

平成28年地価公示について

I	平成28年地価公示（兵庫県分）の概要	
1	調査結果の概況	2
2	価格上位及び変動率（プラス・マイナス）上位地点一覧	
	（1）住宅地	9
	（2）商業地	10
	（3）工業地	11
	〈参考〉	
	・平成28年地価公示の概要	12
	・地価公示変動率の推移（住宅地・商業地）	13
II	公示価格一覧（兵庫県分）	15

I 平成28年地価公示（兵庫県分）の概要

1 調査結果の概況

- (1) 価格評価時点 平成28年1月1日
- (2) 地点数 1,157地点（前年調査 1,045地点） [全国：25,255地点]
（住宅地884地点、商業地209地点、工業地64地点）
- (3) 実施主体 国土交通省土地鑑定委員会
- (4) 概況

① 県全体の地価の概況

- ・1年間の変動率は、住宅地△0.3%（前年同）、商業地+0.5%（前年△0.1%）で、商業地は8年ぶりに上昇に転じ、地価上昇地点は372地点（前年336地点）に増加した。
- ・住宅地は、神戸市及び阪神南地域で引続き上昇。商業地は、神戸市、阪神南地域、東播磨地域で引続き上昇したほか、阪神北地域が横ばいから上昇に転じるなど、地価上昇の裾野が広がっている。
- ・その他の地域では、住宅地・商業地のいずれも下落が続いており、都市部と地方部の地価の二極化が継続している。また、都市部内でも利便性がやや劣る地域では下落が続くなど、都市部内における地価の二極化も表面化している。

② 用途・地域別地価の概況

ア 住宅地

- ・変動率で上昇となった市区町は12市区町から11市区町に減少。
（東灘区、灘区、兵庫区、須磨区、垂水区、中央区、尼崎市、西宮市、芦屋市、伊丹市、播磨町）※昨年上昇の明石市が横ばい
- ・地価上昇地点数が255→256地点へ増加。
- ・地価最高地点は10年連続で東灘区岡本。（50.7万円/㎡→52万円/㎡(+2.6%)）
- ・地価上昇率トップは灘区灘南通で、新駅(JR摩耶)開設による利便性向上期待により7.2%上昇。

イ 商業地

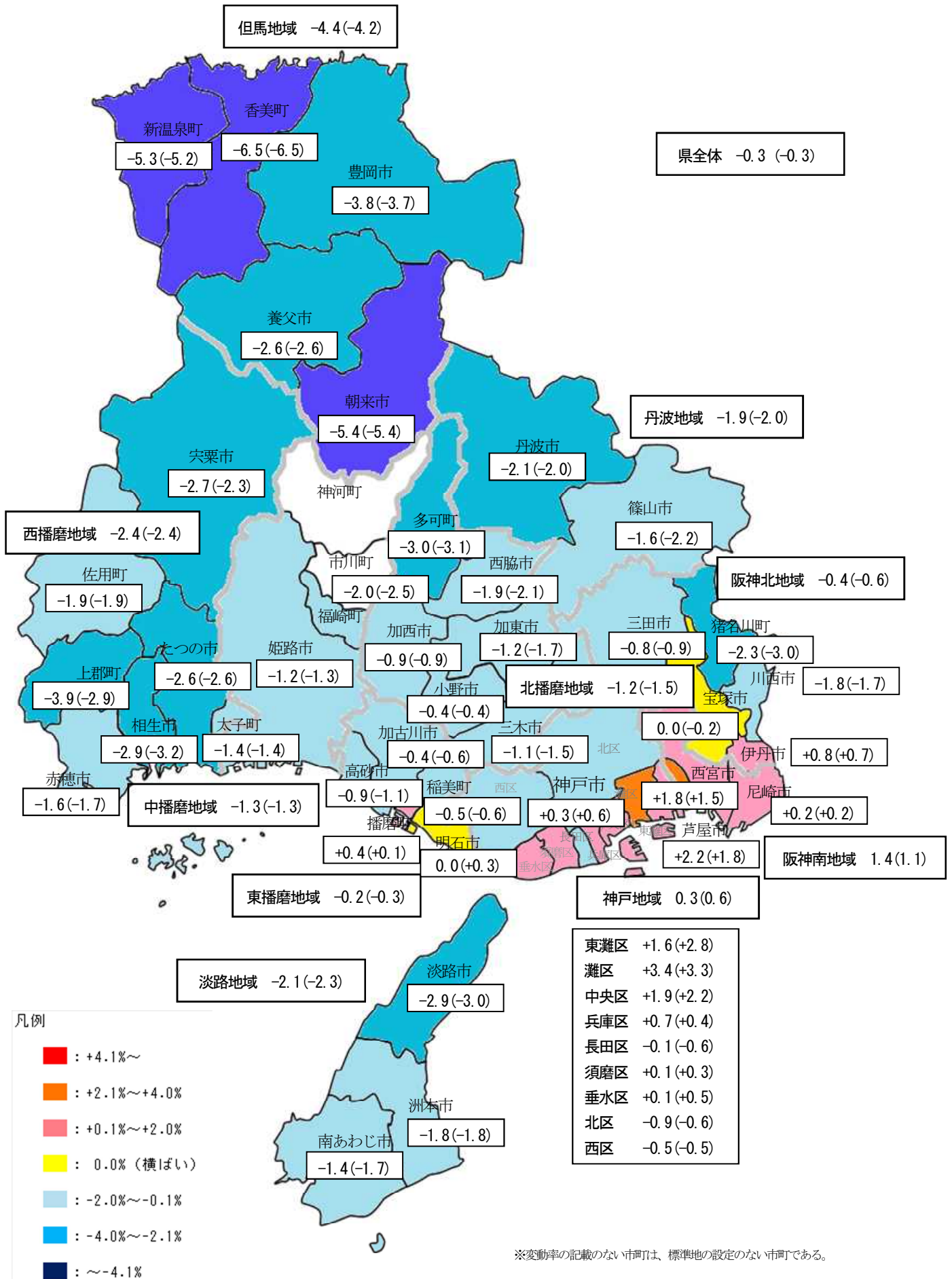
- ・変動率で上昇となった市区町は9市区から13市区に増加。
（東灘区、灘区、兵庫区、須磨区、中央区、尼崎市、西宮市、芦屋市、伊丹市、宝塚市、明石市、加古川市、小野市）
- ・地価上昇地点数が73→96地点へ増加。
- ・地価最高地点は5年連続で中央区三宮町（三宮センター街）。（310万円/㎡→350万円/㎡(+12.9%)）
- ・地価上昇率トップも中央区三宮町（三宮センター街）で、県随一の繁華街で希少性が高く需要は底堅く上昇率が拡大。

ウ 工業地

- ・県平均は+0.2%で、8年ぶりに上昇に転じた（昨年は△0.5%）。

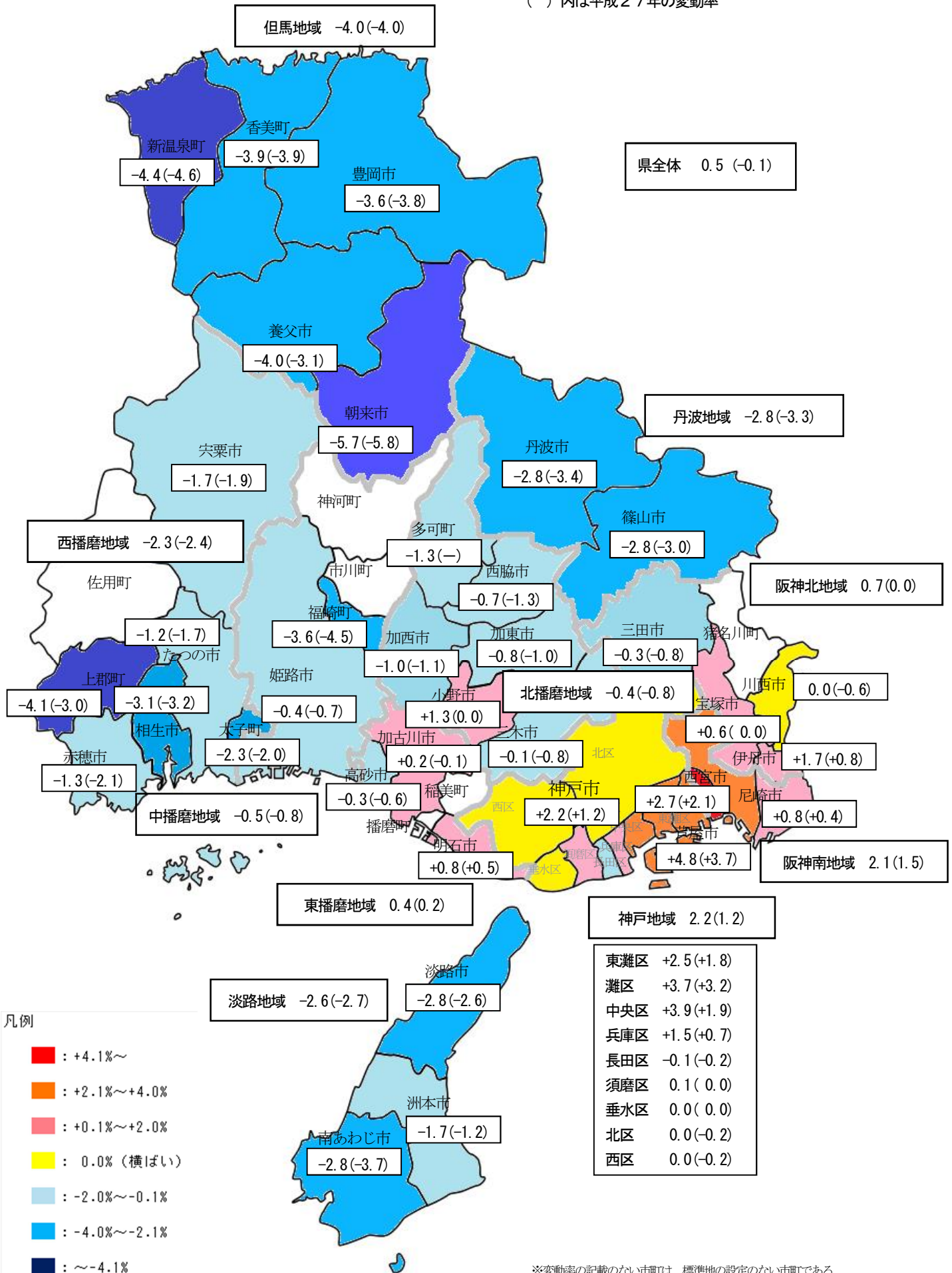
平成28年地価公示（兵庫県分） 住宅地変動率

（ ）内は平成27年の変動率



平成28年地価公示（兵庫県分） 商業地変動率

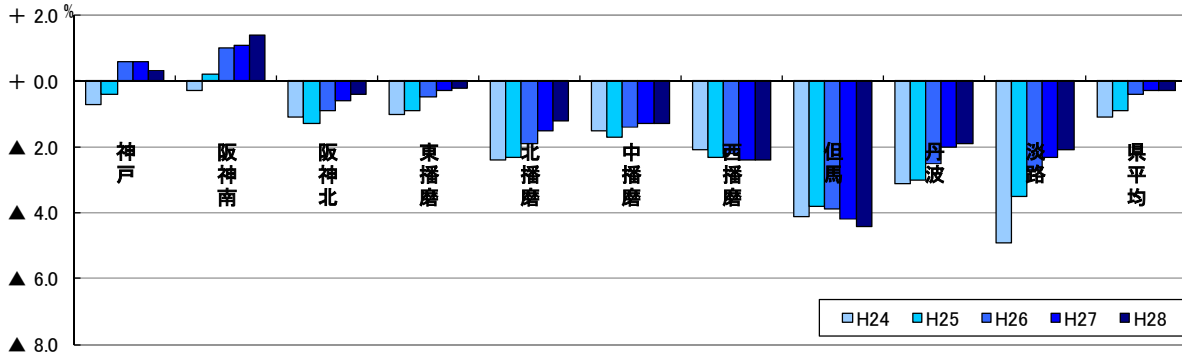
（ ）内は平成27年の変動率



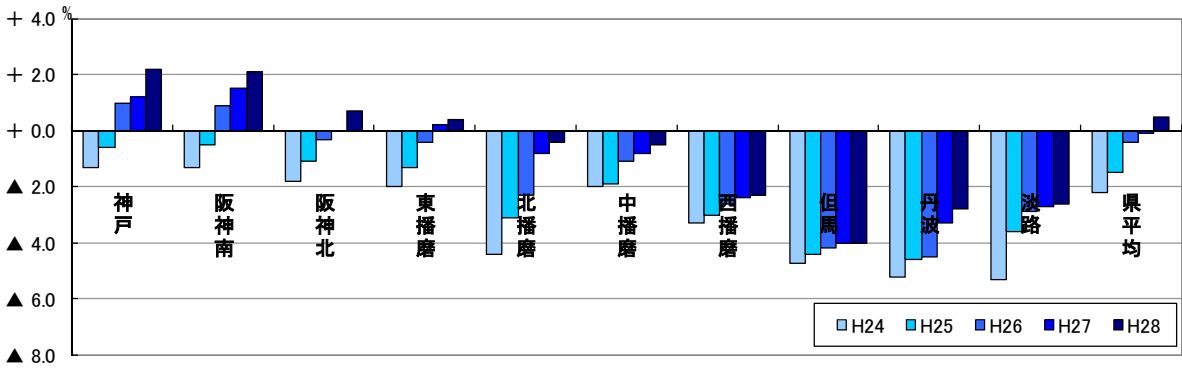
※変動率の記載のない市町村は、標準地の設定のない市町村である。

県民局別の地価変動率の推移

<住宅地>



<商業地>



〔地域別変動率〕

(単位:%)

区 分	住 宅 地		商 業 地		工 業 地	
	27年	28年	27年	28年	27年	28年
神 戸	0.6	0.3	1.2	2.2	-0.4	0.1
阪神南	1.1	1.4	1.5	2.1	0.5	1.6
阪神北	-0.6	-0.4	0.0	0.7	-0.3	0.1
東播磨	-0.3	-0.2	0.2	0.4	-0.8	-0.3
北播磨	-1.5	-1.2	-0.8	-0.4	-0.8	0.0
中播磨	-1.3	-1.3	-0.8	-0.5	-1.3	-0.8
西播磨	-2.4	-2.4	-2.4	-2.3	-2.8	-2.4
但 馬	-4.2	-4.4	-4.0	-4.0		
丹 波	-2.0	-1.9	-3.3	-2.8		
淡 路	-2.3	-2.1	-2.7	-2.6		
兵庫県	-0.3	-0.3	-0.1	0.5	-0.5	0.2

各地域の該当市郡一覧表

(29市10町)

地 域	該 当 市 郡
神 戸 ・ 阪 神	
神 戸	東灘区、灘区、兵庫区、長田区、須磨区、垂水区、北区、中央区、西区
阪神南	尼崎市、西宮市、芦屋市
阪神北	伊丹市、宝塚市、川西市、三田市、川辺郡猪名川町
東播磨	明石市、加古川市、高砂市、加古郡稲美町、播磨町
北播磨	西脇市、三木市、小野市、加西市、加東市、多可郡多可町
中播磨	姫路市、神崎郡福崎町 (市川町および神河町は調査地点なし)
西播磨	相生市、赤穂市、宍粟市、たつの市、揖保郡太子町、赤穂郡上郡町、佐用郡佐用町
但 馬	豊岡市、養父市、朝来市、美方郡香美町、新温泉町
丹 波	篠山市、丹波市
淡 路	洲本市、南あわじ市、淡路市

用途別平均価格・平均変動率(地域別)

28

地 域	住 宅 地			商 業 地			工 業 地		
神 戸 ・ 阪 神	162,100			376,000			91,500		
	0.4	(0.4)	580	1.9	(1.0)	114	0.7	(0.0)	43
神 戸	141,400			456,100			76,000		
	0.3	(0.6)	278	2.2	(1.2)	57	0.1	(-0.4)	19
阪神南	231,000			360,200			111,300		
	1.4	(1.1)	161	2.1	(1.5)	32	1.6	(0.5)	15
阪神北	124,000			213,600			91,000		
	-0.4	(-0.6)	141	0.7	(0.0)	25	0.1	(-0.3)	9
東播磨	78,700			152,900			39,300		
	-0.2	(-0.3)	80	0.4	(0.2)	26	-0.3	(-0.8)	9
北播磨	27,300			56,200			25,800		
	-1.2	(-1.5)	43	-0.4	(-0.8)	8	0.0	(-0.8)	1
中播磨	65,700			157,700			44,800		
	-1.3	(-1.3)	87	-0.5	(-0.8)	29	-0.8	(-1.3)	7
西播磨	41,500			68,900			35,100		
	-2.4	(-2.4)	50	-2.3	(-2.4)	8	-2.4	(-2.8)	4
但 馬	33,100			71,600					
	-4.4	(-4.2)	17	-4.0	(-4.0)	10			
丹 波	20,400			36,600					
	-1.9	(-2.0)	10	-2.8	(-3.3)	5			
淡 路	34,100			67,200					
	-2.1	(-2.3)	17	-2.6	(-2.7)	9			
県平均	125,100			258,000			74,500		
	-0.3	(-0.3)	884	0.5	(-0.1)	209	0.2	(-0.5)	64

上段:平均価格(宅地:円/㎡)(10の位を四捨五入)

下段:左から28年変動率、27年変動率、総地点数の順

注:平均価格は全地点の価格の平均、変動率は各地点ごとの変動率の単純平均(継続地点のみ)

・用途別平均価格・平均変動率(市区町別)

(28)

地域	市区町	住宅地			商業地			工業地		
神戸	東灘区	281,100			402,000			81,400		
		1.6	(2.8)	32	2.5	(1.8)	6	1.0	(1.1)	5
	灘区	246,200			372,000			132,000		
		3.4	(3.3)	20	3.7	(3.2)	4	0.0	(0.0)	1
	兵庫区	176,400			282,600			64,100		
		0.7	(0.4)	16	1.5	(0.7)	5	-1.9	(-1.8)	2
	長田区	126,900			252,200			92,100		
		-0.1	(-0.6)	17	-0.1	(-0.2)	5	-0.1	(-0.8)	4
	須磨区	132,500			261,800					
		0.1	(0.3)	39	0.1	(0.0)	8			
	垂水区	116,100			124,500					
	0.1	(0.5)	59	0.0	(0.0)	2				
北区	52,300			144,000						
	-0.9	(-0.6)	47	0.0	(-0.2)	3				
中央区	276,400			748,000			84,000			
	1.9	(2.2)	13	3.9	(1.9)	22	1.2	-	1	
西区	67,300			96,000			54,200			
	-0.5	(-0.5)	35	0.0	(-0.2)	2	0.0	(-0.8)	6	
(神戸市計)	141,400			456,100			76,000			
	0.3	(0.6)	278	2.2	(1.2)	57	0.1	(-0.4)	19	
阪神南	尼崎市	188,600			316,600			109,900		
		0.2	(0.2)	49	0.8	(0.4)	14	1.2	(0.3)	11
	西宮市	238,400			381,800			115,300		
	1.8	(1.5)	93	2.7	(2.1)	14	2.8	(1.1)	4	
芦屋市	304,200			437,000						
	2.2	(1.8)	19	4.8	(3.7)	4				
阪神北	伊丹市	168,600			224,000			97,300		
		0.8	(0.7)	36	1.7	(0.8)	9	0.8	(0.0)	4
	宝塚市	144,900			229,500			112,500		
		0.0	(-0.2)	49	0.6	(0.0)	8	0.0	(0.0)	2
	川西市	90,300			212,200			87,500		
	-1.8	(-1.7)	34	0.0	(-0.6)	5	-0.6	(-0.9)	2	
三田市	61,300			142,700			30,000			
	-0.8	(-0.9)	16	-0.3	(-0.8)	3	0.0	-	1	
猪名川町	44,700									
	-2.3	(-3.0)	6							
東播磨	明石市	95,100			187,900			52,500		
		0.0	(0.3)	35	0.8	(0.5)	13	0.0	(-0.2)	3
	加古川市	69,300			137,600			38,400		
		-0.4	(-0.6)	23	0.2	(-0.1)	9	-0.2	(-1.0)	2
	高砂市	60,700			73,400			29,800		
	-0.9	(-1.1)	13	-0.3	(-0.6)	4	-0.6	(-1.3)	4	
稲美町	49,700									
	-0.5	(-0.6)	4							
播磨町	76,500									
	0.4	(0.1)	5							
北播磨	西脇市	24,900			53,900					
		-1.9	(-2.1)	8	-0.7	(-1.3)	1			
	三木市	28,600			58,300					
		-1.1	(-1.5)	10	-0.1	(-0.8)	3			
	小野市	34,900			77,000			25,800		
		-0.4	(-0.4)	5	1.3	(0.0)	1	0.0	(-0.8)	1
加西市	28,100			59,900						
	-0.9	(-0.9)	8	-1.0	(-1.1)	1				
加東市	26,000			60,900						
	-1.2	(-1.7)	10	-0.8	(-1.0)	1				
多可町	14,600			22,700						
	-3.0	(-3.1)	2	-1.3	-	1				

・用途別平均価格・平均変動率(市区町別)

(28)

地域	市区町	住宅地		商業地		工業地	
中播磨	姫路市	66,600 -1.2 (-1.3)	84	160,600 -0.4 (-0.7)	28	44,800 -0.8 (-1.3)	7
	福崎町	40,900 -2.0 (-2.5)	3	76,000 -3.6 (-4.5)	1		
西播磨	相生市	40,500 -2.9 (-3.2)	9	61,800 -3.1 (-3.2)	2	57,000 -1.7 (-2.7)	1
	赤穂市	50,500 -1.6 (-1.7)	12	86,400 -1.3 (-2.1)	2	27,700 -2.6 (-2.8)	3
	宍粟市	32,600 -2.7 (-2.3)	2	50,900 -1.7 (-1.9)	1		
	たつの市	42,300 -2.6 (-2.6)	17	74,600 -1.2 (-1.7)	1		
	太子町	48,500 -1.4 (-1.4)	4	73,300 -2.3 (-2.0)	1		
	上郡町	24,800 -3.9 (-2.9)	5	56,000 -4.1 (-3.0)	1		
	佐用町	5,100 -1.9 (-1.9)	1				
但馬	豊岡市	34,300 -3.8 (-3.7)	9	83,600 -3.6 (-3.8)	6		
	養父市	21,400 -2.6 (-2.6)	2	51,000 -4.0 (-3.1)	1		
	朝来市	46,200 -5.4 (-5.4)	2	58,100 -5.7 (-5.8)	1		
	香美町	30,400 -6.5 (-6.5)	2	51,700 -3.9 (-3.9)	1		
	新温泉町	28,800 -5.3 (-5.2)	2	53,800 -4.4 (-4.6)	1		
丹波	篠山市	24,900 -1.6 (-2.2)	4	50,500 -2.8 (-3.0)	2		
	丹波市	17,400 -2.1 (-2.0)	6	27,300 -2.8 (-3.4)	3		
淡路	洲本市	53,900 -1.8 (-1.8)	3	117,000 -1.7 (-1.2)	2		
	南あわじ市	30,000 -1.4 (-1.7)	6	52,300 -2.8 (-3.7)	3		
	淡路市	29,700 -2.9 (-3.0)	8	53,600 -2.8 (-2.6)	4		
計	県計	125,100 -0.3 (-0.3)	884	258,000 0.5 (-0.1)	209	74,500 0.2 (-0.5)	64

上段:平均価格(宅地:円/㎡)(10の位を四捨五入)

下段:左から28年変動率、27年変動率、総地点数の順

注:平均価格は全地点の価格の平均、変動率は各地点ごとの変動率の単純平均(継続地点のみ)

2 価格上位及び変動率(プラス・マイナス)上位地点一覧

(1) 住宅地

ア 価格上位地点

順位	標準地番号	所在地	27年価格 (円/㎡)	28年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	東灘 6	神戸市東灘区岡本2丁目18番1 「岡本2-9-26」	507,000	520,000	2.6
2	神戸中央10	神戸市中央区山本通1丁目6番17 「山本通1-6-30」	460,000	475,000	3.3
	芦屋 11	芦屋市船戸町17番 「船戸町8-8」	450,000	475,000	5.6
4	東灘 2	神戸市東灘区御影郡家2丁目305番6 「御影郡家2-5-21」	438,000	450,000	2.7
5	東灘 26	神戸市東灘区岡本6丁目23番2 「岡本6-2-24」	—	423,000	—

イ 上昇率上位地点 * 変動率(プラス)上位地点

順位	標準地番号	所在地	27年価格 (円/㎡)	28年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	灘 6	神戸市灘区灘南通3丁目17番3 「灘南通3-3-15」	207,000	222,000	7.2
2	芦屋 11	芦屋市船戸町17番 「船戸町8-8」	450,000	475,000	5.6
3	灘 9	神戸市灘区深田町1丁目2番3外 「深田町1-2-3」	275,000	290,000	5.5
4	灘 10	神戸市灘区灘北通8丁目3番9 「灘北通8-3-18」	224,000	235,000	4.9
5	灘 13	神戸市灘区岩屋中町2丁目4番21 「岩屋中町2-4-1」	191,000	200,000	4.7

ウ 下落率上位地点 * 変動率(マイナス)上位地点

順位	標準地番号	所在地	27年価格 (円/㎡)	28年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	西宮 83	西宮市山口町船坂字北山コイツカ2020番14外	27,000	25,000	-7.4
2	香美 2	美方郡香美町香住区上計字前田192番2	27,900	26,000	-6.8
	豊岡 6	豊岡市竹野町竹野字西町637番2	31,000	28,900	-6.8
4	西宮 80	西宮市山口町中野1丁目469番3外 「山口町中野1-5-19」	39,000	36,500	-6.4
5	香美 1	美方郡香美町香住区一日市字東畑544番10	37,000	34,700	-6.2

(注)所在地欄「 」書きは住居表示である。

(2) 商業地

ア 価格上位地点

順位	標準地番号	所在地	27年価格 (円/㎡)	28年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	神戸中央 5-5	神戸市中央区三宮町1丁目7番7外 「三宮町1-7-5」	3,100,000	3,500,000	12.9
2	神戸中央 5-18	神戸市中央区明石町47番	1,480,000	1,630,000	10.1
3	神戸中央 5-4	神戸市中央区京町79番	1,350,000	1,480,000	9.6
4	姫路 5-15	姫路市駅前町252番	920,000	965,000	4.9
5	神戸中央 5-7	神戸市中央区北長狭通3丁目1番18外 「北長狭通3-1-14」	845,000	870,000	3.0

イ 上昇率上位地点 * 変動率(プラス)上位地点

順位	標準地番号	所在地	27年価格 (円/㎡)	28年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	神戸中央 5-5	神戸市中央区三宮町1丁目7番7外 「三宮町1-7-5」	3,100,000	3,500,000	12.9
2	神戸中央 5-18	神戸市中央区明石町47番	1,480,000	1,630,000	10.1
3	神戸中央 5-4	神戸市中央区京町79番	1,350,000	1,480,000	9.6
4	芦屋 5-1	芦屋市業平町34番1 「業平町5-21」	365,000	388,000	6.3
5	東灘 5-3	神戸市東灘区岡本1丁目64番3 「岡本1-8-23」	651,000	686,000	5.4

ウ 下落率上位地点 * 変動率(マイナス)上位地点

順位	標準地番号	所在地	27年価格 (円/㎡)	28年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	豊岡 5-4	豊岡市竹野町竹野字東道2458番6	42,900	39,800	-7.2
2	朝来 5-1	朝来市和田山町寺谷字和田山下684番5外	61,600	58,100	-5.7
3	豊岡 5-6	豊岡市出石町本町字本町99番	92,000	87,200	-5.2
4	川西 5-3	川西市水明台1丁目1番164	91,000	87,000	-4.4
	新温泉 5-1	美方郡新温泉町浜坂字老松町1080番4外	56,300	53,800	-4.4

(注)所在地欄「 」書きは住居表示である。

(3)工業地

ア 価格上位地点

順位	標準地番号	所在地	27年価格 (円/㎡)	28年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	西宮 9-2	西宮市今津野田町40番1内 「今津野田町2-20」	200,000	204,000	2.0
2	尼崎 9-10	尼崎市若王寺3丁目155番 「若王寺3-19-1」	140,000	140,000	0.0
3	東灘 9-5	神戸市東灘区魚崎南町3丁目1079番8	—	139,000	—
4	尼崎 9-9	尼崎市名神町2丁目66番1外 「名神町2-12-6」	138,000	138,000	0.0
5	灘 9-1	神戸市灘区大石南町3丁目67番 「大石南町3-3-11」	132,000	132,000	0.0
	長田 9-2	神戸市長田区神楽町2丁目11番外 「神楽町2-2-22」	132,000	132,000	0.0
	尼崎 9-1	尼崎市西長洲町1丁目37番 「西長洲町1-3-33」	130,000	132,000	1.5

イ 上昇率上位地点 *変動率(プラス)上位地点

順位	標準地番号	所在地	27年価格 (円/㎡)	28年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	西宮 9-4	西宮市山口町阪神流通センター1丁目48番	49,000	51,000	4.1
	尼崎 9-7	尼崎市東海岸町1番60	74,000	77,000	4.1
3	西宮 9-3	西宮市西宮浜2丁目7番2外	100,000	103,000	3.0
4	尼崎 9-3	尼崎市大浜町2丁目50番外	90,000	92,000	2.2
5	西宮 9-1	西宮市鳴尾浜3丁目11番4	101,000	103,000	2.0
	西宮 9-2	西宮市今津野田町40番1内 「今津野田町2-20」	200,000	204,000	2.0

ウ 下落率上位地点 *変動率(マイナス)上位地点

順位	標準地番号	所在地	27年価格 (円/㎡)	28年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	赤穂 9-3	赤穂市中広字東沖1455番7外	45,500	44,000	-3.3
2	赤穂 9-2	赤穂市木津字稻荷山1325番72外	18,700	18,100	-3.2
3	兵庫 9-1	神戸市兵庫区遠矢浜町23番4 「遠矢浜町2-38」	63,000	61,600	-2.2
4	相生 9-1	相生市赤坂2丁目10番 「赤坂2-16-10」	58,000	57,000	-1.7
5	兵庫 9-2	神戸市兵庫区高松町12番17 「高松町2-28」	67,500	66,500	-1.5

(注)所在地欄「 」書きは住居表示である。

< 参考 >

・平成28年地価公示の概要

1 目的等

この調査は、地価公示法（昭和44年法律第49号）に基づき、都市及びその周辺の地域等において、標準地を選定し、その正常な価格を公示することにより、一般の土地の取引価格に対して指標を与え、及び公共の利益となる事業の用に供する土地に対する適正な補償金の額の算定等に資すること等を目的とし、国土交通省土地鑑定委員会が毎年1回標準地の正常な価格を判定するもので、昭和45年以降毎年実施され、今回は47回目にあたる。

2 標準地の価格の性格等

(1) 正常価格

- ・ 公示されるのは、毎年1月1日における標準地の1平方メートル当たりの正常な価格である。
- ・ 「正常な価格」とは、「土地について、自由な取引が行われるとした場合におけるその取引において通常成立すると認められる価格」、すなわち、市場性を有する不動産について、合理的な市場で形成されるであろう市場価値を適正に表示する価格である。

(2) 価格の判定

- ・ 正常な価格の判定は、標準地に建物がある場合や標準地に関して地上権その他当該土地の使用収益を制限する権利が存する場合には、これらの建物や権利がないものとして（つまり更地として）行われる。
- ・ 土地鑑定委員会が2人以上の不動産鑑定士又は不動産鑑定士補の鑑定評価を求め、その結果を審査し、必要な調整を行って判定する。平成28年地価公示においては、兵庫県では111名の不動産鑑定士が鑑定評価に携わった。

3 調査対象範囲

対象市町（29市10町）

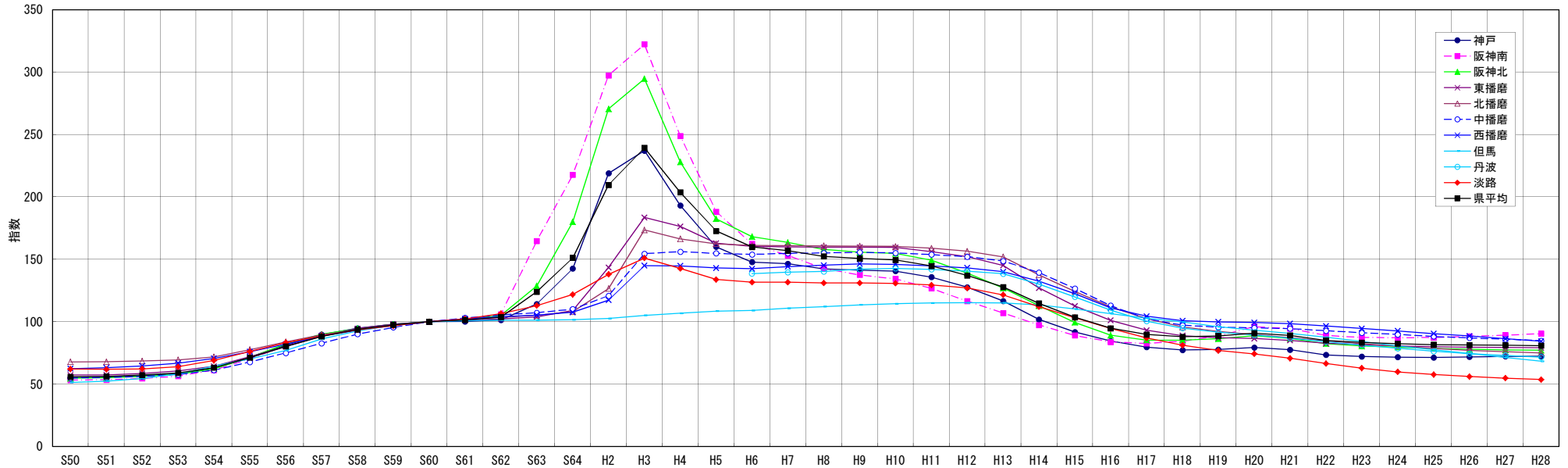
- ・ 市街化区域及び市街化調整区域に区分された都市計画区域 (13市4町)
- ・ 市街化区域及び市街化調整区域に区分された都市計画区域、その他の都市計画区域及び都市計画区域外 (3市1町)
- ・ 市街化区域及び市街化調整区域に区分された都市計画区域及び都市計画区域外 (4市1町)
- ・ その他の都市計画区域 (2市)
- ・ その他の都市計画区域及び都市計画区域外 (7市4町)

4 国土交通省所管課室

土地・建設産業局地価調査課地価公示室 TEL03-5253-8111（代）

地価公示変動率の推移（住宅地）

[昭和60年を指数100とした場合]



指数（昭和60年を100とした場合）

（各年1月1日）

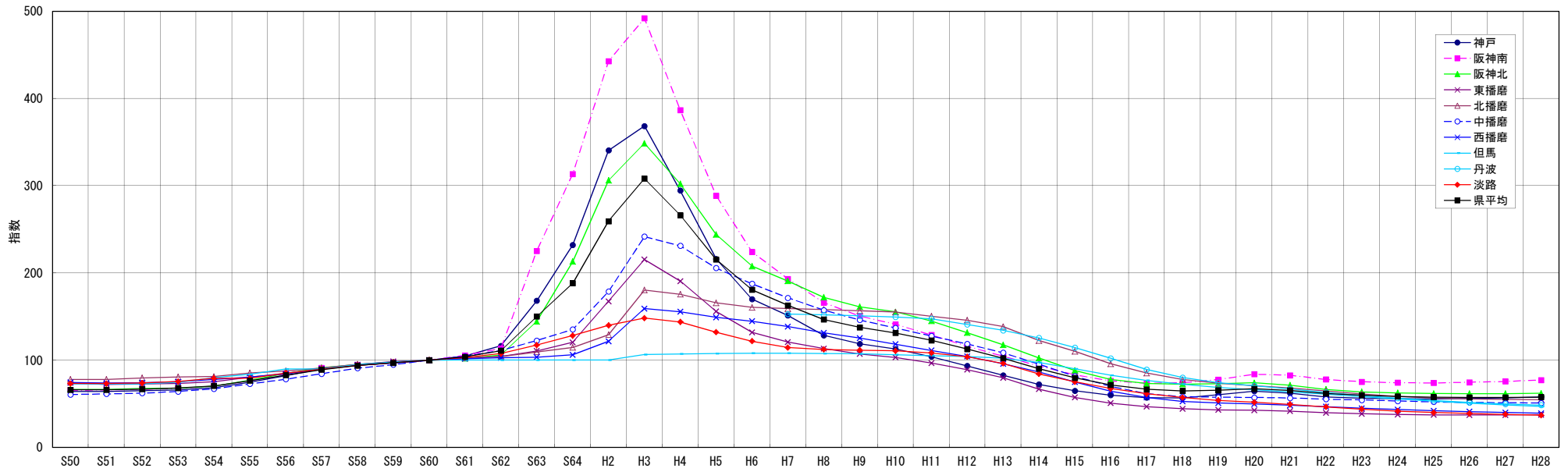
	S50	S51	S52	S53	S54	S55	S56	S57	S58	S59	S60	S61	S62	S63	S64	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	
神戸	55.3	55.5	56.7	58.4	63.0	71.6	81.1	89.6	94.7	98.0	100.0	100.2	101.4	114.2	142.6	218.9	237.1	193.2	160.0	147.8	146.5	142.4	141.3	140.5	135.8	127.6	116.6	101.8	91.8	84.5	79.6	77.3	77.8	79.3	77.6	73.5	72.1	71.6	71.3	71.8	72.2	72.4	
阪神南	53.3	53.5	54.6	56.4	61.3	79.3	80.4	86.7	93.5	97.1	100.0	102.1	106.0	164.7	217.7	297.4	322.4	248.9	188.2	162.4	153.1	149.5	137.6	134.4	126.7	116.5	107.0	97.4	89.0	83.8	82.6	84.3	89.6	96.1	94.6	89.0	87.5	87.2	87.4	88.2	89.2	90.5	
阪神北	54.7	55.0	56.2	57.9	62.2	71.6	81.9	90.0	94.4	97.9	100.0	101.8	105.0	128.8	186.0	270.6	294.7	228.1	182.5	168.2	163.3	158.0	155.7	154.7	149.4	138.9	127.0	112.8	99.5	89.1	85.2	85.2	86.3	88.8	86.6	82.4	80.5	79.7	76.6	77.9	77.4	77.1	
東播磨	57.3	57.4	58.6	60.5	64.3	71.9	80.3	88.4	94.5	98.0	100.0	101.3	102.3	103.7	109.0	143.5	183.5	176.4	163.0	160.4	159.1	159.7	159.7	159.7	159.6	156.2	152.1	145.1	127.0	112.7	101.0	93.2	88.9	87.2	86.6	85.0	82.7	81.5	80.7	79.9	79.5	79.3	79.1
北播磨	57.8	57.9	58.5	60.4	64.3	71.9	80.3	88.4	94.5	98.0	100.0	101.3	102.3	103.7	109.0	143.5	183.5	176.4	163.0	160.4	159.1	159.7	159.7	159.6	156.2	152.1	145.1	127.0	112.7	101.0	93.2	88.9	87.2	86.6	85.0	82.7	81.5	80.7	79.9	79.5	79.3	79.1	
中播磨	54.9	55.2	56.1	57.6	61.2	67.7	74.9	82.7	90.0	95.5	100.0	103.1	105.4	107.2	110.1	120.8	154.6	156.1	154.8	153.9	154.1	155.2	155.2	155.6	155.2	153.8	152.1	148.7	139.3	126.7	112.9	102.3	97.1	95.6	95.2	94.4	92.7	91.2	89.8	88.3	87.0	85.9	84.8
西播磨	62.4	63.1	64.6	66.9	70.5	76.0	82.1	88.5	93.2	96.9	100.0	102.5	104.0	105.3	107.6	117.3	145.0	144.8	143.1	142.5	144.1	145.2	146.4	146.0	144.8	143.2	140.7	132.3	125.3	111.0	104.4	100.9	99.9	99.9	99.2	98.5	96.5	94.5	92.6	90.5	88.5	86.4	84.3
但馬	51.4	52.4	54.6	58.1	64.5	70.1	77.0	86.2	92.6	97.1	100.0	100.9	101.3	101.3	101.6	102.6	105.1	106.8	108.5	109.0	110.1	112.1	113.5	114.5	115.0	115.3	115.0	113.4	110.2	106.5	102.9	99.8	96.0	93.3	90.6	87.5	84.1	80.7	77.6	74.8	71.4	68.3	
丹波	62.1	61.9	62.2	63.9	69.0	76.2	83.2	88.6	93.4	96.8	100.0	102.3	106.5	112.9	121.8	138.0	151.0	142.7	133.8	131.7	131.7	131.0	131.0	130.8	129.5	127.0	121.5	112.1	103.3	94.5	87.0	81.1	76.9	74.2	70.7	66.5	62.5	59.8	57.7	56.1	54.8	53.7	
淡路	55.9	56.2	57.3	59.0	63.2	71.2	80.2	88.2	93.8	97.5	100.0	101.5	103.7	124.1	151.2	209.6	239.4	203.7	172.7	160.0	156.9	152.4	150.7	149.5	144.7	137.0	127.9	114.7	103.6	94.8	89.7	87.9	88.6	90.9	89.0	85.0	83.3	82.4	81.7	81.4	81.1	80.9	
県平均	55.9	56.2	57.3	59.0	63.2	71.2	80.2	88.2	93.8	97.5	100.0	101.5	103.7	124.1	151.2	209.6	239.4	203.7	172.7	160.0	156.9	152.4	150.7	149.5	144.7	137.0	127.9	114.7	103.6	94.8	89.7	87.9	88.6	90.9	89.0	85.0	83.3	82.4	81.7	81.4	81.1	80.9	

変動率	S51	S52	S53	S54	S55	S56	S57	S58	S59	S60	S61	S62	S63	S64	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28		
神戸	0.4	2.1	3.0	7.9	13.6	13.3	10.6	-5.7	3.5	2.0	0.2	1.2	12.6	24.9	53.5	-8.3	-18.5	-17.2	-7.6	-0.9	-2.8	-0.8	-0.5	-3.4	-6.0	-8.6	-12.7	-9.9	-7.9	-5.8	-2.9	0.6	-2.0	-2.2	-5.3	-1.8	-0.7	-0.4	-0.6	-0.6	-0.3		
阪神南	0.3	2.1	3.3	8.4	14.7	14.4	10.3	-5.6	3.7	3.0	2.1	3.8	55.4	32.2	36.6	8.4	-22.8	-24.4	-13.7	-5.1	-5.9	-3.5	-2.3	-5.7	-8.1	-9.0	-8.6	-9.9	-1.4	2.1	5.1	8.4	-1.6	-5.9	-1.7	-3.3	-0.3	0.2	1.0	1.1	-1.4		
阪神北	0.7	2.1	3.0	7.4	15.2	14.4	9.8	-5.0	3.7	2.1	1.8	3.1	22.7	39.8	30.3	8.9	-22.6	-20.0	-7.8	-2.3	-3.4	-1.4	-0.7	-3.4	-7.0	-8.6	-11.2	-11.8	-10.4	-4.4	0.0	1.3	2.9	-2.5	-4.8	-2.3	-1.1	-1.3	-0.9	-0.6	-0.4		
東播磨	0.2	2.1	3.3	6.2	11.9	11.6	10.1	7.0	3.7	2.1	1.3	1.0	1.4	5.1	31.6	27.9	-3.9	-7.6	-1.6	-0.3	-0.1	0.0	-0.1	-2.1	-2.6	-4.6	-12.5	-10.3	-7.8	-4.6	-1.9	-0.7	-1.8	-2.7	-1.5	-1.0	-0.9	-0.5	-0.3	-0.2			
北播磨	0.2	0.8	1.4	3.5	8.0	8.0	7.0	4.1	3.9	3.1	2.3	1.1	1.7	2.7	17.1	37.2	-4.1	-2.4	-0.8	-0.1	-0.1	-0.2	-0.9	-1.9	-2.9	-9.5	-9.6	-10.1	-8.3	-6.6	-3.7	-2.5	-2.9	-3.7	-2.6	-2.4	-2.0	-1.9	-1.5	-1.2			
中播磨	0.6	1.6	2.7	6.2	10.6	10.7	10.4	8.8	6.1	4.7	3.1	2.2	1.7	2.7	9.8	27.9	-1.0	-0.8	-0.6	0.2	0.3	-0.3	-0.9	-1.1	-2.2	-6.3	-3.9	-10.9	-9.4	-5.0	-1.6	-0.4	-0.8	-1.8	-1.7	-1.5	-1.7	-1.4	-1.3	-1.3			
西播磨	1.2	2.3	3.5	5.6	7.7	8.0	7.8	5.3	4.0	3.2	2.3	1.7	1.2	2.2	9.0	23.6	-0.1	-1.2	-0.4	1.2	0.9	-0.8	-0.3	-0.8	-1.1	-2.2	-2.5	-2.5	-3.4	-3.4	-3.0	-2.8	-2.9	-3.4	-3.4	-3.0	-3.8	-2.8	-2.9	-3.4	-3.8	-4.2	-4.4
但馬	1.9	4.2	6.4	11.0	8.7	9.9	11.9	7.5	4.8	3.0	0.9	0.4	0.0	0.3	1.0	2.4	-1.6	-1.6	-0.3	0.5	0.4	1.3	0.5	-0.6	-1.0	-1.5	-6.0	-7.8	-8.9	-6.1	-5.5	-3.4	-2.6	-2.9	-3.2	-3.3	-3.1	-3.0	-2.5	-2.0	-1.9		
丹波	0.4	0.5	2.8	7.9	10.4	9.3	6.4	5.5	3.6	3.3	2.3	4.1	6.0	7.9	13.3	9.4	-5.5	-6.2	-1.6	0.0	-0.5	0.0	-0.2	-1.0	-1.9	-4.3	-7.8	-7.8	-8.5	-8.0	-6.7	-5.2	-3.5	-4.7	-6.0	-6.5	-4.9	-3.5	-2.7	-2.3	-2.1		
淡路	0.5	2.0	3.0	7.0	12.8	12.6	10.0	6.3	3.9	2.6	1.5	2.2	19.6	21.9	38.6	14.2	-14.9	-15.2	-7.4	-1.9	-2.9	-1.1	-0.8	-3.2	-5.3	-6.7	-10.3	-9.7	-8.5	-5.3	-2.0	0.8	2.5	-2.0	-4.5	-2.0	-1.1	-0.9	-0.4	-0.3	-0.3		
県平均	0.5	2.0	3.0	7.0	12.8	12.6	10.0	6.3	3.9	2.6	1.5	2.2	19.6	21.9	38.6	14.2	-14.9	-15.2	-7.4	-1.9	-2.9	-1.1	-0.8	-3.2	-5.3	-6.7	-10.3	-9.7	-8.5	-5.3	-2.0	0.8	2.5	-2.0	-4.5	-2.0	-1.1	-0.9	-0.4	-0.3	-0.3		

(注) 丹波地域については、平成6年から標準地を設置したため、平成6年の指数を阪神北地域と但馬地域の平均(138.6)とみなして指数計算している。

地価公示変動率の推移（商業地）

[昭和60年を指数100とした場合]



指数 (昭和60年を100とした場合) (各年1月1日)

	S50	S51	S52	S53	S54	S55	S56	S57	S58	S59	S60	S61	S62	S63	S64	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28
神戸	64.2	64.2	65.0	66.0	68.0	74.9	82.3	89.9	94.1	97.0	100.0	104.7	116.4	168.1	232.2	340.6	368.5	294.5	216.1	170.1	151.2	128.5	118.8	112.7	104.0	93.4	82.7	72.3	65.0	59.9	57.1	56.7	60.4	64.5	62.3	57.9	56.5	55.8	55.9	56.0	56.7	57.9
阪神南	65.6	65.8	66.6	67.7	70.1	76.5	84.3	91.1	94.4	97.4	100.0	105.6	113.5	225.3	313.4	442.9	492.1	386.8	288.5	224.7	192.8	166.0	150.6	141.1	128.9	115.9	104.4	93.4	83.2	76.3	73.7	74.3	77.9	84.0	82.7	77.9	75.3	74.3	73.9	74.6	75.7	77.3
阪神北	66.4	66.4	67.3	68.0	70.1	77.2	84.7	91.3	95.0	97.8	100.0	102.5	106.0	144.6	213.1	306.2	348.7	302.4	244.0	207.9	190.8	172.1	161.3	155.5	144.9	131.6	117.6	102.5	88.2	77.8	73.2	72.6	73.0	74.1	71.3	66.5	63.6	62.5	61.8	61.6	61.6	62.1
東播磨	73.9	72.3	72.6	73.4	75.2	80.5	85.0	90.1	95.0	98.6	100.0	102.5	104.3	110.6	120.5	167.4	215.5	190.7	155.8	132.0	120.7	113.4	107.1	103.2	96.8	89.1	79.9	68.8	57.3	50.8	46.8	44.3	43.1	42.6	41.6	39.8	36.6	37.9	37.3	37.1	37.2	37.4
北播磨	76.0	76.0	77.7	80.3	81.2	85.4	87.8	91.2	95.4	97.8	100.0	102.5	104.2	109.5	114.6	129.2	180.4	175.8	165.7	160.3	159.1	158.2	156.8	155.2	150.4	145.9	139.9	124.3	110.1	95.9	85.3	77.9	73.5	70.7	68.2	64.3	61.3	58.6	56.7	55.4	55.0	54.8
中播磨	60.7	61.4	62.2	64.1	67.1	72.7	78.3	84.4	90.9	94.9	100.0	104.1	111.2	122.5	135.3	178.8	241.8	231.1	205.7	187.5	171.5	157.4	146.1	137.0	127.3	118.6	108.7	95.3	81.7	70.0	61.5	58.2	57.4	57.3	56.7	55.3	54.3	53.2	52.2	51.6	51.2	50.9
西播磨	74.6	74.8	74.3	75.3	77.5	80.7	84.3	89.9	94.1	96.9	100.0	101.5	102.7	103.4	106.2	121.6	155.2	155.6	149.2	144.7	138.8	131.4	125.4	118.3	111.1	104.4	95.9	86.2	75.0	64.6	57.4	52.8	50.9	49.7	48.4	46.7	44.8	43.4	42.1	41.0	40.1	39.1
但馬	72.9	72.9	72.9	74.6	79.9	83.8	89.9	89.9	95.2	97.9	100.0	100.2	100.2	100.2	100.2	100.2	107.2	107.2	107.2	107.2	108.8	107.6	108.0	107.6	105.2	104.3	102.1	97.3	90.1	82.7	76.8	72.5	68.7	66.8	65.1	63.1	61.0	58.8	57.1	55.5	54.8	54.4
丹波	73.3	73.3	73.7	75.6	79.2	79.2	85.1	89.5	93.9	97.1	100.0	103.2	107.6	117.3	128.2	140.0	148.3	143.8	132.1	121.8	114.4	112.4	111.5	110.8	108.3	103.9	96.4	84.2	75.3	67.5	61.5	57.1	53.9	51.7	49.4	46.4	43.3	41.6	40.1	38.9	37.9	36.9
淡路	66.1	66.1	66.9	68.1	70.6	76.5	82.8	89.1	93.8	97.0	100.0	103.9	110.9	150.1	188.2	259.4	308.1	266.2	215.4	180.7	162.8	146.7	137.6	131.3	122.7	112.8	102.3	90.2	79.8	71.6	66.6	64.8	65.6	67.2	65.4	61.8	59.8	58.5	57.6	57.4	57.3	57.6
県平均	66.1	66.1	66.9	68.1	70.6	76.5	82.8	89.1	93.8	97.0	100.0	103.9	110.9	150.1	188.2	259.4	308.1	266.2	215.4	180.7	162.8	146.7	137.6	131.3	122.7	112.8	102.3	90.2	79.8	71.6	66.6	64.8	65.6	67.2	65.4	61.8	59.8	58.5	57.6	57.4	57.3	57.6

変動率

	S51	S52	S53	S54	S55	S56	S57	S58	S59	S60	S61	S62	S63	S64	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28		
神戸	0.1	1.2	1.5	3.9	9.2	9.9	9.2	4.7	3.1	3.1	4.7	11.2	44.4	38.1	46.7	8.2	-20.1	-26.6	-21.3	-11.1	-15.0	-7.6	-5.1	-7.7	-10.2	-11.5	-12.6	-10.1	-7.8	-4.7	-0.6	6.4	-6.8	-3.4	-7.1	-2.3	-1.3	-0.6	-1.0	-1.2	-2.2		
阪神南	0.2	1.3	1.6	3.6	9.1	10.2	8.0	3.1	2.7	5.6	3.5	98.5	39.1	41.3	11.1	-21.4	-25.4	-22.3	-13.2	-14.1	-14.1	-9.3	-6.3	-8.6	-10.1	-9.9	-10.6	-10.9	-8.3	-3.4	0.8	4.8	-7.9	-1.5	-3.7	-6.8	-4.3	-1.8	-1.1	-0.3	1.5	-2.1	
阪神北	0.0	1.6	0.7	3.1	10.1	9.7	7.9	4.0	3.0	2.2	2.0	3.9	36.4	47.4	43.7	13.9	-13.3	-19.3	-14.8	-8.5	-9.8	-6.3	-3.6	-6.8	-9.2	-10.6	-12.9	-13.9	-11.8	-5.9	-0.9	0.6	1.5	-3.7	-6.8	-4.3	-1.8	-1.1	-0.3	0.0	-0.7		
東播磨	-2.2	0.5	1.0	2.5	7.1	5.5	6.0	5.5	3.8	1.4	2.2	2.1	6.0	8.9	39.0	28.7	-11.5	-18.3	-15.3	-3.1	-0.9	-5.1	-5.5	-3.7	-6.2	-7.9	-10.4	-16.3	-14.3	-3.1	-7.9	-5.4	-2.7	1.2	-2.3	-4.3	-3.1	-2.0	-1.3	-0.4	0.2	-0.4	
北播磨	0.0	2.2	1.5	0.4	5.1	2.8	3.9	4.6	2.5	2.3	2.5	1.7	5.0	4.7	12.7	39.7	-2.7	-5.6	-3.1	-0.9	-5.6	-0.9	-1.0	-3.1	-3.0	-5.0	-11.6	-10.1	-12.9	-11.1	-8.7	-5.6	3.8	-3.5	-5.2	-4.4	-4.4	-3.1	-2.3	-0.8	-0.4		
中播磨	-1.1	1.4	3.0	4.7	8.4	7.6	7.8	7.7	4.4	5.4	4.4	6.5	10.2	10.4	32.2	35.2	-4.4	-11.0	-3.8	-8.6	-3.2	-7.2	-6.2	-6.7	-7.2	-8.4	-12.3	-14.3	-12.2	-5.3	-1.3	-0.3	-1.0	-2.4	-1.9	-2.0	-1.9	-1.1	-0.8	-0.5			
西播磨	-1.0	0.6	1.4	3.3	3.7	4.5	6.6	4.7	3.0	3.2	1.8	0.9	0.7	14.5	30.9	-2.2	-4.1	-3.1	-4.1	-3.1	-4.3	-1.4	-4.6	-5.6	-6.1	-6.1	-8.1	-13.3	-13.3	-13.3	-11.1	-8.1	-3.6	-2.6	-3.8	-3.8	-3.8	-3.3	-3.3	-2.6	-2.4	-2.3	
但馬	0.0	0.0	2.4	7.1	4.9	7.2	-	-	5.9	2.9	2.1	0.2	0.0	0.0	-	6.2	-0.7	0.4	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
丹波	0.0	0.6	2.5	4.8	-	7.4	5.2	4.9	3.4	3.0	3.2	4.3	9.0	9.3	9.2	5.9	-3.0	-8.2	-7.8	-6.0	-1.8	-0.8	-0.8	-0.8	-0.8	-0.8	-0.8	-0.8	-0.8	-0.8	-0.8	-0.8	-0.8	-0.8	-0.8	-0.8	-0.8	-0.8	-0.8	-0.8	-0.8	-0.8	-0.8
淡路	0.0	1.2	1.8	3.7	8.4	8.2	7.6	4.3	3.4	3.1	3.9	6.7	35.4	25.4	47.8	18.8	-13.6	-19.1	-16.1	-9.9	-9.9	-6.2	-4.6	-6.5	-8.1	-9.3	-11.8	-11.6	-10.2	-7.0	-2.8	1.3	2.5	-2.8	-5.5	-3.2	-2.2	-1.5	-0.4	-0.1	0.5		
県平均	0.0	1.2	1.8	3.7	8.4	8.2	7.6	4.3	3.4	3.1	3.9	6.7	35.4	25.4	47.8	18.8	-13.6	-19.1	-16.1	-9.9	-9.9	-6.2	-4.6	-6.5	-8.1	-9.3	-11.8	-11.6	-10.2	-7.0	-2.8	1.3	2.5	-2.8	-5.5	-3.2	-2.2	-1.5	-0.4	-0.1	0.5		

(注) ・ 但馬地域（6年まで調査地点数1）については、昭和57年及び平成2年に選定替を行ったため、昭和57年及び平成2年の指数は前年と同じ指数としている。
 ・ 丹波地域については、平成7年から標準地を設置したため、平成7年の指数を阪神北地域と但馬地域の平均（152.8）とみなして指数計算している。
 ・ 淡路地域（平成6年まで調査地点数1）については、昭和55年に選定替を行ったため、昭和55年の指数は前年と同じ指数としている。

Ⅱ 公示価格一覽

平成28年地価公示（兵庫県分※）

（注）

1 標準地番号について

冠記番号	例 示	標準地の用途
なし	－1、－2、・・・	住宅地
5	5－1、5－2、・・・	商業地
9	9－1、9－2、・・・	工業地

2 27年価格の欄が「－」（ハイフン）になっている基準地は、本年、選定替により新たに基準地となったことを表しています。

※ 国土交通省土地鑑定委員会作成データを元に兵庫県が作成したものである。

平成28年地価公示（兵庫県分）標準地価格一覧

標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	27年価格 (円/㎡)	28年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
東灘 -1	鴨子ヶ原1丁目8番22	「鴨子ヶ原1-10-23」	220,000	221,000	0.5
東灘 -2	御影郡家2丁目305番6	「御影郡家2-5-21」	438,000	450,000	2.7
東灘 -3	森北町7丁目744番205	「森北町7-23-5」	152,000	152,000	0.0
東灘 -4	本山中町3丁目144番	「本山中町3-8-20」	371,000	382,000	3.0
*東灘 -5	魚崎北町8丁目180番1	「魚崎北町8-3-3」	297,000	304,000	2.4
*東灘 -6	岡本2丁目18番1	「岡本2-9-26」	507,000	520,000	2.6
東灘 -7	魚崎南町7丁目53番	「魚崎南町7-4-11」	232,000	235,000	1.3
東灘 -8	御影石町4丁目88番3	「御影石町4-14-3」	268,000	274,000	2.2
東灘 -9	深江南町1丁目38番2	「深江南町1-9-17」	-	209,000	-
東灘 -10	西岡本5丁目20番3	「西岡本5-9-7」	356,000	364,000	2.2
東灘 -11	住吉台1874番214内	「住吉台13-17」	126,000	126,000	0.0
東灘 -12	深江北町1丁目54番1	「深江北町1-11-16」	298,000	305,000	2.3
東灘 -13	本山南町5丁目15番4	「本山南町5-1-27」	298,000	306,000	2.7
東灘 -14	森北町6丁目30番37	「森北町6-8-13」	234,000	236,000	0.9
東灘 -15	住吉本町1丁目316番2	「住吉本町1-16-3」	402,000	412,000	2.5
東灘 -16	深江本町4丁目18番4	「深江本町4-3-2」	229,000	231,000	0.9
東灘 -17	本山北町6丁目289番56	「本山北町6-6-5」	410,000	420,000	2.4
東灘 -18	御影山手6丁目1番213	「御影山手6-4-28」	223,000	226,000	1.3
東灘 -19	住吉山手3丁目1531番4	「住吉山手3-1-9」	257,000	261,000	1.6
東灘 -20	西岡本7丁目1203番38	「西岡本7-9-9」	172,000	170,000	▲1.2
東灘 -21	御影石町2丁目382番4	「御影石町2-3-13」	238,000	242,000	1.7
東灘 -22	御影本町3丁目81番	「御影本町3-3-13」	168,000	169,000	0.6
東灘 -23	御影塚町2丁目300番	「御影塚町2-4-4」	203,000	206,000	1.5
東灘 -24	住吉宮町3丁目35番	「住吉宮町3-8-19」	271,000	279,000	3.0
東灘 -25	本庄町2丁目60番	「本庄町2-8-31」	-	288,000	-
東灘 -26	岡本6丁目23番2	「岡本6-2-24」	-	423,000	-
東灘 -27	田中町2丁目136番3	「田中町2-16-14」	-	350,000	-
東灘 -28	御影本町2丁目716番	「御影本町2-11-17」	-	303,000	-
東灘 -29	本山北町1丁目420番8	「本山北町1-13-11」	-	288,000	-
東灘 -30	御影郡家1丁目308番27	「御影郡家1-8-15」	-	353,000	-
東灘 -31	鴨子ヶ原3丁目45番14	「鴨子ヶ原3-27-11」	-	178,000	-
東灘 -32	住吉山手9丁目1564番4	「住吉山手9-15-8」	-	112,000	-
東灘 5-1	甲南町3丁目320番4外	「甲南町3-8-22」	421,000	436,000	3.6
東灘 5-2	深江北町3丁目20番	「深江北町3-9-7」	303,000	309,000	2.0
東灘 5-3	岡本1丁目64番3	「岡本1-8-23」	651,000	686,000	5.4
東灘 5-4	住吉本町1丁目323番5外	「住吉本町1-23-7」	387,000	395,000	2.1
東灘 5-5	御影本町4丁目654番	「御影本町4-10-4」	422,000	431,000	2.1
東灘 5-6	深江南町3丁目8番5	「深江南町3-8-23」	155,000	155,000	0.0
東灘 9-1	魚崎浜町36番2		63,000	63,800	1.3
東灘 9-2	住吉浜町19番5		53,800	54,200	0.7
東灘 9-3	深江浜町30番		66,500	67,000	0.8
東灘 9-4	深江浜町133番		82,000	83,100	1.3
東灘 9-5	魚崎南町3丁目1079番8	「魚崎南町3-2-3」	-	139,000	-
灘 -1	国玉通4丁目2番2	「国玉通4-2-11」	257,000	261,000	1.6
灘 -2	楠丘町3丁目10番11	「楠丘町3-10-11」	-	294,000	-
灘 -3	記田町3丁目1番1	「記田町3-1-29」	239,000	248,000	3.8
灘 -4	曾和町2丁目6番2	「曾和町2-6-14」	384,000	400,000	4.2
灘 -5	桜ヶ丘町55番	「桜ヶ丘町10-7」	197,000	198,000	0.5
*灘 -6	灘南通3丁目17番3	「灘南通3-3-15」	207,000	222,000	7.2
*灘 -7	鶴甲4丁目12番16	「鶴甲4-12-25」	161,000	161,000	0.0
灘 -8	八幡町4丁目39番	「八幡町4-8-7」	339,000	354,000	4.4
灘 -9	深田町1丁目2番3外	「深田町1-2-3」	275,000	290,000	5.5
灘 -10	灘北通8丁目3番9	「灘北通8-3-18」	224,000	235,000	4.9
灘 -11	赤坂通1丁目9番21	「赤坂通1-2-3」	272,000	280,000	2.9
灘 -12	下河原通3丁目50番	「下河原通3-3-2」	211,000	220,000	4.3
灘 -13	岩屋中町2丁目4番21	「岩屋中町2-4-1」	191,000	200,000	4.7
*灘 -14	篠原北町3丁目20番4外	「篠原北町3-2-22」	365,000	371,000	1.6
灘 -15	箕岡通2丁目6番4	「箕岡通2-1-4」	201,000	204,000	1.5
灘 -16	烏帽子町2丁目20番	「烏帽子町2-3-5」	-	228,000	-
灘 -17	神ノ木通3丁目3番10	「神ノ木通3-3-10」	-	225,000	-
灘 -18	城の下通2丁目833番87	「城の下通2-5-6」	-	207,000	-
灘 -19	大月台1番69		-	139,000	-
灘 -20	六甲台町4番7	「六甲台町5-14」	-	187,000	-
*灘 5-1	水道筋3丁目9番5		325,000	336,000	3.4
灘 5-2	友田町3丁目2番6	「友田町3-2-7」	328,000	339,000	3.4
灘 5-3	森後町2丁目2番2外	「森後町2-3-17」	477,000	500,000	4.8
灘 5-4	徳井町4丁目1番2	「徳井町4-1-3」	303,000	313,000	3.3
灘 9-1	大石南町3丁目67番	「大石南町3-3-11」	132,000	132,000	0.0
*兵庫 -1	菊水町7丁目3番4外	「菊水町7-3-13」	160,000	161,000	0.6
兵庫 -2	松本通7丁目104番4	「松本通7-1-8」	208,000	212,000	1.9
兵庫 -3	東出町3丁目56番	「東出町3-15-3」	137,000	137,000	0.0
兵庫 -4	上祇園町43番5	「上祇園町2-27」	165,000	166,000	0.6

(注) *印は、平成27年兵庫県地価調査（平成27年7月1日時点）との共通ポイントである。

平成28年地価公示（兵庫県分）標準地価格一覧

標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	27年価格 (円/㎡)	28年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
兵庫 -5	兵庫町2丁目1番22	「兵庫町2-1-21」	189,000	190,000	0.5
兵庫 -6	中道通4丁目1番26	「中道通4-1-15」	218,000	222,000	1.8
兵庫 -7	須佐野通3丁目1番20外	「須佐野通3-1-7」	172,000	174,000	1.2
兵庫 -8	会下山町2丁目203番24	「会下山町2-4-3」	180,000	182,000	1.1
兵庫 -9	浜山通2丁目2番2	「浜山通2-2-9」	155,000	158,000	1.9
兵庫 -10	氷室町2丁目35番8	「氷室町2-15-10」	111,000	108,000	▲2.7
兵庫 -11	御崎本町2丁目9番6外	「御崎本町2-9-7」	174,000	175,000	0.6
兵庫 -12	荒田町2丁目1番8	「荒田町2-1-7」	215,000	218,000	1.4
兵庫 -13	門口町4番6	「門口町4-22」	175,000	175,000	0.0
兵庫 -14	塚本通8丁目1番20	「塚本通8-1-21」	—	217,000	—
兵庫 -15	大同町4丁目9番4	「大同町4-2-21」	—	169,000	—
兵庫 -16	矢部町58番外	「矢部町34-16」	—	158,000	—
兵庫 5-1	水木通1丁目4番37	「水木通1-4-7」	424,000	432,000	1.9
*兵庫 5-2	三川口町3丁目6番32	「三川口町3-6-9」	258,000	262,000	1.6
兵庫 5-3	新開地4丁目3番20	「新開地4-3-16」	279,000	283,000	1.4
兵庫 5-4	下祇園町11番17	「下祇園町29-10」	195,000	197,000	1.0
兵庫 5-5	上沢通7丁目102番6	「上沢通7-2-6」	235,000	239,000	1.7
兵庫 9-1	遠矢浜町23番4	「遠矢浜町2-38」	63,000	61,600	▲2.2
兵庫 9-2	高松町12番17	「高松町2-28」	67,500	66,500	▲1.5
長田 -1	宮川町7丁目3番22	「宮川町7-3-1」	145,000	146,000	0.7
*長田 -2	西山町4丁目7番	「西山町4-4-16」	76,000	75,000	▲1.3
長田 -3	鹿松町3丁目6番11	「鹿松町3-6-13」	51,300	49,900	▲2.7
*長田 -4	片山町1丁目45番3外	「片山町1-15-7」	149,000	152,000	2.0
長田 -5	大丸町1丁目16番3	「大丸町1-13-8」	113,000	112,000	▲0.9
長田 -6	野田町6丁目11番	「野田町6-1-39」	142,000	143,000	0.7
長田 -7	大日丘町1丁目57番4	「大日丘町1-12-20」	68,800	66,300	▲3.6
長田 -8	水笠通6丁目106番4	「水笠通6-7-14」	166,000	172,000	3.6
長田 -9	平和台町2丁目2番5	「平和台町2-2-17」	124,000	124,000	0.0
長田 -10	長田天神町2丁目1番46	「長田天神町2-12-13」	93,000	89,800	▲3.4
長田 -11	御船通4丁目4番5		173,000	176,000	1.7
長田 -12	御蔵通3丁目201番13		147,000	150,000	2.0
長田 -13	庄山町4丁目5番1外	「庄山町4-1-13」	190,000	191,000	0.5
長田 -14	西山町2丁目39番1	「西山町2-1-3」	141,000	141,000	0.0
長田 -15	大谷町2丁目41番20	「大谷町2-12-13」	—	107,000	—
長田 -16	滝谷町2丁目70番104	「滝谷町2-5-23」	—	76,600	—
長田 -17	戸崎通2丁目11番2	「戸崎通2-8-3」	—	186,000	—
長田 5-1	四番町7丁目21番		295,000	296,000	0.3
*長田 5-2	松野通1丁目103番6外	「松野通1-5-16」	302,000	303,000	0.3
長田 5-3	大塚町2丁目1番10外	「大塚町2-2-8」	263,000	263,000	0.0
長田 5-4	菅原通5丁目60番		213,000	213,000	0.0
長田 5-5	久保町3丁目6番5外	「久保町3-1-3」	188,000	186,000	▲1.1
長田 9-1	駒ヶ林南町4番19	「駒ヶ林南町1-77」	68,000	68,000	0.0
長田 9-2	神楽町2丁目11番外	「神楽町2-2-22」	132,000	132,000	0.0
長田 9-3	浜添通6丁目9番	「浜添通6-1-15」	81,500	81,500	0.0
長田 9-4	東尻池町6丁目20番4外	「東尻池町6-3-5」	87,300	87,000	▲0.3
須磨 -1	大田町4丁目24番10	「大田町4-2-3」	203,000	205,000	1.0
須磨 -2	若木町1丁目135番	「若木町1-7-18」	226,000	227,000	0.4
須磨 -3	離宮前町1丁目36番6	「離宮前町1-4-7」	189,000	189,000	0.0
須磨 -4	鷹取町3丁目41番	「鷹取町3-2-10」	140,000	141,000	0.7
須磨 -5	天神町3丁目17番5	「天神町3-3-14」	154,000	155,000	0.6
須磨 -6	友が丘8丁目33番		111,000	111,000	0.0
須磨 -7	南町2丁目3番14	「南町2-1-9」	208,000	209,000	0.5
須磨 -8	中島町2丁目36番	「中島町2-4-3」	190,000	191,000	0.5
*須磨 -9	戎町6丁目5番3	「戎町6-1-7」	200,000	202,000	1.0
須磨 -10	竜が台7丁目12番5		139,000	140,000	0.7
*須磨 -11	北落合2丁目6番4	「北落合2-6-8」	138,000	139,000	0.7
須磨 -12	潮見台町4丁目8番13	「潮見台町4-2-14」	156,000	156,000	0.0
須磨 -13	東白川台3丁目4番10		94,400	93,500	▲1.0
須磨 -14	権現町2丁目12番	「権現町2-6-17」	202,000	204,000	1.0
須磨 -15	白川台3丁目69番17		111,000	111,000	0.0
須磨 -16	永楽町1丁目36番2外	「永楽町1-4-6」	133,000	133,000	0.0
須磨 -17	高倉台7丁目12番5	「高倉台7-14-7」	107,000	107,000	0.0
須磨 -18	菅の台3丁目4番4		116,000	116,000	0.0
*須磨 -19	行幸町2丁目38番	「行幸町2-3-21」	221,000	223,000	0.9
須磨 -20	一ノ谷町2丁目75番67	「一ノ谷町2-5-14」	76,800	76,000	▲1.0
須磨 -21	須磨浦通5丁目35番1	「須磨浦通5-4-24」	124,000	124,000	0.0
須磨 -22	若草町3丁目8番4		60,500	59,800	▲1.2
須磨 -23	外浜町2丁目126番	「外浜町2-4-26」	113,000	112,000	▲0.9
須磨 -24	前池町6丁目38番1	「前池町6-2-19」	188,000	189,000	0.5
須磨 -25	妙法寺字池ノ谷1番10		63,400	63,000	▲0.6
須磨 -26	横尾2丁目8番16		118,000	118,000	0.0
*須磨 -27	緑が丘2丁目872番129	「緑が丘2-8-6」	71,600	71,200	▲0.6

(注) *印は、平成27年兵庫県地価調査（平成27年7月1日時点）との共通ポイントである。

平成28年地価公示（兵庫県分）標準地価格一覧

標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	27年価格 (円/㎡)	28年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
須磨 -28	磯馴町2丁目2番5外	「磯馴町2-2-18」	200,000	201,000	0.5
須磨 -29	南落合3丁目2番4	「南落合3-2-4」	124,000	124,000	0.0
須磨 -30	多井畑東町1番5		98,400	97,800	▲0.6
須磨 -31	神の谷5丁目7番13	「神の谷5-7-13」	114,000	114,000	0.0
須磨 -32	東落合3丁目30番24	「東落合3-30-5」	116,000	116,000	0.0
須磨 -33	白川台7丁目8番5		—	104,000	—
須磨 -34	多井畑字東所3番13		—	49,000	—
須磨 -35	妙法寺字竹向イ1番14		—	87,300	—
須磨 -36	横尾9丁目3番56		—	109,000	—
須磨 -37	妙法寺字円満林2番67		—	54,000	—
須磨 -38	高尾台2丁目1番112	「高尾台2-6-15」	—	69,500	—
須磨 -39	離宮西町1丁目2番2	「離宮西町1-4-7」	—	176,000	—
須磨 5-1	衣掛町5丁目1番2外	「衣掛町5-2-6」	258,000	258,000	0.0
* 須磨 5-2	飛松町3丁目6番1	「飛松町3-6-2」	488,000	488,000	0.0
須磨 5-3	月見山本町1丁目97番2	「月見山本町1-9-27」	296,000	296,000	0.0
須磨 5-4	大田町4丁目49番2	「大田町4-4-13」	208,000	208,000	0.0
須磨 5-5	大田町7丁目10番	「大田町7-3-2」	207,000	207,000	0.0
須磨 5-6	中落合2丁目9番外	「中落合2-3-26」	203,000	203,000	0.0
須磨 5-7	飛松町1丁目3番3	「飛松町1-3-5」	215,000	217,000	0.9
須磨 5-8	堀池町2丁目19番	「堀池町2-1-28」	—	217,000	—
神戸垂水 -1	乙木2丁目838番73	「乙木2-8-13」	85,800	85,500	▲0.3
* 神戸垂水 -2	高丸2丁目2245番174外	「高丸2-4-28」	154,000	154,000	0.0
神戸垂水 -3	南多聞台1丁目15番2	「南多聞台1-5-16」	108,000	108,000	0.0
神戸垂水 -4	西舞子3丁目18番2外	「西舞子3-16-23」	142,000	142,000	0.0
神戸垂水 -5	朝谷町16番11		60,500	60,000	▲0.8
神戸垂水 -6	福田3丁目19番1	「福田3-1-31」	116,000	116,000	0.0
神戸垂水 -7	坂上1丁目28番1	「坂上1-2-19」	169,000	171,000	1.2
神戸垂水 -8	つづじが丘2丁目11番12		95,700	95,700	0.0
神戸垂水 -9	高丸7丁目2252番1726	「高丸7-7-7」	111,000	111,000	0.0
神戸垂水 -10	塩屋町5丁目334番2	「塩屋町5-15-2」	122,000	123,000	0.8
神戸垂水 -11	小東山6丁目14番18		109,000	109,000	0.0
神戸垂水 -12	東垂水3丁目998番38	「東垂水3-8-29」	83,100	82,700	▲0.5
* 神戸垂水 -13	舞子台3丁目15番7	「舞子台3-2-15」	160,000	163,000	1.9
神戸垂水 -14	星陵台2丁目1064番1056	「星陵台2-5-5」	135,000	135,000	0.0
神戸垂水 -15	五色山1丁目1284番4	「五色山1-2-17」	176,000	178,000	1.1
神戸垂水 -16	歌敷山4丁目1064番1940	「歌敷山4-2-17」	142,000	144,000	1.4
神戸垂水 -17	清水が丘1丁目179番177	「清水が丘1-10-18」	87,000	86,000	▲1.1
神戸垂水 -18	千鳥が丘3丁目2252番1319	「千鳥が丘3-14-21」	124,000	124,000	0.0
神戸垂水 -19	旭が丘1丁目992番19	「旭が丘1-7-9」	150,000	152,000	1.3
神戸垂水 -20	清水通21番4外	「清水通7-29」	168,000	170,000	1.2
神戸垂水 -21	本多聞2丁目14番18	「本多聞2-14-26」	115,000	114,000	▲0.9
神戸垂水 -22	北舞子1丁目1064番2141	「北舞子1-2-55」	114,000	114,000	0.0
神戸垂水 -23	霞ヶ丘7丁目2241番273	「霞ヶ丘7-5-2」	161,000	163,000	1.2
神戸垂水 -24	塩屋台2丁目722番14	「塩屋台2-3-3」	69,800	67,900	▲2.7
神戸垂水 -25	神陵台8丁目50番	「神陵台8-5-18」	98,900	98,300	▲0.6
* 神戸垂水 -26	城が山1丁目1545番56	「城が山1-14-12」	116,000	116,000	0.0
神戸垂水 -27	名谷町字奥之坊2088番1		46,400	46,400	0.0
* 神戸垂水 -28	青山台1丁目19番5	「青山台1-19-5」	108,000	108,000	0.0
神戸垂水 -29	塩屋町9丁目790番5	「塩屋町9-17-46」	82,100	81,700	▲0.5
神戸垂水 -30	多聞台2丁目104番3外	「多聞台2-3-27」	95,400	95,000	▲0.4
神戸垂水 -31	舞子坂3丁目566番5	「舞子坂3-12-7」	99,700	99,500	▲0.2
* 神戸垂水 -32	学が丘4丁目20番13	「学が丘4-20-15」	115,000	114,000	▲0.9
* 神戸垂水 -33	狩口台2丁目28番	「狩口台2-5-15」	133,000	133,000	0.0
神戸垂水 -34	霞ヶ丘5丁目1586番10	「霞ヶ丘5-9-19」	173,000	176,000	1.7
神戸垂水 -35	小東台868番965		91,300	91,900	0.7
神戸垂水 -36	美山台3丁目762番794	「美山台3-3-21」	116,000	116,000	0.0
神戸垂水 -37	山手2丁目5番1	「山手2-3-12」	149,000	150,000	0.7
神戸垂水 -38	舞子台5丁目1572番3	「舞子台5-3-26」	126,000	128,000	1.6
神戸垂水 -39	上高丸3丁目2252番986	「上高丸3-17-4」	116,000	117,000	0.9
神戸垂水 -40	東舞子町1830番2	「東舞子町15-8」	169,000	169,000	0.0
神戸垂水 -41	塩屋北町2丁目22番7	「塩屋北町2-22-7」	78,600	78,500	▲0.1
神戸垂水 -42	北舞子4丁目1149番6	「北舞子4-7-13」	105,000	105,000	0.0
神戸垂水 -43	神陵台5丁目123番	「神陵台5-6-21」	97,300	97,000	▲0.3
神戸垂水 -44	桃山台1丁目8番3		102,000	102,000	0.0
神戸垂水 -45	清水が丘3丁目92番9	「清水が丘3-3-14」	—	93,000	—
神戸垂水 -46	塩屋町8丁目600番36	「塩屋町8-3-6」	—	67,800	—
神戸垂水 -47	中道5丁目10番1	「中道5-1-26-1」	—	160,000	—
神戸垂水 -48	多聞台5丁目53番	「多聞台5-2-18」	—	80,000	—
神戸垂水 -49	塩屋町3丁目942番24外	「塩屋町3-12-28」	—	91,800	—
神戸垂水 -50	学が丘1丁目11番6	「学が丘1-11-12」	—	111,000	—
神戸垂水 -51	塩屋町字大谷671番200		—	98,300	—
神戸垂水 -52	桃山台5丁目14番12		—	101,000	—

(注) *印は、平成27年兵庫県地価調査（平成27年7月1日時点）との共通ポイントである。

平成28年地価公示（兵庫県分）標準地価格一覧

標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	27年価格 (円/㎡)	28年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
神戸垂水 -53	西舞子1丁目2074番2外	「西舞子1-4-22」	-	131,000	-
神戸垂水 -54	星が丘2丁目2248番154	「星が丘2-4-15」	-	118,000	-
神戸垂水 -55	本多聞1丁目10番1		-	108,000	-
神戸垂水 -56	旭が丘1丁目2244番319外	「旭が丘1-11-21」	-	105,000	-
神戸垂水 -57	南多聞台8丁目73番	「南多聞台8-18-14」	-	109,000	-
神戸垂水 -58	狩口台7丁目9番10外	「狩口台7-9-13」	-	170,000	-
神戸垂水 -59	本多聞6丁目10番15	「本多聞6-10-25」	-	115,000	-
神戸垂水 5-1	小東山本町3丁目868番762	「小東山本町3-2-2」	109,000	109,000	0.0
神戸垂水 5-2	向陽3丁目2番1	「向陽3-1-32」	140,000	140,000	0.0
神戸北 -1	北五葉1丁目3番14	「北五葉1-3-31」	95,500	95,000	▲0.5
神戸北 -2	鈴蘭台東町7丁目4番11	「鈴蘭台東町7-4-21」	63,800	63,700	▲0.2
神戸北 -3	小倉台3丁目3番14		59,900	59,400	▲0.8
神戸北 -4	東有野台4丁目8番11		33,800	33,200	▲1.8
神戸北 -5	惣山町3丁目5番8		75,000	74,800	▲0.3
神戸北 -6	中里町2丁目16番7		53,600	53,300	▲0.6
神戸北 -7	唐櫃台4丁目6番3	「唐櫃台4-6-3」	41,300	40,500	▲1.9
神戸北 -8	松宮台1丁目12番13		88,000	87,800	▲0.2
神戸北 -9	鈴蘭台西町5丁目6番3	「鈴蘭台西町5-7-3」	70,900	70,500	▲0.6
神戸北 -10	君影町4丁目8番3	「君影町4-8-15」	61,400	61,000	▲0.7
神戸北 -11	桂木2丁目23番18		77,300	77,000	▲0.4
神戸北 -12	青葉台5番145	「青葉台39-2」	40,000	39,500	▲1.3
神戸北 -13	泉台5丁目6番19		61,700	60,900	▲1.3
神戸北 -14	西山1丁目26番4		52,000	51,800	▲0.4
神戸北 -15	有野町二郎字三隅691番4外		35,700	35,500	▲0.6
神戸北 -16	ひよどり台南町2丁目3番58		70,000	70,000	0.0
*神戸北 -17	有野町有野字家ノ下305番1		37,800	37,400	▲1.1
神戸北 -18	淡河町行原字沢ノ垣111番		13,100	12,900	▲1.5
神戸北 -19	星和台6丁目16番2		76,000	75,000	▲1.3
*神戸北 -20	東大池3丁目3615番7	「東大池3-24-16」	39,500	38,800	▲1.8
*神戸北 -21	若葉台4丁目22番56	「若葉台4-7-19」	92,500	92,200	▲0.3
神戸北 -22	八多町附物字五月田309番1外		18,900	18,600	▲1.6
神戸北 -23	大沢町日西原字小屋かち2106番1		14,600	14,400	▲1.4
神戸北 -24	有馬町字峠堂138番3		47,100	46,500	▲1.3
神戸北 -25	長尾町宅原字内垣508番1		25,300	25,000	▲1.2
神戸北 -26	有野中町3丁目14番2	「有野中町3-14-8」	59,800	59,700	▲0.2
神戸北 -27	道場町塩田字西塚1222番外		17,900	17,600	▲1.7
*神戸北 -28	南五葉3丁目7番6	「南五葉3-7-18」	82,000	81,500	▲0.6
神戸北 -29	松が枝町2丁目3番11		70,400	70,100	▲0.4
神戸北 -30	花山台13番14	「花山台2-30」	49,200	48,300	▲1.8
神戸北 -31	緑町2丁目15番9外	「緑町2-15-18」	65,800	65,400	▲0.6
神戸北 -32	筑紫が丘5丁目15番2外		59,300	59,200	▲0.2
神戸北 -33	鈴蘭台南町6丁目20番3	「鈴蘭台南町6-6-7」	73,100	72,900	▲0.3
神戸北 -34	有野町唐櫃字水ナシ2番12		32,300	31,300	▲3.1
神戸北 -35	鈴蘭台南町4丁目4番22	「鈴蘭台南町4-4-22」	-	75,200	-
神戸北 -36	大池見山台14番135		-	35,800	-
神戸北 -37	山田町下谷上字小畑5番14		-	42,200	-
神戸北 -38	道場町日下部字町裡127番		-	36,900	-
神戸北 -39	北五葉5丁目5番4	「北五葉5-5-6」	-	72,100	-
神戸北 -40	鈴蘭台北町9丁目20番11	「鈴蘭台北町9-20-11」	-	69,000	-
神戸北 -41	山田町下谷上字小橋5番9		-	47,800	-
神戸北 -42	幸陽町2丁目9番5		-	44,500	-
神戸北 -43	大脇台1番12	「大脇台5-3」	-	53,000	-
神戸北 -44	山田町下谷上字猪ころび4番73		-	41,100	-
神戸北 -45	鈴蘭台東町4丁目9番33	「鈴蘭台東町4-9-30」	-	68,600	-
神戸北 -46	淡河町野瀬字一ノ坪1858番		-	10,800	-
神戸北 -47	山田町藍那字下手11番外		-	21,500	-
神戸北 5-1	有野中町3丁目21番1	「有野中町3-21-31」	109,000	109,000	0.0
*神戸北 5-2	鈴蘭台東町4丁目5番11	「鈴蘭台東町4-5-29」	152,000	152,000	0.0
神戸北 5-3	北五葉1丁目1番1内	「北五葉1-1-17」	171,000	171,000	0.0
*神戸中央 -1	中山手通6丁目4番24	「中山手通6-4-30」	380,000	390,000	2.6
神戸中央 -2	山本通2丁目13番25	「山本通2-13-23」	294,000	300,000	2.0
神戸中央 -3	熊内町8丁目51番	「熊内町8-3-10」	191,000	193,000	1.0
神戸中央 -4	神仙寺通2丁目14番8	「神仙寺通2-4-18」	200,000	203,000	1.5
神戸中央 -5	楠町1丁目19番2外	「楠町1-10-10」	243,000	246,000	1.2
神戸中央 -6	宮本通2丁目378番	「宮本通2-3-20」	243,000	247,000	1.6
神戸中央 -7	熊内町4丁目407番	「熊内町4-3-16」	295,000	301,000	2.0
*神戸中央 -8	熊内橋通3丁目332番	「熊内橋通3-2-5」	228,000	229,000	0.4
神戸中央 -9	再度筋町38番1外	「再度筋町12-6」	236,000	239,000	1.3
神戸中央 -10	山本通1丁目6番17	「山本通1-6-30」	460,000	475,000	3.3
神戸中央 -11	山本通4丁目97番15	「山本通4-14-21」	288,000	298,000	3.5
神戸中央 -12	山本通3丁目120番63	「山本通3-19-22」	-	194,000	-
神戸中央 -13	下山手通7丁目2番6	「下山手通7-2-11」	-	278,000	-

(注) *印は、平成27年兵庫県地価調査（平成27年7月1日時点）との共通ポイントである。

平成28年地価公示（兵庫県分）標準地価格一覧

標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	27年価格 (円/㎡)	28年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
神戸中央 5-1	北長狭通5丁目7番20	「北長狭通5-7-18」	368,000	377,000	2.4
神戸中央 5-2	御幸通5丁目316番	「御幸通5-2-15」	530,000	543,000	2.5
神戸中央 5-3	八幡通3丁目308番	「八幡通3-1-19」	578,000	598,000	3.5
神戸中央 5-4	京町79番		1,350,000	1,480,000	9.6
神戸中央 5-5	三宮町1丁目7番7外	「三宮町1-7-5」	3,100,000	3,500,000	12.9
神戸中央 5-6	元町通3丁目9番4	「元町通3-9-3」	739,000	773,000	4.6
*神戸中央 5-7	北長狭通3丁目1番18外	「北長狭通3-1-14」	845,000	870,000	3.0
神戸中央 5-8	元町通6丁目1番8	「元町通6-1-6」	535,000	550,000	2.8
神戸中央 5-9	中町通3丁目1番11	「中町通3-1-16」	400,000	407,000	1.8
神戸中央 5-10	中山手通1丁目4番16	「中山手通1-4-11」	828,000	849,000	2.5
神戸中央 5-11	中山手通2丁目1番21外	「中山手通2-1-13」	758,000	775,000	2.2
神戸中央 5-12	筒井町3丁目321番	「筒井町3-1-15」	234,000	234,000	0.0
*神戸中央 5-13	生田町2丁目329番	「生田町2-2-5」	350,000	360,000	2.9
神戸中央 5-14	海岸通1丁目2番24	「海岸通1-2-19」	432,000	448,000	3.7
神戸中央 5-15	海岸通4丁目3番13	「海岸通4-3-18」	332,000	338,000	1.8
神戸中央 5-16	二宮町4丁目511番	「二宮町4-9-26」	314,000	324,000	3.2
神戸中央 5-17	脇浜町3丁目429番	「脇浜町3-7-10」	243,000	248,000	2.1
神戸中央 5-18	明石町47番		1,480,000	1,630,000	10.1
神戸中央 5-19	磯上通4丁目336番	「磯上通4-2-22」	353,000	363,000	2.8
神戸中央 5-20	加納町4丁目8番18外	「加納町4-8-15」	612,000	644,000	5.2
神戸中央 5-21	下山手通3丁目6番7外	「下山手通3-6-5」	678,000	695,000	2.5
神戸中央 5-22	下山手通2丁目12番29外	「下山手通2-12-21」	-	450,000	-
神戸中央 9-1	港島3丁目6番1		83,000	84,000	1.2
*神戸西 -1	南別府3丁目6番15		80,500	80,500	0.0
神戸西 -2	桜が丘東町4丁目20番4		51,500	51,000	▲1.0
*神戸西 -3	美穂が丘2丁目3番13		47,100	45,700	▲3.0
神戸西 -4	井吹台西町5丁目1番46		115,000	117,000	1.7
神戸西 -5	北山台3丁目566番1527	「北山台3-14-19」	44,500	43,000	▲3.4
神戸西 -6	福吉台2丁目3番2		49,300	48,900	▲0.8
神戸西 -7	岩岡町岩岡字新地616番85		52,300	51,900	▲0.8
神戸西 -8	今寺18番3		85,500	85,500	0.0
神戸西 -9	竜が岡1丁目9番11外		61,000	61,000	0.0
神戸西 -10	押部谷町栄字北垣内56番		24,500	24,000	▲2.0
神戸西 -11	天王山19番9		71,700	71,400	▲0.4
神戸西 -12	竹の台4丁目17番17		139,000	141,000	1.4
神戸西 -13	伊川谷町有瀬字バリバリ南926番12		89,300	89,200	▲0.1
神戸西 -14	玉津町高津橋字上大谷997番2		58,700	58,500	▲0.3
神戸西 -15	学園西町2丁目5番23		139,000	141,000	1.4
神戸西 -16	玉津町高津橋字岡ノ下278番12		68,400	68,200	▲0.3
神戸西 -17	玉津町新方字大東14番37		69,900	69,700	▲0.3
神戸西 -18	枝吉4丁目138番		79,300	79,300	0.0
神戸西 -19	岩岡町岩岡字中筋1561番1外		21,100	20,700	▲1.9
神戸西 -20	伊川谷町前開字矢ノ崎765番外		23,900	23,500	▲1.7
神戸西 -21	王塚台5丁目120番2		90,500	90,500	0.0
*神戸西 -22	枝吉1丁目104番3		85,500	85,500	0.0
神戸西 -23	大津和2丁目9番18		93,200	93,200	0.0
神戸西 -24	伊川谷町有瀬字一ノ谷302番3		86,300	86,300	0.0
神戸西 -25	伊川谷町潤和字石塚1514番5		76,600	76,600	0.0
神戸西 -26	神出町田井字上ノ祢宜206番1		20,200	19,800	▲2.0
神戸西 -27	長畑町4番18		66,000	66,000	0.0
神戸西 -28	平野町芝崎字樋ノ口276番外		29,300	28,700	▲2.0
神戸西 -29	伊川谷町潤和字山ノ上1306番9		94,300	94,300	0.0
神戸西 -30	伊川谷町有瀬字尾崎238番10		-	76,000	-
神戸西 -31	丸塚2丁目121番10	「丸塚2-12-4」	-	66,800	-
神戸西 -32	玉津町西河原字村中145番1外		-	54,500	-
神戸西 -33	高雄台566番697	「高雄台20-11」	-	37,500	-
神戸西 -34	中野2丁目2番4		-	87,000	-
神戸西 -35	樋谷町福谷字口緑谷268番外		-	21,100	-
神戸西 5-1	枝吉2丁目114番2外		107,000	107,000	0.0
神戸西 5-2	池上3丁目6番14外		85,000	85,000	0.0
神戸西 9-1	伊川谷町潤和字西ノ口750番5		46,500	46,500	0.0
神戸西 9-2	上新地3丁目9番5		35,200	35,200	0.0
神戸西 9-3	森友4丁目34番		64,400	64,400	0.0
神戸西 9-4	大津和3丁目4番7外		72,000	72,000	0.0
神戸西 9-5	宮下1丁目2番5	「宮下1-2-6」	54,900	54,900	0.0
神戸西 9-6	伊川谷町有瀬字土橋663番13外		-	52,000	-
*尼崎 -1	東園田町2丁目41番3		211,000	211,000	0.0
尼崎 -2	上坂部2丁目350番	「上坂部2-20-24」	163,000	164,000	0.6
尼崎 -3	塚口本町4丁目480番18外	「塚口本町4-3-18」	202,000	202,000	0.0
尼崎 -4	東園田町6丁目118番7		218,000	218,000	0.0
尼崎 -5	武庫之荘2丁目131番	「武庫之荘2-20-4」	317,000	323,000	1.9
尼崎 -6	西立花町1丁目456番	「西立花町1-13-28」	161,000	161,000	0.0

(注) *印は、平成27年兵庫県地価調査（平成27年7月1日時点）との共通ポイントである。

平成28年地価公示（兵庫県分）標準地価格一覧

標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	27年価格 (円/㎡)	28年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
尼崎 -7	南清水219番6	「南清水22-4」	151,000	151,000	0.0
尼崎 -8	武庫之荘本町3丁目80番2	「武庫之荘本町3-8-22」	212,000	215,000	1.4
尼崎 -9	食満2丁目82番	「食満2-4-10」	167,000	167,000	0.0
尼崎 -10	小中島3丁目23番	「小中島3-2-12」	170,000	169,000	▲0.6
尼崎 -11	稲葉荘3丁目57番2	「稲葉荘3-7-3」	171,000	171,000	0.0
* 尼崎 -12	南武庫之荘4丁目106番	「南武庫之荘4-7-11」	254,000	258,000	1.6
尼崎 -13	武庫元町1丁目106番1	「武庫元町1-28-16」	215,000	217,000	0.9
尼崎 -14	南塚口町3丁目881番2	「南塚口町3-9-23」	311,000	315,000	1.3
尼崎 -15	戸ノ内町2丁目558番3	「戸ノ内町2-6-41」	108,000	107,000	▲0.9
尼崎 -16	大西町2丁目43番	「大西町2-2-24」	183,000	183,000	0.0
尼崎 -17	猪名寺1丁目635番6	「猪名寺1-19-23」	145,000	145,000	0.0
尼崎 -18	武庫の里2丁目206番	「武庫の里2-21-13」	193,000	194,000	0.5
尼崎 -19	潮江3丁目149番	「潮江3-6-8」	167,000	167,000	0.0
尼崎 -20	武庫町3丁目207番	「武庫町3-18-18」	202,000	202,000	0.0
尼崎 -21	常光寺1丁目77番6	「常光寺1-14-8」	163,000	163,000	0.0
尼崎 -22	杭瀬寺島1丁目199番	「杭瀬寺島1-11-10」	156,000	155,000	▲0.6
尼崎 -23	道意町4丁目32番2		166,000	164,000	▲1.2
尼崎 -24	若王寺2丁目211番	「若王寺2-23-11」	195,000	196,000	0.5
尼崎 -25	大物町1丁目26番8	「大物町1-7-16」	161,000	161,000	0.0
* 尼崎 -26	大庄川田町28番1		159,000	159,000	0.0
尼崎 -27	南武庫之荘7丁目92番2	「南武庫之荘7-9-3」	190,000	190,000	0.0
尼崎 -28	大島2丁目323番	「大島2-31-5」	162,000	162,000	0.0
尼崎 -29	浜2丁目344番	「浜2-18-14」	183,000	183,000	0.0
尼崎 -30	武庫之荘7丁目165番	「武庫之荘7-15-18」	190,000	190,000	0.0
* 尼崎 -31	東難波町3丁目124番外	「東難波町3-6-22」	188,000	188,000	0.0
尼崎 -32	元浜町2丁目65番5		169,000	169,000	0.0
尼崎 -33	西本町1丁目28番2		166,000	165,000	▲0.6
尼崎 -34	上ノ島町1丁目121番	「上ノ島町1-6-16」	188,000	190,000	1.1
尼崎 -35	長洲中通3丁目187番	「長洲中通3-13-2」	182,000	182,000	0.0
尼崎 -36	南七松町1丁目81番	「南七松町1-5-5」	202,000	202,000	0.0
尼崎 -37	南塚口町1丁目221番8	「南塚口町1-17-3」	279,000	284,000	1.8
尼崎 -38	西昆陽1丁目466番2	「西昆陽1-19-18」	-	163,000	-
尼崎 -39	杭瀬南新町1丁目70番	「杭瀬南新町1-7-7」	193,000	193,000	0.0
尼崎 -40	富松町1丁目577番39外	「富松町1-24-13」	203,000	205,000	1.0
尼崎 -41	尾浜町3丁目84番	「尾浜町3-12-12」	160,000	160,000	0.0
尼崎 -42	浜田町5丁目39番7		167,000	167,000	0.0
尼崎 -43	東園田町9丁目6番2		-	245,000	-
尼崎 -44	大庄西町1丁目117番2外	「大庄西町1-13-23」	-	166,000	-
尼崎 -45	南武庫之荘3丁目202番2	「南武庫之荘3-18-11」	-	240,000	-
尼崎 -46	稲葉元町2丁目162番	「稲葉元町2-12-16」	-	153,000	-
尼崎 -47	瓦宮2丁目16番19	「瓦宮2-20-6」	-	163,000	-
尼崎 -48	御園2丁目172番2	「御園2-11-40」	-	175,000	-
尼崎 -49	西本町北通5丁目170番外		-	167,000	-
尼崎 5-1	宮内町2丁目39番4		236,000	238,000	0.8
* 尼崎 5-2	南武庫之荘1丁目145番	「南武庫之荘1-13-25」	375,000	381,000	1.6
尼崎 5-3	東難波町5丁目351番2外	「東難波町5-17-28」	338,000	340,000	0.6
尼崎 5-4	神田中通2丁目14番1外		413,000	416,000	0.7
尼崎 5-5	立花町3丁目5番2	「立花町3-1-3」	233,000	235,000	0.9
尼崎 5-6	東園田町5丁目46番8		265,000	265,000	0.0
尼崎 5-7	南塚口町2丁目311番2	「南塚口町2-12-21」	329,000	333,000	1.2
尼崎 5-8	大庄北4丁目188番	「大庄北4-19-7」	221,000	220,000	▲0.5
尼崎 5-9	武庫元町1丁目102番6	「武庫元町1-22-13」	236,000	241,000	2.1
尼崎 5-10	御園町21番2		372,000	375,000	0.8
尼崎 5-11	尾浜町3丁目284番16	「尾浜町3-29-34」	210,000	210,000	0.0
尼崎 5-12	武庫之荘1丁目54番1外	「武庫之荘1-6-4」	319,000	324,000	1.6
尼崎 5-13	潮江1丁目814番外	「潮江1-2-6」	-	650,000	-
尼崎 5-14	上坂部3丁目325番	「上坂部3-13-10」	-	205,000	-
尼崎 9-1	西長洲町1丁目37番	「西長洲町1-3-33」	130,000	132,000	1.5
尼崎 9-2	久々知3丁目395番	「久々知3-24-35」	99,000	100,000	1.0
尼崎 9-3	大浜町2丁目50番外		90,000	92,000	2.2
尼崎 9-4	南塚口町4丁目37番外	「南塚口町4-2-37」	111,000	112,000	0.9
尼崎 9-5	西向島町145番1		110,000	112,000	1.8
尼崎 9-6	西長洲町3丁目13番外	「西長洲町3-1-77」	106,000	107,000	0.9
尼崎 9-7	東海岸町1番60		74,000	77,000	4.1
尼崎 9-8	西向島町81番2		101,000	102,000	1.0
尼崎 9-9	名神町2丁目66番1外	「名神町2-12-6」	138,000	138,000	0.0
尼崎 9-10	若王寺3丁目155番	「若王寺3-19-1」	140,000	140,000	0.0
尼崎 9-11	北初島町16番9		97,000	97,000	0.0
西宮 -1	甲子園浦風町68番	「甲子園浦風町18-33」	312,000	321,000	2.9
西宮 -2	室川町13番4	「室川町4-13」	248,000	254,000	2.4
* 西宮 -3	甲子園四番町85番	「甲子園四番町12-19」	327,000	338,000	3.4
西宮 -4	南郷町38番8	「南郷町11-32」	285,000	294,000	3.2

(注) *印は、平成27年兵庫県地価調査（平成27年7月1日時点）との共通ポイントである。

平成28年地価公示（兵庫県分）標準地価格一覧

標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	27年価格 (円/㎡)	28年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
西宮 -5	菊谷町4番1外	「菊谷町5-21」	331,000	343,000	3.6
西宮 -6	大井手町3番1	「大井手町7-18」	345,000	356,000	3.2
西宮 -7	上甲東園2丁目5番2	「上甲東園2-8-11」	298,000	306,000	2.7
西宮 -8	下大市東町17番16	「下大市東町15-11」	262,000	272,000	3.8
*西宮 -9	甲子園口4丁目11番5外	「甲子園口4-14-18」	303,000	313,000	3.3
西宮 -10	上甲子園1丁目18番3	「上甲子園1-8-25」	287,000	297,000	3.5
西宮 -11	結善町5番1	「結善町1-14」	330,000	342,000	3.6
*西宮 -12	甲東園2丁目4番2	「甲東園2-4-8」	292,000	302,000	3.4
西宮 -13	瓦林町13番2	「瓦林町28-9」	243,000	248,000	2.1
西宮 -14	甲陽園若江町25番2	「甲陽園若江町5-7」	234,000	238,000	1.7
西宮 -15	弓場町5番1	「弓場町9-8」	246,000	255,000	3.7
西宮 -16	松風町3番2		285,000	297,000	4.2
西宮 -17	仁川町1丁目6番1外	「仁川町1-2-17」	242,000	247,000	2.1
西宮 -18	愛宕山5番10	「愛宕山15-42」	196,000	201,000	2.6
*西宮 -19	大畑町5番3	「大畑町4-10」	288,000	297,000	3.1
西宮 -20	仁川町4丁目10番2外	「仁川町4-3-15」	254,000	264,000	3.9
西宮 -21	段上町8丁目18番38	「段上町8-5-5」	238,000	244,000	2.5
西宮 -22	門戸荘127番1	「門戸荘5-10」	299,000	308,000	3.0
西宮 -23	上之町349番3	「上之町18-15」	240,000	244,000	1.7
西宮 -24	樋ノ口町2丁目6番5	「樋ノ口町2-17-16」	194,000	199,000	2.6
西宮 -25	甲子園浜田町91番	「甲子園浜田町1-18」	264,000	272,000	3.0
西宮 -26	小松東町3丁目16番	「小松東町3-6-2」	231,000	237,000	2.6
西宮 -27	青木町40番7	「青木町5-28」	217,000	219,000	0.9
西宮 -28	松原町74番		255,000	259,000	1.6
西宮 -29	中屋町42番2	「中屋町11-10」	262,000	267,000	1.9
西宮 -30	津門綾羽町39番	「津門綾羽町4-3」	236,000	241,000	2.1
*西宮 -31	羽衣町103番6外	「羽衣町1-15」	369,000	378,000	2.4
西宮 -32	苦楽園六番町63番	「苦楽園六番町3-15」	-	200,000	-
西宮 -33	甲子園六番町156番1	「甲子園六番町8-20」	357,000	370,000	3.6
西宮 -34	六軒町45番11	「六軒町4-13」	188,000	191,000	1.6
西宮 -35	荒戎町101番	「荒戎町4-26」	247,000	253,000	2.4
西宮 -36	上ヶ原十番町104番22		199,000	202,000	1.5
西宮 -37	甲陽園本庄町5番4	「甲陽園本庄町6-69」	225,000	230,000	2.2
西宮 -38	名塩1丁目2420番	「名塩1-5-22」	49,000	47,000	▲ 4.1
西宮 -39	浜甲子園2丁目63番2外	「浜甲子園2-11-21」	207,000	209,000	1.0
西宮 -40	御茶家所町36番6	「御茶家所町3-29」	279,000	284,000	1.8
西宮 -41	大谷町114番13	「大谷町5-30」	261,000	271,000	3.8
西宮 -42	二見町30番1	「二見町8-6」	354,000	365,000	3.1
西宮 -43	鳴尾町4丁目159番4	「鳴尾町4-14-7」	248,000	252,000	1.6
西宮 -44	東山台3丁目15番10		79,500	79,000	▲ 0.6
*西宮 -45	二見町7番1	「二見町13-31」	338,000	350,000	3.6
西宮 -46	甲子園二番町111番1外	「甲子園二番町9-12」	354,000	365,000	3.1
西宮 -47	大屋町184番2	「大屋町26-19」	264,000	274,000	3.8
西宮 -48	城山15番2	「城山11-18」	264,000	270,000	2.3
西宮 -49	生瀬町2丁目610番13	「生瀬町2-11-12」	78,600	78,000	▲ 0.8
西宮 -50	宮西町60番5	「宮西町3-30」	253,000	260,000	2.8
*西宮 -51	川添町31番5	「川添町13-22」	263,000	270,000	2.7
西宮 -52	木津山町4番3外	「木津山町1-10」	305,000	310,000	1.6
西宮 -53	雲井町104番	「雲井町1-45」	363,000	372,000	2.5
西宮 -54	松生町69番	「松生町7-28」	342,000	350,000	2.3
西宮 -55	鷺林寺南町1番414	「鷺林寺南町5-5」	93,000	93,000	0.0
西宮 -56	上甲東園3丁目120番15	「上甲東園3-2-12」	271,000	280,000	3.3
西宮 -57	甲陽園西山町38番6	「甲陽園西山町4-82」	192,000	195,000	1.6
西宮 -58	樋之池町50番	「樋之池町13-29」	294,000	300,000	2.0
西宮 -59	苦楽園三番町16番7外	「苦楽園三番町2-35」	154,000	156,000	1.3
西宮 -60	門戸東町150番3	「門戸東町5-20」	258,000	267,000	3.5
西宮 -61	宝生ヶ丘1丁目1264番140	「宝生ヶ丘1-3-11」	70,000	68,500	▲ 2.1
西宮 -62	名塩茶園町594番33	「名塩茶園町8-9」	43,200	41,000	▲ 5.1
西宮 -63	山口町名来2丁目51番	「山口町名来2-23-3」	48,000	46,000	▲ 4.2
西宮 -64	南甲子園2丁目32番3	「南甲子園2-11-33」	245,000	249,000	1.6
西宮 -65	高木西町433番	「高木西町18-9」	323,000	336,000	4.0
西宮 -66	美作町25番	「美作町8-7」	206,000	214,000	3.9
西宮 -67	上大市2丁目136番54	「上大市2-7-20」	270,000	279,000	3.3
西宮 -68	老松町135番外	「老松町6-18」	276,000	278,000	0.7
西宮 -69	久保町85番4	「久保町11-14」	206,000	209,000	1.5
西宮 -70	松園町145番3	「松園町1-34」	340,000	348,000	2.4
西宮 -71	分銅町18番1	「分銅町6-20」	314,000	318,000	1.3
*西宮 -72	甲陽園東山町22番64	「甲陽園東山町3-3」	205,000	208,000	1.5
西宮 -73	上ヶ原四番町1番4	「上ヶ原四番町4-13」	229,000	236,000	3.1
西宮 -74	甲陽園目神山町635番	「甲陽園目神山町30-11」	73,000	71,500	▲ 2.1
西宮 -75	今津出在家町9番1	「今津出在家町3-1」	190,000	198,000	4.2
*西宮 -76	名塩南台1丁目12番4		56,500	55,000	▲ 2.7

(注) *印は、平成27年兵庫県地価調査（平成27年7月1日時点）との共通ポイントである。

平成28年地価公示（兵庫県分）標準地価格一覧

標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	27年価格 (円/㎡)	28年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
西宮 -77	能登町23番1外	「能登町12-6」	246,000	250,000	1.6
西宮 -78	南昭和町70番1	「南昭和町8-10」	355,000	370,000	4.2
西宮 -79	すみれ台1丁目19番4		48,500	47,000	▲3.1
西宮 -80	山口町中野1丁目469番3外	「山口町中野1-5-19」	39,000	36,500	▲6.4
西宮 -81	上葭原町14番8	「上葭原町3-16」	254,000	261,000	2.8
西宮 -82	里中町1丁目49番2	「里中町1-3-17」	254,000	260,000	2.4
西宮 -83	山口町船坂字北山コイツカ2020番14外		27,000	25,000	▲7.4
西宮 -84	上田中町115番	「上田中町5-6」	195,000	196,000	0.5
*西宮 -85	東鳴尾町1丁目78番7	「東鳴尾町1-8-21」	216,000	218,000	0.9
西宮 -86	甲子園砂田町76番	「甲子園砂田町4-21」	—	306,000	—
西宮 -87	甲子園口1丁目49番	「甲子園口1-17-7」	—	312,000	—
西宮 -88	今津久寿川町64番3	「今津久寿川町7-9」	—	222,000	—
西宮 -89	北六甲台3丁目1064番73	「北六甲台3-14-2」	—	52,000	—
西宮 -90	山口町上山口1丁目1159番2	「山口町上山口1-11-24」	—	38,000	—
西宮 -91	一里山町24番5	「一里山町7-5」	—	223,000	—
西宮 -92	大森町103番1	「大森町8-4」	—	250,000	—
西宮 -93	仁川町6丁目171番	「仁川町6-10-3」	—	153,000	—
西宮 5-1	田中町67番	「田中町4-18」	395,000	409,000	3.5
西宮 5-2	丸橋町53番3	「丸橋町8-101」	228,000	232,000	1.8
西宮 5-3	和上町19番1	「和上町1-31」	475,000	475,000	0.0
*西宮 5-4	高松町541番外	「高松町5-39」	750,000	790,000	5.3
西宮 5-5	津門呉羽町73番2	「津門呉羽町1-28」	366,000	370,000	1.1
西宮 5-6	甲子園口北町243番4	「甲子園口北町1-3」	347,000	362,000	4.3
西宮 5-7	甲子園口2丁目189番	「甲子園口2-28-18」	322,000	330,000	2.5
*西宮 5-8	南越木岩町85番外	「南越木岩町10-3」	396,000	409,000	3.3
西宮 5-9	上田西町4番5	「上田西町2-5」	267,000	271,000	1.5
西宮 5-10	甲陽園西山町79番1外	「甲陽園西山町1-64」	286,000	295,000	3.1
西宮 5-11	産所町14番2	「産所町11-27」	366,000	379,000	3.6
西宮 5-12	松籟荘244番7内	「松籟荘7-22」	288,000	299,000	3.8
*西宮 5-13	松原町48番	「松原町4-4」	362,000	367,000	1.4
西宮 5-14	両度町102番1外	「両度町6-28」	348,000	357,000	2.6
西宮 9-1	鳴尾浜3丁目11番4		101,000	103,000	2.0
西宮 9-2	今津野田町40番1内	「今津野田町2-20」	200,000	204,000	2.0
西宮 9-3	西宮浜2丁目7番2外		100,000	103,000	3.0
西宮 9-4	山口町阪神流通センター1丁目48番		49,000	51,000	4.1
芦屋 -1	親王塚町68番4	「親王塚町6-16」	360,000	371,000	3.1
芦屋 -2	浜町68番3外	「浜町5-6」	264,000	269,000	1.9
芦屋 -3	山手町40番14	「山手町10-13」	338,000	346,000	2.4
芦屋 -4	平田町53番3	「平田町3-10」	275,000	277,000	0.7
芦屋 -5	月若町68番3	「月若町3-14」	344,000	354,000	2.9
芦屋 -6	竹園町33番2	「竹園町3-9」	285,000	291,000	2.1
*芦屋 -7	川西町65番9	「川西町10-18」	336,000	346,000	3.0
芦屋 -8	松浜町68番1	「松浜町9-15」	272,000	280,000	2.9
*芦屋 -9	西山町107番1	「西山町19-6」	345,000	354,000	2.6
芦屋 -10	岩園町275番10	「岩園町20-3」	285,000	295,000	3.5
芦屋 -11	船戸町17番	「船戸町8-8」	450,000	475,000	5.6
芦屋 -12	翠ヶ丘町31番3	「翠ヶ丘町11-11」	315,000	322,000	2.2
芦屋 -13	朝日ヶ丘町386番1	「朝日ヶ丘町5-20」	206,000	205,000	▲0.5
芦屋 -14	緑町6番16	「緑町5-15」	185,000	183,000	▲1.1
芦屋 -15	精道町63番1	「精道町4-18」	320,000	330,000	3.1
芦屋 -16	浜風町12番46	「浜風町22-2」	169,000	166,000	▲1.8
芦屋 -17	東山町266番	「東山町21-13」	275,000	285,000	3.6
芦屋 -18	春日町339番外	春日町11-6	306,000	316,000	3.3
芦屋 -19	打出小槌町178番1	「打出小槌町5-6」	—	314,000	—
芦屋 5-1	業平町34番1	「業平町5-21」	365,000	388,000	6.3
芦屋 5-2	月若町2番1	「月若町8-1」	445,000	465,000	4.5
芦屋 5-3	打出町51番5	「打出町1-18」	285,000	295,000	3.5
芦屋 5-4	船戸町38番3	「船戸町5-24」	—	600,000	—
伊丹 -1	梅ノ木4丁目33番1外	「梅ノ木4-3-12」	240,000	244,000	1.7
伊丹 -2	柏木町1丁目112番		202,000	204,000	1.0
伊丹 -3	西野6丁目117番		115,000	116,000	0.9
伊丹 -4	池尻1丁目327番		146,000	146,000	0.0
*伊丹 -5	瑞穂町3丁目39番2		172,000	173,000	0.6
伊丹 -6	西台3丁目526番12	「西台3-2-8」	232,000	235,000	1.3
伊丹 -7	鈴原町9丁目376番		176,000	178,000	1.1
伊丹 -8	千僧2丁目10番4		169,000	171,000	1.2
伊丹 -9	瑞原3丁目33番1外		145,000	146,000	0.7
伊丹 -10	西野2丁目43番		134,000	134,000	0.0
伊丹 -11	昆陽南5丁目121番	「昆陽南5-13-15」	143,000	145,000	1.4
伊丹 -12	東野4丁目1番9		127,000	127,000	0.0
伊丹 -13	稲野町5丁目53番1		223,000	226,000	1.3
伊丹 -14	桑津2丁目427番1	「桑津2-1-58」	113,000	113,000	0.0

(注) *印は、平成27年兵庫県地価調査（平成27年7月1日時点）との共通ポイントである。

平成28年地価公示（兵庫県分）標準地価格一覧

標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	27年価格 (円/㎡)	28年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
*伊丹 -15	平松3丁目9番5	「平松3-1-10」	237,000	240,000	1.3
伊丹 -16	桜ヶ丘3丁目42番1外	「桜ヶ丘3-2-17」	211,000	214,000	1.4
伊丹 -17	松ヶ丘2丁目23番		156,000	157,000	0.6
伊丹 -18	安堂寺町6丁目207番		200,000	202,000	1.0
伊丹 -19	昆陽5丁目149番		161,000	162,000	0.6
伊丹 -20	高台1丁目152番11		167,000	168,000	0.6
伊丹 -21	緑ヶ丘3丁目15番2外		134,000	136,000	1.5
伊丹 -22	荒牧3丁目229番	「荒牧3-12-2」	141,000	143,000	1.4
伊丹 -23	北野5丁目54番		130,000	130,000	0.0
*伊丹 -24	野間北2丁目8番9	「野間北2-7-5」	168,000	169,000	0.6
伊丹 -25	昆陽東4丁目169番	「昆陽東4-8-3」	154,000	156,000	1.3
伊丹 -26	鴻池6丁目108番		111,000	111,000	0.0
伊丹 -27	中野東1丁目289番		144,000	145,000	0.7
伊丹 -28	野間7丁目594番2	「野間7-15-22」	182,000	183,000	0.5
伊丹 -29	伊丹6丁目20番11	「伊丹6-7-19」	184,000	186,000	1.1
伊丹 -30	清水3丁目9番11	「清水3-2-27」	187,000	189,000	1.1
伊丹 -31	西野7丁目90番		111,000	111,000	0.0
伊丹 -32	御願塚2丁目18番3	「御願塚2-5-38」	212,000	215,000	1.4
伊丹 -33	南野4丁目288番3	「南野4-8-2」	156,000	158,000	1.3
伊丹 -34	寺本6丁目32番外		-	140,000	-
伊丹 -35	千僧6丁目54番外		-	182,000	-
伊丹 -36	千僧4丁目234番2		-	216,000	-
伊丹 5-1	鴻池2丁目10番	「鴻池2-1-36」	157,000	159,000	1.3
伊丹 5-2	荒牧7丁目143番	「荒牧7-12-15」	141,000	142,000	0.7
伊丹 5-3	西台1丁目51番1外	「西台1-6-11」	300,000	305,000	1.7
伊丹 5-4	伊丹3丁目528番1	「伊丹3-1-57」	232,000	240,000	3.4
伊丹 5-5	東野3丁目2番2		142,000	142,000	0.0
伊丹 5-6	瑞穂町1丁目64番外		174,000	176,000	1.1
伊丹 5-7	中央1丁目45番	「中央1-5-21」	393,000	404,000	2.8
*伊丹 5-8	伊丹1丁目246番11	「伊丹1-13-50」	227,000	233,000	2.6
伊丹 5-9	中央4丁目18番	「中央4-4-10」	-	215,000	-
伊丹 9-1	北河原5丁目70番	「北河原5-3-28」	89,800	90,500	0.8
伊丹 9-2	北伊丹2丁目125番		105,000	106,000	1.0
伊丹 9-3	森本9丁目17番1外		97,000	97,500	0.5
伊丹 9-4	森本1丁目8番6		-	95,000	-
宝塚 -1	武庫山2丁目138番70	「武庫山2-7-7」	188,000	189,000	0.5
宝塚 -2	山本台1丁目80番	「山本台1-2-15」	137,000	137,000	0.0
宝塚 -3	野上2丁目310番3	「野上2-1-37」	221,000	224,000	1.4
*宝塚 -4	御殿山3丁目30番2	「御殿山3-4-5」	171,000	173,000	1.2
宝塚 -5	旭町2丁目51番1	「旭町2-6-27」	160,000	160,000	0.0
宝塚 -6	安倉北2丁目1891番	「安倉北2-16-20」	117,000	117,000	0.0
宝塚 -7	伊子志3丁目255番8	「伊子志3-16-52」	175,000	177,000	1.1
宝塚 -8	光明町150番60	「光明町20-14」	154,000	154,000	0.0
宝塚 -9	仁川高台1丁目106番1外	「仁川高台1-2-20」	198,000	200,000	1.0
宝塚 -10	雲雀丘2丁目168番	「雲雀丘2-9-19」	162,000	162,000	0.0
宝塚 -11	口谷東1丁目32番4外	「口谷東1-3-11」	150,000	150,000	0.0
宝塚 -12	米谷1丁目291番3	「米谷1-16-18」	142,000	142,000	0.0
宝塚 -13	売布ガ丘172番	「売布ガ丘7-13」	116,000	116,000	0.0
宝塚 -14	寿町191番2	「寿町4-13」	137,000	137,000	0.0
宝塚 -15	宝梅2丁目50番2	「宝梅2-5-18」	139,000	139,000	0.0
宝塚 -16	大成町25番13	「大成町1-8」	142,000	142,000	0.0
*宝塚 -17	千種1丁目91番2	「千種1-8-48」	192,000	193,000	0.5
宝塚 -18	伊子志2丁目221番6	「伊子志2-7-19」	176,000	178,000	1.1
宝塚 -19	清荒神2丁目133番14	「清荒神2-23-16」	141,000	142,000	0.7
*宝塚 -20	山本南1丁目124番19	「山本南1-21-17」	149,000	149,000	0.0
宝塚 -21	平井5丁目95番8	「平井5-5-6」	153,000	154,000	0.7
宝塚 -22	仁川高丸3丁目9番28	「仁川高丸3-10-20」	113,000	113,000	0.0
宝塚 -23	中山五月台4丁目8番17	「中山五月台4-8-17」	92,500	91,000	▲1.6
宝塚 -24	長寿ガ丘761番461	「長寿ガ丘10-2」	70,500	69,500	▲1.4
宝塚 -25	月見山1丁目766番491	「月見山1-10-35」	87,000	85,500	▲1.7
宝塚 -26	小浜2丁目17番18	「小浜2-4-3」	124,000	125,000	0.8
宝塚 -27	花屋敷つつじガ丘23番1	「花屋敷つつじガ丘1-18」	116,000	115,000	▲0.9
宝塚 -28	中山台1丁目132番	「中山台1-8-14」	95,000	93,000	▲2.1
宝塚 -29	中筋山手1丁目130番外	「中筋山手1-4-10」	149,000	150,000	0.7
宝塚 -30	安倉南1丁目1303番31	「安倉南1-12-10」	140,000	139,000	▲0.7
宝塚 -31	安倉中5丁目97番2	「安倉中5-7-15」	134,000	134,000	0.0
宝塚 -32	泉ガ丘181番	「泉ガ丘14-25」	86,000	85,000	▲1.2
宝塚 -33	花屋敷松ガ丘118番外	「花屋敷松ガ丘8-7」	101,000	99,000	▲2.0
宝塚 -34	長尾台2丁目5番420	「長尾台2-12-21」	68,000	67,000	▲1.5
宝塚 -35	逆瀬台3丁目3番443	「逆瀬台3-4-16」	112,000	112,000	0.0
宝塚 -36	中筋5丁目258番	「中筋5-16-10」	175,000	177,000	1.1
宝塚 -37	鹿塩1丁目81番3	「鹿塩1-6-26」	163,000	163,000	0.0

(注) *印は、平成27年兵庫県地価調査（平成27年7月1日時点）との共通ポイントである。

平成28年地価公示（兵庫県分）標準地価格一覧

標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	27年価格 (円/㎡)	28年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
宝塚 -38	山本中2丁目191番5外	「山本中2-8-27」	142,000	143,000	0.7
宝塚 -39	雲雀丘3丁目49番	「雲雀丘3-3-34」	198,000	200,000	1.0
*宝塚 -40	中州2丁目336番258	「中州2-3-32」	226,000	228,000	0.9
宝塚 -41	御殿山4丁目105番915	「御殿山4-19-15」	90,000	89,000	▲1.1
宝塚 -42	湯本町32番1	「湯本町7-21」	236,000	240,000	1.7
宝塚 -43	大吹町216番	「大吹町9-7」	132,000	132,000	0.0
宝塚 -44	野上3丁目344番14	「野上3-14-18」	173,000	174,000	0.6
宝塚 -45	寿楽荘349番外	「寿楽荘1-47」	201,000	203,000	1.0
宝塚 -46	逆瀬川2丁目136番2	「逆瀬川2-10-41」	204,000	205,000	0.5
宝塚 -47	川面5丁目100番	「川面5-9-12」	194,000	196,000	1.0
宝塚 -48	安倉南2丁目180番	「安倉南2-10-17」	119,000	119,000	0.0
宝塚 -49	大原野字森谷29番12外		18,400	17,800	▲3.3
*宝塚 5-1	逆瀬川1丁目40番2外	「逆瀬川1-1-11」	332,000	335,000	0.9
宝塚 5-2	中筋8丁目281番	「中筋8-13-13」	208,000	209,000	0.5
宝塚 5-3	仁川北3丁目222番	「仁川北3-7-5」	255,000	257,000	0.8
宝塚 5-4	小林5丁目316番9	「小林5-4-36」	195,000	195,000	0.0
宝塚 5-5	栄町1丁目324番3	「栄町1-1-12」	283,000	287,000	1.4
宝塚 5-6	安倉中5丁目8番	「安倉中5-1-9」	149,000	149,000	0.0
宝塚 5-7	南口2丁目438番2	「南口2-12-11」	240,000	243,000	1.3
宝塚 5-8	清荒神1丁目110番2	「清荒神1-17-18」	161,000	161,000	0.0
宝塚 9-1	安倉西3丁目475番2	「安倉西3-7-2」	95,000	95,000	0.0
宝塚 9-2	未成町235番4	「未成町39-23」	130,000	130,000	0.0
川西 -1	花屋敷2丁目91番13	「花屋敷2-5-15」	206,000	208,000	1.0
川西 -2	鶯台2丁目10番3		94,000	92,000	▲2.1
川西 -3	清和台東4丁目2番29		72,000	70,500	▲2.1
川西 -4	大和東3丁目9番14		64,000	62,000	▲3.1
川西 -5	緑台2丁目1番45		74,000	71,000	▲4.1
川西 -6	新田2丁目262番29	「新田2-3-5」	94,500	92,000	▲2.6
川西 -7	霞ヶ丘1丁目10番2	「霞ヶ丘1-2-2」	142,000	139,000	▲2.1
川西 -8	多田院2丁目352番	「多田院2-14-13」	74,500	72,000	▲3.4
川西 -9	下加茂1丁目145番1	「下加茂1-4-4」	130,000	130,000	0.0
*川西 -10	南花屋敷4丁目126番	「南花屋敷4-5-5」	161,000	161,000	0.0
川西 -11	久代4丁目187番	「久代4-3-27」	111,000	111,000	0.0
川西 -12	鼓が滝2丁目11番41	「鼓が滝2-9-31」	64,500	62,500	▲3.1
川西 -13	加茂3丁目173番11	「加茂3-6-1」	117,000	116,000	▲0.9
川西 -14	西畦野2丁目545番	「西畦野2-25-8」	64,500	62,000	▲3.9
川西 -15	小戸3丁目187番3	「小戸3-9-3」	144,000	145,000	0.7
川西 -16	緑が丘1丁目134番6		52,500	51,000	▲2.9
*川西 -17	萩原台東2丁目169番		105,000	103,000	▲1.9
川西 -18	西多田2丁目687番	「西多田2-25-7」	82,500	81,000	▲1.8
*川西 -19	水明台2丁目2番31		61,500	58,500	▲4.9
川西 -20	滝山町240番4	「滝山町11-7」	96,000	96,000	0.0
川西 -21	丸山台2丁目1番31		61,000	59,800	▲2.0
川西 -22	けやき坂1丁目7番4		59,000	58,000	▲1.7
川西 -23	東久代1丁目220番4	「東久代1-7-14」	89,500	89,500	0.0
川西 -24	平野1丁目120番15	「平野1-9-6」	80,000	77,000	▲3.8
川西 -25	松が丘町187番	「松が丘町15-4」	100,000	98,000	▲2.0
川西 -26	錦松台2番94	「錦松台12-26」	69,000	68,000	▲1.4
川西 -27	東多田1丁目202番29	「東多田1-7-28」	119,000	118,000	▲0.8
川西 -28	多田院西1丁目83番	「多田院西1-5-11」	32,800	31,700	▲3.4
川西 -29	東畦野山手1丁目4番13	「東畦野山手1-28-27」	-	56,000	-
川西 -30	寺畑1丁目27番	「寺畑1-2-7」	171,000	172,000	0.6
川西 -31	一庫2丁目97番	「一庫2-12-2」	45,500	44,500	▲2.2
川西 -32	下財町13番18	「下財町6-23」	71,000	69,000	▲2.8
川西 -33	丸の内町116番6	「丸の内町8-7」	122,000	122,000	0.0
川西 -34	笹部3丁目284番外	「笹部3-11-5」	23,100	22,300	▲3.5
川西 5-1	中央町143番1外	「中央町7-18」	415,000	427,000	2.9
川西 5-2	多田桜木2丁目804番1	「多田桜木2-9-3」	145,000	142,000	▲2.1
川西 5-3	水明台1丁目1番164		91,000	87,000	▲4.4
川西 5-4	小花1丁目217番2	「小花1-6-20」	257,000	263,000	2.3
川西 5-5	下加茂1丁目155番1	「下加茂1-5-23」	140,000	142,000	1.4
川西 9-1	久代1丁目98番1	「久代1-6-14」	93,000	93,000	0.0
川西 9-2	平野1丁目99番2外	「平野1-5-20」	83,000	82,000	▲1.2
*三田 -1	屋敷町615番2	「屋敷町11-10」	83,500	83,500	0.0
三田 -2	高次1丁目865番6	「高次1-11-29」	86,000	86,100	0.1
三田 -3	南が丘1丁目2237番8	「南が丘1-53-18」	66,800	66,700	▲0.1
三田 -4	対中町986番5外	「対中町6-19」	73,900	73,800	▲0.1
三田 -5	つつじが丘南2丁目3番14		36,600	35,800	▲2.2
三田 -6	相生町4205番8	「相生町1-15」	84,000	84,000	0.0
三田 -7	狭間が丘3丁目19番14		64,800	64,700	▲0.2
三田 -8	下井沢字院ノ馬場87番		48,200	47,200	▲2.1
三田 -9	南が丘1丁目1942番4	「南が丘1-24-2」	73,100	73,000	▲0.1

(注) *印は、平成27年兵庫県地価調査（平成27年7月1日時点）との共通ポイントである。

平成28年地価公示（兵庫県分）標準地価格一覧

標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	27年価格 (円/㎡)	28年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
三田 -10	横山町1621番2	「横山町3-22」	65,000	64,800	▲ 0.3
三田 -11	けやき台4丁目21番16		76,500	76,500	0.0
三田 -12	三田町122番1	「三田町24-27」	78,500	78,400	▲ 0.1
三田 -13	天神3丁目4802番5	「天神3-25-4」	60,700	60,500	▲ 0.3
三田 -14	四ツ辻字大ノ谷935番14		27,900	27,300	▲ 2.2
三田 -15	長坂字五月田24番		24,200	23,200	▲ 4.1
三田 -16	大原字上野ヶ原1323番70		35,200	34,600	▲ 1.7
三田 5-1	中町593番外	「中町5-13」	121,000	121,000	0.0
三田 5-2	南が丘2丁目1898番1	「南が丘2-2-21」	124,000	123,000	▲ 0.8
三田 5-3	中央町62番4外	「中央町9-26」	184,000	184,000	0.0
三田 9-1	テクノパーク4番11		30,000	30,000	0.0
猪名川 -1	伏見台1丁目2番42		62,500	61,500	▲ 1.6
猪名川 -2	松尾台2丁目2番29		59,500	58,500	▲ 1.7
猪名川 -3	柏梨田字ハザマ192番		50,000	48,500	▲ 3.0
猪名川 -4	白金3丁目32番13		56,500	55,300	▲ 2.1
猪名川 -5	笹尾字掛谷10番21		19,000	18,500	▲ 2.6
猪名川 -6	荘苑2丁目1番9		26,800	26,000	▲ 3.0
明石 -1	大久保町西嶋字大歳937番2		69,100	69,100	0.0
明石 -2	材木町13番13	「材木町15-12」	110,000	110,000	0.0
明石 -3	二見町西二見字山中157番60		78,300	78,300	0.0
明石 -4	朝霧町1丁目28番6	「朝霧町1-7-10」	118,000	118,000	0.0
明石 -5	大久保町大窪字岡田935番8		70,400	70,400	0.0
* 明石 -6	太寺4丁目52番	「太寺4-8-7」	172,000	174,000	1.2
明石 -7	人丸町291番8	「人丸町5-3」	143,000	143,000	0.0
明石 -8	二見町福里字池之下563番45		70,600	70,600	0.0
明石 -9	東朝霧丘17番9	「東朝霧丘19-3」	107,000	107,000	0.0
明石 -10	大久保町大窪字北開知448番6		81,100	81,100	0.0
明石 -11	王子2丁目15番3	「王子2-16-8」	108,000	109,000	0.9
明石 -12	二見町東二見字松ノ本839番4		80,900	80,900	0.0
明石 -13	野々上2丁目7番5		123,000	124,000	0.8
明石 -14	魚住町住吉3丁目722番16		80,200	80,200	0.0
明石 -15	大久保町谷八木字道屋634番7		71,200	70,900	▲ 0.4
明石 -16	藤江字中尾890番38		107,000	108,000	0.9
* 明石 -17	大久保町高丘3丁目5番9		86,500	85,000	▲ 1.7
明石 -18	大久保町八木字道重105番4		93,600	93,300	▲ 0.3
明石 -19	魚住町西岡字坂ノ下2172番37		76,700	76,500	▲ 0.3
明石 -20	松が丘5丁目155番	「松が丘5-15-10」	121,000	122,000	0.8
明石 -21	大久保町山手台2丁目64番		80,700	80,300	▲ 0.5
明石 -22	魚住町清水字西宿1902番2		65,800	65,600	▲ 0.3
* 明石 -23	魚住町錦が丘2丁目14番38		94,000	94,800	0.9
明石 -24	二見町西二見字町ノ坪661番45		73,100	73,100	0.0
明石 -25	東野町12番12		143,000	143,000	0.0
明石 -26	大久保町江井島字辻ヶ鼻903番15		51,400	51,000	▲ 0.8
明石 -27	沢野2丁目1974番99	「沢野2-7-3」	80,800	80,800	0.0
明石 -28	林崎町3丁目542番11		87,700	87,700	0.0
明石 -29	東野町2167番4		—	110,000	—
明石 -30	大蔵町3658番2	「大蔵町20-13」	—	105,000	—
明石 -31	東藤江2丁目2064番12	「東藤江2-1-95」	—	98,900	—
明石 -32	二見町東二見字城ノ上1459番7		—	69,300	—
明石 -33	朝霧北町3777番231		—	105,000	—
明石 -34	港町6番16外	「港町6-17」	—	109,000	—
明石 -35	立石2丁目803番8	「立石2-1-76」	—	83,800	—
明石 5-1	本町1丁目1番29外	「本町1-1-28」	420,000	430,000	2.4
明石 5-2	本町1丁目9番12	「本町1-9-11」	167,000	167,000	0.0
明石 5-3	小久保1丁目4番4外		232,000	232,000	0.0
明石 5-4	魚住町金ヶ崎字佃316番1外		80,100	80,100	0.0
明石 5-5	魚住町清水字井桶田2164番3外		—	97,000	—
明石 5-6	西新町2丁目7番4	「西新町2-7-2」	136,000	137,000	0.7
明石 5-7	桜町1番8	「桜町2-16」	137,000	137,000	0.0
* 明石 5-8	明南町1丁目3番7	「明南町1-3-10」	140,000	140,000	0.0
明石 5-9	魚住町錦が丘3丁目8番11外		130,000	130,000	0.0
明石 5-10	樽屋町8番4外	「樽屋町8-32」	231,000	231,000	0.0
明石 5-11	大明石町1丁目1291番2	「大明石町1-2-37」	223,000	230,000	3.1
明石 5-12	朝霧南町1丁目165番5外		209,000	214,000	2.4
明石 5-13	大久保町駅前2丁目1番4		—	218,000	—
明石 9-1	貴崎5丁目89番5外	「貴崎5-11-70」	38,100	38,100	0.0
明石 9-2	二見町南二見17番13		40,500	40,500	0.0
明石 9-3	大道町2丁目11番2	「大道町2-11-6」	79,000	79,000	0.0
加古川 -1	加古川町本町字前田76番11		104,000	105,000	1.0
加古川 -2	加古川町北在家2342番外		106,000	108,000	1.9
加古川 -3	米田町平津字向嶋732番84		67,600	67,400	▲ 0.3
加古川 -4	平岡町土山字北畑421番87		64,300	64,200	▲ 0.2

(注) *印は、平成27年兵庫県地価調査（平成27年7月1日時点）との共通ポイントである。

平成28年地価公示（兵庫県分）標準地価格一覧

標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	27年価格 (円/㎡)	28年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
加古川 -5	八幡町宗佐字町前452番		19,200	18,700	▲ 2.6
*加古川 -6	加古川町粟津字中在家731番4		111,000	113,000	1.8
加古川 -7	加古川町美乃利字壹反長111番10		87,400	87,400	0.0
加古川 -8	新神野6丁目16番43	「新神野6-26-14」	69,100	69,100	0.0
加古川 -9	別府町元町84番2		54,100	53,900	▲ 0.4
加古川 -10	志方町志方町字馬場田1508番		31,000	30,100	▲ 2.9
加古川 -11	野口町長砂字東池ノ向97番20		70,900	70,800	▲ 0.1
加古川 -12	東神吉町神吉字諸崎651番142		76,900	76,300	▲ 0.8
加古川 -13	平岡町つつじ野1番252		104,000	105,000	1.0
加古川 -14	加古川町稲屋字春日前214番8		65,200	65,000	▲ 0.3
加古川 -15	平岡町土山字ケ市578番6		65,800	65,700	▲ 0.2
加古川 -16	平岡町二俣字北畑889番6		70,200	70,200	0.0
加古川 -17	東神吉町西井ノ口字二十田634番7		72,600	71,900	▲ 1.0
加古川 -18	西神吉町大国字北川760番126		52,100	51,900	▲ 0.4
*加古川 -19	尾上町長田字尾上林518番42		63,500	63,300	▲ 0.3
加古川 -20	志方町細工所字中ノ垣内446番1		18,500	18,000	▲ 2.7
加古川 -21	別府町別府字せいろ981番16		71,600	71,300	▲ 0.4
加古川 -22	上荘町小野字助谷712番12		28,300	28,000	▲ 1.1
加古川 -23	野口町良野1647番9		-	120,000	-
加古川 5-1	加古川町溝之口700番		251,000	252,000	0.4
加古川 5-2	加古川町寺家町字南五反田51番13外		165,000	166,000	0.6
加古川 5-3	別府町別府字せいろ918番3		85,000	84,300	▲ 0.8
*加古川 5-4	平岡町新在家字式丁目265番2		121,000	121,000	0.0
加古川 5-5	平岡町西谷字南割206番2		88,500	88,500	0.0
加古川 5-6	加古川町粟津字宮ノ下437番1		112,000	113,000	0.9
加古川 5-7	平岡町新在家字式丁目273番5		-	175,000	-
加古川 5-8	加古川町篠原町字上甲峠183番1外	「(加古川駅北46-6)」	133,000	134,000	0.8
加古川 5-9	野口町野口字駅ノ池119番5外		105,000	105,000	0.0
加古川 9-1	尾上町養田字養田開拓1659番1		44,700	44,500	▲ 0.4
加古川 9-2	野口町水足字新辻560番1外		32,200	32,200	0.0
高砂 -1	西畑1丁目625番80	「西畑1-4-6」	74,100	73,700	▲ 0.5
高砂 -2	荒井町東本町7番4	「荒井町東本町7-8」	77,900	77,900	0.0
高砂 -3	梅井4丁目567番6	「梅井4-3-9」	60,500	60,100	▲ 0.7
高砂 -4	北濱町北脇字地見ノ下32番51		55,700	55,500	▲ 0.4
高砂 -5	春日野町2973番8	「春日野町7-14」	60,100	59,700	▲ 0.7
高砂 -6	曾根町字北山ノ下1128番2		57,300	56,800	▲ 0.9
高砂 -7	金ヶ田町43番22	「金ヶ田町5-22」	49,000	48,500	▲ 1.0
*高砂 -8	米田町米田字大橋307番3		93,000	93,000	0.0
高砂 -9	伊保東2丁目297番3	「伊保東2-5-11」	25,800	24,800	▲ 3.9
高砂 -10	伊保1丁目1790番5	「伊保1-2-21」	-	57,800	-
高砂 -11	百合丘6番83	「百合丘1-54」	-	66,100	-
高砂 -12	曾根町字中濱2833番14		-	53,700	-
高砂 -13	阿弥陀町北池字村前105番14		-	61,100	-
高砂 5-1	米田町島字二反田74番1外		87,300	87,800	0.6
高砂 5-2	荒井町千鳥3丁目2751番83外	「荒井町千鳥3-7-9」	68,300	68,300	0.0
高砂 5-3	竜山1丁目281番1	「竜山1-3-25」	48,700	48,000	▲ 1.4
高砂 5-4	米田町米田字西ノ野251番1		-	89,300	-
高砂 9-1	梅井5丁目212番24	「梅井5-2-3」	21,800	21,700	▲ 0.5
高砂 9-2	荒井町新浜1丁目1677番	「荒井町新浜1-1-1」	23,000	23,000	0.0
高砂 9-3	曾根町字砂川889番外		32,100	31,900	▲ 0.6
高砂 9-4	米田町米田字十人新田956番3		43,000	42,500	▲ 1.2
稲美 -1	国岡字前條550番16		59,700	59,700	0.0
稲美 -2	六分一字蒲ノ上1177番70		62,900	62,600	▲ 0.5
稲美 -3	国岡字平見896番8		54,400	54,400	0.0
稲美 -4	加古字上新田中1973番1		22,400	22,100	▲ 1.3
播磨 -1	北野添1丁目847番92外	「北野添1-5-16」	96,900	98,000	1.1
播磨 -2	野添城3丁目25番3	「野添城3-4-16」	82,800	82,800	0.0
播磨 -3	南大中3丁目154番12	「南大中3-5-16」	76,000	76,300	0.4
*播磨 -4	北本荘2丁目864番10	「北本荘2-9-3」	80,200	80,800	0.7
播磨 -5	二子字立辻27番1		44,700	44,600	▲ 0.2
西脇 -1	野村町字大目ノ上1236番5		35,000	34,400	▲ 1.7
西脇 -2	野村町字苦木1795番275		37,200	36,200	▲ 2.7
西脇 -3	郷瀬町字河原山665番229		29,400	28,500	▲ 3.1
西脇 -4	野村町字緑風台1815番32		31,500	31,200	▲ 1.0
西脇 -5	和田町字東嶋田96番1外		24,100	23,700	▲ 1.7
西脇 -6	比延町字前田19番2外		16,300	16,000	▲ 1.8
西脇 -7	野中町字国影21番2		12,900	12,700	▲ 1.6
西脇 -8	坂本字坂本337番3		16,800	16,500	▲ 1.8
西脇 5-1	野村町字大門1301番		54,300	53,900	▲ 0.7
三木 -1	大村字谷後831番1		32,600	32,100	▲ 1.5
三木 -2	別所町朝日ヶ丘字愛宕1番70		26,700	26,300	▲ 1.5
三木 -3	末広1丁目125番4	「末広1-7-8」	51,200	51,000	▲ 0.4

(注) *印は、平成27年兵庫県地価調査(平成27年7月1日時点)との共通ポイントである。

平成28年地価公示（兵庫県分）標準地価格一覧

標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	27年価格 (円/㎡)	28年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
*三木 -4	志染町西自由が丘1丁目757番		42,200	41,800	▲0.9
三木 -5	志染町安福田字竹ヶ下153番1		22,000	21,500	▲2.3
三木 -6	志染町青山3丁目6番13		53,600	53,200	▲0.7
三木 -7	吉川町貸潮字平見100番外		16,600	16,500	▲0.6
三木 -8	吉川町前田字上馬場1014番1		12,400	12,300	▲0.8
三木 -9	別所町石野字上貝地584番2外		15,500	15,400	▲0.6
三木 -10	志染町広野4丁目335番		16,200	16,000	▲1.2
三木 5-1	末広2丁目279番1	「末広2-5-5」	70,000	70,300	0.4
三木 5-2	吉川町大沢字大整184番9		38,500	38,100	▲1.0
三木 5-3	大村字高柳87番1外		66,500	66,600	0.2
小野 -1	神明町字大坪417番68		46,300	46,300	0.0
小野 -2	黒川町字長尾溝ノ南22番14		66,500	66,500	0.0
小野 -3	王子町字山ノ下198番1		26,700	26,600	▲0.4
小野 -4	粟生町字大畑1929番2		17,500	17,400	▲0.6
小野 -5	古川町字山ノ下1112番1		17,700	17,500	▲1.1
*小野 5-1	黒川町1719番		76,000	77,000	1.3
小野 9-1	匠台51番		25,800	25,800	0.0
加西 -1	北条町北条字岡西781番4		38,100	37,900	▲0.5
加西 -2	北条町横尾字大坪1273番1		51,900	51,900	0.0
加西 -3	北条町古坂2丁目155番		52,800	52,600	▲0.4
加西 -4	北条町西高室字馬場438番1		25,700	25,500	▲0.8
加西 -5	鴨谷町字中垣内1154番1		15,500	15,200	▲1.9
加西 -6	西野々町字内端267番3		11,500	11,400	▲0.9
加西 -7	東笠原町字前514番1		18,200	17,900	▲1.6
加西 -8	両月町字高町369番		12,100	12,000	▲0.8
加西 5-1	北条町北条字溝川43番6		60,500	59,900	▲1.0
加東 -1	木梨字西原1037番16		35,100	34,600	▲1.4
*加東 -2	社字堂山399番14		38,100	37,900	▲0.5
加東 -3	藤田字南山1523番7		38,500	38,000	▲1.3
加東 -4	上滝野字公門前700番1		34,600	34,300	▲0.9
加東 -5	北野字神田木269番2		46,600	46,200	▲0.9
加東 -6	長貞字深田1498番外		14,600	14,200	▲2.7
加東 -7	岡本字仲田18番外		12,900	12,800	▲0.8
加東 -8	木梨字大井恋口31番1		15,200	15,000	▲1.3
加東 -9	中古瀬字居カイチ337番1		12,800	12,600	▲1.6
加東 -10	高岡字富家道北天神池東2195番		14,500	14,400	▲0.7
加東 5-1	新町字辻南298番3		61,400	60,900	▲0.8
多可 -1	中区中村町字下川原345番8外		19,400	18,600	▲4.1
多可 -2	中区中安田字村内570番1外		10,700	10,500	▲1.9
多可 5-1	中区中村町字軍勢155番1外		23,000	22,700	▲1.3
姫路 -1	白浜町寺家1丁目194番		69,900	69,900	0.0
姫路 -2	西脇字櫛ノ内437番		24,700	23,800	▲3.6
*姫路 -3	飾磨区都倉1丁目503番5		90,500	89,900	▲0.7
姫路 -4	花田町小川字山中859番		46,000	43,900	▲4.6
姫路 -5	飾東町豊国字南居垣内350番1		33,000	32,000	▲3.0
姫路 -6	五軒邸3丁目51番		98,500	98,800	0.3
姫路 -7	北条永良町198番2		-	93,400	-
姫路 -8	飾西字万燈山下678番5		60,100	59,000	▲1.8
姫路 -9	網干区北新在家150番		71,000	70,400	▲0.8
姫路 -10	飯田2丁目307番14		88,500	88,000	▲0.6
姫路 -11	岡田字七反長392番		66,700	65,300	▲2.1
姫路 -12	青山3丁目884番11	「青山3-21-3」	71,000	70,500	▲0.7
姫路 -13	飾磨区矢倉町1丁目92番		76,900	76,900	0.0
姫路 -14	広畑区北野町2丁目9番		78,800	78,800	0.0
姫路 -15	坊主町66番3		99,200	99,500	0.3
姫路 -16	広畑区才字宮ノ下277番7		64,500	64,000	▲0.8
姫路 -17	広畑区小坂字細長161番11		83,000	83,000	0.0
姫路 -18	網干区高田字前田729番		74,100	74,100	0.0
姫路 -19	網干区津市場字遠ヶ坪765番15		58,100	57,800	▲0.5
*姫路 -20	網干区浜田字濱田19番4外		52,800	52,800	0.0
姫路 -21	林田町口佐見字北岸ノ上127番4		19,000	18,400	▲3.2
姫路 -22	余部区上川原字久保173番1		42,700	41,100	▲3.7
姫路 -23	勝原区下太田字小川227番3		59,200	58,800	▲0.7
*姫路 -24	勝原区熊見字箱山317番3		92,900	92,900	0.0
姫路 -25	広畑区蒲田3丁目70番		65,300	64,900	▲0.6
姫路 -26	別所町別所4丁目96番		64,400	64,400	0.0
姫路 -27	飾西字藪ノ内332番外		52,400	51,400	▲1.9
姫路 -28	香寺町犬飼字堂ノ前442番2		38,700	37,400	▲3.4
姫路 -29	書写台3丁目93番		61,200	60,500	▲1.1
姫路 -30	上手野字南畑223番1		38,400	37,500	▲2.3
姫路 -31	西今宿6丁目265番17	「西今宿6-9-7」	69,000	68,900	▲0.1
姫路 -32	東今宿6丁目2175番外	「東今宿6-10-15」	62,400	62,300	▲0.2

(注) *印は、平成27年兵庫県地価調査（平成27年7月1日時点）との共通ポイントである。

平成28年地価公示（兵庫県分）標準地価格一覧

標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	27年価格 (円/㎡)	28年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
姫路 -33	網干区興浜字亀甲440番7外		46,600	45,400	▲ 2.6
* 姫路 -34	北夢前台1丁目35番		85,700	84,800	▲ 1.1
姫路 -35	田寺東3丁目848番2	「田寺東3-8-15」	101,000	100,000	▲ 1.0
* 姫路 -36	新在家中の町335番6	「新在家中の町10-5」	127,000	129,000	1.6
姫路 -37	嵐山町字イカ土5番3		102,000	102,000	0.0
姫路 -38	飾磨区上野田6丁目44番		82,700	82,300	▲ 0.5
姫路 -39	北新在家1丁目6番8	「北新在家1-5-16」	96,700	95,900	▲ 0.8
姫路 -40	城北新町1丁目806番928	「城北新町1-5-32」	80,900	80,400	▲ 0.6
姫路 -41	林田町新町字古道1121番外		29,700	29,100	▲ 2.0
姫路 -42	白国1丁目154番4	「白国1-18-5」	75,900	74,700	▲ 1.6
姫路 -43	野里字長塚463番12		67,200	66,600	▲ 0.9
姫路 -44	仁豊野字宮ノ下南町175番10		54,300	53,400	▲ 1.7
姫路 -45	砥堀字東垣内937番1		47,700	46,300	▲ 2.9
姫路 -46	網干区田井字豆田18番4外		69,400	69,400	0.0
姫路 -47	飾磨区清水2丁目98番		94,300	93,600	▲ 0.7
* 姫路 -48	御国野町御着字北代1068番35		60,500	59,200	▲ 2.1
姫路 -49	船津町字下糠塚2487番1外		18,300	18,000	▲ 1.6
姫路 -50	花田町勸旨字宮ノ前135番50		66,700	65,100	▲ 2.4
姫路 -51	四郷町中鈴字下柏81番1外		27,000	25,800	▲ 4.4
姫路 -52	大塩町字大歳80番5		63,900	63,600	▲ 0.5
* 姫路 -53	的形町の形字松五良浜1686番20		45,500	43,800	▲ 3.7
姫路 -54	木場字東1261番2外		46,500	46,000	▲ 1.1
姫路 -55	東山字東新田685番20外		45,700	43,800	▲ 4.2
姫路 -56	中地字早瀬526番4		78,800	78,100	▲ 0.9
姫路 -57	飾磨区英賀東町2丁目49番2		70,500	70,400	▲ 0.1
姫路 -58	飾磨区妻鹿字中河原158番2		60,200	60,100	▲ 0.2
姫路 -59	大寿台1丁目510番119	「大寿台1-10-6」	62,600	60,300	▲ 3.7
姫路 -60	広畑区長町2丁目48番		72,500	71,500	▲ 1.4
姫路 -61	白浜町字佐崎中1丁目64番		67,800	67,600	▲ 0.3
姫路 -62	豊富町豊富字古苗代3120番1外		26,400	25,800	▲ 2.3
姫路 -63	幸町97番1		97,000	97,000	0.0
姫路 -64	土山5丁目491番9	「土山5-4-20」	79,900	79,200	▲ 0.9
姫路 -65	日出町1丁目17番5		94,900	98,000	3.3
姫路 -66	保城字上野田593番11		62,000	61,300	▲ 1.1
姫路 -67	香寺町相坂字柏尾357番4		30,100	28,700	▲ 4.7
姫路 -68	飾磨区三和町23番10		75,000	74,600	▲ 0.5
姫路 -69	御国野町国分寺字水田2番7		61,600	60,400	▲ 1.9
姫路 -70	別所町佐土字竹ノ下881番外		51,400	49,800	▲ 3.1
姫路 -71	大津区勘兵衛町2丁目235番13		58,000	56,300	▲ 2.9
姫路 -72	飾磨区今在家6丁目190番2		-	83,600	-
姫路 -73	宮西町2丁目16番1		95,500	97,000	1.6
姫路 -74	飾磨区阿成渡場1083番7		72,200	71,900	▲ 0.4
姫路 -75	飾磨区構字東津田新田1049番32外		74,000	72,500	▲ 2.0
姫路 -76	飾磨区中島字新町3091番4		69,300	68,600	▲ 1.0
姫路 -77	楠町99番8		79,600	79,300	▲ 0.4
姫路 -78	延末1丁目100番		98,500	98,500	0.0
姫路 -79	広畑区西蒲田字下西垣内272番23		-	65,800	-
姫路 -80	西新在家2丁目598番456	「西新在家2-11-18」	-	97,500	-
姫路 -81	書写字小寄2530番6		-	68,300	-
姫路 -82	四郷町山脇字二反田524番3		-	37,500	-
姫路 -83	下手野4丁目788番11	「下手野4-5-2」	-	65,300	-
姫路 -84	飾磨区構1丁目49番		-	82,300	-
姫路 5-1	呉服町32番		420,000	420,000	0.0
* 姫路 5-2	忍町88番外		255,000	255,000	0.0
姫路 5-3	飾磨区栄町字下英加町58番5		86,700	86,100	▲ 0.7
姫路 5-4	西二階町22番		133,000	133,000	0.0
姫路 5-5	網干区和久字平ゲ294番1		82,800	81,800	▲ 1.2
姫路 5-6	総社本町172番外		109,000	109,000	0.0
姫路 5-7	東延末1丁目4番		417,000	421,000	1.0
姫路 5-8	栗山町149番		142,000	142,000	0.0
* 姫路 5-9	南今宿1522番103	「南今宿3-21」	88,800	89,000	0.2
姫路 5-10	伊伝居字馬場崎39番17		83,400	82,700	▲ 0.8
姫路 5-11	網干区新在家字三ツ石1406番7		82,500	81,300	▲ 1.5
姫路 5-12	花田町小川字東戸手49番1外		86,300	86,200	▲ 0.1
姫路 5-13	四郷町見野字岸ノ上511番3外		62,900	62,000	▲ 1.4
姫路 5-14	白浜町字塩辛町甲336番11外		97,100	95,500	▲ 1.6
姫路 5-15	駅前町252番		920,000	965,000	4.9
姫路 5-16	飾磨区中野田1丁目69番		123,000	122,000	▲ 0.8
姫路 5-17	飾磨区英賀保駅前町64番3		92,500	92,000	▲ 0.5
* 姫路 5-18	広畑区東新町1丁目34番		97,000	96,500	▲ 0.5
姫路 5-19	大津区天神町1丁目46番8		81,400	81,000	▲ 0.5
姫路 5-20	辻井1丁目797番1	「辻井1-9-15」	100,000	98,000	▲ 2.0

(注) *印は、平成27年兵庫県地価調査（平成27年7月1日時点）との共通ポイントである。

平成28年地価公示（兵庫県分）標準地価格一覧

標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	27年価格 (円/㎡)	28年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
姫路 5-21	保城字上野田663番4		86,000	82,600	▲ 4.0
姫路 5-22	船橋町5丁目4番1		103,000	104,000	▲ 1.0
姫路 5-23	網干区大江島古川町62番外		83,100	81,400	▲ 2.0
姫路 5-24	花影町2丁目5番1		141,000	141,000	0.0
姫路 5-25	東今宿5丁目1231番1	「東今宿5-2-3」	94,600	94,200	▲ 0.4
姫路 5-26	豊沢町129番		214,000	215,000	0.5
姫路 5-27	亀山2丁目220番4		97,800	98,500	0.7
姫路 5-28	広畑区長町2丁目141番外		82,100	81,600	▲ 0.6
姫路 9-1	飾磨区細江字浜万歳1288番		27,200	27,100	▲ 0.4
姫路 9-2	飾磨区英賀字浜新田乙50番1外		71,900	71,200	▲ 1.0
姫路 9-3	網干区浜田字南新々田1632番2		27,800	27,500	▲ 1.1
姫路 9-4	白浜町字常盤新開甲841番34		39,800	39,800	0.0
姫路 9-5	飾磨区構字西飯田新田1121番1外		37,900	37,500	▲ 1.1
姫路 9-6	広畑区大町2丁目22番2		45,200	44,700	▲ 1.1
姫路 9-7	定元町4番2		-	65,500	-
* 福崎 -1	福田字野添470番19		59,500	58,100	▲ 2.4
福崎 -2	西田原字裏畑1501番1		51,000	50,600	▲ 0.8
福崎 -3	八千種字才ヶ原219番		14,300	13,900	▲ 2.8
福崎 5-1	南田原字東田2208番3外		78,800	76,000	▲ 3.6
相生 -1	陸本町1372番3外	「陸本町7-21」	62,000	61,000	▲ 1.6
相生 -2	山手1丁目205番外		60,500	59,300	▲ 2.0
* 相生 -3	那波本町16番	「那波本町6-11」	52,200	51,300	▲ 1.7
相生 -4	佐方1丁目443番1	「佐方1-7-10」	44,600	43,200	▲ 3.1
相生 -5	赤坂1丁目323番	「赤坂1-3-20」	65,800	65,100	▲ 1.1
相生 -6	川原町2285番2	「川原町14-15」	35,500	34,000	▲ 4.2
相生 -7	矢野町二木字出口77番		16,300	15,500	▲ 4.9
相生 -8	野瀬字家尻138番1外		17,400	16,600	▲ 4.6
相生 -9	若狭野町出字勢登67番		19,200	18,600	▲ 3.1
相生 5-1	旭4丁目1364番22外	「旭4-11-10」	56,000	54,100	▲ 3.4
相生 5-2	旭5丁目5353番18外	「旭5-14-10」	71,400	69,500	▲ 2.7
相生 9-1	赤坂2丁目10番	「赤坂2-16-10」	58,000	57,000	▲ 1.7
赤穂 -1	磯浜町71番		67,300	67,100	▲ 0.3
赤穂 -2	元町7番18		67,900	67,800	▲ 0.1
赤穂 -3	北野中宇新田399番23		51,100	50,200	▲ 1.8
* 赤穂 -4	上仮屋北20番12		74,000	74,000	0.0
赤穂 -5	中広字南802番1外		59,000	58,500	▲ 0.8
赤穂 -6	中浜町11番6		61,000	59,500	▲ 2.5
赤穂 -7	南宮町3番10		58,800	57,500	▲ 2.2
赤穂 -8	大町9番2		70,000	69,800	▲ 0.3
赤穂 -9	福浦字中ケ市2004番2		11,300	11,100	▲ 1.8
赤穂 -10	東有年字町ノ北296番外		26,200	25,700	▲ 1.9
赤穂 -11	御崎字西町339番1外		43,100	41,500	▲ 3.7
赤穂 -12	木津字久保365番6		23,700	22,800	▲ 3.8
赤穂 5-1	加里屋字駅前町58番10		93,600	92,300	▲ 1.4
* 赤穂 5-2	加里屋中洲3丁目63番		81,500	80,500	▲ 1.2
赤穂 9-1	西浜北町1074番14		21,400	21,100	▲ 1.4
赤穂 9-2	木津字稲荷山1325番72外		18,700	18,100	▲ 3.2
赤穂 9-3	中広字東沖1455番7外		45,500	44,000	▲ 3.3
宍粟 -1	山崎町山田字芝花40番23		48,500	47,200	▲ 2.7
宍粟 -2	山崎町青木字北側34番5		18,400	17,900	▲ 2.7
宍粟 5-1	山崎町山崎字山田町200番4		51,800	50,900	▲ 1.7
たつの -1	龍野町中霞城151番		73,400	71,800	▲ 2.2
たつの -2	龍野町中村字寺東156番10		58,300	57,700	▲ 1.0
たつの -3	龍野町島田字西川原526番16		49,500	48,000	▲ 3.0
* たつの -4	龍野町堂本字板田319番8		59,000	58,000	▲ 1.7
たつの -5	揖西町土師字奥田451番47		34,000	32,700	▲ 3.8
たつの -6	蒼田町福田字舍利田97番5		48,500	47,500	▲ 2.1
たつの -7	龍野町門の外9番		48,600	47,800	▲ 1.6
たつの -8	新宮町井野原字西畑265番7		41,400	40,500	▲ 2.2
たつの -9	新宮町新宮字立町759番3		48,800	47,800	▲ 2.0
たつの -10	新宮町角亀字前畑350番1		10,900	10,500	▲ 3.7
たつの -11	御津町釜屋字寅浜新田97番18		54,800	53,200	▲ 2.9
たつの -12	揖保川町山津屋字長田47番22		58,500	57,500	▲ 1.7
たつの -13	新宮町佐野字北中嶋179番1		20,300	19,500	▲ 3.9
たつの -14	神岡町西島井字往来ノ下196番28		37,900	36,900	▲ 2.6
たつの -15	御津町黒崎字狭間谷993番1		33,100	31,700	▲ 4.2
たつの -16	揖保川町半田字椿953番9		29,500	28,500	▲ 3.4
たつの -17	揖保町山下字川田213番5		-	29,300	-
たつの 5-1	龍野町富永字古川770番6外		75,500	74,600	▲ 1.2
兵庫太子 -1	老原字市川原15番9		57,800	57,500	▲ 0.5
兵庫太子 -2	鷗字二王前645・646番合併		60,700	59,300	▲ 2.3
兵庫太子 -3	太田字地田1996番3		50,600	50,400	▲ 0.4
兵庫太子 -4	佐用岡字村ノ西196番2		27,200	26,600	▲ 2.2
兵庫太子 5-1	老原字市川原5番1外		75,000	73,300	▲ 2.3
上郡 -1	高田台4丁目11番10		25,600	24,200	▲ 5.5
上郡 -2	大持字川田354番4		42,900	41,600	▲ 3.0

(注) *印は、平成27年兵庫県地価調査（平成27年7月1日時点）との共通ポイントである。

平成28年地価公示（兵庫県分）標準地価格一覧

標準地番号	標準地の所在及び地番	住居表示	27年価格 (円/㎡)	28年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
上郡 -3	竹万字西田234番		32,000	30,800	▲3.8
上郡 -4	宿字ノリサ161番2		14,000	13,500	▲3.6
上郡 -5	八保字前田甲87番		14,200	13,700	▲3.5
上郡 5-1	山野里字下神田2338番3外		58,400	56,000	▲4.1
佐用 -1	三原字前田151番1		5,200	5,100	▲1.9
豊岡 -1	山王町235番1	「山王町8-31」	62,500	59,000	▲5.6
豊岡 -2	庄境字上樋口158番5		26,500	25,500	▲3.8
豊岡 -3	土測字長畑553番外		15,000	14,800	▲1.3
豊岡 -4	出石町本町字本町34番外		48,300	45,700	▲5.4
豊岡 -5	城崎町桃島字中住954番		49,100	48,000	▲2.2
豊岡 -6	竹野町竹野字西町637番2		31,000	28,900	▲6.8
豊岡 -7	出石町町分字明治351番1		34,500	32,900	▲4.6
豊岡 -8	日高町江原字中町167番2		34,000	32,800	▲3.5
豊岡 -9	日高町久斗字荒坂221番1		21,800	21,500	▲1.4
豊岡 5-1	中央町191番3外	「中央町3-37」	82,500	79,000	▲4.2
豊岡 5-2	船町字方ヶ島330番1外		79,000	76,400	▲3.3
豊岡 5-3	城崎町湯島字中406番		151,000	154,000	2.0
豊岡 5-4	竹野町竹野字東道2458番6		42,900	39,800	▲7.2
豊岡 5-5	日高町岩中字荒田643番6外		-	65,000	-
豊岡 5-6	出石町本町字本町99番		92,000	87,200	▲5.2
養父 -1	八鹿町国木字中山615番27		30,000	29,300	▲2.3
養父 -2	八鹿町伊佐字道西103番1外		13,900	13,500	▲2.9
養父 5-1	八鹿町八鹿字籬ノ口1578番1外		53,100	51,000	▲4.0
朝来 -1	和田山町玉置字村前556番3外		44,500	42,300	▲4.9
朝来 -2	和田山町東谷字申子田133番1		53,200	50,100	▲5.8
朝来 5-1	和田山町寺谷字和田山下684番5外		61,600	58,100	▲5.7
香美 -1	香住区一日市字東畑544番10		37,000	34,700	▲6.2
香美 -2	香住区上計字前田192番2		27,900	26,000	▲6.8
香美 5-1	香住区七日市字大縄内364番		53,800	51,700	▲3.9
新温泉 -1	浜坂字六軒町1904番4		48,500	46,100	▲4.9
新温泉 -2	高末字家本557番		12,200	11,500	▲5.7
新温泉 5-1	浜坂字老松町1080番4外		56,300	53,800	▲4.4
篠山 -1	北新町48番6		37,600	37,000	▲1.6
篠山 -2	瀬利字石ヶ坪69番2		11,200	11,100	▲0.9
篠山 -3	杉字五反田98番6		34,600	34,000	▲1.7
*篠山 -4	味間南字東石橋559番3		18,000	17,600	▲2.2
篠山 5-1	風深字土井ノ坪88番2外		31,800	30,900	▲2.8
篠山 5-2	大沢2丁目5番2		-	70,000	-
兵庫丹波 -1	柏原町北山字中尻270番3外		21,700	21,200	▲2.3
兵庫丹波 -2	氷上町石生字柚ノ木1291番		23,300	22,700	▲2.6
兵庫丹波 -3	氷上町市辺字五ノ坪452番2		20,300	19,800	▲2.5
兵庫丹波 -4	春日町新才字広田505番3外		15,200	14,900	▲2.0
兵庫丹波 -5	春日町多利1745番1		13,700	13,500	▲1.5
兵庫丹波 -6	市島町中竹田字安下926番		12,200	12,000	▲1.6
兵庫丹波 5-1	柏原町柏原字東海老ヶ畑2675番1		33,000	31,800	▲3.6
兵庫丹波 5-2	氷上町大崎252番11		21,800	21,300	▲2.3
兵庫丹波 5-3	春日町黒井1581番5		29,500	28,800	▲2.4
洲本 -1	山手2丁目791番2	「山手2-1-68」	79,300	78,500	▲1.0
洲本 -2	納字切豆162番2		43,000	42,000	▲2.3
洲本 -3	千草字明田庚187番25		42,200	41,300	▲2.1
洲本 5-1	本町7丁目293番6	「本町7-3-43」	109,000	107,000	▲1.8
洲本 5-2	本町5丁目227番2	「本町5-2-29」	129,000	127,000	▲1.6
南あわじ -1	広田広田字成福寺原683番16		36,200	35,600	▲1.7
南あわじ -2	広田中筋字堂丸387番28		33,500	33,100	▲1.2
南あわじ -3	松帆北浜字土井12番12		21,300	21,000	▲1.4
南あわじ -4	阿那賀字伊毘799番2外		21,800	21,000	▲3.7
南あわじ -5	潮美台2丁目8番4		38,600	38,600	0.0
南あわじ -6	賀集福井字式本木2番16		30,600	30,500	▲0.3
南あわじ 5-1	広田広田字久保ノ下373番5		64,000	63,000	▲1.6
南あわじ 5-2	湊字叶堂向268番1		48,400	46,900	▲3.1
南あわじ 5-3	福良字式丁目乙86番外		48,700	46,900	▲3.7
淡路 -1	岩屋字長浜1576番		41,000	39,600	▲3.4
淡路 -2	岩屋字神前869番6		52,100	50,300	▲3.5
淡路 -3	塩尾字狸穴519番85		31,100	30,400	▲2.3
淡路 -4	生穂字松月ノ下2420番		24,400	23,900	▲2.0
淡路 -5	野島平林字北畑65番3外		18,800	17,800	▲5.3
淡路 -6	浅野南字水越22番2外		23,900	23,000	▲3.8
淡路 -7	浦字猪ノ尻1075番2		33,200	32,700	▲1.5
淡路 -8	久留麻字竹久1049番		20,000	19,800	▲1.0
淡路 5-1	岩屋字給田1番50外		66,500	64,500	▲3.0
淡路 5-2	志筑字南3172番2		78,500	76,500	▲2.5
淡路 5-3	室津字濱2431番2外		39,400	38,000	▲3.6
淡路 5-4	釜口字和木1636番1外		36,200	35,400	▲2.2

(注) *印は、平成27年兵庫県地価調査（平成27年7月1日時点）との共通ポイントである。