

宝塚(県) - 19	宝塚市小林2丁目170番2 「小林2-3-24」	180,000円 0.6 % 104m ²
---------------	-----------------------------	--

阪急小林 400m

宝塚(県) - 20	宝塚市玉瀬字西古野1番17外	15,400円 ▲ 1.9 % 483m ²
---------------	----------------	---

J R 武田尾 4.1km

宝塚(県) 5 - 1	宝塚市中野町50番 「中野町4-20」 (株) 関西住宅	200,000円 0.0 % 472m ²
----------------	------------------------------------	--

阪急小林 300m

宝塚(県) 5 - 2	宝塚市中山寺1丁目266番3外 「中山寺1-15-1」	254,000円 1.2 % 944m ²
----------------	--------------------------------	--

阪急中山観音 160m

宝塚(県) 5 - 3	宝塚市武庫川町170番20 「武庫川町6-22」 サンタクルス・ザ・タカラヅカ	300,000円 3.4 % 1,407m ²
----------------	---	--

阪急宝塚南口 800m

宝塚(県) 5 - 4	宝塚市逆瀬川1丁目40番2外 「逆瀬川1-1-11」 三井住友銀行逆瀬川支店	383,000円 9.4 % 931m ²
----------------	--	--

阪急逆瀬川 80m

宝塚(県) 9-1	宝塚市亀井町113番1外 「亀井町10-20」	129,000円 0.0% 740㎡
--------------	----------------------------	--------------------------

阪急小林 1.4km

三木(県) -1	三木市自由が丘本町2丁目114番	30,100円 ▲0.3% 208㎡
-------------	------------------	--------------------------

神戸電鉄志染 1.2km

三木(県) -2	三木市上の丸町899番45 「上の丸町11-45」	40,000円 ▲0.7% 131㎡
-------------	------------------------------	--------------------------

神戸電鉄三木上の丸 600m

三木(県) -3	三木市大塚1丁目330番2 「大塚1-4-30」	37,000円 ▲0.8% 351㎡
-------------	-----------------------------	--------------------------

神戸電鉄恵比須 940m

三木(県) -4	三木市志染町西自由が丘1丁目75 7番	41,000円 ▲0.5% 171㎡
-------------	------------------------	--------------------------

神戸電鉄志染 500m

三木(県) -5	三木市さつき台2丁目2番8	51,900円 ▲0.4% 200㎡
-------------	---------------	--------------------------

神戸電鉄志染 1.4km

三木(県) - 6	三木市細川町中里字大苗代764番1	9,100円 ▲ 2.2 % 699㎡
--------------	-------------------	---------------------------

神戸電鉄緑が丘 11.6km

三木(県) - 7	三木市君が峰町562番16 「君が峰町2-13」	33,700円 ▲ 0.9 % 189㎡
--------------	-----------------------------	----------------------------

神戸電鉄恵比須 330m

三木(県) - 8	三木市平田字道ノ上101番4	39,300円 0.0 % 148㎡
--------------	----------------	--------------------------

神戸電鉄三木 850m

三木(県) - 9	三木市吉川町楠原字中島5番	10,600円 ▲ 0.9 % 636㎡
--------------	---------------	----------------------------

J R 三田 11km

三木(県) - 10	三木市末広2丁目576番1 「末広2-11-7」	43,300円 0.0 % 266㎡
---------------	-----------------------------	--------------------------

神戸電鉄三木 600m

三木(県) - 11	三木市吉川町稲田字古子28番5	25,500円 ▲ 1.2 % 221㎡
---------------	-----------------	----------------------------

J R 三田 12.5km

三木(県) 5-1	三木市志染町西自由が丘1丁目32 1番 Caira	51,000円 ▲0.4% 146㎡
--------------	---------------------------------	--------------------------

神戸電鉄志染 160m

三木(県) 5-2	三木市吉川町鍛冶屋字外ヶ波152 番4外 中兵庫信用金庫 吉川支店	34,000円 ▲0.3% 779㎡
--------------	---	--------------------------

J R 三田 14.3km

三木(県) 9-1	三木市別所町巴25番	23,500円 1.3% 12,219㎡
--------------	------------	----------------------------

神戸電鉄三木 4.2km

高砂(県) -1	高砂市高砂町字清水町1504番5	46,000円 ▲3.2% 102㎡
-------------	------------------	--------------------------

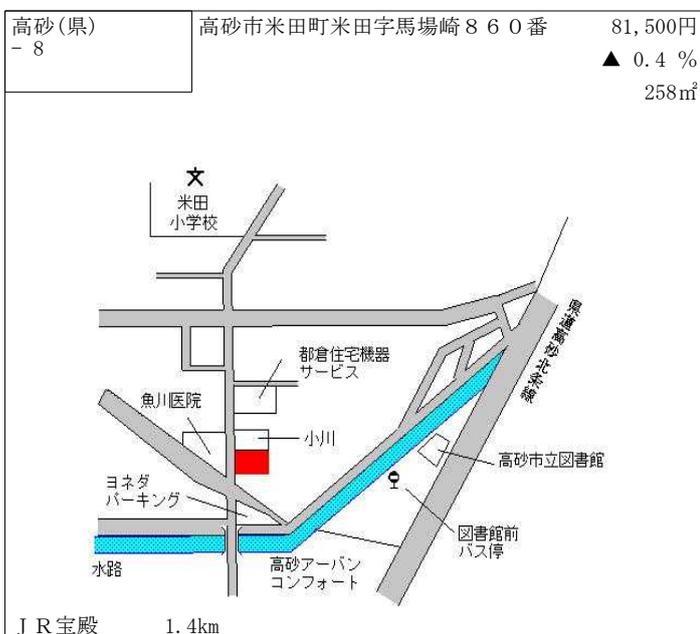
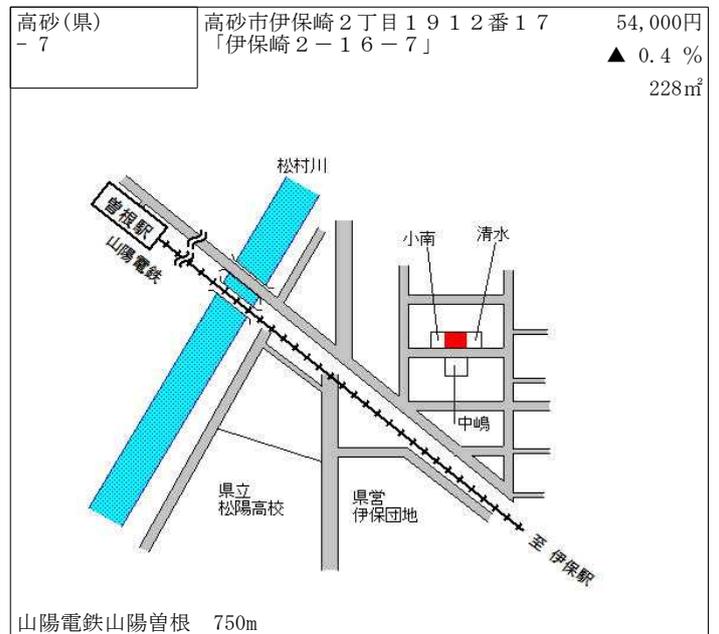
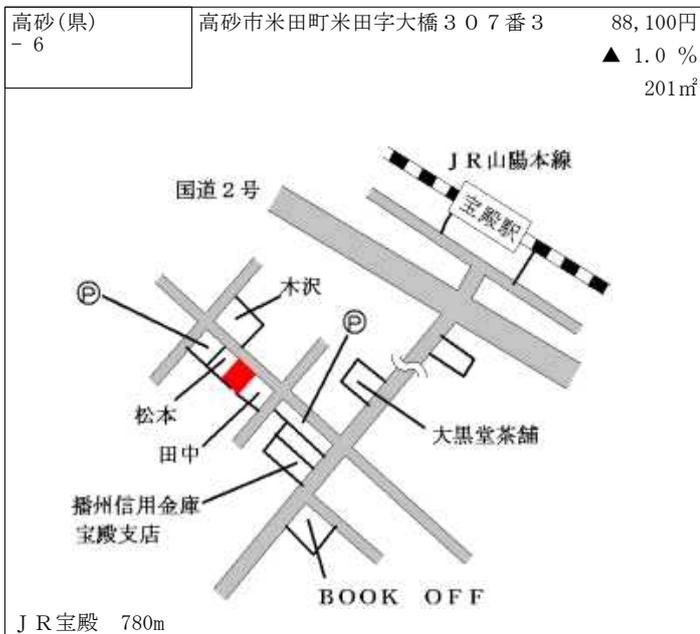
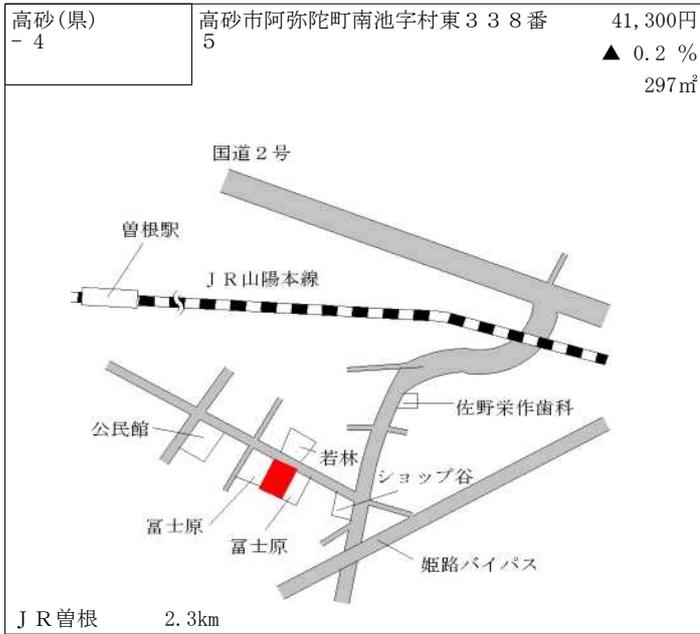
山陽電鉄高砂 850m

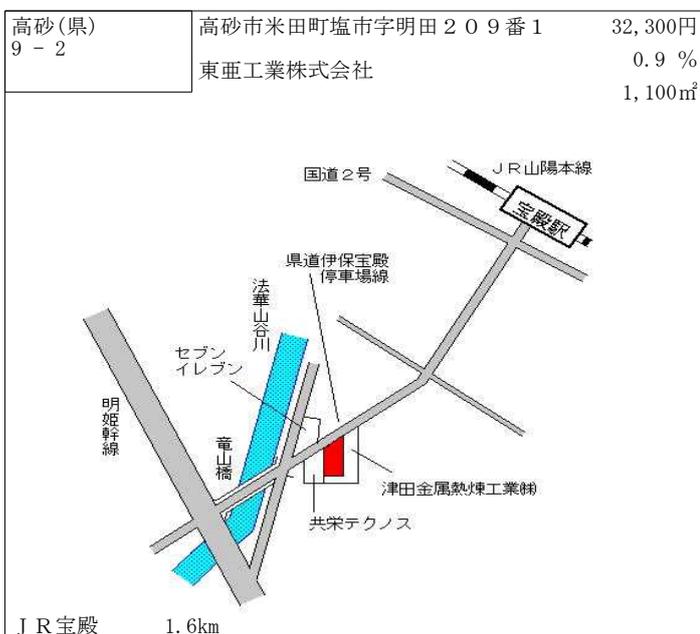
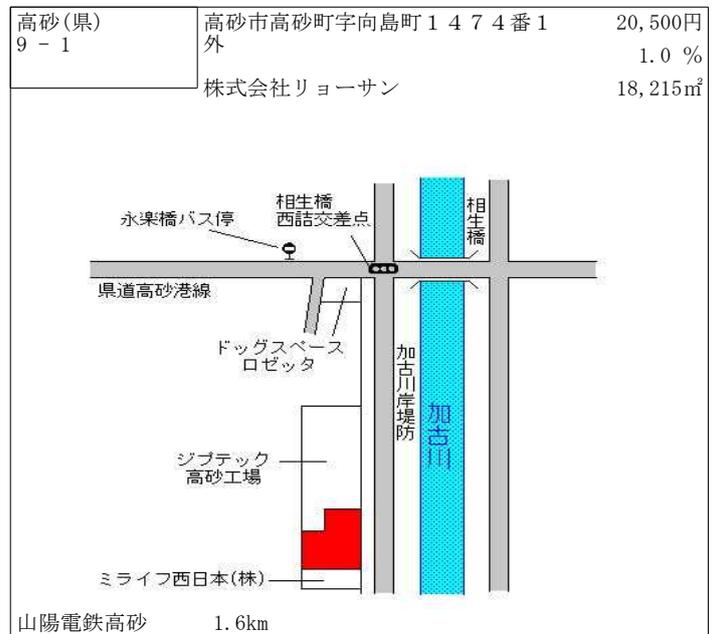
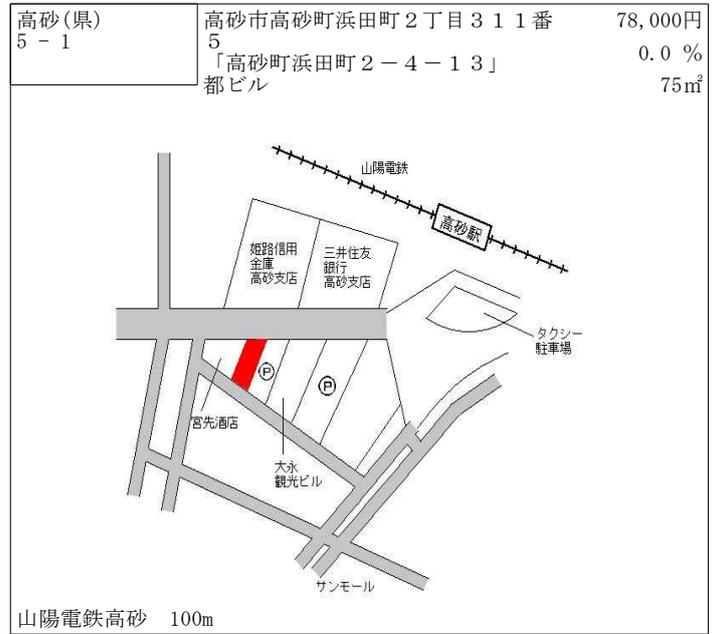
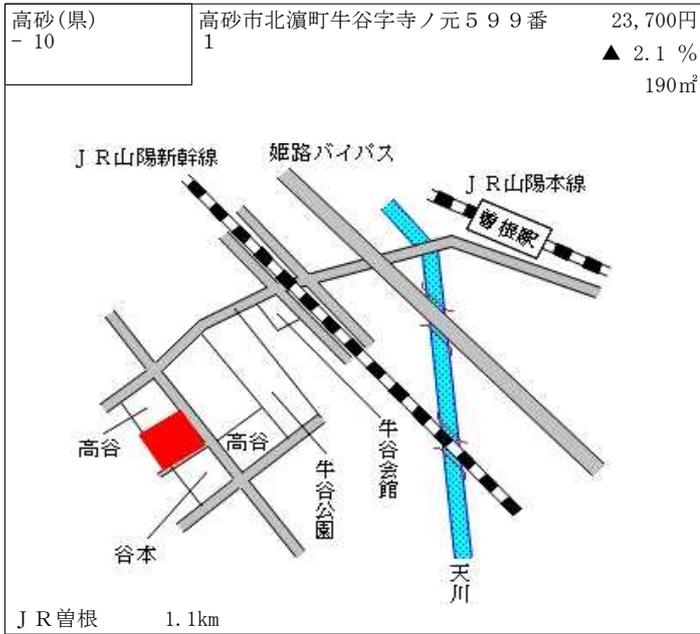
高砂(県) -2	高砂市荒井町蓮池3丁目2番9 「荒井町蓮池3-2-6」	80,000円 0.6% 253㎡
-------------	--------------------------------	-------------------------

山陽電鉄高砂 500m

高砂(県) -3	高砂市今市2丁目14番34 「今市2-12-30」	67,200円 0.6% 170㎡
-------------	------------------------------	-------------------------

山陽電鉄伊保 1km





川西(県) - 2	川西市湯山台1丁目3番3	68,000円 ▲ 1.4 % 209m ²
--------------	--------------	---

阪急川西能勢口 3.6km

川西(県) - 3	川西市南花屋敷4丁目126番 「南花屋敷4-5-5」	162,000円 0.6 % 185m ²
--------------	-------------------------------	--

JR川西池田 680m

川西(県) - 4	川西市向陽台2丁目3番38	68,000円 ▲ 1.4 % 218m ²
--------------	---------------	---

能勢電鉄平野 1.3km

川西(県) - 5	川西市加茂2丁目194番3 「加茂2-9-4」	120,000円 0.0 % 111m ²
--------------	----------------------------	--

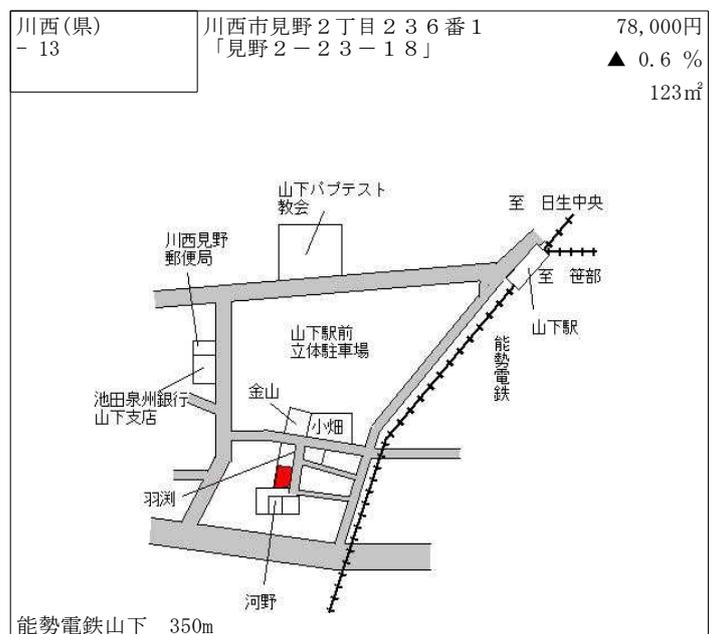
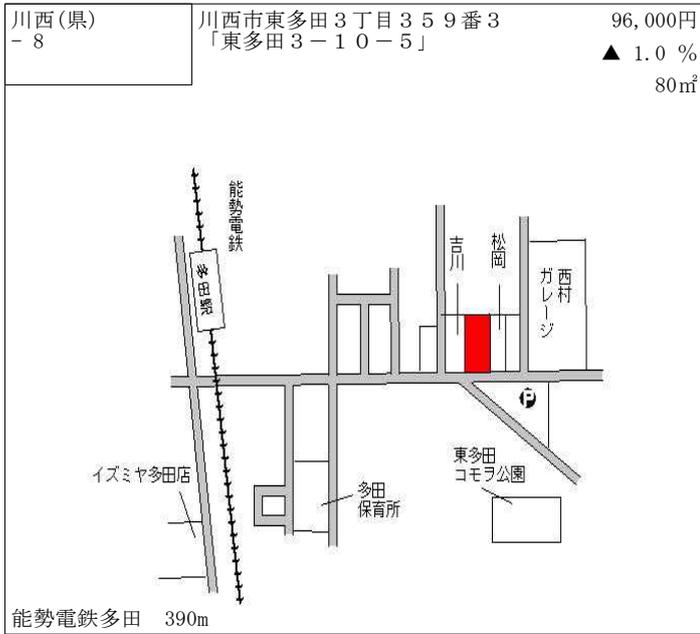
JR川西池田 1.1km

川西(県) - 6	川西市美園町478番 「美園町10-13」	135,000円 0.7 % 93m ²
--------------	--------------------------	---------------------------------------

能勢電鉄絹延橋 380m

川西(県) - 7	川西市清和台西3丁目2番72	66,500円 ▲ 1.8 % 196m ²
--------------	----------------	---

阪急川西能勢口 6.3km



川西(県) - 14	川西市久代2丁目9番17 「久代2-5-11」	93,500円 0.0% 85㎡
---------------	----------------------------	------------------------

J R 北伊丹 1.6km

川西(県) - 15	川西市萩原台東2丁目169番	93,000円 0.0% 223㎡
---------------	----------------	-------------------------

阪急川西能勢口 2.3km

川西(県) - 16	川西市黒川字田中221番外	14,400円 ▲ 2.0% 935㎡
---------------	---------------	---------------------------

能勢電鉄妙見口 2.3km

川西(県) - 17	川西市花屋敷山手町79番2 「花屋敷山手町6-4」	130,000円 0.0% 213㎡
---------------	------------------------------	--------------------------

阪急川西能勢口 800m

川西(県) - 18	川西市出在家町146番34 「出在家町9-3」	120,000円 0.8% 123㎡
---------------	----------------------------	--------------------------

能勢電鉄絹延橋 500m

川西(県) 5-1	川西市栄町736番7 「栄町12-8」 三宝クリニックビル	310,000円 9.2% 231㎡
--------------	-------------------------------------	--------------------------

阪急川西能勢口 200m

川西(県) 5-2	川西市見野2丁目326番4 「見野2-36-12」 原呉服店	102,000円 ▲ 1.9 % 106㎡
--------------	--------------------------------------	-----------------------------

能勢電鉄山下 50m

川西(県) 5-3	川西市清和台西4丁目1番7外	91,000円 ▲ 0.5 % 437㎡
--------------	----------------	----------------------------

阪急川西能勢口 5.9km

小野(県) -1	小野市黒川町1972番	53,000円 0.0 % 167㎡
-------------	-------------	--------------------------

神戸電鉄小野 1.5km

小野(県) -2	小野市丸山町字丸山ノ上28番34	42,000円 0.0 % 181㎡
-------------	------------------	--------------------------

神戸電鉄小野 840m

小野(県) -3	小野市中町字後山402番4	42,200円 ▲ 0.5 % 300㎡
-------------	---------------	----------------------------

神戸電鉄小野 550m

小野(県) -4	小野市小田町字若宮ノ東640番1	14,100円 ▲ 0.7 % 359㎡
-------------	------------------	----------------------------

神戸電鉄小野 9.3km

小野(県) - 5	小野市天神町字向山 8 0 番 5 9 9	32,300円 0.0 % 164m ²
--------------	-----------------------	---------------------------------------

小野ニュータウン
山田
藤原
藤井
沖中
富川
岸本
宋宏会
小野病院
小野駅
神戸電鉄栗生線
国道175号

神戸電鉄小野 2.3km

小野(県) 5 - 1	小野市黒川町 1 7 1 9 番	78,200円 0.0 % 702m ²
----------------	------------------	---------------------------------------

県道三木穴笈線
至国道175号
ドコモショップ
小野店
市立図書館
アイホーム
くすはら
歯科医院
黒川公園
太池
柴田
山根
ビジョンメガネ
小野店
至小野駅

神戸電鉄小野 1.5km

三田(県) - 1	三田市下槻瀬字新井 6 0 8 番 1 外	13,500円 ▲ 1.5 % 438m ²
--------------	-----------------------	---

下槻瀬バス亭
県道三田後川上線
蓮花寺
Segawa.Tanioka
蓮花寺
霊園
木器郵便局
森脇
倉庫
安福
木器バス亭

J R 三田 8.5km

三田(県) - 2	三田市高次 2 丁目 9 7 8 番 1 2 「高次 2 - 1 6 - 1 1」	75,900円 0.0 % 123m ²
--------------	--	---------------------------------------

三田ヴィラ
オートリドゥエ
間島
井上
佐藤
石ヶ鼻公園
スナック鞠
凝地
堀
県営三田高次団地

J R 三田 730m

三田(県) - 3	三田市西山 2 丁目 1 1 3 番 「西山 2 - 2 7 - 3 1」	74,500円 0.0 % 156m ²
--------------	--	---------------------------------------

菓匠庵
三田幼稚園前バス停
三田駅
三田幼稚園
とりどる
セブン
イレブン
さんだ
市民センター
大戸屋
アングラズ
三田店
マクドナルド
市立図書館
三田幹線
三田線
三田線

J R 三田 1.7km

三田(県) - 4	三田市藍本字田中 2 5 8 2 番	16,100円 ▲ 3.0 % 614m ²
--------------	--------------------	---

J R 福知山線
武庫川
波田東
バス停
波田公会堂
吉岡
菊野
大安橋
国道176号

J R 藍本 1.3km

三田(県) - 5	三田市宮脇字堂垣内 1 1 6 番 1 7	46,500円 ▲ 0.9 % 141㎡
--------------	-----------------------	----------------------------

J R 広野 1.1km

三田(県) - 6	三田市屋敷町 6 1 5 番 2 「屋敷町 1 1 - 1 0」	83,500円 0.0 % 226㎡
--------------	-------------------------------------	--------------------------

J R 三田 1.2km

三田(県) - 7	三田市横山町 1 6 5 9 番 4 「横山町 1 8 - 2 3」	66,200円 ▲ 0.3 % 193㎡
--------------	---------------------------------------	----------------------------

神戸電鉄横山 240m

三田(県) - 8	三田市あかしあ台 3 丁目 8 番 1 3	75,300円 0.0 % 277㎡
--------------	-----------------------	--------------------------

神戸電鉄南ウディタウン 660m

三田(県) - 9	三田市武庫が丘 4 丁目 3 番 1 5	64,000円 ▲ 0.2 % 220㎡
--------------	----------------------	----------------------------

神戸電鉄フラワータウン 800m

三田(県) - 10	三田市乙原字竹ノ添 2 8 1 6 番	11,500円 ▲ 0.9 % 730㎡
---------------	---------------------	----------------------------

J R 三田 11km

三田(県) - 11	三田市上相野字松ノ元555番4	19,200円 ▲ 3.0 % 312㎡
---------------	-----------------	----------------------------

J R 相野 900m

三田(県) 5 - 1	三田市三輪1丁目578番4外 「三輪1-8-13」 三丹物産株式会社	108,000円 0.0 % 644㎡
----------------	--	---------------------------

J R 三田 700m

三田(県) 5 - 2	三田市西山1丁目102番2外 「西山1-2-16」 マルズコーヒー	98,500円 0.0 % 390㎡
----------------	---	--------------------------

神戸電鉄横山 750m

三田(県) 5 - 3	三田市駅前町572番1外 「駅前町22-16」 株式会社東海近畿クボタ 三田営業所	97,500円 0.0 % 709㎡
----------------	---	--------------------------

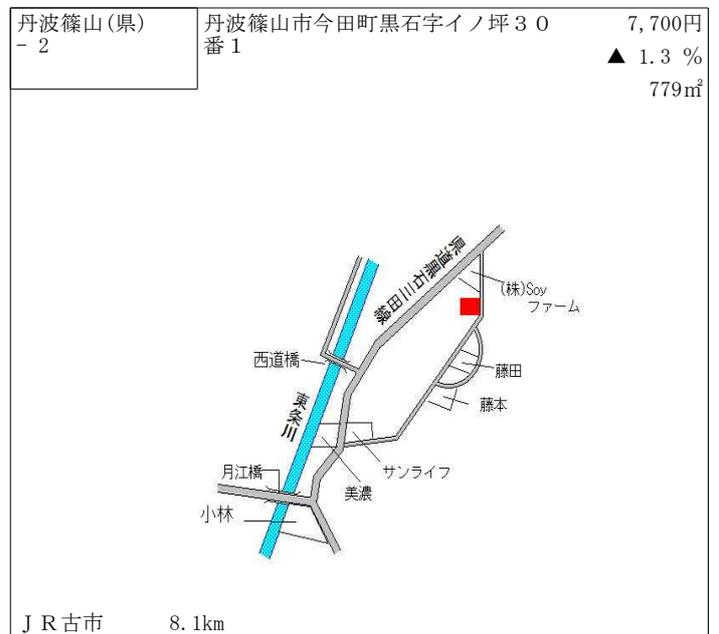
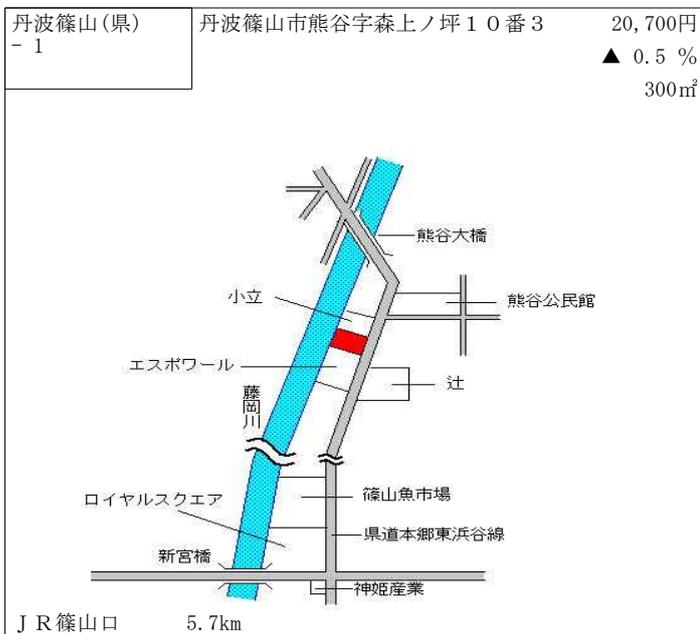
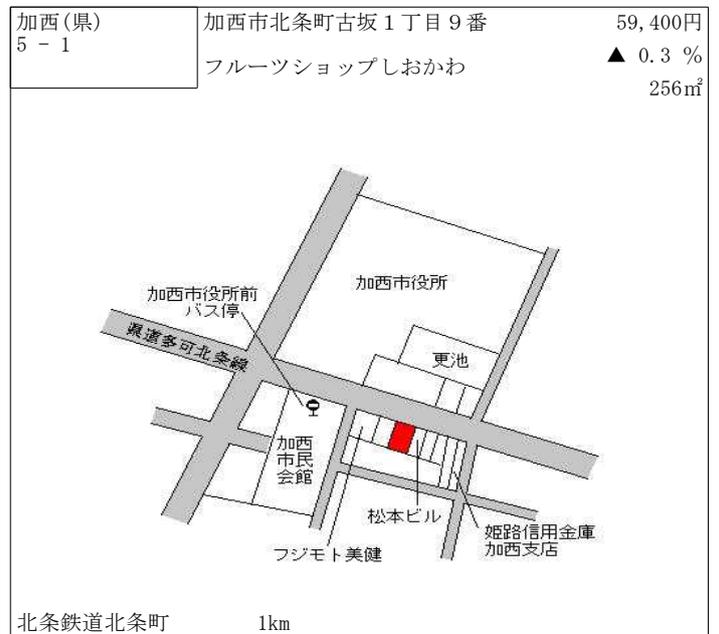
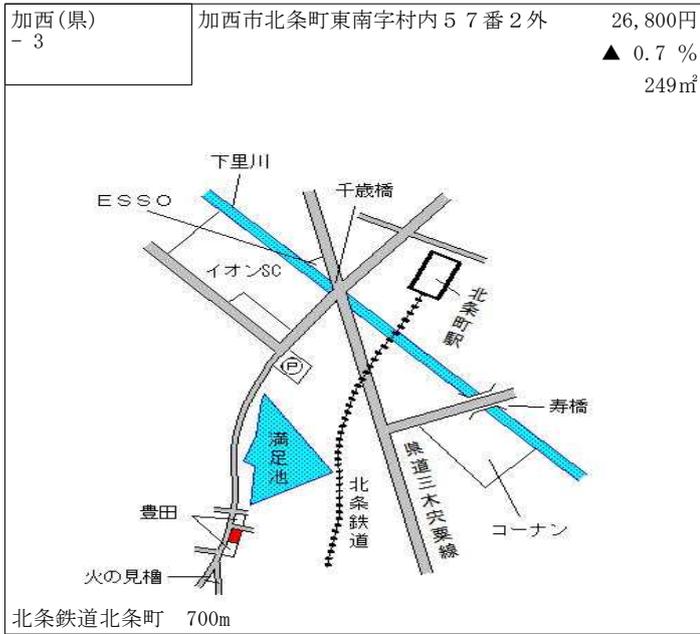
J R 三田 900m

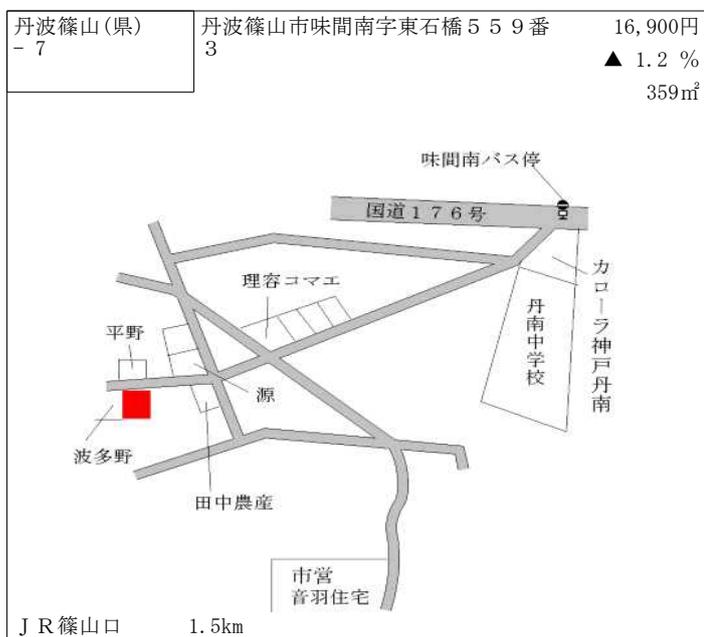
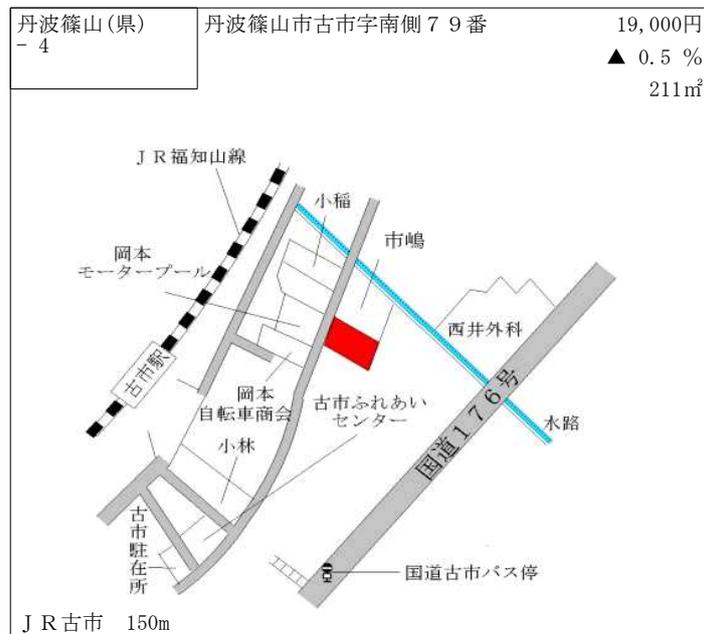
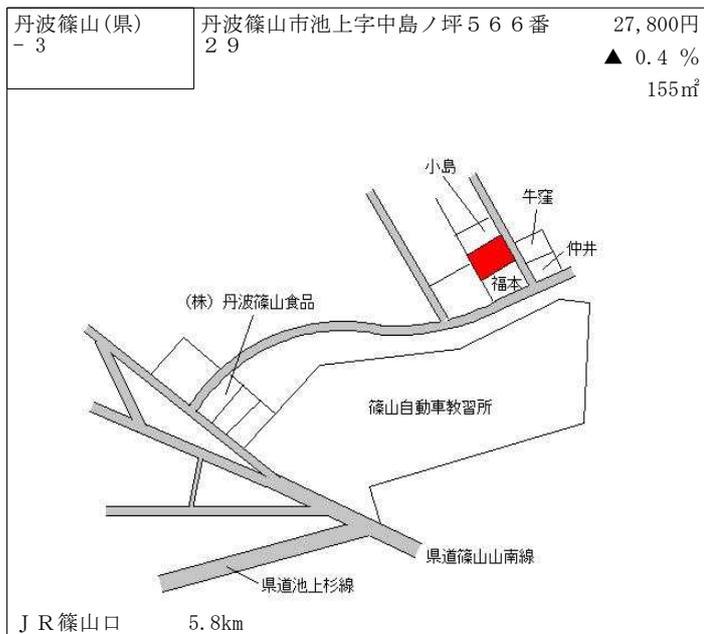
加西(県) - 1	加西市北条町栗田字井ノ岡113番1外	39,200円 ▲ 0.3 % 369㎡
--------------	--------------------	----------------------------

北条鉄道北条町 600m

加西(県) - 2	加西市北条町北条字管根438番6	38,600円 ▲ 0.5 % 370㎡
--------------	------------------	----------------------------

北条鉄道北条町 1km





丹波篠山(県) - 9	丹波篠山市栗柄字中通坪462番4	7,000円 ▲ 1.4 % 188㎡
----------------	------------------	---------------------------

栗柄奥バス停
西沢
石田
西沢
栗柄公会堂
八柱神社
石田

県道篠山三和線

J R 丹波大山 10km

丹波篠山(県) 5 - 1	丹波篠山市二階町50番 前川呉服店	46,200円 ▲ 0.2 % 200㎡
------------------	----------------------	----------------------------

篠山商工会館
ほりいけ呉服
三井住友銀行
篠山支店
丹波篠山
観光協会
篠山郵便局
大正ロマン館
たんば
田園交響
ホール
北塚
篠山口駅

J R 篠山口 4.8km

丹波篠山(県) 5 - 2	丹波篠山市吹新字長敷ノ坪7番1 田中接骨院	46,600円 ▲ 0.2 % 407㎡
------------------	--------------------------	----------------------------

丹波篠山
イン
ター
チェ
ン
ジ
ソフトバンク
BAZAAR
TOWN
篠山
NEWS館
SLOT STADIUM GR
ファミリー
マート
山文住建
タイヤショップ
どんべえ
至篠山
至J R 篠山口

J R 篠山口 1.4km

丹波篠山(県) 5 - 3	丹波篠山市宮田字門ノ坪219番 1 山崎楽器	19,400円 ▲ 3.0 % 205㎡
------------------	------------------------------	----------------------------

宮田川
篠山技能
高等学院
西紀支所
老人福祉
センター
西紀支所
新宮田橋
にしき
歯科
西紀
郵便局
県道長安寺西岡屋線
ENEOS
西紀
中学校
河内駐在所
酒井昭一級建築設計事務所
近成

J R 丹波大山 2.9km

丹波篠山(県) 9 - 1	丹波篠山市高屋字前ケ市ノ坪210 番2外 東洋ハイテック粉体技術センター	16,300円 ▲ 0.6 % 2,313㎡
------------------	--	------------------------------

南川橋
高屋川
ささゆり荘
関西工場
デザイ
トラン
ド
高屋口
バス停
東洋ハイテック
(株)リユース
事業部
県道篠山三和線
(株)藤枝研磨
工業所
ミナト医科学(株)
西紀工場

J R 丹波大山 2.4km

養父(県) - 1	養父市八鹿町八鹿字大森284番外 - 1	21,200円 ▲ 5.4 % 348㎡
--------------	-------------------------	----------------------------

長屋
高岡
守本
守本
大森交流促進センター
森本
こがね
味噌焼
大森バス停
J R 山陰本線

J R 八鹿 590m

養父(県) - 2	養父市広谷字二反ヲサ 1 9 3 番 2 2	32,000円 ▲ 161㎡
--------------	------------------------	-------------------

J R 養父 4.6km

養父(県) - 3	養父市大屋町加保字谷口 4 7 1 番	6,000円 ▲ 3.2 % 185㎡
--------------	---------------------	---------------------------

J R 八鹿 16km

養父(県) - 4	養父市八鹿町八鹿字八鹿 9 0 8 番 1	34,400円 ▲ 4.4 % 165㎡
--------------	-----------------------	----------------------------

J R 八鹿 1.9km

養父(県) - 5	養父市建屋字下筋 5 1 2 番	5,600円 ▲ 3.4 % 332㎡
--------------	------------------	---------------------------

J R 養父 15km

養父(県) - 6	養父市大谷字サアリ 1 9 5 番 1	13,900円 ▲ 6.1 % 391㎡
--------------	---------------------	----------------------------

J R 八鹿 11km

養父(県) - 7	養父市養父市場字町並 4 9 3 番外	13,300円 ▲ 5.7 % 392㎡
--------------	---------------------	----------------------------

J R 養父 1.9km

養父(県) - 8	養父市小路頃字オノ木36番1	5,650円 ▲ 6.6 % 195㎡
--------------	----------------	---------------------------

J R 八鹿 20km

養父(県) - 9	養父市福定字家ノ上55番1外 岳水	7,850円 ▲ 6.5 % 208㎡
--------------	----------------------	---------------------------

J R 八鹿 26km

養父(県) - 10	養父市大屋町大屋市場字中町189番	10,300円 ▲ 5.5 % 353㎡
---------------	-------------------	----------------------------

J R 八鹿 17km

養父(県) 5 - 1	養父市八鹿町八鹿字馬場1808番5外 総合衣料キョーエー	36,300円 ▲ 4.5 % 273㎡
----------------	---------------------------------	----------------------------

J R 八鹿 1.7km

養父(県) 5 - 2	養父市関宮字桜ヶ坪374番5 喫茶さち	21,700円 ▲ 5.2 % 221㎡
----------------	------------------------	----------------------------

J R 八鹿 15km

丹波(県) - 1	丹波市柏原町柏原字大手町南側526番2	33,500円 ▲ 2.0 % 225㎡
--------------	---------------------	----------------------------

J R 柏原 500m

丹波(県) - 2	丹波市柏原町下小倉字西中地坪72 5番	15,300円 ▲ 3.2 % 239㎡
--------------	------------------------	----------------------------

J R 柏原 1.6km

丹波(県) - 3	丹波市山南町下滝字上ヤシキ436 番1外	10,200円 ▲ 1.0 % 570㎡
--------------	-------------------------	----------------------------

J R 下滝 160m

丹波(県) - 4	丹波市水上町石生字色綿1984番 4	22,500円 0.0 % 925㎡
--------------	-----------------------	--------------------------

J R 石生 1.1km

丹波(県) - 5	丹波市水上町谷村字町西1568番	12,200円 ▲ 1.6 % 515㎡
--------------	------------------	----------------------------

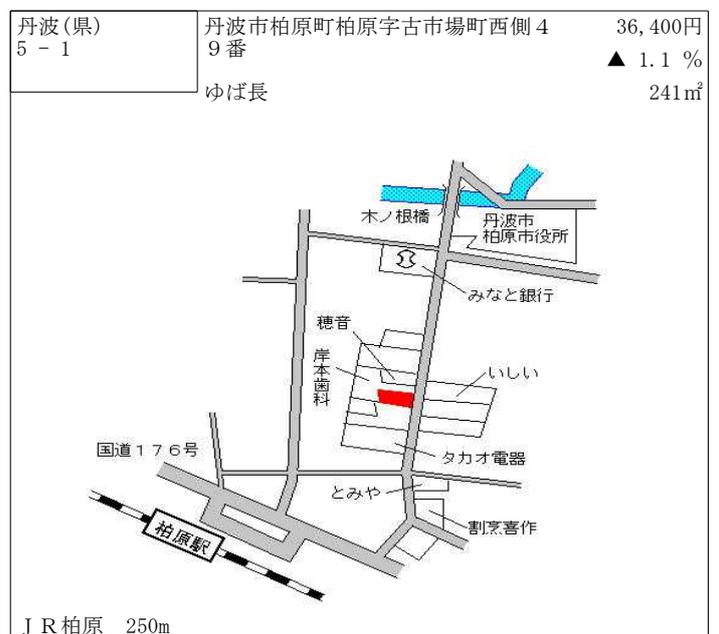
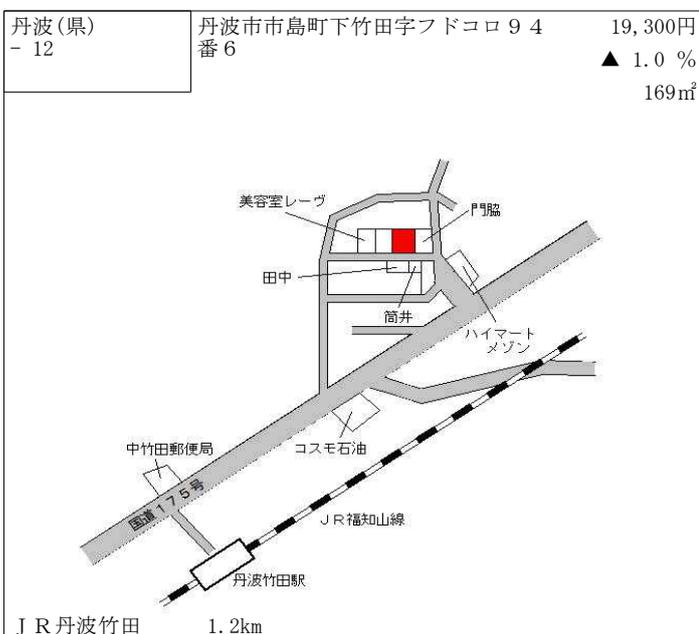
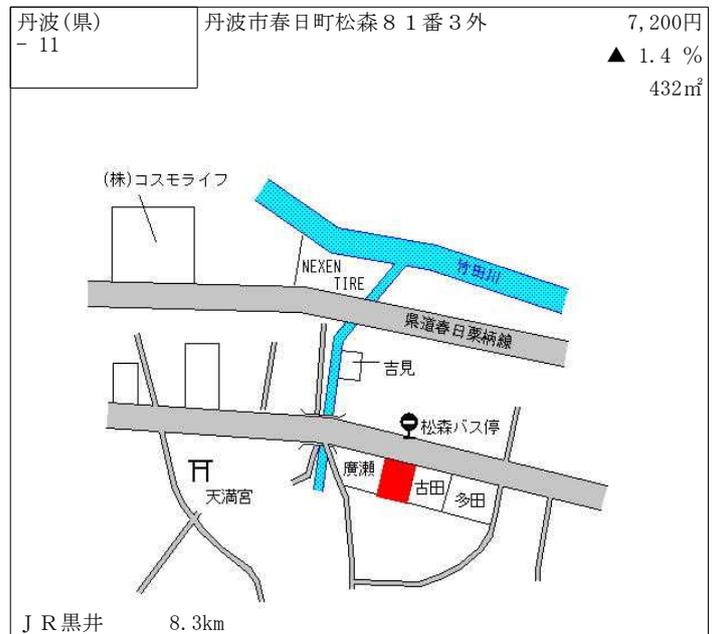
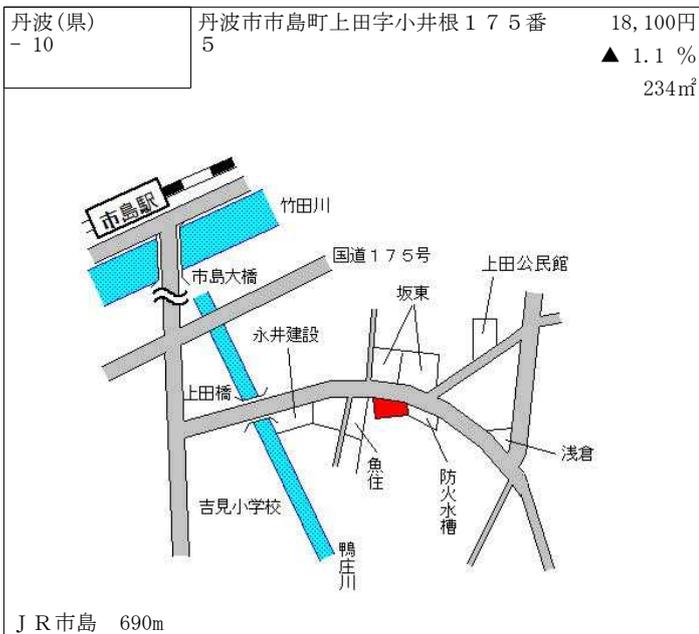
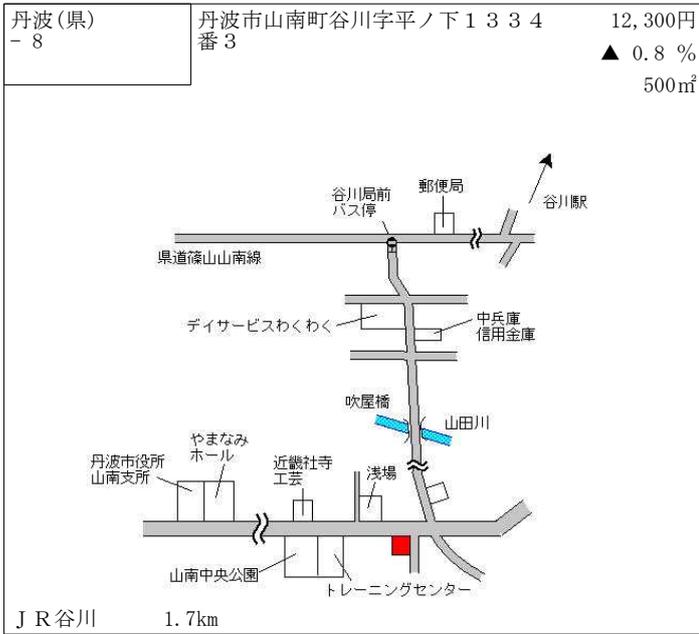
J R 石生 4.9km

丹波(県) - 6	丹波市水上町成松字宮ノ下276番 7	24,500円 ▲ 2.0 % 110㎡
--------------	-----------------------	----------------------------

J R 石生 5.1km

丹波(県) - 7	丹波市青垣町佐治字愛宕町483番	14,500円 ▲ 2.0 % 132㎡
--------------	------------------	----------------------------

J R 石生 14.5km



丹波(県) 5-2	丹波市春日町野村2485番3外 理容アール	28,500円 ▲ 0.3 % 331㎡
--------------	--------------------------	----------------------------

J R 黒井 1km

丹波(県) 5-3	丹波市山南町池谷字畦ノ内111番9外 FASHION SPACE MAC HIBA	21,900円 ▲ 2.7 % 218㎡
--------------	--	----------------------------

J R 谷川 近接

丹波(県) 5-4	丹波市氷上町本郷字道ノ下318番8外 タグチスポーツ店	40,200円 0.5 % 587㎡
--------------	--------------------------------	--------------------------

J R 石生 2.4km

丹波(県) 9-1	丹波市柏原町大新屋字坪田18番 三井化学エムシー(株)	11,200円 ▲ 0.9 % 41,445㎡
--------------	--------------------------------	-------------------------------

J R 柏原 2.8km

南あわじ(県) -1	南あわじ市神代地頭方字藤井414番	16,100円 ▲ 2.4 % 470㎡
---------------	-------------------	----------------------------

みなと観光南所公会堂前バス停 900m

南あわじ(県) -2	南あわじ市倭文安住寺字溝ノ上495番	12,000円 ▲ 4.0 % 327㎡
---------------	--------------------	----------------------------

淡路交通供養石バス停 360m

南あわじ(県) - 3	南あわじ市阿万塩屋町字中西738 番1	12,100円 ▲ 4.7 % 302㎡
----------------	------------------------	----------------------------

みなと観光中西バス停 90m

南あわじ(県) - 4	南あわじ市阿那賀字小磯1433番 1	16,300円 ▲ 5.2 % 188㎡
----------------	-----------------------	----------------------------

みなと観光小磯バス停 近接

南あわじ(県) - 5	南あわじ市福良字八反甲512番1 06	29,600円 ▲ 3.9 % 99㎡
----------------	------------------------	---------------------------

淡路交通南淡庁舎前バス停 200m

南あわじ(県) - 6	南あわじ市北阿万筒井字前ノ原17 12番4外	28,100円 ▲ 0.7 % 232㎡
----------------	---------------------------	----------------------------

みなと観光新田中バス停 近接

南あわじ(県) - 7	南あわじ市市市字屋敷61番1	28,200円 ▲ 1.1 % 638㎡
----------------	----------------	----------------------------

みなと観光市戎神社前バス停 90m

南あわじ(県) 5-1	南あわじ市広田広田字清水242番 6 森崎ピアノ教室	46,000円 ▲ 2.1 % 162㎡
----------------	----------------------------------	----------------------------

淡路交通広田バス停 230m

南あわじ(県) 5-2	南あわじ市福良字八反甲512番1 93 第一天羽歯科医院	45,900円 ▲ 4.8 % 327㎡
----------------	------------------------------------	----------------------------

みなと観光南淡郵便局前バス停 120m

南あわじ(県) 5-3	南あわじ市志知鉦字ムカへ120番 1 焼肉牛楽	36,400円 ▲ 0.5 % 352㎡
----------------	-------------------------------	----------------------------

みなと観光マルナカ前バス停 350m

南あわじ(県) 5-4	南あわじ市市福永字福永548番6 吉田ビル	54,500円 ▲ 2.7 % 102㎡
----------------	--------------------------	----------------------------

淡路交通市バス停 50m

南あわじ(県) 9-1	南あわじ市広田中筋字大丸170番 1外 四国化工機(株)	14,500円 ▲ 4.6 % 19,548㎡
----------------	------------------------------------	-------------------------------

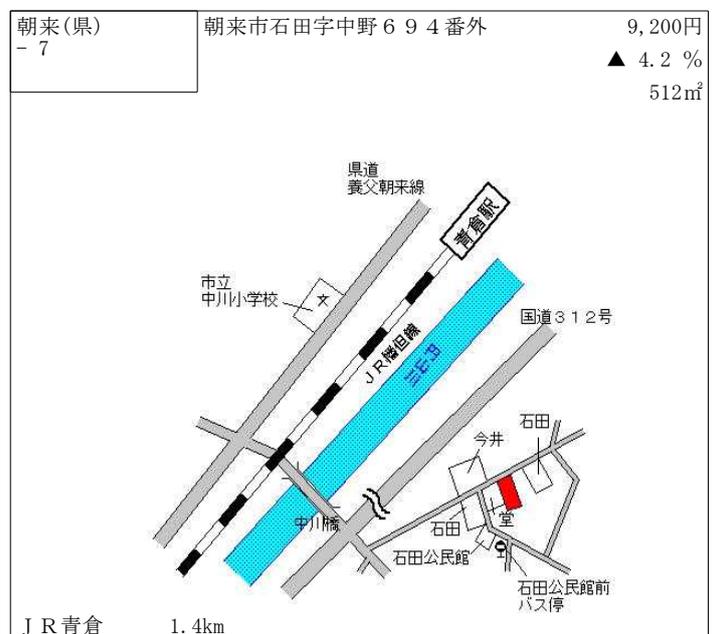
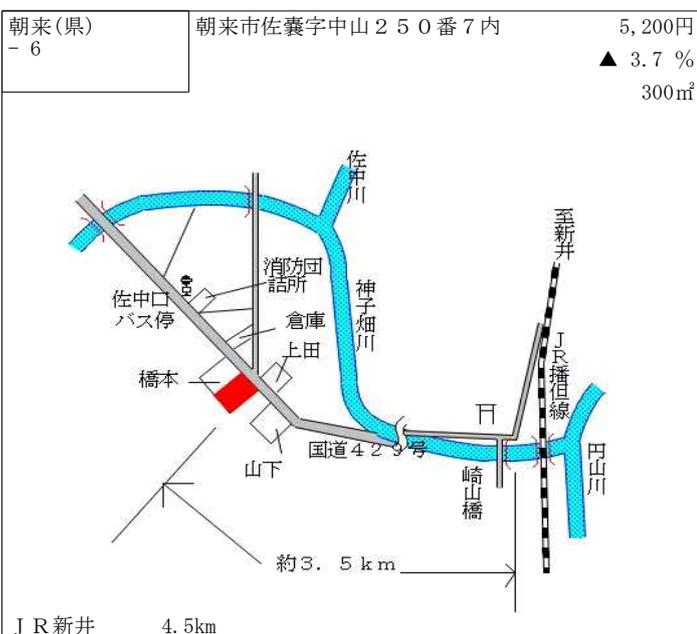
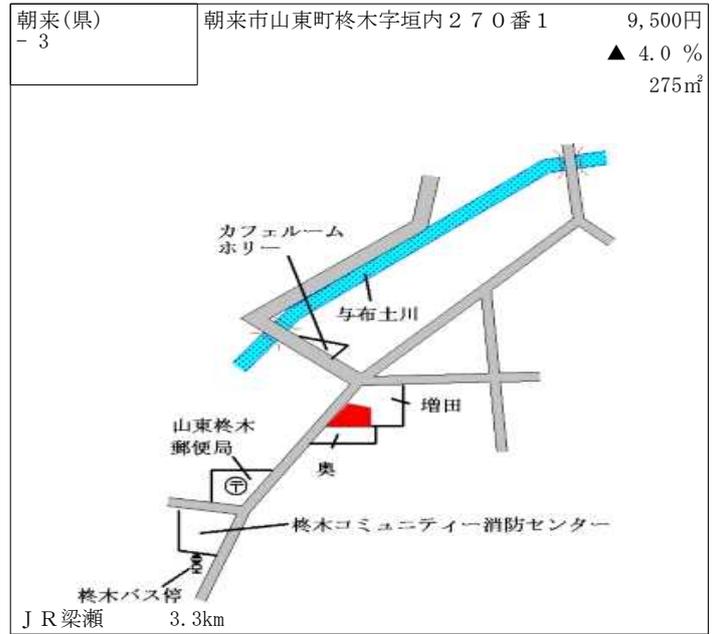
淡路交通広田東バス停 150m

南あわじ(県) 9-2	南あわじ市松帆古津路字西原629 番1外 昭和薬業株式会社	7,800円 ▲ 4.9 % 4,139㎡
----------------	-------------------------------------	-----------------------------

淡路交通湊バス停 500m

朝来(県) -1	朝来市生野町口銀谷字町1991番 1 株式会社タクミナ	26,100円 ▲ 7.4 % 177㎡
-------------	-----------------------------------	----------------------------

J R 生野 140m



朝来(県) - 8	朝来市和田山町竹田上町西側 3 7 5 番 2 外	18,500円 ▲ 4.1 % 148㎡
--------------	------------------------------	----------------------------

J R 竹田 350m

朝来(県) 5 - 1	朝来市和田山町枚田字池寺 7 9 4 番 1 外	50,000円 ▲ 2.9 % 1,045㎡
----------------	-----------------------------	------------------------------

エステック衛生検査所

J R 和田山 2km

朝来(県) 5 - 2	朝来市山東町矢名瀬町字古市場 7 4 2 番 1	33,500円 ▲ 3.5 % 646㎡
----------------	-----------------------------	----------------------------

但馬信用金庫山東支店

J R 梁瀬 950m

朝来(県) 9 - 1	朝来市和田山町筒江字中山 1 6 5 番 1	12,300円 ▲ 3.9 % 26,878㎡
----------------	---------------------------	-------------------------------

㈱和田山農産

J R 和田山 4km

淡路(県) - 1	淡路市釜口字国賀 7 4 6 番	13,000円 ▲ 3.0 % 459㎡
--------------	------------------	----------------------------

淡路交通野田バス停 400m

淡路(県) - 2	淡路市佐野字橋 2 0 1 8 番 1	32,300円 ▲ 3.9 % 144㎡
--------------	---------------------	----------------------------

淡路交通佐野局前バス停 130m

淡路(県) - 3	淡路市尾崎字宮ノ西1670番1	21,300円 ▲ 3.6 % 112㎡
--------------	-----------------	----------------------------

淡路交通尾崎バス停 120m

淡路(県) - 4	淡路市木曾上字中村13番1	13,200円 ▲ 4.3 % 283㎡
--------------	---------------	----------------------------

本四海峡バス八軒家バス停 130m

淡路(県) - 5	淡路市志筑字五反田2834番10	43,800円 ▲ 3.1 % 189㎡
--------------	------------------	----------------------------

淡路交通殿下バス停 60m

淡路(県) - 6	淡路市岩屋字久保中514番1	46,000円 ▲ 3.2 % 224㎡
--------------	----------------	----------------------------

本四海峡茶間川バス停 230m

淡路(県) - 7	淡路市大磯17番18	33,700円 0.0 % 145㎡
--------------	------------	--------------------------

淡路交通大磯保養所前バス停 360m

淡路(県) - 8	淡路市多賀字大田井82番3外	21,000円 ▲ 3.2 % 395㎡
--------------	----------------	----------------------------

淡路交通伊弉諾神社前バス停 100m

淡路(県) - 9	淡路市岩屋字鶴崎 2 9 1 0 番 9 8	29,600円 ▲ 3.3 % 201㎡
--------------	------------------------	----------------------------

淡路交通鶴崎バス停 600m

淡路(県) - 10	淡路市室津字濱 2 3 5 7 番	27,100円 ▲ 3.6 % 284㎡
---------------	-------------------	----------------------------

淡路交通室津西バス停 130m

淡路(県) - 11	淡路市育波字瀧ヶ谷 2 1 7 3 番 1 1	30,800円 ▲ 4.0 % 160㎡
---------------	-------------------------	----------------------------

淡路交通北淡インターチェンジバス停 550m

淡路(県) - 12	淡路市江井字居屋敷 3 2 3 6 番 5	20,000円 ▲ 3.8 % 141㎡
---------------	-----------------------	----------------------------

淡路交通江井バス停 400m

淡路(県) 5 - 1	淡路市志筑字五反田 2 8 4 0 番 3 2 サンマルク	58,700円 ▲ 3.1 % 140㎡
----------------	----------------------------------	----------------------------

淡路交通殿下バス停 近接

淡路(県) 5 - 2	淡路市大谷字濱 8 4 3 番 6 南うづほ名産店	44,800円 ▲ 3.2 % 212㎡
----------------	------------------------------	----------------------------

淡路交通津名スポーツセンター前バス停 70m

淡路(県) 5-3	淡路市郡家字カジヤ谷84番5外 UCCコーヒーバザール	36,400円 ▲ 5.0 % 163㎡
--------------	--------------------------------	----------------------------

淡路交通郡家バス停 200m

淡路(県) 5-4	淡路市久留麻字宮ノ前11番外 来田ビル	55,500円 ▲ 3.5 % 1,006㎡
--------------	------------------------	------------------------------

淡路交通東浦総合事務所前バス停 120m

淡路(県) 9-1	淡路市中田字大谷口2957番4 ROOTSFACTORY淡路島工場	32,500円 ▲ 4.4 % 785㎡
--------------	--------------------------------------	----------------------------

淡路交通中田バス停 80m

宍粟(県) -1	宍粟市山崎町川戸字室原876番3外	14,300円 ▲ 4.0 % 585㎡
-------------	-------------------	----------------------------

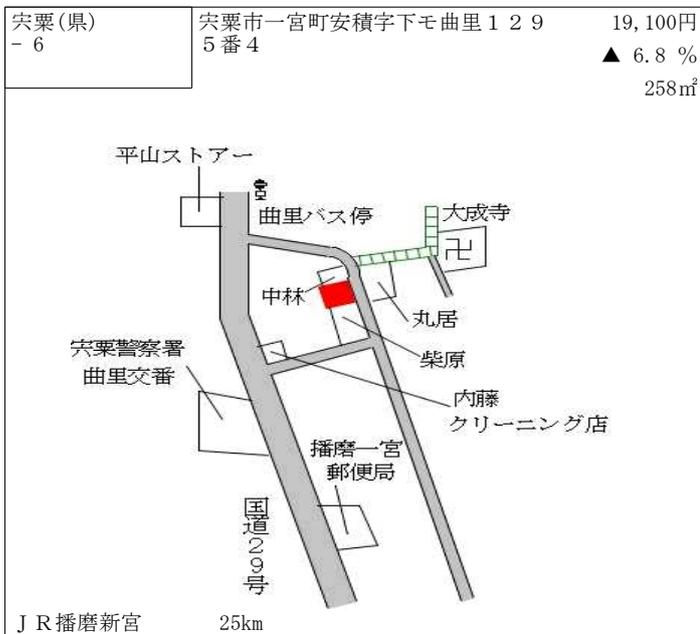
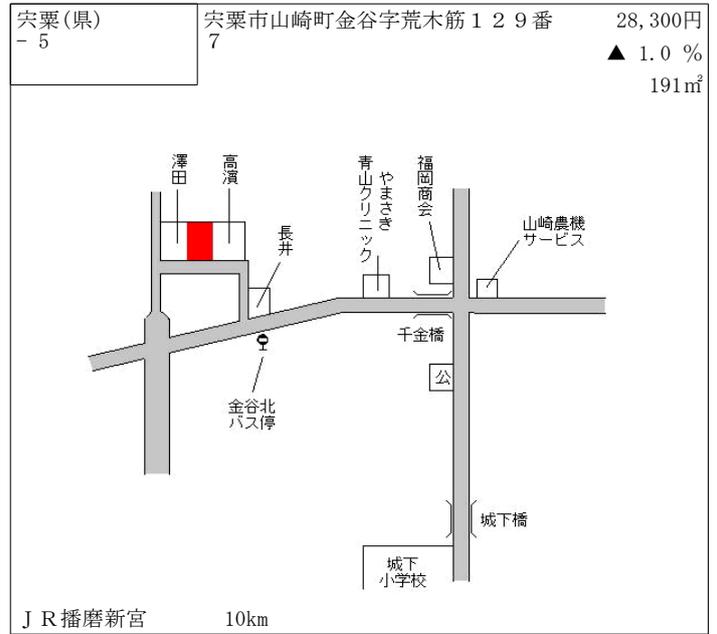
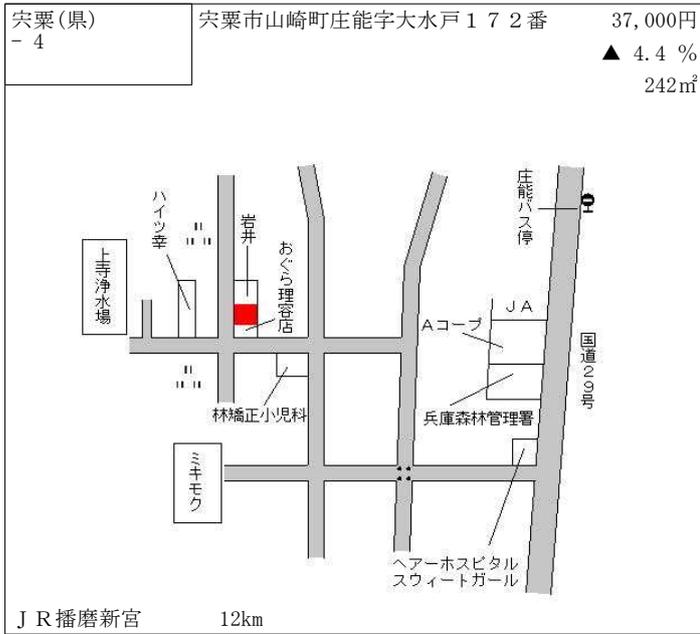
J R 播磨新宮 8.4km

宍粟(県) -2	宍粟市山崎町岸田字当田341番5	15,800円 ▲ 4.2 % 263㎡
-------------	------------------	----------------------------

J R 播磨新宮 17km

宍粟(県) -3	宍粟市山崎町鹿沢字通り町127番11外	61,000円 ▲ 1.3 % 194㎡
-------------	---------------------	----------------------------

J R 播磨新宮 11km



宍粟(県) - 10	宍粟市千種町岩野辺字尾崎 1 1 4 6 番 6 外	6,300円 ▲ 4.5 % 602㎡
---------------	-------------------------------	---------------------------

J R 播磨徳久 26km

宍粟(県) - 11	宍粟市波賀町野尻字下垣内 1 1 0 番	7,200円 ▲ 6.5 % 507㎡
---------------	----------------------	---------------------------

J R 播磨新宮 36km

宍粟(県) 5 - 1	宍粟市山崎町山田字白光田 2 0 4 番 1 1 外 写真のウエヤマ	64,800円 ▲ 3.3 % 405㎡
----------------	--	----------------------------

J R 播磨新宮 11km

加東(県) - 1	加東市上中字高町 2 5 番 1 5	28,500円 ▲ 0.3 % 184㎡
--------------	--------------------	----------------------------

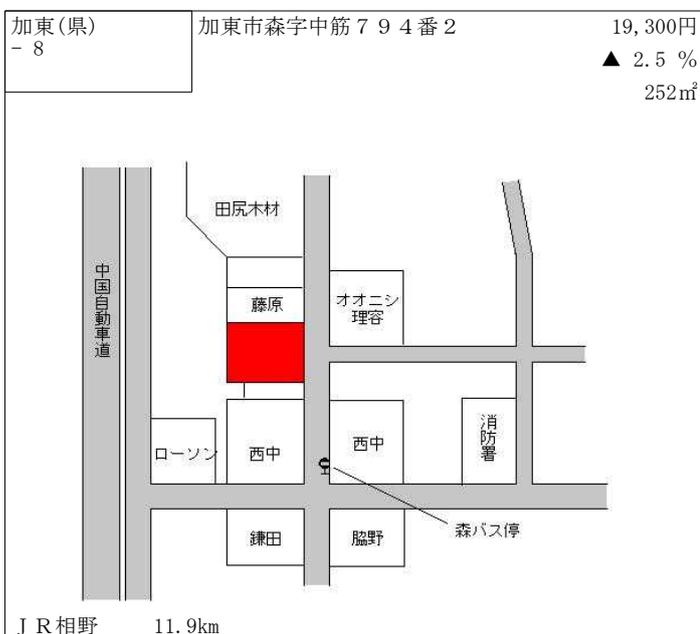
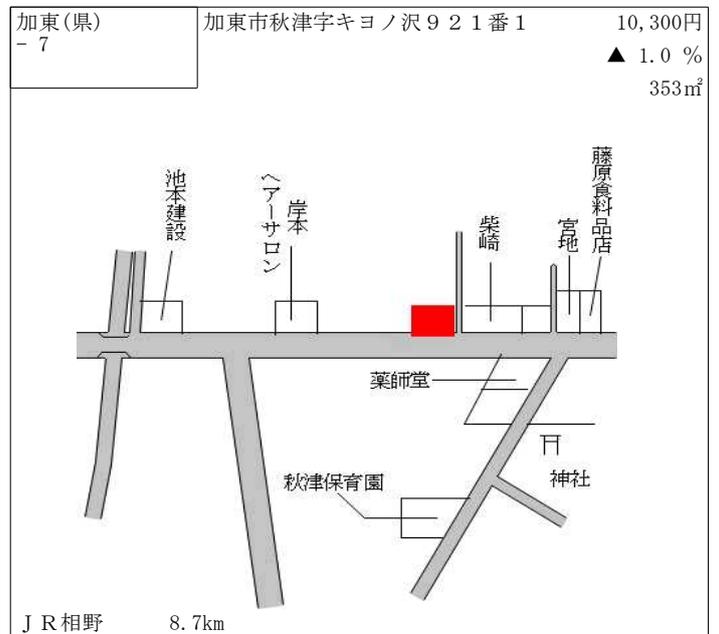
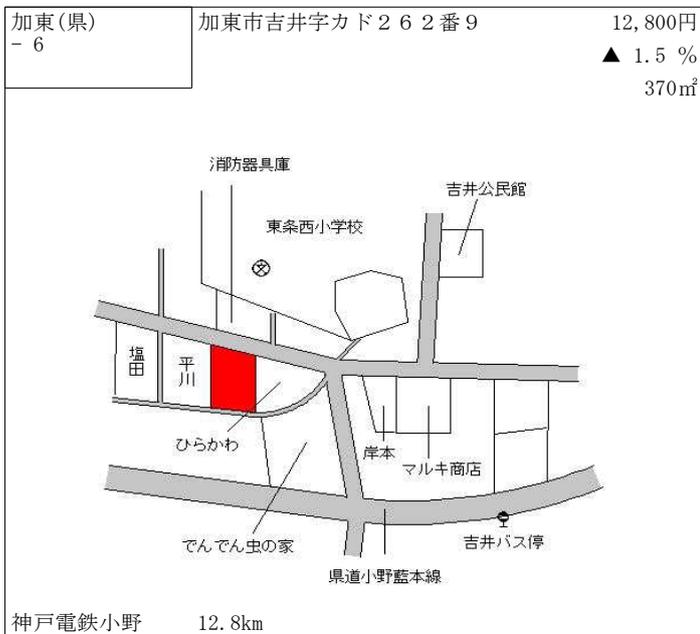
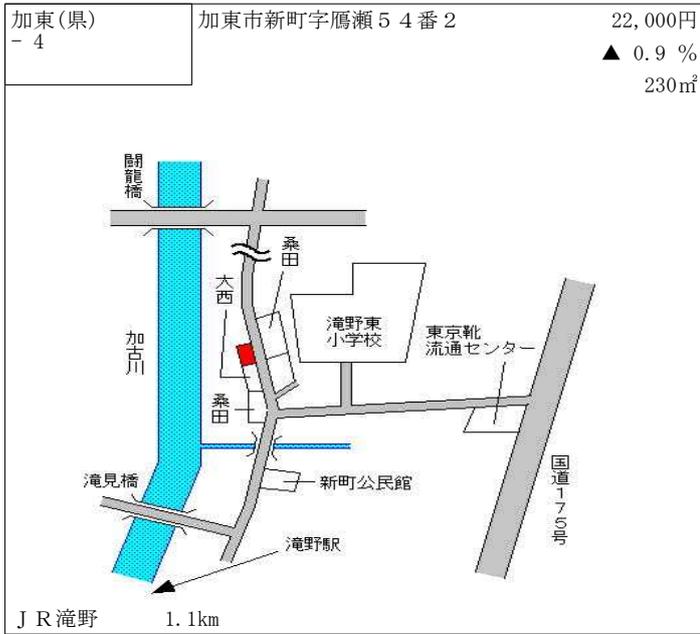
J R 滝野 2km

加東(県) - 2	加東市社字堂山 3 9 9 番 1 4	37,400円 0.0 % 126㎡
--------------	---------------------	--------------------------

J R 社町 3.1km

加東(県) - 3	加東市下鴨川字長畑 1 2 1 番	8,800円 ▲ 1.1 % 700㎡
--------------	-------------------	---------------------------

J R 社町 15.9km



加東(県) 5-1	加東市社字若ヶ谷1738番56 株式会社藤井デンキ	53,400円 ▲ 0.4 % 203㎡
--------------	------------------------------	----------------------------

J R 社町 3.7km

加東(県) 5-2	加東市上滝野2351番 グランコート滝野	46,100円 ▲ 0.6 % 558㎡
--------------	-------------------------	----------------------------

J R 滝野 100m

加東(県) 9-1	加東市河高字黒石355番20 積水成型工業㈱兵庫滝野工場	19,500円 0.5 % 32,660㎡
--------------	---------------------------------	-----------------------------

J R 社町 1.5km

たつの(県) -1	たつの市神岡町大住寺字田河原483番5外	44,200円 ▲ 0.5 % 218㎡
--------------	----------------------	----------------------------

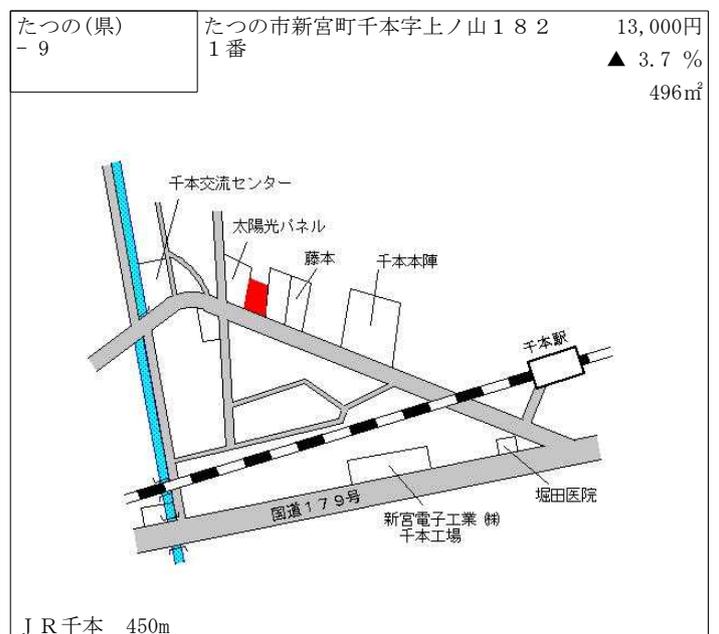
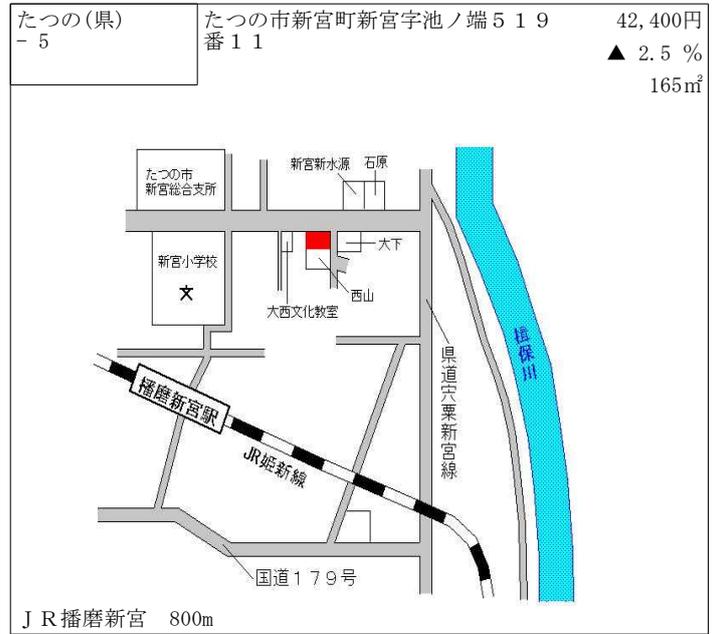
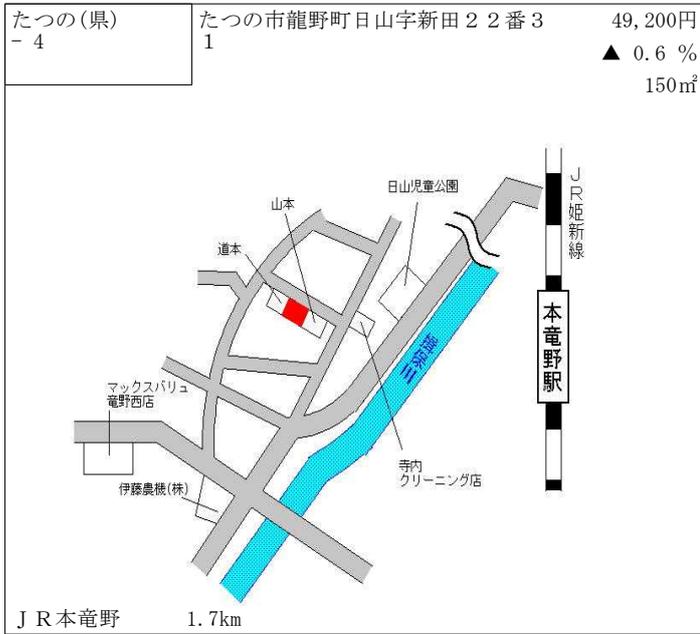
J R 東紫崎 90m

たつの(県) -2	たつの市龍野町片山字村裏765番6	51,500円 ▲ 1.9 % 268㎡
--------------	-------------------	----------------------------

J R 本竜野 1km

たつの(県) -3	たつの市龍野町堂本字天神611番	62,100円 ▲ 0.3 % 170㎡
--------------	------------------	----------------------------

J R 本竜野 1.1km



たつの(県)
- 10

たつの市揖保川町片島字宮ノ西90
6番185

47,000円
▲ 4.1 %
147㎡

柏木 田淵 日下
神尾
西野
赤川歯科医院
神戸神社
ダンロップタイヤ近畿
国道2号
竜野駅
至 相生
JR山陽本線
至 姫路

J R 竜野 830m

たつの(県)
- 11

たつの市揖保川町正條字黒ヶ坪46
1番

35,000円
▲ 4.1 %
244㎡

国道2号
JR山陽本線 至 姫路
竜野駅
kurun
揖保川中学校
岩崎
園尾
プティック
タツミ

J R 竜野 600m

たつの(県)
- 12

たつの市御津町苅屋字本道ノ下12
50番2

42,300円
▲ 0.7 %
157㎡

新元川橋
国道250号
苅屋東口
バス停
元川橋
元川
柴田会計
事務所
協栄自動車
ワイヤー
肥塚
唯信化工
レイポート・S

山陽電鉄山陽網干 2km

たつの(県)
- 13

たつの市揖保川町浦部字鶴野目19
3番10外

14,600円
▲ 2.7 %
238㎡

竜野駅
河内
幼稚園
河内
小学校
文
揖保川
浦部郵便局
鶴たつの
アグリ
駐在所
県道揖保川線
浦部公民館

J R 竜野 3.2km

たつの(県)
- 14

たつの市揖保川町黍田字カス田11
8番18

57,000円
156㎡

神戸神社
国道2号
竜野駅
JR山陽本線
ヘアサロン
エイジー
広場
県道たつの竜野停車場線
高原 茶谷
福井 河本 西林
県道中島揖保川線

J R 竜野 210m

たつの(県)
5 - 1

たつの市龍野町富永字小川原150
番2

72,200円
▲ 2.4 %
263㎡

岡崎会計事務所

本竜野駅
JR新線
NTT
播州信用金庫
兵庫県
信用組合
みなと
銀行
イオン
マック
パルク
ユス
国道179号

J R 本竜野 600m

たつの(県) 5-2	たつの市龍野町下川原39番15外 たかや	43,700円 ▲ 3.5 % 301㎡
---------------	-------------------------	----------------------------

J R 本竜野 1.1km

たつの(県) 5-3	たつの市新宮町新宮字境田160番9 三星薬局	46,000円 ▲ 2.1 % 209㎡
---------------	---------------------------	----------------------------

J R 播磨新宮 110m

たつの(県) 9-1	たつの市龍野町大道字古三味374番3外	25,500円 ▲ 1.5 % 4,785㎡
---------------	---------------------	------------------------------

J R 本竜野 2.1km

猪名川(県) -1	川辺郡猪名川町松尾台3丁目4番70	56,000円 ▲ 0.9 % 260㎡
--------------	-------------------	----------------------------

能勢電鉄日生中央 900m

猪名川(県) -2	川辺郡猪名川町伏見台4丁目3番45	47,300円 ▲ 1.5 % 204㎡
--------------	-------------------	----------------------------

能勢電鉄日生中央 1.8km

猪名川(県) -3	川辺郡猪名川町若葉2丁目20番13	50,300円 ▲ 0.4 % 201㎡
--------------	-------------------	----------------------------

能勢電鉄日生中央 4.1km

猪名川(県) - 4	川辺郡猪名川町島字中ノ町4 4 番外	16,200円 ▲ 2.4 % 373㎡
---------------	--------------------	----------------------------

能勢電鉄日生中央 13.5km

猪名川(県) 5 - 1	川辺郡猪名川町伏見台1丁目1番3 一番館	91,000円 0.0 % 616㎡
-----------------	-------------------------	--------------------------

能勢電鉄日生中央 130m

多可(県) - 1	多可郡多可町八千代区大和字佃1 2 6 0 番1外	4,700円 ▲ 1.1 % 514㎡
--------------	------------------------------	---------------------------

J R 西脇市 15.5km

多可(県) - 2	多可郡多可町中区岸上字柳寺5 9 番 2	14,100円 ▲ 1.4 % 844㎡
--------------	-------------------------	----------------------------

J R 西脇市 11.6km

多可(県) - 3	多可郡多可町八千代区中野間字下片 瀬8 3 1 番	10,500円 ▲ 1.9 % 585㎡
--------------	------------------------------	----------------------------

J R 西脇市 9.3km

多可(県) - 4	多可郡多可町加美区豊部字上貝6 2 5 番4	8,100円 ▲ 1.2 % 390㎡
--------------	---------------------------	---------------------------

J R 西脇市 19.5km

多可(県) - 5	多可郡多可町加美区西山字垣内 6 7 6 番	6,350円 ▲ 0.8 % 847㎡
--------------	---------------------------	---------------------------

J R 石生 20km

多可(県) - 6	多可郡多可町八千代区中村字仲ツイ 6 番 1 外	6,450円 ▲ 0.8 % 670㎡
--------------	-----------------------------	---------------------------

J R 西脇市 16km

多可(県) 5 - 1	多可郡多可町加美区寺内字東枝 1 3 0 番 2	15,400円 ▲ 1.9 % 541㎡
----------------	-----------------------------	----------------------------

竹本洋服店

J R 西脇市 17km

多可(県) 9 - 1	多可郡多可町中区間字中原河 6 3 6 番 5 8	10,400円 ▲ 1.9 % 1,304㎡
----------------	------------------------------	------------------------------

株式会社東洋エンゼル送風機製造所

J R 西脇市 10.6km

稲美(県) - 1	加古郡稲美町国安字東 3 1 0 番 1 0	55,300円 ▲ 0.5 % 127㎡
--------------	------------------------	----------------------------

J R 土山 3.3km

稲美(県) - 2	加古郡稲美町六分一字相ノ山 1 2 0 9 番 6 8 9	54,000円 ▲ 0.9 % 105㎡
--------------	----------------------------------	----------------------------

J R 土山 2.8km

稲美(県) - 3	加古郡稲美町森安字矢辻2番5	23,000円 ▲ 1.3 % 465㎡
--------------	----------------	----------------------------

J R 土山 3.1km

稲美(県) 5 - 1	加古郡稲美町国岡2丁目10番6 但陽信用金庫 稲美支店	74,500円 0.0 % 555㎡
----------------	--------------------------------	--------------------------

J R 土山 4.1km

播磨(県) - 1	加古郡播磨町宮西1丁目141番6 9 「宮西1-10-21」	73,600円 0.0 % 96㎡
--------------	--------------------------------------	-------------------------

山陽電鉄別府 1km

播磨(県) - 2	加古郡播磨町北本荘2丁目864番 10 「北本荘2-9-3」	81,100円 0.0 % 103㎡
--------------	--------------------------------------	--------------------------

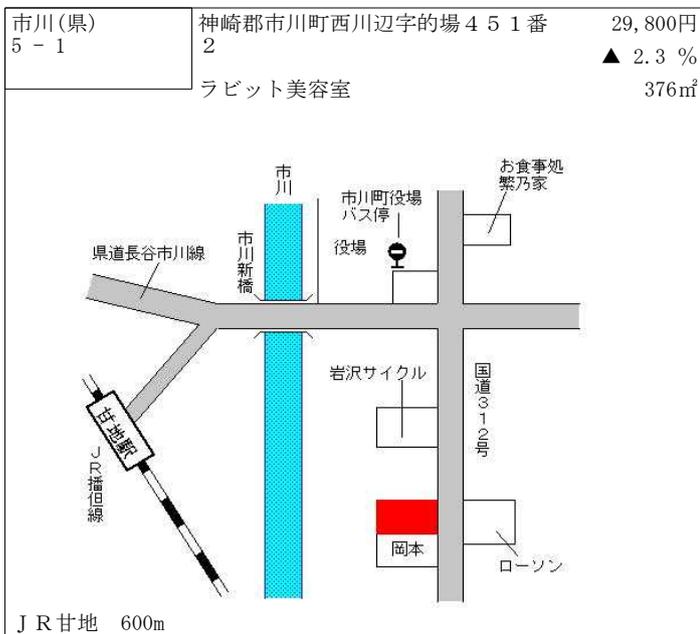
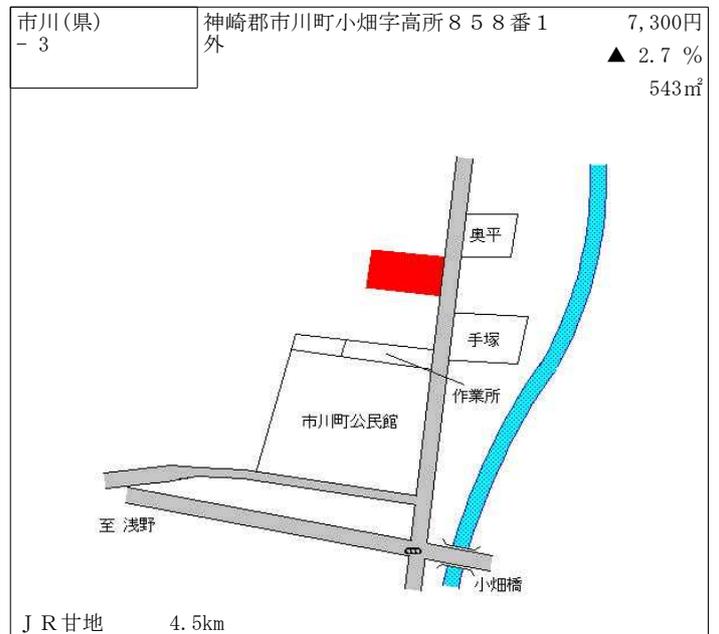
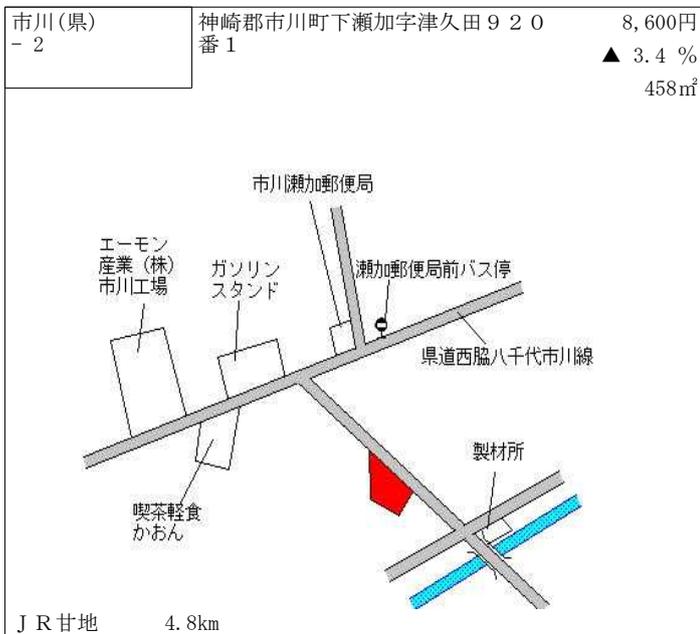
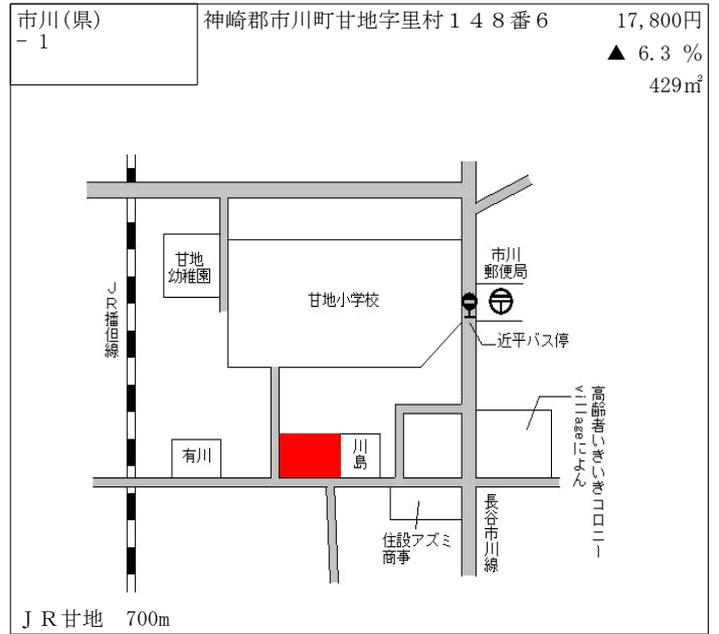
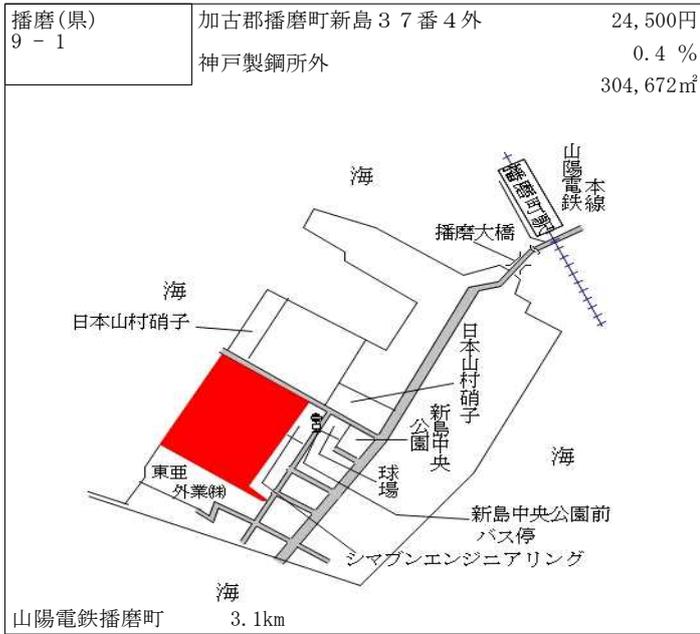
山陽電鉄播磨町 1.1km

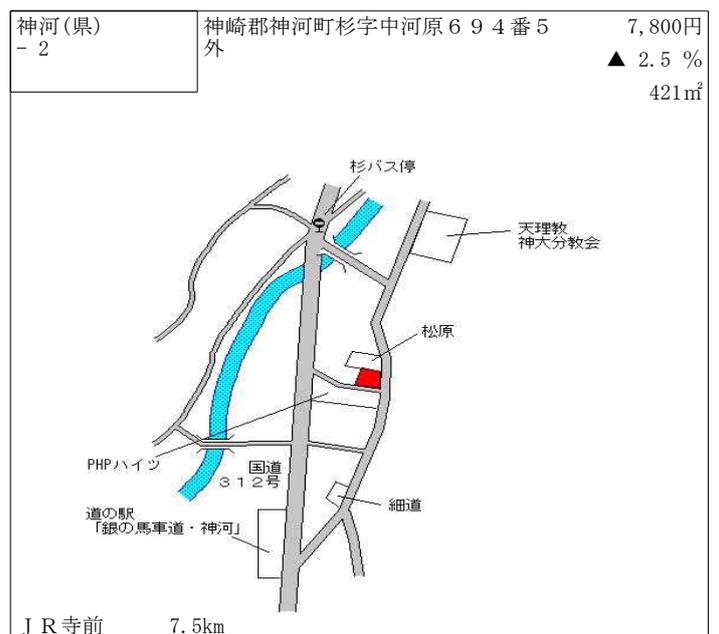
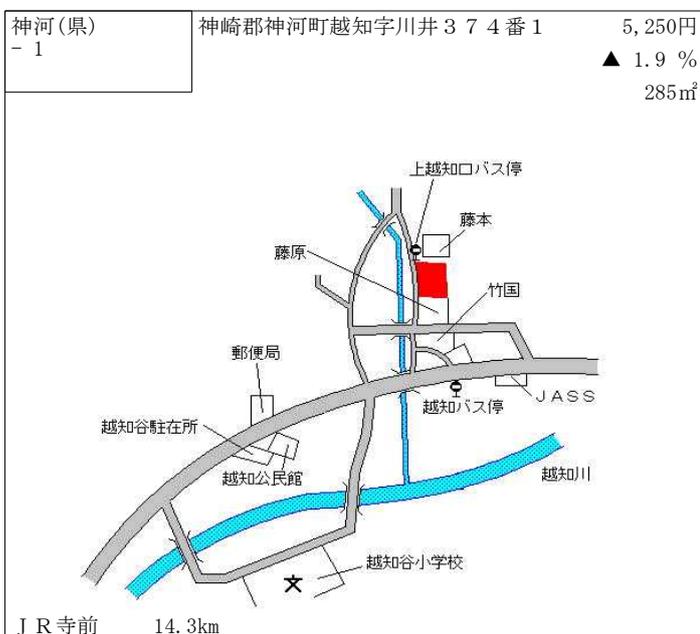
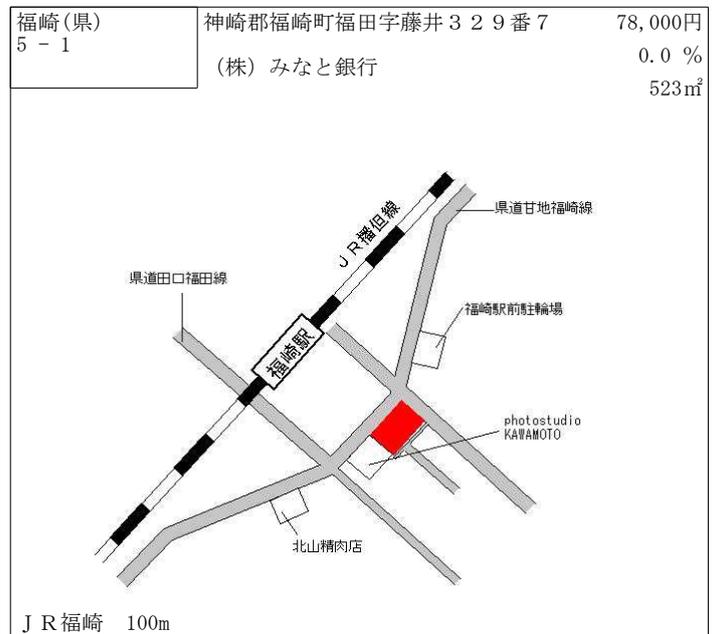
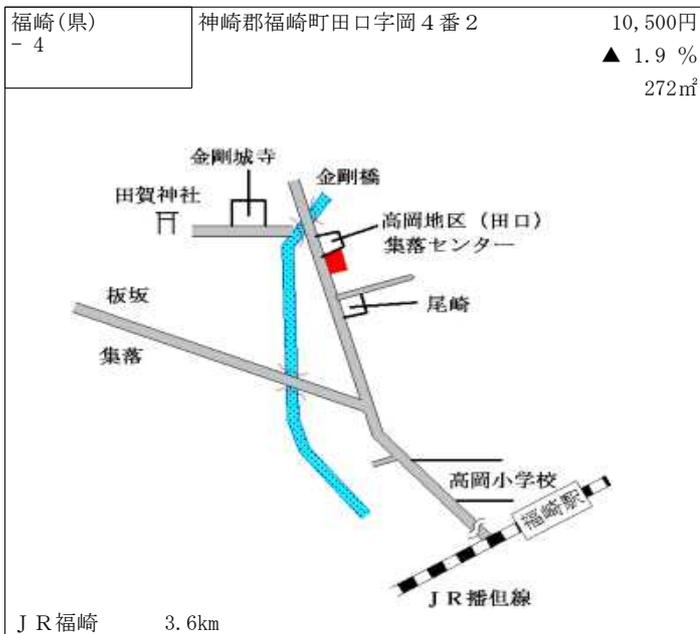
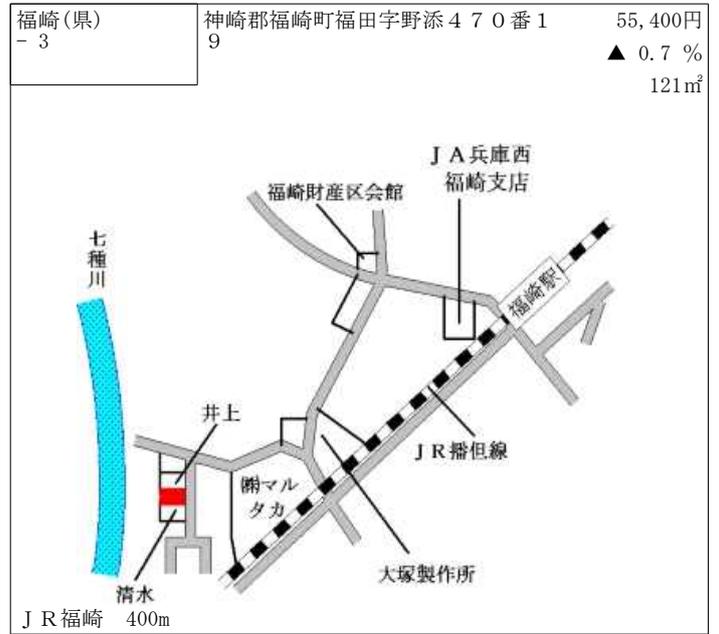
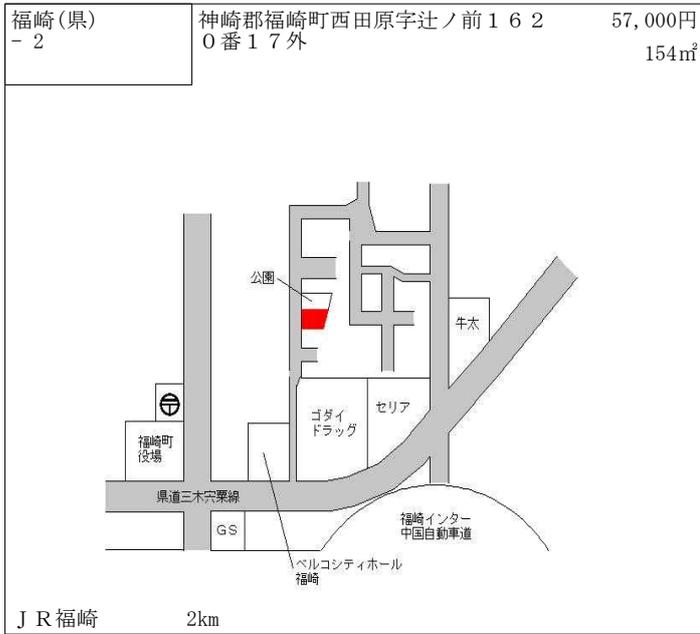
播磨(県) - 3	加古郡播磨町古宮6丁目604番3 8 「古宮6-1-12」	73,000円 0.0 % 100㎡
--------------	-------------------------------------	--------------------------

山陽電鉄播磨町 550m

播磨(県) 5 - 1	加古郡播磨町東本荘1丁目383番 11 「東本荘1-2-3」 福田ビル	89,800円 0.0 % 197㎡
----------------	--	--------------------------

山陽電鉄播磨町 近接





神河(県) - 3	神崎郡神河町加納字鴨垣内 3 5 1 番 3	11,500円 ▲ 2.5 % 400㎡
--------------	---------------------------	----------------------------

J R 寺前 2.5km

神河(県) - 4	神崎郡神河町新野字西脇 5 6 4 番 1	11,000円 ▲ 3.5 % 564㎡
--------------	-----------------------	----------------------------

J R 寺前 1.2km

神河(県) - 5	神崎郡神河町高朝田字横田 4 2 6 番 2	8,000円 ▲ 2.4 % 344㎡
--------------	---------------------------	---------------------------

J R 寺前 2.5km

神河(県) - 6	神崎郡神河町長谷字大水田 6 1 4 番 1 外	9,400円 ▲ 5.1 % 586㎡
--------------	-----------------------------	---------------------------

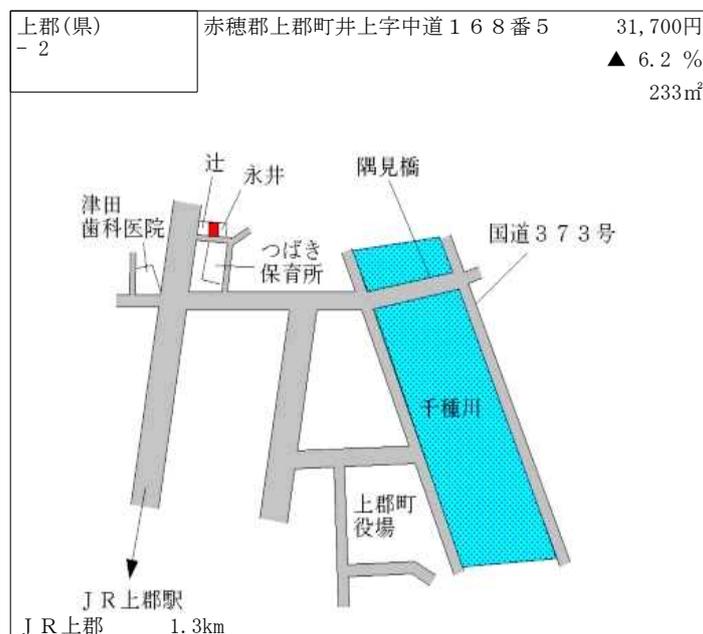
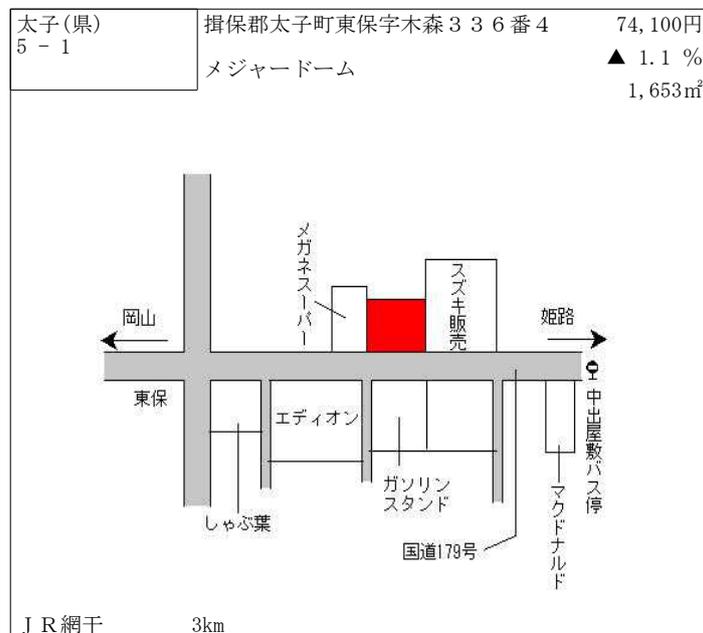
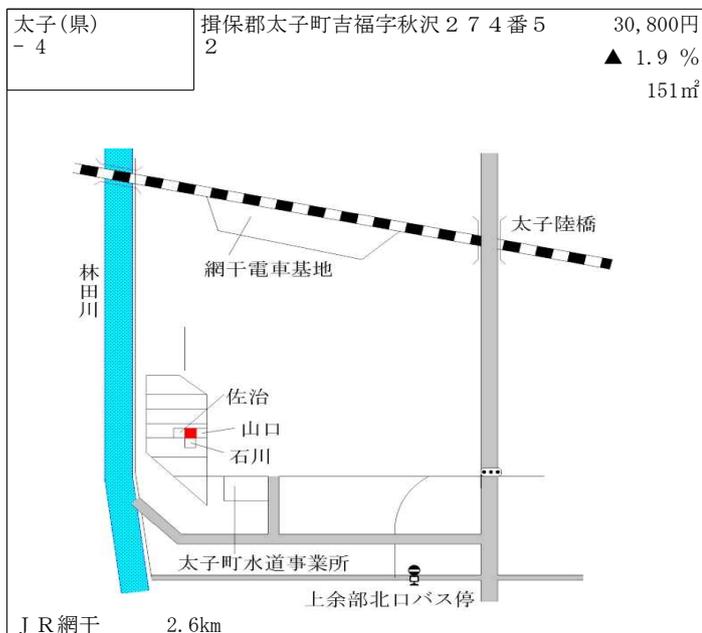
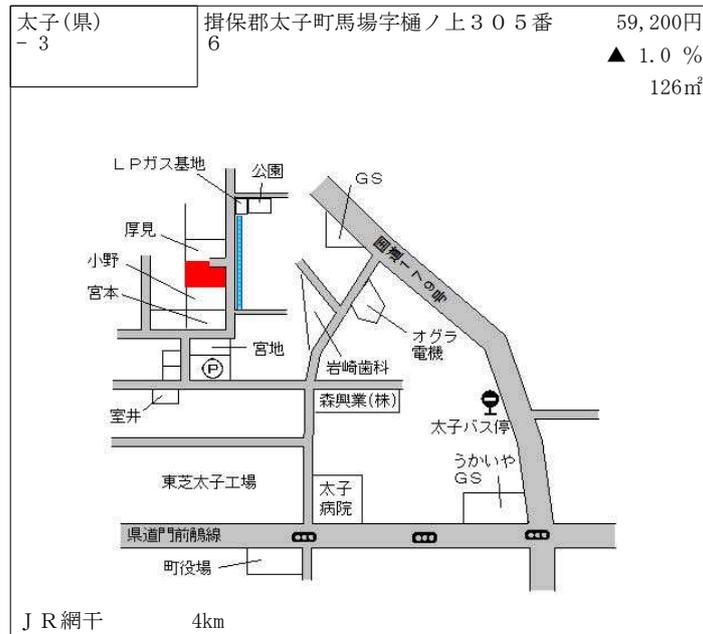
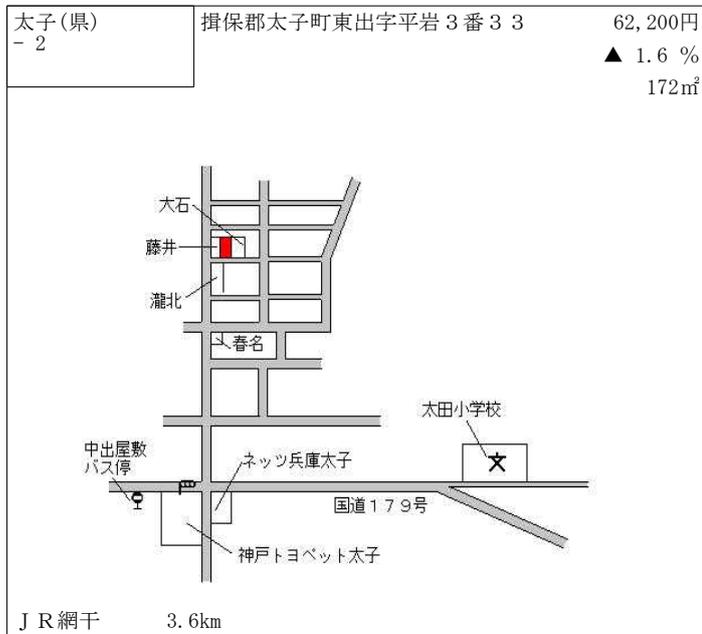
J R 長谷 750m

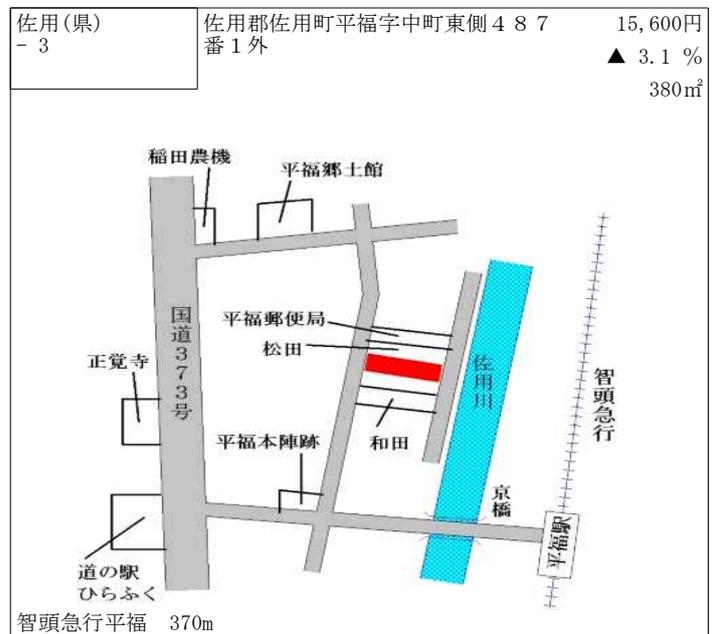
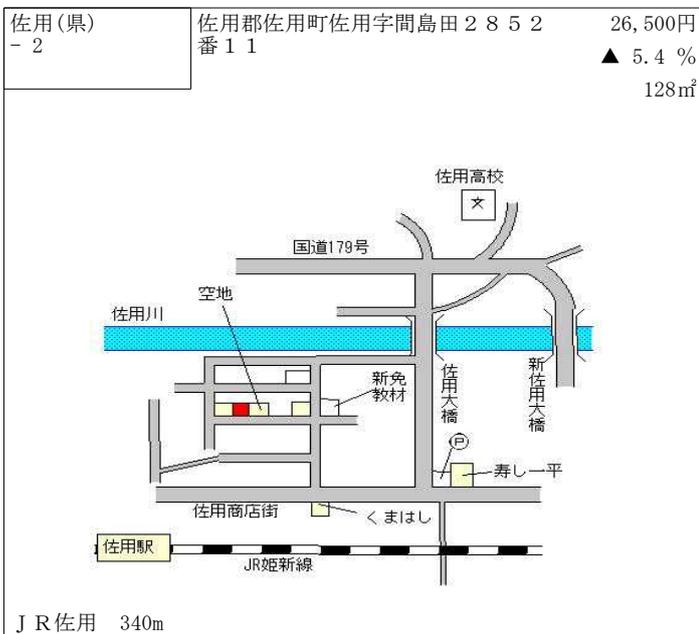
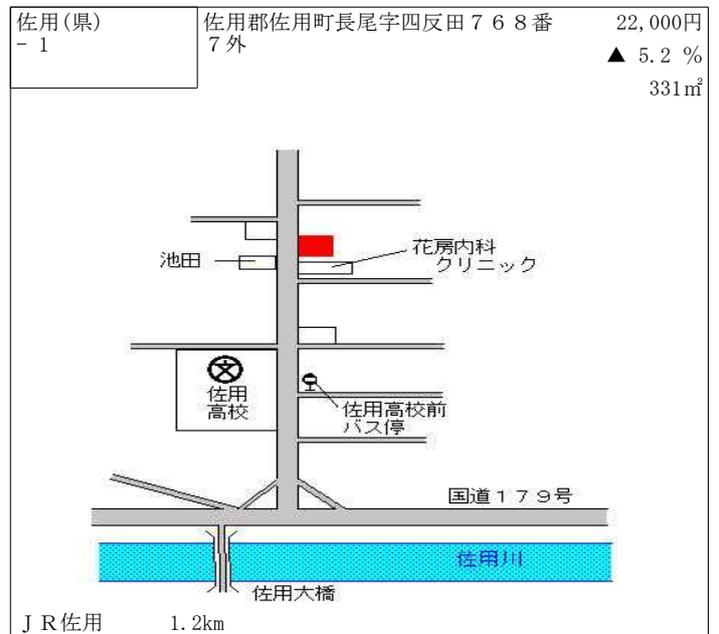
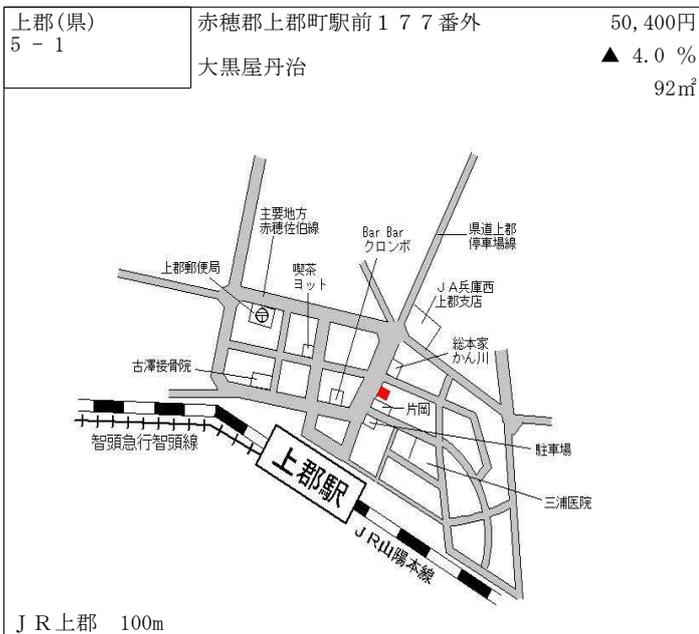
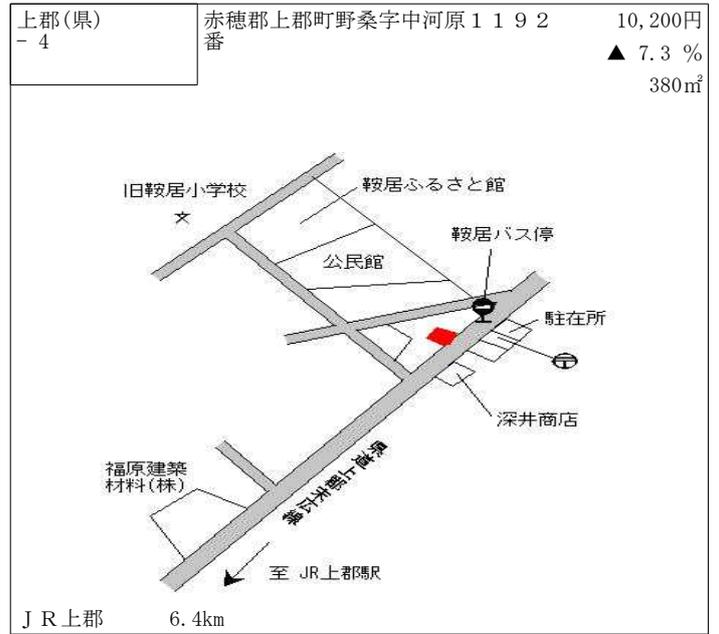
神河(県) 5 - 1	神崎郡神河町栗賀町字道ノ下 4 1 6 番 1 喫茶ナウ	35,600円 ▲ 2.2 % 427㎡
----------------	---------------------------------	----------------------------

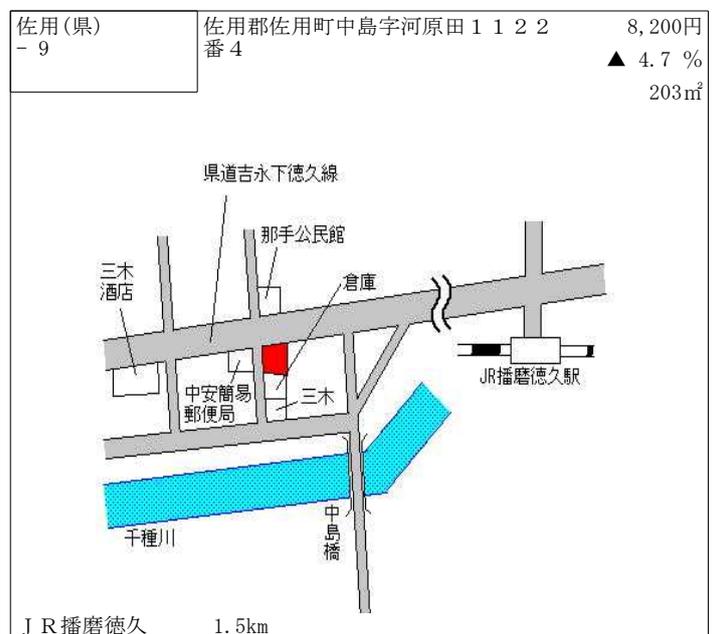
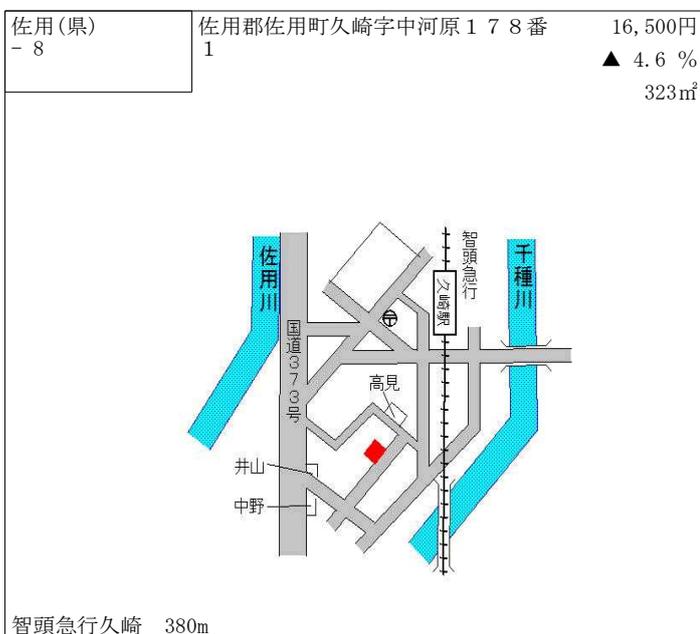
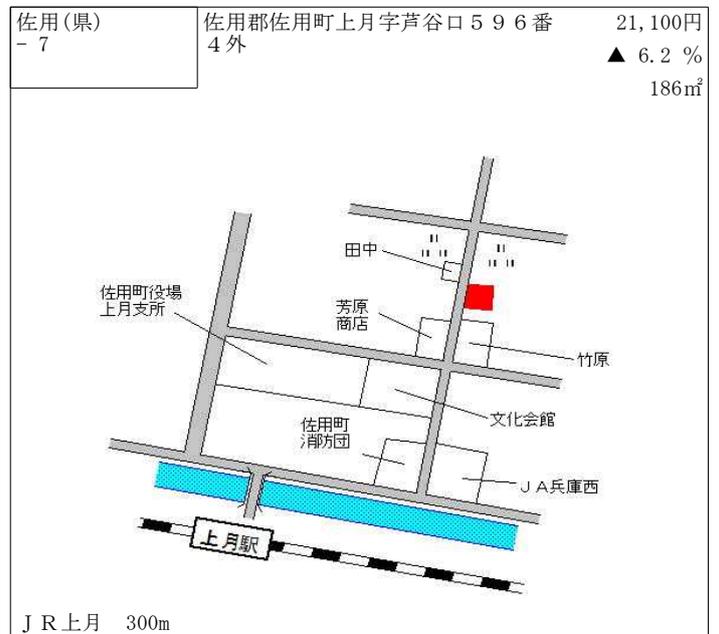
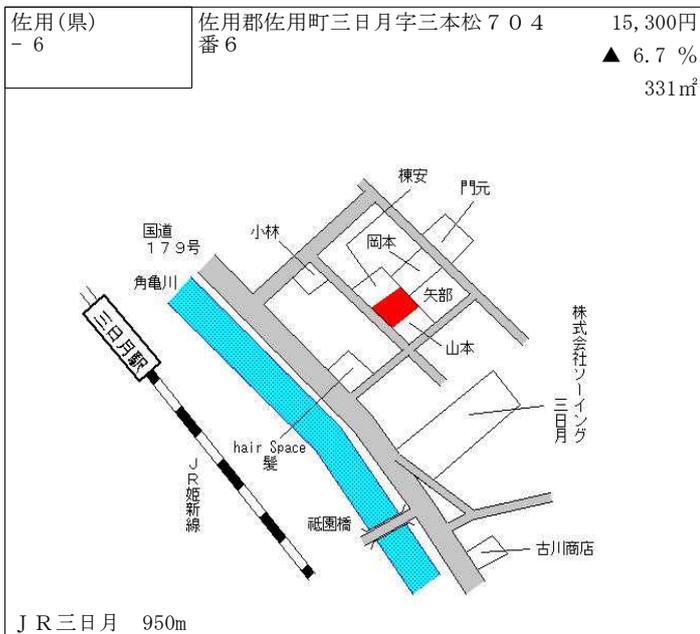
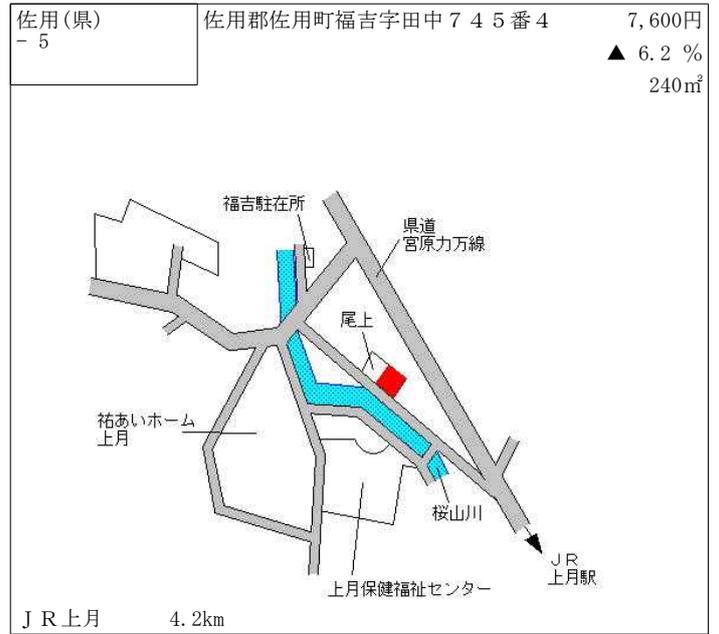
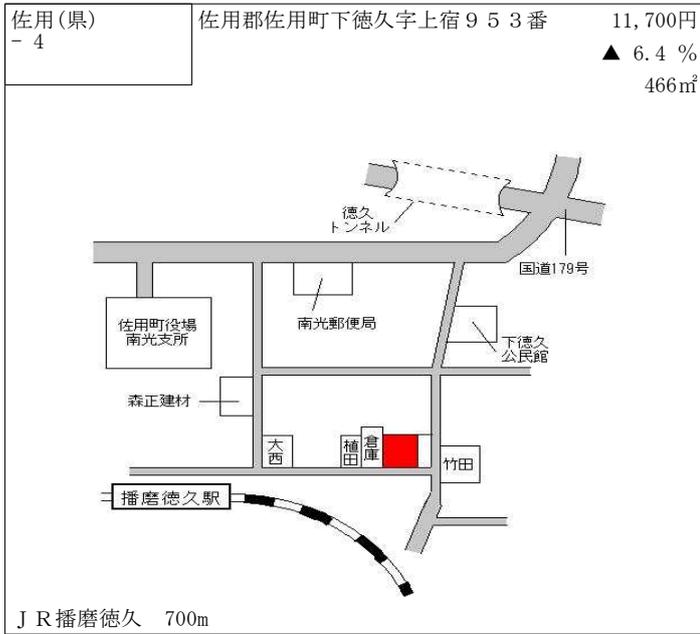
J R 寺前 4.2km

太子(県) - 1	揖保郡太子町糸井字前田 2 5 5 番 3	74,000円 0.7 % 130㎡
--------------	-----------------------	--------------------------

J R 網干 540m







佐用(県) - 10	佐用郡佐用町上三河字中ノ町195 番外	5,400円 ▲ 2.7 % 394㎡
---------------	------------------------	---------------------------

J R 播磨徳久 12km

佐用(県) 5 - 1	佐用郡佐用町佐用字川向216番1 西兵庫信用金庫佐用支店	35,500円 ▲ 4.1 % 1,018㎡
----------------	---------------------------------	------------------------------

J R 佐用 780m

香美(県) - 1	美方郡香美町香住区香住字中浜頭1 567番1外	38,500円 ▲ 4.7 % 200㎡
--------------	----------------------------	----------------------------

J R 香住 640m

香美(県) - 2	美方郡香美町香住区無南垣字西ノ池 258番1外	19,200円 ▲ 5.4 % 264㎡
--------------	----------------------------	----------------------------

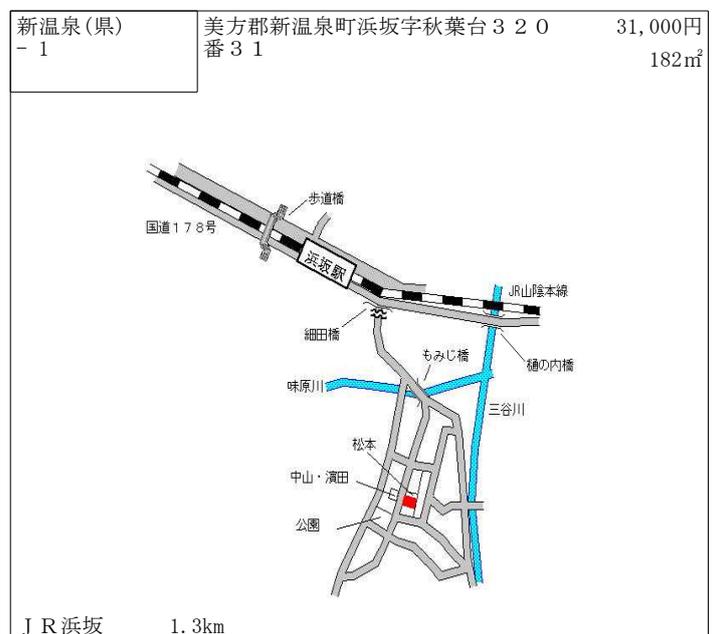
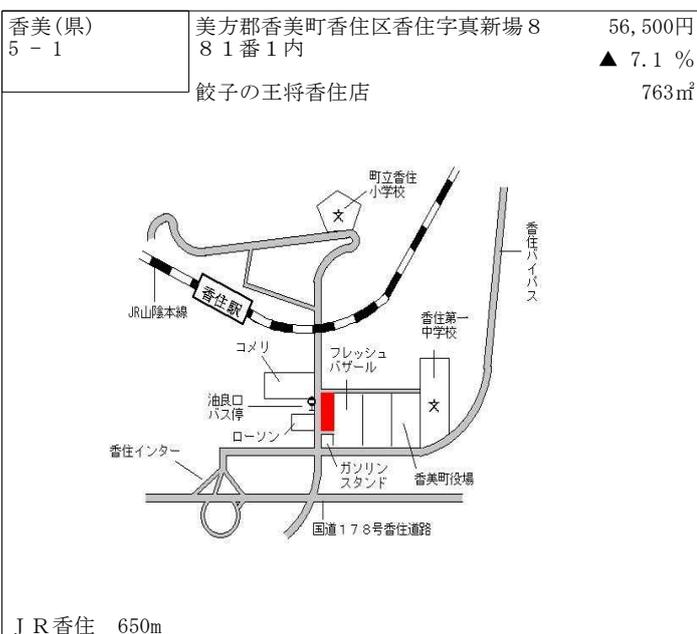
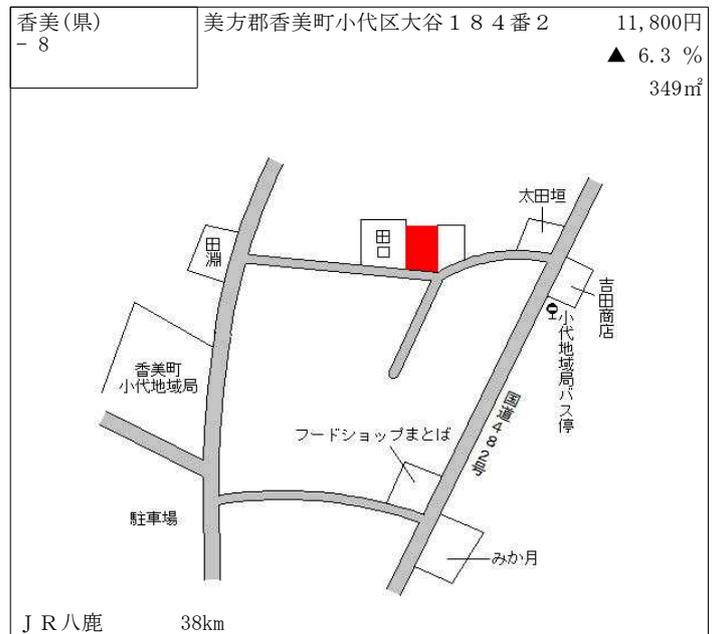
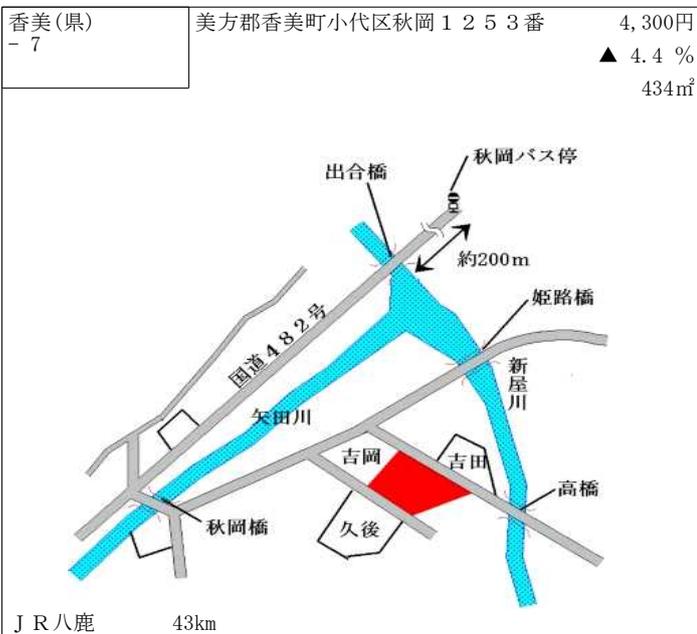
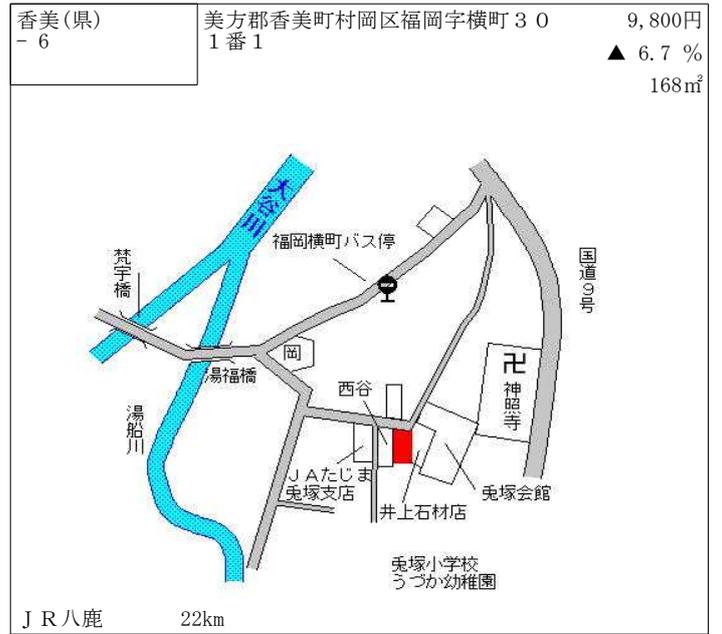
J R 佐津 180m

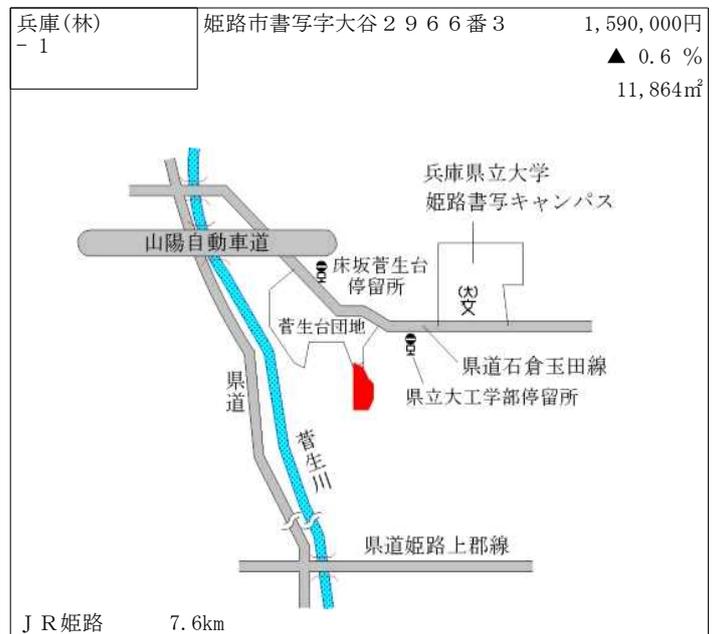
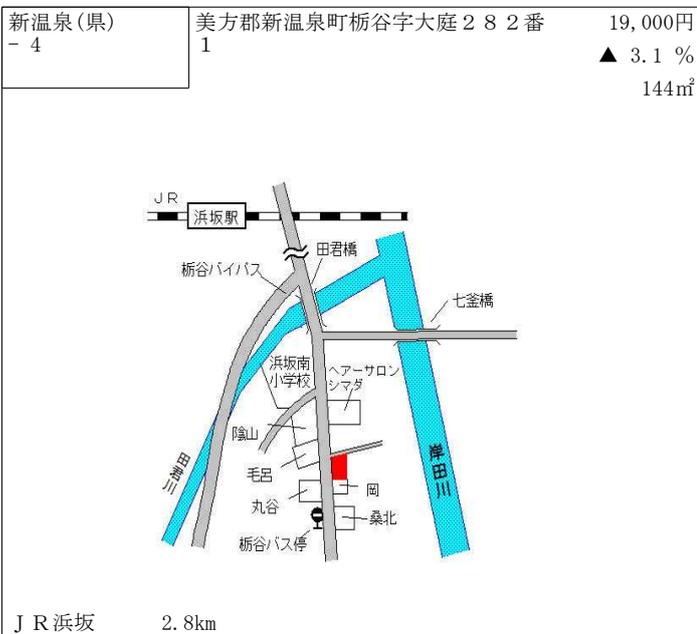
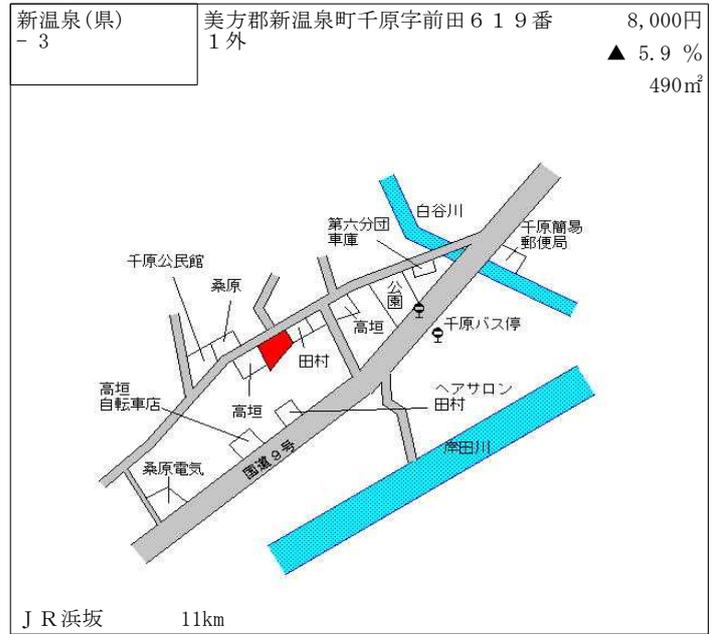
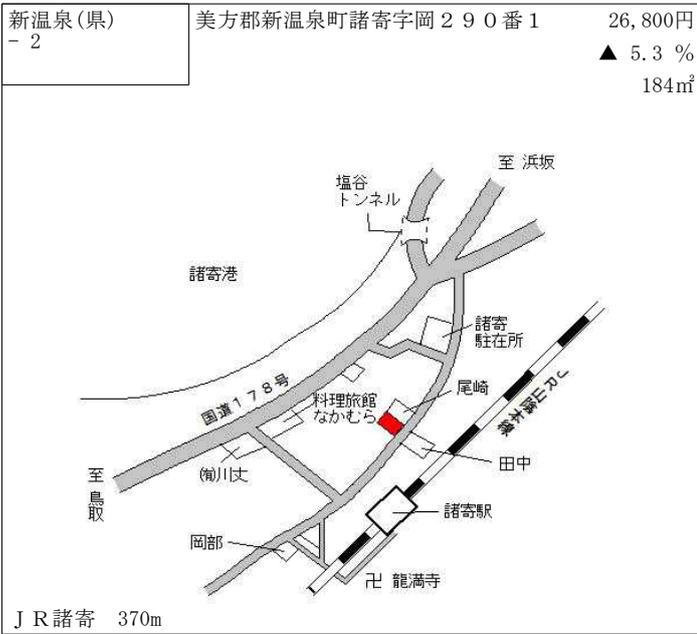
香美(県) - 3	美方郡香美町香住区余部字クマノト コ1566番1	11,300円 ▲ 1.7 % 141㎡
--------------	-----------------------------	----------------------------

J R 余部 380m

香美(県) - 4	美方郡香美町香住区大野字浅井口8 8番9外	9,100円 ▲ 3.2 % 231㎡
--------------	--------------------------	---------------------------

J R 香住 5.3km





兵庫(林) - 2	神戸市北区山田町下谷上字小畑 1 3 番 7	2,030,000円 ▲ 3.3 % 1,983㎡
--------------	------------------------	---------------------------------

神戸電鉄谷上 1.6km

兵庫(林) - 3	淡路市多賀字平川 2 6 8 5 番外	340,000円 ▲ 5.6 % 1,169㎡
--------------	---------------------	-------------------------------

淡路交通郡家バス停 2.2km

兵庫(林) - 4	宝塚市切畑字長尾山 4 番 2 外	2,000,000円 ▲ 4.8 % 60,560㎡
--------------	-------------------	----------------------------------

阪急雲雀丘花屋敷 2.4km

兵庫(林) - 5	朝来市生野町真弓字桂谷 3 0 番 2	64,000円 ▲ 4.5 % 101,401㎡
--------------	---------------------	--------------------------------

J R 生野 800m

兵庫(林) - 6	西脇市中畑町字東山 3 3 8 番 2 3	89,000円 ▲ 1.1 % 13,609㎡
--------------	-----------------------	-------------------------------

J R 日本へそ公園 4.3km

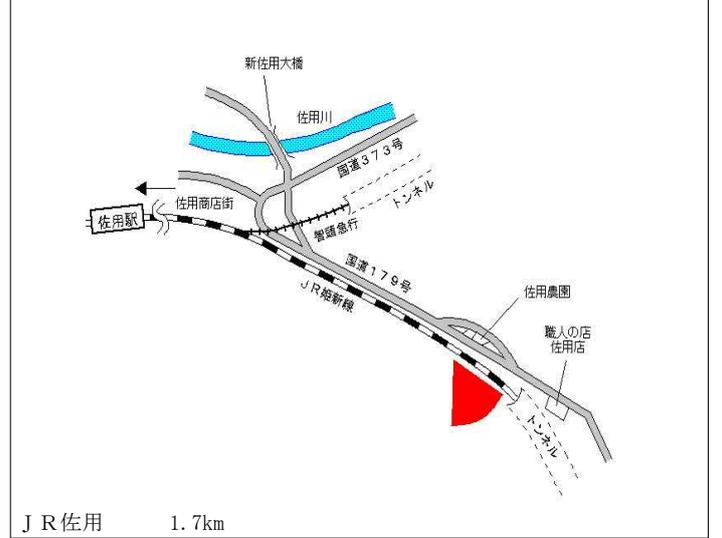
兵庫(林) - 7	丹波市氷上町清住字立身山 1 1 6 3 番	88,000円 ▲ 1.1 % 7,660㎡
--------------	------------------------	------------------------------

J R 石生 11.5km

兵庫(林) 南あわじ市北阿万稲田南字井手ノ谷 210,000円
 - 8 1 1 0 7 番 ▲ 4.5 %
 16,317㎡



兵庫(林) 佐用郡佐用町佐用字大山谷 3 2 8 0 58,000円
 - 9 番 2 ▲ 4.9 %
 26,017㎡



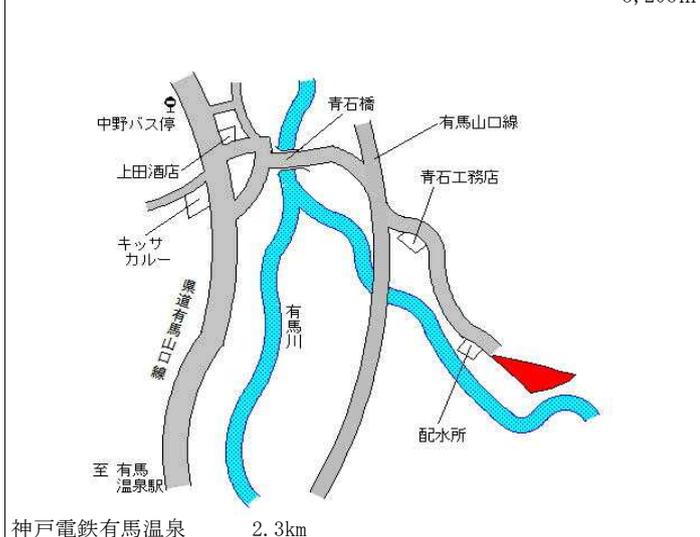
兵庫(林) 宍粟市波賀町野尻字向山 3 6 3 番 1 39,000円
 - 10 2 ▲ 4.9 %
 28,770㎡



兵庫(林) 川西市笹部字正覚 1 7 番 1,300,000円
 - 11 ▲ 3.7 %
 1,358㎡



兵庫(林) 西宮市山口町中野字東山 8 1 1 番 1,900,000円
 - 12 ▲ 5.0 %
 5,206㎡



兵庫(林) 加古川市志方町山中字上オノ木 4 3 202,000円
 - 13 5 番 1 3 ▲ 4.7 %
 1,249㎡



Ⅲ 令和元年兵庫県地価調査の結果について

令和元年兵庫県地価調査の概況

ページ

1	調査結果の概況・・・・・・・・・・・・・・・・	196
	・ 用途別平均価格・平均変動率（地域別）	
	・ 用途別平均価格・平均変動率（市区町別）	
2	価格上位及び変動率上位地点一覧・・・・・・・・	203

（参 考）

	・ 令和元年兵庫県地価調査事業の概要・・・・・・・・	206
	・ 地価調査変動率の推移・・・・・・・・	207

令和元年兵庫県地価調査の概況

1 調査結果の概況

- (1) 価格評価時点 令和元年7月1日
- (2) 地点数 810地点
(住宅地589地点、商業地171地点、その他50地点)

(3) 概況

① 県全体の地価の概況（住宅地及び商業地）

県の地価はこの一年間（H30.7.1→R1.7.1）で、平均では、住宅地で△0.8%の下落、商業地で+1.5%の上昇であった。

ア 住宅地

- ・ 住宅地は△0.8%で、昨年（△1.1%）から下落幅が縮小した。

イ 商業地

- ・ 商業地は+1.5%で、昨年（+0.9%）から上昇幅が拡大した。

② 地域・用途別地価の概況

ア 住宅地

- ・ 神戸市は+0.7%で、昨年並（+0.5%）から上昇幅が拡大した。
- ・ 阪神南地域は+0.9%で、昨年（+0.6%）から上昇幅が拡大した。
- ・ 阪神北地域は+0.1%で、昨年（△0.3%）から上昇に転じた。
- ・ 昨年と同様に、今年は神戸市東灘区、灘区、兵庫区、垂水区、中央区、尼崎市、明石市、西宮市、芦屋市、伊丹市および宝塚市の11市区で上昇し、その他市区町は下落または前年並となった。
- ・ 昨年、140地点であった地価上昇地点が、今年は160地点に増加した。

イ 商業地

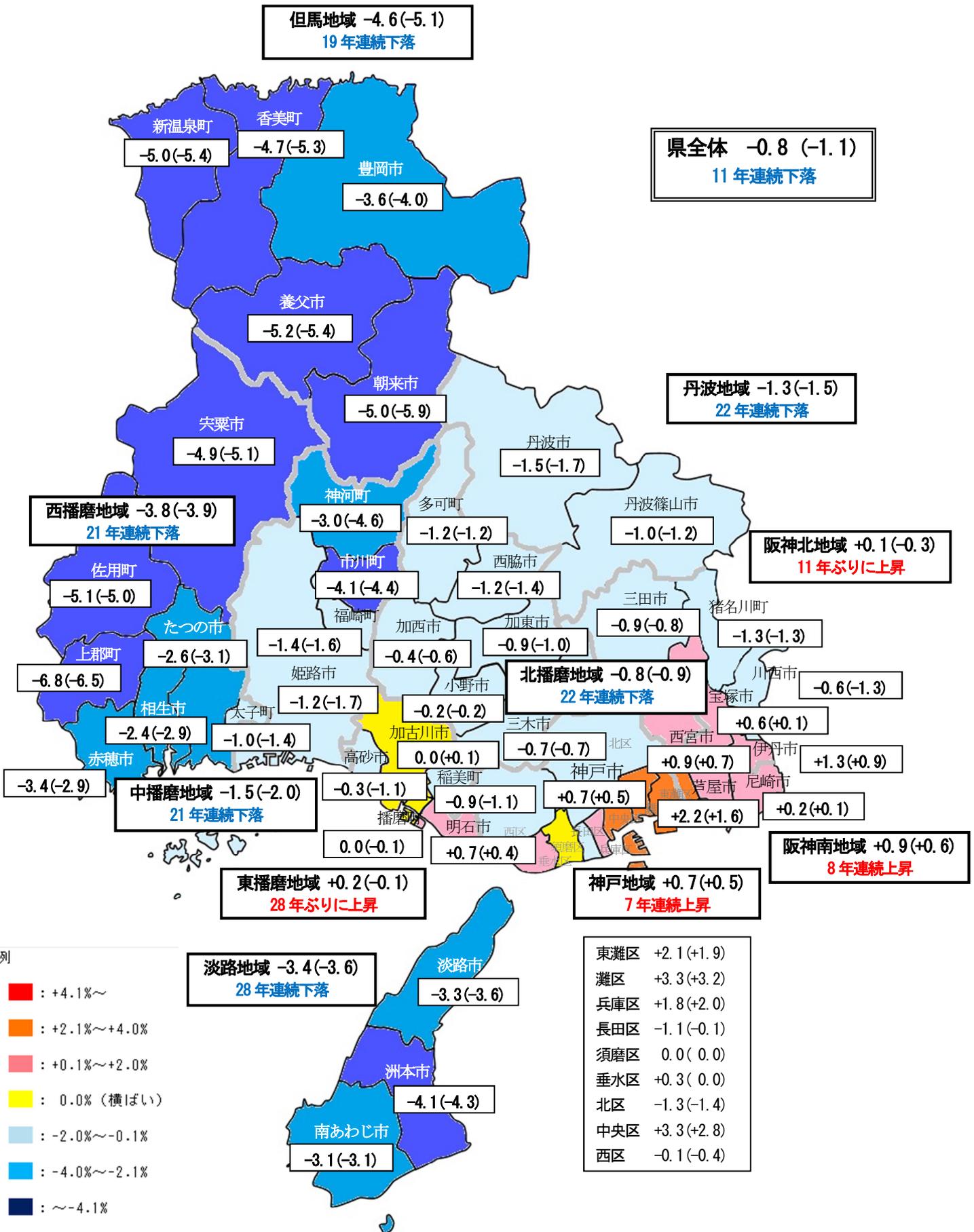
- ・ 神戸市は+5.5%で、昨年（+5.7%）から上昇幅が縮小した。
- ・ 阪神南地域は+2.9%で、昨年（+1.9%）から上昇幅が拡大した。
- ・ 阪神北地域は+2.5%で、昨年（+0.9%）から上昇幅が拡大した。
- ・ 東播磨地域は+0.5%で、昨年（+0.4%）から上昇幅が拡大した。
- ・ 昨年と同様に、今年は神戸市東灘区、灘区、兵庫区、長田区、須磨区、垂水区、北区、中央区、西区、姫路市、尼崎市、明石市、西宮市、芦屋市、伊丹市、加古川市、宝塚市および川西市の18市区で上昇し、その他市町は下落または前年並となった。
- ・ 昨年、80地点であった地価上昇地点が、今年は82地点に増加した。

ウ その他

- ・ 工業地は△0.7%で、昨年（△1.1%）から下落幅が縮小した。
- ・ 林地は昨年に引き続き下落した。

令和元年地価調査 住宅地変動率

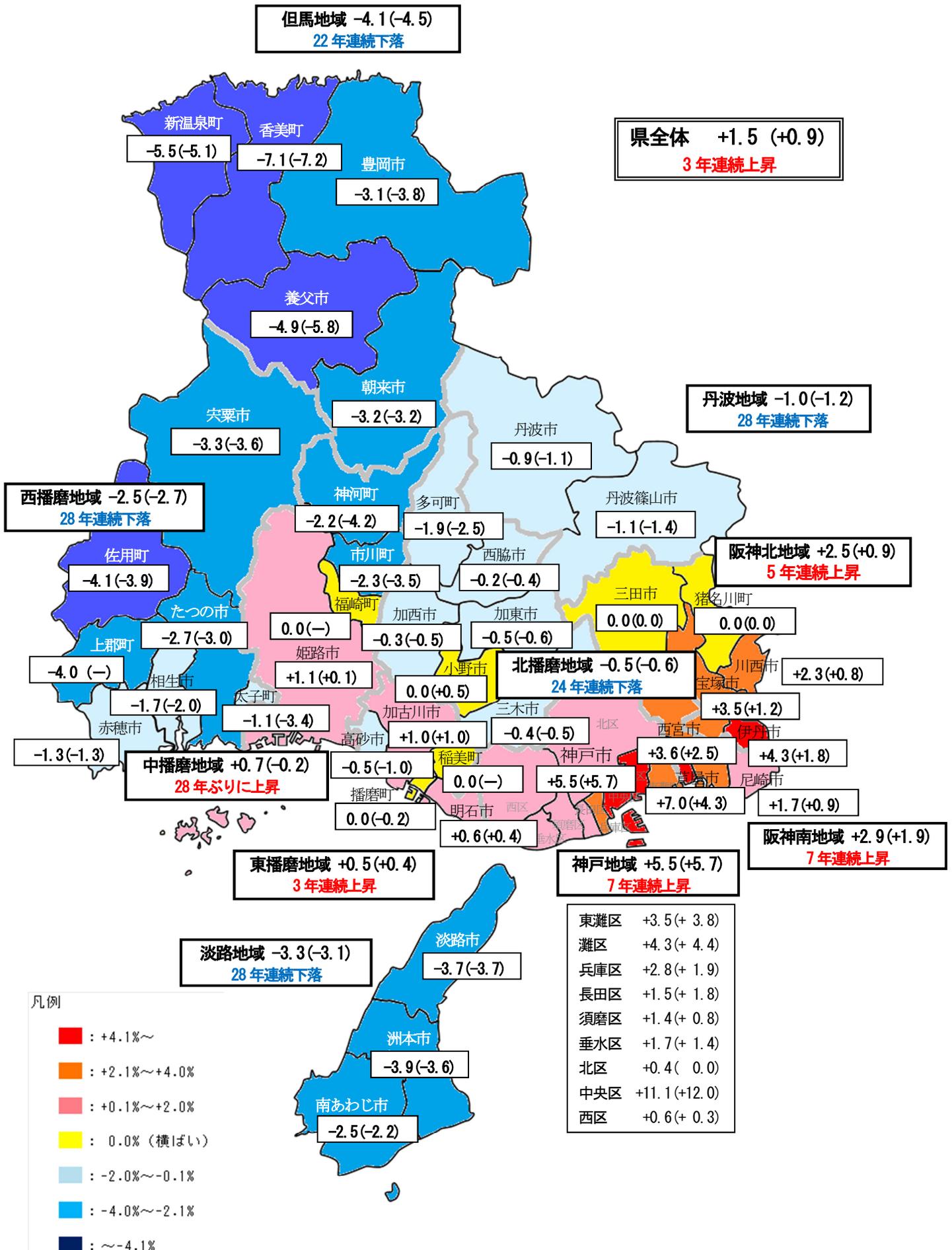
()内は平成30年の変動率



- 凡例
- : +4.1%~
 - : +2.1%~+4.0%
 - : +0.1%~+2.0%
 - : 0.0% (横ばい)
 - : -2.0%~-0.1%
 - : -4.0%~-2.1%
 - : ~-4.1%

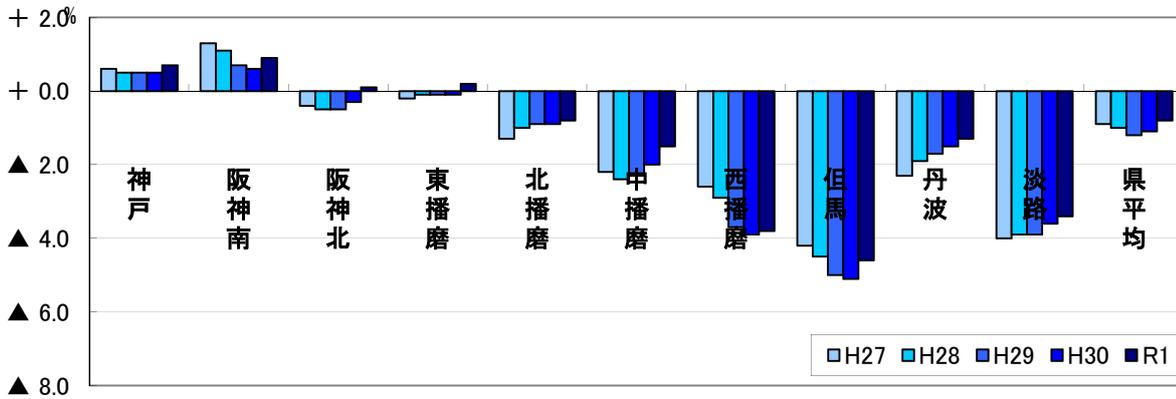
令和元年地価調査 商業地変動率

() 内は平成30年の変動率



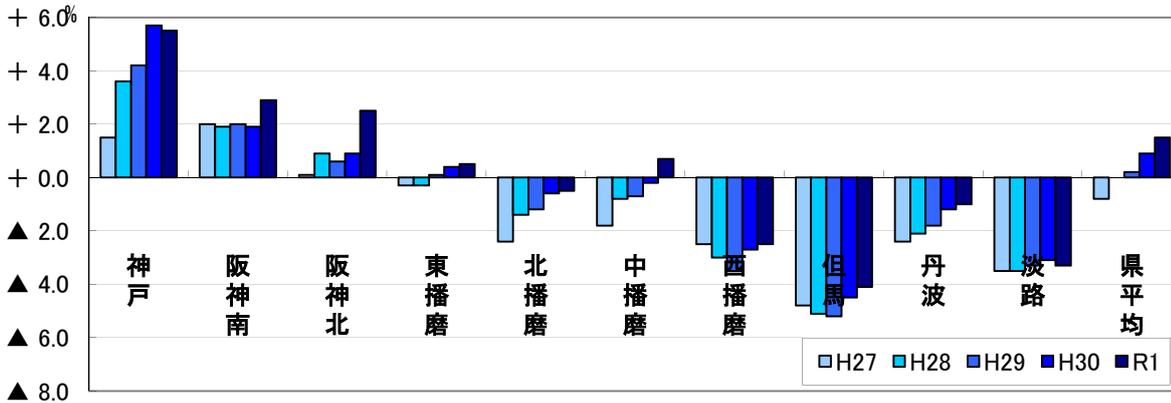
県民局別の地価変動率の推移

<住宅地>



	H27	H28	H29	H30	R1
神戸	+ 0.6	+ 0.5	+ 0.5	+ 0.5	+ 0.7
阪神南	+ 1.3	+ 1.1	+ 0.7	+ 0.6	+ 0.9
阪神北	▲ 0.4	▲ 0.5	▲ 0.5	▲ 0.3	+ 0.1
東播磨	▲ 0.2	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	+ 0.2
北播磨	▲ 1.3	▲ 1.0	▲ 0.9	▲ 0.9	▲ 0.8
中播磨	▲ 2.2	▲ 2.4	▲ 2.3	▲ 2.0	▲ 1.5
西播磨	▲ 2.6	▲ 2.9	▲ 3.7	▲ 3.9	▲ 3.8
但馬	▲ 4.2	▲ 4.5	▲ 5.0	▲ 5.1	▲ 4.6
丹波	▲ 2.3	▲ 1.9	▲ 1.7	▲ 1.5	▲ 1.3
淡路	▲ 4.0	▲ 3.9	▲ 3.9	▲ 3.6	▲ 3.4
県平均	▲ 0.9	▲ 1.0	▲ 1.2	▲ 1.1	▲ 0.8

<商業地>



	H27	H28	H29	H30	R1
神戸	+ 1.5	+ 3.6	+ 4.2	+ 5.7	+ 5.5
阪神南	+ 2.0	+ 1.9	+ 2.0	+ 1.9	+ 2.9
阪神北	+ 0.1	+ 0.9	+ 0.6	+ 0.9	+ 2.5
東播磨	▲ 0.3	▲ 0.3	+ 0.1	+ 0.4	+ 0.5
北播磨	▲ 2.4	▲ 1.4	▲ 1.2	▲ 0.6	▲ 0.5
中播磨	▲ 1.8	▲ 0.8	▲ 0.7	▲ 0.2	+ 0.7
西播磨	▲ 2.5	▲ 3.0	▲ 3.5	▲ 2.7	▲ 2.5
但馬	▲ 4.8	▲ 5.1	▲ 5.2	▲ 4.5	▲ 4.1
丹波	▲ 2.4	▲ 2.1	▲ 1.8	▲ 1.2	▲ 1.0
淡路	▲ 3.5	▲ 3.5	▲ 3.3	▲ 3.1	▲ 3.3
県平均	▲ 0.8	+ 0.0	+ 0.2	+ 0.9	+ 1.5

各地域の該当市郡一覧表

(29市12町)

区分	該 当 市 郡
神戸・阪神	
神戸	東灘区、灘区、兵庫区、長田区、須磨区、垂水区、北区、中央区、西区
阪神南	尼崎市、西宮市、芦屋市
阪神北	伊丹市、宝塚市、川西市、三田市、川辺郡猪名川町
東播磨	明石市、加古川市、高砂市、加古郡稲美町、播磨町
北播磨	西脇市、三木市、小野市、加西市、加東市、多可郡多可町
中播磨	姫路市、神崎郡市川町、福崎町、神河町
西播磨	相生市、赤穂市、宍粟市、たつの市、揖保郡太子町、赤穂郡上郡町、佐用郡佐用町
但馬	豊岡市、養父市、朝来市、美方郡香美町、新温泉町
丹波	丹波篠山市、丹波市
淡路	洲本市、南あわじ市、淡路市

用途別平均価格・平均変動率(地域別)

①

区分	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地			林地		
神戸・阪神	175,400						551,400			106,900			1,807,500		
	0.6 (0.3)	268					4.2 (3.6)	81		1.2 (1.1)	10		-4.2 (-4.4)	4	
神戸	169,700						770,200			93,500			2,030,000		
	0.7 (0.5)	129					5.5 (5.7)	42		1.7 (1.7)	4		-3.3 (-4.5)	1	
阪神南	237,900						392,800			108,300			1,900,000		
	0.9 (0.6)	72					2.9 (1.9)	24		1.0 (0.8)	3		-5.0 (-4.8)	1	
阪神北	119,100						192,800			123,300			1,650,000		
	0.1 (-0.3)	67					2.5 (0.9)	15		0.6 (0.6)	3		-4.3 (-4.1)	2	
東播磨	81,600			29,500			126,800			39,500			202,000		
	0.2 (-0.1)	59	0.0 (0.0)	1			0.5 (0.4)	18		0.5 (0.5)	7		-4.7 (-6.6)	1	
北播磨	25,500						48,300			17,800			89,000		
	-0.8 (-0.9)	43					-0.5 (-0.6)	9		0.0 (-0.3)	3		-1.1 (-1.1)	1	
中播磨	55,600						176,000			29,300			1,590,000		
	-1.5 (-2.0)	74					0.7 (-0.2)	25		-1.3 (-2.1)	4		-0.6 (-0.6)	1	
西播磨	32,600						60,800			24,500			48,500		
	-3.8 (-3.9)	57					-2.5 (-2.7)	11		-1.2 (-2.2)	2		-4.9 (-6.0)	2	
但馬	19,300						48,900			16,000			64,000		
	-4.6 (-5.1)	44					-4.1 (-4.5)	10		-4.9 (-5.6)	3		-4.5 (-5.6)	1	
丹波	16,500						34,200			13,800			88,000		
	-1.3 (-1.5)	21					-1.0 (-1.2)	7		-0.8 (-0.8)	2		-1.1 (-1.1)	1	
淡路	27,000						53,700			21,300			275,000		
	-3.4 (-3.6)	23					-3.3 (-3.1)	10		-4.0 (-4.4)	5		-5.1 (-4.8)	2	
県平均	103,100			29,500			314,100			48,500			762,300		
	-0.8 (-1.1)	589	0.0 (0.0)	1			1.5 (0.9)	171		-0.7 (-1.1)	36		-3.7 (-4.1)	13	

上段：平均価格(宅地：円/㎡) (林地：円/10a) (10の位を四捨五入)

下段：左から元年変動率、30年変動率、総地点数の順

注：平均価格は全地点の価格の平均、変動率は各地点ごとの変動率の単純平均(継続地点のみ)

地域	市区町	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地			林地							
神戸	東灘区	330,700	2.1	(1.9)	19			447,000	3.5	(3.8)	5	105,500	2.2	(3.1)	2						
	灘区	279,000	3.3	(3.2)	11			377,300	4.3	(4.4)	3										
	兵庫区	200,200	1.8	(2.0)	6			333,000	2.8	(1.9)	4	113,000	0.0	(0.0)	1						
	長田区	121,200	-1.1	(-0.1)	7			252,000	1.5	(1.8)	3										
	須磨区	145,700	0.0	(0.0)	15			286,800	1.4	(0.8)	4										
	垂水区	124,500	0.3	(0.0)	31			277,500	1.7	(1.4)	2										
	北区	53,100	-1.3	(-1.4)	19			127,000	0.4	(0.0)	3					2,030,000	-3.3	(-4.5)	1		
	中央区	324,100	3.3	(2.8)	7			1,621,200	11.1	(12.0)	15										
	西区	83,700	-0.1	(-0.4)	14			163,700	0.6	(0.3)	3	50,000	2.5	(0.4)	1						
	神戸市計	169,700	0.7	(0.5)	129			770,200	5.5	(5.7)	42	93,500	1.7	(1.7)	4	2,030,000	-3.3	(-4.5)	1		
阪神南	尼崎市	193,700	0.2	(0.1)	23			342,600	1.7	(0.9)	12	108,300	1.0	(0.8)	3						
	西宮市	246,300	0.9	(0.7)	40			437,100	3.6	(2.5)	10				1,900,000	-5.0	(-4.8)	1			
	芦屋市	313,400	2.2	(1.6)	9			472,500	7.0	(4.3)	2										
阪神北	伊丹市	167,200	1.3	(0.9)	14			214,300	4.3	(1.8)	4	120,500	0.9	(0.9)	2						
	宝塚市	161,300	0.6	(0.1)	20			284,300	3.5	(1.2)	4	129,000	0.0	(0.0)	1	2,000,000	-4.8	(-4.5)	1		
	川西市	94,300	-0.6	(-1.3)	18			167,700	2.3	(0.8)	3				1,300,000	-3.7	(-3.6)	1			
	三田市	49,700	-0.9	(-0.8)	11			101,300	0.0	(0.0)	3										
	猪名川町	42,500	-1.3	(-1.3)	4			91,000	0.0	(0.0)	1										
東播磨	明石市	98,100	0.7	(0.4)	23			155,200	0.6	(0.4)	8	60,800	0.6	(0.6)	2						
	加古川市	78,400	0.0	(0.1)	20	29,500	0.0	(0.0)	1	116,500	1.0	(1.0)	6	38,900	0.2	(0.2)	2	202,000	-4.7	(-6.6)	1
	高砂市	62,700	-0.3	(-1.1)	10			89,000	-0.5	(-1.0)	2	26,400	1.0	(1.0)	2						
	稲美町	44,100	-0.9	(-1.1)	3			74,500	0.0	-	1										
	播磨町	75,900	0.0	(-0.1)	3			89,800	0.0	(-0.2)	1	24,500	0.4	(0.0)	1						
北播磨	西脇市	16,200	-1.2	(-1.4)	7			48,600	-0.2	(-0.4)	2				89,000	-1.1	(-1.1)	1			
	三木市	32,900	-0.7	(-0.7)	11			42,500	-0.4	(-0.5)	2	23,500	1.3	(0.9)	1						
	小野市	36,700	-0.2	(-0.2)	5			78,200	0.0	(0.5)	1										
	加西市	34,000	-0.4	(-0.6)	5			59,400	-0.3	(-0.5)	1										
	加東市	24,300	-0.9	(-1.0)	9			49,800	-0.5	(-0.6)	2	19,500	0.5	(0.0)	1						
	多可町	8,400	-1.2	(-1.2)	6			15,400	-1.9	(-2.5)	1	10,400	-1.9	(-1.9)	1						

地 域	市区町	住 宅 地			宅地見込地			商 業 地			工 業 地			林 地		
中播磨	姫路市	63,300						193,500			29,300			1,590,000		
		-1.2 (-1.7)	61					1.1 (0.1)	22		-1.3 (-2.1)	4		-0.6 (-0.6)	1	
	市川町	11,200						29,800								
		-4.1 (-4.4)	3					-2.3 (-3.5)	1							
西播磨	福崎町	42,700						78,000								
		-1.4 (-1.6)	4					0.0 -	1							
	神河町	8,800						35,600								
		-3.0 (-4.6)	6					-2.2 (-4.2)	1							
	相生市	33,600						60,800								
		-2.4 (-2.9)	5					-1.7 (-2.0)	2							
	赤穂市	50,400						80,500			23,500					
	-3.4 (-2.9)	9					-1.3 (-1.3)	2		-0.8 (-1.3)	1					
但馬	宍粟市	20,800						64,800						39,000		
		-4.9 (-5.1)	11					-3.3 (-3.6)	1				-4.9 (-5.7)	1		
	たつの市	39,500						54,000			25,500					
		-2.6 (-3.1)	14					-2.7 (-3.0)	3		-1.5 (-3.0)	1				
	太子町	56,600						74,100								
		-1.0 (-1.4)	4					-1.1 (-3.4)	1							
	上郡町	19,600						50,400								
	-6.8 (-6.5)	4					-4.0 -	1								
丹波	佐用町	15,000						35,500						58,000		
		-5.1 (-5.0)	10					-4.1 (-3.9)	1				-4.9 (-6.2)	1		
	豊岡市	25,500						55,100			17,800					
		-3.6 (-4.0)	13					-3.1 (-3.8)	4		-5.8 (-5.8)	2				
	養父市	15,000						29,000								
	-5.2 (-5.4)	10					-4.9 (-5.8)	2								
淡路	朝来市	15,000						41,800			12,300			64,000		
		-5.0 (-5.9)	8					-3.2 (-3.2)	2		-3.9 (-5.5)	1		-4.5 (-5.6)	1	
	香美町	15,200						56,500								
		-4.7 (-5.3)	8					-7.1 (-7.2)	1							
	新温泉町	25,200						70,300								
	-5.0 (-5.4)	5					-5.5 (-5.1)	1								
丹波	丹波篠山市	16,700						37,400			16,300					
		-1.0 (-1.2)	9					-1.1 (-1.4)	3		-0.6 (-0.6)	1				
淡路	丹波市	16,400						31,800			11,200			88,000		
		-1.5 (-1.7)	12					-0.9 (-1.1)	4		-0.9 (-0.9)	1		-1.1 (-1.1)	1	
	洲本市	36,700						79,300			25,900					
	-4.1 (-4.3)	4					-3.9 (-3.6)	2		-3.0 (-3.5)	2					
淡路	南あわじ市	20,300						45,700			11,200			210,000		
		-3.1 (-3.1)	7					-2.5 (-2.2)	4		-4.8 (-5.4)	2		-4.5 (-4.3)	1	
淡路	淡路市	27,700						48,900			32,500			340,000		
		-3.3 (-3.6)	12					-3.7 (-3.7)	4		-4.4 (-4.2)	1		-5.6 (-5.3)	1	
計	市計 (神戸市含)	111,800			29,500			333,400			50,400			821,000		
		-0.6 (-0.8)	529	0.0 (0.0)	1			1.8 (1.2)	159		-0.7 (-1.1)	34		-3.7 (-4.0)	12	
	町計	25,700						58,400			17,500			58,000		
	-3.3 (-3.6)	60					-2.4 (-3.3)	12		-0.8 (-1.0)	2		-4.9 (-6.2)	1		
計	県計	103,100			29,500			314,100			48,500			762,300		
		-0.8 (-1.1)	589	0.0 (0.0)	1			1.5 (0.9)	171		-0.7 (-1.1)	36		-3.7 (-4.1)	13	

上段：平均価格（宅地：円/㎡）（林地：円/10a）（10の位を四捨五入）

下段：左から元年変動率、30年変動率、総地点数の順

注：平均価格は全地点の価格の平均

変動率は各地点ごとの変動率の単純平均（継続地点のみ）

2 価格上位及び変動率上位地点一覧

(1) 住宅地

ア 価格上位地点

順位	基準地番号	所在地	30年価格 (円/㎡)	元年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	東灘 15	岡本2丁目18番1 「岡本2-9-26」	560,000	572,000	2.1
2	芦屋 4	大原町75番2 「大原町17-7」	510,000	550,000	7.8
3	東灘 6	岡本9丁目13番6 「岡本9-3-4」	518,000	528,000	1.9
4	西宮 4	甲風園2丁目172番 「甲風園2-12-21」	443,000	456,000	2.9
5	東灘 18	御影山手2丁目188番 「御影山手2-8-6」	426,000	435,000	2.1

(注) 所在地欄「 」書きは住居表示である。

イ 上昇率上位地点 (変動率プラス)

順位	基準地番号	所在地	30年価格 (円/㎡)	元年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	灘 3	灘南通3丁目17番3 「灘南通3-3-15」	264,000	286,000	8.3
2	芦屋 4	大原町75番2 「大原町17-7」	510,000	550,000	7.8
3	灘 4	泉通5丁目2番7 「泉通5-2-6」	275,000	295,000	7.3
4	東灘 3	御影中町4丁目1217番1外 「御影中町4-5-3」	358,000	380,000	6.1
5	灘 9	浜田町4丁目20番2 「浜田町4-1-22」	218,000	230,000	5.5

(注) 所在地欄「 」書きは住居表示である。

ウ 下落率上位地点 (変動率マイナス)

順位	基準地番号	所在地	30年価格 (円/㎡)	元年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	宍粟 8	千種町千草字東側155番1	17,200	15,900	-7.6
2	朝来 1	生野町口銀谷字町1991番1	28,200	26,100	-7.4
3	朝来 2	生野町新町字1丁目下筋1150番	13,600	12,600	-7.4
4	上郡 4	野桑字中河原1192番	11,000	10,200	-7.3
5	宍粟 9	一宮町三方町字下垣内300番	12,500	11,600	-7.2

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(2) 商業地

7 価格上位地点

順位	基準地番号	所在地	30年価格 (円/㎡)	元年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	中央 5-11	三宮町1丁目7番35 「三宮町1-7-5」	5,500,000	6,550,000	19.1
2	中央 5-5	三宮町1丁目4番20 「三宮町1-4-2」	2,700,000	3,200,000	18.5
3	中央 5-14	元町通1丁目11番20	2,500,000	2,900,000	16.0
4	中央 5-8	八幡通4丁目333番外 「八幡通4-2-9」	2,000,000	2,350,000	17.5
5	中央 5-1	加納町4丁目10番32 「加納町4-10-21」	1,870,000	2,200,000	17.6

(注) 所在地欄「 」書きは住居表示である。

イ 上昇率上位地点 (変動率プラス)

順位	基準地番号	所在地	30年価格 (円/㎡)	元年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	中央 5-11	三宮町1丁目7番35 「三宮町1-7-5」	5,500,000	6,550,000	19.1
2	中央 5-7	江戸町104番1外	1,000,000	1,190,000	19.0
3	中央 5-5	三宮町1丁目4番20 「三宮町1-4-2」	2,700,000	3,200,000	18.5
4	中央 5-1	加納町4丁目10番32 「加納町4-10-21」	1,870,000	2,200,000	17.6
5	中央 5-8	八幡通4丁目333番外 「八幡通4-2-9」	2,000,000	2,350,000	17.5

(注) 所在地欄「 」書きは住居表示である。

ウ 下落率上位地点 (変動率マイナス)

順位	基準地番号	所在地	30年価格 (円/㎡)	元年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	香美 5-1	香住区香住字真新場881番1内	60,800	56,500	-7.1
2	豊岡 5-4	日高町日置字矢組23番14外	48,000	45,100	-6.0
3	豊岡 5-3	但東町出合字八反ヶ坪81番1	22,300	21,000	-5.8
4	新温泉 5-1	湯字本町1236番内	74,400	70,300	-5.5
5	養父 5-2	関宮字桜ヶ坪374番5	22,900	21,700	-5.2

(3) 工業地

7 価格上位地点

順位	基準地番号	所在地	30年価格 (円/㎡)	元年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	東灘 9-2	御影塚町1丁目20番2 「御影塚町1-3-20」	144,000	148,000	2.8
2	尼崎 9-3	次屋3丁目94番 「次屋3-11-36」	143,000	144,000	0.7
3	宝塚 9-1	亀井町113番1外 「亀井町10-20」	129,000	129,000	0.0
4	伊丹 9-2	鴻池7丁目2番外 「鴻池7-1-10」	123,000	124,000	0.8
5	伊丹 9-1	北伊丹7丁目90番2	116,000	117,000	0.9

(注) 所在地欄「 」書きは住居表示である。

イ 上昇率上位地点 (変動率プラス)

順位	基準地番号	所在地	30年価格 (円/㎡)	元年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	東灘 9-2	御影塚町1丁目20番2 「御影塚町1-3-20」	144,000	148,000	2.8
2	西 9-1	高塚台3丁目2番11	48,800	50,000	2.5
3	姫路 9-4	大津区勘兵衛町3丁目2番1	25,500	26,000	2.0
4	東灘 9-1	御影浜町2番	62,000	63,000	1.6
5	姫路 9-2	御国野町御着字深見181番22外	39,400	40,000	1.5

(注) 所在地欄「 」書きは住居表示である。

ウ 下落率上位地点 (変動率マイナス)

順位	基準地番号	所在地	30年価格 (円/㎡)	元年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	豊岡 9-1	九日市下町字下荒原171番1	27,700	26,100	-5.8
2	姫路 9-1	花田町高木字西中川原530番3	18,500	17,500	-5.4
3	南あわじ9-2	松帆古津路字西原629番1外	8,200	7,800	-4.9
4	南あわじ9-1	広田中筋字大丸170番1外	15,200	14,500	-4.6
5	淡路 9-1	中田字大谷口2957番4	34,000	32,500	-4.4

〈参考〉

・令和元年兵庫県地価調査事業の概要

1 目的等

この調査は、国土利用計画法施行令（昭和49年政令第387号）第9条の規定に基づき、県内の各市町の代表的な地点（基準地）について、毎年1回定期的に標準価格を判定し、公表するもので、昭和50年以降（昭和49年については、予備調査を実施）毎年実施している。

国土利用計画法による土地取引の規制を適正かつ円滑に実施するための土地価格算定の規準となるほか、公共事業用地取得の際の価格算定規準となるとともに、一般の土地取引価格に指標を与えること等により、適正な地価の形成に寄与することを目的としており、地価公示との調和を保ち、一体として効果を発揮するよう努めるものとされている。

2 基準地価格の性格等

(1) 基準地価格

基準地価格は、毎年7月1日における基準地の1平方メートル当たり（林地は10アール（1,000平方メートル）当たり）の標準価格である。

標準価格とは、当該基準地に建物その他の定着物がなく、かつ、使用収益を制限する権利の存しないものとしての価格である。また、自由な取引が行われるとした場合にその取引において通常成立すると認められる価格である（売り手と買い手の双方に売り急ぎ、買い進み等の特殊な事情がない取引において成立する客観的な交換価値を表した価格）。

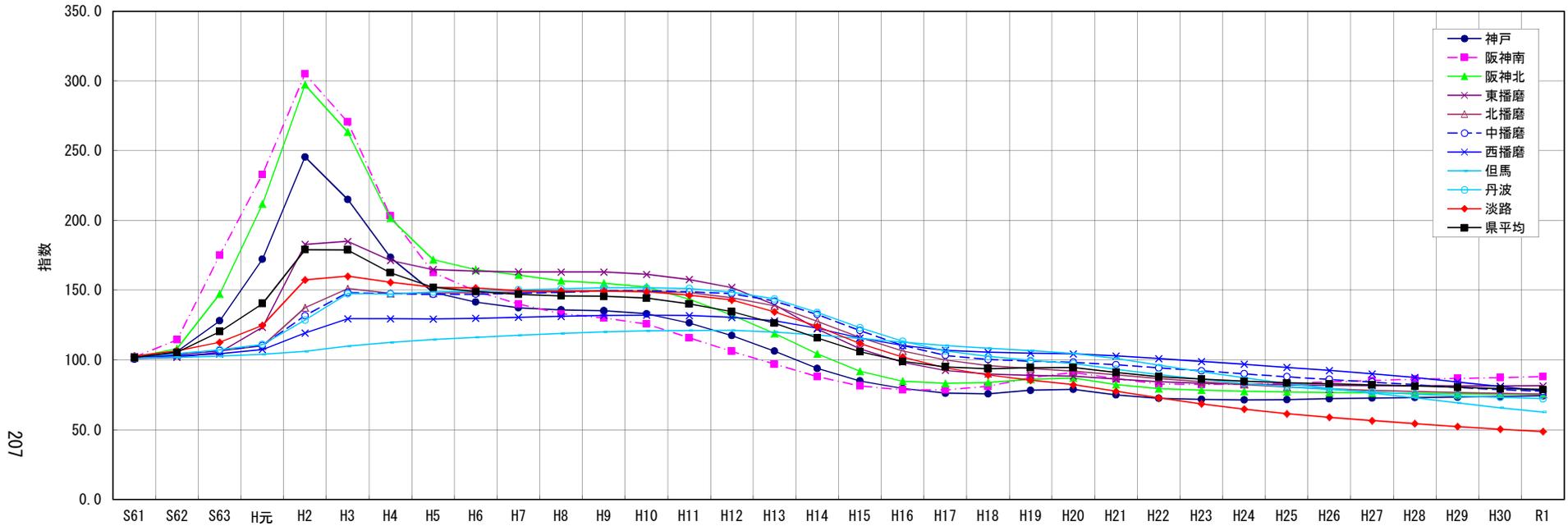
(2) 価格の判定

兵庫県知事が基準地について不動産鑑定士の鑑定評価を求め、価格を判定する。

3 地価調査・地価公示対照表

区 分	令和元年兵庫県地価調査	平成31年地価公示（兵庫県）
根拠法令	国土利用計画法施行令第9条	地価公示法
調査地点の名称	基準地（810地点）	標準地（1,194地点）
調査実施主体	兵庫県知事	国土交通省土地鑑定委員会
価格判定の基準日	7月1日（9月20日公表）	1月1日（3月20日公表）
調査対象範囲	県下全市町 （29市12町）	都市計画区域指定市町 （29市10町）

地価調査変動率の推移（住宅地）



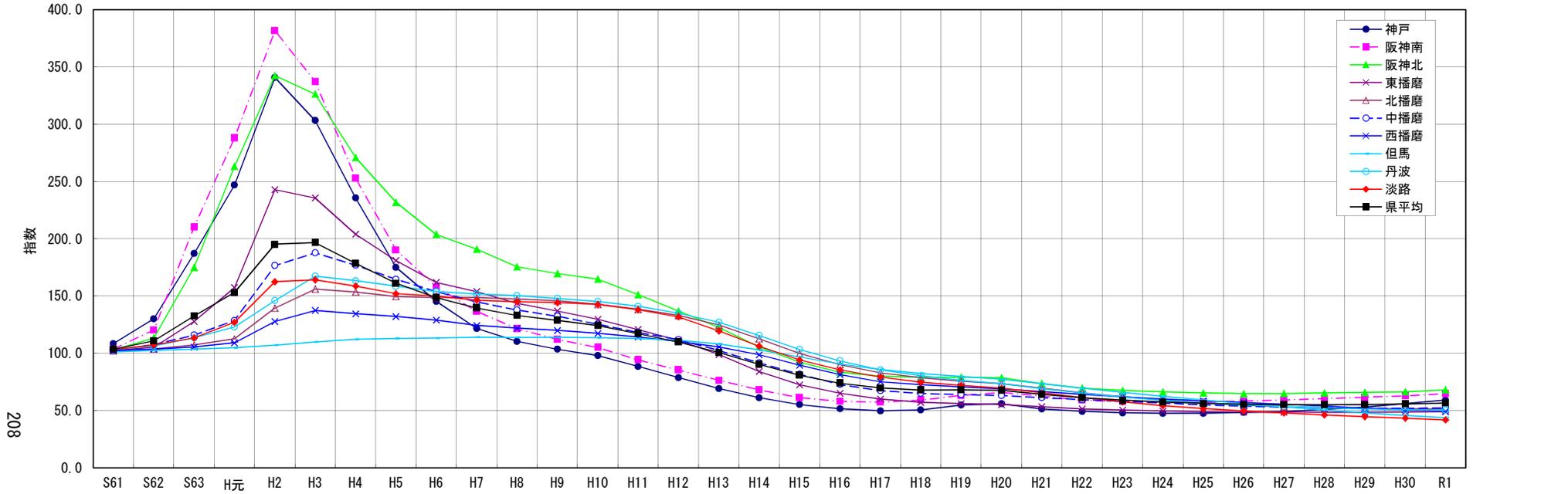
207

指数（昭和60年を100とした場合） (各年7月1日)

	S60	S61	S62	S63	H元	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
神戸	100.0	100.6	106.1	128.1	172.3	245.5	215.1	173.6	148.6	141.6	137.3	135.8	135.3	133.1	126.6	117.5	106.3	94.0	85.0	79.5	76.2	75.7	78.2	78.9	74.9	72.4	71.7	71.4	71.5	72.2	72.6	73.0	73.4	73.7	74.3
阪神南	100.0	102.1	114.5	175.2	233.1	305.1	270.6	203.2	162.8	149.4	140.2	133.2	130.1	125.8	115.9	106.1	97.0	88.1	81.4	78.6	78.5	81.1	87.4	91.2	86.6	82.8	82.4	82.7	83.2	84.2	85.3	86.2	86.8	87.3	88.1
阪神北	100.0	101.9	108.1	147.4	211.8	297.3	263.4	201.5	171.9	164.8	160.9	156.7	155.0	152.3	143.7	132.2	119.0	104.3	91.9	84.7	83.2	83.8	86.1	87.0	82.3	79.3	78.4	77.5	77.1	76.7	76.4	76.0	75.6	75.4	75.5
東播磨	100.0	101.1	101.8	105.6	123.5	182.8	185.0	171.3	164.8	163.7	163.2	163.0	163.0	161.4	157.7	152.0	139.5	122.2	108.0	98.4	92.5	89.9	88.9	88.4	86.2	84.4	83.3	82.6	82.0	81.7	81.6	81.5	81.4	81.3	81.5
北播磨	100.0	101.9	103.7	106.5	110.1	137.5	151.1	147.7	147.9	148.3	148.8	148.9	149.4	149.1	148.3	144.6	138.8	127.7	116.1	106.5	100.0	96.0	93.8	92.0	89.2	86.6	84.4	82.4	80.5	79.2	78.1	77.4	76.7	76.0	75.4
中播磨	100.0	102.3	104.4	106.9	110.4	131.8	148.3	147.5	147.1	147.2	147.8	148.6	149.6	149.6	148.8	147.5	142.2	132.7	121.1	110.5	103.3	100.4	99.2	98.4	96.6	94.3	92.2	90.1	88.0	86.1	84.2	82.2	80.3	78.7	77.5
西播磨	100.0	102.0	102.9	104.4	107.5	119.3	129.6	129.6	129.3	129.8	130.6	131.3	131.9	132.1	131.8	130.5	128.0	122.7	115.7	110.4	106.9	105.5	104.9	104.3	102.9	100.9	98.9	96.9	94.6	92.4	90.0	87.4	84.2	80.9	77.8
但馬	100.0	101.3	101.7	102.6	104.0	106.0	109.9	112.5	114.6	116.2	117.6	118.9	120.1	120.8	121.1	121.2	120.0	117.9	115.3	112.8	110.3	108.3	106.6	104.6	101.0	96.3	91.6	87.3	83.1	79.6	76.2	72.8	69.2	65.6	62.6
丹波	100.0	102.6	104.4	107.3	111.1	128.6	147.5	147.2	148.7	149.5	150.3	150.9	151.8	151.6	151.2	148.5	143.7	134.1	123.1	113.5	106.6	102.5	99.7	97.4	93.3	89.5	86.1	83.1	80.8	78.8	77.0	75.5	74.2	73.1	72.2
淡路	100.0	102.8	106.5	112.7	124.8	157.3	160.0	155.7	152.1	151.6	149.7	149.5	149.4	148.9	146.4	143.0	134.4	124.1	111.8	102.1	94.4	89.2	85.5	82.2	77.5	72.8	68.5	64.7	61.4	58.9	56.5	54.3	52.2	50.3	48.6
県平均	100.0	101.7	105.5	120.3	140.4	179.0	178.9	162.6	152.0	149.0	147.0	145.9	145.6	144.3	140.2	134.6	126.4	115.8	105.9	99.1	95.0	93.7	94.4	94.5	90.9	87.9	86.2	84.7	83.6	82.8	82.1	81.3	80.3	79.4	78.8

変動率	S61	S62	S63	H元	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
神戸	0.6	5.5	20.7	34.5	42.5	-12.4	-19.3	-14.4	-4.7	-3.0	-1.1	-0.4	-1.6	-4.9	-7.2	-9.5	-11.6	-9.6	-6.4	-4.2	-0.7	3.4	0.9	-5.1	-3.3	-1.0	-0.5	0.2	1.0	0.6	0.5	0.5	0.5	0.7
阪神南	2.1	12.1	53.1	33.0	30.9	-11.3	-24.9	-19.9	-8.2	-6.2	-5.0	-2.3	-3.3	-7.9	-8.4	-8.6	-9.2	-7.6	-3.4	-0.1	3.3	4.4	-5.1	-4.3	-0.5	0.3	0.6	1.2	1.3	1.1	0.7	0.6	0.9	
阪神北	1.9	6.1	36.3	43.7	40.4	-11.4	-23.5	-14.7	-4.1	-2.4	-2.6	-1.1	-1.7	-5.7	-8.0	-10.0	-12.3	-11.9	-7.8	-1.8	0.7	2.7	1.1	-5.4	-3.6	-1.2	-1.1	-1.3	-0.8	-0.4	-0.5	-0.5	-0.3	0.1
東播磨	1.1	0.7	3.7	17.0	48.0	1.2	-7.4	-3.8	-0.7	-0.3	-0.1	0.0	-1.0	-2.3	-3.6	-8.2	-12.4	-11.6	-8.9	-6.0	-2.8	-1.1	-0.6	-2.5	-2.1	-1.3	-0.8	-0.7	-0.4	-0.2	0.1	0.1	0.1	0.2
北播磨	1.9	1.8	2.7	3.3	24.9	9.9	-2.2	0.1	0.3	0.3	0.1	0.3	-0.2	-0.5	-2.5	-4.0	-8.0	-9.1	-8.3	-6.1	-4.0	-2.3	-1.9	-3.0	-2.9	-2.6	-2.4	-2.2	-1.7	-1.3	-1.0	-0.9	-0.9	-0.8
中播磨	2.3	2.1	2.3	19.4	12.5	-0.5	-0.3	0.1	0.4	0.5	0.7	0.0	0.0	-0.5	-0.9	-3.6	-6.7	-8.7	-8.8	-6.5	-2.8	-1.8	-2.2	-2.4	-2.2	-2.3	-2.2	-2.3	-2.2	-2.4	-2.3	-2.2	-2.0	-1.5
西播磨	2.0	0.9	1.4	3.0	11.0	8.6	0.0	-0.2	0.4	0.6	0.5	0.5	0.1	-0.2	-1.0	-1.9	-4.1	-5.7	-4.6	-3.2	-1.3	-0.6	-0.5	-1.4	-1.9	-2.0	-2.0	-2.4	-2.3	-2.6	-2.6	-2.9	-3.7	-3.8
但馬	1.3	0.4	0.9	1.3	2.0	3.6	2.4	1.9	1.4	1.2	1.1	1.0	0.6	0.2	0.1	-1.0	-1.7	-2.2	-2.2	-2.2	-1.8	-1.6	-1.9	-3.4	-4.7	-4.9	-4.7	-4.8	-4.2	-4.2	-4.5	-5.0	-5.1	-4.6
丹波	2.6	1.8	2.7	3.6	15.7	14.7	-0.2	1.0	0.6	0.5	0.4	0.6	-0.1	-0.3	-1.8	-3.2	-6.7	-8.2	-7.8	-6.1	-3.8	-2.8	-2.3	-4.2	-4.0	-3.8	-3.5	-2.8	-2.5	-2.3	-1.9	-1.7	-1.5	-1.3
淡路	2.8	3.6	5.8	10.8	26.0	1.7	-2.7	-2.3	-0.3	-1.3	-0.8	-0.1	-0.3	-1.7	-2.3	-6.0	-7.7	-9.9	-8.7	-7.5	-5.5	-4.2	-3.8	-5.7	-6.1	-5.9	-4.2	-4.0	-4.2	-4.0	-3.9	-3.9	-3.9	-3.6
県平均	1.7	3.7	14.1	16.7	27.5	-0.1	-9.1	-6.5	-2.0	-1.3	-0.8	-0.2	-0.9	-2.8	-4.0	-6.1	-8.4	-8.5	-6.5	-4.1	-1.4	0.8	0.1	-3.8	-3.3	-2.0	-1.7	-1.3	-0.9	-0.9	-1.0	-1.2	-1.1	-0.8

地価調査変動率の推移（商業地）



指数（昭和60年を100とした場合）

(各年7月1日)

指数	S60	S61	S62	S63	H元	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	
神戸	100.0	108.5	130.2	187.1	247.0	340.8	303.3	235.7	175.1	145.3	121.8	110.5	103.6	98.0	88.6	78.9	69.3	61.3	55.3	51.6	49.8	50.5	54.9	56.0	51.4	49.3	48.1	47.6	47.7	48.4	49.1	50.9	53.0	56.0	59.1	
阪神南	100.0	103.8	120.4	210.2	288.0	381.6	337.4	253.0	190.3	157.9	136.8	121.4	112.2	105.1	94.3	85.4	76.5	68.1	61.3	58.1	57.5	59.2	63.2	65.9	62.5	59.2	57.9	57.3	57.4	58.2	59.4	60.5	61.7	62.9	64.7	
阪神北	100.0	103.2	113.4	175.1	263.2	342.4	326.3	270.9	231.8	203.8	191.0	175.5	169.7	164.8	151.3	136.9	122.7	105.6	92.4	83.4	79.9	79.1	79.1	78.7	73.5	69.6	67.6	66.2	65.4	64.8	64.8	65.4	65.8	66.4	68.0	
東播磨	100.0	102.6	105.3	127.8	157.4	242.9	235.6	204.1	181.0	162.0	153.9	143.7	137.0	129.7	120.8	111.5	99.0	84.1	72.5	65.1	60.1	57.1	56.0	55.2	53.3	51.4	50.4	49.5	49.0	48.8	48.7	48.5	48.6	48.8	49.0	
北播磨	100.0	102.1	103.8	107.3	112.6	139.5	156.1	153.5	149.7	148.6	148.6	147.4	145.8	142.7	138.5	133.1	124.8	112.7	99.9	90.2	83.0	78.6	75.7	73.5	69.5	65.5	61.9	59.1	56.8	54.6	53.2	52.5	51.9	51.6	51.3	
中播磨	100.0	102.4	107.7	116.0	128.7	176.7	187.8	176.9	164.7	154.0	145.1	137.9	132.4	125.5	118.4	112.0	102.5	91.7	81.7	72.9	67.4	65.1	64.0	63.2	61.4	59.6	58.0	56.5	55.1	54.0	53.0	52.6	52.2	52.1	52.4	
西播磨	100.0	102.3	103.6	105.5	109.2	127.9	137.4	134.6	132.1	129.0	124.3	122.0	120.0	117.4	114.3	110.2	105.6	98.8	89.6	81.5	75.3	72.5	70.5	68.9	66.6	64.2	61.9	60.1	58.4	57.0	55.6	55.9	52.0	52.0	50.6	49.3
但馬	100.0	101.3	102.5	103.6	104.9	107.1	110.0	112.2	113.0	113.3	114.1	113.9	114.0	113.6	112.8	111.5	108.1	102.8	96.9	90.8	85.9	82.4	79.7	77.3	73.5	69.6	65.8	62.4	59.1	55.9	53.2	50.5	47.9	45.7	43.8	
丹波	100.0	103.3	106.5	113.5	123.1	146.1	167.4	163.4	158.7	153.9	151.7	150.4	147.8	145.3	141.1	135.0	127.2	115.6	103.5	93.4	85.6	80.4	76.4	73.5	69.2	65.3	61.9	58.9	56.6	54.8	53.5	52.3	51.4	50.8	50.3	
淡路	100.0	103.4	107.3	113.6	127.2	162.5	164.2	158.7	152.1	149.9	146.3	145.0	144.3	142.7	138.2	131.8	119.5	106.3	94.3	85.6	79.3	74.7	71.9	69.5	65.4	61.2	57.6	54.2	51.7	49.7	47.9	46.2	44.7	43.3	41.9	
県平均	100.0	103.6	111.1	132.7	153.2	195.3	196.6	178.5	161.2	148.7	139.6	133.2	128.8	124.3	117.3	109.9	100.7	90.3	80.9	74.0	69.7	67.9	68.1	67.7	64.1	61.2	59.1	57.5	56.3	55.6	55.1	55.1	55.2	55.7	56.6	

変動率

変動率	S61	S62	S63	H元	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	
神戸	8.5	20.0	43.7	32.0	38.0	-11.0	-22.3	-25.7	-17.0	-16.2	-9.3	-6.2	-5.4	-9.6	-11.0	-12.1	-11.6	-9.7	-6.8	-3.5	1.5	8.6	2.0	-8.1	-4.1	-2.5	-1.0	0.1	1.5	1.5	3.6	4.2	-5.7	-5.9	
阪神南	3.8	16.0	74.6	37.0	32.5	-11.6	-25.0	-24.8	-17.0	-13.4	-11.2	-7.6	-6.3	-10.3	-9.4	-10.5	-11.0	-10.0	-5.1	-1.1	2.9	6.8	4.3	-5.1	-5.3	-2.3	-0.9	0.1	1.4	2.0	1.9	2.0	-1.9	-2.9	
阪神北	3.2	9.9	54.4	30.1	30.1	-4.7	-17.0	-14.4	-12.1	-6.3	-8.1	-3.3	-2.9	-8.2	-9.5	-10.4	-13.9	-12.5	-9.8	-4.1	-1.1	0.1	-0.5	-6.7	-5.3	-2.9	-2.0	-1.2	-1.0	0.1	0.9	0.6	0.9	2.5	
東播磨	2.6	2.6	21.4	23.2	54.3	-3.0	-13.4	-11.3	-10.5	-5.0	-6.6	-4.7	-5.3	-6.9	-7.7	-11.2	-15.0	-13.8	-10.2	-7.8	-4.9	-1.9	-1.4	-3.5	-3.6	-1.9	-1.8	-1.1	-0.3	-0.3	0.1	0.4	0.5		
北播磨	2.1	1.7	3.3	5.0	23.9	11.9	-1.7	-2.5	-0.7	0.0	-0.8	-1.1	-2.1	-3.0	-3.9	-6.2	-9.7	-11.4	-9.7	-7.9	-5.4	-3.6	-2.9	-5.5	-4.5	-3.9	-1.1	-0.4	-2.4	-1.4	-1.2	-0.6	-0.5		
中播磨	2.4	5.2	7.7	10.9	37.3	6.3	-5.8	-6.9	-8.5	-5.8	-4.9	-4.0	-5.2	-5.7	-5.4	-8.5	-10.5	-10.9	-10.8	-7.5	-3.5	-1.6	-1.3	-2.9	-2.9	-2.6	-2.6	-2.5	-2.1	-1.8	-0.8	-0.7	-0.2	-0.7	
西播磨	2.3	1.3	1.8	3.9	17.1	7.5	-2.1	-1.8	-2.4	-3.6	-1.9	-1.6	-2.2	-2.6	-3.6	-4.2	-6.4	-9.3	-9.1	-7.6	-3.1	-1.4	-2.7	-2.3	-3.4	-3.6	-3.6	-2.9	-2.7	-2.5	-2.5	-3.0	-3.5	-2.7	-2.9
但馬	1.3	1.2	1.1	1.2	2.1	2.7	2.0	0.7	0.3	0.7	-0.2	0.1	-0.3	-0.7	-1.2	-3.0	-4.9	-5.8	-6.3	-3.0	-4.0	-3.3	-3.0	-4.9	-5.3	-5.5	-5.2	-5.2	-5.5	-4.8	-5.1	-5.2	-4.5	-4.1	
丹波	3.3	3.1	6.6	8.4	18.7	14.6	-2.4	-2.9	-3.0	-1.4	-0.9	-1.7	-1.7	-2.9	-4.3	-5.8	-9.1	-10.5	-9.7	-8.4	-6.1	-5.0	-3.8	-5.8	-5.6	-5.3	-4.8	-3.9	-3.2	-2.4	-2.1	-1.8	-1.2	-1.0	
淡路	3.4	3.8	5.8	12.0	27.8	1.0	-3.3	-4.2	-1.4	-2.4	-0.9	-0.5	-1.1	-3.2	-4.6	-9.3	-11.1	-11.3	-9.2	-7.3	-5.8	-3.8	-3.4	-5.9	-6.3	-5.9	-4.7	-3.9	-3.5	-3.5	-3.3	-3.1	-3.3		
県平均	3.6	7.2	19.5	15.4	27.5	0.7	-9.2	-9.7	-7.8	-6.1	-4.6	-3.3	-3.5	-5.6	-6.3	-8.4	-10.3	-10.4	-8.6	-5.8	-2.5	0.3	-0.7	-5.3	-4.5	-3.4	-2.7	-2.1	-1.3	-0.8	0.0	0.2	0.9	1.5	

(参 考)

国土利用計画法施行令第9条（抜粋）

（基準地の標準価格）

第9条 都道府県知事は、自然的及び社会的条件からみて類似の利用価値を有すると認められる地域（法第12条第1項の規定により指定された規制区域を除く。）において、土地の利用状況、環境等が通常と認められる画地を選定し、その選定された画地について、毎年1回、1人以上の不動産鑑定士又は不動産鑑定士補の鑑定評価を求め、その結果を審査し、必要な調整を行って、国土交通省令で定める一定の基準日における当該画地の単位面積当たりの標準価格を判定するものとする。

令和元年

兵庫県地価調査基準地価格要覧

発行 令和元年 9 月

編集 兵庫県県土整備部まちづくり局

都市政策課土地対策室