

丹波(県) - 2	丹波市柏原町下小倉字西中地坪72 5番	14,800円 ▲ 3.3 % 239㎡
--------------	------------------------	----------------------------

J R 柏原 1.6km

丹波(県) - 3	丹波市山南町下滝字上ヤシキ436 番1外	10,100円 ▲ 1.0 % 570㎡
--------------	-------------------------	----------------------------

J R 下滝 160m

丹波(県) - 4	丹波市水上町石生字色綿1984番 4	22,500円 0.0 % 925㎡
--------------	-----------------------	--------------------------

J R 石生 1.1km

丹波(県) - 5	丹波市水上町谷村字町西1568番	12,100円 ▲ 0.8 % 515㎡
--------------	------------------	----------------------------

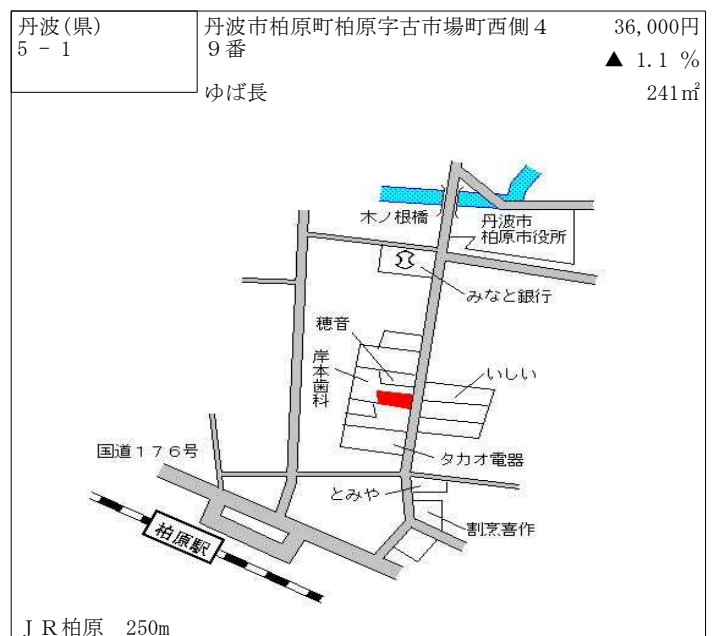
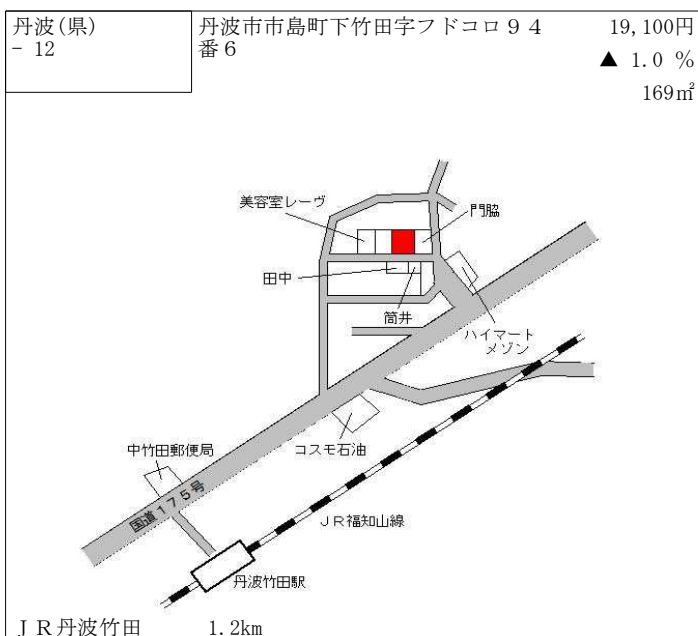
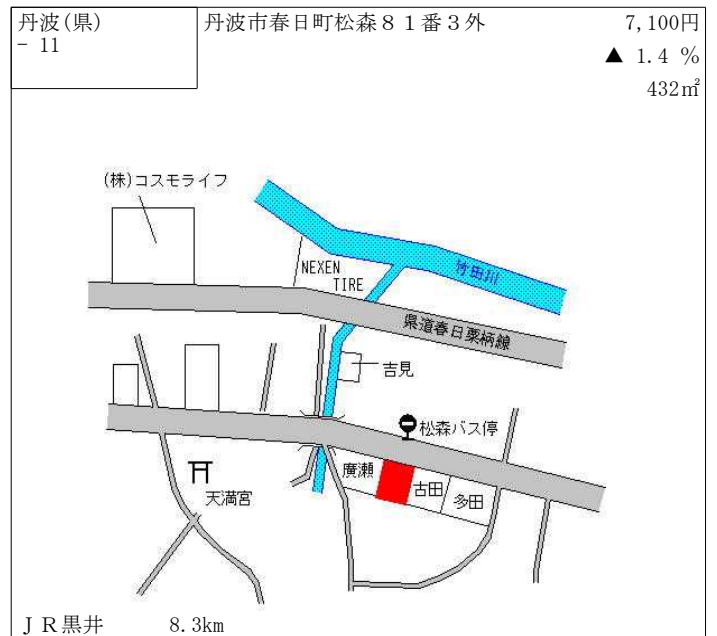
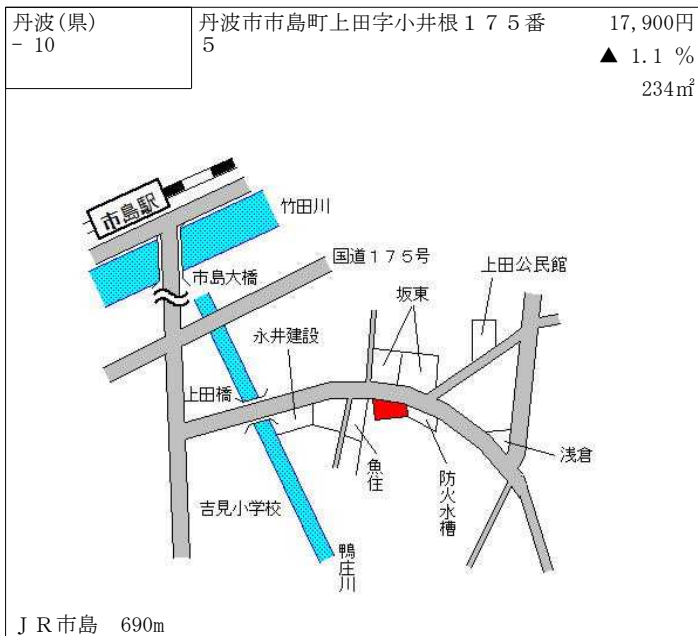
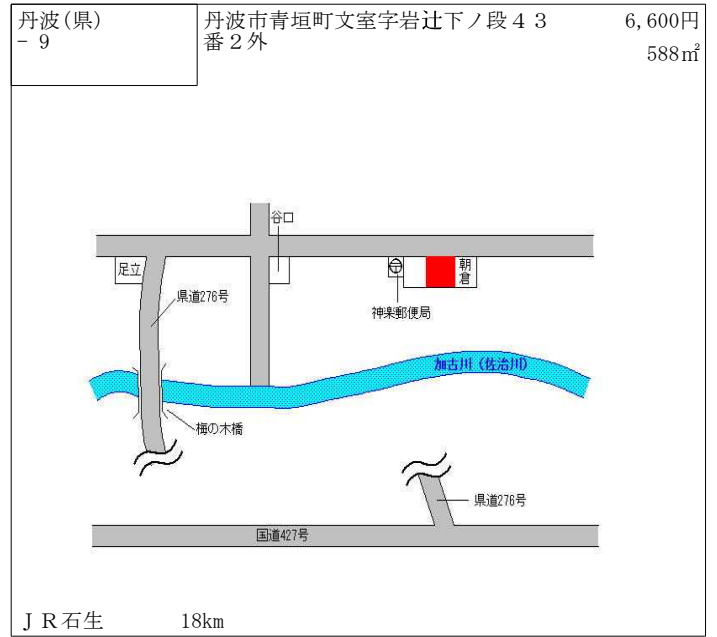
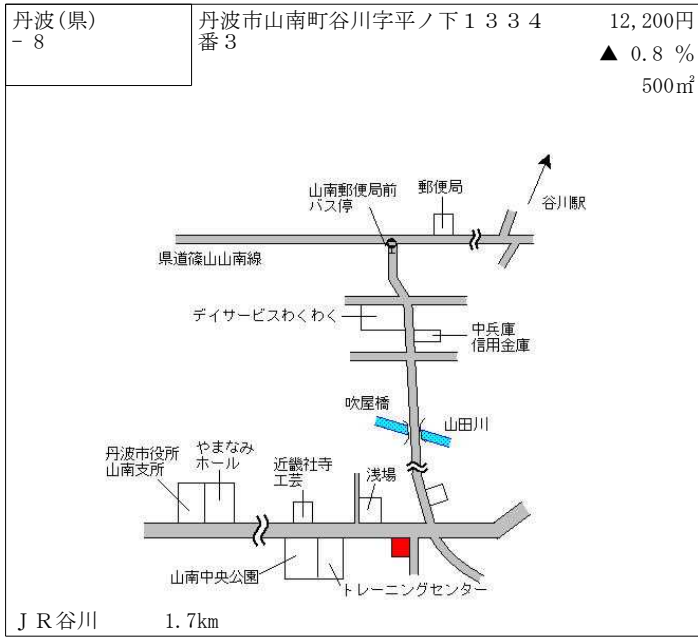
J R 石生 4.9km

丹波(県) - 6	丹波市水上町成松字宮ノ下276番 7	24,000円 ▲ 2.0 % 110㎡
--------------	-----------------------	----------------------------

J R 石生 5.1km

丹波(県) - 7	丹波市青垣町佐治字愛宕町483番	14,300円 ▲ 1.4 % 132㎡
--------------	------------------	----------------------------

J R 石生 15km



丹波(県) 5-2	丹波市春日町野村2485番3外 理容アール	28,400円 ▲ 0.4 % 331㎡
--------------	--------------------------	----------------------------

J R 黒井 1km

丹波(県) 5-3	丹波市山南町池谷字畦ノ内111番9外 FASHION SPACE MAC HIBA	21,400円 ▲ 2.3 % 218㎡
--------------	--	----------------------------

J R 谷川 近接

丹波(県) 5-4	丹波市氷上町本郷字道ノ下318番8外 タグチスポーツ	40,200円 0.0 % 587㎡
--------------	-------------------------------	--------------------------

J R 石生 2.4km

丹波(県) 9-1	丹波市柏原町大新屋字坪田18番 三井化学エムシー(株) 柏原工場	11,100円 ▲ 0.9 % 41,445㎡
--------------	-------------------------------------	-------------------------------

J R 柏原 2.8km

南あわじ(県) -1	南あわじ市神代地頭方字藤井414番	15,700円 ▲ 2.5 % 470㎡
---------------	-------------------	----------------------------

らん・らんバス南所公会堂前 900m

南あわじ(県) -2	南あわじ市倭文安住寺字溝ノ上495番	11,400円 ▲ 5.0 % 327㎡
---------------	--------------------	----------------------------

淡路交通供養石 360m

南あわじ(県) - 3	南あわじ市阿万塩屋町字中西738番1	11,500円 ▲ 5.0 % 302㎡
----------------	--------------------	----------------------------

らん・らんバス中西 90m

南あわじ(県) - 4	南あわじ市阿那賀字小磯1433番1	15,600円 ▲ 4.3 % 188㎡
----------------	-------------------	----------------------------

らん・らんバス小磯 近接

南あわじ(県) - 5	南あわじ市福良字八反甲512番106	28,400円 ▲ 4.1 % 99㎡
----------------	--------------------	---------------------------

淡路交通南淡庁舎前 200m

南あわじ(県) - 6	南あわじ市北阿万筒井字前ノ原1712番4外	27,800円 ▲ 1.1 % 232㎡
----------------	-----------------------	----------------------------

らん・らんバス新田中 近接

南あわじ(県) - 7	南あわじ市市宇屋敷61番1	27,900円 ▲ 1.1 % 638㎡
----------------	---------------	----------------------------

らん・らんバス市戎神社前 90m

南あわじ(県) 5 - 1	南あわじ市広田広田字清水242番6 森崎ピアノ教室	44,500円 ▲ 3.3 % 162㎡
------------------	------------------------------	----------------------------

淡路交通広田 230m

南あわじ(県) 5-2	南あわじ市福良字八反甲512番1 93 第一天羽歯科医院	43,700円 ▲ 4.8 % 327㎡
----------------	------------------------------------	----------------------------

らん・らんバス南淡郵便局前 120m

南あわじ(県) 5-3	南あわじ市志知鉦字ムカヘ120番 1	36,000円 ▲ 1.1 % 352㎡
----------------	-----------------------	----------------------------

らん・らんバスマルナカ前 350m

南あわじ(県) 5-4	南あわじ市市福永字福永548番6 ▲ 2.8 % 102㎡	53,000円
----------------	-------------------------------------	---------

淡路交通市 50m

南あわじ(県) 9-1	南あわじ市広田中筋字大丸170番 1外 四国化工機株式会社	13,800円 ▲ 4.8 % 19,548㎡
----------------	-------------------------------------	-------------------------------

淡路交通広田東 150m

南あわじ(県) 9-2	南あわじ市松帆古津路字西原629 番1外 ▲ 3.8 % 4,139㎡	7,500円
----------------	--	--------

淡路交通湊 500m

朝来(県) -1	朝来市生野町口銀谷字町1991番 1 ▲ 6.9 % 177㎡	24,300円
-------------	--	---------

J R生野 140m

朝来(県) - 2	朝来市生野町新町字1丁目下筋1150番	11,700円 ▲ 7.1 % 178㎡
--------------	---------------------	----------------------------

JR生野 3km

朝来(県) - 3	朝来市山東町柵木字垣内270番1	9,200円 ▲ 3.2 % 275㎡
--------------	------------------	---------------------------

JR梁瀬 3.3km

朝来(県) - 4	朝来市和田山町林垣字寺川1348番	11,100円 ▲ 4.3 % 394㎡
--------------	-------------------	----------------------------

JR和田山 3km

朝来(県) - 5	朝来市山東町矢名瀬町字柿ノ木段773番21	27,200円 ▲ 1.1 % 189㎡
--------------	-----------------------	----------------------------

JR梁瀬 1.1km

朝来(県) - 6	朝来市佐襄字上前田881番5外	6,000円 593㎡
--------------	-----------------	----------------

JR新井 3.8km

朝来(県) - 7	朝来市石田字中野694番外	8,850円 ▲ 3.8 % 512㎡
--------------	---------------	---------------------------

JR青倉 1.4km

朝来(県) - 8	朝来市和田山町竹田上町西側 3 7 5 番 2 外	17,800円 ▲ 3.8 % 148㎡
--------------	------------------------------	----------------------------

J R 竹田 350m

朝来(県) 5 - 1	朝来市和田山町枚田字池寺 7 9 4 番 1 外	49,000円 ▲ 2.0 % 1,045㎡
----------------	-----------------------------	------------------------------

J R 和田山 2km

朝来(県) 5 - 2	朝来市山東町矢名瀬町字古市場 7 4 2 番 1 但馬信用金庫山東支店	32,300円 ▲ 3.6 % 640㎡
----------------	---	----------------------------

J R 梁瀬 950m

朝来(県) 9 - 1	朝来市和田山町筒江字中山 1 6 5 番 1	11,800円 ▲ 4.1 % 26,878㎡
----------------	---------------------------	-------------------------------

J R 和田山 4km

淡路(県) - 1	淡路市釜口字国賀 7 4 6 番	12,500円 ▲ 3.8 % 459㎡
--------------	------------------	----------------------------

あわ神あわ姫バス野田 350m

淡路(県) - 2	淡路市佐野字橋 2 0 1 8 番 1	31,000円 ▲ 4.0 % 144㎡
--------------	---------------------	----------------------------

あわ神あわ姫バス佐野局前 130m

淡路(県) - 3	淡路市尾崎字宮ノ西1670番1	20,500円 ▲ 3.8 % 112㎡
--------------	-----------------	----------------------------

あわ神あわ姫バス尾崎 120m

淡路(県) - 4	淡路市木曾上字中村13番1	12,600円 ▲ 4.5 % 283㎡
--------------	---------------	----------------------------

本四海峡バス八軒家 130m

淡路(県) - 5	淡路市志筑字五反田2834番10	42,500円 ▲ 3.0 % 189㎡
--------------	------------------	----------------------------

あわ神あわ姫バス殿下 60m

淡路(県) - 6	淡路市岩屋字久保中514番1	44,500円 ▲ 3.3 % 224㎡
--------------	----------------	----------------------------

あわ神あわ姫バス茶間川 230m

淡路(県) - 7	淡路市大磯17番18	33,700円 0.0 % 145㎡
--------------	------------	--------------------------

あわ神あわ姫バス大磯ユアールエー前 360m

淡路(県) - 8	淡路市多賀字大田井82番3外	20,400円 ▲ 2.9 % 395㎡
--------------	----------------	----------------------------

あわ神あわ姫バス伊弉諾神宮前 100m

淡路(県) - 9	淡路市岩屋字鶴崎 2 9 1 0 番 9 8	28,700円 ▲ 3.0 % 201㎡
--------------	------------------------	----------------------------

あわ神あわ姫バス鶴崎 670m

淡路(県) - 10	淡路市室津字濱 2 3 5 7 番	26,100円 ▲ 3.7 % 284㎡
---------------	-------------------	----------------------------

あわ神あわ姫バス室津西 130m

淡路(県) - 11	淡路市青波字瀧ヶ谷 2 1 7 3 番 1 1	29,600円 ▲ 3.9 % 160㎡
---------------	-------------------------	----------------------------

淡路交通北淡インターチェンジ 550m

淡路(県) - 12	淡路市江井字居屋敷 3 2 3 6 番 5	19,100円 ▲ 4.5 % 141㎡
---------------	-----------------------	----------------------------

淡路交通江井 400m

淡路(県) 5 - 1	淡路市志筑字五反田 2 8 4 0 番 3 2 サンマルク	56,800円 ▲ 3.2 % 140㎡
----------------	----------------------------------	----------------------------

あわ神あわ姫バス殿下 近接

淡路(県) 5 - 2	淡路市大谷字濱 8 4 3 番 6 有限会社うず志ほ名産店	43,400円 ▲ 3.1 % 212㎡
----------------	----------------------------------	----------------------------

あわ神あわ姫バス津名スポーツセンター前 70m

淡路(県) 5-3	淡路市郡家字カジヤ谷84番5外 UCCコーヒーバザール	34,800円 ▲ 4.4 % 163㎡
--------------	--------------------------------	----------------------------

あわ神あわ姫バス郡家 200m

淡路(県) 5-4	淡路市久留麻字宮ノ前11番外 来田ビル	53,500円 ▲ 3.6 % 1,006㎡
--------------	------------------------	------------------------------

あわ神あわ姫バス東浦事務所前 120m

淡路(県) 9-1	淡路市中田字大谷口2957番4外 ROOTSFACTORY淡路島工場	31,000円 ▲ 4.6 % 786㎡
--------------	---------------------------------------	----------------------------

あわ神あわ姫バス中田小学校下 80m

宍粟(県) -1	宍粟市山崎町川戸字南場700番1	13,000円 293㎡
-------------	------------------	-----------------

J R 播磨新宮 7.8km

宍粟(県) -2	宍粟市山崎町岸田字当田341番5	15,100円 ▲ 4.4 % 263㎡
-------------	------------------	----------------------------

J R 播磨新宮 17km

宍粟(県) -3	宍粟市山崎町鹿沢字通り町127番11外	60,400円 ▲ 1.0 % 194㎡
-------------	---------------------	----------------------------

J R 播磨新宮 11km

宍粟(県) - 4
 宍粟市山崎町庄能字大水戸172番
 35,500円
 ▲ 4.1 %
 242㎡

J R 播磨新宮 12km

宍粟(県) - 5
 宍粟市山崎町金谷字荒木筋129番
 28,000円
 ▲ 1.1 %
 191㎡

J R 播磨新宮 10km

宍粟(県) - 6
 宍粟市一宮町安積字下も曲里1295番4
 17,900円
 ▲ 6.3 %
 258㎡

J R 播磨新宮 25km

宍粟(県) - 7
 宍粟市波賀町安賀字井口499番
 11,800円
 ▲ 6.3 %
 666㎡

J R 播磨新宮 33km

宍粟(県) - 8
 宍粟市千種町千草字東側155番1
 14,900円
 ▲ 6.3 %
 207㎡

J R 播磨徳久 24km

宍粟(県) - 9
 宍粟市一宮町三方町字下垣内300番
 10,900円
 ▲ 6.0 %
 274㎡

J R 播磨新宮 35km

宍粟(県) - 10	宍粟市千種町岩野辺字尾崎 1 1 4 6 番 6 外	6,050円 ▲ 4.0 % 602㎡
---------------	-------------------------------	---------------------------

J R 播磨徳久 26km

宍粟(県) - 11	宍粟市波賀町原字防垣内 2 7 0 番	7,500円 325㎡
---------------	---------------------	----------------

J R 播磨新宮 39km

宍粟(県) 5 - 1	宍粟市山崎町山田字白光田 2 0 4 番 1 1 外 写真のウエヤマ	62,700円 ▲ 3.2 % 405㎡
----------------	--	----------------------------

J R 播磨新宮 11km

加東(県) - 1	加東市上中字高町 2 5 番 1 5	28,400円 ▲ 0.4 % 184㎡
--------------	--------------------	----------------------------

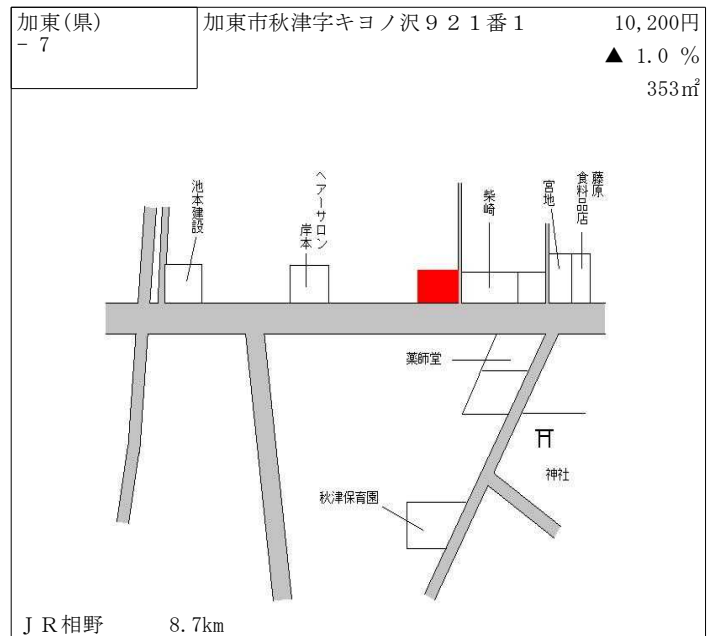
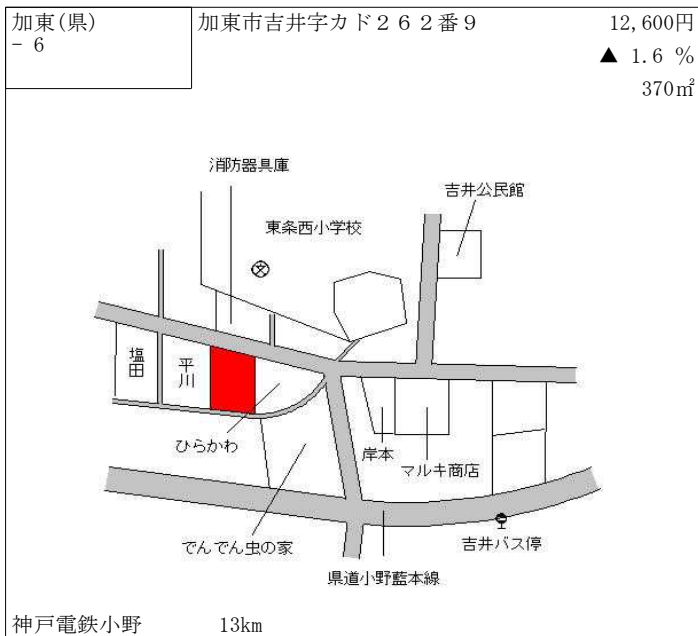
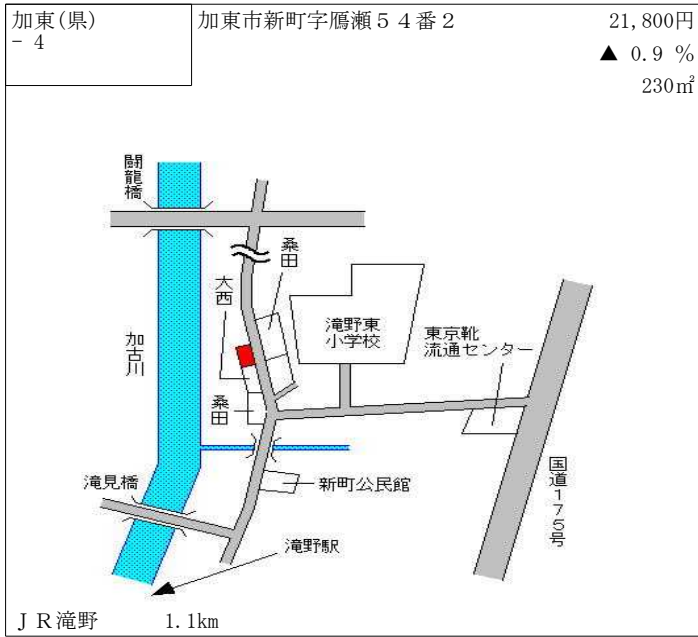
J R 滝野 2km

加東(県) - 2	加東市社字北上門 1 4 8 3 番 7 外	40,000円 198㎡
--------------	------------------------	-----------------

J R 社町 3.3km

加東(県) - 3	加東市下鴨川字長畑 1 2 1 番	8,700円 ▲ 1.1 % 700㎡
--------------	-------------------	---------------------------

J R 社町 16km



加東(県) 5-1	加東市社字若ヶ谷1738番56 株式会社藤井デンキ	53,200円 ▲0.4% 203㎡
--------------	------------------------------	--------------------------

J R 社町 3.7km

加東(県) 5-2	加東市上滝野2413番外 日新信用金庫	54,000円 701㎡
--------------	------------------------	-----------------

J R 滝野 360m

加東(県) 9-1	加東市河高字黒石355番20 積水成型工業株式会社	19,600円 0.5% 32,660㎡
--------------	------------------------------	----------------------------

J R 社町 1.5km

たつの(県) -1	たつの市神岡町大住寺字田河原483番5外	44,000円 ▲0.5% 218㎡
--------------	----------------------	--------------------------

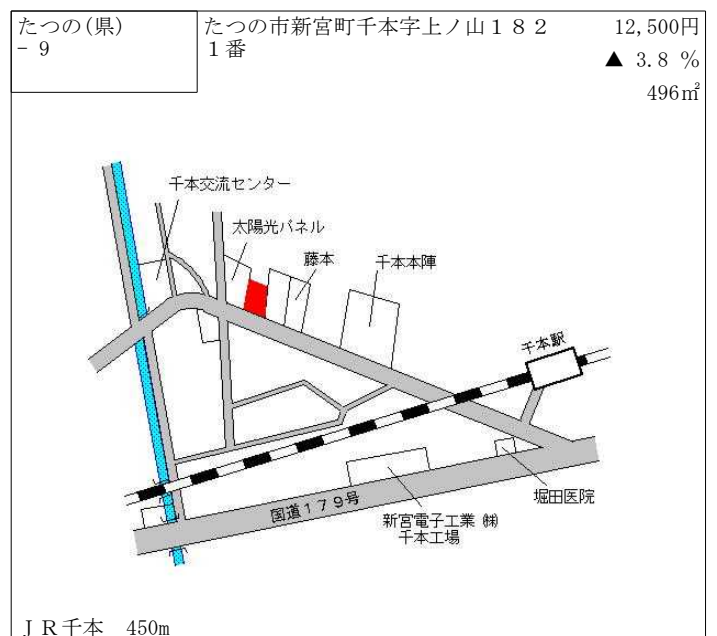
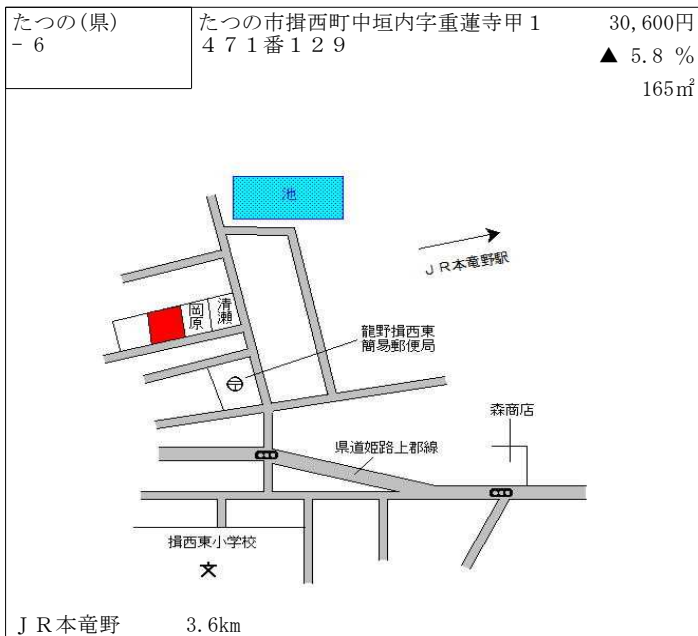
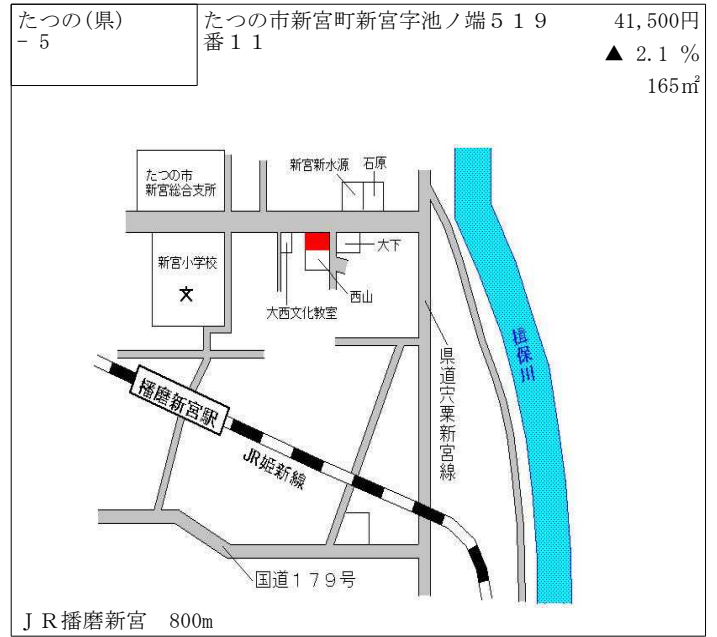
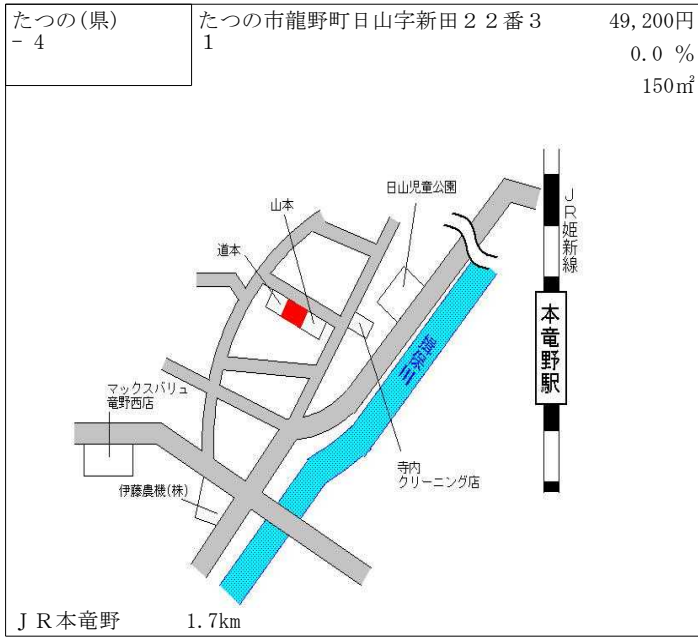
J R 東紫崎 90m

たつの(県) -2	たつの市龍野町片山字村裏765番6	50,500円 ▲1.9% 268㎡
--------------	-------------------	--------------------------

J R 本竜野 1km

たつの(県) -3	たつの市龍野町堂本字天神611番	62,100円 0.0% 170㎡
--------------	------------------	-------------------------

J R 本竜野 1.1km



たつの(県) - 10	たつの市揖保川町片島字宮ノ西90 6番185	45,100円 ▲ 4.0 % 147㎡
----------------	---------------------------	----------------------------

Map details: 柏木 田淵 日下, 神尾, 西野, 赤川歯科医院, 神戸神社, ダンロップタイヤ近畿, 国道2号, 竜野駅, JR山陽本線, 至 相生, 至 姫路.

J R 竜野 830m

たつの(県) - 11	たつの市揖保川町正條字黒ヶ坪46 1番	33,600円 ▲ 4.0 % 244㎡
----------------	------------------------	----------------------------

Map details: 国道2号, JR山陽本線, 至 姫路, 竜野駅, kurun, 揖保川中学校, 岩崎, 圓尾, プティック タツミ.

J R 竜野 600m

たつの(県) - 12	たつの市御津町荻屋字本道ノ下12 50番2	42,000円 ▲ 0.7 % 157㎡
----------------	--------------------------	----------------------------

Map details: 新元川橋, 国道250号, 荻屋東口バス停, 元川橋, 柴田会計事務所, 協栄自動車, 肥塚, クラフト, ワイヤー, 唯信化工, レインポート.S.

山陽電鉄山陽網干 2km

たつの(県) - 13	たつの市揖保川町浦部字鶴野目19 3番10外	14,100円 ▲ 3.4 % 238㎡
----------------	---------------------------	----------------------------

Map details: 竜野駅, 河内幼稚園, 河内小学校, 揖保川浦部郵便局, 駐在所, 浦部公民館, 県道岸揖保川線, 柳たつのアグリ.

J R 竜野 3.2km

たつの(県) - 14	たつの市揖保川町黍田字カス田11 8番18	57,000円 0.0 % 156㎡
----------------	--------------------------	--------------------------

Map details: 神戸神社, 国道2号, 竜野駅, JR山陽本線, ヘアサロン エイジー, 広場, 県道たつの竜野停車場線, 高原, 茶谷, 福井, 河本, 西林, 県道中島揖保川線.

J R 竜野 210m

たつの(県) 5 - 1	たつの市龍野町富永字小川原150 番2	71,500円 ▲ 1.0 % 263㎡
-----------------	------------------------	----------------------------

Map details: 本竜野駅, JR新線, NTT, 播州信用金庫, マックリクス, 兵庫県信用組合, みなと銀行, イオン, 国道179号.

J R 本竜野 600m

たつの(県) 5-2	たつの市龍野町下川原39番15外 たかや	42,500円 ▲ 2.7 % 301㎡
---------------	-------------------------	----------------------------

J R 本竜野 1.1km

たつの(県) 5-3	たつの市新宮町新宮字境田160番9 三星薬局	45,000円 ▲ 2.2 % 209㎡
---------------	---------------------------	----------------------------

J R 播磨新宮 110m

たつの(県) 9-1	たつの市龍野町大道字古三味374番3外	25,500円 0.0 % 4,785㎡
---------------	---------------------	----------------------------

J R 本竜野 2.2km

猪名川(県) -1	川辺郡猪名川町松尾台3丁目4番70	55,300円 ▲ 1.3 % 260㎡
--------------	-------------------	----------------------------

能勢電鉄日生中央 900m

猪名川(県) -2	川辺郡猪名川町伏見台4丁目3番45	46,000円 ▲ 2.7 % 204㎡
--------------	-------------------	----------------------------

能勢電鉄日生中央 1.8km

猪名川(県) -3	川辺郡猪名川町若葉2丁目20番13	50,200円 ▲ 0.2 % 201㎡
--------------	-------------------	----------------------------

能勢電鉄日生中央 3.7km

猪名川(県) - 4	川辺郡猪名川町島字中ノ町4 4 番外	15,600円 ▲ 3.7 % 373㎡
---------------	--------------------	----------------------------

能勢電鉄日生中央 14km

猪名川(県) 5 - 1	川辺郡猪名川町伏見台1 丁目1 番3 一番館	90,500円 ▲ 0.5 % 616㎡
-----------------	---------------------------	----------------------------

能勢電鉄日生中央 130m

多可(県) - 1	多可郡多可町八千代区大和字佃1 2 6 2 番	4,650円 ▲ 1.1 % 606㎡
--------------	----------------------------	---------------------------

J R 西脇市 16km

多可(県) - 2	多可郡多可町中区岸上字柳寺5 9 番 2	13,900円 ▲ 1.4 % 844㎡
--------------	-------------------------	----------------------------

J R 西脇市 12km

多可(県) - 3	多可郡多可町八千代区中野間字下片 瀬8 3 1 番	10,300円 ▲ 1.9 % 585㎡
--------------	------------------------------	----------------------------

J R 西脇市 9.3km

多可(県) - 4	多可郡多可町加美区豊部字上貝6 2 5 番4	8,000円 ▲ 1.2 % 390㎡
--------------	---------------------------	---------------------------

J R 西脇市 20km

多可(県) - 5	多可郡多可町加美区西山字垣内 6 7 6 番	6,300円 ▲ 0.8 % 847㎡
--------------	---------------------------	---------------------------

J R 石生 20km

多可(県) - 6	多可郡多可町八千代区中村字仲ツイ 6 番 1 外	6,400円 ▲ 0.8 % 670㎡
--------------	-----------------------------	---------------------------

J R 西脇市 16km

多可(県) 5 - 1	多可郡多可町加美区寺内字東枝 1 3 0 番 2	15,200円 ▲ 1.3 % 541㎡
----------------	-----------------------------	----------------------------

J R 西脇市 17km

多可(県) 9 - 1	多可郡多可町中区間字中河原 6 3 6 番 5 8	10,200円 ▲ 1.9 % 1,304㎡
----------------	------------------------------	------------------------------

株式会社東洋エンゼル送風機製造所

J R 西脇市 11km

稲美(県) - 1	加古郡稲美町国安字東 3 1 0 番 1 0	55,000円 ▲ 0.5 % 127㎡
--------------	------------------------	----------------------------

J R 土山 3.3km

稲美(県) - 2	加古郡稲美町六分一字相ノ山 1 2 0 9 番 6 8 9	53,600円 ▲ 0.7 % 105㎡
--------------	----------------------------------	----------------------------

J R 土山 2.8km

稲美(県) - 3	加古郡稲美町森安字矢辻2番5	22,700円 ▲ 1.3 % 465㎡
--------------	----------------	----------------------------

J R 土山 3.1km

稲美(県) 5 - 1	加古郡稲美町国岡2丁目10番6 但陽信用金庫 稲美支店	74,500円 0.0 % 555㎡
----------------	--------------------------------	--------------------------

J R 土山 4.1km

播磨(県) - 1	加古郡播磨町宮西1丁目141番6 9 「宮西1-10-21」	73,600円 0.0 % 96㎡
--------------	--------------------------------------	-------------------------

山陽電鉄別府 1km

播磨(県) - 2	加古郡播磨町北本荘2丁目864番 10 「北本荘2-9-3」	81,100円 0.0 % 103㎡
--------------	--------------------------------------	--------------------------

山陽電鉄播磨町 1.1km

播磨(県) - 3	加古郡播磨町古宮6丁目604番3 8 「古宮6-1-12」	73,000円 0.0 % 100㎡
--------------	-------------------------------------	--------------------------

山陽電鉄播磨町 550m

播磨(県) 5 - 1	加古郡播磨町東本荘1丁目383番 11 「東本荘1-2-3」 福田ビル	89,700円 ▲ 0.1 % 197㎡
----------------	--	----------------------------

山陽電鉄播磨町 近接

播磨(県) 9-1	加古郡播磨町新島37番4外 株神戸製鋼所 外	24,600円 0.4% 304,672㎡
--------------	---------------------------	-----------------------------

山陽電鉄播磨町 3.1km

市川(県) -1	神崎郡市川町甘地字里村148番6	17,000円 ▲4.5% 429㎡
-------------	------------------	--------------------------

J R 甘地 700m

市川(県) -2	神崎郡市川町下瀬加字津久田920番1	8,300円 ▲3.5% 458㎡
-------------	--------------------	-------------------------

J R 甘地 4.8km

市川(県) -3	神崎郡市川町小畑字高所858番1 外	7,000円 ▲4.1% 543㎡
-------------	-----------------------	-------------------------

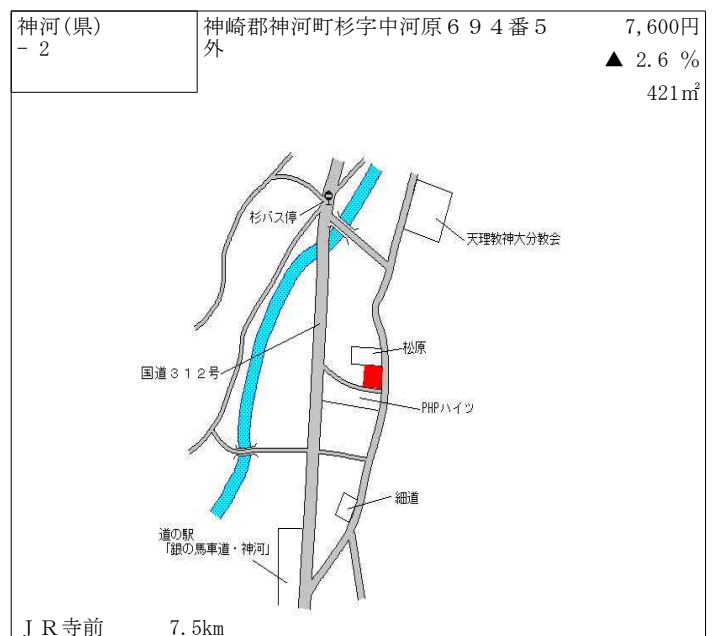
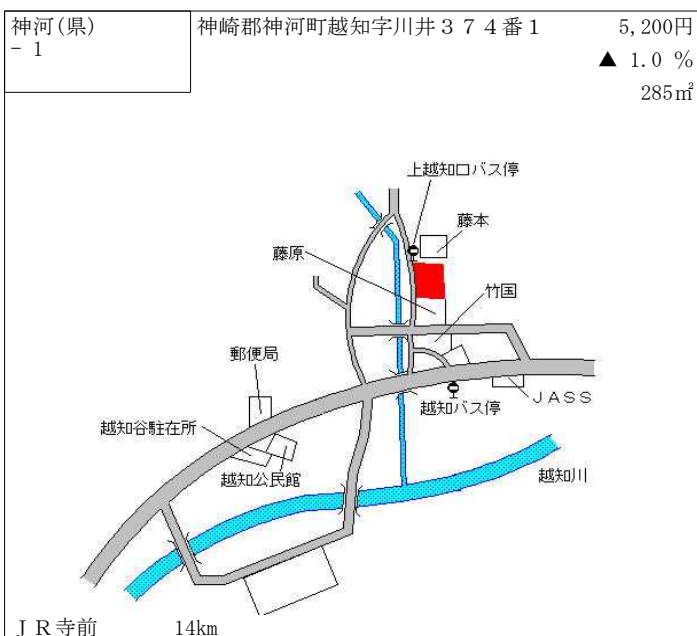
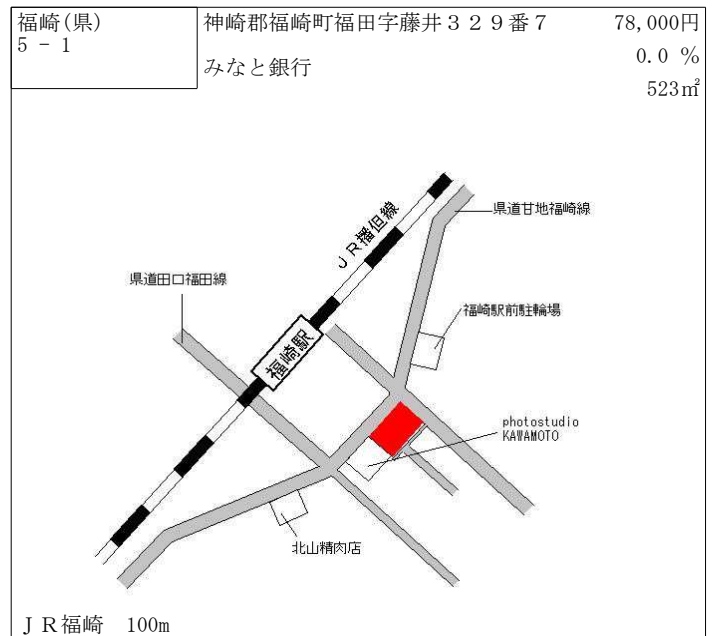
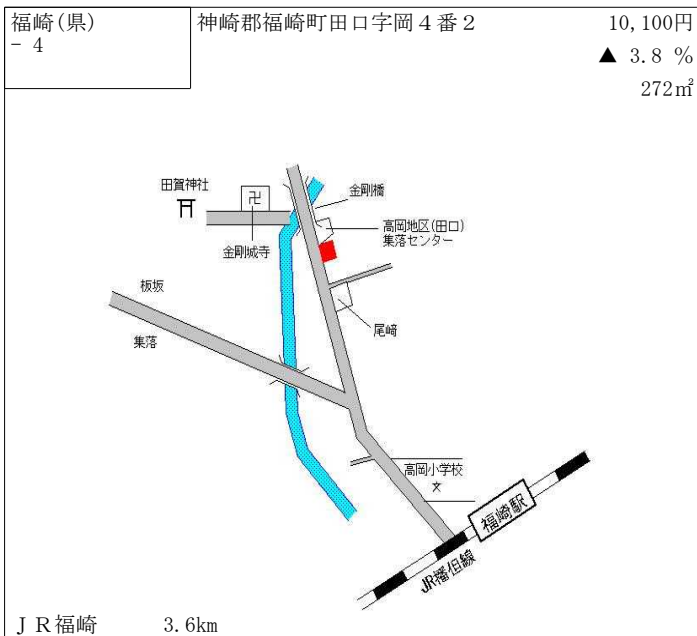
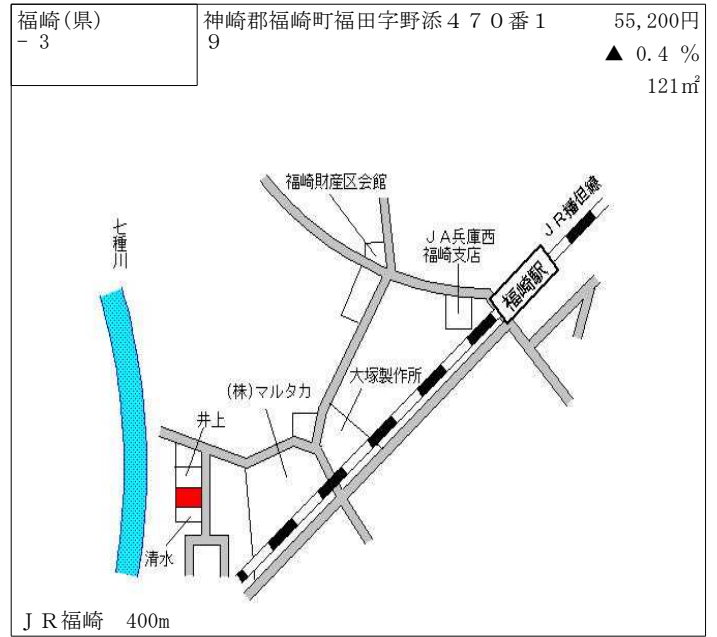
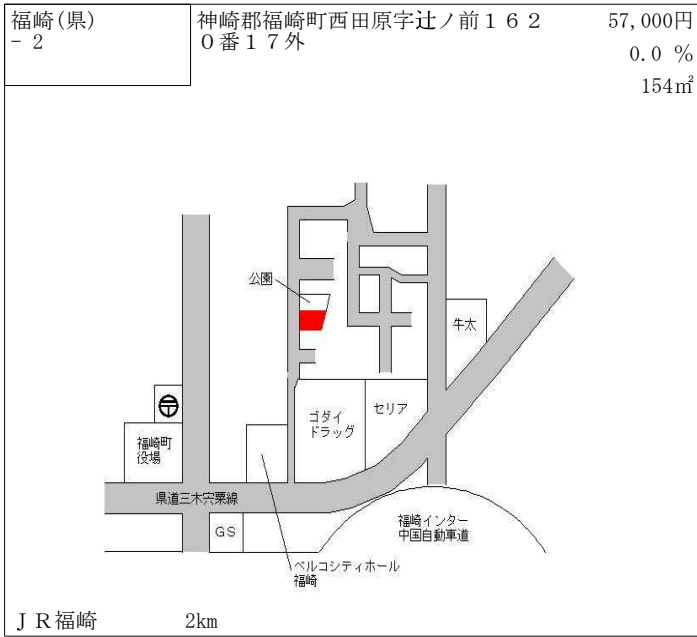
J R 甘地 4.5km

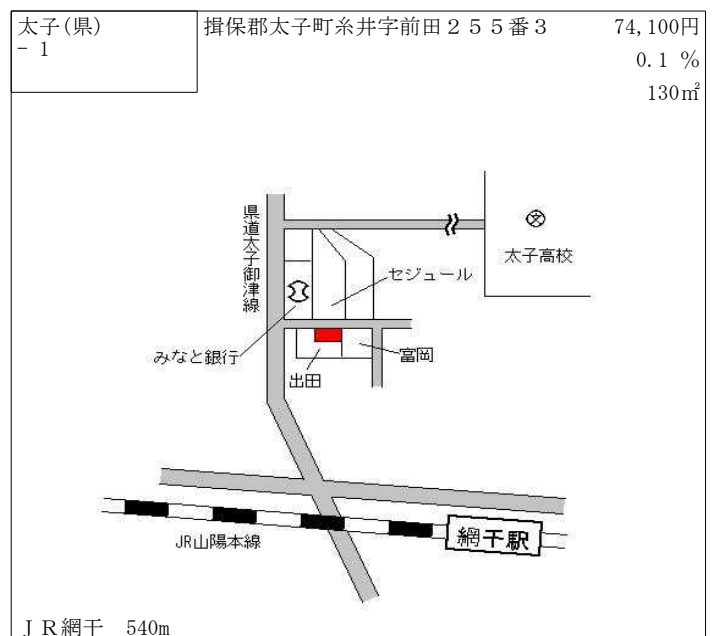
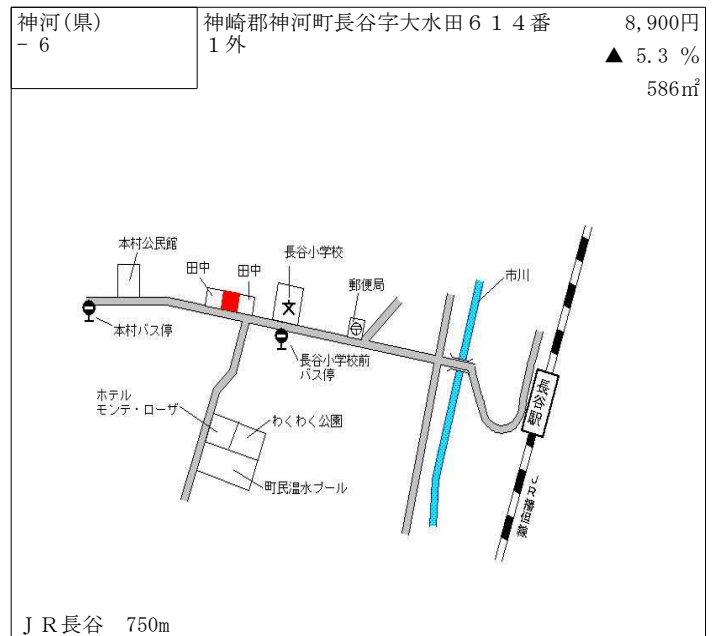
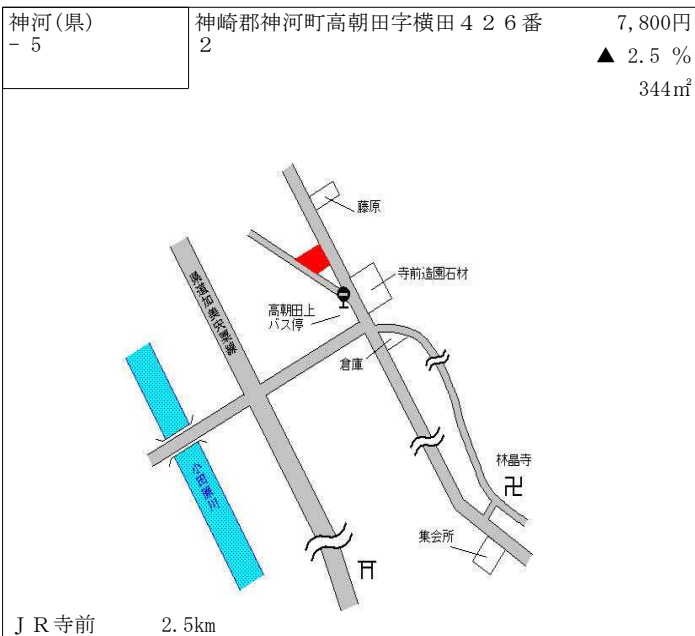
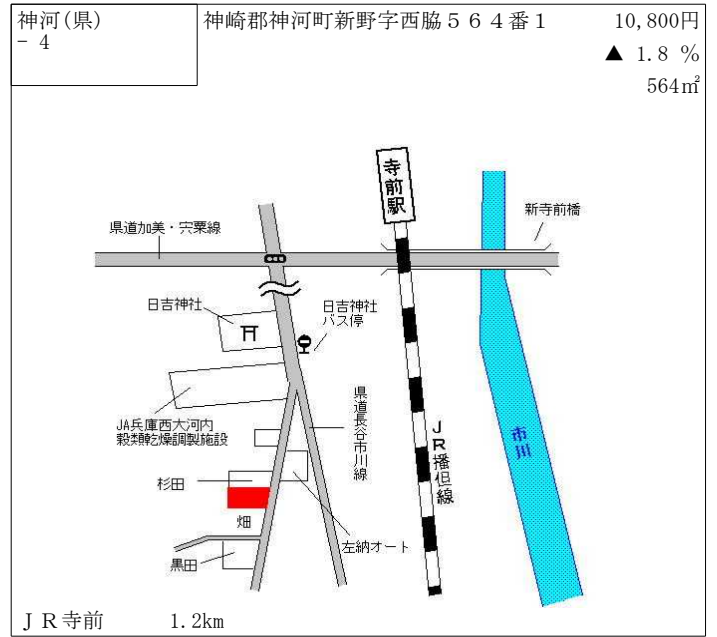
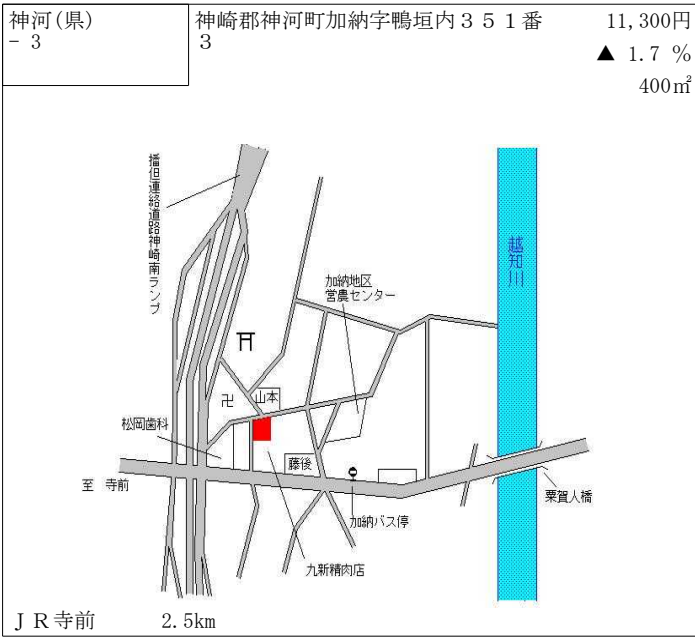
市川(県) 5-1	神崎郡市川町西川辺字の場451番2 ラビット美容室	28,700円 ▲3.7% 376㎡
--------------	------------------------------	--------------------------

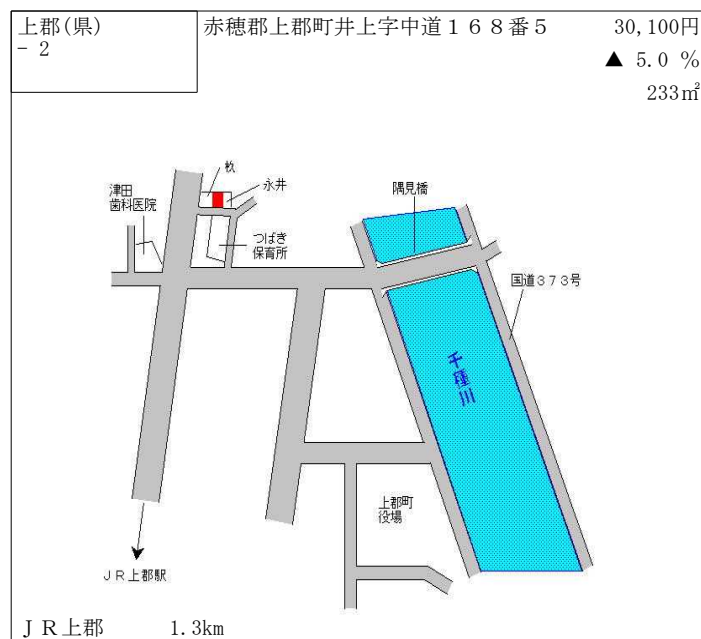
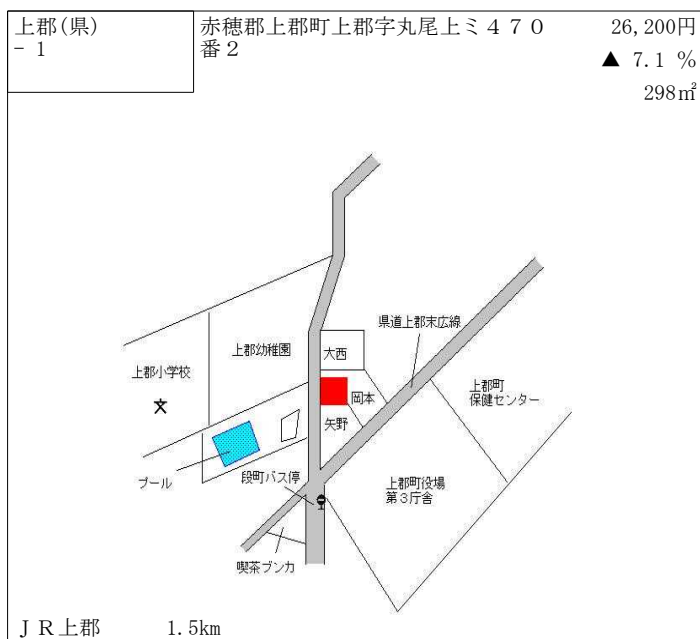
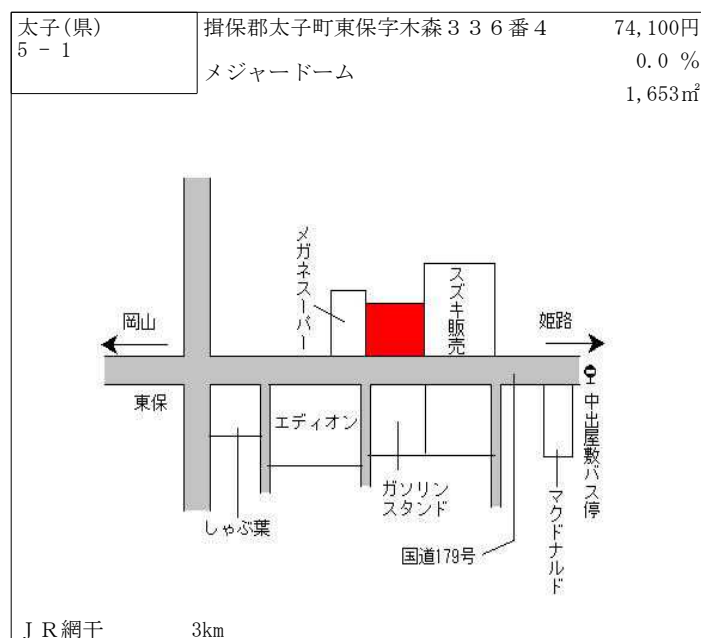
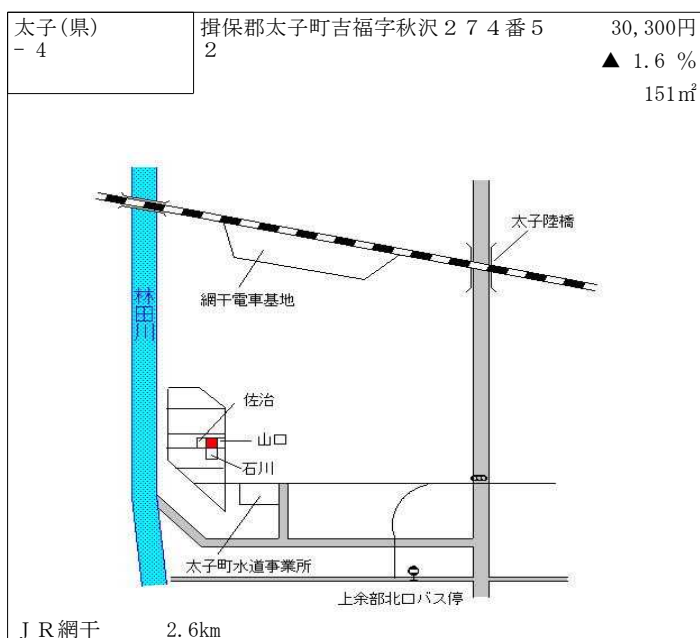
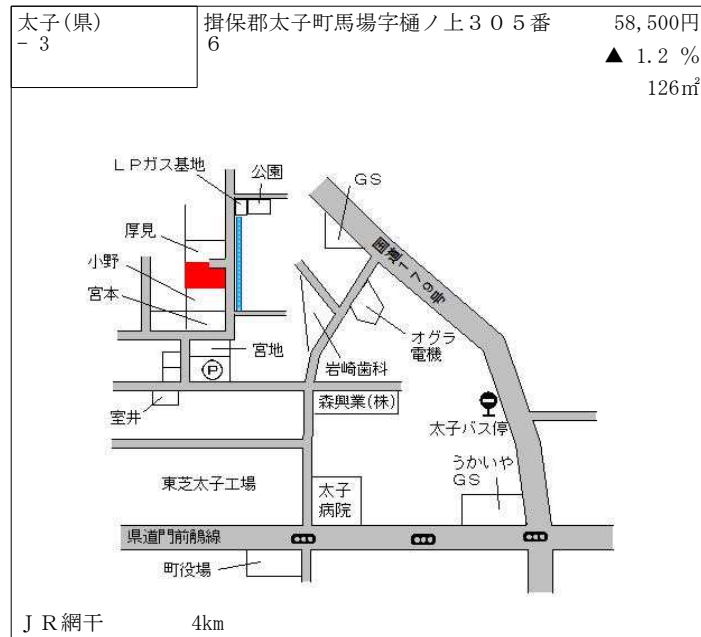
J R 甘地 600m

福崎(県) -1	神崎郡福崎町福崎新字因幡口88番1	47,300円 ▲0.8% 195㎡
-------------	-------------------	--------------------------

J R 福崎 750m







上郡(県) - 3	赤穂郡上郡町大枝新字垣内508番 1	8,000円 ▲ 4.8 % 316㎡
--------------	-----------------------	---------------------------

智頭急行若縄 1.9km

上郡(県) - 4	赤穂郡上郡町野桑字中河原1192番	9,500円 ▲ 6.9 % 380㎡
--------------	-------------------	---------------------------

J R 上郡 6.4km

上郡(県) 5 - 1	赤穂郡上郡町駅前177番外 大黒屋丹治	48,900円 ▲ 3.0 % 92㎡
----------------	------------------------	---------------------------

J R 上郡 100m

佐用(県) - 1	佐用郡佐用町長尾字四反田768番 7外	21,200円 ▲ 3.6 % 331㎡
--------------	------------------------	----------------------------

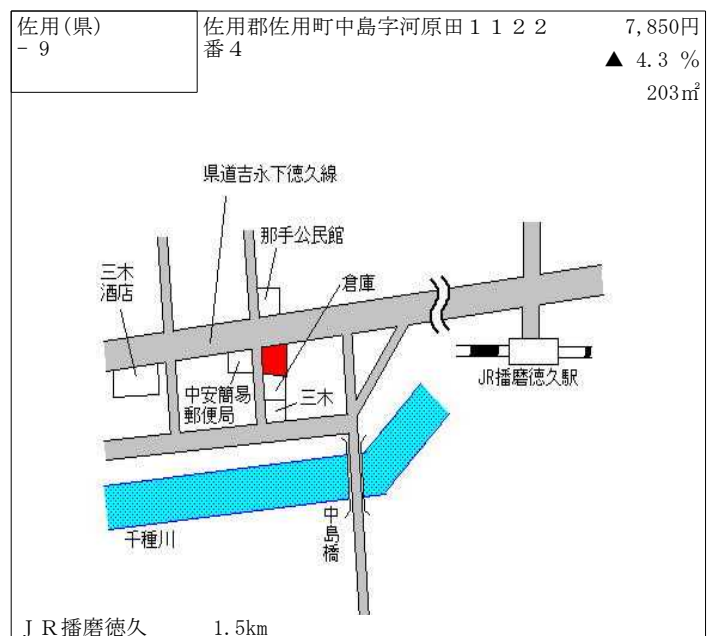
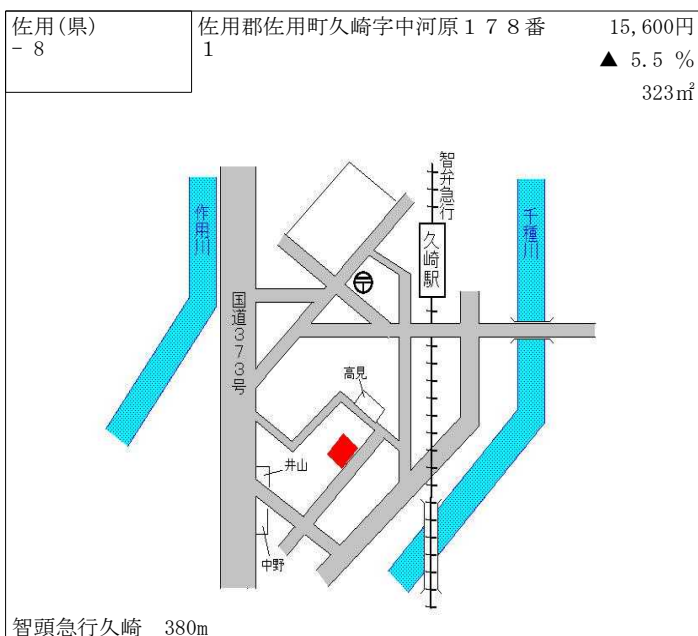
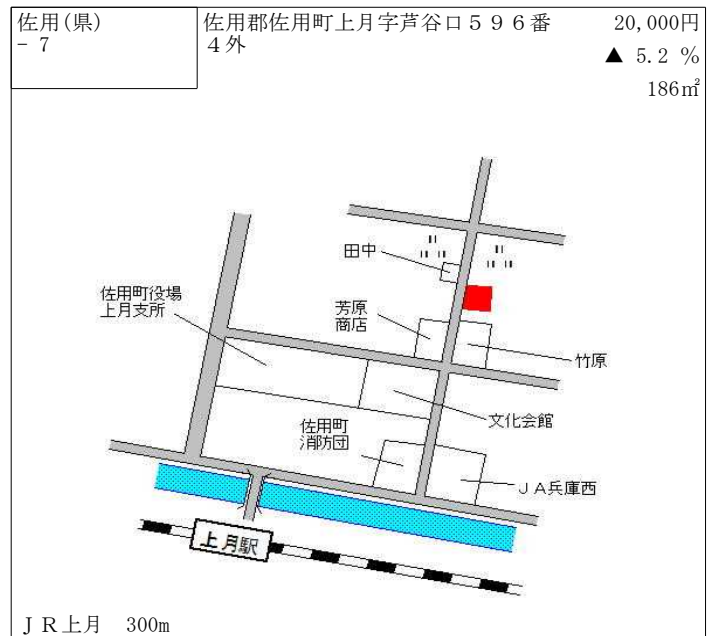
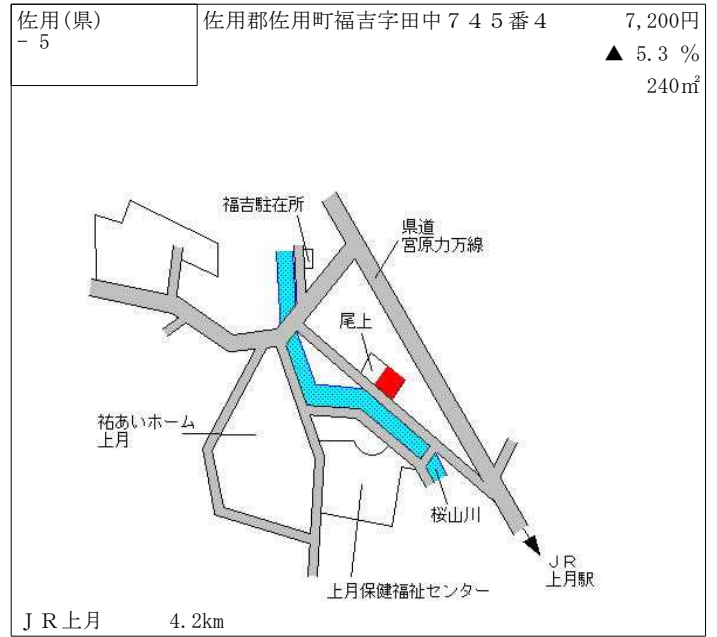
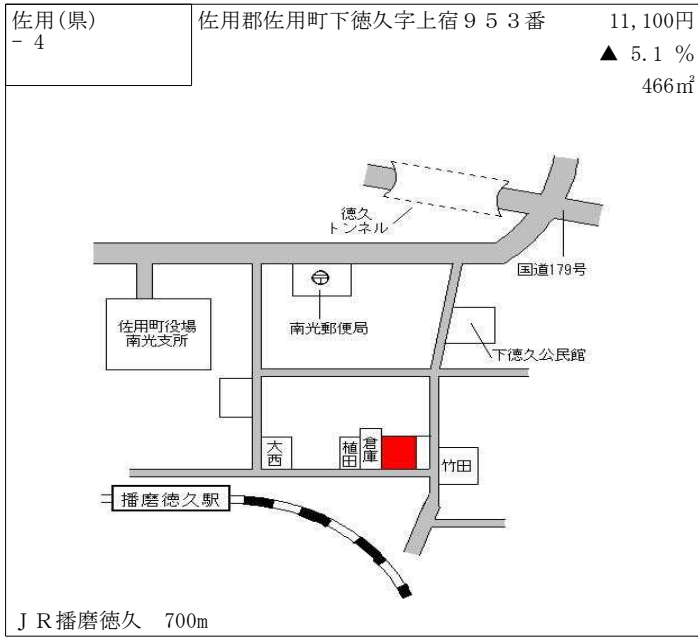
J R 佐用 1.2km

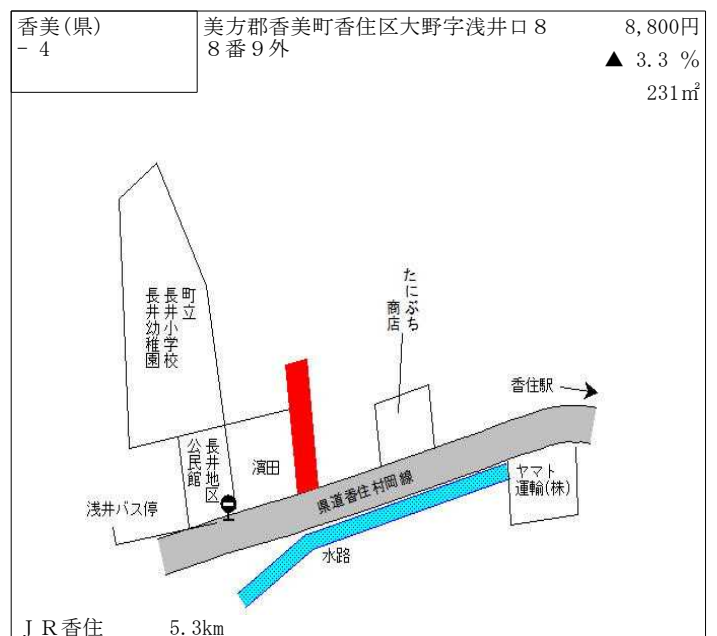
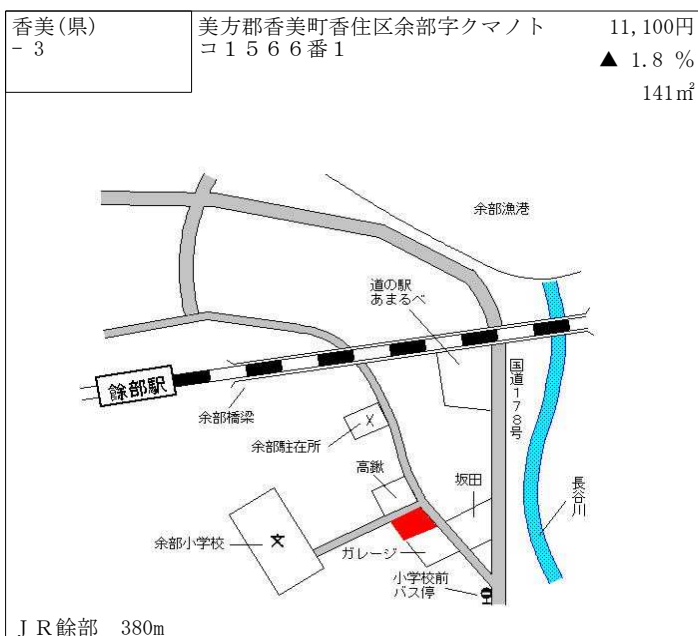
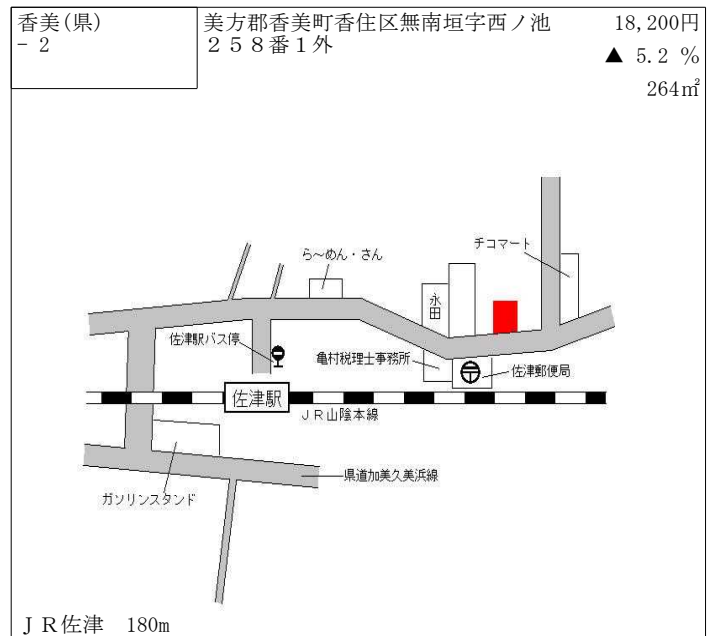
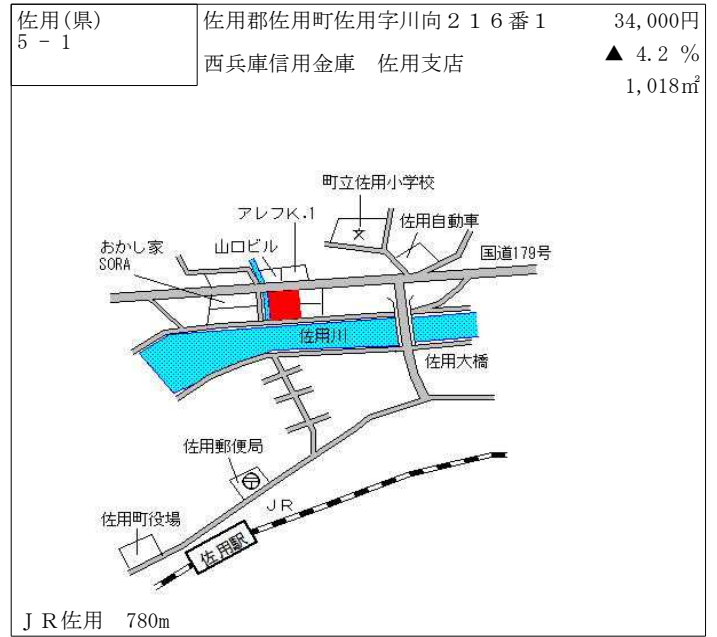
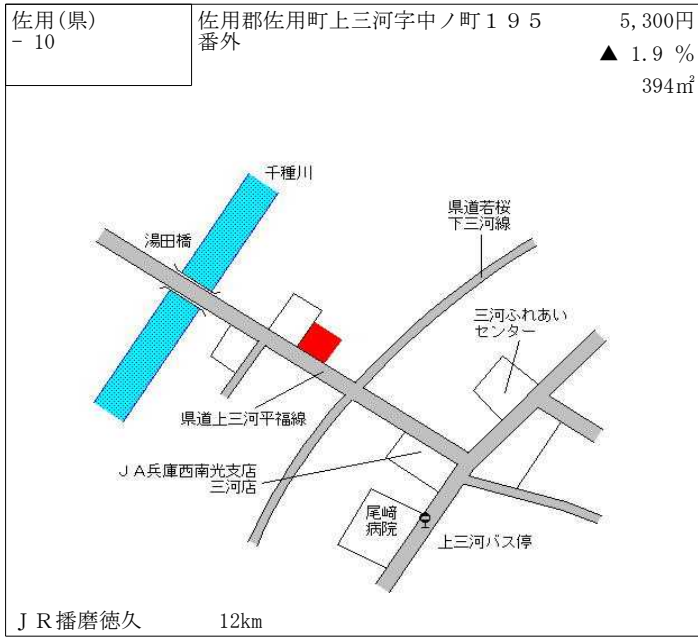
佐用(県) - 2	佐用郡佐用町佐用字間島田2852番11	25,100円 ▲ 5.3 % 128㎡
--------------	---------------------	----------------------------

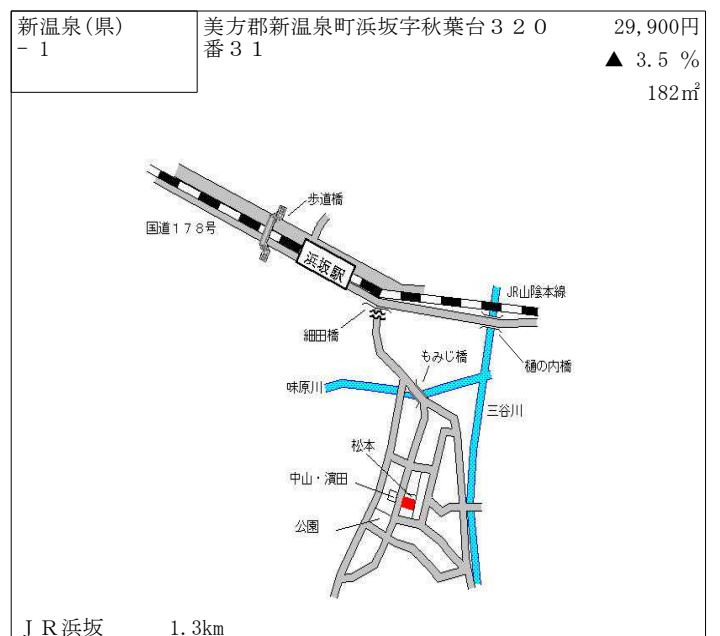
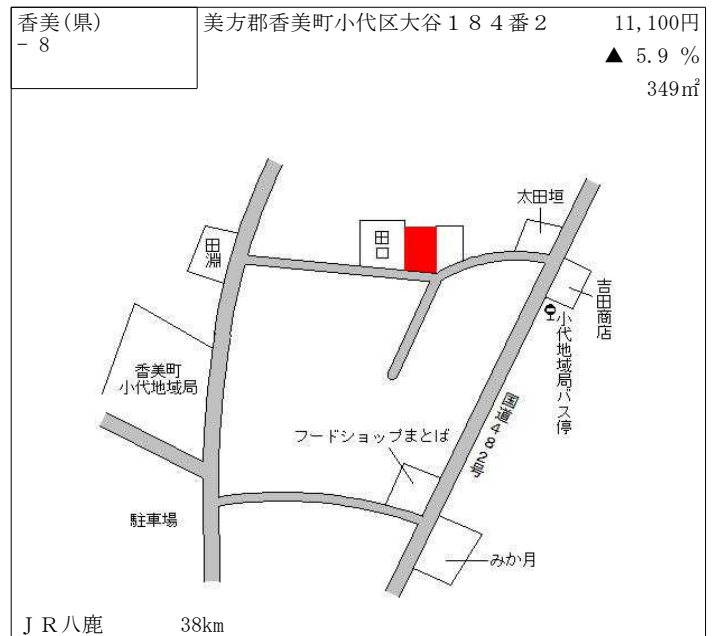
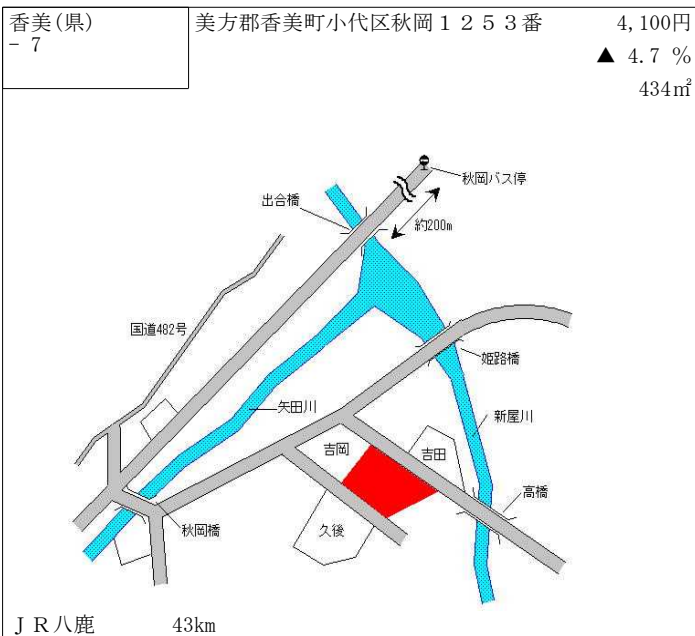
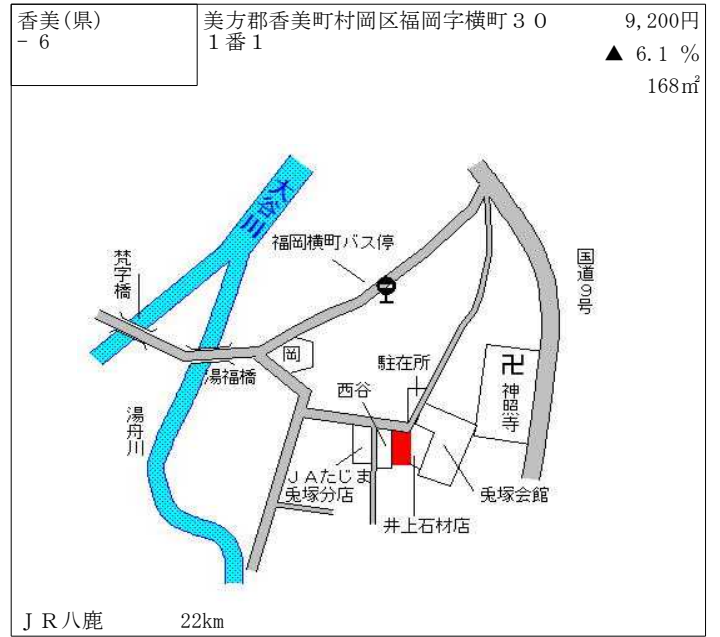
J R 佐用 340m

佐用(県) - 3	佐用郡佐用町平福字中町東側487番1外	14,900円 ▲ 4.5 % 380㎡
--------------	---------------------	----------------------------

智頭急行平福 370m







兵庫(林) - 2	神戸市北区山田町下谷上字小畑 1 3 番 7	1,970,000円 ▲ 3.0 % 1,983m ²
--------------	------------------------	--

神戸電鉄谷上 1.6km

兵庫(林) - 3	淡路市多賀字平川 2 6 8 5 番外	322,000円 ▲ 5.3 % 1,169m ²
--------------	---------------------	--

あわ神あわ姫バス郡家 2.2km

兵庫(林) - 4	宝塚市切畑字長尾山 4 番 2 外	1,920,000円 ▲ 4.0 % 60,560m ²
--------------	-------------------	---

阪急雲雀丘花屋敷 2.4km

兵庫(林) - 5	朝来市生野町真弓字桂谷 3 0 番 2	61,000円 ▲ 4.7 % 101,401m ²
--------------	---------------------	---

J R 生野 800m

兵庫(林) - 6	西脇市中畑町字東山 3 3 8 番 2 3	88,000円 ▲ 1.1 % 13,609m ²
--------------	-----------------------	--

J R 日本へそ公園 4.3km

兵庫(林) - 7	丹波市氷上町清住字立身山 1 1 6 3 番	87,000円 ▲ 1.1 % 7,660m ²
--------------	------------------------	---

J R 石生 11.5km

兵庫(林) - 8	南あわじ市北阿万稲田南字井手ノ谷 1 1 0 7 番	200,000円 ▲ 4.8 % 16,317㎡
--------------	-------------------------------	--------------------------------

らん・らんバス高原 2.5km

兵庫(林) - 9	佐用郡佐用町佐用字大山谷 3 2 8 0 番 2	56,000円 ▲ 3.4 % 26,017㎡
--------------	-----------------------------	-------------------------------

J R 佐用 1.7km

兵庫(林) - 10	宍粟市波賀町野尻字向山 3 6 3 番 1 2	38,000円 ▲ 2.6 % 28,770㎡
---------------	----------------------------	-------------------------------

J R 播磨新宮 37km

兵庫(林) - 11	川西市笹部字正覚 1 7 番	1,270,000円 ▲ 2.3 % 1,358㎡
---------------	----------------	---------------------------------

能勢電鉄笹部 500m

兵庫(林) - 12	西宮市山口町中野字東山 8 1 1 番	1,830,000円 ▲ 3.7 % 5,206㎡
---------------	---------------------	---------------------------------

神戸電鉄有馬温泉 2.3km

兵庫(林) - 13	加古川市志方町山中字上オノ木 4 3 5 番 1 3	196,000円 ▲ 3.0 % 1,249㎡
---------------	-------------------------------	-------------------------------

J R 宝殿 6.2km

Ⅲ 令和2年兵庫県地価調査の結果について

令和2年兵庫県地価調査の概況

ページ

1	調査結果の概況・・・・・・・・・・・・・・・・	196
	・ 用途別平均価格・平均変動率（地域別）	
	・ 用途別平均価格・平均変動率（市区町別）	
2	価格上位及び変動率上位地点一覧・・・・・・・・	203

（参 考）

	・ 令和2年兵庫県地価調査事業の概要・・・・・・・・	206
	・ 地価調査変動率の推移・・・・・・・・	207

令和2年兵庫県地価調査の概況

1 調査結果の概況

- (1) 価格評価時点 令和2年7月1日
- (2) 地点数 810地点
(住宅地589地点、商業地171地点、その他50地点)

(3) 概況

① 県全体の地価の概況（住宅地及び商業地）

県の地価はこの一年間（R1.7.1→R2.7.1）で、平均では、住宅地で△1.1%の下落、商業地で△0.1%の下落であった。

ア 住宅地

- ・ 住宅地は△1.1%で、昨年（△0.8%）から下落幅が拡大した。

イ 商業地

- ・ 商業地は△0.1%で、昨年（+1.5%）から下落に転じた。

② 地域・用途別地価の概況

ア 住宅地

- ・ 神戸市は+0.2%で、昨年（+0.7%）から上昇幅が縮小した。
- ・ 阪神南地域は△0.1%で、昨年（+0.9%）から下落に転じた。
- ・ 阪神北地域は△0.3%で、昨年（+0.1%）から下落に転じた。
- ・ 昨年は11市区で上昇したが、今年は神戸市東灘区、灘区、兵庫区、垂水区、中央区、明石市、芦屋市、伊丹市および宝塚市の9市区で上昇し、その他市区町は下落または前年並となった。
- ・ 昨年、160地点であった地価上昇地点が、今年は127地点に減少した。

イ 商業地

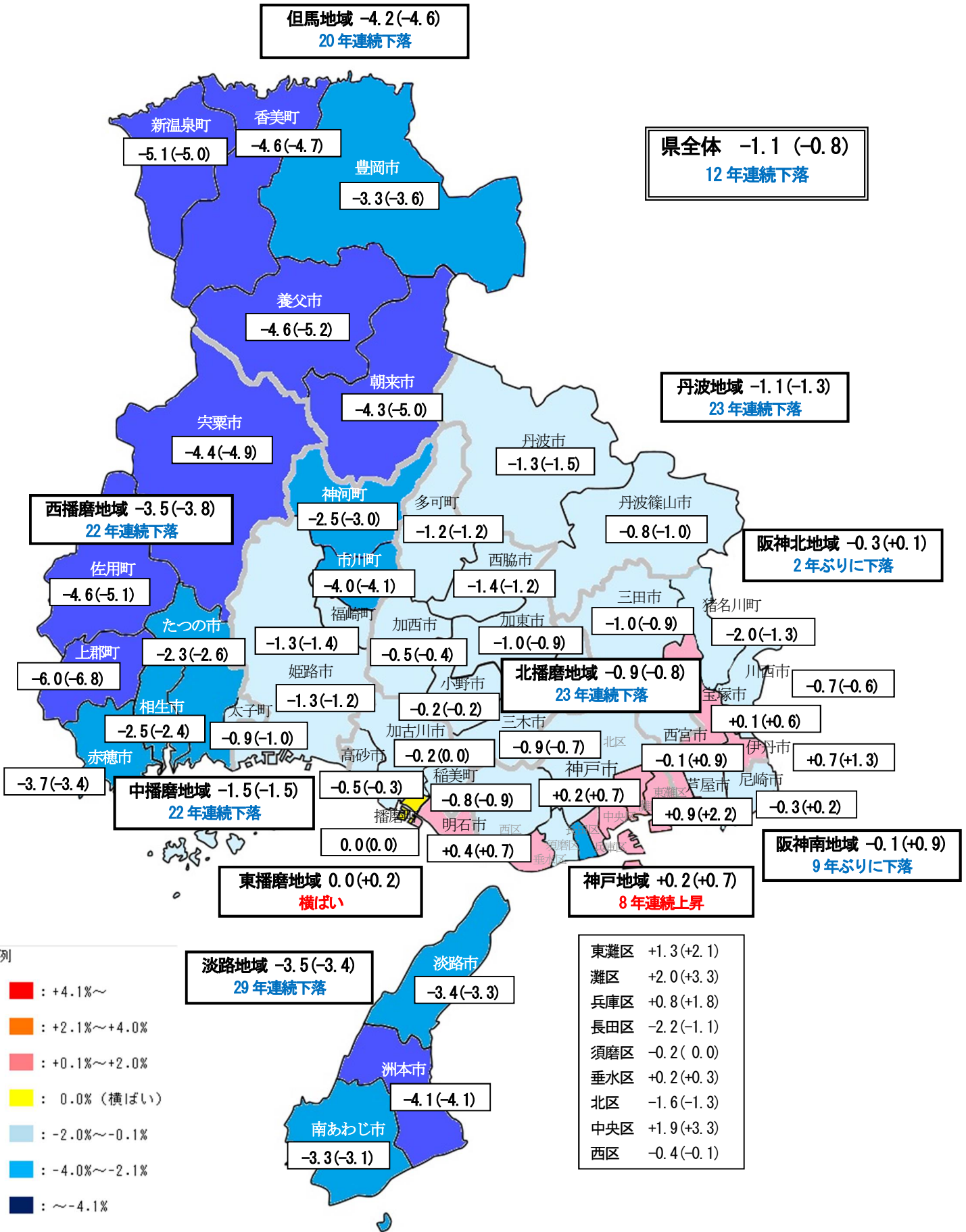
- ・ 神戸市は+1.3%で、昨年（+5.5%）から上昇幅が縮小した。
- ・ 阪神南地域は+1.0%で、昨年（+2.9%）から上昇幅が縮小した。
- ・ 阪神北地域は+1.1%で、昨年（+2.5%）から上昇幅が縮小した。
- ・ 東播磨地域は+0.2%で、昨年（+0.5%）から上昇幅が縮小した。
- ・ 昨年は18市区で上昇したが、今年は神戸市東灘区、灘区、兵庫区、長田区、須磨区、垂水区、北区、中央区、西区、尼崎市、明石市、西宮市、芦屋市、伊丹市、加古川市および宝塚市の16市区で上昇し、その他市町は下落または前年並となった。
- ・ 昨年、82地点であった地価上昇地点が、今年は66地点に減少した。

ウ その他

- ・ 工業地は△0.8%で、昨年（△0.7%）から下落幅がやや拡大した。
- ・ 林地は昨年に引続き下落した。

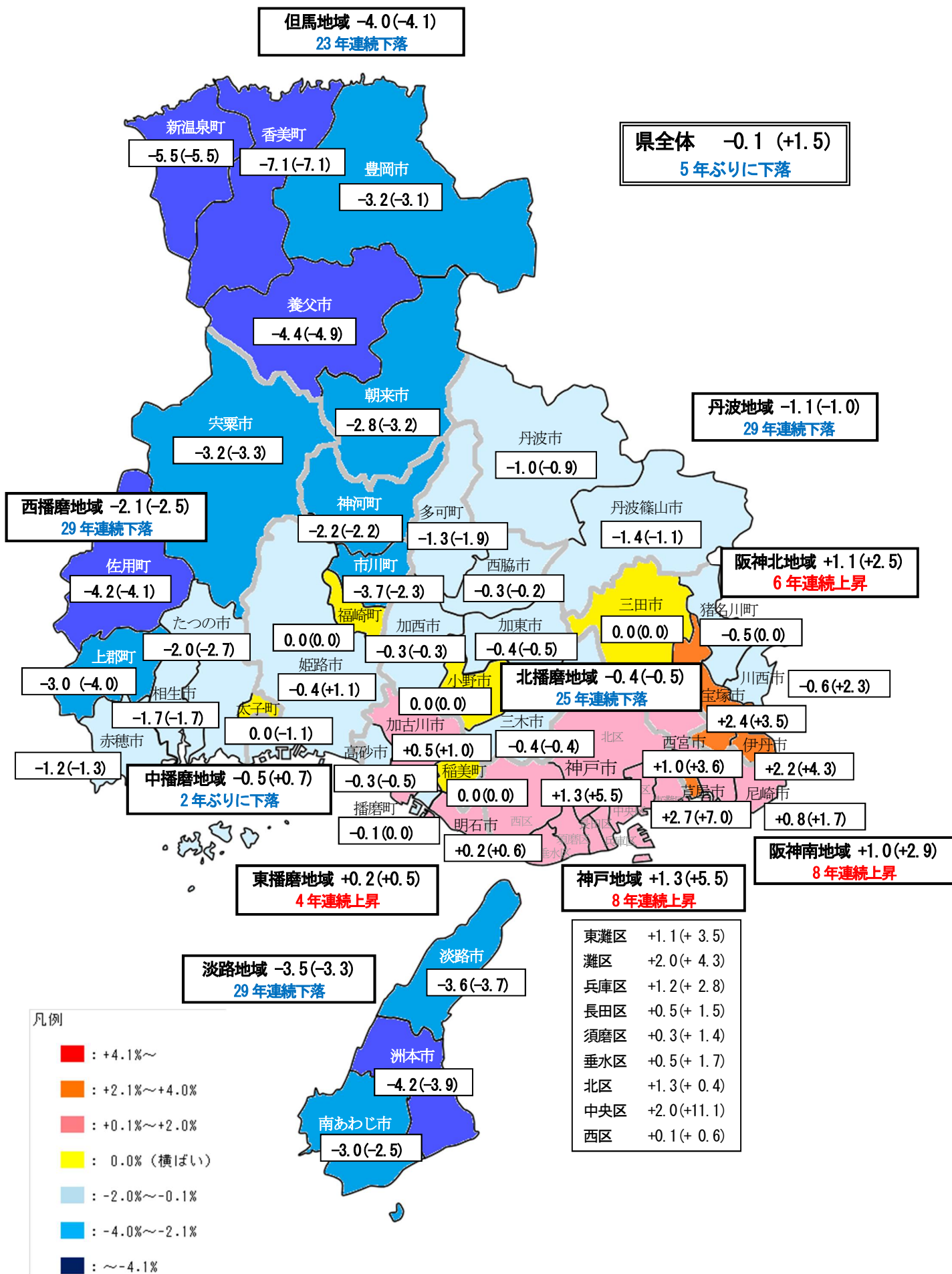
令和2年地価調査 住宅地変動率

() 内は令和元年の変動率



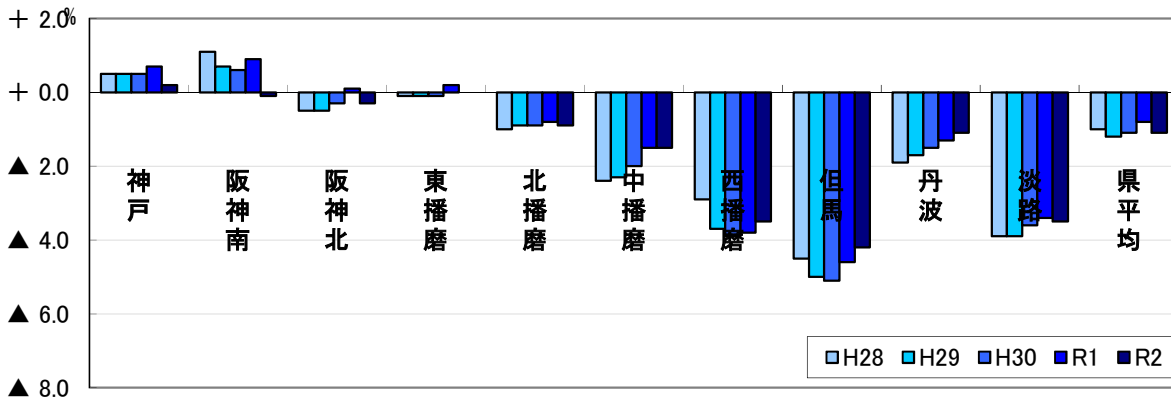
令和2年地価調査 商業地変動率

() 内は令和元年の変動率



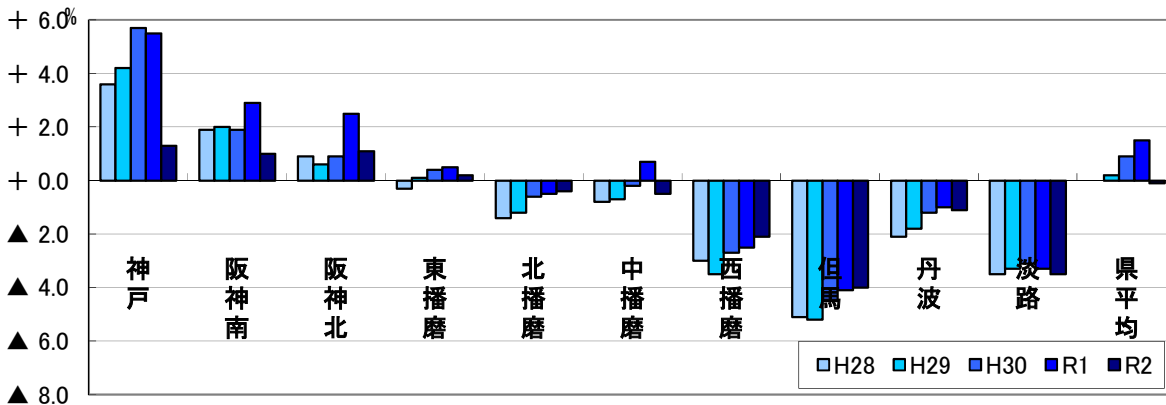
県民局別の地価変動率の推移

<住宅地>



	H28	H29	H30	R1	R2
神戸	+ 0.5	+ 0.5	+ 0.5	+ 0.7	+ 0.2
阪神南	+ 1.1	+ 0.7	+ 0.6	+ 0.9	▲ 0.1
阪神北	▲ 0.5	▲ 0.5	▲ 0.3	+ 0.1	▲ 0.3
東播磨	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	+ 0.2	0.0
北播磨	▲ 1.0	▲ 0.9	▲ 0.9	▲ 0.8	▲ 0.9
中播磨	▲ 2.4	▲ 2.3	▲ 2.0	▲ 1.5	▲ 1.5
西播磨	▲ 2.9	▲ 3.7	▲ 3.9	▲ 3.8	▲ 3.5
但馬	▲ 4.5	▲ 5.0	▲ 5.1	▲ 4.6	▲ 4.2
丹波	▲ 1.9	▲ 1.7	▲ 1.5	▲ 1.3	▲ 1.1
淡路	▲ 3.9	▲ 3.9	▲ 3.6	▲ 3.4	▲ 3.5
県平均	▲ 1.0	▲ 1.2	▲ 1.1	▲ 0.8	▲ 1.1

<商業地>



	H28	H29	H30	R1	R2
神戸	+ 3.6	+ 4.2	+ 5.7	+ 5.5	+ 1.3
阪神南	+ 1.9	+ 2.0	+ 1.9	+ 2.9	+ 1.0
阪神北	+ 0.9	+ 0.6	+ 0.9	+ 2.5	+ 1.1
東播磨	▲ 0.3	+ 0.1	+ 0.4	+ 0.5	+ 0.2
北播磨	▲ 1.4	▲ 1.2	▲ 0.6	▲ 0.5	▲ 0.4
中播磨	▲ 0.8	▲ 0.7	▲ 0.2	+ 0.7	▲ 0.5
西播磨	▲ 3.0	▲ 3.5	▲ 2.7	▲ 2.5	▲ 2.1
但馬	▲ 5.1	▲ 5.2	▲ 4.5	▲ 4.1	▲ 4.0
丹波	▲ 2.1	▲ 1.8	▲ 1.2	▲ 1.0	▲ 1.1
淡路	▲ 3.5	▲ 3.3	▲ 3.1	▲ 3.3	▲ 3.5
県平均	0.0	+ 0.2	+ 0.9	+ 1.5	▲ 0.1

各地域の該当市郡一覧表

(29市12町)

区分	該 当 市 郡
神戸・阪神	
神戸	東灘区、灘区、兵庫区、長田区、須磨区、垂水区、北区、中央区、西区
阪神南	尼崎市、西宮市、芦屋市
阪神北	伊丹市、宝塚市、川西市、三田市、川辺郡猪名川町
東播磨	明石市、加古川市、高砂市、加古郡稲美町、播磨町
北播磨	西脇市、三木市、小野市、加西市、加東市、多可郡多可町
中播磨	姫路市、神崎郡市川町、福崎町、神河町
西播磨	相生市、赤穂市、宍粟市、たつの市、揖保郡太子町、赤穂郡上郡町、佐用郡佐用町
但馬	豊岡市、養父市、朝来市、美方郡香美町、新温泉町
丹波	丹波篠山市、丹波市
淡路	洲本市、南あわじ市、淡路市

用途別平均価格・平均変動率(地域別)

②

区分	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地			林地		
神戸・阪神	176,000						581,300			107,900			1,747,500		
	0.0	(0.6)	268				1.2	(4.2)	81	1.0	(1.2)	10	-3.3	(-4.2)	4
神戸	171,100						825,200			95,400			1,970,000		
	0.2	(0.7)	129				1.3	(5.5)	42	1.9	(1.7)	4	-3.0	(-3.3)	1
阪神南	237,400						396,100			108,500			1,830,000		
	-0.1	(0.9)	72				1.0	(2.9)	24	0.2	(1.0)	3	-3.7	(-5.0)	1
阪神北	119,400						194,700			124,000			1,595,000		
	-0.3	(0.1)	67				1.1	(2.5)	15	0.6	(0.6)	3	-3.2	(-4.3)	2
東播磨	81,800			29,500			127,200			39,600			196,000		
	0.0	(0.2)	59	0.0	(0.0)	1	0.2	(0.5)	18	0.2	(0.5)	7	-3.0	(-4.7)	1
北播磨	25,300						49,000			17,900			88,000		
	-0.9	(-0.8)	43				-0.4	(-0.5)	9	0.0	(0.0)	3	-1.1	(-1.1)	1
中播磨	55,100						175,300			28,800			1,540,000		
	-1.5	(-1.5)	74				-0.5	(0.7)	25	-2.1	(-1.3)	4	-3.1	(-0.6)	1
西播磨	31,900						58,200			24,500			47,000		
	-3.5	(-3.8)	57				-2.1	(-2.5)	11	-0.2	(-1.2)	2	-3.0	(-4.9)	2
但馬	18,500						47,200			15,200			61,000		
	-4.2	(-4.6)	44				-4.0	(-4.1)	10	-4.0	(-4.9)	3	-4.7	(-4.5)	1
丹波	16,100						33,900			13,700			87,000		
	-1.1	(-1.3)	21				-1.1	(-1.0)	7	-0.8	(-0.8)	2	-1.1	(-1.1)	1
淡路	26,100						51,900			20,500			261,000		
	-3.5	(-3.4)	23				-3.5	(-3.3)	10	-3.9	(-4.0)	5	-5.1	(-5.1)	2
県平均	103,100			29,500			327,900			48,600			736,800		
	-1.1	(-0.8)	589	0.0	(0.0)	1	-0.1	(1.5)	171	-0.8	(-0.7)	36	-3.2	(-3.7)	13

上段：平均価格(宅地：円/㎡) (林地：円/10a) (10の位を四捨五入)

下段：左から2年変動率、元年変動率、総地点数の順

注：平均価格は全地点の価格の平均、変動率は各地点ごとの変動率の単純平均(継続地点のみ)

地域	市区町	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地			林地			
神戸	東灘区	336,100	1.3	(2.1)	19			452,200	1.1	(3.5)	5	109,000	3.3	(2.2)	2		
	灘区	285,000	2.0	(3.3)	11			384,700	2.0	(4.3)	3						
	兵庫区	202,000	0.8	(1.8)	6			337,300	1.2	(2.8)	4	113,000	0.0	(0.0)	1		
	長田区	120,100	-2.2	(-1.1)	7			253,700	0.5	(1.5)	3						
	須磨区	145,800	-0.2	(0.0)	15			287,800	0.3	(1.4)	4						
	垂水区	124,900	0.2	(0.3)	31			279,000	0.5	(1.7)	2						
	北区	52,700	-1.6	(-1.3)	19			128,700	1.3	(0.4)	3					1,970,000	-3.0 (-3.3) 1
	中央区	323,400	1.9	(3.3)	7			1,769,800	2.0	(11.0)	15						
	西区	83,700	-0.4	(-0.1)	14			164,000	0.1	(0.6)	3	50,500	1.0	(2.5)	1		
	神戸市計	171,100	0.2	(0.7)	129			825,200	1.3	(5.5)	42	95,400	1.9	(1.7)	4	1,970,000	-3.0 (-3.3) 1
阪神南	尼崎市	193,200	-0.3	(0.2)	23			345,800	0.8	(1.7)	12	108,500	0.2	(1.0)	3		
	西宮市	244,700	-0.1	(0.9)	40			438,300	1.0	(3.6)	10				1,830,000	-3.7 (-5.0) 1	
	芦屋市	318,100	0.9	(2.2)	9			486,500	2.7	(7.0)	2						
阪神北	伊丹市	168,400	0.7	(1.3)	14			219,800	2.2	(4.3)	4	121,500	0.9	(0.9)	2		
	宝塚市	162,000	0.1	(0.6)	20			292,500	2.4	(3.5)	4	129,000	0.0	(0.0)	1	1,920,000	-4.0 (-4.8) 1
	川西市	94,000	-0.7	(-0.6)	18			169,300	-0.6	(2.3)	3				1,270,000	-2.3 (-3.7) 1	
	三田市	49,400	-1.0	(-0.9)	11			90,800	0.0	(0.0)	3						
	猪名川町	41,800	-2.0	(-1.3)	4			90,500	-0.5	(0.0)	1						
東播磨	明石市	98,600	0.4	(0.7)	23			155,400	0.2	(0.6)	8	61,000	0.4	(0.6)	2		
	加古川市	78,700	-0.2	(0.0)	20	29,500	0.0 (0.0) 1	117,300	0.5	(1.0)	6	39,000	0.2	(0.2)	2	196,000	-3.0 (-4.7) 1
	高砂市	62,500	-0.5	(-0.3)	10			88,800	-0.3	(-0.5)	2	26,400	0.0	(1.0)	2		
	稲美町	43,800	-0.8	(-0.9)	3			74,500	0.0	(0.0)	1						
	播磨町	75,900	0.0	(0.0)	3			89,700	-0.1	(0.0)	1	24,600	0.4	(0.4)	1		
北播磨	西脇市	15,900	-1.4	(-1.2)	7			48,400	-0.3	(-0.2)	2				88,000	-1.1 (-1.1) 1	
	三木市	32,200	-0.9	(-0.7)	11			42,400	-0.4	(-0.4)	2	23,800	1.3	(1.3)	1		
	小野市	36,700	-0.2	(-0.2)	5			78,200	0.0	(0.0)	1						
	加西市	33,800	-0.5	(-0.4)	5			59,200	-0.3	(-0.3)	1						
	加東市	24,400	-1.0	(-0.9)	9			53,600	-0.4	(-0.5)	2	19,600	0.5	(0.5)	1		
	多可町	8,300	-1.2	(-1.2)	6			15,200	-1.3	(-1.9)	1	10,200	-1.9	(-1.9)	1		

地域	市区町	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地			林地		
中播磨	姫路市	62,700						192,800			28,800			1,540,000		
		-1.3	(-1.2)	61				-0.4	(1.1)	22	-2.1	(-1.3)	4	-3.1	(-0.6)	1
	市川町	10,800						28,700								
		-4.0	(-4.1)	3				-3.7	(-2.3)	1						
西播磨	福崎町	42,400						78,000								
		-1.3	(-1.4)	4				0.0	(0.0)	1						
	神河町	8,600						34,800								
		-2.5	(-3.0)	6				-2.2	(-2.2)	1						
	相生市	32,900						59,800								
		-2.5	(-2.4)	5				-1.7	(-1.7)	2						
	赤穂市	48,800						71,200			23,400					
	-3.7	(-3.4)	9				-1.2	(-1.3)	2	-0.4	(-0.8)	1				
但馬	宍粟市	20,100						62,700						38,000		
		-4.4	(-4.9)	11				-3.2	(-3.3)	1				-2.6	(-4.9)	1
	たつの市	38,800						53,000			25,500					
		-2.3	(-2.6)	14				-2.0	(-2.7)	3	0.0	(-1.5)	1			
	太子町	58,200						74,100								
		-0.9	(-1.0)	4				0.0	(-1.1)	1						
	上郡町	18,500						48,900								
	-6.0	(-6.8)	4				-3.0	(-4.0)	1							
丹波	佐用町	14,300						34,000						56,000		
		-4.6	(-5.1)	10				-4.2	(-4.1)	1				-3.4	(-4.9)	1
	豊岡市	24,600						54,100			17,000					
		-3.3	(-3.6)	13				-3.2	(-3.1)	4	-3.9	(-5.8)	2			
	養父市	14,400						27,800								
	-4.6	(-5.2)	10				-4.4	(-4.9)	2							
丹波	朝来市	14,500						40,700			11,800			61,000		
		-4.3	(-5.0)	8				-2.8	(-3.2)	2	-4.1	(-3.9)	1	-4.7	(-4.5)	1
	香美町	14,500						52,500								
		-4.6	(-4.7)	8				-7.1	(-7.1)	1						
	新温泉町	23,900						66,400								
	-5.1	(-5.0)	5				-5.5	(-5.5)	1							
淡路	丹波篠山市	16,600						37,100			16,200					
		-0.8	(-1.0)	9				-1.4	(-1.1)	3	-0.6	(-0.6)	1			
淡路	丹波市	15,700						31,500			11,100			87,000		
		-1.3	(-1.5)	12				-1.0	(-0.9)	4	-0.9	(-0.9)	1	-1.1	(-1.1)	1
	洲本市	35,200						76,400			25,200					
	-4.1	(-4.1)	4				-4.2	(-3.9)	2	-3.1	(-3.0)	2				
淡路	南あわじ市	19,800						44,300			10,700			200,000		
		-3.3	(-3.1)	7				-3.0	(-2.5)	4	-4.3	(-4.8)	2	-4.8	(-4.5)	1
淡路	淡路市	26,800						47,100			31,000			322,000		
		-3.4	(-3.3)	12				-3.6	(-3.7)	4	-4.6	(-4.4)	1	-5.3	(-5.6)	1
計	市計 (神戸市含)	111,900			29,500			348,300			50,400			793,500		
		-0.9	(-0.6)	529	0.0	(0.0)	1	0.0	(1.8)	159	-0.8	(-0.7)	34	-3.2	(-3.7)	12
	町計	25,200						57,300			17,400			56,000		
	-3.1	(-3.3)	60				-2.3	(-2.4)	12	-0.8	(-0.8)	2	-3.4	(-4.9)	1	
計	県計	103,100			29,500			327,900			48,600			736,800		
		-1.1	(-0.8)	589	0.0	(0.0)	1	-0.1	(1.5)	171	-0.8	(-0.7)	36	-3.2	(-3.7)	13

上段：平均価格（宅地：円/㎡）（林地：円/10a）（10の位を四捨五入）

下段：左から2年変動率、元年変動率、総地点数の順

注：平均価格は全地点の価格の平均

変動率は各地点ごとの変動率の単純平均（継続地点のみ）

2 価格上位及び変動率上位地点一覧

(1) 住宅地

7 価格上位地点

順位	基準地番号	所在地	元年価格 (円/㎡)	2年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	東灘 15	岡本2丁目18番1 「岡本2-9-26」	572,000	585,000	2.3
2	芦屋 4	大原町75番2 「大原町17-7」	550,000	570,000	3.6
3	東灘 6	岡本9丁目13番6 「岡本9-3-4」	528,000	540,000	2.3
4	西宮 4	甲風園2丁目172番 「甲風園2-12-21」	456,000	459,000	0.7
5	東灘 18	御影山手2丁目188番 「御影山手2-8-6」	435,000	444,000	2.1
	中央 3	中山手通6丁目4番24 「中山手通6-4-30」	433,000	444,000	2.5

(注) 所在地欄「 」書きは住居表示である。

イ 上昇率上位地点 (変動率プラス)

順位	基準地番号	所在地	元年価格 (円/㎡)	2年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	東灘 3	御影中町4丁目1217番1外 「御影中町4-5-3」	380,000	403,000	6.1
2	灘 9	浜田町4丁目20番2 「浜田町4-1-22」	230,000	240,000	4.3
	灘 11	都通2丁目18番 「都通2-4-10」	230,000	240,000	4.3
4	灘 7	岩屋北町1丁目4番26 「岩屋北町1-4-19」	268,000	278,000	3.7
5	灘 4	泉通5丁目2番7 「泉通5-2-6」	295,000	306,000	3.7

(注) 所在地欄「 」書きは住居表示である。

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

ウ 下落率上位地点 (変動率マイナス)

順位	基準地番号	所在地	元年価格 (円/㎡)	2年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	朝来 2	生野町新町字1丁目下筋1150番	12,600	11,700	-7.1
2	上郡 1	上郡字丸尾上ミ470番2	28,200	26,200	-7.1
3	朝来 1	生野町口銀谷字町1991番1	26,100	24,300	-6.9
4	上郡 4	野桑字中河原1192番	10,200	9,500	-6.9
5	養父 9	福定字家ノ上55番1外	7,850	7,350	-6.4

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(2) 商業地

7 価格上位地点

順位	基準地番号	所在地	元年価格 (円/㎡)	2年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	中央 5-11	三宮町1丁目7番35 「三宮町1-7-5」	6,550,000	6,700,000	2.3
2	中央 5-5	三宮町1丁目4番20 「三宮町1-4-2」	3,200,000	3,260,000	1.9
3	中央 5-14	元町通1丁目11番20	2,900,000	2,970,000	2.4
4	中央 5-7	京町79番	—	2,900,000	—
5	中央 5-8	八幡通4丁目333番外 「八幡通4-2-9」	2,350,000	2,400,000	2.1

(注) 所在地欄「 」書きは住居表示である。

イ 上昇率上位地点 (変動率プラス)

順位	基準地番号	所在地	元年価格 (円/㎡)	2年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	宝塚 5-4	逆瀬川1丁目40番2外 「逆瀬川1-1-11」	383,000	405,000	5.7
2	伊丹 5-2	伊丹1丁目246番11 「伊丹1-13-50」	268,000	282,000	5.2
3	芦屋 5-2	業平町13番 「業平町2-10」	540,000	565,000	4.6
4	西宮 5-6	高松町541番外 「高松町5-39」	925,000	960,000	3.8
5	尼崎 5-6	長洲西通1丁目11番1 「長洲西通1-3-23」	309,000	320,000	3.6

(注) 所在地欄「 」書きは住居表示である。

ウ 下落率上位地点 (変動率マイナス)

順位	基準地番号	所在地	元年価格 (円/㎡)	2年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	香美 5-1	香住区香住字真新場881番1内	56,500	52,500	-7.1
2	豊岡 5-4	日高町日置字矢組23番14外	45,100	42,400	-6.0
3	豊岡 5-3	但東町出合字八反ヶ坪81番1	21,000	19,800	-5.7
4	新温泉 5-1	湯字本町1236番内	70,300	66,400	-5.5
5	洲本 5-2	五色町都志字七反田200番3	33,500	31,800	-5.1

(3) 工業地

7 価格上位地点

順位	基準地番号	所在地	元年価格 (円/㎡)	2年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	東灘 9-2	御影塚町1丁目20番2 「御影塚町1-3-20」	148,000	153,000	3.4
2	尼崎 9-3	次屋3丁目94番 「次屋3-11-36」	144,000	144,000	0.0
3	宝塚 9-1	亀井町113番1外 「亀井町10-20」	129,000	129,000	0.0
4	伊丹 9-2	鴻池7丁目2番外 「鴻池7-1-10」	124,000	125,000	0.8
5	伊丹 9-1	北伊丹7丁目90番2	117,000	118,000	0.9

(注) 所在地欄「 」書きは住居表示である。

イ 上昇率上位地点 (変動率プラス)

順位	基準地番号	所在地	元年価格 (円/㎡)	2年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	東灘 9-2	御影塚町1丁目20番2 「御影塚町1-3-20」	148,000	153,000	3.4
2	東灘 9-1	御影浜町2番	63,000	65,000	3.2
3	三木 9-1	別所町巴25番	23,500	23,800	1.3
4	西 9-1	高塚台3丁目2番11	50,000	50,500	1.0
5	伊丹 9-1	北伊丹7丁目90番2	117,000	118,000	0.9

(注) 所在地欄「 」書きは住居表示である。

ウ 下落率上位地点 (変動率マイナス)

順位	基準地番号	所在地	元年価格 (円/㎡)	2年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	豊岡 9-1	九日市下町字下荒原171番1	26,100	24,600	-5.7
2	南あわじ9-1	広田中筋字大丸170番1外	14,500	13,800	-4.8
3	淡路 9-1	中田字大谷口2957番4外	32,500	31,000	-4.6
4	姫路 9-1	花田町高木字西中川原530番3	17,500	16,700	-4.6
5	朝来 9-1	和田山町筒江字中山165番1	12,300	11,800	-4.1

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

〈参考〉

・ 令和 2 年兵庫県地価調査事業の概要

1 目的等

この調査は、国土利用計画法施行令（昭和 49 年政令第 387 号）第 9 条の規定に基づき、県内の各市町の代表的な地点（基準地）について、毎年 1 回定期的に標準価格を判定し、公表するもので、昭和 50 年以降（昭和 49 年については、予備調査を実施）毎年実施している。

国土利用計画法による土地取引の規制を適正かつ円滑に実施するための土地価格算定の規準となるほか、公共事業用地取得の際の価格算定規準となるとともに、一般の土地取引価格に指標を与えること等により、適正な地価の形成に寄与することを目的としており、地価公示との調和を保ち、一体として効果を発揮するよう努めるものとされている。

2 基準地価格の性格等

(1) 基準地価格

基準地価格は、毎年 7 月 1 日における基準地の 1 平方メートル当たり（林地は 10 アール（1,000 平方メートル）当たり）の標準価格である。

標準価格とは、当該基準地に建物その他の定着物がなく、かつ、使用収益を制限する権利の存しないものとしての価格である。また、自由な取引が行われるとした場合にその取引において通常成立すると認められる価格である（売り手と買い手の双方に売り急ぎ、買い進み等の特殊な事情がない取引において成立する客観的な交換価値を表した価格）。

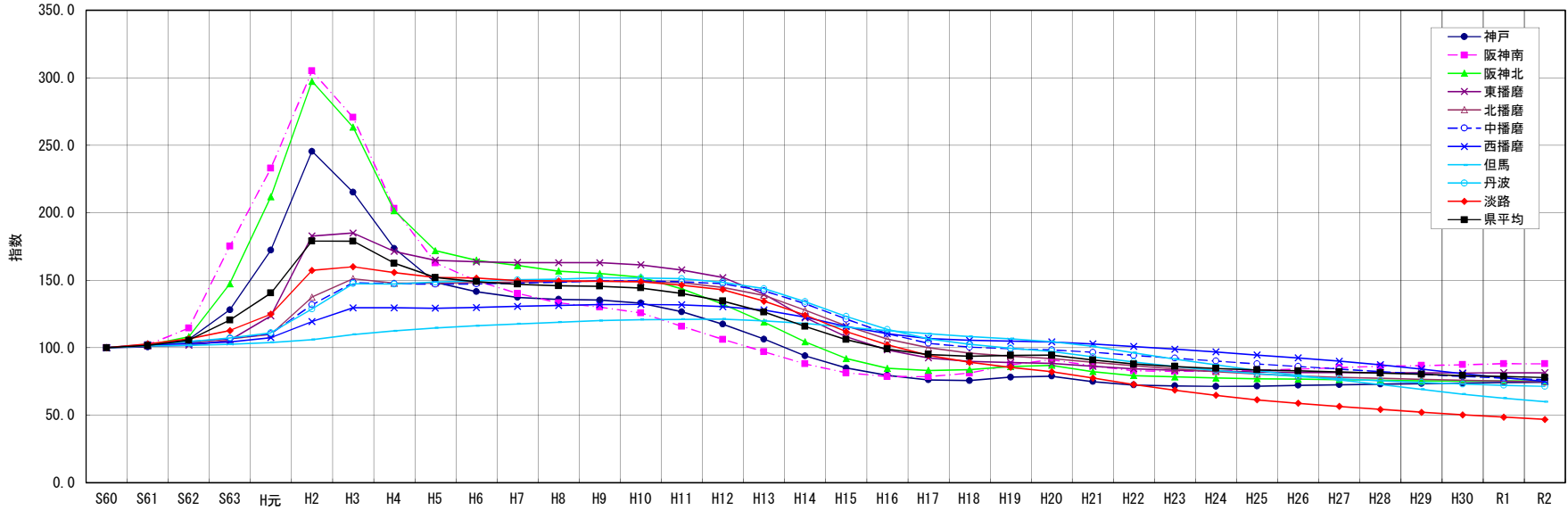
(2) 価格の判定

兵庫県知事が基準地について不動産鑑定士の鑑定評価を求め、価格を判定する。

3 地価調査・地価公示対照表

区 分	令和 2 年兵庫県地価調査	令和 2 年地価公示（兵庫県）
根拠法令	国土利用計画法施行令第 9 条	地価公示法
調査地点の名称	基準地（810 地点）	標準地（1,194 地点）
調査実施主体	兵庫県知事	国土交通省土地鑑定委員会
価格判定の基準日	7 月 1 日（9 月 30 日公表）	1 月 1 日（3 月 19 日公表）
調査対象範囲	県下全市町 （29 市 12 町）	都市計画区域指定市町 （29 市 10 町）

地価調査変動率の推移 (住宅地)



207

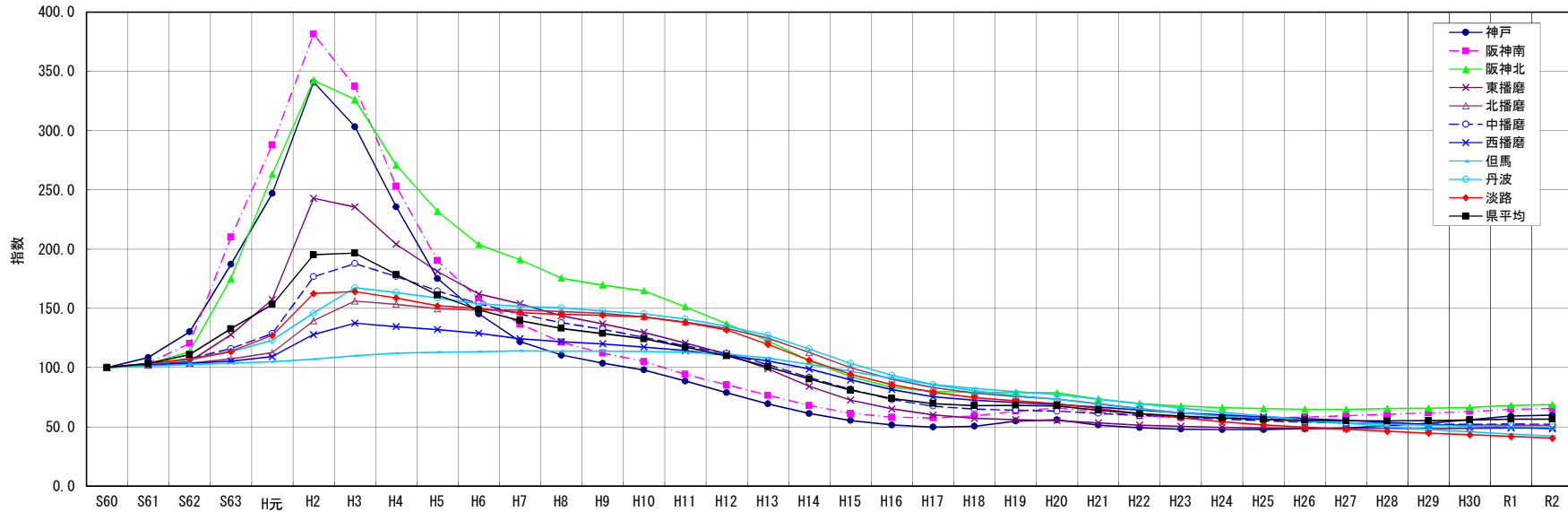
指数 (昭和60年を100とした場合) (各年7月1日)

	S60	S61	S62	S63	H元	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2
神戸	100.0	100.6	106.1	128.1	172.3	245.5	215.1	173.6	148.6	141.6	137.3	135.8	135.3	133.1	126.6	117.5	106.3	94.0	85.0	79.5	76.2	75.7	78.2	78.9	74.9	72.4	71.7	71.4	71.5	72.2	72.6	73.0	73.4	73.7	74.3	74.4
阪神南	100.0	102.1	114.5	175.2	233.1	305.1	270.6	203.2	162.8	149.4	140.2	133.2	130.1	125.8	115.9	106.1	97.0	88.1	81.4	78.6	78.5	81.1	87.4	91.2	86.6	82.8	82.4	82.7	83.2	84.2	85.3	86.2	86.8	87.3	88.1	88.0
阪神北	100.0	101.9	108.1	147.4	211.8	297.3	263.4	201.5	171.9	164.8	160.9	156.7	155.0	152.3	143.7	132.2	119.0	104.3	91.9	84.7	83.2	83.8	86.1	87.0	82.3	79.3	78.4	77.5	77.1	76.7	76.4	76.0	75.6	75.4	75.5	75.2
東播磨	100.0	101.1	101.8	105.6	123.5	182.8	185.0	171.3	164.8	163.7	163.2	163.0	161.4	157.7	152.0	139.5	122.2	108.0	98.4	92.5	89.9	88.9	88.4	86.2	84.4	83.3	82.6	82.0	81.7	81.6	81.5	81.4	81.3	81.5	81.5	81.5
北播磨	100.0	101.9	103.7	106.5	110.1	137.5	151.1	147.7	147.9	148.3	148.8	148.9	149.4	149.1	148.3	144.6	138.8	127.7	116.1	106.5	100.0	96.0	93.8	92.0	89.2	86.6	84.4	82.4	80.5	79.2	78.1	77.4	76.7	76.0	75.4	74.7
中播磨	100.0	102.3	104.4	106.9	110.4	131.8	148.3	147.5	147.1	147.2	147.8	148.6	149.6	149.6	148.8	147.5	142.2	132.7	121.1	110.5	103.3	100.4	99.2	98.4	96.6	94.3	92.2	90.1	88.0	86.1	84.2	82.2	80.3	78.7	77.5	76.3
西播磨	100.0	102.0	102.9	104.4	107.5	119.3	129.6	129.6	129.3	129.8	130.6	131.3	131.9	132.1	131.8	130.5	128.0	122.7	115.7	110.4	106.9	105.5	104.9	104.3	102.9	100.9	98.9	96.9	94.6	92.4	90.0	87.4	84.2	80.9	77.8	75.1
但馬	100.0	101.3	101.7	102.6	104.0	106.0	109.9	112.5	114.6	116.2	117.6	118.9	120.1	120.8	121.1	121.2	120.0	117.9	115.3	112.8	110.3	108.3	106.6	104.6	101.0	96.3	91.6	87.3	83.1	79.6	76.2	72.8	69.2	65.6	62.6	60.0
丹波	100.0	102.6	104.4	107.3	111.1	128.6	147.5	147.2	148.7	149.5	150.3	150.9	151.8	151.6	151.2	148.5	143.7	134.1	123.1	113.5	106.6	102.5	99.7	97.4	93.3	89.5	86.1	83.1	80.8	78.8	77.0	75.5	74.2	73.1	72.2	71.4
淡路	100.0	102.8	106.5	112.7	124.8	157.3	160.0	155.7	152.1	151.6	149.7	149.5	149.4	148.9	146.4	143.0	134.4	124.1	111.8	102.1	94.4	89.2	85.5	82.2	77.5	72.8	68.5	64.7	61.4	58.9	56.5	54.3	52.2	50.3	48.6	46.9
県平均	100.0	101.7	105.5	120.3	140.4	179.0	178.9	162.6	152.0	149.0	147.0	145.9	145.6	144.3	140.2	134.6	126.4	115.8	105.9	99.1	95.0	93.7	94.4	94.5	90.9	87.9	86.2	84.7	83.6	82.8	82.1	81.3	80.3	79.4	78.8	77.9

変動率

	S61	S62	S63	H元	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2
神戸	0.6	5.5	20.7	34.5	42.5	-12.4	-19.3	-14.4	-4.7	-3.0	-1.1	-0.4	-1.6	-4.9	-7.2	-9.5	-11.6	-9.6	-6.4	-4.2	-0.7	3.4	0.9	-5.1	-3.3	-1.0	-0.5	0.2	-1.0	0.6	0.5	0.5	0.5	0.7	0.2
阪神南	2.1	12.1	53.1	33.0	30.9	-11.3	-24.9	-19.9	-8.2	-6.2	-5.0	-2.3	-3.3	-7.9	-8.4	-8.6	-9.2	-7.6	-3.4	-0.1	3.3	7.7	4.4	-5.1	-4.3	-0.5	0.3	0.6	-1.2	1.3	1.1	0.7	0.6	0.9	-0.1
阪神北	1.9	6.1	36.3	43.7	40.4	-11.4	-23.5	-14.7	-4.1	-2.4	-2.6	-1.1	-1.7	-5.7	-8.0	-10.0	-12.3	-11.9	-7.8	-1.8	0.7	2.7	1.1	-5.4	-3.6	-1.2	-1.1	-0.6	-0.5	-0.4	-0.5	-0.5	-0.3	0.1	-0.3
東播磨	1.1	0.7	3.7	17.0	48.0	1.2	-7.4	-3.8	-0.7	-0.3	-0.1	0.0	-1.0	-2.3	-3.6	-8.2	-12.4	-11.6	-8.9	-6.0	-2.8	-1.1	-0.6	-2.5	-2.1	-1.3	-0.8	-0.7	-0.4	-0.2	-0.1	-0.1	-0.1	0.2	0.0
北播磨	1.9	1.8	2.7	3.3	24.9	9.9	-2.2	0.1	0.3	0.3	0.1	0.3	-0.2	-0.5	-2.5	-4.0	-8.0	-9.1	-8.3	-6.1	-4.0	-2.3	-1.9	-3.0	-2.9	-2.6	-2.4	-2.2	-1.7	-1.3	-1.0	-0.9	-0.9	-0.8	-0.9
中播磨	2.3	2.1	2.3	3.3	19.4	12.5	-0.5	-0.3	0.1	0.4	0.5	0.7	0.0	-0.5	-0.9	-3.6	-6.7	-8.7	-8.8	-6.5	-2.8	-1.2	-0.8	-1.8	-2.4	-2.2	-2.3	-2.3	-2.2	-2.2	-2.4	-2.3	-2.0	-1.5	-1.5
西播磨	2.0	0.9	1.4	3.0	11.0	8.6	0.0	-0.2	0.4	0.6	0.5	0.5	0.1	-0.2	-1.0	-1.9	-4.1	-5.7	-4.6	-3.2	-1.3	-0.6	-0.5	-1.4	-1.9	-2.0	-2.0	-2.4	-2.3	-2.6	-2.9	-3.7	-3.9	-3.8	-3.5
但馬	1.3	0.4	0.9	1.3	2.0	3.6	2.4	1.9	1.4	1.2	1.1	1.0	0.6	0.2	0.1	-1.0	-1.7	-2.2	-2.2	-2.2	-1.8	-1.6	-1.9	-3.4	-4.7	-4.9	-4.7	-4.8	-4.2	-4.2	-4.5	-5.0	-5.1	-4.6	-4.2
丹波	2.6	1.8	2.7	3.6	15.7	14.7	-0.2	1.0	0.6	0.5	0.4	0.6	-0.1	-0.3	-1.8	-3.2	-6.7	-8.2	-7.8	-6.1	-3.8	-2.8	-2.3	-4.2	-4.0	-3.8	-3.5	-2.8	-2.5	-2.3	-1.9	-1.7	-1.5	-1.3	-1.1
淡路	2.8	3.6	5.8	10.8	26.0	1.7	-2.7	-2.3	-0.3	-1.3	-0.1	-0.1	-0.3	-1.7	-2.3	-6.0	-7.7	-9.9	-8.7	-7.5	-5.5	-4.2	-3.8	-5.7	-6.1	-5.9	-5.5	-5.1	-4.2	-4.0	-3.9	-3.9	-3.6	-3.4	-3.5
県平均	1.7	3.7	14.1	16.7	27.5	-0.1	-9.1	-6.5	-2.0	-1.3	-0.8	-0.2	-0.9	-2.8	-4.0	-6.1	-8.4	-8.5	-6.5	-4.1	-1.4	0.8	0.1	-3.8	-3.3	-2.0	-1.7	-1.3	-0.9	-0.9	-1.0	-1.2	-1.1	-0.8	-1.1

地価調査変動率の推移（商業地）



指数（昭和60年を100とした場合） (各年7月1日)

指数	S60	S61	S62	S63	H元	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	
神戸	100.0	108.5	130.2	187.1	247.0	340.8	303.3	235.7	175.1	145.3	121.8	110.5	103.6	98.0	88.6	78.9	69.3	61.3	55.3	51.6	49.8	50.5	54.9	56.0	51.4	49.3	48.1	47.6	47.7	48.4	49.1	50.9	53.0	56.0	59.1	59.9	
阪神南	100.0	103.8	120.4	210.2	288.0	381.6	337.4	253.0	190.3	157.9	136.8	121.4	112.2	105.1	94.3	85.4	76.5	68.1	61.3	58.1	57.5	59.2	63.2	65.9	62.5	59.2	57.9	57.3	57.4	58.2	59.4	60.5	61.7	62.9	64.7	65.3	
阪神北	100.0	103.2	113.4	175.1	263.2	342.4	326.3	270.9	231.8	203.8	191.0	175.5	169.7	164.8	151.3	136.9	122.7	105.6	92.4	83.4	79.9	79.1	79.1	78.7	73.5	69.6	67.6	66.2	65.4	64.8	64.8	64.8	65.4	65.8	66.4	68.0	68.8
東播磨	100.0	102.6	105.3	127.8	157.4	242.9	235.6	204.1	181.0	162.0	153.9	143.7	137.0	129.7	120.8	111.5	99.0	84.1	72.5	65.1	60.1	57.1	56.0	55.2	53.3	51.4	50.4	49.5	49.0	48.8	48.7	48.5	48.6	48.8	49.0	49.1	
北播磨	100.0	102.1	103.8	107.3	112.6	139.5	156.1	153.5	149.7	148.6	148.6	147.4	145.8	142.7	138.5	133.1	124.8	112.7	99.9	90.2	83.0	78.6	75.7	73.5	69.5	65.5	61.9	59.1	56.8	54.6	53.2	52.5	51.9	51.6	51.3	51.1	
中播磨	100.0	102.4	107.7	116.0	128.7	176.7	187.8	176.9	164.7	154.0	145.1	137.9	132.4	125.5	118.4	112.0	102.5	91.7	81.7	72.9	67.4	65.1	64.0	63.2	61.4	59.6	58.0	56.5	55.1	54.0	53.0	52.6	52.2	52.1	52.4	52.2	
西播磨	100.0	102.3	103.6	105.5	109.2	127.9	137.4	134.6	132.1	129.0	124.3	122.0	120.0	117.4	114.3	110.2	105.6	98.8	89.6	81.5	75.3	72.5	70.5	68.9	66.6	64.2	61.9	60.1	58.4	57.0	55.6	53.9	52.0	50.6	49.3	48.3	
但馬	100.0	101.3	102.5	103.6	104.9	107.1	110.0	112.2	113.0	113.3	114.1	113.9	114.0	113.6	112.8	111.5	108.1	102.8	96.9	90.8	85.9	82.4	79.7	77.3	73.5	69.6	65.8	62.4	59.1	55.9	53.2	50.5	47.9	45.7	43.8	42.1	
丹波	100.0	103.3	106.5	113.5	123.1	146.1	167.4	163.4	158.7	153.9	151.7	150.4	147.8	145.3	141.1	135.0	127.2	115.6	103.5	93.4	85.6	80.4	76.4	73.5	69.2	65.3	61.9	58.9	56.6	54.8	53.5	52.3	51.4	50.8	50.3	49.7	
淡路	100.0	103.4	107.3	113.6	127.2	162.5	164.2	158.7	152.1	149.9	146.3	145.0	144.3	142.7	138.2	131.8	119.5	106.3	94.3	85.6	79.3	74.7	71.9	69.5	65.4	61.2	57.6	54.2	51.7	49.7	47.9	46.2	44.7	43.3	41.9	40.4	
県平均	100.0	103.6	111.1	132.7	153.2	195.3	196.6	178.5	161.2	148.7	139.6	133.2	128.8	124.3	117.3	109.9	100.7	90.3	80.9	74.0	69.7	67.9	68.1	67.7	64.1	61.2	59.1	57.5	56.3	55.6	55.1	55.1	55.2	55.7	56.6	56.5	

変動率

変動率	S61	S62	S63	H元	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2
神戸	8.5	20.0	43.7	32.0	38.0	-11.0	-22.3	-25.7	-17.0	-16.2	-9.3	-6.2	-5.4	-9.6	-11.0	-12.1	-11.6	-9.7	-6.8	-3.5	1.5	8.6	2.0	-8.1	-4.1	-2.5	-1.0	0.1	-1.5	1.5	3.6	4.2	5.7	5.5	1.3
阪神南	3.8	16.0	74.6	37.0	32.5	-11.6	-25.0	-24.8	-17.0	-13.4	-11.2	-7.6	-6.3	-10.3	-9.4	-10.5	-11.0	-10.0	-5.1	-1.1	2.9	6.8	4.3	-5.1	-5.3	-2.3	-0.9	0.1	-1.4	2.0	1.9	2.0	1.9	2.9	1.0
阪神北	3.2	9.9	54.4	50.3	30.1	-4.7	-17.0	-14.4	-12.1	-6.3	-8.1	-3.3	-2.9	-8.2	-9.5	-10.4	-13.9	-12.5	-9.8	-4.1	-1.1	0.1	-0.5	-6.7	-5.3	-2.9	-2.0	-1.2	-1.0	0.1	0.9	0.6	0.9	2.5	1.1
東播磨	2.6	2.6	21.4	23.2	54.3	-3.0	-13.4	-11.3	-10.5	-5.0	-6.6	-4.7	-5.3	-6.9	-7.7	-11.2	-15.0	-13.8	-10.2	-7.8	-4.9	-1.9	-1.4	-3.5	-3.6	-1.9	-1.8	-1.1	-0.3	-0.3	-0.3	0.1	0.4	0.5	0.2
北播磨	2.1	1.7	3.3	5.0	23.9	11.9	-1.7	-2.5	-0.7	0.0	-0.8	-1.1	-2.1	-3.0	-3.9	-6.2	-9.7	-11.4	-9.7	-7.9	-5.4	-3.6	-2.9	-5.5	-5.7	-5.5	-4.5	-3.9	-4.0	-2.4	-1.4	-1.2	-0.6	-0.5	-0.4
中播磨	2.4	5.2	7.7	10.9	37.3	6.3	-5.8	-6.9	-6.5	-5.8	-4.9	-4.0	-5.2	-5.7	-5.4	-8.5	-10.5	-10.9	-10.8	-7.5	-3.5	-1.6	-1.3	-2.9	-2.9	-2.6	-2.6	-2.5	-2.1	-1.8	-0.8	-0.7	-0.2	0.7	-0.5
西播磨	2.3	1.3	1.8	3.5	17.1	7.5	-2.1	-1.8	-2.4	-3.6	-1.9	-1.6	-2.2	-2.6	-3.6	-4.2	-6.4	-9.3	-9.1	-7.6	-3.7	-2.7	-2.3	-3.4	-3.6	-3.6	-2.9	-2.7	-2.5	-2.5	-3.0	-3.5	-2.7	-2.5	-2.1
但馬	1.3	1.2	1.1	1.2	2.1	2.7	2.0	0.7	0.3	0.7	-0.2	0.1	-0.3	-0.7	-1.2	-3.0	-4.9	-5.8	-6.3	-5.4	-4.0	-3.3	-3.0	-4.9	-5.3	-5.5	-5.2	-5.5	-4.8	-5.1	-5.2	-4.5	-4.1	-4.0	
丹波	3.3	3.1	6.6	8.4	18.7	14.6	-2.4	-2.9	-3.0	-1.4	-0.9	-1.7	-1.7	-2.9	-4.3	-5.8	-9.1	-10.5	-9.7	-8.4	-6.1	-5.0	-3.8	-5.8	-5.6	-5.3	-4.8	-3.9	-3.2	-2.4	-2.1	-1.8	-1.2	-1.0	-1.1
淡路	3.4	3.8	5.8	12.0	27.8	1.0	-3.3	-4.2	-1.4	-2.4	-0.9	-0.5	-1.1	-3.2	-4.6	-9.3	-11.1	-11.3	-9.2	-7.3	-5.8	-3.8	-3.4	-5.9	-6.3	-5.9	-5.9	-4.7	-3.9	-3.5	-3.5	-3.3	-3.1	-3.3	-3.5
県平均	3.6	7.2	19.5	15.4	27.5	0.7	-9.2	-9.7	-7.8	-6.1	-4.6	-3.3	-3.5	-5.6	-6.3	-8.4	-10.3	-10.4	-8.6	-5.8	-2.5	0.3	-0.7	-5.3	-4.5	-3.4	-2.7	-2.1	-1.3	-0.8	0.0	0.2	0.9	1.5	-0.1

(参 考)

国土利用計画法施行令第9条（抜粋）

（基準地の標準価格）

第9条 都道府県知事は、自然的及び社会的条件からみて類似の利用価値を有すると認められる地域（法第12条第1項の規定により指定された規制区域を除く。）において、土地の利用状況、環境等が通常と認められる画地を選定し、その選定された画地について、毎年1回、1人以上の不動産鑑定士又は不動産鑑定士補の鑑定評価を求め、その結果を審査し、必要な調整を行って、国土交通省令で定める一定の基準日における当該画地の単位面積当たりの標準価格を判定するものとする。

令和2年

兵庫県地価調査基準地価格要覧

発行 令和2年9月

編集 兵庫県県土整備部まちづくり局

都市政策課土地対策室