

令和 2 年兵庫県地価調査について

I 令和 2 年兵庫県地価調査の概況

1 調査結果の概況	2
2 価格上位及び変動率（プラス・マイナス）上位地点一覧	
(1) 住宅地	9
(2) 商業地	13
(3) 工業地	17

〈参考〉

・ 令和 2 年兵庫県地価調査事業の概要	21
・ 兵庫県地価調査変動率の推移（住宅地・商業地）	22

令和2年兵庫県地価調査の概況

1 調査結果の概況

- (1) 価格評価時点 令和2年7月1日
- (2) 地点数 810地点
(住宅地589地点、商業地171地点、その他50地点)

(3) 概況

① 県全体の地価の概況（住宅地及び商業地）

県の地価はこの一年間（R1.7.1→R2.7.1）で、平均では、住宅地で△1.1%の下落、商業地で△0.1%の下落であった。

ア 住宅地

- ・ 住宅地は△1.1%で、昨年（△0.8%）から下落幅が拡大した。

イ 商業地

- ・ 商業地は△0.1%で、昨年（+1.5%）から下落に転じた。

② 地域・用途別地価の概況

ア 住宅地

- ・ 神戸市は+0.2%で、昨年（+0.7%）から上昇幅が縮小した。
- ・ 阪神南地域は△0.1%で、昨年（+0.9%）から下落に転じた。
- ・ 阪神北地域は△0.3%で、昨年（+0.1%）から下落に転じた。
- ・ 昨年は11市区で上昇したが、今年は神戸市東灘区、灘区、兵庫区、垂水区、中央区、明石市、芦屋市、伊丹市および宝塚市の9市区で上昇し、その他市区町は下落または前年並となった。
- ・ 昨年、160地点であった地価上昇地点が、今年は127地点に減少した。

イ 商業地

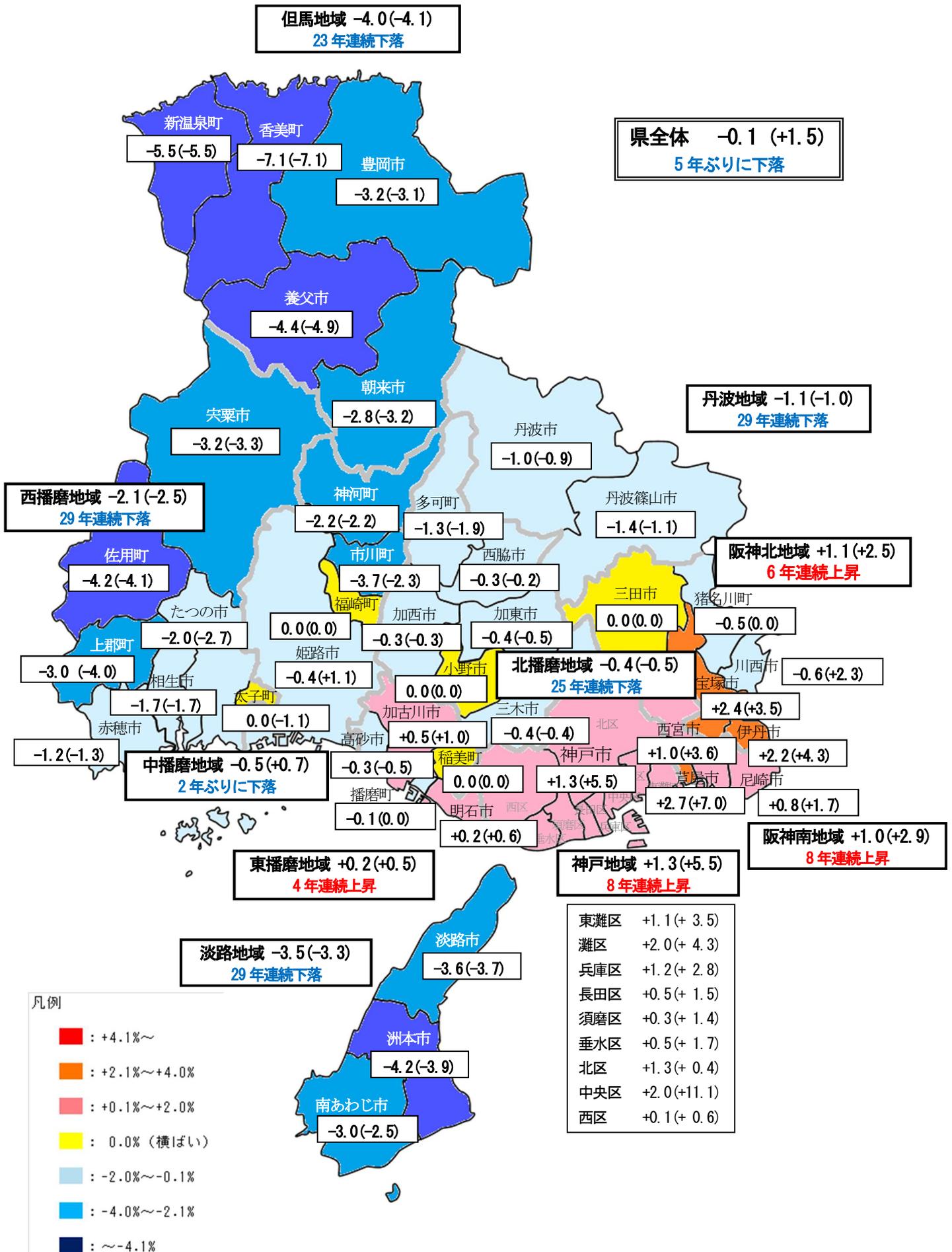
- ・ 神戸市は+1.3%で、昨年（+5.5%）から上昇幅が縮小した。
- ・ 阪神南地域は+1.0%で、昨年（+2.9%）から上昇幅が縮小した。
- ・ 阪神北地域は+1.1%で、昨年（+2.5%）から上昇幅が縮小した。
- ・ 東播磨地域は+0.2%で、昨年（+0.5%）から上昇幅が縮小した。
- ・ 昨年は18市区で上昇したが、今年は神戸市東灘区、灘区、兵庫区、長田区、須磨区、垂水区、北区、中央区、西区、尼崎市、明石市、西宮市、芦屋市、伊丹市、加古川市および宝塚市の16市区で上昇し、その他市町は下落または前年並となった。
- ・ 昨年、82地点であった地価上昇地点が、今年は66地点に減少した。

ウ その他

- ・ 工業地は△0.8%で、昨年（△0.7%）から下落幅がやや拡大した。
- ・ 林地は昨年に引き続き下落した。

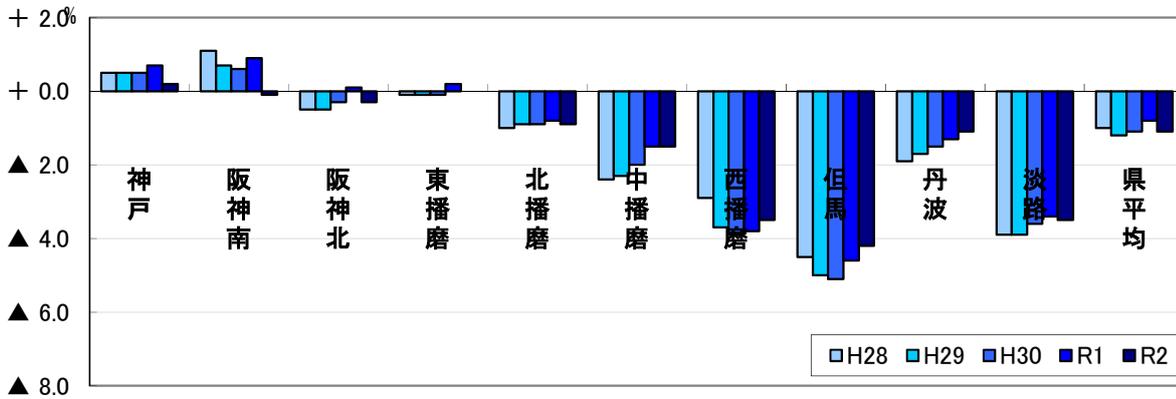
令和2年地価調査 商業地変動率

() 内は令和元年の変動率



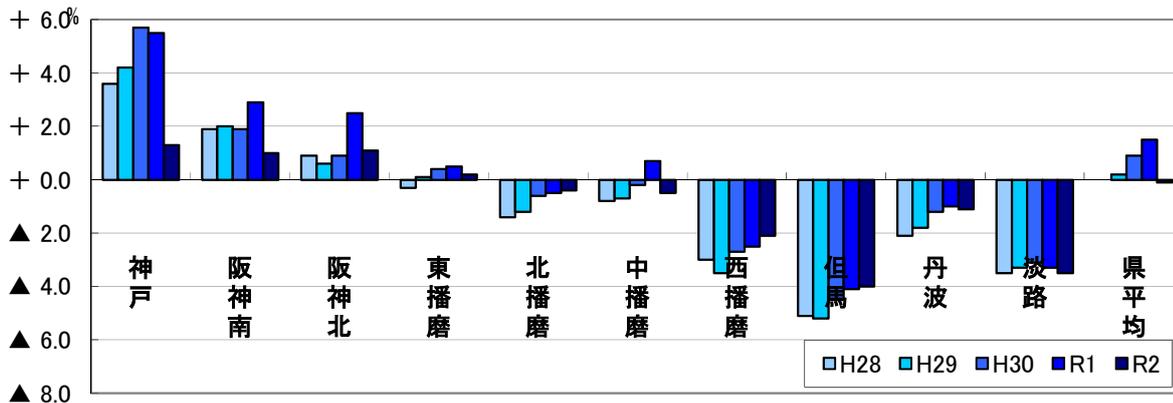
県民局別の地価変動率の推移

<住宅地>



	H28	H29	H30	R1	R2
神戸	+ 0.5	+ 0.5	+ 0.5	+ 0.7	+ 0.2
阪神南	+ 1.1	+ 0.7	+ 0.6	+ 0.9	▲ 0.1
阪神北	▲ 0.5	▲ 0.5	▲ 0.3	+ 0.1	▲ 0.3
東播磨	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	+ 0.2	0.0
北播磨	▲ 1.0	▲ 0.9	▲ 0.9	▲ 0.8	▲ 0.9
中播磨	▲ 2.4	▲ 2.3	▲ 2.0	▲ 1.5	▲ 1.5
西播磨	▲ 2.9	▲ 3.7	▲ 3.9	▲ 3.8	▲ 3.5
但馬	▲ 4.5	▲ 5.0	▲ 5.1	▲ 4.6	▲ 4.2
丹波	▲ 1.9	▲ 1.7	▲ 1.5	▲ 1.3	▲ 1.1
淡路	▲ 3.9	▲ 3.9	▲ 3.6	▲ 3.4	▲ 3.5
県平均	▲ 1.0	▲ 1.2	▲ 1.1	▲ 0.8	▲ 1.1

<商業地>



	H28	H29	H30	R1	R2
神戸	+ 3.6	+ 4.2	+ 5.7	+ 5.5	+ 1.3
阪神南	+ 1.9	+ 2.0	+ 1.9	+ 2.9	+ 1.0
阪神北	+ 0.9	+ 0.6	+ 0.9	+ 2.5	+ 1.1
東播磨	▲ 0.3	+ 0.1	+ 0.4	+ 0.5	+ 0.2
北播磨	▲ 1.4	▲ 1.2	▲ 0.6	▲ 0.5	▲ 0.4
中播磨	▲ 0.8	▲ 0.7	▲ 0.2	+ 0.7	▲ 0.5
西播磨	▲ 3.0	▲ 3.5	▲ 2.7	▲ 2.5	▲ 2.1
但馬	▲ 5.1	▲ 5.2	▲ 4.5	▲ 4.1	▲ 4.0
丹波	▲ 2.1	▲ 1.8	▲ 1.2	▲ 1.0	▲ 1.1
淡路	▲ 3.5	▲ 3.3	▲ 3.1	▲ 3.3	▲ 3.5
県平均	0.0	+ 0.2	+ 0.9	+ 1.5	▲ 0.1

各地域の該当市郡一覧表

(29市12町)

区分	該 当 市 郡
神戸・阪神	
神戸	東灘区、灘区、兵庫区、長田区、須磨区、垂水区、北区、中央区、西区
阪神南	尼崎市、西宮市、芦屋市
阪神北	伊丹市、宝塚市、川西市、三田市、川辺郡猪名川町
東播磨	明石市、加古川市、高砂市、加古郡稲美町、播磨町
北播磨	西脇市、三木市、小野市、加西市、加東市、多可郡多可町
中播磨	姫路市、神崎郡市川町、福崎町、神河町
西播磨	相生市、赤穂市、宍粟市、たつの市、揖保郡太子町、赤穂郡上郡町、佐用郡佐用町
但馬	豊岡市、養父市、朝来市、美方郡香美町、新温泉町
丹波	丹波篠山市、丹波市
淡路	洲本市、南あわじ市、淡路市

用途別平均価格・平均変動率(地域別)

②

区分	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地			林地		
神戸・阪神	176,000						581,300			107,900			1,747,500		
	0.0 (0.6)	268					1.2 (4.2)	81		1.0 (1.2)	10		-3.3 (-4.2)	4	
神戸	171,100						825,200			95,400			1,970,000		
	0.2 (0.7)	129					1.3 (5.5)	42		1.9 (1.7)	4		-3.0 (-3.3)	1	
阪神南	237,400						396,100			108,500			1,830,000		
	-0.1 (0.9)	72					1.0 (2.9)	24		0.2 (1.0)	3		-3.7 (-5.0)	1	
阪神北	119,400						194,700			124,000			1,595,000		
	-0.3 (0.1)	67					1.1 (2.5)	15		0.6 (0.6)	3		-3.2 (-4.3)	2	
東播磨	81,800			29,500			127,200			39,600			196,000		
	0.0 (0.2)	59	0.0 (0.0)	1			0.2 (0.5)	18		0.2 (0.5)	7		-3.0 (-4.7)	1	
北播磨	25,300						49,000			17,900			88,000		
	-0.9 (-0.8)	43					-0.4 (-0.5)	9		0.0 (0.0)	3		-1.1 (-1.1)	1	
中播磨	55,100						175,300			28,800			1,540,000		
	-1.5 (-1.5)	74					-0.5 (0.7)	25		-2.1 (-1.3)	4		-3.1 (-0.6)	1	
西播磨	31,900						58,200			24,500			47,000		
	-3.5 (-3.8)	57					-2.1 (-2.5)	11		-0.2 (-1.2)	2		-3.0 (-4.9)	2	
但馬	18,500						47,200			15,200			61,000		
	-4.2 (-4.6)	44					-4.0 (-4.1)	10		-4.0 (-4.9)	3		-4.7 (-4.5)	1	
丹波	16,100						33,900			13,700			87,000		
	-1.1 (-1.3)	21					-1.1 (-1.0)	7		-0.8 (-0.8)	2		-1.1 (-1.1)	1	
淡路	26,100						51,900			20,500			261,000		
	-3.5 (-3.4)	23					-3.5 (-3.3)	10		-3.9 (-4.0)	5		-5.1 (-5.1)	2	
県平均	103,100			29,500			327,900			48,600			736,800		
	-1.1 (-0.8)	589	0.0 (0.0)	1			-0.1 (1.5)	171		-0.8 (-0.7)	36		-3.2 (-3.7)	13	

上段：平均価格(宅地：円/㎡) (林地：円/10a) (10の位を四捨五入)

下段：左から2年変動率、元年変動率、総地点数の順

注：平均価格は全地点の価格の平均、変動率は各地点ごとの変動率の単純平均(継続地点のみ)

地域	市区町	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地			林地			
神戸	東灘区	336,100	1.3	(2.1)	19			452,200	1.1	(3.5)	5	109,000	3.3	(2.2)	2		
	灘区	285,000	2.0	(3.3)	11			384,700	2.0	(4.3)	3						
	兵庫区	202,000	0.8	(1.8)	6			337,300	1.2	(2.8)	4	113,000	0.0	(0.0)	1		
	長田区	120,100	-2.2	(-1.1)	7			253,700	0.5	(1.5)	3						
	須磨区	145,800	-0.2	(0.0)	15			287,800	0.3	(1.4)	4						
	垂水区	124,900	0.2	(0.3)	31			279,000	0.5	(1.7)	2						
	北区	52,700	-1.6	(-1.3)	19			128,700	1.3	(0.4)	3					1,970,000	-3.0 (-3.3) 1
	中央区	323,400	1.9	(3.3)	7			1,769,800	2.0	(11.0)	15						
	西区	83,700	-0.4	(-0.1)	14			164,000	0.1	(0.6)	3	50,500	1.0	(2.5)	1		
	神戸市計	171,100	0.2	(0.7)	129			825,200	1.3	(5.5)	42	95,400	1.9	(1.7)	4	1,970,000	-3.0 (-3.3) 1
阪神南	尼崎市	193,200	-0.3	(0.2)	23			345,800	0.8	(1.7)	12	108,500	0.2	(1.0)	3		
	西宮市	244,700	-0.1	(0.9)	40			438,300	1.0	(3.6)	10				1,830,000	-3.7 (-5.0) 1	
	芦屋市	318,100	0.9	(2.2)	9			486,500	2.7	(7.0)	2						
阪神北	伊丹市	168,400	0.7	(1.3)	14			219,800	2.2	(4.3)	4	121,500	0.9	(0.9)	2		
	宝塚市	162,000	0.1	(0.6)	20			292,500	2.4	(3.5)	4	129,000	0.0	(0.0)	1	1,920,000	-4.0 (-4.8) 1
	川西市	94,000	-0.7	(-0.6)	18			169,300	-0.6	(2.3)	3				1,270,000	-2.3 (-3.7) 1	
	三田市	49,400	-1.0	(-0.9)	11			90,800	0.0	(0.0)	3						
	猪名川町	41,800	-2.0	(-1.3)	4			90,500	-0.5	(0.0)	1						
東播磨	明石市	98,600	0.4	(0.7)	23			155,400	0.2	(0.6)	8	61,000	0.4	(0.6)	2		
	加古川市	78,700	-0.2	(0.0)	20	29,500	0.0 (0.0) 1	117,300	0.5	(1.0)	6	39,000	0.2	(0.2)	2	196,000	-3.0 (-4.7) 1
	高砂市	62,500	-0.5	(-0.3)	10			88,800	-0.3	(-0.5)	2	26,400	0.0	(1.0)	2		
	稲美町	43,800	-0.8	(-0.9)	3			74,500	0.0	(0.0)	1						
	播磨町	75,900	0.0	(0.0)	3			89,700	-0.1	(0.0)	1	24,600	0.4	(0.4)	1		
北播磨	西脇市	15,900	-1.4	(-1.2)	7			48,400	-0.3	(-0.2)	2				88,000	-1.1 (-1.1) 1	
	三木市	32,200	-0.9	(-0.7)	11			42,400	-0.4	(-0.4)	2	23,800	1.3	(1.3)	1		
	小野市	36,700	-0.2	(-0.2)	5			78,200	0.0	(0.0)	1						
	加西市	33,800	-0.5	(-0.4)	5			59,200	-0.3	(-0.3)	1						
	加東市	24,400	-1.0	(-0.9)	9			53,600	-0.4	(-0.5)	2	19,600	0.5	(0.5)	1		
	多可町	8,300	-1.2	(-1.2)	6			15,200	-1.3	(-1.9)	1	10,200	-1.9	(-1.9)	1		

地 域	市区町	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	工 業 地	林 地
中播磨	姫路市	62,700 -1.3 (-1.2) 61		192,800 -0.4 (1.1) 22	28,800 -2.1 (-1.3) 4	1,540,000 -3.1 (-0.6) 1
	市川町	10,800 -4.0 (-4.1) 3		28,700 -3.7 (-2.3) 1		
	福崎町	42,400 -1.3 (-1.4) 4		78,000 0.0 (0.0) 1		
	神河町	8,600 -2.5 (-3.0) 6		34,800 -2.2 (-2.2) 1		
西播磨	相生市	32,900 -2.5 (-2.4) 5		59,800 -1.7 (-1.7) 2		
	赤穂市	48,800 -3.7 (-3.4) 9		71,200 -1.2 (-1.3) 2	23,400 -0.4 (-0.8) 1	
	宍粟市	20,100 -4.4 (-4.9) 11		62,700 -3.2 (-3.3) 1		38,000 -2.6 (-4.9) 1
	たつの市	38,800 -2.3 (-2.6) 14		53,000 -2.0 (-2.7) 3	25,500 0.0 (-1.5) 1	
	太子町	58,200 -0.9 (-1.0) 4		74,100 0.0 (-1.1) 1		
	上郡町	18,500 -6.0 (-6.8) 4		48,900 -3.0 (-4.0) 1		
	佐用町	14,300 -4.6 (-5.1) 10		34,000 -4.2 (-4.1) 1		56,000 -3.4 (-4.9) 1
但馬	豊岡市	24,600 -3.3 (-3.6) 13		54,100 -3.2 (-3.1) 4	17,000 -3.9 (-5.8) 2	
	養父市	14,400 -4.6 (-5.2) 10		27,800 -4.4 (-4.9) 2		
	朝来市	14,500 -4.3 (-5.0) 8		40,700 -2.8 (-3.2) 2	11,800 -4.1 (-3.9) 1	61,000 -4.7 (-4.5) 1
	香美町	14,500 -4.6 (-4.7) 8		52,500 -7.1 (-7.1) 1		
	新温泉町	23,900 -5.1 (-5.0) 5		66,400 -5.5 (-5.5) 1		
丹波	丹波篠山市	16,600 -0.8 (-1.0) 9		37,100 -1.4 (-1.1) 3	16,200 -0.6 (-0.6) 1	
	丹波市	15,700 -1.3 (-1.5) 12		31,500 -1.0 (-0.9) 4	11,100 -0.9 (-0.9) 1	87,000 -1.1 (-1.1) 1
淡路	洲本市	35,200 -4.1 (-4.1) 4		76,400 -4.2 (-3.9) 2	25,200 -3.1 (-3.0) 2	
	南あわじ市	19,800 -3.3 (-3.1) 7		44,300 -3.0 (-2.5) 4	10,700 -4.3 (-4.8) 2	200,000 -4.8 (-4.5) 1
	淡路市	26,800 -3.4 (-3.3) 12		47,100 -3.6 (-3.7) 4	31,000 -4.6 (-4.4) 1	322,000 -5.3 (-5.6) 1
計	市計 (神戸市含)	111,900 -0.9 (-0.6) 529	29,500 0.0 (0.0) 1	348,300 0.0 (1.8) 159	50,400 -0.8 (-0.7) 34	793,500 -3.2 (-3.7) 12
	町計	25,200 -3.1 (-3.3) 60		57,300 -2.3 (-2.4) 12	17,400 -0.8 (-0.8) 2	56,000 -3.4 (-4.9) 1
	県計	103,100 -1.1 (-0.8) 589	29,500 0.0 (0.0) 1	327,900 -0.1 (1.5) 171	48,600 -0.8 (-0.7) 36	736,800 -3.2 (-3.7) 13

上段：平均価格（宅地：円/㎡）（林地：円/10a）（10の位を四捨五入）

下段：左から2年変動率、元年変動率、総地点数の順

注：平均価格は全地点の価格の平均

変動率は各地点ごとの変動率の単純平均（継続地点のみ）

2 価格上位及び変動率上位地点一覧

(1) 住宅地

7 価格上位地点

順位	基準地番号	所在地	元年価格 (円/㎡)	2年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	東灘 15	岡本2丁目18番1 「岡本2-9-26」	572,000	585,000	2.3
2	芦屋 4	大原町75番2 「大原町17-7」	550,000	570,000	3.6
3	東灘 6	岡本9丁目13番6 「岡本9-3-4」	528,000	540,000	2.3
4	西宮 4	甲風園2丁目172番 「甲風園2-12-21」	456,000	459,000	0.7
5	東灘 18	御影山手2丁目188番 「御影山手2-8-6」	435,000	444,000	2.1
	中央 3	中山手通6丁目4番24 「中山手通6-4-30」	433,000	444,000	2.5

(注) 所在地欄「 」書きは住居表示である。

イ 上昇率上位地点 (変動率プラス)

順位	基準地番号	所在地	元年価格 (円/㎡)	2年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	東灘 3	御影中町4丁目1217番1外 「御影中町4-5-3」	380,000	403,000	6.1
2	灘 9	浜田町4丁目20番2 「浜田町4-1-22」	230,000	240,000	4.3
	灘 11	都通2丁目18番 「都通2-4-10」	230,000	240,000	4.3
4	灘 7	岩屋北町1丁目4番26 「岩屋北町1-4-19」	268,000	278,000	3.7
5	灘 4	泉通5丁目2番7 「泉通5-2-6」	295,000	306,000	3.7

(注) 所在地欄「 」書きは住居表示である。

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

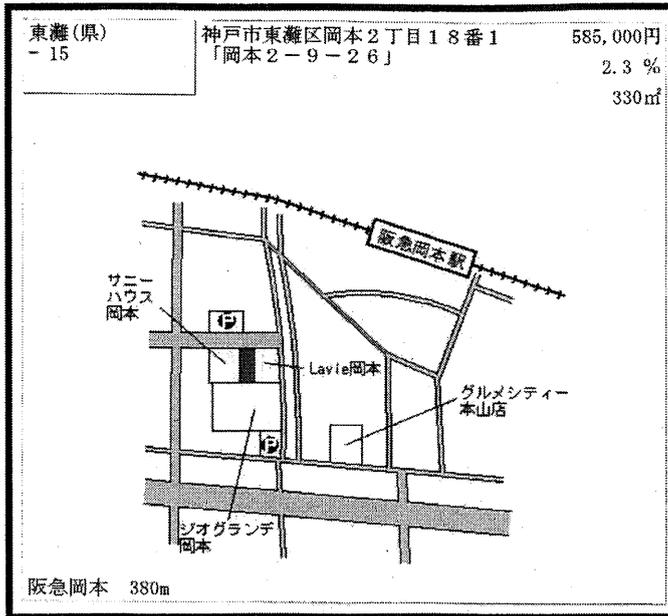
ウ 下落率上位地点 (変動率マイナス)

順位	基準地番号	所在地	元年価格 (円/㎡)	2年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	朝来 2	生野町新町字1丁目下筋1150番	12,600	11,700	-7.1
2	上郡 1	上郡字丸尾上ミ470番2	28,200	26,200	-7.1
3	朝来 1	生野町口銀谷字町1991番1	26,100	24,300	-6.9
4	上郡 4	野桑字中河原1192番	10,200	9,500	-6.9
5	養父 9	福定字家ノ上55番1外	7,850	7,350	-6.4

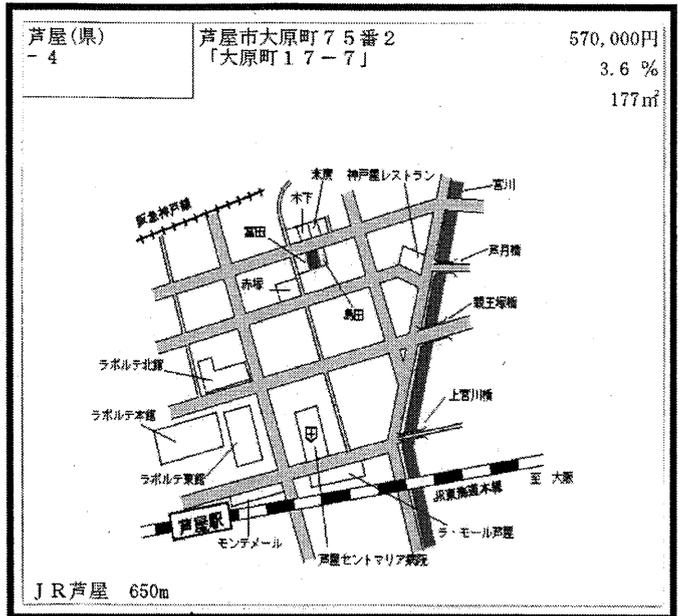
(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

・価格上位地点(住宅地) 付近案内図

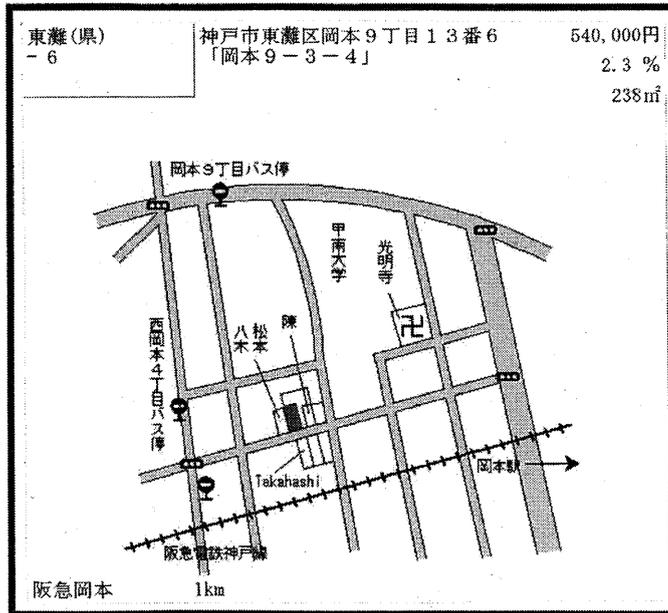
(1位)



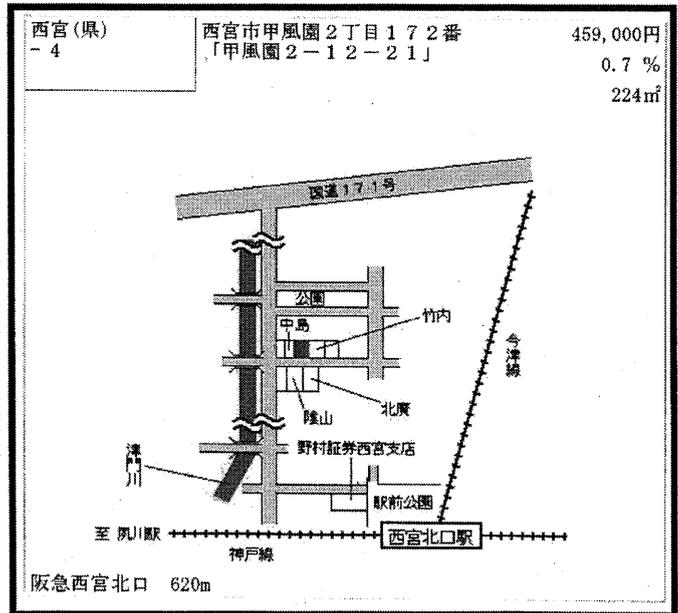
(2位)



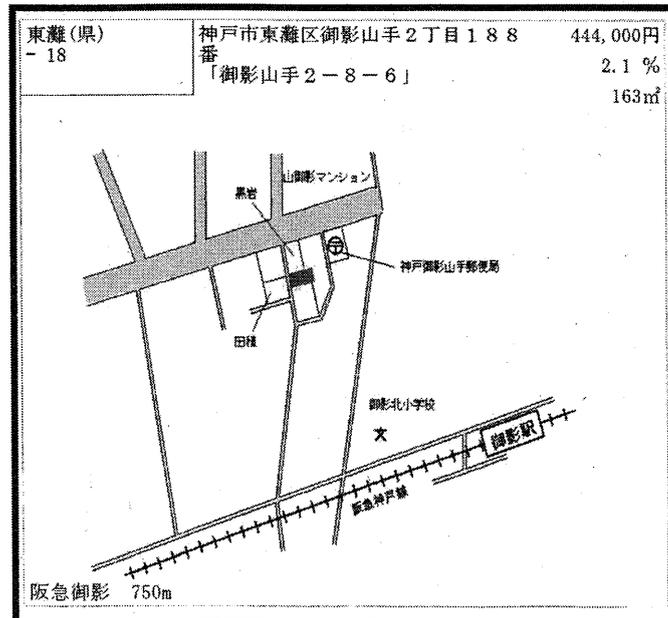
(3位)



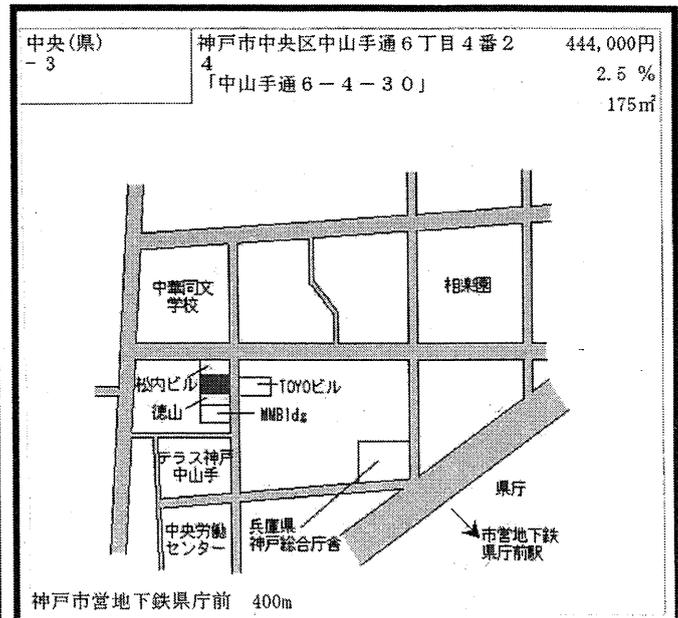
(4位)



(5位)



(5位)



・上昇率上位地点(住宅地) 付近案内図(変動率プラス)
 (1位) (2位)

東灘(県) - 3	神戸市東灘区御影中町4丁目121 7番1外 「御影中町4-5-3」	403,000円 6.1% 159㎡
--------------	---	--------------------------

阪神御影 540m

灘(県) - 9	神戸市灘区浜田町4丁目20番2 「浜田町4-1-22」 ジョイフル六甲南	240,000円 4.3% 164㎡
-------------	--	--------------------------

阪神新在家 310m

(2位)

灘(県) - 11	神戸市灘区都通2丁目18番 「都通2-4-10」	240,000円 4.3% 70㎡
--------------	-----------------------------	-------------------------

阪神西灘 240m

(4位)

灘(県) - 7	神戸市灘区岩屋北町1丁目4番26 「岩屋北町1-4-19」	278,000円 3.7% 158㎡
-------------	----------------------------------	--------------------------

阪神西灘 300m

(5位)

灘(県) - 4	神戸市灘区泉通5丁目2番7 「泉通5-2-6」	306,000円 3.7% 76㎡
-------------	----------------------------	-------------------------

JR摩耶 240m

・下落率上位地点(住宅地) 付近案内図(変動率マイナス)
(1位) (2位)

朝来(県) 朝来市生野町新町字1丁目下筋11 11,700円
-2 50番 ▲7.1%
178㎡

本深寺 生野新町郵便局 奥銀谷 奥銀谷バス停 国道428号 中島 戸田 市川 AKIYAMA 新町バス停

J R 生野 3km

上郡(県) 赤穂郡上郡町上郡字丸尾上ミ470 26,200円
-1 番2 ▲7.1%
298㎡

上郡小学校 上郡幼稚園 大西 岡本 矢野 奥道上郡末広橋 上郡町保健センター 上郡町役場 第3庁舎 段町バス停 奥茶ブナカ

J R 上郡 1.5km

朝来(県) 朝来市生野町口銀谷字町1991番 24,300円
-1 1 ▲6.9%
177㎡

国道310号 生野警部派出所 株式会社タクミナ JR 生野駅 マルフク新聞舗 佐野 中島 六区公民館 生野市立 生野中学校 ヘアサロン ササクラ

J R 生野 140m

上郡(県) 赤穂郡上郡町野桑字中河原1192 9,500円
-4 番 ▲6.9%
380㎡

旧鞍居小学校 鞍居ふるさと館 鞍居バス停 公民館 鞍居 駐在所 深井商店 福原製材所 至 JR 上郡駅

J R 上郡 6.4km

養父(県) 養父市福定字家ノ上55番1外 7,350円
-9 ▲6.4%
208㎡

香浜屋 福定公民館 西村屋 はなや 国際山荘 丹戸中央バス停 福定バス停 庄水別荘 リフトのりば 第一奈良尾駐車場

J R 八鹿 26km

(2) 商業地

7 価格上位地点

順位	基準地番号	所在地	元年価格 (円/㎡)	2年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	中央 5-11	三宮町1丁目7番35 「三宮町1-7-5」	6,550,000	6,700,000	2.3
2	中央 5-5	三宮町1丁目4番20 「三宮町1-4-2」	3,200,000	3,260,000	1.9
3	中央 5-14	元町通1丁目11番20	2,900,000	2,970,000	2.4
4	中央 5-7	京町79番	—	2,900,000	—
5	中央 5-8	八幡通4丁目333番外 「八幡通4-2-9」	2,350,000	2,400,000	2.1

(注) 所在地欄「 」書きは住居表示である。

イ 上昇率上位地点 (変動率プラス)

順位	基準地番号	所在地	元年価格 (円/㎡)	2年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	宝塚 5-4	逆瀬川1丁目40番2外 「逆瀬川1-1-11」	383,000	405,000	5.7
2	伊丹 5-2	伊丹1丁目246番11 「伊丹1-13-50」	268,000	282,000	5.2
3	芦屋 5-2	業平町13番 「業平町2-10」	540,000	565,000	4.6
4	西宮 5-6	高松町541番外 「高松町5-39」	925,000	960,000	3.8
5	尼崎 5-6	長洲西通1丁目11番1 「長洲西通1-3-23」	309,000	320,000	3.6

(注) 所在地欄「 」書きは住居表示である。

ウ 下落率上位地点 (変動率マイナス)

順位	基準地番号	所在地	元年価格 (円/㎡)	2年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	香美 5-1	香住区香住字真新場881番1内	56,500	52,500	-7.1
2	豊岡 5-4	日高町日置字矢組23番14外	45,100	42,400	-6.0
3	豊岡 5-3	但東町出合字八反ヶ坪81番1	21,000	19,800	-5.7
4	新温泉 5-1	湯字本町1236番内	70,300	66,400	-5.5
5	洲本 5-2	五色町都志字七反田200番3	33,500	31,800	-5.1

・価格上位地点(商業地) 付近案内図

(1位)

中央(県) 5-11	神戸市中央区三宮町1丁目7番35 「三宮町1-7-5」 Style Plaza	6,700,000円 2.3% 585㎡
---------------	---	----------------------------

J R三ノ宮 170m

(2位)

中央(県) 5-5	神戸市中央区三宮町1丁目4番20 「三宮町1-4-2」 CRSX-WEST	3,260,000円 1.9% 110㎡
--------------	---	----------------------------

J R三ノ宮 400m

(3位)

中央(県) 5-14	神戸市中央区元町通1丁目11番20 OTOM GARDEN	2,970,000円 2.4% 342㎡
---------------	----------------------------------	----------------------------

J R元町 110m

(4位)

中央(県) 5-7	神戸市中央区京町7番 日本ビルヂング	2,900,000円 910㎡
--------------	-----------------------	--------------------

J R三ノ宮 650m

(5位)

中央(県) 5-8	神戸市中央区八幡通4丁目333番 外「八幡通4-2-9」	2,400,000円 2.1% 536㎡
--------------	---------------------------------	----------------------------

J R三ノ宮 460m

・上昇率上位地点(商業地) 付近案内図(変動率プラス)

(1位)

宝塚(県) 5-4	宝塚市逆瀬川1丁目40番2外 「逆瀬川1-1-11」 三井住友銀行逆瀬川支店	405,000円 5.7% 931㎡
--------------	--	--------------------------

阪急逆瀬川 80m

(2位)

伊丹(県) 5-2	伊丹市伊丹1丁目246番11 「伊丹1-13-50」 Femina Itami	282,000円 5.2% 100㎡
--------------	---	--------------------------

J R伊丹 230m

(3位)

芦屋(県) 5-2	芦屋市業平町13番 「業平町2-10」 芦屋濱口ビル	565,000円 4.6% 294㎡
--------------	----------------------------------	--------------------------

J R芦屋 300m

(4位)

西宮(県) 5-6	西宮市高松町541番外 「高松町5-39」 なでしこビル	960,000円 3.8% 1,821㎡
--------------	------------------------------------	----------------------------

阪急西宮北口 160m

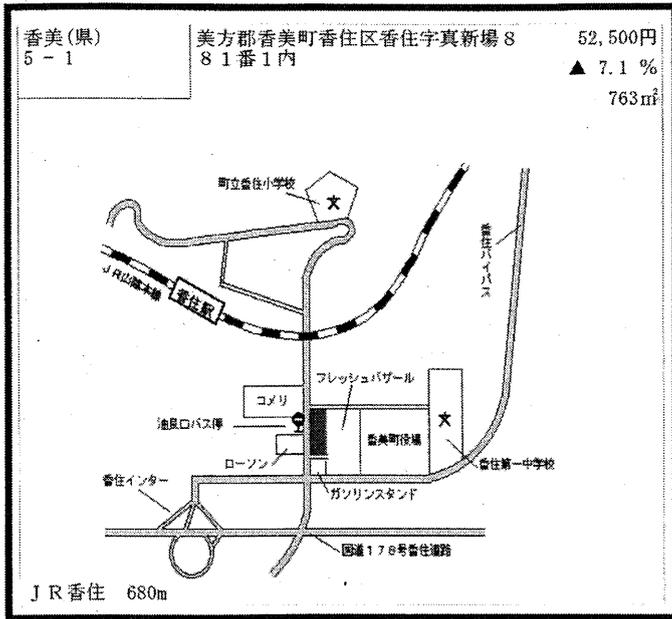
(5位)

尼崎(県) 5-6	尼崎市長洲西通1丁目11番1 「長洲西通1-3-23」	320,000円 3.6% 703㎡
--------------	--------------------------------	--------------------------

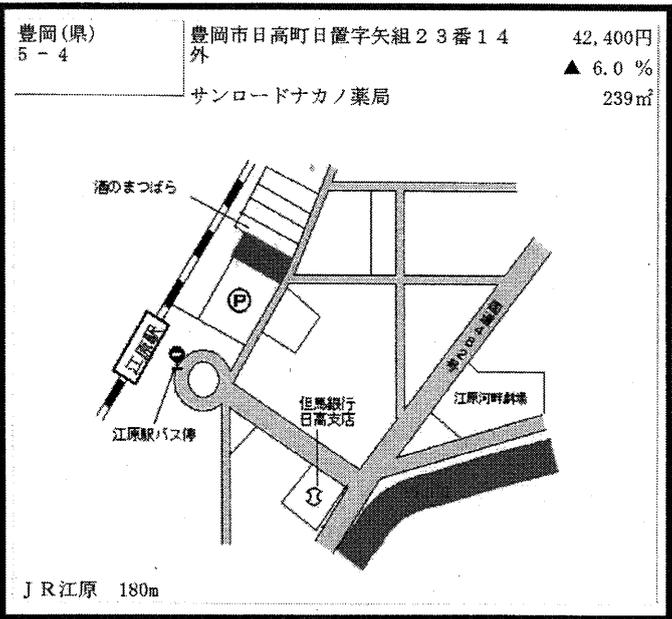
J R尼崎 240m

・下落率上位地点(商業地) 付近案内図(変動率マイナス)

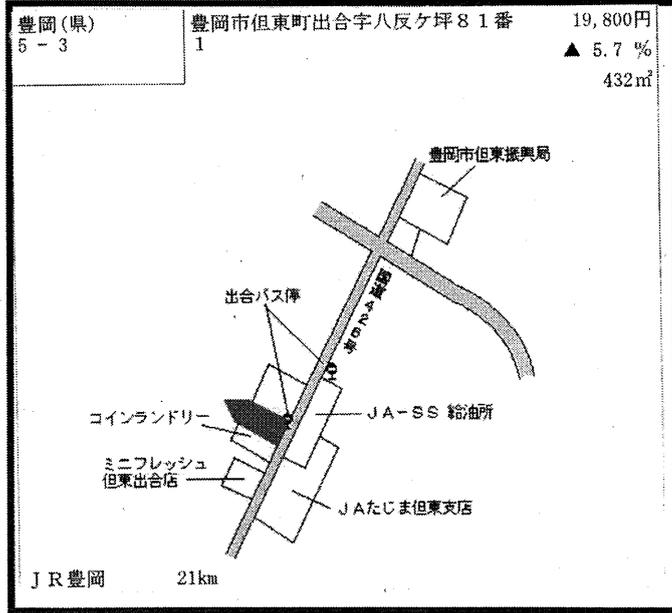
(1位)



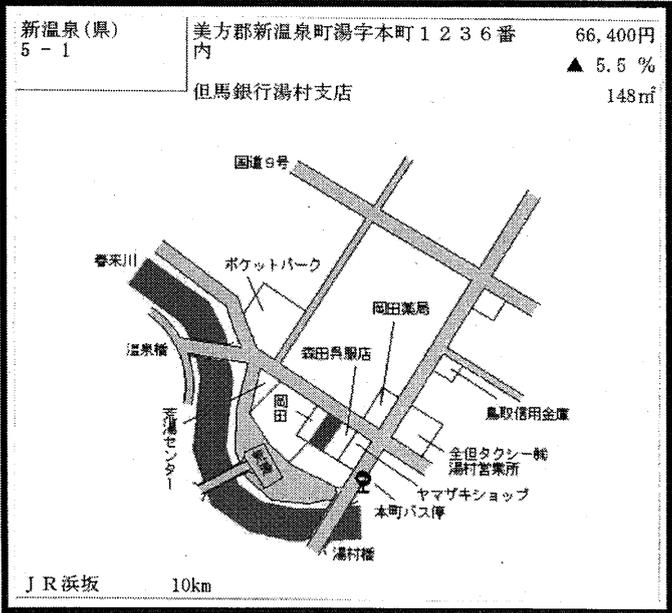
(2位)



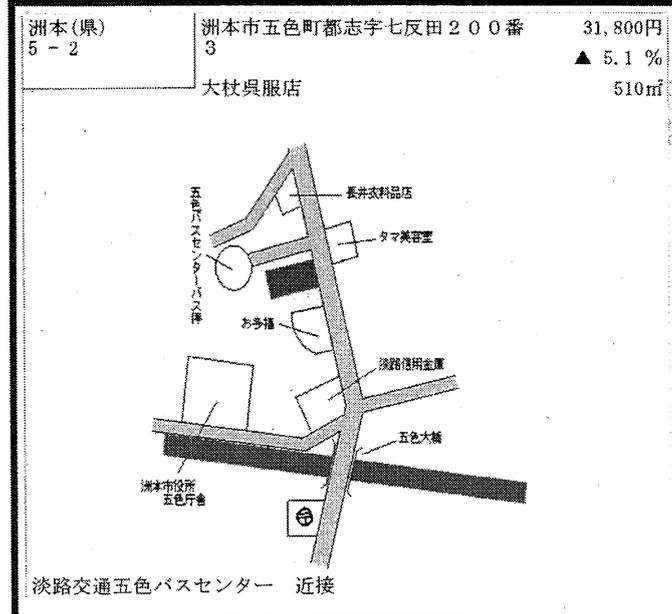
(3位)



(4位)



(5位)



(3) 工業地

7 価格上位地点

順位	基準地番号	所在地	元年価格 (円/㎡)	2年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	東灘 9-2	御影塚町1丁目20番2 「御影塚町1-3-20」	148,000	153,000	3.4
2	尼崎 9-3	次屋3丁目94番 「次屋3-11-36」	144,000	144,000	0.0
3	宝塚 9-1	亀井町113番1外 「亀井町10-20」	129,000	129,000	0.0
4	伊丹 9-2	鴻池7丁目2番外 「鴻池7-1-10」	124,000	125,000	0.8
5	伊丹 9-1	北伊丹7丁目90番2	117,000	118,000	0.9

(注) 所在地欄「 」書きは住居表示である。

イ 上昇率上位地点 (変動率プラス)

順位	基準地番号	所在地	元年価格 (円/㎡)	2年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	東灘 9-2	御影塚町1丁目20番2 「御影塚町1-3-20」	148,000	153,000	3.4
2	東灘 9-1	御影浜町2番	63,000	65,000	3.2
3	三木 9-1	別所町巴25番	23,500	23,800	1.3
4	西 9-1	高塚台3丁目2番11	50,000	50,500	1.0
5	伊丹 9-1	北伊丹7丁目90番2	117,000	118,000	0.9

(注) 所在地欄「 」書きは住居表示である。

ウ 下落率上位地点 (変動率マイナス)

順位	基準地番号	所在地	元年価格 (円/㎡)	2年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	豊岡 9-1	九日市下町字下荒原171番1	26,100	24,600	-5.7
2	南あわじ9-1	広田中筋字大丸170番1外	14,500	13,800	-4.8
3	淡路 9-1	中田字大谷口2957番4外	32,500	31,000	-4.6
4	姫路 9-1	花田町高木字西中川原530番3	17,500	16,700	-4.6
5	朝来 9-1	和田山町筒江字中山165番1	12,300	11,800	-4.1

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

・価格上位地点(工業地) 付近案内図

(1位)

東灘(県) 9-2	神戸市東灘区御影塚町1丁目20番2 「御影塚町1-3-20」 トヨタ部品兵庫共販株式会社	153,000円 3.4% 826㎡
--------------	--	--------------------------

阪神石屋川 700m

(2位)

尼崎(県) 9-3	尼崎市次屋3丁目94番 「次屋3-11-36」	144,000円 0.0% 1,061㎡
--------------	----------------------------	----------------------------

阪急園田 1.9km

(3位)

宝塚(県) 9-1	宝塚市亀井町113番1外 「亀井町10-20」 岩田自動車サービス	129,000円 0.0% 740㎡
--------------	---	--------------------------

阪急小林 1.4km

(4位)

伊丹(県) 9-2	伊丹市鴻池7丁目2番外 「鴻池7-1-10」	125,000円 0.8% 1,282㎡
--------------	---------------------------	----------------------------

阪急伊丹 4km

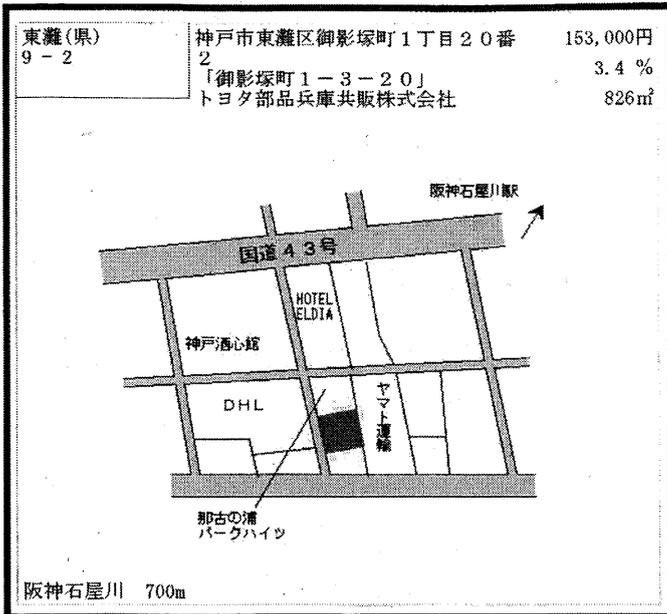
(5位)

伊丹(県) 9-1	伊丹市北伊丹7丁目90番2	118,000円 0.9% 728㎡
--------------	---------------	--------------------------

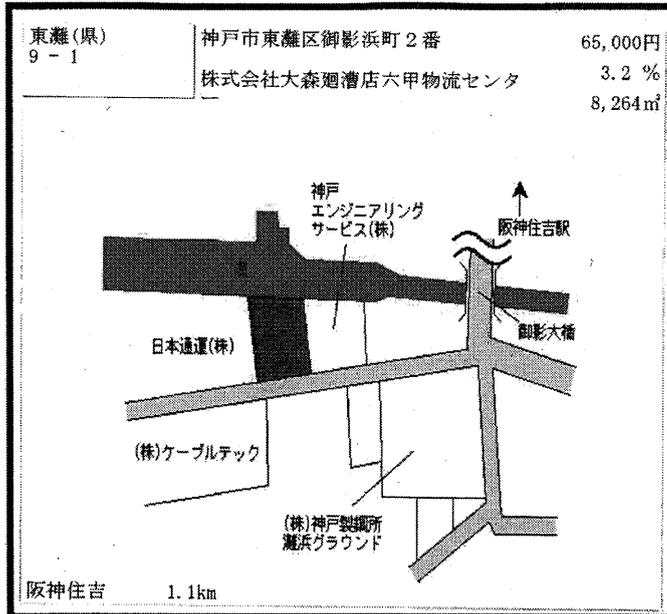
JR北伊丹 420m

・上昇率上位地点(工業地) 付近案内図(変動率プラス)

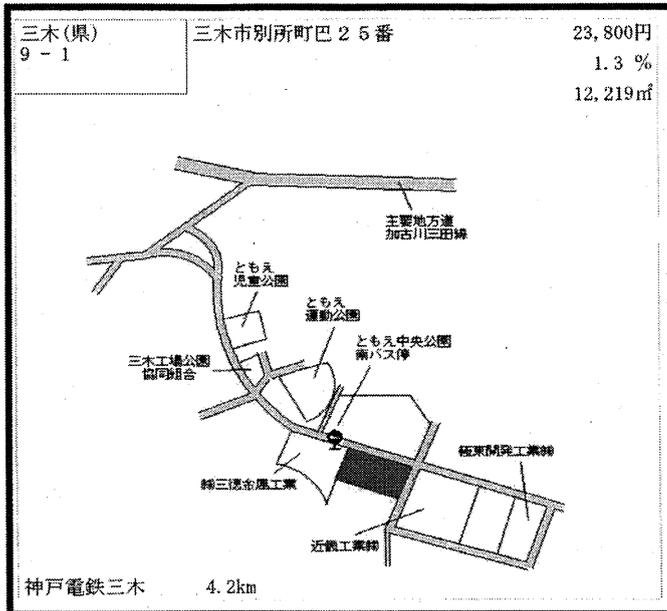
(1位)



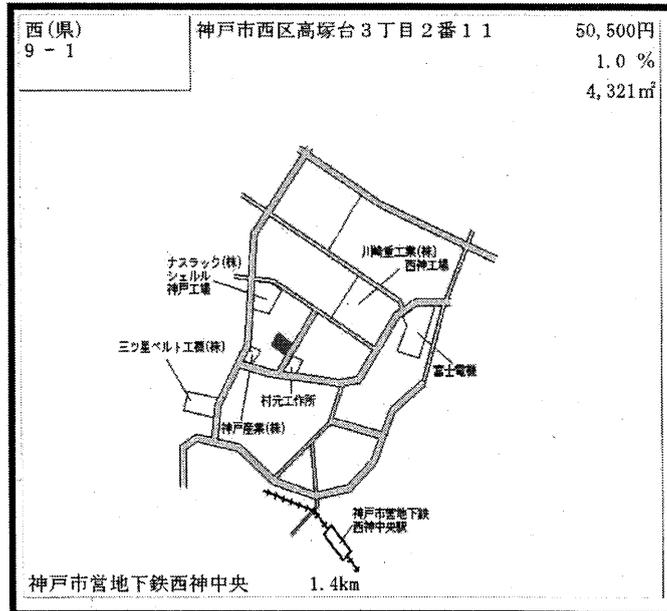
(2位)



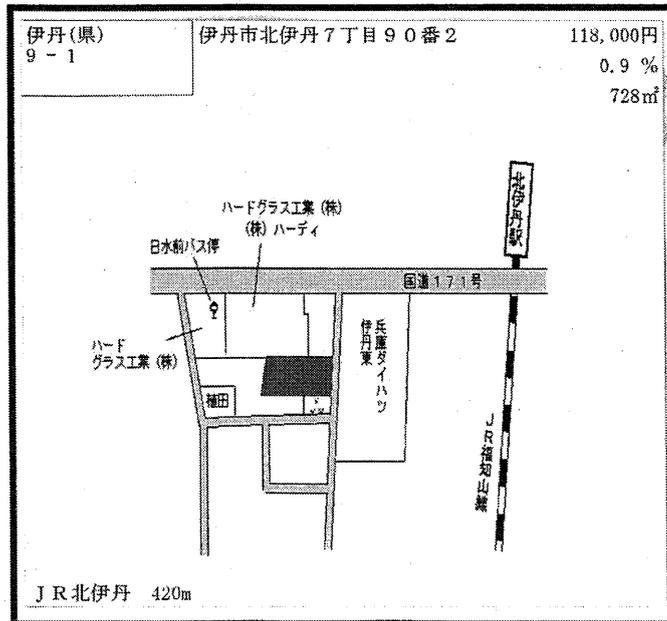
(3位)



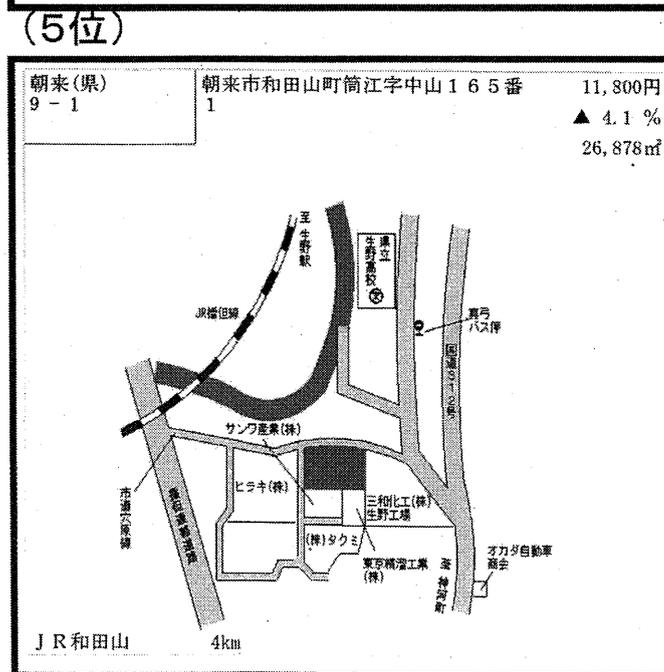
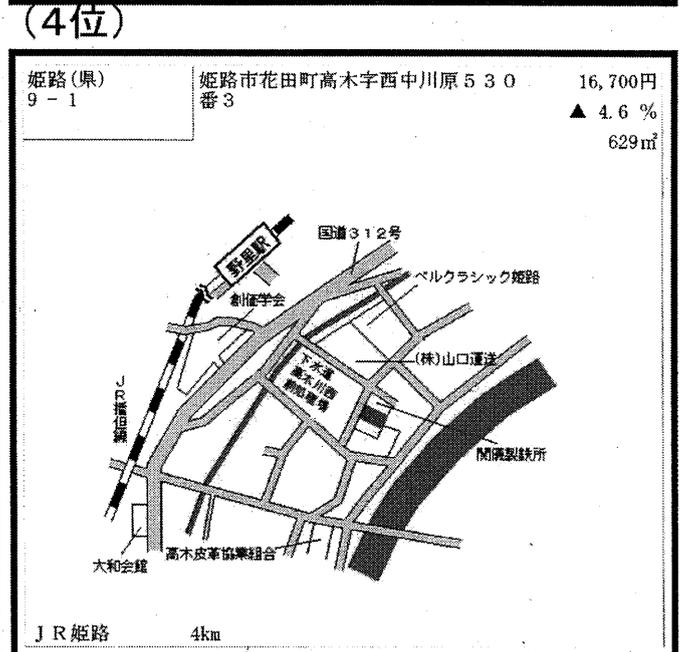
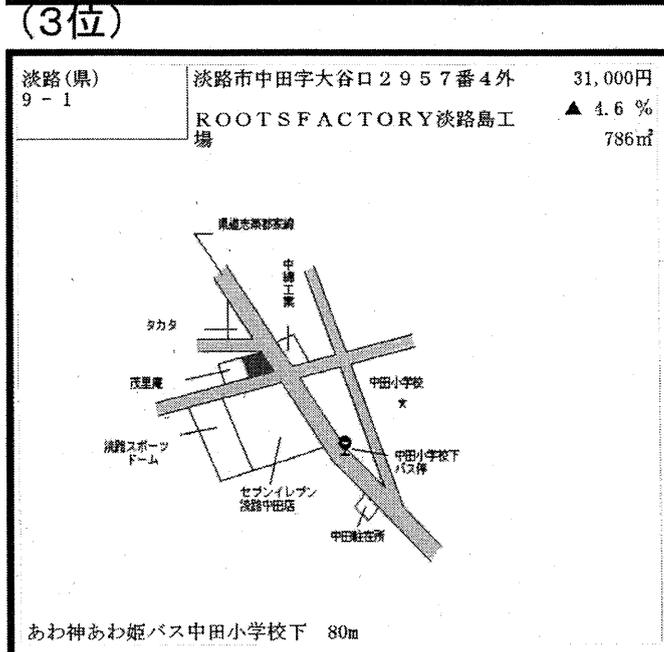
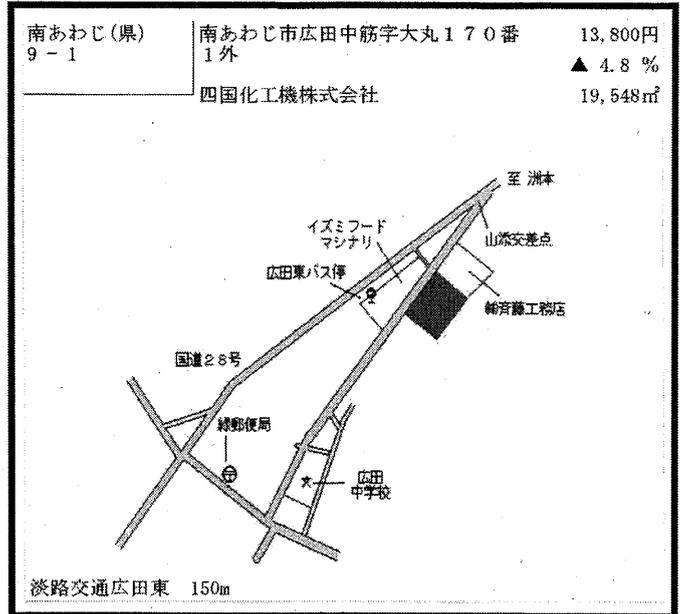
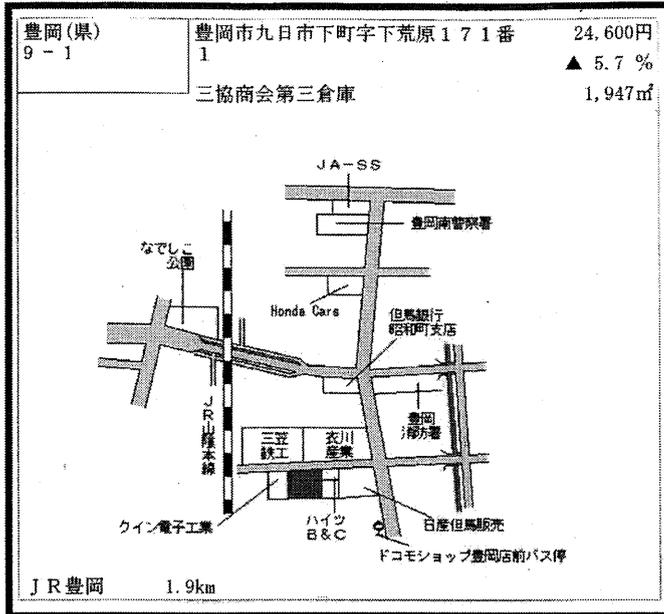
(4位)



(5位)



・下落率上位地点(工業地) 付近案内図(変動率マイナス)
 (1位) (2位)



〈参考〉

・令和2年兵庫県地価調査事業の概要

1 目的等

この調査は、国土利用計画法施行令（昭和49年政令第387号）第9条の規定に基づき、県内の各市町の代表的な地点（基準地）について、毎年1回定期的に標準価格を判定し、公表するもので、昭和50年以降（昭和49年については、予備調査を実施）毎年実施している。

国土利用計画法による土地取引の規制を適正かつ円滑に実施するための土地価格算定の規準となるほか、公共事業用地取得の際の価格算定規準となるとともに、一般の土地取引価格に指標を与えること等により、適正な地価の形成に寄与することを目的としており、地価公示との調和を保ち、一体として効果を発揮するよう努めるものとされている。

2 基準地価格の性格等

(1) 基準地価格

基準地価格は、毎年7月1日における基準地の1平方メートル当たり（林地は10アール（1,000平方メートル）当たり）の標準価格である。

標準価格とは、当該基準地に建物その他の定着物がなく、かつ、使用収益を制限する権利の存しないものとしての価格である。また、自由な取引が行われるとした場合にその取引において通常成立すると認められる価格である（売り手と買い手の双方に売り急ぎ、買い進み等の特殊な事情がない取引において成立する客観的な交換価値を表した価格）。

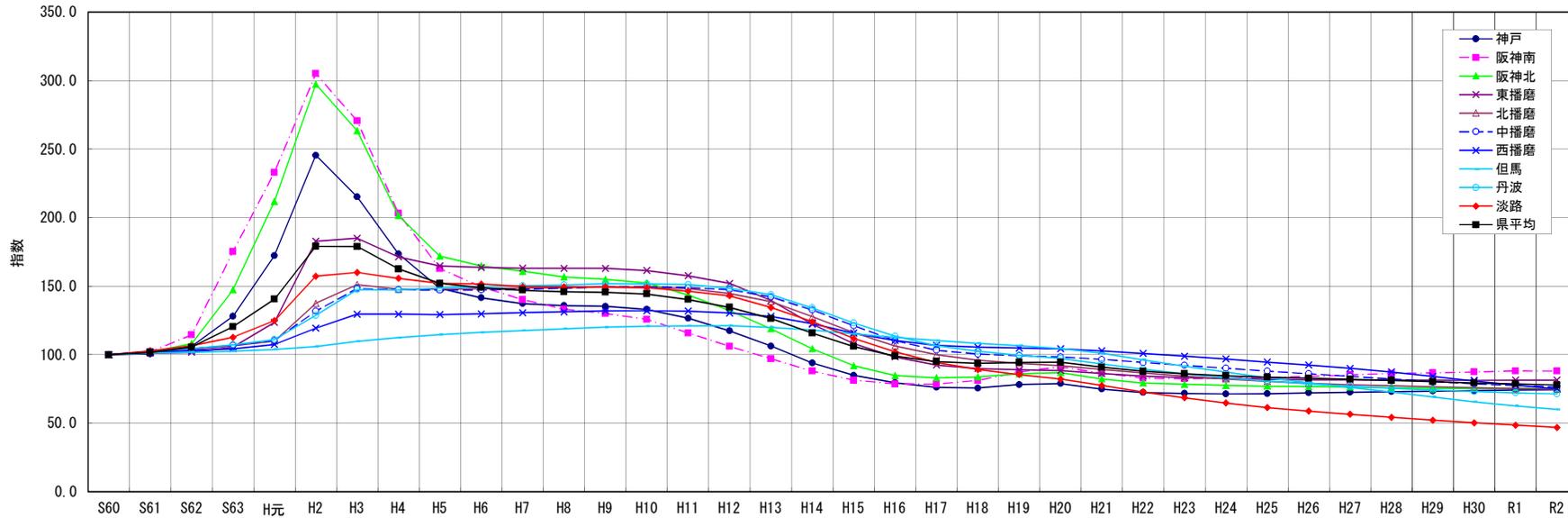
(2) 価格の判定

兵庫県知事が基準地について不動産鑑定士の鑑定評価を求め、価格を判定する。

3 地価調査・地価公示対照表

区 分	令和2年兵庫県地価調査	令和2年地価公示（兵庫県）
根拠法令	国土利用計画法施行令第9条	地価公示法
調査地点の名称	基準地（810地点）	標準地（1,194地点）
調査実施主体	兵庫県知事	国土交通省土地鑑定委員会
価格判定の基準日	7月1日（9月30日公表）	1月1日（3月19日公表）
調査対象範囲	県下全市町 （29市12町）	都市計画区域指定市町 （29市10町）

地価調査変動率の推移（住宅地）



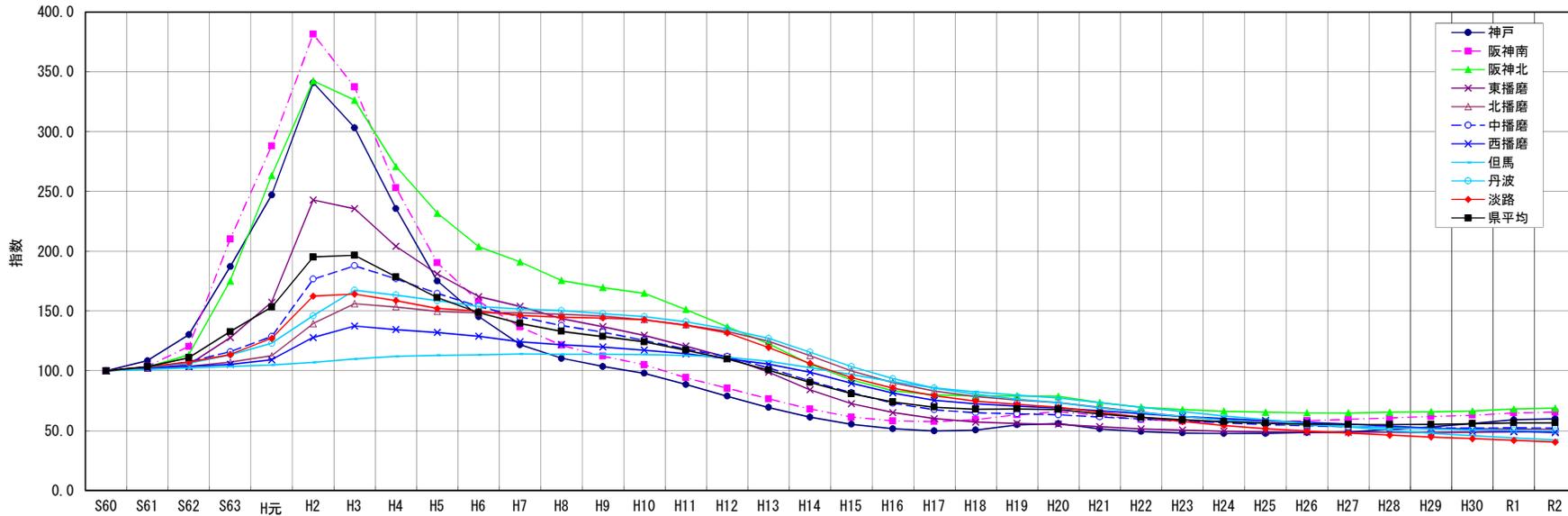
指数（昭和60年を100とした場合） (各年7月1日)

指数	S60	S61	S62	S63	H元	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2
神戸	100.0	100.6	106.1	128.1	172.3	245.5	215.1	173.6	148.6	141.6	137.3	135.8	135.3	133.1	126.6	117.5	106.3	94.0	85.0	79.5	76.2	75.7	78.2	78.9	74.9	72.4	71.7	71.4	71.5	72.2	72.6	73.0	73.4	73.7	74.3	74.4
阪神南	100.0	102.1	114.5	175.2	233.1	305.1	270.6	203.2	162.8	149.4	140.2	133.2	130.1	125.8	115.9	106.1	97.0	88.1	81.4	78.6	78.5	81.1	87.4	91.2	86.6	82.8	82.4	82.7	83.2	84.2	85.3	86.2	86.8	87.3	88.1	88.0
阪神北	100.0	101.9	108.1	147.4	211.8	297.3	263.4	201.5	171.9	164.8	160.9	156.7	155.0	152.3	143.7	132.2	119.0	104.3	91.9	84.7	83.2	83.8	86.1	87.0	82.3	79.3	78.4	77.5	77.1	76.7	76.4	76.0	75.6	75.4	75.5	75.2
東播磨	100.0	101.1	101.8	105.6	123.5	182.8	185.0	171.3	164.8	163.7	163.2	163.0	163.0	161.4	157.7	152.0	139.5	122.2	108.0	98.4	92.5	89.9	88.9	88.4	86.2	84.4	83.3	82.6	82.0	81.7	81.6	81.5	81.4	81.3	81.5	81.5
北播磨	100.0	101.9	103.7	106.5	110.1	137.5	151.1	147.7	147.9	148.3	148.8	148.9	149.4	149.1	148.3	144.6	138.8	127.7	116.1	106.5	100.0	96.0	93.8	92.0	89.2	86.6	84.4	82.4	80.5	79.2	78.1	77.4	76.7	76.0	75.4	74.7
中播磨	100.0	102.3	104.4	106.9	110.4	131.8	148.3	147.5	147.1	147.2	147.8	148.6	149.6	149.6	148.8	147.5	142.2	132.7	121.1	110.5	103.3	100.4	99.2	98.4	96.6	94.3	92.2	90.1	88.0	86.1	84.2	82.2	80.3	78.7	77.5	76.3
西播磨	100.0	102.0	102.9	104.4	107.5	119.3	129.6	129.6	129.3	129.8	130.6	131.3	131.9	132.1	131.8	130.5	128.0	122.7	115.7	110.4	106.9	105.5	104.9	104.3	102.9	100.9	98.9	96.9	94.6	92.4	90.0	87.4	84.2	80.9	77.8	75.1
但馬	100.0	101.3	101.7	102.6	104.0	106.0	109.9	112.5	114.6	116.2	117.6	118.9	120.1	120.8	121.1	121.2	120.0	117.9	115.3	112.8	110.3	108.3	106.6	104.6	101.0	96.3	91.6	87.3	83.1	79.6	76.2	72.8	69.2	65.6	62.6	60.0
丹波	100.0	102.6	104.4	107.3	111.1	128.6	147.5	147.2	148.7	149.5	150.3	150.9	151.8	151.6	151.2	148.5	143.7	134.1	123.1	113.5	106.6	102.5	99.7	97.4	93.3	89.5	86.1	83.1	80.8	78.8	77.0	75.5	74.2	73.1	72.2	71.4
淡路	100.0	102.8	106.5	112.7	124.8	157.3	160.0	155.7	152.1	151.6	149.7	149.5	149.4	148.9	146.4	143.0	134.4	124.1	111.8	102.1	94.4	89.2	85.5	82.2	77.5	72.8	68.5	64.7	61.4	58.9	56.5	54.3	52.2	50.3	48.6	46.9
県平均	100.0	101.7	105.5	120.3	140.4	179.0	178.9	162.6	152.0	149.0	147.0	145.9	145.6	144.3	140.2	134.6	126.4	115.8	105.9	99.1	95.0	93.7	94.4	94.5	90.9	87.9	86.2	84.7	83.6	82.8	82.1	81.3	80.3	79.4	78.8	77.9

変動率

	S61	S62	S63	H元	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2
神戸	0.6	5.5	20.7	34.5	42.5	-12.4	-19.3	-14.4	-4.7	-3.0	-1.1	-0.4	-1.6	-4.9	-7.2	-9.5	-11.6	-9.6	-6.4	-4.2	-0.7	3.4	0.9	-5.1	-3.3	-1.0	-0.5	0.2	-1.0	0.6	0.5	0.5	0.5	0.7	0.2
阪神南	2.1	12.1	53.1	33.0	30.9	-11.3	-24.9	-19.9	-8.2	-6.2	-5.0	-2.3	-3.3	-7.9	-8.4	-8.6	-9.2	-7.6	-3.4	-0.1	3.3	7.7	4.4	-5.1	-4.3	-0.5	0.3	0.6	-1.2	1.3	1.1	0.7	0.6	0.9	-0.1
阪神北	1.9	6.1	36.3	43.7	40.4	-11.4	-23.5	-14.7	-4.1	-2.4	-2.6	-1.1	-1.7	-5.7	-8.0	-10.0	-12.3	-11.9	-7.8	-1.8	0.7	2.7	1.1	-5.4	-3.6	-1.2	-1.1	-0.6	-0.5	-0.4	-0.5	-0.5	-0.3	0.1	-0.3
東播磨	1.1	0.7	3.7	17.0	48.0	1.2	-7.4	-3.8	-0.7	-0.3	-0.1	0.0	-1.0	-2.3	-3.6	-8.2	-12.4	-11.6	-8.9	-6.0	-2.8	-1.1	-0.6	-2.5	-2.1	-1.3	-0.8	-0.7	-0.4	-0.2	-0.1	-0.1	-0.1	0.2	0.0
北播磨	1.9	1.8	2.7	3.3	24.9	9.9	-2.2	0.1	0.3	0.3	0.1	0.3	-0.2	-0.5	-2.5	-4.0	-8.0	-9.1	-8.3	-6.1	-4.0	-2.3	-1.9	-3.0	-2.9	-2.6	-2.4	-2.2	-1.7	-1.3	-1.0	-0.9	-0.9	-0.8	-0.9
中播磨	2.3	2.1	2.3	3.3	19.4	12.5	-0.5	-0.3	0.1	0.4	0.5	0.7	0.0	-0.5	-0.9	-3.6	-6.7	-8.7	-8.8	-6.5	-2.8	-1.2	-0.8	-1.8	-2.4	-2.2	-2.3	-2.3	-2.2	-2.2	-2.4	-2.3	-2.0	-1.5	-1.5
西播磨	2.0	0.9	1.4	3.0	11.0	8.6	0.0	-0.2	0.4	0.6	0.5	0.5	0.1	-0.2	-1.0	-1.9	-4.1	-5.7	-4.6	-3.2	-1.3	-0.6	-0.5	-1.4	-1.9	-2.0	-2.0	-2.4	-2.3	-2.6	-2.9	-3.7	-3.9	-3.8	-3.5
但馬	1.3	0.4	0.9	1.3	2.0	3.6	2.4	1.9	1.4	1.2	1.1	1.0	0.6	0.2	0.1	-1.0	-1.7	-2.2	-2.2	-2.2	-1.8	-1.6	-1.9	-3.4	-4.7	-4.9	-4.7	-4.8	-4.2	-4.2	-4.5	-5.0	-5.1	-4.6	-4.2
丹波	2.6	1.8	2.7	3.6	15.7	14.7	-0.2	1.0	0.6	0.5	0.4	0.6	-0.1	-0.3	-1.8	-3.2	-6.7	-8.2	-7.8	-6.1	-3.8	-2.8	-2.3	-4.2	-4.0	-3.8	-3.5	-2.8	-2.5	-2.3	-1.9	-1.7	-1.5	-1.3	-1.1
淡路	2.8	3.6	5.8	10.8	26.0	1.7	-2.7	-2.3	-0.3	-1.3	-0.1	-0.1	-0.3	-1.7	-2.3	-6.0	-7.7	-9.9	-8.7	-7.5	-5.5	-4.2	-3.8	-5.7	-6.1	-5.9	-5.5	-5.1	-4.2	-4.0	-3.9	-3.9	-3.6	-3.4	-3.5
県平均	1.7	3.7	14.1	16.7	27.5	-0.1	-9.1	-6.5	-2.0	-1.3	-0.8	-0.2	-0.9	-2.8	-4.0	-6.1	-8.4	-8.5	-6.5	-4.1	-1.4	0.8	0.1	-3.8	-3.3	-2.0	-1.7	-1.3	-0.9	-0.9	-1.0	-1.2	-1.1	-0.8	-1.1

地価調査変動率の推移（商業地）



指数（昭和60年を100とした場合） (各年7月1日)

	S60	S61	S62	S63	H元	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2
神戸	100.0	108.5	130.2	187.1	247.0	340.8	303.3	235.7	175.1	145.3	121.8	110.5	103.6	98.0	88.6	78.9	69.3	61.3	55.3	51.6	49.8	50.5	54.9	56.0	51.4	49.3	48.1	47.6	47.7	48.4	49.1	50.9	53.0	56.0	59.1	59.9
阪神南	100.0	103.8	120.4	210.2	288.0	381.6	337.4	253.0	190.3	157.9	136.8	121.4	112.2	105.1	94.3	85.4	76.5	68.1	61.3	58.1	57.5	59.2	63.2	65.9	62.5	59.2	57.9	57.3	57.4	58.2	59.4	60.5	61.7	62.9	64.7	65.3
阪神北	100.0	103.2	113.4	175.1	263.2	342.4	326.3	270.9	231.8	203.8	191.0	175.5	169.7	164.8	151.3	136.9	122.7	105.6	92.4	83.4	79.9	79.1	79.1	78.7	73.5	69.6	67.6	66.2	65.4	64.8	64.8	65.4	65.8	66.4	68.0	68.8
東播磨	100.0	102.6	105.3	127.8	157.4	242.9	235.6	204.1	181.0	162.0	153.9	143.7	137.0	129.7	120.8	111.5	99.0	84.1	72.5	65.1	60.1	57.1	56.0	55.2	53.3	51.4	50.4	49.5	49.0	48.8	48.7	48.5	48.6	48.8	49.0	49.1
北播磨	100.0	102.1	103.8	107.3	112.6	139.5	156.1	153.5	149.7	148.6	148.6	147.4	145.8	142.7	138.5	133.1	124.8	112.7	99.9	90.2	83.0	78.6	75.7	73.5	69.5	65.5	61.9	59.1	56.8	54.6	53.2	52.5	51.9	51.6	51.3	51.1
中播磨	100.0	102.4	107.7	116.0	128.7	176.7	187.8	176.9	164.7	154.0	145.1	137.9	132.4	125.5	118.4	112.0	102.5	91.7	81.7	72.9	67.4	65.1	64.0	63.2	61.4	59.6	58.0	56.5	55.1	54.0	53.0	52.6	52.2	52.1	52.4	52.2
西播磨	100.0	102.3	103.6	105.5	109.2	127.9	137.4	134.6	132.1	129.0	124.3	122.0	120.0	117.4	114.3	110.2	105.6	98.8	89.6	81.5	75.3	72.5	70.5	68.9	66.6	64.2	61.9	60.1	58.4	57.0	55.6	53.9	52.0	50.6	49.3	48.3
但馬	100.0	101.3	102.5	103.6	104.9	107.1	110.0	112.2	113.0	113.3	114.1	113.9	114.0	113.6	112.8	111.5	108.1	102.8	96.9	90.8	85.9	82.4	79.7	77.3	73.5	69.6	65.8	62.4	59.1	55.9	53.2	50.5	47.9	45.7	43.8	42.1
丹波	100.0	103.3	106.5	113.5	123.1	146.1	167.4	163.4	158.7	153.9	151.7	150.4	147.8	145.3	141.1	135.0	127.2	115.6	103.5	93.4	85.6	80.4	76.4	73.5	69.2	65.3	61.9	58.9	56.6	54.8	53.5	52.3	51.4	50.8	50.3	49.7
淡路	100.0	103.4	107.3	113.6	127.2	162.5	164.2	158.7	152.1	149.9	146.3	145.0	144.3	142.7	138.2	131.8	119.5	106.3	94.3	85.6	79.3	74.7	71.9	69.5	65.4	61.2	57.6	54.2	51.7	49.7	47.9	46.2	44.7	43.3	41.9	40.4
県平均	100.0	103.6	111.1	132.7	153.2	195.3	196.6	178.5	161.2	148.7	139.6	133.2	128.8	124.3	117.3	109.9	100.7	90.3	80.9	74.0	69.7	67.9	68.1	67.7	64.1	61.2	59.1	57.5	56.3	55.6	55.1	55.1	55.2	55.7	56.6	56.5

変動率

	S61	S62	S63	H元	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2
神戸	8.5	20.0	43.7	32.0	38.0	-11.0	-22.3	-25.7	-17.0	-16.2	-9.3	-6.2	-5.4	-9.6	-11.0	-12.1	-11.6	-9.7	-6.8	-3.5	1.5	8.6	2.0	-8.1	-4.1	-2.5	-1.0	0.1	1.5	1.5	3.6	4.2	5.7	5.5	1.3
阪神南	3.8	16.0	74.6	37.0	32.5	-11.6	-25.0	-24.8	-17.0	-13.4	-11.2	-7.6	-6.3	-10.3	-9.4	-10.5	-11.0	-10.0	-5.1	-1.1	2.9	6.8	4.3	-5.1	-5.3	-2.3	-0.9	0.1	1.4	2.0	1.9	2.0	1.9	2.9	1.0
阪神北	3.2	9.9	54.4	50.3	30.1	-4.7	-17.0	-14.4	-12.1	-6.3	-8.1	-3.3	-2.9	-8.2	-9.5	-10.4	-13.9	-12.5	-9.8	-4.1	-1.1	0.1	-0.5	-6.7	-5.3	-2.9	-2.0	-1.2	-1.0	0.1	0.9	0.6	0.9	2.5	1.1
東播磨	2.6	2.6	21.4	23.2	54.3	-3.0	-13.4	-11.3	-10.5	-5.0	-6.6	-4.7	-5.3	-6.9	-7.7	-11.2	-15.0	-13.8	-10.2	-7.8	-4.9	-1.9	-1.4	-3.5	-3.6	-1.9	-1.8	-1.1	-0.3	-0.3	-0.3	0.1	0.4	0.5	0.2
北播磨	2.1	1.7	3.3	5.0	23.9	11.9	-1.7	-2.5	-0.7	0.0	-0.8	-1.1	-2.1	-3.0	-3.9	-6.2	-9.7	-11.4	-9.7	-7.9	-5.4	-3.6	-2.9	-5.5	-5.7	-5.5	-4.5	-3.9	-4.0	-2.4	-1.4	-1.2	-0.6	-0.5	-0.4
中播磨	2.4	5.2	7.7	10.9	37.3	6.3	-5.8	-6.9	-6.5	-5.8	-4.9	-4.0	-5.2	-5.7	-5.4	-8.5	-10.5	-10.9	-10.8	-7.5	-3.5	-1.6	-1.3	-2.9	-2.9	-2.6	-2.6	-2.5	-2.1	-1.8	-0.8	-0.7	-0.2	0.7	-0.5
西播磨	2.3	1.3	1.8	3.5	17.1	7.5	-2.1	-1.8	-2.4	-3.6	-1.9	-1.6	-2.2	-2.6	-3.6	-4.2	-6.4	-9.3	-9.1	-7.6	-3.7	-2.7	-2.3	-3.4	-3.6	-3.6	-2.9	-2.7	-2.5	-2.5	-3.0	-3.5	-2.7	-2.5	-2.1
但馬	1.3	1.2	1.1	1.2	2.1	2.7	2.0	0.7	0.3	0.7	-0.2	0.1	-0.3	-0.7	-1.2	-3.0	-4.9	-5.8	-6.3	-5.4	-4.0	-3.3	-3.0	-4.9	-5.3	-5.5	-5.2	-5.5	-4.8	-5.1	-5.2	-4.5	-4.1	-4.0	
丹波	3.3	3.1	6.6	8.4	18.7	14.6	-2.4	-2.9	-3.0	-1.4	-0.9	-1.7	-1.7	-2.9	-4.3	-5.8	-9.1	-10.5	-9.7	-8.4	-6.1	-5.0	-3.8	-5.8	-5.6	-5.3	-4.8	-3.9	-3.2	-2.4	-2.1	-1.8	-1.2	-1.0	-1.1
淡路	3.4	3.8	5.8	12.0	27.8	1.0	-3.3	-4.2	-1.4	-2.4	-0.9	-0.5	-1.1	-3.2	-4.6	-9.3	-11.1	-11.3	-9.2	-7.3	-5.8	-3.8	-3.4	-5.9	-6.3	-5.9	-4.7	-3.9	-3.5	-3.5	-3.3	-3.1	-3.3	-3.5	
県平均	3.6	7.2	19.5	15.4	27.5	0.7	-9.2	-9.7	-7.8	-6.1	-4.6	-3.3	-3.5	-5.6	-6.3	-8.4	-10.3	-10.4	-8.6	-5.8	-2.5	0.3	-0.7	-5.3	-4.5	-3.4	-2.7	-2.1	-1.3	-0.8	0.0	0.2	0.9	1.5	-0.1