町2-3-21」             |  |                            |           |                        |                                |                          |                                 |                                      |   |
| 須磨<br>(県) - 9<br>神戸須磨<br>- 27  | 神戸市須磨区<br>緑が丘2丁目872番129 | 64,000<br>64,000                                     | 170                        | 1:1       | 住宅<br>W2               | 中規模一般住宅が<br>多い区画整然とし<br>た住宅地域  | 南<br>市道 5m               | 水道<br>ガス<br>下水                  | 神戸市営地下鉄妙<br>法寺                       | 1低専<br>(50, 100)                        |
|                                | 「緑が丘2-8-6」              |  |                            |           |                        |                                |                          |                                 |                                      |   |
| 須磨<br>(県) - 14<br>神戸須磨<br>- 9  | 神戸市須磨区<br>戎町6丁目5番3      | 220,000<br>215,000                                   | 85                         | 1:1.5     | 住宅<br>RC3              | 小規模一般住宅に<br>共同住宅等が見ら<br>れる住宅地域 | 南東<br>市道 6m              | 水道<br>ガス<br>下水                  | 山陽電鉄須磨                               | 2中専<br>準防 高度<br>(60, 200)               |
|                                | 「戎町6-1-7」               |  |                            |           |                        |                                |                          |                                 |                                      |   |
| 須磨<br>(県) 5- 3<br>神戸須磨<br>5- 2 | 神戸市須磨区<br>飛松町3丁目6番1     | 505,000<br>505,000                                   | 71                         | 1:2.5     | 店舗兼事務所<br>RC6F1B       | 中小規模の小売店<br>舗が建ち並ぶ駅前<br>の商業地域  | 北東<br>市道 12m<br>南東<br>側道 | 水道<br>ガス<br>下水                  | 山陽電鉄板宿                               | 商業<br>防火<br>(80, 500)                   |
|                                | 「飛松町3-6-2」              |  |                            |           |                        |                                |                          |                                 |                                      |   |

| (1)<br>基準地番号<br>標準地番号           | (2)<br>所在及び地番並びに住居表示                   | (3)<br>基準地(上)・<br>標準地(下)1<br>平方メートル<br>当たりの価<br>格(円) | (4)<br>地積<br>(内私道<br>分)(㎡) | (5)<br>形状 | (6)<br>利用の現況            | (7)<br>周辺の土地の利用<br>の現況         | (8)<br>前面道路の状況           | (9)<br>水道、ガス<br>及び下水道の整<br>備の状況 | (10)<br>鉄道その他の主要<br>な交通施設との接<br>近の状況 | (11)<br>都市計画法<br>その他法令<br>の制限で主<br>要なもの |
|---------------------------------|--|--|----------------------------|-----------|-------------------------|--------------------------------|--------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|---|
| 垂水<br>(県) - 6<br>神戸垂水<br>- 26   | 神戸市垂水区<br>泉が丘1丁目1616番17<br>「泉が丘1-7-5」  | 112,000<br>112,000                                   | 141                        | 1:1.2     | 住宅<br>W2                | 中規模一般住宅が<br>多い既存住宅地域           | 南<br>市道 4.5m             | 水道 ガス<br>下水道                    | 山陽電鉄東垂水<br>400m                      | 1中専<br>準防<br>(60, 150)                  |
| 垂水<br>(県) - 10<br>神戸垂水<br>- 33  | 神戸市垂水区<br>狩口台2丁目28番<br>「狩口台2-5-15」     | 139,000<br>137,000                                   | 194                        | 1:1.2     | 住宅<br>W2                | 中規模一般住宅が<br>多い区画整然とし<br>た住宅地域  | 東<br>市道 6m               | 水道 ガス<br>下水道                    | JR朝霧<br>1.3km                        | 1低専<br>高度<br>(50, 100)                  |
| 垂水<br>(県) - 14<br>神戸垂水<br>- 13  | 神戸市垂水区<br>舞子台3丁目15番7<br>「舞子台3-2-15」    | 182,000<br>179,000                                   | 308                        | 1:1.5     | 住宅<br>LS2               | 中規模の一般住宅<br>が建ち並ぶ住宅地<br>域      | 北<br>市道 4m               | 水道 ガス<br>下水道                    | JR舞子<br>850m                         | 1低専<br>(50, 100)                        |
| 垂水<br>(県) - 24<br>神戸垂水<br>- 2   | 神戸市垂水区<br>高丸2丁目2245番174外<br>「高丸2-4-28」 | 160,000<br>157,000                                   | 149                        | 2:1       | 住宅<br>W2                | 中小規模の一般住<br>宅が多い住宅地域           | 北東<br>市道 5.2m            | 水道 ガス<br>下水道                    | JR垂水<br>950m                         | 1低専<br>準防<br>(60, 150)                  |
| 垂水<br>(県) - 25<br>神戸垂水<br>- 28  | 神戸市垂水区<br>青山台1丁目19番5<br>「青山台1-19-5」    | 103,000<br>103,000                                   | 166                        | 1:1       | 住宅<br>W2                | 一般住宅が多い区<br>画整然とした高台<br>の住宅地域  | 南<br>市道 6m               | 水道 ガス<br>下水道                    | JR垂水<br>3.3km                        | 1低専<br>(50, 100)                        |
| 垂水<br>(県) - 28<br>神戸垂水<br>- 32  | 神戸市垂水区<br>学が丘4丁目20番13<br>「学が丘4-20-15」  | 112,000<br>110,000                                   | 219                        | 1:1.5     | 住宅<br>W2                | 中規模一般住宅が<br>建ち並ぶ閑静な住<br>宅地域    | 南<br>市道 6m               | 水道 ガス<br>下水道                    | 神戸市営地下鉄学<br>園都市<br>3km               | 1低専<br>(50, 100)                        |
| 北<br>(県) - 2<br>神戸北<br>- 28     | 神戸市北区<br>南五葉3丁目7番6<br>「南五葉3-7-18」      | 77,000<br>76,500                                     | 244                        | 1:1.5     | 住宅<br>W2                | 中規模一般住宅が<br>多い区画整然とし<br>た住宅地域  | 南東<br>市道 8m              | 水道 ガス<br>下水道                    | 神戸電鉄西鈴蘭台<br>800m                     | 1低専<br>(40, 80)                         |
| 北<br>(県) - 6<br>神戸北<br>- 48     | 神戸市北区<br>藤原台中町4丁目9番13<br>「藤原台中町4-9-13」 | 73,000<br>72,500                                     | 250                        | 1:1.5     | 住宅<br>LS2               | 中規模一般住宅が<br>多い区画整然とし<br>た住宅地域  | 北東<br>市道 6m              | 水道 ガス<br>下水道                    | 神戸電鉄岡場<br>1km                        | 1低専<br>(40, 80)                         |
| 北<br>(県) - 13<br>神戸北<br>- 20    | 神戸市北区<br>東大池3丁目4239番28<br>「東大池3-25-17」 | 35,700<br>35,600                                     | 223                        | 1:1       | 住宅<br>LS2               | 中規模一般住宅が<br>多い区画整然とし<br>た住宅地域  | 北東<br>市道 4.8m            | 水道 ガス<br>下水道                    | 神戸電鉄大池<br>690m                       | 1低専<br>(50, 100)                        |
| 北<br>(県) - 16<br>神戸北<br>- 21    | 神戸市北区<br>若葉台4丁目22番56<br>「若葉台4-7-19」    | 92,000<br>90,800                                     | 197                        | 1:1       | 住宅<br>W2                | 中規模一般住宅の<br>多い区画整然とし<br>た住宅地域  | 東<br>市道 6.7m             | 水道 ガス<br>下水道                    | 神戸電鉄北鈴蘭台<br>150m                     | 1住居<br>(60, 200)                        |
| 北<br>(県) 5- 1<br>神戸北<br>5- 2    | 神戸市北区<br>鈴蘭台東町4丁目5番11<br>「鈴蘭台東町4-5-29」 | 159,000<br>158,000                                   | 413                        | 1:2       | 事務所<br>RC3              | 中低層事務所、店<br>舗が建ち並ぶ駅近<br>くの商業地域 | 北西<br>市道 9m              | 水道 ガス<br>下水道                    | 神戸電鉄鈴蘭台<br>120m                      | 近商<br>準防<br>(80, 300)                   |
| 中央<br>(県) - 2<br>神戸中央<br>- 8    | 神戸市中央区<br>熊内橋通3丁目332番<br>「熊内橋通3-2-5」   | 252,000<br>247,000                                   | 124                        | 1:1.5     | 住宅<br>W2                | 小規模一般住宅に<br>アパート等が混在<br>する住宅地域 | 南東<br>市道 4m              | 水道 ガス<br>下水道                    | 阪急春日野道<br>500m                       | 2住居<br>準防<br>(60, 200)                  |
| 中央<br>(県) - 3<br>神戸中央<br>- 1    | 神戸市中央区<br>中山手通6丁目4番24<br>「中山手通6-4-30」  | 452,000<br>445,000                                   | 175                        | 1:1.5     | 住宅<br>RC4               | 一般住宅、マンシ<br>ョンの混在する住<br>宅地域    | 東<br>市道 11m              | 水道 ガス<br>下水道                    | 神戸市営地下鉄県<br>庁前<br>400m               | 2住居<br>準防<br>(60, 300)                  |
| 中央<br>(県) 5- 2<br>神戸中央<br>5- 7  | 神戸市中央区<br>北長狭通3丁目1番18外<br>「北長狭通3-1-14」 | 1,170,000<br>1,150,000                               | 189                        | 1:2       | 店舗兼事務所<br>SRC7F1B       | 中高層の店舗、事<br>務所ビル等が建ち<br>並ぶ商業地域 | 北東<br>市道 15m             | 水道 ガス<br>下水道                    | JR元町<br>250m                         | 商業<br>防火<br>(80, 500)                   |
| 中央<br>(県) 5- 6<br>神戸中央<br>5- 13 | 神戸市中央区<br>生田町2丁目329番<br>「生田町2-2-5」     | 450,000<br>446,000                                   | 202                        | 1:2       | 店舗兼共同住<br>宅<br>RC5      | 中高層の店舗付共<br>同住宅、事務所が<br>多い商業地域 | 南東<br>市道 18m             | 水道 ガス<br>下水道                    | 神戸市営地下鉄新<br>神戸<br>330m               | 近商<br>準防<br>(80, 300)                   |
| 中央<br>(県) 5- 7<br>神戸中央<br>5- 4  | 神戸市中央区<br>京町79番<br>「京町79番」             | 2,670,000<br>2,670,000                               | 910                        | 1.2:1     | 店舗兼事務所<br>SRC10F1B      | 中高層の事務所ビ<br>ル等が建ち並ぶ商<br>業地域    | 西<br>市道 27m              | 水道 ガス<br>下水道                    | JR三ノ宮<br>650m                        | 商業<br>防火<br>(80, 800)                   |
| 中央<br>(県) 5- 11<br>神戸中央<br>5- 5 | 神戸市中央区<br>三宮町1丁目7番35<br>「三宮町1-7-5」     | 6,200,000<br>6,120,000                               | 585                        | 1.2:5     | 店舗、診療所<br>兼事務所<br>S8F1B | 中高層の店舗ビル<br>等が建ち並ぶ中心<br>的商業地域  | 南東<br>市道 11m<br>南西<br>側道 | 水道 ガス<br>下水道                    | JR三ノ宮<br>170m                        | 商業<br>防火<br>(80, 800)                   |

| (1)<br>基準地番号<br>標準地番号        | (2)<br>所在及び地番並びに住居表示                 | (3)<br>基準地(上)・<br>標準地(下)1<br>平方メートル<br>当たりの価<br>格(円) | (4)<br>地積<br>(内私道<br>分)(㎡) | (5)<br>形状 | (6)<br>利用の現況    | (7)<br>周辺の土地の利用<br>の現況         | (8)<br>前面道路の状況        | (9)<br>水道、ガス<br>及び下水<br>道の整備<br>の状況 | (10)<br>鉄道その他の主要<br>な交通施設との接<br>近の状況 | (11)<br>都市計画法<br>その他法令<br>の制限で主<br>要なもの |
|------------------------------|--------------------------------------|--|----------------------------|-----------|-----------------|--------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|---|
| 西<br>(県) - 4<br>神戸西<br>- 3   | 神戸市西区<br>美穂が丘2丁目3番13                 | 40,800<br>41,000                                     | 283                        | 1:1       | 住宅<br>W2        | 一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅<br>地域     | 北西<br>市道 6.2m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 神戸電鉄押谷<br>700m                       | 1低専<br>(40, 80)                         |
| 西<br>(県) - 5<br>神戸西<br>- 1   | 神戸市西区<br>南別府3丁目6番15                  | 83,500<br>82,500                                     | 119                        | 1:2       | 住宅<br>W2        | 小規模一般住宅が<br>多い区画整理済の<br>住宅地域   | 南東<br>市道 6m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | JR明石<br>3.8km                        | 1低専<br>(50, 100)                        |
| 西<br>(県) - 9<br>神戸西<br>- 22  | 神戸市西区<br>枝吉1丁目104番3                  | 89,000<br>88,000                                     | 107                        | 1:2       | 住宅<br>W2        | 小規模一般住宅が<br>多い既存住宅地域           | 西<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | JR明石<br>2.7km                        | 1低専<br>(50, 100)                        |
| 姫路<br>(県) - 6<br>姫路<br>- 48  | 姫路市<br>御国野町御着字北代1068番35              | 58,000<br>58,000                                     | 144                        | 1:1.2     | 住宅<br>LS2       | 中規模一般住宅が<br>多い区画整然とし<br>た住宅地域  | 東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | JR御着<br>1km                          | 1中専<br>高度<br>(60, 150)                  |
| 姫路<br>(県) - 11<br>姫路<br>- 9  | 姫路市<br>網干区北新在家150番                   | 69,200<br>69,200                                     | 278                        | 1:2       | 住宅<br>W2        | 一般住宅と農地が<br>混在する区画整理<br>後の住宅地域 | 北<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 山陽電鉄山陽網干<br>750m                     | 1住居<br>(60, 200)                        |
| 姫路<br>(県) - 37<br>姫路<br>- 3  | 姫路市<br>飾磨区都倉1丁目503番5                 | 88,500<br>88,500                                     | 182                        | 1:2       | 住宅<br>W2        | 中規模一般住宅が<br>建ち並ぶ既存住宅<br>地域     | 西<br>市道 7m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 山陽電鉄亀山<br>400m                       | 1住居<br>(60, 200)                        |
| 姫路<br>(県) - 41<br>姫路<br>- 24 | 姫路市<br>勝原区熊見字箱山317番3                 | 95,000<br>95,000                                     | 220                        | 1:1.2     | 空地              | 中規模一般住宅が<br>建ち並ぶ住宅地域           | 背<br>面道<br>東<br>市道 6m | 水道<br>ガス<br>下水                      | JRはりま勝原<br>450m                      | 1中専<br>(60, 150)                        |
| 姫路<br>(県) - 42<br>姫路<br>- 1  | 姫路市<br>白浜町寺家1丁目194番                  | 73,000<br>73,000                                     | 154                        | 1:1.5     | 住宅<br>W2        | 中小規模の一般住<br>宅が建ち並ぶ住宅<br>地域     | 背<br>面道<br>西<br>市道 5m | 水道<br>ガス<br>下水                      | 山陽電鉄白浜の宮<br>650m                     | 2中専<br>(60, 200)                        |
| 姫路<br>(県) - 52<br>姫路<br>- 34 | 姫路市<br>北夢前台1丁目35番                    | 78,100<br>78,300                                     | 185                        | 1:1.5     | 住宅<br>W2        | 中規模一般住宅が<br>多い区画整然とし<br>た住宅地域  | 南西<br>市道 6m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | JR姫路<br>5.4km                        | 2低専<br>(60, 150)                        |
| 姫路<br>(県) - 55<br>姫路<br>- 36 | 姫路市<br>新在家中の町335番6<br>「新在家中の町10-5」   | 138,000<br>138,000                                   | 260                        | 1:1.5     | 住宅<br>W2        | 中規模一般住宅が<br>多い閑静な住宅地<br>域      | 南<br>市道 4.5m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | JR姫路<br>2.8km                        | 2中専<br>(60, 200)                        |
| 姫路<br>(県) 5-18<br>姫路<br>5-18 | 姫路市<br>広畑区東新町1丁目34番                  | 92,500<br>93,000                                     | 183                        | 1:2       | 店舗兼住宅<br>S3     | 店舗、店舗兼共同<br>住宅等が見られる<br>商業地域   | 北<br>市道 18m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 山陽電鉄広畑<br>400m                       | 商業<br>(80, 400)                         |
| 姫路<br>(県) 5-21<br>姫路<br>5-2  | 姫路市<br>忍町88番外                        | 269,000<br>269,000                                   | 231                        | 1:1.5     | 事務所<br>RC6      | 中高層の事務所、<br>金融機関等の建ち<br>並ぶ商業地域 | 北<br>市道 20m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | JR姫路<br>550m                         | 商業<br>防火<br>(80, 600)                   |
| 尼崎<br>(県) - 9<br>尼崎<br>- 26  | 尼崎市<br>大庄川田町28番1                     | 156,000<br>155,000                                   | 110                        | 1:2       | 住宅<br>W2        | 住宅、アパート、事<br>業所等の混在する<br>住宅地域  | 南<br>市道 8m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 阪神尼崎センター<br>プール前<br>1.2km            | 1中専<br>準防<br>(60, 200)                  |
| 尼崎<br>(県) - 13<br>尼崎<br>- 1  | 尼崎市<br>東園田町3丁目14番11外                 | 209,000<br>208,000                                   | 100                        | 1:1.5     | 住宅<br>W2        | 戸建住宅を中心と<br>する区画整然とし<br>た住宅地域  | 北<br>市道 5.9m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 阪急園田<br>1.1km                        | 2中専<br>準防<br>(60, 200)                  |
| 尼崎<br>(県) - 14<br>尼崎<br>- 12 | 尼崎市<br>南武庫之荘4丁目106番<br>「南武庫之荘4-7-11」 | 269,000<br>266,000                                   | 201                        | 1:1.2     | 住宅<br>W2        | 中規模一般住宅が<br>建ち並ぶ整然とし<br>た住宅地域  | 南<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 阪急武庫之荘<br>800m                       | 1低専<br>高度<br>(60, 150)                  |
| 尼崎<br>(県) - 19<br>尼崎<br>- 31 | 尼崎市<br>東灘波町3丁目124番外<br>「東灘波町3-6-22」  | 189,000<br>188,000                                   | 112                        | 1:2       | 住宅<br>W2        | 一般住宅、アパー<br>ト等が混在する住<br>宅地域    | 南<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 阪神尼崎<br>1.3km                        | 2中専<br>準防<br>(60, 200)                  |
| 尼崎<br>(県) 5-2<br>尼崎<br>5-13  | 尼崎市<br>潮江1丁目814番外<br>「潮江1-2-6」       | 715,000<br>705,000                                   | 3,975                      | 2.5:1     | 店舗兼事務所<br>SRC10 | 高層店舗・事務所<br>ビルが建ち並ぶ商<br>業地域    | 北<br>市道 27m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | JR尼崎<br>270m                         | 商業<br>防火<br>(80, 500)                   |

| (1)<br>基準地番号<br>標準地番号 | (2)<br>所在及び地番並びに住居表示                  | (3)<br>基準地(上)・<br>標準地(下)1<br>平方メートル<br>当たりの価<br>格(円) | (4)<br>地積<br>(内私道<br>分)(㎡) | (5)<br>形<br>状 | (6)<br>利用の現況         | (7)<br>周辺の土地の利用<br>の現況         | (8)<br>前面道路の状況      | (9)<br>水道、ガ<br>ス及び下<br>水道の整<br>備の状況 | (10)<br>鉄道その<br>他の主要<br>な交通施設との接<br>近の状況 | (11)<br>都市計画法<br>その他法令<br>の制限で主<br>要なもの |
|-----------------------|---------------------------------------|--|----------------------------|---------------|----------------------|--------------------------------|---------------------|-------------------------------------|--|---|
| 尼崎<br>(県)5-4<br>5-2   | 尼崎市<br>南武庫之荘1丁目145番<br>「南武庫之荘1-13-25」 | 442,000<br>436,000                                   | 238                        | 1:1.5         | 店舗兼共同住<br>宅<br>RC5   | 中層の店舗兼共同<br>住宅が建ち並ぶ駅<br>前の商業地域 | 北<br>市道 13m         | 水道、ガ<br>ス<br>下水                     | 阪急武庫之荘<br>80m                            | 近商<br>準防<br>(80,300)                    |
| 明石<br>(県)-7<br>-23    | 明石市<br>魚住町錦が丘2丁目14番38                 | 101,000<br>100,000                                   | 129                        | 1:1           | 住宅<br>LS2            | 一般住宅等が建ち<br>並ぶ区画整然とし<br>た住宅地域  | 東<br>市道 6.5m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | JR魚住<br>750m                             | 1低専<br>(50,100)                         |
| 明石<br>(県)-12<br>-6    | 明石市<br>太寺4丁目52番<br>「太寺4-8-7」          | 188,000<br>185,000                                   | 219                        | 1:1.5         | 住宅<br>LS2            | 中規模一般住宅、<br>アパートが見られ<br>る住宅地域  | 南西<br>市道 8m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | JR明石<br>1.3km                            | 1低専<br>(50,100)                         |
| 明石<br>(県)-17<br>-17   | 明石市<br>大久保町高丘3丁目5番9                   | 81,500<br>81,500                                     | 264                        | 1:1.5         | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が<br>建ち並ぶ環境の良<br>い住宅地域  | 南西<br>市道 6m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | JR大久保<br>2.6km                           | 1低専<br>(50,100)                         |
| 明石<br>(県)-4<br>5-8    | 明石市<br>明南町1丁目3番7<br>「明南町1-3-10」       | 142,000<br>141,000                                   | 384                        | 1:1.5         | 銀行<br>RC2            | 店舗、事務所等沿<br>道サービス業種<br>の多い商業地域 | 南<br>県道 16m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | JR西明石<br>900m                            | 準住居<br>(60,200)                         |
| 明石<br>(県)-5<br>5-13   | 明石市<br>大久保町駅前2丁目1番4                   | 225,000<br>224,000                                   | 217                        | 台形<br>2:1     | 店舗兼事務所<br>兼住宅<br>RC4 | 小売店舗が連たん<br>する路線商業地域           | 南西<br>国道 20m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | JR大久保<br>220m                            | 近商<br>準防<br>(80,300)                    |
| 西宮<br>(県)-11<br>-3    | 西宮市<br>甲子園四番町84番1<br>「甲子園四番町12-8」     | 397,000<br>390,000                                   | 162                        | 1:1           | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅に<br>マンションも見られ<br>る住宅地域 | 北東<br>市道 6m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 阪神甲子園<br>950m                            | 1中専<br>(60,200)                         |
| 西宮<br>(県)-13<br>-9    | 西宮市<br>甲子園口4丁目118番5外                  | 350,000<br>344,000                                   | 227                        | 1:2           | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が<br>建ち並ぶ閑静な住<br>宅地域    | 南<br>市道 6m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | JR甲子園口<br>600m                           | 1中専<br>(60,200)                         |
| 西宮<br>(県)-16<br>-12   | 西宮市<br>甲東園2丁目44番2<br>「甲東園2-4-8」       | 330,000<br>327,000                                   | 152                        | 1:2           | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅を<br>中心とした住宅地<br>域      | 北<br>市道 4.5m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | 阪急甲東園<br>510m                            | 1中専<br>(60,150)                         |
| 西宮<br>(県)-17<br>-19   | 西宮市<br>大畑町58番3<br>「大畑町4-10」           | 342,000<br>336,000                                   | 241                        | 1:1.2         | 住宅<br>LS2            | 中規模一般住宅<br>が多い住宅地域             | 北<br>市道 8m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 阪急西宮北口<br>800m                           | 1中専<br>(60,200)                         |
| 西宮<br>(県)-20<br>-31   | 西宮市<br>羽衣町103番6外<br>「羽衣町1-15」         | 440,000<br>434,000                                   | 175                        | 台形<br>1:1.2   | 住宅<br>W2             | 中小規模一般住宅<br>の多い住宅地域            | 東<br>市道 6.1m<br>背面道 | 水道<br>ガス<br>下水                      | 阪急夙川<br>350m                             | 1中専<br>(60,200)                         |
| 西宮<br>(県)-21<br>-45   | 西宮市<br>二見町7番1<br>「二見町13-31」           | 398,000<br>392,000                                   | 1,028                      | 1:2           | 共同住宅<br>RC6          | 中小規模一般住<br>宅、共同住宅が混<br>在する住宅地域 | 南<br>市道 6m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | JR甲子園口<br>400m                           | 1中専<br>(60,200)                         |
| 西宮<br>(県)-22<br>-85   | 西宮市<br>東鳴尾町1丁目78番7<br>「東鳴尾町1-8-21」    | 221,000<br>220,000                                   | 64                         | 1:2           | 住宅<br>W2             | 小規模一般住宅に<br>共同住宅が介在す<br>る住宅地域  | 南西<br>市道 8m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 阪神東鳴尾<br>200m                            | 1住居<br>(60,200)                         |
| 西宮<br>(県)-23<br>-72   | 西宮市<br>甲陽園東山町22番78<br>「甲陽園東山町3-6」     | 205,000<br>205,000                                   | 181                        | 1:1.5         | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が<br>多い閑静な住宅地<br>域      | 南<br>市道 6.5m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | 阪急甲陽園<br>1km                             | 1低専<br>(40,100)                         |
| 西宮<br>(県)-24<br>-76   | 西宮市<br>名塩南台1丁目12番4                    | 47,000<br>47,000                                     | 183                        | 1:1           | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が<br>多い区画整然とし<br>た住宅地域  | 南<br>市道 7m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | JR西宮名塩<br>1.4km                          | 1低専<br>(50,100)                         |
| 西宮<br>(県)-32<br>-51   | 西宮市<br>川添町34番1<br>「川添町13-28」          | 298,000<br>294,000                                   | 136                        | 1:1.8         | 住宅<br>LS2            | 中小規模一般住宅<br>を中心とする住宅<br>地域     | 北<br>市道 6.1m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | 阪神香櫛園<br>560m                            | 1中専<br>高度<br>(60,200)                   |
| 西宮<br>(県)-5-1<br>5-8  | 西宮市<br>南越木岩町85番外<br>「南越木岩町10-3」       | 476,000<br>475,000                                   | 205                        | 台形<br>1:2     | 事務所<br>RC2           | 中低層の商業ビル<br>が建ち並ぶ駅前の<br>商業地域   | 南<br>市道 18m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 阪急苦楽園口<br>120m                           | 近商<br>準防<br>(80,200)                    |

| (1)<br>基準地番号<br>標準地番号       | (2)<br>所在及び地番並びに住居表示                | (3)<br>基準地(上)・<br>標準地(下)1<br>平方メートル<br>当たりの価<br>格(円) | (4)<br>地積<br>(内私道<br>分)(㎡) | (5)<br>形状   | (6)<br>利用の現況       | (7)<br>周辺の土地の利用<br>の現況         | (8)<br>前面道路の状況        | (9)<br>水道、ガ<br>ス及び下<br>水道の整<br>備の状況 | (10)<br>鉄道その<br>他の主要<br>な交通施<br>設との接<br>近の状況 | (11)<br>都市計画法<br>その他法令<br>の制限で主<br>要なもの |
|-----------------------------|-------------------------------------|--|----------------------------|-------------|--------------------|--------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|--|---|
| 西宮<br>(県)5-6<br>西宮<br>5-4   | 西宮市<br>高松町541番外<br>「高松町5-39」        | 1,030,000<br>1,010,000                               | 1,821                      | 台形<br>1.5:1 | 店舗兼事務所<br>SRC8F1B  | 中高層の店舗、事<br>務所ビルが建ち並<br>ぶ商業地域  | 西<br>市道<br>22m<br>三方路 | 水道、ガ<br>ス<br>下水                     | 阪急西宮北口<br>160m                               | 商業<br>準防<br>(80,500)                    |
| 西宮<br>(県)5-7<br>西宮<br>5-13  | 西宮市<br>松原町48番<br>「松原町4-4」           | 424,000<br>415,000                                   | 273                        | 台形<br>1:2   | 店舗兼事務所<br>S6F1B    | 中高層店舗、事務<br>所が集まる国道沿<br>いの商業地域 | 北<br>国道<br>28m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | JR西宮<br>220m                                 | 近商<br>防火<br>(80,300)                    |
| 芦屋<br>(県)-3<br>芦屋<br>-7     | 芦屋市<br>川西町65番9<br>「川西町10-18」        | 420,000<br>410,000                                   | 211                        | 住宅<br>1:1.5 | 住宅<br>W2           | 中規模一般住宅が<br>多い整然とした住<br>宅地域    | 北<br>市道<br>6m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 阪神芦屋<br>250m                                 | 1中専<br>(60,200)                         |
| 芦屋<br>(県)-5<br>芦屋<br>-9     | 芦屋市<br>西山町107番1<br>「西山町19-6」        | 398,000<br>389,000                                   | 201                        | 台形<br>1.5:1 | 住宅<br>W2           | 中規模一般住宅に<br>マンションが見ら<br>れる住宅地域 | 西<br>市道<br>6m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 阪急芦屋川<br>500m                                | 1中専<br>(60,200)                         |
| 伊丹<br>(県)-3<br>伊丹<br>-24    | 伊丹市<br>野間北2丁目8番9<br>「野間北2-7-5」      | 175,000<br>175,000                                   | 198                        | 住宅<br>1:1   | 住宅<br>W2           | 一般住宅が建ち並<br>ぶ区画整然とした<br>住宅地域   | 南東<br>市道<br>4.5m      | 水道<br>ガス<br>下水                      | 阪急伊丹<br>2.6km                                | 2低専<br>(60,150)                         |
| 伊丹<br>(県)-6<br>伊丹<br>-5     | 伊丹市<br>瑞穂町3丁目39番2                   | 188,000<br>186,000                                   | 132                        | 住宅<br>1:2.5 | 住宅<br>W2           | 一般住宅の他にア<br>パート等が見られ<br>る住宅地域  | 南東<br>市道<br>6m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | 阪急伊丹<br>1.8km                                | 1中専<br>(60,200)                         |
| 伊丹<br>(県)-12<br>伊丹<br>-15   | 伊丹市<br>平松3丁目9番5<br>「平松3-1-10」       | 261,000<br>259,000                                   | 113                        | 住宅<br>1:2.5 | 住宅<br>W2           | 中小規模一般住宅<br>が建ち並ぶ住宅地<br>域      | 東<br>市道<br>6.9m       | 水道<br>ガス<br>下水                      | 阪急新伊丹<br>220m                                | 1中専<br>(60,200)                         |
| 伊丹<br>(県)5-2<br>伊丹<br>5-8   | 伊丹市<br>伊丹1丁目246番11<br>「伊丹1-13-50」   | 312,000<br>305,000                                   | 100                        | 台形<br>1.5:1 | 店舗兼共同住<br>宅<br>RC7 | 店舗兼共同住宅等<br>が多い駅に近い商<br>業地域    | 東<br>市道<br>16m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | JR伊丹<br>230m                                 | 商業<br>準防<br>(80,400)                    |
| 相生<br>(県)-3<br>相生<br>-3     | 相生市<br>那波本町16番<br>「那波本町6-11」        | 49,200<br>48,900                                     | 194                        | 住宅<br>1:2.5 | 住宅<br>W2           | 中規模一般住宅が<br>多い既成の住宅地<br>域      | 南西<br>市道<br>4.5m      | 水道<br>下水                            | JR相生<br>850m                                 | 1住居<br>(60,200)                         |
| 加古川<br>(県)-7<br>加古川<br>-19  | 加古川市<br>尾上町長田字尾上林518番42             | 61,900<br>62,000                                     | 201                        | 住宅<br>1:1.2 | 住宅<br>W2           | 中規模一般住宅が<br>建ち並ぶ既成住宅<br>地域     | 北東<br>市道<br>6m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | 山陽電鉄尾上の松<br>950m                             | 1中専<br>高度<br>(60,200)                   |
| 加古川<br>(県)-11<br>加古川<br>-6  | 加古川市<br>加古川町粟津字中在家731番4             | 122,000<br>122,000                                   | 165                        | 住宅<br>1:1.5 | 住宅<br>W2           | 一般住宅、マンシ<br>ョン等が混在する<br>住宅地域   | 南西<br>市道<br>6.2m      | 水道<br>ガス<br>下水                      | JR加古川<br>850m                                | 1住居<br>高度<br>(60,200)                   |
| 加古川<br>(県)5-3<br>加古川<br>5-4 | 加古川市<br>平岡町新在家字式丁目265番2             | 124,000<br>124,000                                   | 347                        | 店舗<br>1:2   | 店舗<br>RC3          | 駅前の小売店舗、<br>飲食店舗等が建ち<br>並ぶ商業地域 | 北東<br>市道<br>7.8m      | 水道<br>ガス<br>下水                      | JR東加古川<br>130m                               | 近商<br>(80,300)                          |
| 赤穂<br>(県)-3<br>赤穂<br>-4     | 赤穂市<br>上飯屋北20番12                    | 63,200<br>64,500                                     | 200                        | 住宅<br>1:1.5 | 住宅<br>W2           | 中規模一般住宅が<br>建ち並ぶ閑静な住<br>宅地域    | 北西<br>市道<br>6m        | 水道<br>下水                            | JR播州赤穂<br>1.1km                              | 1中専<br>(60,200)                         |
| 赤穂<br>(県)5-2<br>赤穂<br>5-2   | 赤穂市<br>加里屋中洲1丁目24番1外                | 81,600<br>81,800                                     | 394                        | 店舗<br>1:1.5 | 店舗<br>S1           | 低層店舗が建ち並<br>ぶ中に住宅が残る<br>商業地域   | 南東<br>市道<br>16m       | 水道<br>下水                            | JR播州赤穂<br>630m                               | 1住居<br>(60,200)                         |
| 宝塚<br>(県)-2<br>宝塚<br>-4     | 宝塚市<br>御殿山3丁目30番2<br>「御殿山3-4-5」     | 187,000<br>185,000                                   | 164                        | 住宅<br>1:1.2 | 住宅<br>W2           | 中規模一般住宅が<br>多い高台の住宅地<br>域      | 南<br>市道<br>6m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | JR宝塚<br>770m                                 | 1低専<br>(50,100)                         |
| 宝塚<br>(県)-8<br>宝塚<br>-17    | 宝塚市<br>千種1丁目91番2<br>「千種1-8-48」      | 205,000<br>204,000                                   | 155                        | 住宅<br>1:2.5 | 住宅<br>W2           | 一般住宅が建ち並<br>ぶ閑静な住宅地域           | 西<br>市道<br>6m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 阪急小林<br>390m                                 | 1低専<br>(50,100)                         |
| 宝塚<br>(県)-15<br>宝塚<br>-20   | 宝塚市<br>山本南1丁目124番19<br>「山本南1-21-17」 | 159,000<br>157,000                                   | 156                        | 住宅<br>1:1   | 住宅<br>LS2          | 中規模一般住宅が<br>建ち並ぶ住宅地域           | 南東<br>市道<br>5m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | 阪急山本<br>1.2km                                | 1中専<br>(60,150)                         |

| (1)<br>基準地番号<br>標準地番号          | (2)<br>所在及び地番並びに住居表示                 | (3)<br>基準地(上)・<br>標準地(下)1<br>平方メートル<br>当たりの価<br>格(円) | (4)<br>地積<br>(内私道<br>分)(㎡) | (5)<br>形状   | (6)<br>利用の現況 | (7)<br>周辺の土地の利用<br>の現況        | (8)<br>前面道路の状況           | (9)<br>水道、ガス及び下<br>水道の整<br>備の状況 | (10)<br>鉄道その他の主要<br>な交通施設との接<br>近の状況 | (11)<br>都市計画法<br>その他法令<br>の制限で主<br>要なもの |
|--------------------------------|--------------------------------------|--|----------------------------|-------------|--------------|-------------------------------|--------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|---|
| 宝塚<br>(県) - 16<br>宝塚<br>- 40   | 宝塚市<br>中州2丁目336番258<br>「中州2-3-32」    | 242,000<br>241,000                                   | 365                        | 1.2:1       | 住宅<br>RC2    | 中規模一般住宅が<br>建ち並ぶ閑静な住<br>宅地域   | 南東<br>市道 6m              | 水道、ガス<br>下水                     | 阪急逆瀬川<br>650m                        | 1低専<br>(50, 100)                        |
| 宝塚<br>(県) 5- 4<br>宝塚<br>5- 1   | 宝塚市<br>逆瀬川1丁目40番2外<br>「逆瀬川1-1-11」    | 450,000<br>440,000                                   | 931<br>26                  | 台形<br>1:1.5 | 銀行<br>RC3F1B | 中高層の店舗ビル<br>等が建ち並ぶ駅前<br>の商業地域 | 南西<br>市道 15m<br>北西<br>側道 | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急逆瀬川<br>80m                         | 商業<br>(80, 500)                         |
| 三木<br>(県) - 4<br>三木<br>- 4     | 三木市<br>志染町西自由が丘1丁目757番               | 40,600<br>40,600                                     | 171                        | 1.2         | 住宅<br>W2     | 一般住宅が建ち並<br>ぶ区画整然とした<br>住宅地域  | 南<br>市道 6m               | 水道<br>ガス<br>下水                  | 神戸電鉄志染<br>500m                       | 1低専<br>(50, 100)                        |
| 高砂<br>(県) - 6<br>高砂<br>- 8     | 高砂市<br>米田町米田字大橋307番3                 | 85,600<br>86,000                                     | 201                        | 1.2         | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅が<br>多い既成住宅地域          | 北東<br>市道 5.8m            | 水道<br>下水                        | JR宝殿<br>780m                         | 1低専<br>(50, 100)                        |
| 川西<br>(県) - 3<br>川西<br>- 10    | 川西市<br>南花屋敷4丁目126番<br>「南花屋敷4-5-5」    | 166,000<br>165,000                                   | 185                        | 1:1         | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅が<br>建ち並ぶ住宅地域          | 南<br>市道 4.8m             | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR川西池田<br>680m                       | 2中専<br>(60, 200)                        |
| 川西<br>(県) - 12<br>川西<br>- 19   | 川西市<br>水明台2丁目2番31                    | 55,700<br>54,800                                     | 198                        | 1:1.2       | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅が<br>多い区画整然とし<br>た住宅地域 | 北<br>市道 6m               | 水道<br>ガス<br>下水                  | 能勢電鉄平野<br>2.3km                      | 1低専<br>(50, 80)                         |
| 川西<br>(県) - 15<br>川西<br>- 17   | 川西市<br>萩原台東2丁目169番                   | 95,000<br>94,000                                     | 223                        | 1:1         | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅が<br>多い区画整然とし<br>た住宅地域 | 東<br>市道 6m               | 水道<br>ガス<br>下水                  | 阪急川西能勢口<br>2.3km                     | 2中専<br>(60, 150)                        |
| 小野<br>(県) 5- 1<br>小野<br>5- 1   | 小野市<br>黒川町1719番                      | 78,900<br>78,700                                     | 702                        | 1:1         | 診療所<br>W2    | 低層の店舗や医院<br>等が建ち並ぶ商業<br>地域    | 西<br>市道 12m              | 水道<br>ガス<br>下水                  | 神戸電鉄小野<br>1.5km                      | 2中専<br>(60, 200)                        |
| 三田<br>(県) - 6<br>三田<br>- 1     | 三田市<br>屋敷町615番2<br>「屋敷町11-10」        | 84,300<br>84,000                                     | 226                        | 台形<br>1:2   | 住宅<br>W2     | 中規模以上の住宅<br>が多い閑静な住宅<br>地域    | 南<br>市道 6.5m             | 水道<br>ガス<br>下水                  | JR三田<br>1.2km                        | 1低専<br>(50, 100)                        |
| 丹波篠山<br>(県) - 7<br>丹波篠山<br>- 4 | 丹波篠山市<br>味間南字東石橋559番3                | 16,300<br>16,400                                     | 359                        | 1:1.2       | 住宅<br>W2     | 農家住宅の中に農<br>地が見られる住宅<br>地域    | 北<br>市道 5.2m             | 水道<br>下水                        | JR篠山口<br>1.5km                       | (都)<br>(60, 200)                        |
| たつの<br>(県) - 3<br>たつの<br>- 4   | たつの市<br>龍野町堂本字天神611番                 | 63,300<br>62,800                                     | 170                        | 1:1.5       | 住宅<br>W2     | 戸建住宅が建ち並<br>ぶ区画整理済の住<br>宅地域   | 北<br>市道 6m               | 水道<br>下水                        | JR本竜野<br>1.1km                       | 2中専<br>(60, 200)                        |
| 播磨<br>(県) - 2<br>播磨<br>- 4     | 加古郡播磨町<br>北本荘2丁目864番10<br>「北本荘2-9-3」 | 81,100<br>81,100                                     | 103                        | 1:1.2       | 住宅<br>W2     | 一般住宅、共同住<br>宅等が建ち並ぶ住<br>宅地域   | 南東<br>町道 6m              | 水道<br>ガス<br>下水                  | 山陽電鉄播磨町<br>1.1km                     | 1中専<br>(60, 150)                        |
| 福崎<br>(県) - 3<br>福崎<br>- 1     | 神崎郡福崎町<br>福田字野添470番19                | 54,400<br>54,500                                     | 121                        | 1:1         | 住宅<br>W2     | 中小規模の一般住<br>宅が建ち並ぶ住宅<br>地域    | 東<br>町道 6.6m             | 水道<br>下水                        | JR福崎<br>400m                         | 2中専<br>(60, 150)                        |

林地

| (1)<br>基準地番号  | (2)<br>所在及び地番            | (3)<br>10アール当たりの価格(円) | (4)<br>地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>利用の現況   | (6)<br>周辺の土地の利用の現況             | (7)交通接近条件       |            |                     |               | (8)<br>公法上の規制  | (9)<br>地域の特性 |
|---------------|--------------------------|-----------------------|----------------------------|----------------|--------------------------------|-----------------|------------|---------------------|---------------|----------------|--------------|
|               |                          |                       |                            |                |                                | 搬出地点までの搬出方法及び距離 | 搬出地点の道路の状況 | 最寄駅及び距離             | 最寄集落及び距離      |                |              |
| 兵庫(林)<br>- 1  | 姫路市<br>書字大谷2966番3        | 1,480,000             | 11,864                     | 雑木林地           | 住宅地に隣接した標高100m、北西向き約25度傾斜の雑木林地 | 林(公)道<br>0m     | 林道<br>2.5m | JR姫路<br>7.6km       | 菅生台団地<br>200m | 「調区」<br>「地森計」  | 都市近郊<br>林地   |
| 兵庫(林)<br>- 2  | 神戸市北区<br>山田町下谷上字小畑13番7   | 1,870,000             | 1,983                      | 雑木林地           | 標高410m、集落からやや離れた道路沿いの雑木の多い自然林地 | 林(公)道<br>0m     | 県道<br>5m   | 神戸市営地下鉄谷上<br>1.6km  | 下谷上<br>1.2km  | 「調区」<br>「地森計」  | 都市近郊<br>林地   |
| 兵庫(林)<br>- 3  | 淡路市<br>多賀字平川2685番外       | 290,000               | 1,169                      | 雑木林地           | 標高約50m西向き約15~20度の傾斜の雑木林地       | 鉄索<br>150m      | 林道<br>2m   | あわ神あわ姫バス郡家<br>2.2km | 柳沢<br>400m    | 「都計外」<br>「地森計」 | 農村林地         |
| 兵庫(林)<br>- 4  | 川西市<br>笹部字正覚17番          | 1,230,000             | 1,358                      | 雑木林地           | 標高150m南西向き約30度の傾斜の雑木自然林地       | 林(公)道<br>0m     | 市道<br>2.5m | 能勢電鉄笹部<br>500m      | 笹部3丁目<br>200m | 「調区」<br>「地森計」  | 都市近郊<br>林地   |
| 兵庫(林)<br>- 5  | 朝来市<br>生野町真弓字桂谷30番2      | 55,500                | 101,401                    | 用材林地<br>杉<br>檜 | 標高400m約30度西向き傾斜の杉、檜の用材林地       | 集材機<br>300m     | 市道<br>8m   | JR生野<br>800m        | 真弓<br>300m    | 「都計外」<br>「地森計」 | 農村林地         |
| 兵庫(林)<br>- 6  | 西脇市<br>中畑町字東山338番23      | 86,000                | 13,609                     | 雑木林地           | 標高150m北西向き約20度の傾斜の雑木林地         | 林道<br>0m        | 林道<br>3.3m | JR日本へそ公園<br>4.3km   | 中畑町<br>1km    | 「都計外」<br>「地森計」 | 農村林地         |
| 兵庫(林)<br>- 7  | 丹波市<br>氷上町清住字立身山1163番    | 85,000                | 7,660                      | 用材林地<br>檜<br>杉 | 標高250m南西向き約25度傾斜の杉、檜、松の用材林地    | 集材機<br>150m     | 林道<br>3m   | JR石生<br>11.5km      | 清住<br>500m    | (都)<br>「地森計」   | 農村林地         |
| 兵庫(林)<br>- 8  | 西宮市<br>山口町中野字東山811番      | 1,760,000             | 5,206                      | 雑木林地           | 標高370m北西向き約13度の傾斜の雑木自然林地       | 林(公)道<br>0m     | 市道<br>4.5m | 神戸電鉄有馬温泉<br>2.3km   | 中野<br>800m    | 「調区」<br>「地森計」  | 都市近郊<br>林地   |
| 兵庫(林)<br>- 9  | 加古川市<br>志方町山中字上才ノ木435番13 | 189,000               | 1,249                      | 雑木林地           | 標高60m前後約20度の南西傾斜の雑木の自然林地       | 林内作業車<br>50m    | 道路<br>4.5m | JR宝殿<br>6.2km       | 山中<br>600m    | 「調区」<br>「地森計」  | 農村林地         |
| 兵庫(林)<br>- 10 | 宍粟市<br>波賀町野尻字向山363番12    | 36,500                | 28,770                     | 用材林地<br>杉<br>檜 | 標高400m約25度南向き傾斜の地域で杉、檜の用材林地    | 集材機<br>250m     | 市道<br>4m   | JR播磨新宮<br>37km      | 野尻<br>650m    | 「都計外」<br>「地森計」 | 林業本場<br>林地   |

備考

1 「所在及び地番並びに住居表示」の欄は、基準地が土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業の一時利用地となっている場合、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在地番を表示し、( )内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号(仮換地番号)等を表示した。また、住居表示がある場合には「 」内に表示した。

なお、仮換地番号と住居表示の両方がある場合は、仮換地番号の表示を省略した。

2 「地積」の欄は、原則として、土地登記簿に登記されている地積(土地の一部が借地である基準地については、当該借地の面積。土地区画整理事業又は土地改良事業の仮換地又は一時使用地である基準地については、当該仮換地等の指定面積)を表示し、基準地の一部が私道となっている場合は、当該面積を( )内に書きした。

3 「形状」の欄は、基準地の間口と奥行のおおむねの比率(宅地見込地にあつては前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率)を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。

4 「利用の現況」の欄は、左側に建物の構造を次の略語で表示し、右側に階層(地下階層がある場合、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある)を表示した。ただし、基準地において、価格時点に建物が撤去されているときには、「空地」と表示した。また、「空地」と表示した場合には、基準地において建物が建設中及び仮設建物が建っている場合等を含むものとする。

|             |       |     |
|-------------|-------|-----|
| 鉄骨鉄筋コンクリート造 | ..... | SRC |
| 鉄筋コンクリート造   | ..... | RC  |
| 鉄骨コンクリート造   | ..... | SC  |
| 鉄骨造         | ..... | S   |
| ブロック造       | ..... | B   |
| 木造          | ..... | W   |
| 軽量鉄骨        | ..... | LS  |

5 「前面道路の状況」の欄は、次により表示した。

- (1) 道路法(昭和27年法律第180号)による道路は、単に「国道」等と表示した。
- (2) 建築基準法(昭和25年法律第201号)第42条第1項第2号及び第3号による道及び同条第2項による道で、その敷地が国又は地方公共団体の所有であるものには、単に「道路」と表示した。
- (3) 土地区画整理事業又は土地改良事業の施行地区内の道路は、道路法による道路及びその敷地が国又は地方公共団体の所有であるものを除き、「区画街路」と表示した。

6 「水道、ガス及び下水道の整備の状況」の欄は、次により表示した。

- (1) 水道法(昭和32年法律第177号)による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。
- (2) ガス事業法(昭和29年法律第5号)により、ガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってガス供給が可能な場合は、「ガス」と表示した。
- (3) 下水道法(昭和33年法律第79号)の処理区域内にある場合及び大規模造成地等で宅地供給者、組合等が一体として管理している下水道で、公共下水に接続し、又は終末処理場を有している場合は、「下水」と表示した。

なお、農業集落排水については、「下水」と表示した。

7 「鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」の欄は、原則として、基準地から鉄道駅(地下鉄の場合には地表への出入口)までの道路距離を表示し、50メートル未満の場合は「駅近接」と表示した。

8 「都市計画法その他法令の制限で主要なもの」及び林地基準地の「公法上の規制」の欄は、次により表示した。

- (1) 用途地域等は次の略語で表示した。

なお、市街化区域は、特に表示していない。

|              |       |      |
|--------------|-------|------|
| 第1種低層住居専用地域  | ..... | 1 低専 |
| 第2種低層住居専用地域  | ..... | 2 低専 |
| 第1種中高層住居専用地域 | ..... | 1 中専 |
| 第2種中高層住居専用地域 | ..... | 2 中専 |
| 第1種住居地域      | ..... | 1 住居 |

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| 第2種住居地域                 | 2住居      |
| 準住居地域                   | 準住居      |
| 近隣商業地域                  | 近商       |
| 商業地域                    | 商業       |
| 準工業地域                   | 準工       |
| 工業地域                    | 工業       |
| 工業専用地域                  | 工専       |
| 国立公園第2種特別地域             | 国立公(第2種) |
| 国立公園第3種特別地域             | 国立公(第3種) |
| 国立公園(普通)地域              | 国立公(普通)  |
| 国定公園第2種特別地域             | 国定公(第2種) |
| 国定公園第3種特別地域             | 国定公(第3種) |
| 国定公園(普通)地域              | 国定公(普通)  |
| 市街化調整区域                 | 「調区」     |
| 市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域 | (都)      |
| 都市計画の定めのない区域            | 「都計外」    |
| 防火地域                    | 防火       |
| 準防火地域                   | 準防       |
| 地域森林計画対象民有林             | 「地森計」    |
| 県立自然公園特別地域              | 県立公(特別)  |
| 県立自然公園普通地域              | 県立公(普通)  |

(2) ( )内は左側に指定建蔽率を、右側に指定容積率をそれぞれパーセントで表示(都市計画区域外及び林地は除く。)した。

9 林地基準地の「利用の現況」の欄は、基準地が現実利用されている状況について、林地の現況及び樹種を表示した。

10 林地基準地の「交通接近条件」の欄は、次により表示した。

(1) 「搬出地点までの搬出方法及び距離」

搬出方法は、林内作業車、集材線、運材線、林(公)道隣接等のうち、通常考えられる方法を表示し、距離は基準地の中心部からの距離を表示した。

(2) 「搬出地点の道路の状況」

道路の種類及び幅員を表示した。

(3) 「最寄駅及び距離」

鉄道名、駅名及び基準地から駅までのおおよその道路距離を表示した。

(4) 「最寄集落及び距離」

最寄集落名及び基準地から最寄集落までのおおよその道路距離を表示した。

11 林地基準地の「地域の特性」の欄は、次により表示した。

(1) 「都市近郊林地」

市街地的形態をしている地域の近郊にある地域で、市街地の宅地化の影響を受けている地域内の林地を表示した。

(2) 「農村林地」

農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する地域で、一般に農業を主に、林業を兼ねている地域内の林地を表示した。

(3) 「林業本場林地」

林業の中心にある地域又は地方有名林業地で、有名林業地としての銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域内の林地を表示した。

12 「基準地番号」及び「標準地番号」の欄は、用途別に数字を付し次により表示した。

1、2、3、…………… 住宅地

3-1、3-2、3-3、…………… 宅地見込地

5-1、5-2、5-3、…………… 商業地

9-1、9-2、9-3、…………… 工業地

兵庫（林）1、2、3、…………… 林地

13 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（令和4年7月1日）における状況により行った。

なお、地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧表の「基準地（上）・標準地（下）1平方メートル当たりの価格」の下端については、令和4年1月1日現在の地価公示の価格である。