

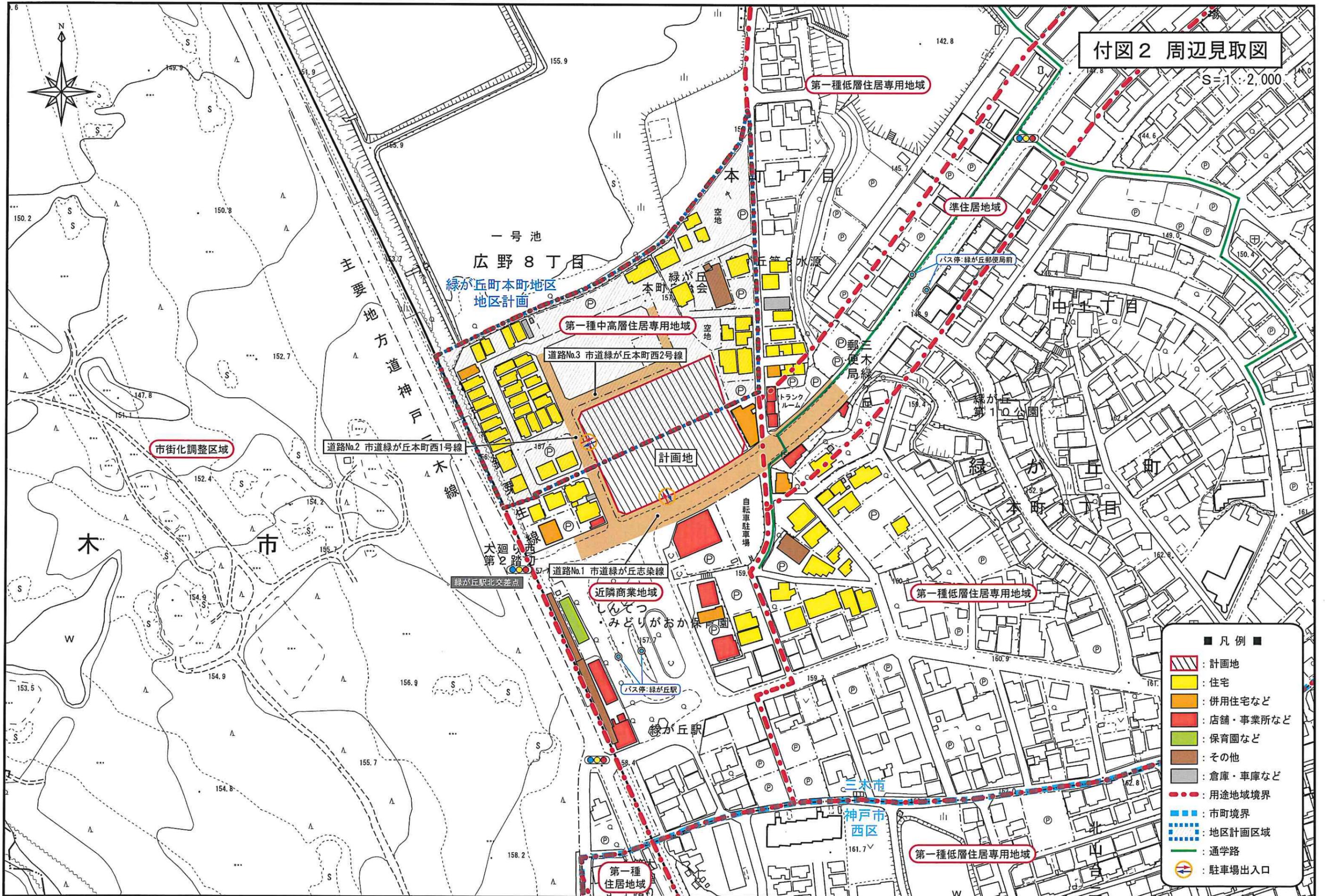
第 124 回 まちづくり審議会大規模小売店舗等立地部会

参考資料

議案 3 (仮称) マックスバリュ三木緑が丘店 (新築)

付図2 周辺見取図

S=1:2,000

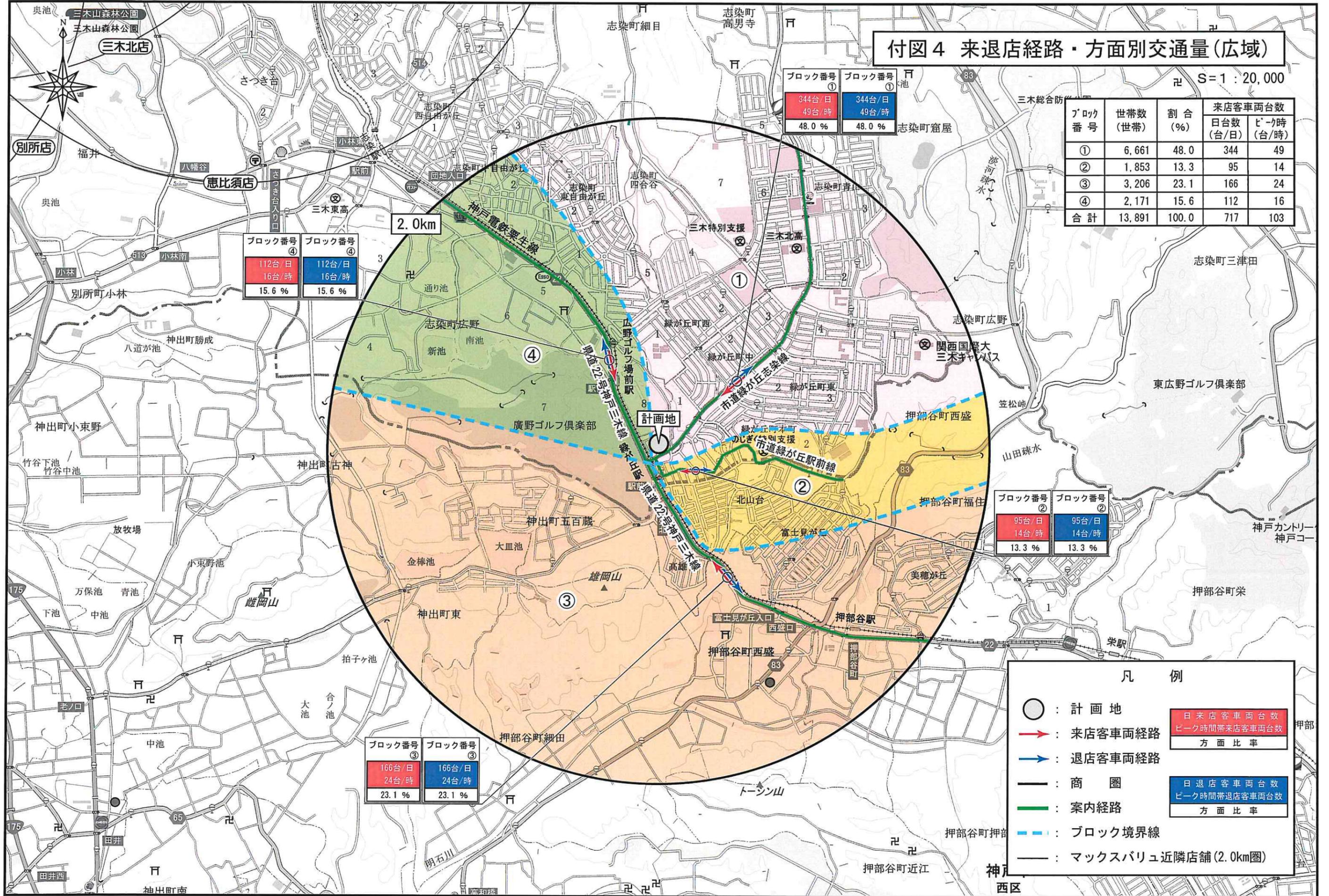


- 凡例 ■
- : 計画地
 - : 住宅
 - : 併用住宅など
 - : 店舗・事業所など
 - : 保育園など
 - : その他
 - : 倉庫・車庫など
 - : 用途地域境界
 - : 市町境界
 - : 地区計画区域
 - : 通学路
 - : 駐車場出入口

付図4 来退店経路・方面別交通量(広域)

S=1:20,000

ブロック番号	世帯数(世帯)	割合(%)	来店客車両台数	
			日台数(台/日)	ピーク時(台/時)
①	6,661	48.0	344	49
②	1,853	13.3	95	14
③	3,206	23.1	166	24
④	2,171	15.6	112	16
合計	13,891	100.0	717	103



ブロック番号	ブロック番号
④	④
112台/日	112台/日
16台/時	16台/時
15.6%	15.6%

ブロック番号	ブロック番号
①	①
344台/日	344台/日
49台/時	49台/時
48.0%	48.0%

ブロック番号	ブロック番号
②	②
95台/日	95台/日
14台/時	14台/時
13.3%	13.3%

ブロック番号	ブロック番号
③	③
166台/日	166台/日
24台/時	24台/時
23.1%	23.1%

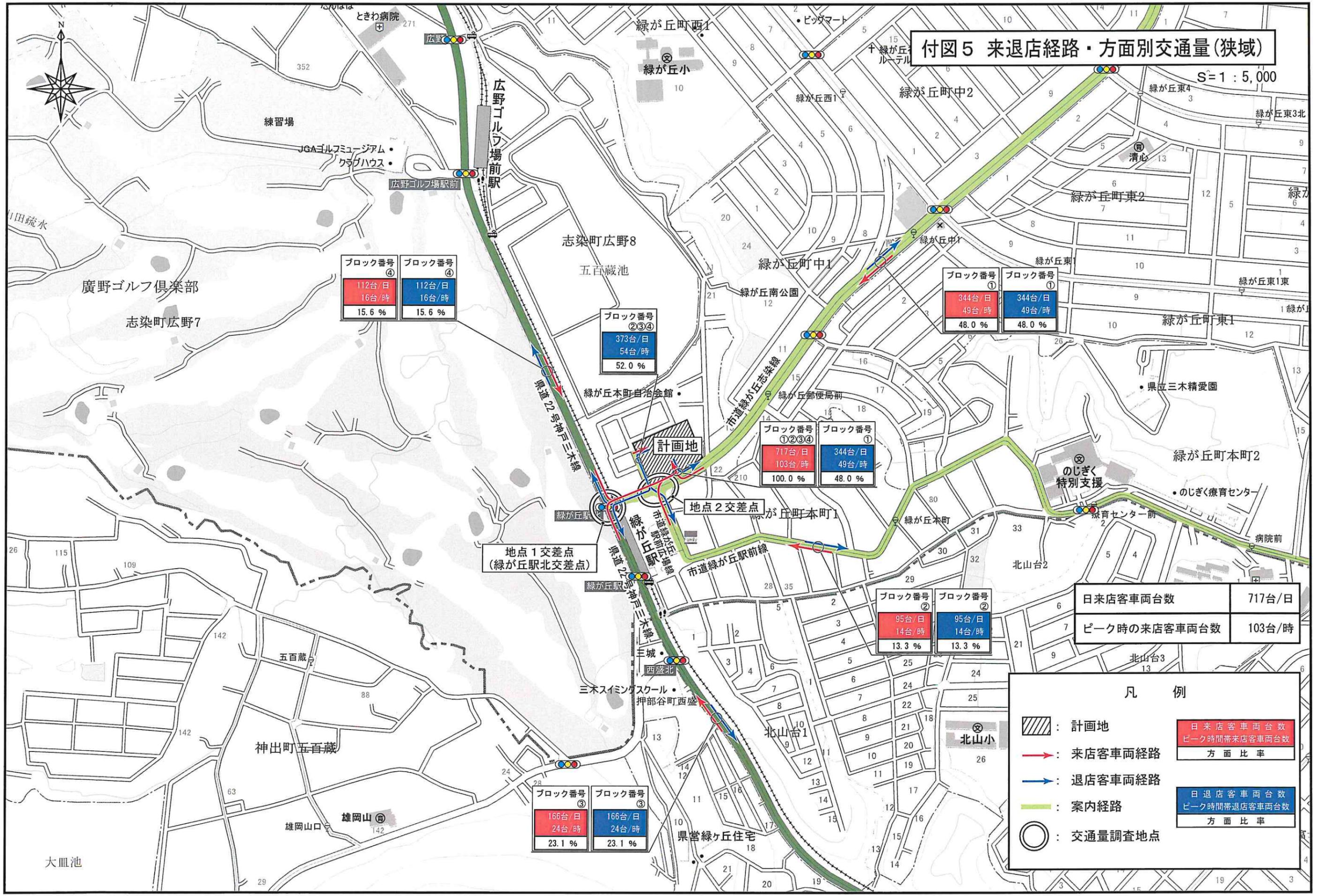
凡例

- : 計画地
- (赤) : 来店客車両経路
- (青) : 退店客車両経路
- (黒) : 商圏
- (緑) : 案内経路
- - (青) : ブロック境界線
- (黒) : マックスバリュ近隣店舗(2.0km圏)

色	内容
赤	日来店客車両台数 ピーク時間帯来店客車両台数 方面比率
青	日退店客車両台数 ピーク時間帯退店客車両台数 方面比率

付図5 来退店経路・方面別交通量(狭域)

S=1:5,000



ブロック番号	ブロック番号
④	④
112台/日	112台/日
16台/時	16台/時
15.6%	15.6%

ブロック番号
②③④
373台/日
54台/時
52.0%

ブロック番号	ブロック番号
①②③④	①
717台/日	344台/日
103台/時	49台/時
100.0%	48.0%

ブロック番号	ブロック番号
①	①
344台/日	344台/日
49台/時	49台/時
48.0%	48.0%

ブロック番号	ブロック番号
②	②
95台/日	95台/日
14台/時	14台/時
13.3%	13.3%

ブロック番号	ブロック番号
③	③
166台/日	166台/日
24台/時	24台/時
23.1%	23.1%

日来店客車両台数	717台/日
ピーク時の来店客車両台数	103台/時

凡例

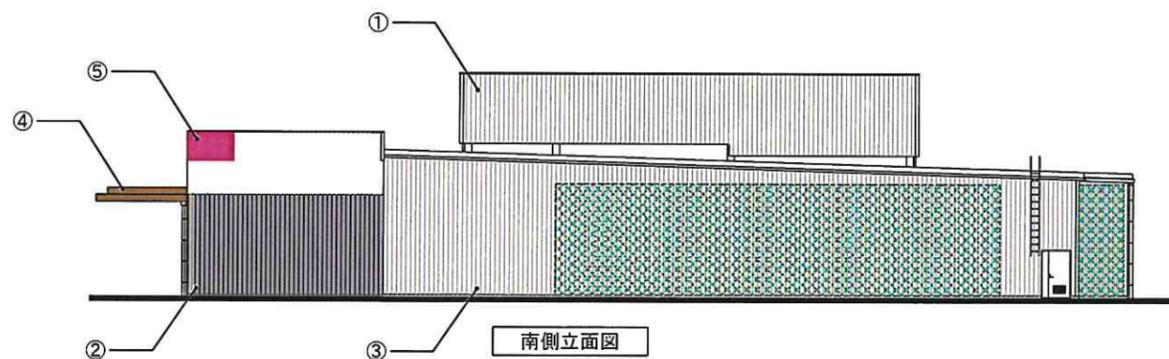
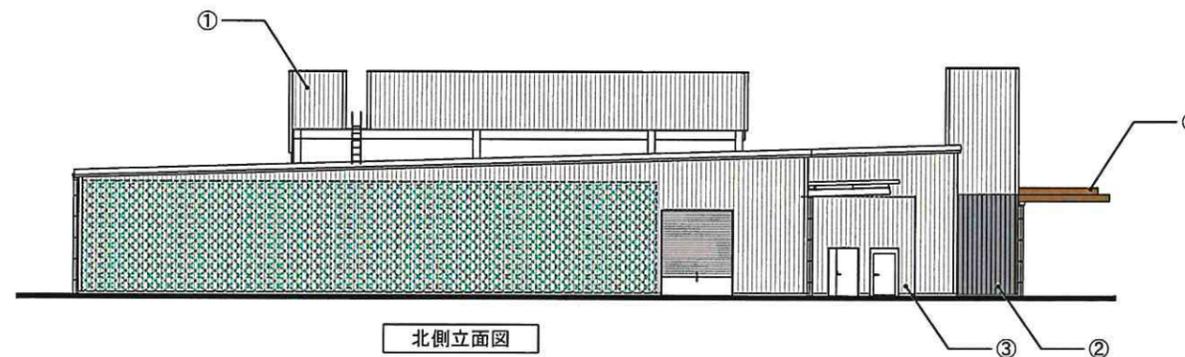
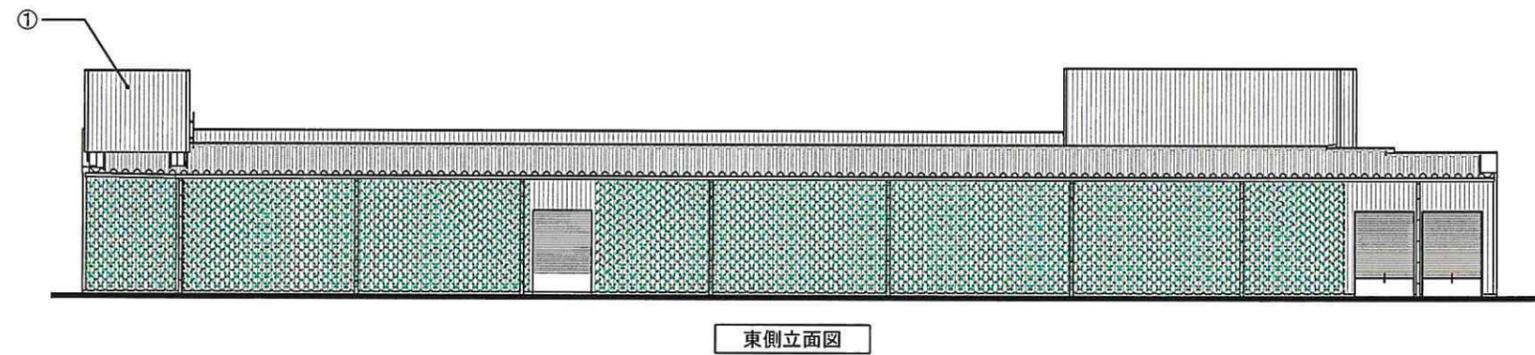
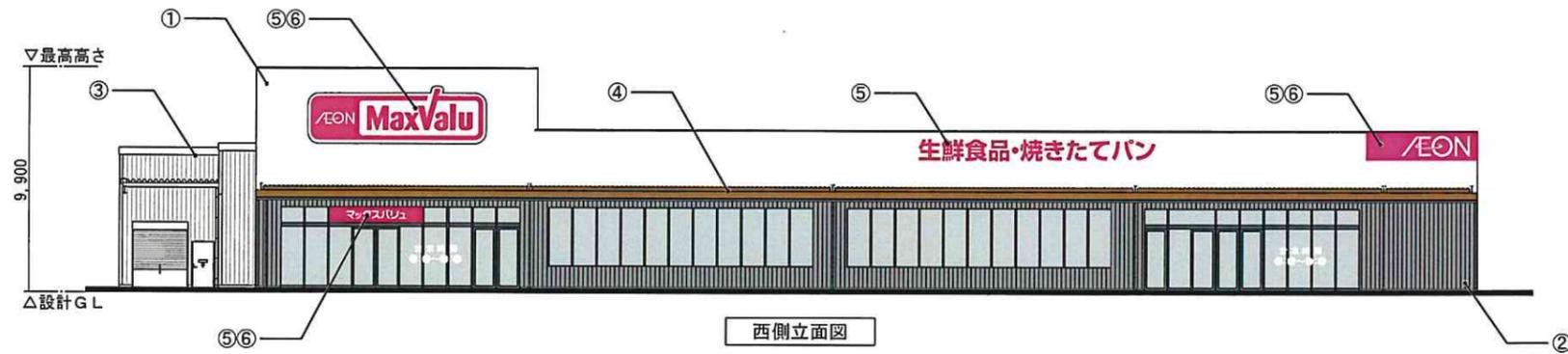
- 計画地
- 来店客車両経路
- 退店客車両経路
- 案内経路
- 交通量調査地点

日来店客車両台数	717台/日
ピーク時間帯来店客車両台数	103台/時
方面比率	

日退店客車両台数	166台/日
ピーク時間帯退店客車両台数	24台/時
方面比率	

付図6 建物立面図

S=1:200



壁面緑化

No.	色	色相	明度	彩度
①	外壁：ホワイト	5.5GY	9.1	1.2
②	外壁：ブラック	2.2RP	2.7	0.2
③	外壁：ベージュ	3.2Y	8.5	1.4
④	庇：ブラウン	10YR	3	1
⑤	サイン：MVレッド	9.5RP	3.8	11.9
⑥	サイン：ホワイト	8.51BG	9.35	0.18

※ 当該立面図は店舗外観のイメージを示すものであり、詳細は変更になることがあります。