

平成 8 年

# 兵庫県地価調査基準地価格要覧

---

兵庫県都市住宅部土地対策課

宅地（宅地見込地を含む。）

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在地及び表示                  | (3) 基準地の1㎡あたりの標準的価格（円） | (4) 基準地の面積（㎡） | (5) 基準地の形状  | (6) 基準地の利用の現況 |
|-----------|----------------------------------|------------------------|---------------|-------------|---------------|
| 東灘（県）1    | 神戸市東灘区住吉台1丁目18番138<br>住吉台2丁目5-18 | 280,000                | 335           | 台形<br>1:1.5 | 住宅<br>S 2     |
| 2         | 須磨台3丁目13番4<br>須磨台3丁目13-4         | 290,000                | 209           | 1:1         | 住宅<br>RC 2    |
| 3         | 御影中町4丁目1217番1外<br>御影中町4丁目5-3     | 395,000                | 159           | 1:1.5       | 住宅<br>S 2     |
| 4         | 住吉山手2丁目1815番4<br>住吉山手2丁目6-12     | 424,000                | 150           | 1:2.5       | 住宅<br>W 2     |
| 5         | 魚崎北町8丁目180番1<br>魚崎北町8丁目3-3       | 399,000                | 186           | 1:1         | 住宅<br>S 2     |
| 6         | 岡本9丁目13番6<br>岡本9丁目3-4            | 500,000                | 238           | 1:1.5       | 住宅<br>W 2     |
| 7         | 本山北町5丁目423番5<br>本山北町5丁目6-4       | 445,000                | 200           | 1:1         | 住宅<br>W 2     |
| 8         | 本庄町1丁目18番2<br>本庄町1丁目10-20        | 345,000                | 330           | 1:1.5       | 共同住宅<br>RC 5  |
| 9         | 田中町3丁目293番3<br>田中町3丁目5-13        | 422,000                | 208           | 1:1.5       | 住宅<br>W 2     |
| 10        | 本山中町2丁目103番<br>本山中町2丁目7-19       | 411,000                | 221           | 1:2         | 空地（住宅）<br>W 2 |
| 11        | 深江本町3丁目64番2<br>深江本町3丁目7-8        | 348,000                | 208           | 1:3         | 住宅<br>W 2     |
| 12        | 本山南町2丁目86番<br>本山南町2丁目8-6         | 315,000                | 127           | 1.5:1       | 住宅<br>W 2     |
| 13        | 青木5丁目141番2<br>青木5丁目10-14         | 332,000                | 83            | 1:1.5       | 住宅<br>W 2     |
| 14        | 本山南町3丁目34番<br>本山南町3丁目7-17        | 382,000                | 155           | 1.2:1       | 住宅<br>S 3     |
| 15        | 岡本2丁目18番1<br>岡本2丁目9-26           | 520,000                | 330           | 1:2         | 住宅<br>W 2     |
| 16        | 森北町4丁目132番<br>森北町4丁目4-30         | 384,000                | 100           | 2:1         | 住宅<br>W 2     |
| 17        | 魚崎西町4丁目257番<br>魚崎西町4丁目8-13       | 320,000                | 293           | 1.5:1       | 住宅<br>W 1     |

（注）※印は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

| (7) 基準地の周辺の現況         | (8) 基準地の前面道路等の状況 | (9) 基準地についで供用施設及び下水道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道等の敷設の状況    | (11) 基準地に係る都市計画その他の法令で定める制限  |
|-----------------------|------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------------|
| 中規模一般住宅の多い住宅地域        | 東市道<br>8m        | 道入水<br>水が下                 | 阪急御影<br>北東<br>2.3km   | 1低専<br>(50, 100)<br>高度       |
| 中規模一般住宅の多い住宅地域        | 南東市道<br>5.5m     | 道入水<br>水が下                 | 阪急御影<br>北<br>2.4km    | 1低専<br>(30, 100)<br>高度       |
| 一般住宅の多い住宅地域           | 南市道<br>8m        | 道入水<br>水が下                 | 阪神御影<br>北<br>800m     | 1住居<br>(300)<br>高度<br>準防     |
| 中規模住宅の多い閑静な住宅地域       | 西市道<br>4m        | 道入水<br>水が下                 | 阪急御影<br>北東<br>520m    | 1低専<br>(50, 100)<br>高度       |
| 空地の多い住宅地域             | 南市道<br>4m        | 道入水<br>水が下                 | 阪神魚崎<br>北<br>750m     | 1中専<br>(60, 200)<br>高度<br>準防 |
| 中規模一般住宅が多い住宅地域        | 南市道<br>11m       | 道入水<br>水が下                 | 阪急岡本<br>西<br>1km      | 1低専<br>(50, 100)<br>高度       |
| 中規模一般住宅の多い住宅地域        | 西市道<br>6m        | 道入水<br>水が下                 | 阪急岡本<br>東<br>400m     | 1低専<br>(80, 150)<br>高度<br>準防 |
| 空地の多い住宅地域             | 北市道<br>6m        | 道入水<br>水が下                 | 阪神深江<br>北東<br>900m    | 1住居<br>(200)<br>高度<br>準防     |
| 空地の多い住宅地域             | 北市道<br>6m        | 道入水<br>水が下                 | J R摂津本山<br>南西<br>700m | 1中専<br>(60, 200)<br>高度<br>準防 |
| 空地の多い住宅地域             | 南市道<br>6m        | 道入水<br>水が下                 | J R摂津本山<br>東<br>900m  | 1中専<br>(80, 200)<br>高度<br>準防 |
| 小規模一般住宅の多い住宅地域        | 南市道<br>6m        | 道入水<br>水が下                 | 阪神深江<br>東<br>250m     | 1住居<br>(200)<br>高度<br>準防     |
| 中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域    | 西市道<br>4m        | 道入水<br>水が下                 | 阪神深江<br>西<br>800m     | 1住居<br>(300)<br>高度<br>準防     |
| 中小規模の一般住宅が多い住宅地域      | 東市道<br>7.5m      | 道入水<br>水が下                 | 阪神青木<br>東<br>300m     | 1住居<br>(200)<br>高度<br>準防     |
| 一般住宅、アパート、寮等が混在する住宅地域 | 北市道<br>11m       | 道入水<br>水が下                 | J R摂津本山<br>南東<br>800m | 1中専<br>(80, 200)<br>高度<br>準防 |
| 一般住宅が多い、閑静な住宅地域       | 北市道<br>8m        | 道入水<br>水が下                 | 阪急岡本<br>南西<br>380m    | 1低専<br>(60, 150)<br>高度<br>準防 |
| 中規模一般住宅の多い古いかくからの住宅地域 | 南市道<br>4.2m      | 道入水<br>水が下                 | 阪急芦屋川<br>南西<br>1km    | 1低専<br>(80, 150)<br>高度<br>準防 |
| 一般住宅・アパート等が混在する住宅地域   | 北市道<br>4m        | 道入水<br>水が下                 | 阪神魚崎<br>北西<br>300m    | 1住居<br>(200)<br>高度<br>準防     |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地並びに所在地の表示  | (3) 基準地の1丁あたりの面積(㎡) | (4) 基準地の地積(㎡) | (5) 基準地の形状 | (6) 基準地の利用の現況 |
|-----------|-------------------|---------------------|---------------|------------|---------------|
| 東灘(県) 18  | 神戸市東灘区御影山手2丁目188番 | 478,000             | 163           | 1:1.5      | 住宅 W 2        |
| 19        | 青木2丁目206番         | 300,000             | 120           | 1:2        | 空地(住宅) W 2    |
| 5-1       | 御影中町3丁目99番1外      | 729,000             | 125           | 1:3.5      | 店舗兼住宅 RC 4    |
| 7-1       | 本山南町7丁目3番3        | 324,000             | 330           | 1:1.5      | 空地(工場)        |
| 7-2       | 御影塚町3丁目93番        | 275,000             | 1,671         | 1:1.5      | 工場、倉庫 RC 5    |
| 灘(県) 1    | 神戸市灘区篠原南町2丁目26番3  | 390,000             | 197           | 1:1.5      | 住宅 W 2        |
| 2         | 長峰台1丁目104.1番63    | 295,000             | 196           | 1:1.5      | 住宅 W 2        |
| 3         | 灘南通2丁目13番         | 315,000             | 206           | 1:2        | 住宅 W 2        |
| 4         | 泉通5丁目2番7          | 305,000             | 76            | 1:2.5      | 住宅 S 3        |
| 5         | 篠原北町3丁目20番4外      | 435,000             | 170           | 1:1        | 住宅 W 2        |
| 6         | 篠原中町6丁目21番3       | 405,000             | 97            | 1:2        | 住宅 W 2        |
| 7         | 岩屋北町1丁目4番26       | 337,000             | 158           | 1:1.5      | 住宅 S 2        |
| 8         | 榑丘町6丁目3番5         | 460,000             | 138           | 1:1.2      | 住宅 W 2        |
| 9         | 香羽町3丁目15番         | 400,000             | 189           | 1:1        | 住宅 W 2        |
| 10        | 鶴甲4丁目12番16        | 310,000             | 249           | 1:1.5      | 住宅 W 2        |
| 11        | 都通2丁目21番外         | 300,000             | 225           | 1:2        | 住宅 RC 2       |
| 5-1       | 本田町2丁目7番23        | 680,000             | 133           | 1.5:1      | 店舗 RC 3       |

| (7) 基準地の周辺の利用の現況             | (8) 基準地の前面道路等の状況 | (9) 基準地とついでに供する水道の状況 | (10) 基準地の他の交通手段の状況 | (11) 基準地計画の範囲で主要なものを示す |
|------------------------------|------------------|----------------------|--------------------|------------------------|
| 中規模一般住宅の多い住宅地域               | 西市道 6m           | 水道 水が下               | 阪急御影 北西 750m       | 1低専(80,150) 高度 準防      |
| 小規模住宅、アパート等が混在する住宅地域         | 南市道 5m           | 水道 水が下               | 阪神青木 南東 400m       | 1住居(200) 高度 準防         |
| 中小規模の中層店舗、雑居ビル等が多い駅周辺の近隣商業地域 | 東市道 8m           | 水道 水が下               | 阪神御影 北 120m        | 近商(300) 準防             |
| 空地の多い準工業地域                   | 南市道 5.5m         | 水道 水が下               | 阪神深江 北西 930m       | 準工(200) 準防             |
| 工場、倉庫、業務施設等の多い地域             | 北市道 12m          | 水道 水が下               | 阪神石屋川 南西 850m      | 準工(200) 準防             |
| 空地の多い住宅地域                    | 南東市道 8m          | 水道 水が下               | 阪急六甲 南西 370m       | 1中専(80,200) 高度 準防      |
| 中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域          | 北東市道 4m          | 水道 水が下               | 阪急六甲 北西 1.5km      | 1低専(50,100) 高度         |
| 住宅、アパート、業務施設が混在する住宅地域        | 北市道 8m           | 水道 水が下               | 阪神大石 北西 450m       | 1住居(200) 高度 準防         |
| 空地の多い住宅地域                    | 南市道 6m           | 水道 水が下               | 阪急王子公園 南東 550m     | 1住居(200) 高度 準防         |
| 中規模一般住宅にマンションも介在する住宅地域       | 北西市道 8.1m        | 水道 水が下               | 阪急六甲 北西 850m       | 1低専(80,150) 高度 準防      |
| 一般住宅の多い住宅地域                  | 北市道 8m           | 水道 水が下               | 阪急六甲 西 800m        | 1中専(80,200) 高度 準防      |
| 空地の多い住宅地域                    | 北市道 15m          | 水道 水が下               | 阪神西灘 北西 300m       | 1住居(200) 高度 準防         |
| 一般住宅の多い住宅地域                  | 西市道 6.5m         | 水道 水が下               | 阪急六甲 東 500m        | 1中専(80,200) 高度 準防      |
| 中小規模独立住宅を中心とした住宅地域           | 北市道 4m           | 水道 水が下               | 阪急六甲 東 700m        | 1低専(80,150) 高度 準防      |
| 中規模住宅の多い区画整然とした住宅地域          | 北市道 4.5m         | 水道 水が下               | 阪急六甲 北 2.1km       | 1低専(50,100) 高度         |
| 小規模の一般住宅に店舗等が混在する住宅地域        | 南市道 6m           | 水道 水が下               | 阪神西灘 東 250m        | 1住居(200) 高度 準防         |
| 空地の多い商業地域                    | 北国道 28m          | 水道 水が下               | 阪神新在家 北東 300m      | 近商(400) 防火             |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在地及び並びに住居表示               | (3) 基準地の1丁又た1以上の地積(㎡) | (4) 基準地の地積(㎡) | (5) 基準地の形状 | (6) 基準地の利用の現況          |
|-----------|------------------------------------|-----------------------|---------------|------------|------------------------|
| 灘(県) 5-2  | 神戸市灘区<br>篠原南町5丁目5番3<br>1線原南町5-3-3  | 500,000               | 49            | 1:3.5      | 店舗兼住宅<br>W 2           |
| ※ 5-3     | 水道筋3丁目9番5                          | 760,000               | 115           | 1:1        | 店舗兼住宅<br>W 3           |
| 7-1       | 浜田町4丁目14番2外<br>戸塚田町4-2-11          | 310,000               | 113           | 1:1        | 作業場<br>S 3             |
| 中央(県) 1   | 神戸市中央区<br>宮本通6丁目16番1外<br>1宮本通6-6-5 | 360,000               | 125           | 1:1        | 住宅<br>W 2              |
| ※ 2       | 船内橋通3丁目7番6<br>1船内橋通3-2-5           | 385,000               | 124           | 1:1.5      | 住宅<br>W 2              |
| ※ 3       | 中山手通6丁目4番24<br>1中山手通6-4-30         | 540,000               | 175           | 1:1.5      | 住宅<br>RC 4             |
| 4         | 国香通6丁目8番2<br>1国香通6-3-18            | 375,000               | 229           | 1:2.5      | 住宅<br>W 2              |
| 5         | 中山手通7丁目2番10<br>1中山手通7-2-6-17       | 420,000               | 182           | 1:2.5      | 住宅兼倉庫<br>S 4F1B        |
| 6         | 北野町4丁目9番2<br>1北野町4-11-2-2          | 500,000               | 197           | 1:1.2      | 空地(住宅)<br>W 3F1B       |
| 7         | 山本通2丁目6番6<br>1山本通2-6-10            | 585,000               | 288           | 不整形<br>1:2 | 共同住宅<br>RC 5           |
| 5-1       | 加納町4丁目10番32<br>1加納町4-10-21         | 2,500,000             | 194           | 1.5:1      | 空地(店舗兼事務所)<br>SRC 1F1B |
| ※ 5-2     | 北長狭通3丁目1番18外<br>1北長狭通3-1-14        | 1,900,000             | 189           | 1:2        | 店舗兼事務所<br>SRC 7F1B     |
| 5-3       | 旭通2丁目2番20外<br>(琴籠工区10B街区45-2号地)    | 600,000               | 105           | 1:1.2      | 店舗兼住宅<br>RC 5          |
| 5-4       | 元町通6丁目2番外<br>1元町通6-3-20            | 1,250,000             | 129           | 1:2.5      | 店舗兼事務所<br>RC 4         |
| 5-5       | 三宮町1丁目4番20<br>1三宮町1-4-2            | 3,400,000             | 110           | 1:1.2      | 事務所<br>S 9             |
| ※ 5-6     | 生田町2丁目10番3外<br>1生田町2-2-5           | 680,000               | 202           | 1:2        | 店舗兼住宅<br>RC 5          |
| 5-7       | 伊藤町110番3                           | 1,780,000             | 462           | 1:1.5      | 事務所<br>SRC 9           |

| (7) 基準地の周辺の現況          | (8) 基準地の前面道路等の状況 | (9) 基準地についで水道、ガス、上下水道、排水設備の状況 | (10) 基準地の鉄道、道路、河川、その他交通の状況   | (11) 基準地に係る都市計画その他の法規上の制限    |
|------------------------|------------------|-------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 小売店舗が連たんする商業地域         | 南市道<br>7.5m      | 水道<br>水ガ下                     | 阪急王子公園<br>北東<br>1km          | 近商<br>(300)<br>準防            |
| 専門店等の小売店舗が建ち並ぶ商業地域     | 南市道<br>7.5m      | 水道<br>水ガ下                     | 阪急王子公園<br>東<br>500m          | 商業<br>(500)<br>防火            |
| 工場、事務所、店舗、住宅等が混在する     | 西市道<br>8m        | 水道<br>水ガ下                     | 阪神新在家<br>南<br>250m           | 準工<br>(200)<br>準防            |
| 中、小規模の一般住宅が多い住宅地域      | 南市道<br>4m        | 水道<br>水ガ下                     | 阪急春日野道<br>北東<br>400m         | 2中専<br>(80, 200)<br>高度<br>準防 |
| 小規模一般住宅にアパート等が混在する住宅地域 | 南區画街路<br>4m      | 水道<br>水ガ下                     | 阪急春日野道<br>北<br>500m          | 2住居<br>(200)<br>準防           |
| 中規模一般住宅、マンションの混在する住宅地域 | 東市道<br>11m       | 水道<br>水ガ下                     | 神戸市営地下鉄県<br>庁前<br>北西<br>500m | 2住居<br>(300)<br>高度<br>準防     |
| 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域    | 北市道<br>6m        | 水道<br>水ガ下                     | 阪急春日野道<br>西<br>600m          | 2住居<br>(200)<br>高度<br>準防     |
| 一般住宅、マンション、店舗が混在する住宅地域 | 東市道<br>6.5m      | 水道<br>水ガ下                     | 神戸市営地下鉄大<br>倉山<br>北東<br>400m | 2住居<br>(300)<br>高度<br>準防     |
| 山の手の閑静な住宅地域            | 東市道<br>北側道<br>6m | 水道<br>水ガ下                     | J R三ノ宮<br>北西<br>950m         | 2中専<br>(80, 200)<br>高度<br>準防 |
| マンション、一般住宅等のみられる住宅地域   | 南西市道<br>7m       | 水道<br>水ガ下                     | J R三ノ宮<br>北西<br>800m         | 2住居<br>(300)<br>高度<br>準防     |
| 中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域  | 南東市道<br>33m      | 水道<br>水ガ下                     | J R三ノ宮<br>北<br>370m          | 商業<br>(700)<br>防火            |
| 中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 東市道<br>15m       | 水道<br>水ガ下                     | J R元町<br>北東<br>250m          | 商業<br>(500)<br>防火            |
| 小規模店舗、住宅、アパートが混在する商業地域 | 北東市道<br>8.5m     | 水道<br>水ガ下                     | J R三ノ宮<br>東<br>750m          | 近商<br>(300)<br>準防            |
| 小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域     | 北西市道<br>11m      | 水道<br>水ガ下                     | 神戸高速西元町<br>南<br>近接           | 商業<br>(600)<br>防火            |
| 中高層の店舗兼事務所が建ち並ぶ商業地域    | 南東市道<br>25m      | 水道<br>水ガ下                     | J R三ノ宮<br>南西<br>570m         | 商業<br>(800)<br>防火            |
| 中高層の店舗、事務所(兼住宅)が建ち並ぶ地域 | 南市道<br>18m       | 水道<br>水ガ下                     | 神戸市営地下鉄新<br>神戸<br>南<br>300m  | 近商<br>(300)<br>準防            |
| 中高層の事務所ビルが多い市役所に近い商業地域 | 東市道<br>13m       | 水道<br>水ガ下                     | J R三ノ宮<br>南<br>800m          | 商業<br>(700)<br>防火            |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在地及び並びに住所表示           | (3) 基準地の1丁あたりの面積(㎡) | (4) 基準地の面積(㎡) | (5) 基準地の形状  | (6) 基準地の利用の現況       |
|-----------|--------------------------------|---------------------|---------------|-------------|---------------------|
| 中央(県) 5-8 | 神戸市中央区八幡通5丁目6番17外<br>八幡通4-2-9J | 2,850,000           | 538           | 1:2         | 事務所<br>SRC 11F2B    |
| 5-9       | 花隈町33番6外<br>花隈町33-15J          | 1,050,000           | 248           | 台形<br>1:1.5 | 店舗兼事務所<br>RC 5      |
| 5-10      | 栄町通1丁目2番3<br>栄町通1-2-5J         | 2,100,000           | 403           | 1:2         | 事務所<br>RC 4F1B      |
| 5-11      | 北長狭通8丁目4番4<br>北長狭通8-8-9J       | 595,000             | 31            | 台形<br>1:3   | 店舗兼住宅<br>RC 5       |
| 5-12      | 多野通3丁目3番17外<br>多野通3-3-16J      | 1,300,000           | 343           | 1:1         | 店舗兼事務所<br>SRC 11F1B |
| 5-13      | 八雲通5丁目2番46<br>八雲通5-1-16J       | 550,000             | 67            | 1:3.5       | 店舗兼住宅<br>S 4        |
| 兵庫(県) 1   | 神戸市兵庫区荒田町4丁目7番9<br>荒田町4-7-6J   | 320,000             | 64            | 1:2.5       | 空地(住宅)<br>W 2       |
| 2         | 本町2丁目2番5<br>本町2-2-4J           | 275,000             | 175           | 1:3         | 空地(住宅)<br>W 2       |
| 3         | 神田町143番11<br>神田町28-8J          | 350,000             | 119           | 1:2.5       | 住宅兼作業<br>場 W 2      |
| ※ 4       | 菊水町7丁目2番2<br>菊水町7-3-15J        | 280,000             | 144           | 1:1         | 住宅<br>W 2           |
| 5-1       | 下沢通1丁目4番7<br>下沢通1-4-15J        | 905,000             | 438           | 1:1         | 店舗<br>RC 2F1B       |
| ※ 5-2     | 三川町3丁目6番32<br>三川町3-6-9J        | 590,000             | 258           | 1:3         | 事務所<br>RC 3         |
| 7-1       | 切戸町8番18外<br>切戸町8-10J           | 410,000             | 318           | 1:2.5       | 住宅<br>RC 10         |
| 9-1       | 芦原通6丁目2番14<br>芦原通6-2-34J       | 250,000             | 1,210         | 台形<br>1:2   | 倉庫兼事務所              |
| 長田(県) 1   | 神戸市長田区水庄町3丁目16番<br>水庄町3-1-7J   | 278,000             | 66            | 1:2         | 住宅<br>W 3           |
| 2         | 高栗町1丁目6番2外<br>高栗町1-6-21J       | 139,000             | 131           | 1:1.5       | 住宅<br>W 2           |
| 3         | 上池田1丁目23番10<br>上池田1-5-2J       | 248,000             | 82            | 1:3         | 住宅<br>W 2           |

| (7) 基準地の周辺の利用状況         | (8) 基準地の前面道路等の状況     | (9) 基準地について道路施設及び上下水道の整備状況 | (10) 基準地の鉄道施設の近接状況    | (11) 基準地に係る都市計画その他の法規の概要       |
|-------------------------|----------------------|----------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| 中高層の事務所ビルが多い幹線道路沿いの商業地域 | 南西市道<br>西側背面道<br>50m | 道<br>水<br>道<br>水<br>下<br>下 | J R三ノ宮<br>南<br>600m   | 商業<br>(800)<br>防火              |
| 中高層の店舗、事務所等が連たんする商業地域   | 北東市道<br>38m          | 道<br>水<br>道<br>水<br>下<br>下 | 神戸市営地下鉄<br>西<br>400m  | 商業<br>(500)<br>防火              |
| 中高層の事務所、金融機関等が建ち並ぶ事務所街  | 南市道<br>18m           | 道<br>水<br>道<br>水<br>下<br>下 | J R元町<br>南東<br>350m   | 商業<br>(600)<br>防火              |
| 小売店舗、市場等の建ち並ぶ繁華な商店街     | 東市道<br>22m           | 道<br>水<br>道<br>水<br>下<br>下 | 神戸高速西元町<br>北西<br>150m | 近商<br>(400)<br>防火              |
| 中高層の店舗、事務所ビルが多い駅前商業地域   | 北東市道<br>20m          | 道<br>水<br>道<br>水<br>下<br>下 | 神戸高速高速神戸<br>近接        | 商業<br>(800)<br>高度<br>防火        |
| 各種の小売店舗が連たんする商業地域       | 東区画街路<br>7.5m        | 道<br>水<br>道<br>水<br>下<br>下 | 阪急春日野道<br>南西<br>600m  | 近商<br>(300)<br>準防              |
| 小規模一般住宅のほか、アパート等も多い住宅地域 | 南西市道<br>5m           | 道<br>水<br>道<br>水<br>下<br>下 | 神戸市営地下鉄<br>北<br>550m  | 1. 住居<br>(200)<br>高度<br>準防     |
| 空地の多い住宅地域               | 南市道<br>6m            | 道<br>水<br>道<br>水<br>下<br>下 | J R兵庫<br>東<br>1km     | 2. 住居<br>(200)<br>高度<br>準防     |
| 一般住宅、店舗等が混在する地域         | 南市道<br>15m           | 道<br>水<br>道<br>水<br>下<br>下 | 神戸市営地下鉄<br>大<br>700m  | 1. 中専<br>(80, 200)<br>高度<br>準防 |
| 中小規模の一般住宅、共同住宅等が混在する地域  | 北西市道<br>4.4m         | 道<br>水<br>道<br>水<br>下<br>下 | 神戸市営地下鉄<br>北<br>1.1km | 1. 中専<br>(80, 200)<br>高度<br>準防 |
| 低・中高層店舗が建ち並ぶ路線商業地域      | 北西市道<br>27m          | 道<br>水<br>道<br>水<br>下<br>下 | 神戸市営地下鉄<br>西<br>70m   | 商業<br>(600)<br>防火              |
| 中低層の各種店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域  | 北西市道<br>27m          | 道<br>水<br>道<br>水<br>下<br>下 | J R兵庫<br>北東<br>500m   | 近商<br>(400)<br>防火              |
| 工場、事務所、倉庫、住宅等の混在する地域    | 西市道<br>背側道<br>20m    | 道<br>水<br>道<br>水<br>下<br>下 | J R兵庫<br>東<br>850m    | 準工<br>(300)<br>準防              |
| 中小工場、倉庫が多い工業地域          | 東市道<br>6.5m          | 道<br>水<br>道<br>水<br>下<br>下 | J R兵庫<br>南西<br>800m   | 工業<br>(200)<br>準防              |
| 空地の多い住宅地域               | 南西市道<br>8.5m         | 道<br>水<br>道<br>水<br>下<br>下 | J R鷹取<br>南東<br>300m   | 1. 住居<br>(200)<br>高度<br>準防     |
| 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域     | 北私道<br>3.5m          | 道<br>水<br>道<br>水<br>下<br>下 | 神戸電鉄丸山<br>西<br>2km    | 1. 低専<br>(50, 100)<br>高度       |
| 中小規模の一般住宅が多い住宅地域        | 南東市道<br>6.5m         | 道<br>水<br>道<br>水<br>下<br>下 | 山陽電鉄西代<br>北<br>1km    | 1. 中専<br>(80, 200)<br>高度<br>準防 |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在地表示                           | (3) 基準地の1㎡当たりの価値(円) | (4) 基準地の面積(㎡) | (5) 基準地の形状 | (6) 基準地の利用の現況 |
|-----------|-----------------------------------------|---------------------|---------------|------------|---------------|
| 長田(県) 4   | 神戸市東灘区<br>五位ノ池町3丁目2番86<br>十五位ノ池町3-9-31J | 265,000             | 115           | 1:2        | 住宅 W 2        |
| ※         | 片山町1丁目4.5番3外<br>片山町1-15-7J              | 285,000             | 102           | 1:1.5      | 住宅 W 2        |
| 6         | 西代通3丁目7番3<br>西代通3-7-2J                  | 246,000             | 52            | 1:2.5      | 住宅 S 2        |
| ※         | 西山町4丁目7番<br>西山町4-4-16J                  | 218,000             | 211           | 1:1.2      | 住宅 W 2        |
| 5-1       | 津松町2丁目2番<br>津松町2-1-2J                   | 472,000             | 68            | 1:2        | 店舗兼住宅 RC 4    |
| 5-2       | 大橋町2丁目7番1外<br>大橋町2-1-8J                 | 595,000             | 555           | 1:1.5      | 事務所 RC 3      |
| ※         | 四番町8丁目10番                               | 810,000             | 40            | 1:2        | 店舗兼住宅 RC 5    |
| 7-1       | 洲波通2丁目10番2外<br>洲波通2-4-4J                | 214,000             | 348           | 1:2        | 工場兼倉庫 RC 3    |
| ※         | 神戸市須磨区<br>北落合2丁目6番4<br>北落合2-6-8J        | 260,000             | 238           | 1:1.5      | 住宅 S 2        |
| 2         | 北落合4丁目12番10<br>北落合4-12-18J              | 240,000             | 240           | 1:2        | 住宅 S 2        |
| 3         | 千守町1丁目27番36<br>千守町1-3-44J               | 280,000             | 231           | 1:1.5      | 住宅 W 2        |
| ※         | 行幸町2丁目38番<br>行幸町2-3-21J                 | 335,000             | 154           | 1:2        | 住宅 S 2        |
| 5         | 川上町2丁目2番25<br>川上町2-2-30J                | 288,000             | 113           | 1:2        | 住宅 W 2        |
| 6         | 大手町5丁目28番5<br>大手町5-2-11J                | 280,000             | 208           | 台形 1:1.5   | 住宅 W 2        |
| 7         | 戸政町8丁目27番<br>戸政町8-3-4J                  | 294,000             | 188           | 1:2        | 住宅 W 2        |
| 8         | 香の台7丁目10番6                              | 185,000             | 238           | 1:1.2      | 住宅 W 2        |
| ※         | 緑が丘2丁目87番129<br>緑が丘2-8-7J               | 187,000             | 170           | 1:1        | 住宅 W 2        |

| (7) 基準地の周辺の利用の現況        | (8) 基準地の前面道路等の状況 | (9) 基準地について水道、ガス、下水道の整備状況 | (10) 基準地の近接の交通の状況    | (11) 基準地に係る都市計画法の施行その他の防犯上の必要事項 |
|-------------------------|------------------|---------------------------|----------------------|---------------------------------|
| 一般住宅、小売店舗、中層共同住宅が混在する地域 | 東市道 7m           | 水道<br>水が下                 | 山陽電鉄板宿<br>北東 800m    | 1中専<br>(60, 200)<br>高度<br>準防    |
| 中小規模の住宅が建ち並ぶ住宅地域        | 南西市道 8m          | 水道<br>水が下                 | 神戸高速高速長田<br>北東 650m  | 1中専<br>(60, 200)<br>高度<br>準防    |
| 空地の多い住宅地域               | 南市道 5m           | 水道<br>水が下                 | 山陽電鉄西代<br>南西 450m    | 住居<br>(200)<br>高度<br>準防         |
| 閑静な中規模の一般住宅地域           | 北東市道 4.2m        | 水道<br>水が下                 | 神戸高速高速長田<br>北西 1.5km | 1低専<br>(60, 150)<br>高度<br>準防    |
| 空地の多い商業地域               | 北東市道 15m         | 水道<br>水が下                 | J R 鷹取<br>南東 80m     | 近商<br>(400)<br>防火               |
| 銀行事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域    | 南東国道 50m         | 水道<br>水が下                 | J R 新長田<br>南東 400m   | 近商<br>(400)<br>防火               |
| 中高層ビル、小売店舗等が連たんする商業地域   | 北東市道 50m         | 水道<br>水が下                 | 神戸高速高速長田<br>近接       | 商業<br>(600)<br>防火               |
| 工場、作業所、住宅等の混在する工場地域     | 南市道 5.5m         | 水道<br>水が下                 | J R 新長田<br>東 800m    | 準工<br>(200)<br>準防               |
| 中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 南市道 6m           | 水道<br>水が下                 | 神戸市営地下鉄各<br>北 1km    | 1低専<br>(40, 80)<br>高度           |
| 中規模一般住宅が多い区画整然とした新興住宅地域 | 北東市道 8m          | 水道<br>水が下                 | 神戸市営地下鉄各<br>北西 1.8km | 1低専<br>(40, 80)<br>高度           |
| 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域       | 西市道 3m           | 水道<br>水が下                 | J R 須磨<br>北 400m     | 1中専<br>(60, 200)<br>高度<br>準防    |
| 空地の多い住宅地域               | 北市道 6m           | 水道<br>水が下                 | 山陽電鉄月見山<br>南西 750m   | 1低専<br>(60, 150)<br>高度<br>準防    |
| 一般住宅が多い住宅地域             | 北市道 5m           | 水道<br>水が下                 | 山陽電鉄板宿<br>北 650m     | 1中専<br>(60, 200)<br>高度<br>準防    |
| 中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域       | 南西市道 3m          | 水道<br>水が下                 | 山陽電鉄須磨<br>北 400m     | 1中専<br>(60, 200)<br>高度<br>準防    |
| 空地の多い住宅地域               | 南東市道 6m          | 水道<br>水が下                 | 山陽電鉄須磨<br>南西 500m    | 2中専<br>(60, 200)<br>高度<br>準防    |
| 中規模住宅の多い新興住宅地域          | 南市道 6m           | 水道<br>水が下                 | 神戸市営地下鉄各<br>南西 2.5km | 1低専<br>(40, 80)<br>高度           |
| 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域   | 南市道 5.5m         | 水道<br>水が下                 | 神戸市営地下鉄妙<br>北東 1.3km | 1低専<br>(50, 100)<br>高度          |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在地及び表示                    | (3) 基準地の1㎡当たりの標準価格(円) | (4) 基準地の面積(㎡) | (5) 基準地の形状 | (6) 基準地の利用の現況      |
|-----------|------------------------------------|-----------------------|---------------|------------|--------------------|
| 須磨(県) 10  | 神戸市須磨区<br>前池町4丁目1番8<br>「前池町4-3-15」 | 335,000               | 151           | 1:1.5      | 住宅<br>W 2          |
| 11        | 須磨寺町2丁目19番9<br>「須磨寺町2-4-25」        | 230,000               | 201           | 1:1.5      | 住宅<br>W 1          |
| 12        | 西落合5丁目9番2<br>「西落合5-9-2」            | 247,000               | 206           | 1:1.5      | 住宅<br>W 2          |
| 13        | 高倉台2丁目1番31<br>「高倉台2-8-12」          | 238,000               | 249           | 1:1        | 住宅<br>W 2          |
| 14        | 夜町6丁目5番3<br>「夜町6-1-7」              | 300,000               | 85            | 1:1.5      | 住宅<br>RC 3         |
| 15        | 北落合3丁目19番9<br>「北落合3-19-9」          | 245,000               | 208           | 1:1.2      | 住宅<br>S 2          |
| 16        | 南落合1丁目21番3<br>「南落合1-21-9」          | 220,000               | 283           | 1:1.2      | 住宅<br>W 2          |
| 5- 1      | 大田町2丁目36番<br>「大田町2-3-7」            | 775,000               | 94            | 1:2        | 空地(店舗兼事務所)<br>RC 4 |
| 5- 2      | 白川台3丁目64番4                         | 300,000               | 230           | 1:1.5      | 店舗兼住宅<br>S 2       |
| 5- 3      | 飛松町3丁目6番1<br>「飛松町3-6-2」            | 1,200,000             | 71            | 1:2.5      | 店舗兼事務所<br>RC 6F1B  |
| 5- 4      | 北町3丁目10番<br>「北町3-2-4」              | 503,000               | 317           | 1:2        | 店舗兼事務所<br>RC 4     |
| 垂水(県) 1   | 神戸市垂水区<br>名合町字賣市3474番1             | 165,000               | 340           | 2:1        | 住宅<br>W 2          |
| 2         | 桃山台3丁目14番6                         | 165,000               | 198           | 1:1        | 住宅<br>W 2          |
| 3         | 岸屋北町3丁目240番96<br>「岸屋北町3-15-11」     | 177,000               | 189           | 1:1.2      | 住宅<br>W 2          |
| 4         | 神和台2丁目8番3<br>「神和台2-8-3」            | 177,000               | 186           | 1:1.2      | 住宅<br>W 2          |
| 5         | 禪田1丁目6番4<br>「禪田1-1-16」             | 222,000               | 66            | 1:2        | 住宅<br>W 2          |
| 6         | 泉が丘1丁目1616番17<br>「泉が丘1-7-5」        | 208,000               | 141           | 1:1.2      | 住宅<br>W 2          |

| (7) 基準地の周辺の現況                | (8) 基準地の前面道路等の状況 | (9) 基準地に基づいての水道、ガス、上下水道の整備状況 | (10) 基準地を通る主要な道路の状況    | (11) 基準地に係る都市計画法の制定その他の取組     |
|------------------------------|------------------|------------------------------|------------------------|-------------------------------|
| 空地の多い住宅地                     | 北市道<br>7m        | 水道<br>水ガ下                    | 山陽電鉄飯信<br>北西 380m      | 2 中専<br>(80, 200)<br>高度<br>準防 |
| 空地の多い住宅地                     | 北市道<br>2.5m      | 水道<br>水ガ下                    | 山陽電鉄須磨寺<br>北 250m      | 1 低専<br>(80, 150)<br>高度<br>準防 |
| 中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地        | 南市道<br>6m        | 水道<br>水ガ下                    | 神戸市営地下鉄名<br>谷西 980m    | 1 低専<br>(40, 80)<br>高度        |
| 中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地        | 南東市道<br>7m       | 水道<br>水ガ下                    | J R 須磨<br>北 2.6 km     | 1 低専<br>(40, 80)<br>高度        |
| 小規模一般住宅等の中に空地が見られる住宅地        | 南市道<br>6m        | 水道<br>水ガ下                    | 山陽電鉄東須磨<br>東 350m      | 2 中専<br>(80, 200)<br>準防       |
| 中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地        | 北西市道<br>6m       | 水道<br>水ガ下                    | 神戸市営地下鉄名<br>谷北西 1.1 km | 1 低専<br>(40, 80)<br>高度        |
| 中規模の一般住宅が多い区画整然とした新興住宅地      | 南西市道<br>6m       | 水道<br>水ガ下                    | 神戸市営地下鉄名<br>谷南東 1.4 km | 1 低専<br>(40, 80)<br>高度        |
| 銀行、小売店舗等が建ち並び駅前商業地           | 南西市道<br>27m      | 水道<br>水ガ下                    | 山陽電鉄飯信<br>南東 300m      | 近商<br>(400)<br>防火             |
| 住宅団地内の小売店舗が建ち並び商業地           | 西市道<br>背通<br>12m | 水道<br>水ガ下                    | 神戸市営地下鉄名<br>谷北東 1.6 km | 近商<br>(300)                   |
| 小売店舗が建ち並びアーケード商店街            | 東市道<br>南通<br>12m | 水道<br>水ガ下                    | 山陽電鉄飯信<br>北 80m        | 商業<br>(500)<br>防火             |
| 中低層の店舗、事務所等が建ち並び商業地          | 南東市道<br>28m      | 水道<br>水ガ下                    | 山陽電鉄月見山<br>東 250m      | 近商<br>(400)<br>防火             |
| 一般住宅、農家住宅、共同住宅が混在し空地も見られる住宅地 | 北西市道<br>9m       | 水道<br>水ガ下                    | 神戸市営地下鉄名<br>谷南西 2 km   | 2 住居<br>(200)<br>高度           |
| 中規模一般住宅が多い分譲住宅地              | 西市道<br>6m        | 水道<br>水ガ下                    | J R 垂水<br>北東 4.6 km    | 1 低専<br>(50, 100)<br>高度       |
| 区画整然とした一般住宅の多い新興の住宅地         | 北市道<br>6m        | 水道<br>水ガ下                    | J R 須磨<br>北東 2.1 km    | 1 低専<br>(40, 80)<br>高度        |
| 区画整然とした閑静な住宅地                | 西市道<br>6m        | 水道<br>水ガ下                    | J R 垂水<br>北 5.5 km     | 1 低専<br>(50, 100)<br>高度       |
| 中小規模一般住宅に小店舗、作業所が混在する地域      | 北市道<br>6m        | 水道<br>水ガ下                    | J R 垂水<br>北東 1.8 km    | 1 中専<br>(80, 200)<br>高度<br>準防 |
| 中規模普通一般住宅が多い既成住宅地            | 南市道<br>4.5m      | 水道<br>水ガ下                    | 山陽電鉄東垂水<br>北東 300m     | 1 中専<br>(80, 150)<br>高度<br>準防 |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地並びびに所在地表示               | (3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4) 基準地の面積(㎡) | (5) 基準地の形状 | (6) 基準地の利用の現況 |
|-----------|--------------------------------|--------------------------|---------------|------------|---------------|
| 垂水(県) 7   | 神戸市垂水区<br>王居殿1丁目1番10-6         | 182,000                  | 177           | 1:1.2      | 住宅 W 2        |
| 8         | 川原3丁目1番2<br>川原3-1-22           | 303,000                  | 161           | 1:3        | 住宅 W 2        |
| 9         | 潮島が丘1丁目2252番1069<br>潮島が丘1-10-8 | 188,000                  | 264           | 1:1        | 住宅 W 2        |
| 10        | 千島が丘2丁目768番4<br>千島が丘2-4-43     | 215,000                  | 76            | 1:3        | 住宅 W 2        |
| 11        | 千島が丘3丁目2251番161<br>千島が丘3-1-39  | 232,000                  | 148           | 1:1.5      | 住宅 W 2        |
| 12        | 野田通17番2<br>野田通8-22             | 304,000                  | 88            | 1:1        | 住宅 W 2        |
| 13        | 旭ヶ丘1丁目2242番141<br>旭ヶ丘1-10-62   | 258,000                  | 152           | 台形 1:1     | 住宅 W 2        |
| 14        | 舞子台3丁目22番9<br>舞子台3-8-16        | 247,000                  | 284           | 1:1        | 住宅 W 2        |
| 15        | 霞ヶ丘1丁目1261番6<br>霞ヶ丘1-2-33      | 322,000                  | 96            | 1:2        | 住宅 W 2        |
| 16        | 五色山7丁目2070番7<br>五色山7-9-11      | 271,000                  | 130           | 1.5:1      | 住宅 W 2        |
| 17        | 小東山本町2丁目868番289                | 185,000                  | 186           | 1:1.2      | 住宅 W 2        |
| 18        | 西舞子5丁目288番3<br>西舞子5-12-5       | 218,000                  | 157           | 1:2        | 住宅 S 2        |
| 19        | 舞子台8丁目1263番23<br>舞子台8-10-7     | 218,000                  | 216           | 1.2:1      | 住宅 W 2        |
| 20        | 舞子坂4丁目5番6<br>舞子坂4-2-38         | 178,000                  | 101           | 1:1.5      | 住宅 W 2        |
| 21        | 千代が丘1丁目2252番1090<br>千代が丘1-3-29 | 183,000                  | 244           | 1:1.5      | 住宅 W 2        |
| 22        | 西脇1丁目1302番7<br>西脇1-1-21        | 174,000                  | 101           | 1:1.2      | 住宅 W 2        |
| 23        | 神岡台9丁目84番<br>神岡台9-12-20        | 185,000                  | 206           | 1:1        | 住宅 S 2        |

| (7) 基準地の周辺の現況             | (8) 基準地の前面道路等の状況 | (9) 基準地についてガガ及び給排水施設の整備の状況 | (10) 基準地の交通の状況        | (11) 基準地に係る都市計画法の施行令の他の主要な事項 |
|---------------------------|------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------------|
| 中規模一般住宅の多い住宅地域            | 西市道<br>3.5m      | 水道<br>水方下                  | 山陽電鉄道の茶屋<br>北<br>450m | 1中専<br>(80, 150)<br>高度 準防    |
| 一般住宅、アパートのほか業務用地が混在する住宅地域 | 北市道<br>6m        | 水道<br>水方下                  | JR垂水<br>北東<br>700m    | 1中専<br>(80, 200)<br>高度 準防    |
| 中小規模の一般住宅、マンションが混在する住宅地域  | 西私道<br>6m        | 水道<br>水方下                  | JR垂水<br>北<br>3km      | 1住居<br>(200)<br>高度           |
| 一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域        | 南東市道<br>7.5m     | 水道<br>水方下                  | JR垂水<br>北東<br>2km     | 1低専<br>(80, 150)<br>高度 準防    |
| 中規模一般住宅、寮、共同住宅が混在する住宅地域   | 東市道<br>8.5m      | 水道<br>水方下                  | JR垂水<br>北東<br>1.6km   | 1低専<br>(80, 150)<br>高度 準防    |
| 小規模一般住宅の多い住宅地域            | 北市道<br>5m        | 水道<br>水方下                  | JR垂水<br>北東<br>1.1km   | 1中専<br>(80, 200)<br>高度 準防    |
| 中規模一般住宅、共同住宅が混在する閑静な住宅地域  | 南市道<br>6m        | 水道<br>水方下                  | JR垂水<br>北西<br>750m    | 1低専<br>(80, 150)<br>高度 準防    |
| 区画整然とした高台の中規模住宅地域         | 南東市道<br>4m       | 水道<br>水方下                  | JR舞子<br>北東<br>850m    | 1低専<br>(50, 100)             |
| 中小規模一般住宅、店舗の混在する住宅地域      | 東市道<br>4m        | 水道<br>水方下                  | JR垂水<br>北西<br>850m    | 1住居<br>(200)<br>高度 準防        |
| 中小規模一般住宅が多い住宅地域           | 東市道<br>4.5m      | 水道<br>水方下                  | 山陽電鉄霞ヶ丘<br>西<br>230m  | 1低専<br>(80, 150)<br>高度 準防    |
| 中小規模の一般住宅が多い整然とした住宅地域     | 北市道<br>6m        | 水道<br>水方下                  | JR舞子<br>北東<br>5.3km   | 1住居<br>(200)<br>高度           |
| 一般住宅の中に共同住宅もある閑静な住宅地域     | 南市道<br>5m        | 水道<br>水方下                  | 山陽電鉄西舞子<br>北西<br>800m | 1低専<br>(80, 150)<br>高度 準防    |
| 区画整然とした中規模の一般住宅地域         | 南西市道<br>4m       | 水道<br>水方下                  | JR舞子<br>北<br>1.2km    | 1中専<br>(80, 200)<br>高度 準防    |
| 中小規模の一般住宅が多い住宅地域          | 東市道<br>5.5m      | 水道<br>水方下                  | JR舞子<br>北<br>2.1km    | 1低専<br>(80, 150)<br>高度 準防    |
| 中小規模の一般住宅が多い住宅地域          | 南市道<br>4m        | 水道<br>水方下                  | JR垂水<br>北<br>1.8km    | 1中専<br>(80, 200)<br>高度 準防    |
| 小規模の建売住宅が多い新興の住宅地域        | 北東道路<br>6m       | 水道<br>水方下                  | JR舞子<br>北<br>3km      | 1低専<br>(80, 150)<br>高度       |
| 中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域     | 南東市道<br>6m       | 水道<br>水方下                  | JR朝霧<br>北東<br>3.2km   | 1低専<br>(50, 100)<br>高度       |



| (1) 基準地番号  | (2) 基準地の所在地及び表示                    | (3) 基準地の1トウ又たは1アールの面積(円) | (4) 基準地の地積(坪) | (5) 基準地の形状  | (6) 基準地の利用の現況 |
|------------|------------------------------------|--------------------------|---------------|-------------|---------------|
| 垂水(県)<br>※ | 24 神戸市垂水区高丸3丁目22番55号<br>「高丸3-1-20」 | 320,000                  | 505           | 1:1.5       | 住宅<br>W 2     |
| ※          | 25 青山台1丁目19番5号<br>「青山台1-19-5」      | 206,000                  | 166           | 1:1         | 住宅<br>W 2     |
| ※          | 26 城が山1丁目15番56号<br>「城が山1-15-12」    | 234,000                  | 202           | 1:1.2       | 住宅<br>W 2     |
| 27         | 歌敷山3丁目17番29号<br>「歌敷山3-5-8」         | 270,000                  | 145           | 1:2:1       | 住宅<br>W 2     |
| 28         | 西舞子2丁目14番4号<br>「西舞子2-1-45」         | 479,000                  | 120           | 台形<br>1:2   | 住宅<br>W 2     |
| 29         | 西舞子8丁目37番278号<br>「西舞子8-5-24」       | 215,000                  | 195           | 1:1         | 空地(住宅)<br>S 2 |
| ※          | 30 学が丘4丁目20番13号<br>「学が丘4-20-13」    | 210,000                  | 219           | 1:1.5       | 住宅<br>W 2     |
| 31         | 向陽3丁目36番6号<br>「向陽3-4-25」           | 186,000                  | 76            | 台形<br>1:2   | 住宅<br>W 2     |
| ※          | 32 新口台2丁目28番<br>「新口台2-5-15」        | 220,000                  | 194           | 1:1.2       | 住宅<br>W 2     |
| 33         | 松風台1丁目177番153号<br>「松風台1-13-4」      | 184,000                  | 207           | 1:1.5       | 住宅<br>W 2     |
| 34         | 小東山7丁目10番5号                        | 202,000                  | 197           | 1:1.5       | 住宅<br>S 2     |
| 5-1        | 宮本町2189番8号<br>「宮本町3-81」            | 540,000                  | 77            | 1:2         | 店舗兼事務所<br>S 4 |
| 北(県)       | 1 神戸市北区草地区4番6号<br>「草地区2-4-6」       | 137,000                  | 187           | 1:1.2       | 住宅<br>W 2     |
| ※          | 2 南五葉3丁目7番6号<br>「南五葉3-7-18」        | 180,000                  | 244           | 1:1.5       | 住宅<br>W 2     |
| 3          | 有馬町字石倉457番1号                       | 114,000                  | 117           | 1:1         | 住宅<br>W 2     |
| 4          | 有野町唐櫃字東垣336番                       | 116,000                  | 357           | 台形<br>1:2:1 | 住宅<br>W 1     |
| 5          | 有野町唐櫃字中嶋2916番3号                    | 121,000                  | 133           | 2:1         | 店舗兼住宅<br>S 2  |

| (7) 基準地の周辺の土地利用の現況     | (8) 基準地の前面道路等の状況  | (9) 基準地とついでに供用する道路の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その他の交通の状況      | (11) 基準地に係る都市計画その他の法規で定める主要な事項 |
|------------------------|-------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| 大規模な一般住宅が多い住宅地域        | 北西市道<br>5.2m      | 水道<br>水が下                | JR垂水<br>北東<br>1.1km       | 1低専<br>(80, 150)<br>高度<br>準防   |
| 丘陵高台で区画整然とした一般住宅地域     | 南市道<br>6m         | 水道<br>水が下                | 山陽電鉄滝の茶屋<br>北東<br>1.3km   | 1低専<br>(50, 100)               |
| 中規模一般住宅が多い住宅地域         | 東私道<br>6m         | 水道<br>水が下                | 山陽電鉄滝の茶屋<br>北西<br>400m    | 1住居<br>(200)<br>高度<br>準防       |
| 中規模一般住宅が多い住宅地域         | 南市道<br>5m         | 水道<br>水が下                | 山陽電鉄霞ヶ丘<br>北<br>800m      | 1低専<br>(80, 150)<br>高度<br>準防   |
| 店舗、事務所、住宅が混在する地域       | 東県道<br>背面道<br>20m | 水道<br>水が下                | JR舞子<br>北西<br>900m        | 2住居<br>(200)<br>高度<br>準防       |
| 中小規模の一般住宅が多い住宅地域       | 北市道<br>6m         | 水道<br>水が下                | JR朝霧<br>北東<br>1.1km       | 1低専<br>(80, 150)<br>高度<br>準防   |
| 中規模一般住宅が多い新興住宅地域       | 南市道<br>5.7m       | 水道<br>水が下                | 神戸市営地下鉄学園都市<br>南<br>2.7km | 1低専<br>(50, 100)<br>高度         |
| 中層マンション、店舗、空地も見られる住宅地域 | 東市道<br>4m         | 水道<br>水が下                | JR垂水<br>北東<br>2.5km       | 1低専<br>(80, 150)<br>高度<br>準防   |
| 一般住宅が多い区画整然とした住宅地域     | 東市道<br>6m         | 水道<br>水が下                | JR朝霧<br>北西<br>1.3km       | 1低専<br>(50, 100)<br>高度         |
| 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域       | 北市道<br>6m         | 水道<br>水が下                | JR垂水<br>北東<br>3.8km       | 1低専<br>(50, 100)<br>高度         |
| 区画整然とした中規模の一般住宅地域      | 南市道<br>6m         | 水道<br>水が下                | 神戸市営地下鉄学園都市<br>南東<br>2km  | 1低専<br>(50, 100)<br>高度         |
| 小売店舗、雑居ビル等が多い駅前商業地域    | 東市道<br>8m         | 水道<br>水が下                | JR垂水<br>南<br>近接           | 近商<br>(400)<br>防火              |
| 区画整然とした中規模の開菜団地地域      | 南市道<br>6m         | 水道<br>水が下                | 神戸電鉄田尻寺<br>西<br>1.1km     | 1低専<br>(40, 80)<br>高度          |
| 中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南市道<br>8m         | 水道<br>水が下                | 神戸電鉄西鈴蘭台<br>南<br>700m     | 1低専<br>(40, 80)<br>高度          |
| 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域       | 南市道<br>4m         | 水道<br>水                  | 神戸電鉄有馬温泉<br>南東<br>800m    | 2住居<br>(200)<br>高度             |
| 農家住宅が多い古くからの農村地域       | 西市道<br>4m         | 水道<br>水                  | 神戸電鉄有馬口<br>南西<br>300m     | 1低専<br>(50, 100)<br>高度         |
| 一般住宅と農家住宅の混在する地域       | 西市道<br>5m         | 水道<br>水                  | 神戸電鉄神鉄六甲<br>南西<br>600m    | 1低専<br>(40, 80)<br>高度          |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在地及び並びに住所表示       | (3) 基準地の1/2000縮尺の平面図の面積(㎡) | (4) 基準地の地積(㎡) | (5) 基準地の形状 | (6) 基準地の利用の現況 |
|-----------|----------------------------|----------------------------|---------------|------------|---------------|
| 北(県)<br>※ | 神戸市北区有野町有野字家ノ下305番1        | 103,000                    | 245           | 台形<br>1:1  | 住宅<br>W 2     |
| 7         | 山田町上谷上字ヤンゲン7番63            | 145,000                    | 181           | 1:1.5      | 住宅<br>W 2     |
| 8         | 若葉台2丁目3番608<br>若葉台2丁目15-10 | 192,000                    | 180           | 1:1        | 住宅<br>RC 2    |
| 9         | 山田町上谷上字畑開地79番              | 119,000                    | 247           | 1:1.5      | 住宅<br>W 1     |
| 10        | 青葉台5番261<br>青葉台3-5         | 143,000                    | 206           | 1:1        | 住宅<br>W 2     |
| 11        | 星和台2丁目13番9                 | 178,000                    | 230           | 1:1.5      | 住宅<br>W 2     |
| 12        | 日の峰3丁目2番4<br>日の峰3-2-4      | 175,000                    | 184           | 1:1.2      | 住宅<br>W 2     |
| ※         | 東大池3丁目3615番7<br>東大池3-24-16 | 148,000                    | 183           | 1:1.2      | 住宅<br>W 2     |
| 14        | 山田町小部字南山2番598              | 165,000                    | 162           | 1:1        | 住宅<br>W 2     |
| 15        | 山田町小部字大平6番12外              | 138,000                    | 113           | 1:1.2      | 住宅<br>W 2     |
| 16        | 鳴子1丁目9番16                  | 178,000                    | 216           | 1:1        | 住宅<br>W 2     |
| 17        | 唐櫃台1丁目870番35<br>唐櫃台1-4-10  | 150,000                    | 187           | 1:1.2      | 住宅<br>W 2     |
| 18        | 鈴蘭台北町4丁目3番2<br>鈴蘭台北町4-4-13 | 189,000                    | 234           | 1:1        | 住宅<br>W 2     |
| ※         | 若葉台4丁目2番56<br>若葉台4-7-19    | 211,000                    | 197           | 1:1        | 住宅<br>W 2     |
| 20        | 有野台6丁目17番10<br>有野台6-17-10  | 142,000                    | 219           | 1:1.5      | 住宅<br>S 2     |
| 21        | ひよどり台1丁目11番4               | 158,000                    | 288           | 1:1.2      | 住宅<br>W 2     |
| ※         | 有馬町字有馬1201番外               | 410,000                    | 158           | 1:1.2      | 店舗兼住宅<br>W 2  |

| (7) 基準地の周辺の現況         | (8) 基準地の前面道路等の状況 | (9) 基準地についで水道施設及び上下水道の接続の状況 | (10) 基準地の鉄道施設の状況        | (11) 基準地を通過する道路の制限       |
|-----------------------|------------------|-----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| 農家、一般住宅等の混在する住宅地域     | 北県道              | 水道                          | 神戸電鉄五社<br>西<br>850m     | 1. 住居<br>(200)<br>高度     |
| 中規模建築住宅が多い新興分譲住宅地域    | 西道路              | 水道                          | 神戸電鉄大池<br>西<br>600m     | 1. 低専<br>(40, 80)<br>高度  |
| 区画整然とした中規模一般住宅地域      | 西市道              | 水道<br>水ガ下                   | 神戸電鉄北鈴蘭台<br>北東<br>730m  | 1. 低専<br>(50, 100)<br>高度 |
| 古くからの農家が多い農村集落地域      | 南市道<br>西側道       | 水道                          | 神戸電鉄台上<br>東<br>1.1km    | 1. 低専<br>(50, 100)<br>高度 |
| 中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域 | 南市道              | 水道<br>水ガ下                   | 神戸電鉄箕谷<br>北西<br>1.1km   | 1. 低専<br>(50, 100)<br>高度 |
| 中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域 | 東市道              | 水道<br>水ガ下                   | 神戸電鉄西鈴蘭台<br>南西<br>1.8km | 1. 低専<br>(40, 80)<br>高度  |
| 中規模住宅が整然と建ち並ぶ新興住宅地域   | 南市道              | 水道<br>水ガ下                   | 神戸電鉄箕谷<br>西<br>1.5km    | 1. 低専<br>(50, 100)<br>高度 |
| 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 北東市道             | 水道<br>水ガ下                   | 神戸電鉄大池<br>南東<br>800m    | 1. 低専<br>(50, 100)<br>高度 |
| 中規模一般住宅が多い新興の中級住宅地域   | 南市道              | 水道<br>水ガ下                   | 神戸電鉄鈴蘭台<br>南東<br>850m   | 1. 低専<br>(40, 80)<br>高度  |
| 中規模一般住宅が整然と建ち並ぶ住宅地域   | 南西市道             | 水道<br>水ガ下                   | 神戸電鉄鈴蘭台<br>東<br>2km     | 1. 中専<br>(80, 200)<br>高度 |
| 中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域 | 東市道              | 水道<br>水ガ下                   | 神戸電鉄西鈴蘭台<br>南西<br>1km   | 1. 低専<br>(40, 80)<br>高度  |
| 中規模住宅が建ち並ぶ新興住宅地域      | 南市道              | 水道<br>水ガ下                   | 神戸電鉄唐櫃台<br>東<br>400m    | 1. 低専<br>(50, 100)<br>高度 |
| 中規模一般住宅の多い住宅地域        | 東市道              | 水道<br>水ガ下                   | 神戸電鉄鈴蘭台<br>北東<br>600m   | 1. 低専<br>(50, 100)<br>高度 |
| 中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域 | 東市道              | 水道<br>水ガ下                   | 神戸電鉄北鈴蘭台<br>東<br>150m   | 1. 住居<br>(200)<br>高度     |
| 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 北市道              | 水道<br>水ガ下                   | 神戸電鉄五社<br>北東<br>1.8km   | 1. 低専<br>(50, 100)<br>高度 |
| 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南市道              | 水道<br>水ガ下                   | 神戸電鉄西鈴蘭台<br>南<br>4.7km  | 1. 低専<br>(40, 80)<br>高度  |
| 旅館、土産物店等が建ち並ぶ観光地の商業地域 | 南西市道             | 水道<br>水ガ下                   | 神戸電鉄有馬温泉<br>南東<br>400m  | 商業<br>(400)<br>準防        |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在地及び並びに住居表示        | (3) 基準地の1トタの面積(㎡) | (4) 基準地の地積(㎡) | (5) 基準地の形状    | (6) 基準地の利用の現況    |
|-----------|-----------------------------|-------------------|---------------|---------------|------------------|
| 北(県) 5- 2 | 神戸市北区山田町下谷上字芝床77番(谷上地区8街区2) | 350,000           | 144           | 台形<br>1.2:1   | 店舗<br>S 1        |
| 10- 1     | 淡河町萩原字丸塚475番                | 32,000            | 955           | 台形<br>1.1:1.5 | 住宅<br>W 1        |
| 10- 2     | 八多町上小名田字宮ノ下1379番外           | 25,000            | 257           | 台形<br>5:1     | 住宅<br>W 2        |
| 10- 3     | 淡河町神田字城谷359番                | 15,000            | 1,123         | 1.5:1         | 住宅<br>W 1        |
| 10- 4     | 八多町附物字大地蔵1134番              | 27,000            | 287           | 台形<br>3:1     | 住宅<br>W 2        |
| 10- 5     | 大沢町上大沢字梶谷垣内797番             | 17,000            | 1,302         | 1:1           | 住宅<br>W 2        |
| 10- 6     | 道場町堀田字小前垣内2475番1外           | 40,000            | 918           | 1.5:1         | 住宅<br>W 2        |
| 10- 7     | 道場町平田字竹ヶ下404番               | 42,100            | 132           | 1:1.5         | 住宅<br>W 2        |
| 10- 8     | 長尾町宅原字八ヶ坪237番2              | 57,000            | 561           | 1:1           | 住宅<br>W 1        |
| 10- 9     | 淡河町藤雄字門之本975番               | 20,500            | 813           | 1:1.5         | 住宅<br>W 2        |
| 西(県) 1    | 神戸市西区伊川谷町有瀬字土橋660番10        | 170,000           | 185           | 台形<br>1:1.2   | 住宅<br>RC 2       |
| 2         | 北別府3丁目12番3                  | 187,000           | 223           | 1:1.5         | 住宅<br>S 2        |
| 3         | 竜が岡1丁目9番11外                 | 154,000           | 296           | 1:1.5         | 住宅<br>W 2        |
| 4         | 桜が丘西町2丁目11番19               | 130,000           | 282           | 1:1           | 住宅<br>W 2        |
| 5         | 天が岡8番2                      | 140,000           | 180           | 1.2:1         | 住宅<br>W 2        |
| 6         | 池上2丁目8番6                    | 190,000           | 244           | 1:1.5         | 住宅<br>S 2        |
| 7         | 北別府4丁目13番7                  | 351,000           | 495           | 2:1           | 共同住宅兼店舗<br>SRC 3 |

| (7) 基準地の周辺の利用の現況         | (8) 基準地の前面道路等の状況   | (9) 基準地とついでに供する水供給設備及び上下水道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道施設の状況         | (11) 基準地に係る都市計画の副都心の限で主要なものの |
|--------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| 区画整理地区内の幹線道路沿いの路線商業地域    | 北東市道<br>18m        | 水道<br>下水道                        | 神戸電鉄谷上<br>北西<br>550m     | 海住居(200)高度                   |
| 街道沿いに農家住宅が連たんする住宅地域      | 南東市道<br>10.5m      | 水道                               | 神戸電鉄五社<br>北西<br>13km     | 「調区」                         |
| 農家と農家が混在する農村集落地域         | 南東市道<br>3.5m       | 水道                               | 神戸電鉄岡場<br>北西<br>5km      | 「調区」                         |
| 農家が散在する農村地域              | 東未舗装市道<br>4.5m     | 水道                               | 神戸電鉄五社<br>西<br>7km       | 「調区」                         |
| 農家が散在する農村集落地域            | 南東市道<br>4.5m       | 水道                               | 神戸電鉄五社<br>北西<br>3.5km    | 「調区」                         |
| 農家が散在する農村集落地域            | 南東市道<br>12m        | 水道                               | 神戸電鉄田尾寺<br>西<br>6km      | 「調区」                         |
| 農家が散在する農村集落地域            | 南東市道<br>4.5m       | 水道<br>下水道                        | 神戸電鉄神鉄道場<br>北東<br>2.5km  | 「調区」                         |
| 農家が散在する農村集落地域            | 西市道<br>5m          | 水道<br>下水道                        | 神戸電鉄道場南口<br>南東<br>1.8km  | 「調区」                         |
| 農家が散在する農村集落地域            | 東市道<br>6.5m        | 水道<br>下水道                        | 神戸電鉄横山<br>西<br>1.3km     | 「調区」                         |
| 農家が散在する農村集落地域            | 北東市道<br>3m         | 水道                               | 神戸電鉄箕谷<br>北西<br>14km     | 「調区」                         |
| 農地も見られる新興住宅地域            | 南私道<br>3.5m        | 水道<br>下水道                        | J R明石<br>北東<br>3.6km     | 1中専(80, 200)高度               |
| 中規模一般住宅の多い区画整理完了した新興住宅地域 | 南市道<br>6m          | 水道<br>下水道                        | J R明石<br>北東<br>3.5km     | 1低専(50, 100)高度               |
| 区画整理とした新興の住宅地域           | 北西市道<br>南西市道<br>6m | 水道<br>下水道                        | J R大久保<br>北<br>3.6km     | 1低専(50, 100)高度               |
| 中規模一般住宅の多い区画整理とした住宅地域    | 西市道<br>6m          | 水道<br>下水道                        | 神戸電鉄栄<br>南<br>1.2km      | 1低専(40, 80)高度                |
| 丘陵地に造成された新興の一般住宅地域       | 南市道<br>6m          | 水道<br>下水道                        | J R明石<br>北<br>5.4km      | 1低専(40, 80)高度                |
| 中規模一般住宅の多い区画整理完了した新興住宅地域 | 南西市道<br>6m         | 水道<br>下水道                        | 神戸市営地下鉄伊川谷<br>南<br>2.3km | 1低専(50, 100)高度               |
| 住宅、店舗が混在する地域             | 北西市道<br>20m        | 水道<br>下水道                        | J R明石<br>北<br>3.5km      | 2住居(200)高度                   |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在地及び並びに住居表示               | (3) 基準地の1アールの当分の準備金 (円) | (4) 基準地の地積 (㎡) | (5) 基準地の形状  | (6) 基準地の利用の現況 |
|-----------|------------------------------------|-------------------------|----------------|-------------|---------------|
| 西(県) 8    | 神戸市西区<br>狛郡谷町栄字北高堂290番37           | 111,000                 | 214            | 1:1         | 住宅<br>W 2     |
| ※ 9       | 枝吉1丁目104番3                         | 185,000                 | 107            | 1:2         | 住宅<br>W 2     |
| 10        | 富士見が丘3丁目8番3                        | 130,000                 | 200            | 1:1.2       | 住宅<br>S 2     |
| 11        | 上新地2丁目5番5                          | 145,000                 | 335            | 1:1         | 住宅<br>W 1     |
| 12        | 持子2丁目21番2                          | 187,000                 | 100            | 1:2         | 住宅<br>W 2     |
| 13        | 玉津町今津字鎌田210番5                      | 154,000                 | 164            | 1.5:1       | 住宅<br>W 2     |
| ※ 14      | 南別府3丁目6番15                         | 179,000                 | 119            | 1:2         | 住宅<br>W 2     |
| 10- 1     | 伊川谷町長坂字垣内572番1外                    | 85,000                  | 501            | 台形<br>1:1.5 | 住宅<br>W 2     |
| 10- 2     | 神出町東字丸ヶ岡1188番250                   | 52,800                  | 99             | 1:1.5       | 住宅<br>W 2     |
| 10- 3     | 押部谷町養田字殿井204番                      | 48,800                  | 498            | 1.2:1       | 住宅<br>W 2     |
| 10- 4     | 榎谷町松本字三本松375番                      | 48,800                  | 585            | 台形<br>1.5:1 | 住宅<br>W 2     |
| 10- 5     | 平野町印跡字山東340番2外                     | 48,400                  | 306            | 1.5:1       | 住宅<br>W 2     |
| 10- 6     | 平野町宮筋字竹ノ下421番                      | 65,200                  | 435            | 1:1.2       | 住宅<br>W 2     |
| 10- 7     | 伊川谷町布施畑字隅内588番1                    | 53,000                  | 438            | 1:1.2       | 住宅<br>W 2     |
| 尼崎(県) 1   | 尼崎市<br>武庫之荘8丁目108番<br>1武庫之荘8-12-18 | 323,000                 | 186            | 1:2         | 住宅<br>W 2     |
| 2         | 大庄西町4丁目157番<br>1大庄西町4-10-6         | 270,000                 | 74             | 1:2.5       | 住宅<br>W 2     |
| 3         | 富松町3丁目220番2<br>1富松町3-36-22         | 350,000                 | 221            | 1:2         | 住宅<br>W 2     |

| (7) 基準地の周辺の利用の現況       | (8) 基準地の前面道路等の状況 | (9) 基準地とついでに供養施設の整備の状況 | (10) 基準地の他の施設の接点                   | (11) 基準地の他の法の制定の年            |
|------------------------|------------------|------------------------|------------------------------------|------------------------------|
| 区画整然とした閑静な住宅地域         | 北<br>市道<br>6m    | 水道<br>下水道              | 神戸電鉄栄<br>北東<br>250m                | 1低専<br>(50, 100)<br>高度       |
| 小規模一般住宅等が多い住宅地域        | 西<br>市道<br>6m    | 水道<br>下水道              | J R明石<br>北西<br>3km                 | 1低専<br>(50, 100)<br>高度       |
| 区画整然とした閑静な住宅地域         | 北<br>市道<br>8m    | 水道<br>下水道              | 神戸電鉄押部谷<br>北西<br>950m              | 1低専<br>(50, 100)<br>高度       |
| 区画整理後の新興住宅地に介在する農家住宅地域 | 北<br>市道<br>6m    | 水道<br>下水道              | J R大久保<br>北<br>4.1km               | 1低専<br>(60, 150)<br>高度       |
| 小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 南<br>市道<br>6m    | 水道<br>下水道              | J R明石<br>北西<br>3.5km               | 1低専<br>(50, 100)<br>高度       |
| 農地も残る中小規模の新興住宅地域       | 北東<br>市道<br>3m   | 水道<br>下水道              | J R明石<br>北<br>3.9km                | 1低専<br>(40, 80)<br>高度        |
| 小規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 東<br>市道<br>6m    | 水道<br>下水道              | J R明石<br>北東<br>3.3km               | 1低専<br>(50, 100)<br>高度       |
| 農家住宅が建ち並ぶ農村集落地域        | 南<br>市道<br>3.5m  | 水道                     | J R明石<br>北東<br>5.4km               | 「調区」                         |
| 空地も見られる一般住宅地域          | 北<br>市道<br>4m    | 水道                     | 神戸電鉄緑が丘<br>南西<br>1.7km             | 「調区」                         |
| 中規模の農家が多い農村集落地域        | 南<br>市道<br>4.5m  | 水道<br>下水道              | 神戸電鉄押部谷<br>南西<br>3.9km             | 「調区」                         |
| 農家が散在する農村地域            | 西<br>市道<br>3m    | 水道<br>下水道              | J R明石<br>北東<br>8.3km               | 「調区」                         |
| 古くからの農村住宅が散在する農村地域     | 南西<br>市道<br>4m   | 水道                     | J R明石<br>北西<br>8.6km               | 「調区」                         |
| 周囲に農地が多い、古くからの農村住宅地域   | 北<br>市道<br>11m   | 水道                     | J R明石<br>北<br>8km                  | 「調区」                         |
| 農家住宅が建ち並ぶ農村集落地域        | 南東<br>市道<br>3m   | 水道                     | 神戸市宮地下鉄名<br>谷<br>北西<br>3.8km       | 「調区」                         |
| 一般住宅に共同住宅が散在する住宅地域     | 西<br>市道<br>6m    | 水道<br>下水道              | 阪急武庫之荘<br>北西<br>2km                | 1中専<br>(60, 200)<br>高度<br>準防 |
| 小規模住宅、共同住宅が密集する住宅地域    | 北<br>市道<br>4m    | 水道<br>下水道              | 阪神尼崎センタ<br>ー<br>アール前<br>北西<br>750m | 1住居<br>高度<br>(200) 準防        |
| 一般住宅に共同住宅が散在する住宅地域     | 東<br>市道<br>5m    | 水道<br>下水道              | 阪急塚口<br>北西<br>1.8km                | 1中専<br>(60, 200)<br>高度<br>準防 |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在地及び表示並びに番地            | (3) 基準地の1トメあたりの標準価格(円) | (4) 基準地の面積(㎡) | (5) 基準地の形状  | (6) 基準地利用の現況 |
|-----------|---------------------------------|------------------------|---------------|-------------|--------------|
| 尼崎(県) 4   | 尼崎市<br>武庫之荘4丁目89番<br>武庫之荘4-8-7」 | 470,000                | 370           | 1:1.2       | 住宅<br>S 2    |
| 5         | 南塚口町8丁目329番3外<br>南塚口町8-16-13」   | 325,000                | 161           | 2:1         | 住宅<br>W 2    |
| 6         | 塚口町5丁目20番14                     | 387,000                | 155           | 1:2.5       | 住宅<br>S 2    |
| 7         | 田能5丁目682番3<br>田能5-8-34」         | 204,000                | 132           | 1:2         | 住宅<br>W 2    |
| 8         | 武庫之荘東2丁目756番11<br>武庫之荘東2-8-17」  | 355,000                | 169           | 1:1.5       | 住宅<br>W 2    |
| ※         | 大庄川田町2番1                        | 270,000                | 110           | 1:2         | 住宅<br>W 2    |
| 10        | 御園3丁目517番5外<br>御園3-9-27」        | 219,000                | 114           | 1:2         | 住宅<br>W 2    |
| 11        | 南塚口町7丁目136番<br>南塚口町7-26-20」     | 383,000                | 232           | 1:1.2       | 住宅<br>W 2    |
| 12        | 食満7丁目429番<br>食満7-28-12」         | 233,000                | 201           | 1:1         | 住宅<br>W 2    |
| ※         | 東園田町2丁目41番3                     | 352,000                | 220           | 1:1         | 住宅<br>W 2    |
| ※         | 南武庫之荘4丁目106番<br>南武庫之荘4-7-11」    | 413,000                | 201           | 1:1.2       | 住宅<br>W 2    |
| 15        | 三反田町2丁目519番30<br>三反田町2-3-8」     | 284,000                | 168           | 1:1.2       | 住宅<br>W 2    |
| 16        | 上ノ島町3丁目206番<br>上ノ島町3-11-12」     | 282,000                | 140           | 1:1.5       | 住宅<br>W 2    |
| 17        | 昭和通2丁目88番13<br>昭和通2-5-8」        | 278,000                | 125           | 1:3         | 住宅<br>W 2    |
| 18        | 平花町2丁目102番2<br>平花町2-11-25」      | 331,000                | 167           | 1:2         | 住宅<br>W 3    |
| ※         | 東灘波町3丁目124番外<br>東灘波町3-6-22」     | 310,000                | 112           | 1:3         | 住宅<br>W 2    |
| 20        | 神田北通8丁目206番外                    | 308,000                | 417           | 台形<br>1:1.5 | 住宅<br>W 2    |

| (7) 基準地の周辺の利用状況           | (8) 基準地の前面道路等の状況 | (9) 基準地についで供給される水道の状況 | (10) 基準地の鉄道施設の状況            | (11) 基準地に係る都市計画法の制定その他の法による制限の概況 |
|---------------------------|------------------|-----------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| 中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域         | 西市道<br>6m        | 道入水<br>水が下            | 阪急武庫之荘<br>北西 900m           | 1低専<br>(80, 150)                 |
| 大小区画の住宅と共同住宅が混在する住宅地域     | 南市道<br>8m        | 道入水<br>水が下            | 阪急塚口<br>南西 750m             | 1中専<br>(80, 200)<br>高度<br>専防     |
| 中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域         | 北市道<br>4m        | 道入水<br>水が下            | 阪急塚口<br>西 1km               | 1低専<br>(80, 150)                 |
| 一般住宅、アパートが混在し、農地もみられる住宅地域 | 東市道<br>13m       | 道入水<br>水が下            | 阪急園田<br>北西 3km              | 1中専<br>(80, 200)<br>専防           |
| 中規模一般住宅、アパートの混在する住宅地域     | 南私道<br>4m        | 道入水<br>水が下            | 阪急武庫之荘<br>北東 550m           | 1中専<br>(80, 200)<br>専防           |
| 一般住宅、アパート等の間に空地も散在する地域    | 南市道<br>8m        | 道入水<br>水が下            | 阪神尼崎センター<br>アール前<br>北 1.2km | 1中専<br>(80, 200)<br>専防           |
| 小規模一般住宅にアパートが混在する住宅地域     | 東市道<br>4m        | 道入水<br>水が下            | J R 塚口<br>東 900m            | 1住居<br>(200)<br>専防               |
| 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域          | 北市道<br>6m        | 道入水<br>水が下            | 阪急塚口<br>南西 750m             | 1中専<br>(80, 200)<br>専防           |
| 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域   | 西市道<br>6m        | 道入水<br>水が下            | 阪急園田<br>北西 1.1km            | 1中専<br>(80, 200)<br>専防           |
| 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域   | 東市道<br>6.5m      | 道入水<br>水が下            | 阪急園田<br>北 850m              | 1中専<br>(80, 200)<br>高度<br>専防     |
| 中規模の一般住宅が建ち並ぶ整然とした住宅地域    | 南市道<br>6m        | 道入水<br>水が下            | 阪急武庫之荘<br>南西 700m           | 1低専<br>(80, 150)                 |
| 中規模一般住宅が混在する住宅地域          | 北市道<br>6m        | 道入水<br>水が下            | J R 立花<br>東 780m            | 1住居<br>(200)<br>専防               |
| 小規模一般住宅が建ち並ぶ地域            | 東市道<br>4m        | 道入水<br>水が下            | J R 立花<br>北 1.1km           | 1中専<br>(80, 200)<br>専防           |
| 小規模一般住宅が密集する住宅地域          | 南市道<br>7.5m      | 道入水<br>水が下            | 阪神大物<br>北西 500m             | 2住居<br>(200)<br>専防               |
| 中小規模一般住宅と共同住宅が混在する住宅地域    | 南市道<br>6m        | 道入水<br>水が下            | J R 立花<br>北東 500m           | 2中専<br>(80, 200)<br>専防           |
| 一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域        | 南市道<br>6m        | 道入水<br>水が下            | 阪神尼崎<br>北西 1.3km            | 1住居<br>(200)<br>専防               |
| 一般住宅、アパートの密集する住宅地域        | 北市道<br>7m        | 道入水<br>水が下            | 阪神出屋敷<br>北 600m             | 1住居<br>(200)<br>専防               |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在地及び表示並びに住居表示        | (3) 基準地の1丁目の面積(㎡) | (4) 基準地の1丁目の面積(㎡) | (5) 基準地の形状 | (6) 基準地の利用の現況 |
|-----------|-------------------------------|-------------------|-------------------|------------|---------------|
| 21        | 尼崎市西織波町5丁目103番<br>西織波町5-7-17J | 310,000           | 125               | 1:2        | 住宅<br>S 3     |
| 22        | 次屋2丁目37番<br>次屋2-27-21J        | 278,000           | 85                | 1:1.5      | 住宅<br>W 2     |
| 23        | 各神町3丁目30番<br>各神町3-6-21J       | 285,000           | 100               | 1:2        | 住宅<br>W 2     |
| 24        | 武庫町1丁目13番<br>武庫町1-2-6J        | 378,000           | 219               | 1:1        | 住宅<br>W 2     |
| 25        | 金楽寺町2丁目365番<br>金楽寺町2-20-43J   | 280,000           | 595<br>(214)      | 1:2        | 住宅<br>W 2     |
| 26        | 粟山町1丁目320番<br>粟山町1-20-29J     | 300,000           | 178               | 1:2        | 住宅<br>S 2     |
| 27        | 水堂町2丁目312番<br>水堂町2-20-21J     | 275,000           | 133               | 1:1.5      | 住宅<br>W 2     |
| 5- 1      | 塚口町1丁目13番22外                  | 1,340,000         | 50                | 1:3        | 店舗兼住宅<br>S 4  |
| 5- 2      | 武庫川町2丁目2番                     | 380,000           | 50                | 1:3        | 店舗兼住宅<br>S 4  |
| 5- 3      | 杭瀬本町2丁目39番1外<br>杭瀬本町2-1-7J    | 610,000           | 128               | 台形<br>1:3  | 店舗兼事務所<br>S 3 |
| 5- 4      | 南武庫之荘1丁目145番<br>南武庫之荘1-13-25J | 780,000           | 238               | 1:1.5      | 店舗兼住宅<br>RC 5 |
| 5- 5      | 崇徳院2丁目148番4                   | 371,000           | 33                | 1:1.5      | 店舗兼住宅<br>W 2  |
| 5- 6      | 長洲中通1丁目45番5<br>長洲中通1-1-3J     | 655,000           | 181               | 台形<br>1:2  | 旅館<br>RC 5    |
| 5- 7      | 立花町1丁目95番5<br>立花町1-15-3J      | 788,000           | 65                | 1:2.5      | 店舗兼住宅<br>W 2  |
| 7- 1      | 東本町2丁目107番                    | 227,000           | 115               | 1:2        | 住宅<br>S 2     |
| 7- 2      | 金楽寺町2丁目79番<br>金楽寺町2-5-53J     | 250,000           | 481               | 台形<br>1:3  | 工場<br>S 1     |
| 7- 3      | 次屋3丁目94番<br>次屋3-11-36J        | 282,000           | 1,081             | 台形<br>3:1  | 工場<br>S 2     |

| (7) 基準地の周辺の現況          | (8) 基準地の前面道路等の状況         | (9) 基準地について道路及び上下水道の整備の状況 | (10) 基準地の近隣の主要な施設等の状況 | (11) 係る都市計画法の制定の趣意            |
|------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| 商業地に近い古くからの一般住宅地域      | 南市道<br>7m                | 道入水<br>水ガ下                | 阪神出屋敷<br>北東<br>1.1km  | 2.中専<br>(80, 200)<br>高度<br>準防 |
| 小規模一般住宅が密集する住宅地域       | 南市道<br>5m                | 道入水<br>水ガ下                | J R尼崎<br>北東<br>900m   | 1.住居<br>(200)<br>高度<br>準防     |
| 一般住宅、アパート、倉庫店舗等が混在する地域 | 東市道<br>8m                | 道入水<br>水ガ下                | 阪急塚口<br>南東<br>1.8km   | 1.住居<br>(200)<br>準防           |
| 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域       | 西市道<br>4.5m              | 道入水<br>水ガ下                | 阪急武庫之荘<br>西<br>900m   | 1.低専<br>(80, 180)             |
| 古くからの住宅が多い住宅地域         | 北市道<br>西市道<br>6m         | 道入水<br>水ガ下                | 阪神大物<br>北<br>1km      | 1.住居<br>(200)<br>準防           |
| 小規模一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域  | 南市道<br>6m                | 道入水<br>水ガ下                | J R立花<br>北東<br>1.6km  | 1.中専<br>(80, 200)<br>準防       |
| 一般住宅を中心に共同住宅も散見される住宅地域 | 東市道<br>4m                | 道入水<br>水ガ下                | J R立花<br>北西<br>1km    | 2.中専<br>(80, 200)<br>高度<br>準防 |
| 中層の店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域    | 西市道<br>6m                | 道入水<br>水ガ下                | 阪急塚口<br>北西<br>200m    | 近商<br>(400)<br>準防             |
| 中、低層の小売店舗が建ち並ぶ商業地域     | 北市道<br>11m               | 道入水<br>水ガ下                | 阪神武庫川<br>南東<br>300m   | 近商<br>(300)<br>準防             |
| 中層の店舗兼事務所、銀行等が建ち並ぶ商業地域 | 南国道<br>28m               | 道入水<br>水ガ下                | 阪神杭瀬<br>北西<br>250m    | 近商<br>(300)<br>防火             |
| 小売商店の並ぶ駅前商業地域          | 北市道<br>12m               | 道入水<br>水ガ下                | 阪急武庫之荘<br>南<br>近接     | 近商<br>(300)<br>準防             |
| 低層小売店舗が建ち並ぶ商業地域        | 南市道<br>6m                | 道入水<br>水ガ下                | 阪神センター<br>北東<br>700m  | 近商<br>(300)<br>準防             |
| 中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前商業地域 | 北市道<br>西市道<br>東側道<br>15m | 道入水<br>水ガ下                | J R尼崎<br>南東<br>170m   | 近商<br>(400)<br>準防             |
| アーケード街に小売店舗が連たんする駅前商店街 | 西市道<br>8m                | 道入水<br>水ガ下                | J R立花<br>北<br>170m    | 近商<br>(400)<br>準防             |
| 一般住宅にアパート、小工場等の混在する地域  | 北市道<br>6m                | 道入水<br>水ガ下                | 阪神大物<br>南<br>850m     | 準工<br>(200)<br>準防             |
| 工場、作業場、青空駐車場も混在する工業地域  | 北市道<br>6m                | 道入水<br>水ガ下                | J R尼崎<br>南西<br>1km    | 準工<br>(200)<br>準防             |
| 中小の工場が多く、住宅も混在する地域     | 南市道<br>8m                | 道入水<br>水ガ下                | 阪急園田<br>南西<br>1.7km   | 準工<br>(200)<br>準防             |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地並びに所在地表示               | (3) 基準地の1平方メートル当たりの価値 (円) | (4) 基準地の面積 (㎡) | (5) 基準地の形状  | (6) 基準地の利用状況  |
|-----------|-------------------------------|---------------------------|----------------|-------------|---------------|
| 9-1       | 尼崎市<br>中浜町2-4番外               | 182,000                   | 22,589         | 1:1.5       | 工場<br>S 1     |
| 9-2       | 西高洲町16番45                     | 265,000                   | 1,499          | 1.2:1       | 工場兼倉庫         |
| 西宮(県)     | 西宮市<br>西宮一丁目3番3<br>西宮一丁目4番6   | 355,000                   | 499            | 台形<br>1:2   | 住宅<br>W 2     |
| 2         | 柏堂西町1番128<br>柏堂西町7-11         | 275,000                   | 342            | 1:1.2       | 住宅<br>W 2     |
| 3         | 深谷町16番2<br>深谷町3-7             | 420,000                   | 285            | 1.2:1       | 住宅<br>W 2     |
| 4         | 瀬岩町4番<br>瀬岩町7-12              | 338,000                   | 459            | 台形<br>1:1.2 | 住宅<br>W 3     |
| 5         | 高塚町124番3<br>高塚町7-14           | 320,000                   | 230            | 1.2:1       | 住宅<br>W 2     |
| 6         | 柳本町46番1<br>柳本町4-15            | 360,000                   | 357            | 1:2.5       | 空地(住宅)<br>W 2 |
| 7         | 榎谷町20番6<br>榎谷町12-5            | 401,000                   | 402            | 1:1.2       | 住宅<br>S 2     |
| 8         | 獅子ヶ口町97番8<br>獅子ヶ口町8-32        | 326,000                   | 195            | 台形<br>1:1.5 | 住宅<br>S 3     |
| 9         | 仁川町6丁目126番<br>仁川町6-7-7        | 340,000                   | 368            | 1:1.5       | 住宅<br>W 2     |
| 10        | 上ヶ原八幡町42番<br>上ヶ原八幡町12-40      | 351,000                   | 154            | 台形<br>3:1   | 空地(住宅)<br>W 2 |
| ※         | 甲子園四丁目10番<br>甲子園四丁目4-7        | 466,000                   | 519            | 1:1         | 住宅<br>RC 2    |
| 12        | 門戸岡田町37番3<br>門戸岡田町11-37       | 340,000                   | 133            | 1:2         | 住宅<br>W 2     |
| ※         | 甲子園口4丁目118番5外<br>甲子園口4-14-18  | 400,000                   | 227            | 1:2         | 住宅<br>W 2     |
| 14        | 神崎町8番21<br>神崎町14-5            | 370,000                   | 262            | 1:1         | 住宅<br>S 2     |
| 15        | 北六甲台1丁目1410番97<br>北六甲台1-14-14 | 167,000                   | 200            | 1:1.2       | 住宅<br>S 2     |

| (7) 基準地の周辺の現況                 | (8) 基準地の前面道路等の状況 | (9) 基準地について供養施設及び下水道の状況 | (10) 基準地の鉄道施設の状況      | (11) 基準地に係る都市計画法の制限その他の主要な事項 |
|-------------------------------|------------------|-------------------------|-----------------------|------------------------------|
| 規模の大きい工場、倉庫等が主体の工業地域          | 南市道<br>11m       | 道<br>水<br>道<br>水        | 阪神センター<br>南<br>1.8km  | 工専<br>(60, 200)              |
| 大規模工場の外、中小工場・倉庫等も立地する臨海部の工業地域 | 南西市道<br>8.5m     | 道<br>水<br>道<br>水        | 阪神出屋敷<br>南<br>1.3km   | 工専<br>(60, 200)              |
| 邸宅一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域            | 南市道<br>6m        | 道<br>水<br>道<br>水        | 阪急吉楽園口<br>北西<br>1.3km | 1低専<br>(40, 100)             |
| 中規模一般住宅が多い高台の住宅地域             | 北西市道<br>6m       | 道<br>水<br>道<br>水        | 阪急甲陽園<br>北西<br>2.7km  | 1低専<br>(40, 100)             |
| 中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域             | 南市道<br>6m        | 道<br>水<br>道<br>水        | 阪急夙川<br>北西<br>1km     | 1低専<br>(40, 100)             |
| 中規模一般住宅にマンション、空地も介在する住宅地域     | 西市道<br>6m        | 道<br>水<br>道<br>水        | 阪急甲陽園<br>南西<br>780m   | 1中専<br>(60, 200)<br>高度       |
| 中規模一般住宅が建ち並び既成住宅地域            | 北市道<br>6m        | 道<br>水<br>道<br>水        | 阪急門戸戸神<br>西<br>1.4km  | 1低専<br>(40, 100)             |
| 空地の多い住宅地域                     | 北市道<br>8m        | 道<br>水<br>道<br>水        | 阪急西宮北口<br>北西<br>1.9km | 1中専<br>(60, 200)<br>高度       |
| 中規模一般住宅が多い住宅地域                | 西市道<br>5m        | 道<br>水<br>道<br>水        | 阪急夙川<br>北東<br>1.3km   | 1低専<br>(40, 100)             |
| 中小規模一般住宅のほか共同住宅もみられる住宅地域      | 北市道<br>4m        | 道<br>水<br>道<br>水        | 阪急甲陽園<br>南西<br>700m   | 1中専<br>(60, 200)<br>高度       |
| 中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域           | 南市道<br>5m        | 道<br>水<br>道<br>水        | 阪急仁川<br>西<br>1.2km    | 1低専<br>(40, 100)             |
| 中小規模の一般住宅が建ち並び既成住宅地域          | 南東市道<br>5.5m     | 道<br>水<br>道<br>水        | 阪急甲陽園<br>北東<br>1.8km  | 1中専<br>(60, 200)<br>高度       |
| 比較的大規模な新旧住宅を中心とする住宅地域         | 北市道<br>11m       | 道<br>水<br>道<br>水        | 阪神甲子園<br>北東<br>1km    | 1中専<br>(60, 200)<br>高度       |
| 小規模一般住宅が建ち並び住宅地域              | 東市道<br>4.5m      | 道<br>水<br>道<br>水        | 阪急門戸戸神<br>西<br>650m   | 1低専<br>(40, 100)             |
| 中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域           | 南市道<br>6m        | 道<br>水<br>道<br>水        | J R甲子園口<br>南<br>800m  | 1中専<br>(60, 200)<br>高度       |
| 中規模一般住宅が多い住宅地域                | 西市道<br>6m        | 道<br>水<br>道<br>水        | 阪急甲陽園<br>南西<br>480m   | 1中専<br>(60, 150)<br>高度       |
| 中規模一般住宅が建ち並び新興住宅地域            | 南市道<br>7m        | 道<br>水<br>道<br>水        | 神戸電鉄田尻寺<br>東<br>1.9km | 1低専<br>(50, 100)             |

| (1) 基準地番号        | (2) 基準地の所在地及び並びに居住表示           | (3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4) 基準地の面積(㎡) | (5) 基準地の形状  | (6) 基準地の利用の現況 |
|------------------|--------------------------------|--------------------------|---------------|-------------|---------------|
| 西宮(県)<br>※<br>16 | 西宮市<br>甲東園2丁目4番2<br>甲東園2-4-8J  | 400,000                  | 152           | 1:2         | 住宅<br>W 2     |
| ※<br>17          | 大畑町5番3<br>大畑町4-10J             | 402,000                  | 241           | 1:1         | 住宅<br>W 2     |
| 18               | 堤町4番6<br>堤町2-2J                | 285,000                  | 198           | 1:1.5       | 住宅<br>W 2     |
| 19               | 田代町13番5<br>田代町15-20J           | 408,000                  | 288           | 1:1.2       | 住宅<br>W 2     |
| ※<br>20          | 羽衣町10番6外<br>羽衣町1-15J           | 487,000                  | 148           | 台形<br>1:1.2 | 住宅<br>W 2     |
| 21               | 中島町49番1内<br>中島町15-24J          | 340,000                  | 210           | 1:1.5       | 住宅<br>W 2     |
| 22               | 若草町2丁目78番3<br>若草町2-8-26J       | 370,000                  | 251           | 1:1.5       | 住宅<br>W 2     |
| ※<br>23          | 甲嶋園真山町2番64<br>甲嶋園真山町3-8J       | 386,000                  | 323           | 1:1         | 住宅<br>W 2     |
| ※<br>24          | 名塩南台1丁目12番4                    | 198,000                  | 183           | 1:1         | 住宅<br>W 2     |
| 25               | 小曾榎町4丁目6番内<br>小曾榎町4-4-16J      | 317,000                  | 174           | 1:1.5       | 住宅<br>W 2     |
| 26               | 浜甲子園1丁目33番外<br>浜甲子園1-13-3J     | 333,000                  | 397           | 1:1.5       | 住宅<br>W 2     |
| 27               | 久出ヶ谷町6番2<br>久出ヶ谷町3-22J         | 428,000                  | 165           | 1:3.2       | 住宅<br>W 2     |
| 28               | 甲子園春風町35番<br>甲子園春風町5-18J       | 342,000                  | 380           | 1:1.5       | 住宅<br>W 2     |
| 29               | 甲嶋園目神山町1番964<br>甲嶋園目神山町31-111J | 281,000                  | 447           | 1:1         | 住宅<br>W 2     |
| 30               | 津門川町99番3<br>津門川町3-29J          | 284,000                  | 198           | 1:1.5       | 住宅<br>W 2     |
| 31               | 段上町3丁目95番2<br>段上町3-12-13J      | 354,000                  | 216           | 台形<br>1:1.5 | 住宅<br>W 2     |
| ※<br>32          | 川添町31番5<br>川添町13-22J           | 375,000                  | 284           | 1:1         | 住宅<br>W 2     |

| (7) 基準地の周辺の現況           | (8) 基準地の前面道路等の状況   | (9) 基準地についてガレキ、土砂、水害、地下水位、下水道の整備状況 | (10) 基準地の地味、地質、地盤、地絡、地味、地質、地盤、地絡、地味、地質、地盤、地絡 | (11) 基準地と関係する都市計画法の制限その他の主要な事項 |
|-------------------------|--------------------|------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------|
| 中規模の独立住宅を中心とした住宅地域      | 北市道<br>4.5m        | 水道<br>水ガ下                          | 阪急甲東園<br>北東<br>550m                          | 1中専<br>(60, 150)<br>高度         |
| 空地の多い住宅地域               | 北市道<br>8m          | 水道<br>水ガ下                          | 阪急西宮北口<br>北西<br>750m                         | 1中専<br>(60, 200)<br>高度         |
| 中小規模の一般住宅が建ち並び既成の住宅地域   | 北西市道<br>4m         | 水道<br>水ガ下                          | 阪急西宮北口<br>北東<br>1.9km                        | 1中専<br>(60, 200)<br>高度         |
| 中規模一般住宅、中層集合住宅が混在する住宅地域 | 南市道<br>6m          | 水道<br>水ガ下                          | 阪急西宮北口<br>東<br>500m                          | 2中専<br>(60, 200)<br>高度         |
| 中小規模一般住宅の多い住宅地域         | 東道路<br>青面道<br>6.1m | 水道<br>水ガ下                          | 阪急夙川<br>南西<br>300m                           | 1中専<br>(60, 200)<br>高度         |
| 空地も残る一般住宅地域             | 南市道<br>6m          | 水道<br>水ガ下                          | J R 甲子園口<br>北西<br>800m                       | 1住居<br>(200)<br>高度             |
| 一般住宅を中心に空地も散見される地域      | 南市道<br>6m          | 水道<br>水ガ下                          | 阪神鳴尾<br>北東<br>950m                           | 1中専<br>(60, 200)<br>高度         |
| 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域   | 南市道<br>6.5m        | 水道<br>水ガ下                          | 阪急甲陽園<br>北東<br>1km                           | 1低専<br>(40, 100)               |
| 中規模一般住宅等が多い区画整然とした住宅地域  | 南市道<br>7m          | 水道<br>水ガ下                          | J R 西宮名塩<br>南西<br>1.5km                      | 1低専<br>(50, 100)               |
| 中小規模の一般住宅が建ち並び住宅地域      | 南市道<br>5m          | 水道<br>水ガ下                          | 阪神武庫川<br>北<br>1km                            | 2中専<br>(60, 200)<br>高度         |
| 中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域     | 北市道<br>4.5m        | 水道<br>水ガ下                          | 阪神甲子園<br>南<br>1.4km                          | 1中専<br>(60, 200)<br>高度         |
| 中規模一般住宅が多い住宅地域          | 北市道<br>5.5m        | 水道<br>水ガ下                          | 阪急夙川<br>北西<br>600m                           | 1低専<br>(40, 100)               |
| 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域  | 東市道<br>6m          | 水道<br>水ガ下                          | 阪神甲子園<br>北<br>1km                            | 1住居<br>(200)<br>高度             |
| 中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域      | 南市道<br>8m          | 水道<br>水ガ下                          | 阪急甲陽園<br>北<br>1km                            | 1低専<br>(30, 80)                |
| 一般住宅、共同住宅等の混在する住宅地域     | 西市道<br>6m          | 水道<br>水ガ下                          | 阪神西宮東口<br>南東<br>400m                         | 1住居<br>(200)<br>高度             |
| 中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域       | 北市道<br>4m          | 水道<br>水ガ下                          | 阪急甲東園<br>北東<br>800m                          | 1中専<br>(60, 150)<br>高度         |
| 中規模程度の住宅を主とする環境良好な住宅地域  | 西市道<br>6m          | 水道<br>水ガ下                          | 阪神香櫛園<br>南東<br>520m                          | 1中専<br>(60, 200)<br>高度         |



| (1) 基準地番号 | (2) 基準地及び所在地の表示               | (3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4) 基準地の面積(㎡) | (5) 基準地の形状  | (6) 基準地の利用の現況          |
|-----------|-------------------------------|--------------------------|---------------|-------------|------------------------|
| 西宮(県) 33  | 西宮市<br>中浜町5番1外<br>中浜町1-27」    | 370,000                  | 231           | 1:1.5       | 住宅<br>RC 2             |
| 34        | 青葉台1丁目276番<br>青葉台1-20-2」      | 180,000                  | 188           | 1:1.2       | 住宅<br>S 2              |
| 35        | 西平町4番15外<br>西平町6-27」          | 384,000                  | 204           | 1:1         | 住宅<br>W 2              |
| 36        | 日野町12番5<br>日野町9-67」           | 298,000                  | 82            | 2:1         | 住宅<br>W 2              |
| 37        | 上甲東園4丁目71番<br>上甲東園4-4-28」     | 388,000                  | 325           | 1:1.5       | 住宅<br>W 2              |
| 38        | 上大市3丁目44番5<br>上大市3-2-57」      | 370,000                  | 298           | 台形<br>1:1   | 住宅<br>W 2              |
| 39        | 甲子園七番町164番2<br>甲子園七番町17-15」   | 380,000                  | 133           | 1:2         | 住宅<br>W 3              |
| 40        | 甲園園2丁目172番<br>甲園園2-12-21」     | 475,000                  | 224           | 1:1.5       | 住宅<br>W 2              |
| 41        | 山口町下出口3丁目439番<br>山口町下出口3-7-7」 | 128,000                  | 277           | 1:1.5       | 住宅<br>W 1              |
| ※ 5- 1    | 南越木岩町85番外<br>南越木岩町10-3」       | 830,000                  | 205           | 台形<br>1:2   | 事務所<br>RC 2            |
| 5- 2      | 羽衣町167番<br>羽衣町8-10」           | 980,000                  | 84            | 台形<br>1:1.5 | 店舗兼事務所<br>RC 4F1B      |
| 5- 3      | 門戸荘44番2<br>門戸荘15-11」          | 705,000                  | 150           | 1:1         | 店舗<br>RC 3             |
| 5- 4      | 甲子園口2丁目330番<br>甲子園口2-9-26」    | 650,000                  | 80            | 1:1.2       | 店舗<br>W 2              |
| 5- 5      | 甲東園1丁目54番6<br>甲東園1-2-31」      | 500,000                  | 148           | 1:2         | 店舗兼共同<br>住宅<br>RC 5    |
| ※ 5- 6    | 和上町19番1<br>和上町1-31」           | 1,180,000                | 421           | 1:1         | 事務所<br>RC 4            |
| ※ 5- 7    | 津門宝津町65番19<br>津門宝津町11-18」     | 505,000                  | 55            | 1.2:1       | 店舗兼住宅<br>S 3           |
| 5- 8      | 戸田町23番3<br>戸田町6-11」           | 640,000                  | 88            | 1.5:1       | 店舗兼共同<br>住宅<br>RC 6F1B |

| (7) 基準地の周辺の利用の現況              | (8) 基準地の前面道路等の状況 | (9) 基準地についてガガ及び下水の整備状況 | (10) 基準地の交通の接点         | (11) 基準地周辺の都市計画の制限     |
|-------------------------------|------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| 繁然とした街路の中、中規模一般住宅の多い古くからの住宅地域 | 北<br>市道<br>8.5m  | 水道<br>水<br>下水道         | 阪神香梅園<br>南西<br>250m    | 1中専<br>(60, 200)<br>高度 |
| 中規模独立住宅が多い分譲住宅地域              | 南東<br>市道<br>8m   | 水道<br>水<br>下水道         | J R生瀬<br>北西<br>850m    | 1低専<br>(60, 150)       |
| 中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域           | 北<br>市道<br>6m    | 水道<br>水<br>下水道         | 阪急若菜園口<br>北西<br>850m   | 1低専<br>(40, 100)       |
| 小規模一般住宅、共同住宅、農地も混在する地域        | 南<br>市道<br>6m    | 水道<br>水<br>下水道         | J R甲子園口<br>北<br>1.6km  | 1中専<br>(60, 200)<br>高度 |
| 中規模の独立住宅が建ち並び住宅地域             | 南<br>市道<br>5m    | 水道<br>水<br>下水道         | 阪急甲東園<br>南西<br>850m    | 1低専<br>(40, 100)       |
| 中規模一般住宅を主とする住宅地域              | 南<br>市道<br>5m    | 水道<br>水<br>下水道         | 阪急甲東園<br>南東<br>700m    | 1中専<br>(60, 200)<br>高度 |
| 一般住宅、共同住宅等の混在する住宅地域           | 南東<br>市道<br>5m   | 水道<br>水<br>下水道         | 阪神甲子園<br>南東<br>650m    | 2住居<br>(200)           |
| 繁然とした街路沿いの中規模一般住宅の建ち並び住宅地域    | 南<br>市道<br>6m    | 水道<br>水<br>下水道         | 阪急西宮北口<br>北<br>720m    | 1低専<br>(50, 100)       |
| 古くからの一般住宅が建ち並び住宅地域            | 南<br>市道<br>5m    | 水道<br>水<br>下水道         | 神戸電鉄田尾寺<br>南東<br>1.6km | 1住居<br>(200)<br>高度     |
| 中低層の商業ビルが建ち並び駅前商業地域           | 南<br>市道<br>18m   | 水道<br>水<br>下水道         | 阪急若菜園口<br>西<br>80m     | 近商<br>(200)            |
| 中層ビルが建ち並び駅前商業地域               | 北<br>市道<br>22m   | 水道<br>水<br>下水道         | 阪急夙川<br>南<br>70m       | 近商<br>(300)            |
| 小売店舗、飲食店等が建ち並び駅前商業地域          | 南東<br>市道<br>8m   | 水道<br>水<br>下水道         | 阪急門戸戸神<br>南西<br>近接     | 近商<br>(200)            |
| 各種小売店舗が建ち並び駅前商店街              | 北西<br>市道<br>10m  | 水道<br>水<br>下水道         | J R甲子園口<br>南西<br>230m  | 近商<br>(300)<br>準防      |
| 中層ビルが建ち並び駅に近接する商業地域           | 南<br>市道<br>4.5m  | 水道<br>水<br>下水道         | 阪急甲東園<br>東<br>170m     | 近商<br>(300)            |
| 店舗、事務所、金融機関等の多い商業地域           | 東<br>市道<br>27m   | 水道<br>水<br>下水道         | 阪神西宮<br>北東<br>240m     | 商業<br>(500)<br>準防      |
| 各種の小売店舗が建ち並び商店街               | 南<br>市道<br>6m    | 水道<br>水<br>下水道         | 阪神今津<br>北西<br>70m      | 近商<br>(300)<br>準防      |
| 飲食店、レジャービルを中心とする商業地域          | 南<br>市道<br>8m    | 水道<br>水<br>下水道         | 阪神西宮<br>南東<br>320m     | 商業<br>(500)<br>準防      |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地並びに所在地表示                  | (3) 基準地の1トメ当たりの標準価格(円) | (4) 基準地の面積(㎡) | (5) 基準地の形状 | (6) 基準地の利用の現況  |
|-----------|----------------------------------|------------------------|---------------|------------|----------------|
| 西宮(県) 5-9 | 西宮市城ヶ塚町2-7番6<br>  城ヶ塚町6-1-2J     | 830,000                | 76            | 1:2        | 店舗兼共同住宅 SRC 4  |
| 5-10      | 池田町3-5番3<br>  池田町4-2-9J          | 825,000                | 123           | 1:2        | 店舗兼住宅 S 3      |
| 7-1       | 石在町6-0番2<br>  石在町14-1-11J        | 330,000                | 113           | 1:2        | 住宅 S 2         |
| 7-2       | 鳴尾浜1丁目6番18                       | 220,000                | 1,883         | 台形 1:2.5   | 倉庫・事務所 S 1     |
| 7-3       | 中島町1-4-6番<br>  中島町2-0-2-2J       | 336,000                | 228           | 1:3        | 住宅 W 2         |
| 7-4       | 上甲子園4丁目1-0-9番<br>  上甲子園4-7-2-1J  | 341,000                | 370           | 1:2        | 倉庫・作業場・事務所 S 3 |
| 7-5       | 泉町1-9番<br>  泉町1-3-1J             | 280,000                | 145           | 1:1        | 住宅 RC 2        |
| 10-1      | 鷺林寺1丁目1-0-5番2-0<br>  鷺林寺1-4-2-0J | 194,000                | 353           | 1:1.2      | 住宅 W 2         |
| 芦屋(県) 1   | 芦屋市西宮町4-3番6<br>  西宮町5-1J         | 346,000                | 194           | 1:2        | 住宅 S 2         |
| 2         | 三条南町8-7番2<br>  三条南町4-2J          | 435,000                | 122           | 1:1.5      | 住宅 W 2         |
| 3         | 川西町6-5番9<br>  川西町10-1-18J        | 448,000                | 211           | 1:1.5      | 住宅 W 2         |
| 4         | 東芦屋町1-9-5番<br>  東芦屋町2-0-2-8J     | 477,000                | 195           | 1:1.2      | 住宅 W 2         |
| 5         | 西山町1-0-7番1<br>  西山町1-9-6J        | 525,000                | 201           | 台形 1.5:1   | 住宅 W 2         |
| 6         | 宮森町9-3番2<br>  宮森町1-3-1-18J       | 383,000                | 232           | 1:1.5      | 住宅 W 2         |
| 7         | 浜町6-7番5<br>  浜町5-8J              | 358,000                | 196           | 1:1.5      | 住宅 W 3         |
| 8         | 六舞辻町1-0-4番<br>  六舞辻町1-1-1-15J    | 430,000                | 1,034         | 台形 1.2:1   | 空地(住宅) W 2     |
| 9         | 吳山町4-0番4<br>  吳山町9-2J            | 404,000                | 184           | 1:1.5      | 住宅 W 2         |

| (7) 基準地の周辺の現況                    | (8) 基準地の前面道路等の状況 | (9) 基準地について供排水施設及び上下水道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道施設の近接の状況 | (11) 基準地に係る都市計画区域の指定の趣旨 |
|----------------------------------|------------------|------------------------------|---------------------|-------------------------|
| 国道沿いに店舗等が建ち並び商業地域                | 西国道 22m          | 水道<br>水ガ下                    | 阪神西宮 北東 680m        | 近商 (300)                |
| 国道沿いに店舗等が建ち並び商業地域                | 南国道 28m          | 水道<br>水ガ下                    | J R西ノ宮 南西 280m      | 近商 (300)<br>準防          |
| 一般普通住宅が密集する住宅地域                  | 東市道 6m           | 水道<br>水ガ下                    | 阪神西宮 南東 900m        | 準工 (200)                |
| 中小工場及び倉庫等の建ち並び工業地域               | 北東市道 9m          | 水道<br>水ガ下                    | 阪神鳴尾 南 3km          | 準工 (200)                |
| 中、小規模一般住宅、小工場等の混在する地域            | 南市道 6m           | 水道<br>水ガ下                    | 阪急西宮北口 南東 1.1km     | 準工 (200)                |
| 工場、倉庫、作業所等に住宅が混在する工業地域           | 南市道 6m           | 水道<br>水ガ下                    | 阪急阪神国道 南東 970m      | 準工 (200)                |
| 中小規模独立住宅を中心に、共同住宅、店舗等も介在する普通住宅地域 | 南市道 7m           | 水道<br>水ガ下                    | 阪神香炉園 南東 1.4km      | 準工 (200)                |
| 周辺に山林、田畑が見られる中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域   | 南市道 6.3m         | 水道<br>水ガ                     | 阪急若菜園口 北西 4.2km     | 「調区」                    |
| 中小規模一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域           | 北市道 5m           | 水道<br>水ガ下                    | 阪神打出 南西 600m        | 1中専 (80, 200)<br>高度     |
| 一般住宅等が建ち並び区画整然とした住宅地域            | 南市道 7.5m         | 水道<br>水ガ下                    | 阪急芦屋川 南西 900m       | 1中専 (80, 200)<br>高度     |
| 中規模一般住宅が建ち並び住宅地域                 | 北市道 6m           | 水道<br>水ガ下                    | 阪神芦屋 北西 250m        | 1中専 (80, 200)<br>高度     |
| 中規模一般住宅が多い高台にある住宅地域              | 北市道 4.5m         | 水道<br>水ガ下                    | 阪急芦屋川 北東 850m       | 1低専 (40, 80)<br>高度      |
| 中規模一般住宅が多い古くから開けた住宅地域            | 西市道 6m           | 水道<br>水ガ下                    | 阪急芦屋川 北西 450m       | 1中専 (80, 200)<br>高度     |
| 中規模一般住宅の多い古くから開けた住宅地域            | 西市道 7m           | 水道<br>水ガ下                    | J R芦屋 南東 380m       | 1中専 (80, 200)<br>高度     |
| 中小規模一般住宅に共同住宅が混在する住宅地域           | 北西市道 7m          | 水道<br>水ガ下                    | 阪神打出 南東 300m        | 1中専 (80, 200)<br>高度     |
| 邸宅が多い閑静な高級住宅地域                   | 南西市道 8.5m        | 水道<br>水ガ                     | J R芦屋 北東 2.7km      | 1低専 (40, 80)<br>高度      |
| 中規模一般住宅の多い古くから開けた住宅地域            | 北市道 5.5m         | 水道<br>水ガ下                    | 阪神芦屋 南東 950m        | 1中専 (80, 200)<br>高度     |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地並びに所在地の表示          | (3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4) 基準地の面積(㎡) | (5) 基準地の形状  | (6) 基準地の利用の現況     |
|-----------|---------------------------|--------------------------|---------------|-------------|-------------------|
| 芦屋(県) 5-1 | 芦屋市公光町54番3<br>「公光町11-8」   | 1,080,000                | 194           | 1:3.5       | 空地(店舗兼事務所)<br>S 3 |
| 5-2       | 栗平町13番<br>「栗平町2-10」       | 859,000                  | 294           | 台形<br>1.2:1 | 店舗兼事務所<br>SRC 6   |
| 10-1      | 奥池南町1番775<br>「奥池南町28-3」   | 190,000                  | 413           | 1:1         | 住宅<br>W 2         |
| 伊丹(県) 1   | 伊丹市荒牧字土橋2番27              | 198,000                  | 171           | 1:1         | 住宅<br>W 2         |
| 2         | 北野1丁目51番                  | 232,000                  | 185           | 1:1.5       | 住宅<br>W 1         |
| 3         | 山田字願48番9                  | 278,000                  | 198           | 1:1         | 住宅<br>W 2         |
| 4         | 中野北2丁目192番<br>「中野北2-9-12」 | 210,000                  | 307           | 1:1.5       | 住宅<br>W 2         |
| 5         | 緑ヶ丘5丁目78番2                | 287,000                  | 233           | 1:1.5       | 住宅<br>W 2         |
| 6         | 瑞穂町2丁目63番                 | 320,000                  | 240           | 1:2.5       | 住宅<br>W 2         |
| 7         | 狹野4丁目73番1                 | 250,000                  | 88            | 1:1.5       | 住宅<br>W 2         |
| 8         | 荒牧字池ノ裏7番5<br>「荒牧地区52街区4号」 | 220,000                  | 112           | 1:1.5       | 住宅<br>W 2         |
| 9         | 寺本5丁目411番                 | 232,000                  | 111           | 1:1.2       | 住宅<br>W 2         |
| 10        | 大鹿4丁目46番                  | 281,000                  | 185           | 1:1         | 住宅<br>W 2         |
| 11        | 南野字中倉原148番                | 266,000                  | 246           | 1.2:1       | 住宅<br>W 2         |
| 12        | 平松6丁目40番<br>「平松6-1-9」     | 391,000                  | 347           | 1:1         | 住宅<br>W 2         |
| 13        | 稲野町1丁目54番2                | 390,000                  | 211           | 1:2         | 住宅<br>W 2         |
| 14        | 山田字山田池5番14                | 258,000                  | 112           | 1:1.5       | 住宅<br>W 2         |

| (7) 基準地の周辺の土地利用の現況        | (8) 基準地の前面道路等の状況 | (9) 基準地についで供給施設及び上下水道の整備の状況 | (10) 基準地の他の施設の近接の状況 | (11) 基準地に関する都市計画法の制定の際の取組 |
|---------------------------|------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------------|
| 金融機関、小売店舗が建ち並び駅前商業地域      | 東海道<br>8m        | 水道<br>水が下                   | 阪神戸屋<br>北           | 近商<br>(300)<br>準防         |
| 中層の店舗・事務所ビルが建ち並び沿路線商業地域   | 南国道<br>28m       | 水道<br>水が下                   | J R 芦屋<br>南         | 商業<br>(400)<br>準防         |
| 中規模一般住宅、邸宅が多い新興の住宅地域      | 南西市道<br>7m       | 水道<br>水が下                   | 阪高芦屋川<br>北西         | 「調区」                      |
| 中規模一般住宅が建ち並び新興住宅地域        | 北市道<br>4m        | 水道<br>水が下                   | 阪急伊丹<br>北西          | 1中専<br>(80,200)<br>高度     |
| 一般住宅、市営住宅、アパート等の混在する住宅地域  | 北市道<br>8m        | 水道<br>水が下                   | 阪急伊丹<br>北西          | 1住居<br>(200)<br>高度        |
| 中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした分譲住宅地域 | 南東市道<br>4.5m     | 水道<br>水が下                   | 阪急新伊丹<br>南西         | 2低専<br>(80,150)<br>高度     |
| 農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域        | 南市道<br>5m        | 水道<br>水が下                   | 阪急伊丹<br>北西          | 1中専<br>(80,200)<br>高度     |
| 中規模一般住宅の多い住宅地域            | 西市道<br>5m        | 水道<br>水が下                   | 阪急伊丹<br>北西          | 1低専<br>(50,100)<br>高度     |
| 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域    | 南西市道<br>8m       | 水道<br>水が下                   | 阪急伊丹<br>北西          | 1中専<br>(80,200)<br>高度     |
| 小規模の分譲住宅等が多い新興住宅地域        | 北東市道<br>5.5m     | 水道<br>水が下                   | 阪急伊丹<br>北西          | 1中専<br>(80,200)<br>高度     |
| 農地が多く残る新興住宅地域             | 北市道<br>8m        | 水道<br>水が下                   | 阪急山本<br>南           | 2中専<br>(80,200)<br>高度     |
| 一般住宅が多い住宅地域               | 南西市道<br>4.5m     | 水道<br>水が下                   | 阪急伊丹<br>西           | 1中専<br>(80,200)<br>高度     |
| 中規模の一般住宅が多い住宅地域           | 南市道<br>4m        | 水道<br>水が下                   | 阪急伊丹<br>北           | 1中専<br>(80,200)<br>高度     |
| 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域     | 南市道<br>4.5m      | 水道<br>水が下                   | 阪急新伊丹<br>西          | 2低専<br>(80,150)<br>高度     |
| 中規模以上の住宅が多い区画整然とした住宅地域    | 東市道<br>5m        | 水道<br>水が下                   | 阪急新伊丹<br>南東         | 1中専<br>(80,200)<br>高度     |
| 中規模の一般住宅が多い住宅地域           | 南市道<br>4.5m      | 水道<br>水が下                   | 阪急稲野<br>東           | 1中専<br>(80,200)<br>高度     |
| 農地も残る建売住宅等の建ち並び住宅地域       | 東市道<br>6m        | 水道<br>水が下                   | 阪急伊丹<br>南西          | 1中専<br>(80,200)<br>高度     |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地並びに所在表示                   | (3) 基準地の1トメあたりの平方メートル当り価格 (円) | (4) 基準地の面積 (㎡) | (5) 基準地の形状 | (6) 基準地の利用状況  |
|-----------|----------------------------------|-------------------------------|----------------|------------|---------------|
| 伊丹(県) 15  | 伊丹市<br>広畑5丁目43番                  | 300,000                       | 174            | 1:2        | 住宅<br>W 2     |
| 16        | 池尻3丁目391番                        | 249,000                       | 200            | 1:1        | 住宅<br>W 2     |
| 5- 1      | 稲野町4丁目33番5                       | 475,000                       | 46             | 1:3        | 店舗兼住宅<br>W 2  |
| 5- 2      | 中央4丁目462番3<br>中央4-5-12J          | 760,000                       | 76             | 1:5        | 店舗兼住宅<br>W 2  |
| 5- 3      | 美鈴町3丁目13番                        | 380,000                       | 115            | 台形<br>1:2  | 店舗兼住宅<br>S 3  |
| 7- 1      | 北河原字歌キ174番                       | 233,000                       | 218            | 1:1.5      | 住宅<br>S 2     |
| 7- 2      | 北伊丹6丁目8番外                        | 253,000                       | 374            | 1:1.2      | 工場            |
| 7- 3      | 鴻池字シモ田10番1外                      | 228,000                       | 1,175          | 1:1.2      | 倉庫<br>S 1     |
| 宝塚(県) 1   | 宝塚市<br>仁川北2丁目340番1<br>仁川北2-8-32J | 399,000                       | 183            | 1:2        | 住宅<br>W 2     |
| 2         | 御殿山3丁目30番2<br>御殿山3-4-5J          | 292,000                       | 164            | 1:1.2      | 空地(住宅)<br>W 2 |
| 3         | 香布きよしが丘12番889<br>香布きよしが丘5-13J    | 248,000                       | 240            | 1:1.2      | 住宅<br>W 2     |
| 4         | 小浜5丁目240番<br>小浜5-14-4J           | 227,000                       | 257            | 1:1.5      | 住宅<br>W 2     |
| 5         | 逆瀬川2丁目179番2<br>逆瀬川2-10-4J        | 398,000                       | 214            | 1:1.2      | 住宅<br>W 2     |
| 6         | 南口1丁目333番<br>南口1-7-22J           | 360,000                       | 179            | 1.2:1      | 住宅<br>W 2     |
| 7         | 春菜荘252番<br>春菜荘15-9J              | 349,000                       | 508            | 1:1.2      | 住宅<br>W IFIB  |
| 8         | 千種3丁目14番56<br>千種3-6-13J          | 340,000                       | 319            | 1:1        | 住宅<br>W 2     |
| 9         | 野上4丁目1番20<br>野上4-20-18J          | 323,000                       | 257            | 1:1        | 住宅<br>S 2     |

| (7) 基準地の周辺の利用状況               | (8) 基準地の前面道路等の状況  | (9) 基準地についで供給される下水の状況 | (10) 基準地の鉄道施設との接近状況   | (11) 基準地に係る都市計画法令第15条の2第1項の区域で主要な用途 |
|-------------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| 中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域             | 南東市道<br>6m        | 水道<br>水ガ下             | 阪急伊丹<br>北西<br>1.8km   | 2低専<br>(60, 150)<br>高度              |
| 中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域             | 南西市道<br>4m        | 水道<br>水ガ下             | 阪急武庫之荘<br>北西<br>4.8km | 1中専<br>(80, 200)<br>高度              |
| 小売店舗の建ち並ぶ商業地域                 | 東市道<br>6m         | 水道<br>水ガ下             | 阪急稲野<br>南西<br>200m    | 近商<br>(200)<br>高度                   |
| 日用品小売店舗が建ち並ぶ商業地域              | 東市道<br>4.8m       | 水道<br>水ガ下             | 阪急伊丹<br>南東<br>400m    | 商業<br>(400)<br>準防                   |
| 住宅地と隣接して中小規模の店舗併用住宅が集まる近隣商業地域 | 北西市道<br>6m        | 水道<br>水ガ下             | 阪急新伊丹<br>西<br>1.4km   | 近商<br>(200)                         |
| 工場、住宅、店舗等の混在する地域              | 南西市道<br>青面道<br>5m | 水道<br>水ガ下             | J R伊丹<br>北<br>800m    | 酒工<br>(200)                         |
| 工場、作業場、一般住宅の混在する地域            | 西市道<br>4.5m       | 水道<br>下               | J R北伊丹<br>南西<br>400m  | 酒工<br>(200)                         |
| 県道背後の倉庫、事務所、駐車場等が混在する地域       | 北市道<br>5m         | 水道<br>下               | 阪急伊丹<br>北西<br>4.2km   | 準工<br>(200)                         |
| 駅前商店街に近い中級住宅地域                | 南市道<br>5m         | 水道<br>水ガ下             | 阪急仁川<br>東<br>250m     | 1中専<br>(60, 200)<br>高度              |
| 中規模の一般住宅が多い高台の住宅地域            | 南市道<br>8m         | 水道<br>水ガ下             | J R宝塚<br>北<br>850m    | 1低専<br>(50, 100)<br>高度              |
| 中規模以上の住宅が多い住宅地域               | 北市道<br>5.5m       | 水道<br>水ガ下             | 阪急売布神社<br>北<br>900m   | 1低専<br>(50, 100)<br>高度              |
| 中規模の一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域        | 南西市道<br>4m        | 水道<br>水ガ下             | 阪急清荒神<br>南東<br>1km    | 1中専<br>(60, 200)<br>高度              |
| 中ないし中規模以上の一般住宅が多い住宅地域         | 南東市道<br>5.5m      | 水道<br>水ガ下             | 阪急逆瀬川<br>南西<br>250m   | 1低専<br>(50, 100)<br>高度              |
| 中規模の一般住宅が多い住宅地域               | 西市道<br>6m         | 水道<br>水ガ下             | 阪急宝塚南口<br>南<br>150m   | 1低専<br>(50, 100)<br>高度              |
| 中、大規模な一般住宅が多い閑静な住宅地域          | 西市道<br>5m         | 水道<br>水ガ下             | 阪急宝塚南口<br>南西<br>750m  | 1低専<br>(50, 100)<br>高度              |
| 中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域        | 西市道<br>4.1m       | 水道<br>水ガ下             | 阪急小林<br>北西<br>700m    | 1低専<br>(50, 100)<br>高度              |
| 中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域            | 東市道<br>4.5m       | 水道<br>水ガ下             | 阪急逆瀬川<br>西<br>1.3km   | 1低専<br>(50, 100)<br>高度              |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在地及び表示並びに住所       | (3) 基準地の1平方メートル当たりの標準価格(円) | (4) 基準地の面積(㎡) | (5) 基準地の形状  | (6) 基準地の利用状況       |
|-----------|----------------------------|----------------------------|---------------|-------------|--------------------|
| 宝塚(県) 10  | 宝塚市<br>仁川台2番               | 358,000                    | 259           | 1:1.2       | 住宅<br>W 2          |
| 11        | 紅葉ヶ丘4番<br>紅葉ヶ丘6-7          | 245,000                    | 124           | 台形<br>1:1.5 | 住宅<br>W 2          |
| 12        | 早の荘7番<br>早の荘13-31          | 260,000                    | 252           | 1:1         | 住宅<br>S 2          |
| 13        | 桜が丘380番<br>桜が丘4-4          | 250,000                    | 276           | 1:1         | 住宅<br>W 1          |
| 14        | 川面4丁目153番5<br>川面4-1-21     | 246,000                    | 150           | 台形<br>1:1.5 | 住宅<br>W 2          |
| 15        | 山本南1丁目124番19<br>山本南1-21-17 | 249,000                    | 156           | 1:1         | 住宅<br>S 2          |
| ※         | 中州2丁目336番258<br>中州2-3-32   | 382,000                    | 363           | 1.2:1       | 住宅<br>W 2          |
| 17        | 中山五丁目2丁目8番7<br>中山五丁目2-8-7  | 242,000                    | 200           | 1:1         | 住宅<br>W 2          |
| 18        | 平井1丁目143番6<br>平井1-15-35    | 245,000                    | 153           | 1.2:1       | 住宅<br>S 2          |
| 19        | 小林2丁目170番2<br>小林2-3-24     | 300,000                    | 104           | 台形<br>1:2   | 住宅<br>W 2          |
| 20        | 光が丘2丁目14番311<br>光が丘2-7-17  | 229,000                    | 163           | 1:1.2       | 住宅<br>S 2          |
| 21        | 中山桜台2丁目24番8<br>中山桜台2-24-3  | 238,000                    | 213           | 1.2:1       | 住宅<br>W 2          |
| 22        | 安倉南4丁目31番<br>安倉南4-4-14     | 225,000                    | 343           | 1:1         | 住宅<br>S 2          |
| 5- 1      | 仁川北2丁目302番3外<br>仁川北2-6-12  | 644,000                    | 112           | 台形<br>1.3:1 | 店舗兼共同<br>住宅<br>S 3 |
| 5- 2      | 中山寺1丁目174番<br>中山寺1-12-2    | 555,000                    | 122           | 1:1         | 店舗兼住宅<br>S 2       |
| 5- 3      | 旭町2丁目31番1<br>旭町2-2-27      | 482,000                    | 277           | 1:1.5       | 店舗兼事務所<br>RC 4F1B  |
| 5- 4      | 山本東2丁目127番<br>山本東2-6-2     | 349,000                    | 63            | 1:1.5       | 店舗<br>S 2          |

| (7) 基準地の周辺の利用状況                 | (8) 基準地の前面道路等の状況  | (9) 基準地について水道、ガス、下水道の接続状況 | (10) 基準地の鉄道、道路、河川の近接状況 | (11) 基準地に係る都市計画法の他の規定による主要な事項 |
|---------------------------------|-------------------|---------------------------|------------------------|-------------------------------|
| 中規模の一般住宅が多い住宅地域                 | 西市道<br>8.5m       | 水道、ガス、下水道                 | 阪急仁川<br>北<br>900m      | 1低専<br>(50, 100)<br>高度        |
| 中規模の一般住宅が多い住宅地域                 | 南東市道<br>4m        | 水道、ガス、下水道                 | 阪急宝塚<br>南西<br>800m     | 1低専<br>(50, 100)<br>高度        |
| 中規模の一般住宅が多い区画整理とした住宅地域          | 南市道<br>4.5m       | 水道、ガス、下水道                 | 阪急売布神社<br>南東<br>550m   | 1低専<br>(50, 100)<br>高度        |
| 中規模の一般住宅地域                      | 南市道<br>5m         | 水道、ガス、下水道                 | J R宝塚<br>北西<br>900m    | 1低専<br>(50, 100)<br>高度        |
| 周辺開発の進む中規模住宅地域                  | 南私道<br>5m         | 水道、ガス、下水道                 | J R宝塚<br>北東<br>940m    | 1低専<br>(50, 100)<br>高度        |
| 周辺を農地に囲まれた住宅地域                  | 南市道<br>5m         | 水道、ガス、下水道                 | 阪急山本<br>南西<br>1.2km    | 1中専<br>(80, 150)<br>高度        |
| 邸宅・高級住宅が建ち並び閑静な住宅地域             | 北東市道<br>6.3m      | 水道、ガス、下水道                 | 阪急逆瀬川<br>北<br>640m     | 1低専<br>(50, 100)<br>高度        |
| 中規模の一般住宅が多い中級分譲住宅地域             | 南東市道<br>6m        | 水道、ガス、下水道                 | 阪急中山<br>北<br>1.6km     | 1低専<br>(50, 100)<br>高度        |
| 中規模の一般住宅が建ち並び住宅地域               | 北西市道<br>5.5m      | 水道、ガス、下水道                 | 阪急山本<br>北<br>500m      | 1低専<br>(50, 100)<br>高度        |
| 店舗、作業所等も見られる在来の住宅地域             | 西市道<br>4m         | 水道、ガス、下水道                 | 阪急小林<br>北東<br>400m     | 1中専<br>(80, 200)<br>高度        |
| 高台に造成された区画整理とした住宅地域             | 北市道<br>7m         | 水道、ガス、下水道                 | 阪急逆瀬川<br>北西<br>2km     | 1低専<br>(50, 100)<br>高度        |
| 中規模の一般住宅が建ち並び高台の中級住宅地域          | 南西市道<br>6m        | 水道、ガス、下水道                 | 阪急中山<br>北<br>2.7km     | 1低専<br>(50, 100)<br>高度        |
| 区画整理とした町並みに、農地も残る一般住宅地域         | 南市道<br>6m         | 水道、ガス、下水道                 | 阪急中山<br>南<br>2.8km     | 1中専<br>(80, 200)<br>高度        |
| 店舗、事務所、マンション等が建ち並び路線商業地域        | 北東市道<br>10m       | 水道、ガス、下水道                 | 阪急仁川<br>東<br>150m      | 近商<br>(200)                   |
| 空地も見られる駅前小売店舗街                  | 東市道<br>南側道<br>15m | 水道、ガス、下水道                 | 阪急中山<br>南<br>近接        | 近商<br>(200)                   |
| 国道沿いに自動車展示場、給油所、レストラン等が建ち並び商業地域 | 南西市道<br>24m       | 水道、ガス、下水道                 | J R宝塚<br>南東<br>1.6km   | 近商<br>(200)                   |
| 低層店舗が建ち並び在来駅前商業地域               | 東市道<br>5m         | 水道、ガス、下水道                 | 阪急山本<br>南西<br>80m      | 近商<br>(200)                   |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在地並びに住所表示           | (3) 基準地の1平方メートル当たりの標準価格(円) | (4) 基準地の面積(㎡) | (5) 基準地の形状 | (6) 基準地の利用の現況 |
|-----------|------------------------------|----------------------------|---------------|------------|---------------|
| 宝塚(県)7-1  | 宝塚市亀井町1番17外<br>「亀井町110-20」   | 268,000                    | 740           | 台形 2:1     | 工場            |
| 10-1      | 玉瀬西古野1番17外                   | 28,000                     | 483           | 1:1        | 住宅 S 2        |
| 10-2      | 波豆字大北5番1外                    | 27,500                     | 335           | 1.5:1      | 住宅 W 2        |
| 10-3      | 長谷字門畑5番1                     | 23,400                     | 499           | 1.2:1      | 住宅 W 2        |
| 川西(県)1    | 川西市花屋敷1丁目995番<br>「花屋敷1-26-2」 | 385,000                    | 165           | 1:1.5      | 住宅 S 2        |
| 2         | 湯山台1丁目3番3                    | 185,000                    | 209           | 1:1.2      | 住宅 W 2        |
| 3         | 南花屋敷3丁目333番<br>「南花屋敷3-13-3」  | 283,000                    | 189           | 台形 1:1.5   | 住宅 W 2        |
| 4         | 向陽台2丁目3番38                   | 210,000                    | 218           | 1:1        | 住宅 W 2        |
| 5         | 加茂2丁目194番3<br>「加茂2-9-4」      | 245,000                    | 111           | 1:2        | 住宅 W 2        |
| 6         | 美園町478番<br>「美園町10-13」        | 280,000                    | 93            | 1:1.2      | 住宅 W 2        |
| 7         | 清和台東1丁目3番17                  | 175,000                    | 255           | 1:1.2      | 住宅 RC 2       |
| 8         | 東多田3丁目359番3<br>「東多田3-10-5」   | 206,000                    | 80            | 1:2.5      | 住宅 W 2        |
| 9         | 鶯の森町261番<br>「鶯の森町13-18」      | 200,000                    | 225           | 台形 1.2:1   | 住宅 S 2        |
| 10        | 緑台5丁目2番60                    | 205,000                    | 203           | 1:1        | 住宅 W 2        |
| 11        | 鶯が丘6番17                      | 228,000                    | 182           | 1:1.2      | 住宅 W 2        |
| 12        | 東畦野3丁目153番<br>「東畦野3-11-33」   | 188,000                    | 69            | 1:1.2      | 住宅 W 2        |
| 13        | 見野2丁目236番1<br>「見野2-233-18」   | 182,000                    | 123           | 1:1        | 住宅 W 2        |

| (7) 基準地の周辺の現況            | (8) 基準地の前面道路等の状況 | (9) 基準地に於ける水道供給の状況 | (10) 基準地の他の交通手段の状況  | (11) 基準地に係る都市計画法の他の規定  |
|--------------------------|------------------|--------------------|---------------------|------------------------|
| 工場、作業所、一般住宅、共同住宅等が混在する地域 | 北市道<br>東側道       | 水道<br>水方下          | 阪急小井<br>北東 1.6km    | 「調区」<br>「調区」           |
| 在来からの農家を主体に一般住宅も見られる農村集落 | 北東市道<br>東側道      | 水道                 | JR武田尾<br>北 4.1km    | 「調区」                   |
| 山間の農地に囲まれた農家集落地域         | 南側道<br>西側道       | 水道                 | JR三田<br>北東 8.5km    | 「調区」                   |
| 在来からの農家を主体とする農村集落地域      | 南市道              | 水道                 | JR武田尾<br>北 9.2km    | 「調区」                   |
| 中規模以上の一般住宅が多い閑静な住宅地域     | 東市道              | 水道<br>水方下          | 阪急雲雀丘花屋敷<br>東 550m  | 1低専<br>(50, 100)       |
| 中規模住宅が多い分譲住宅地域           | 北西市道             | 水道<br>水方下          | 能勢電鉄滝山<br>北西 2.6km  | 1低専<br>(50, 80)        |
| 中小規模一般住宅、社宅等が混在する住宅地域    | 東市道              | 水道<br>水方下          | 阪急雲雀丘花屋敷<br>南 1.1km | 1中専<br>(80, 200)<br>高度 |
| 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域    | 南市道              | 水道<br>水方下          | 能勢電鉄平野<br>西 1.3km   | 1低専<br>(50, 80)        |
| 農家風住宅に一般住宅が混在した住宅地域      | 東側道              | 水道<br>水方下          | 阪急川西能勢口<br>南西 1.8km | 1住居<br>(200)           |
| 小規模一般住宅が多い住宅地域           | 南市道              | 水道<br>水方下          | 能勢電鉄絹延橋<br>南西 380m  | 2住居<br>(200)           |
| 中、大規模の一般住宅が多い分譲住宅地域      | 北市道              | 水道<br>水方下          | 能勢電鉄多田<br>北西 4.8km  | 1低専<br>(50, 80)        |
| 農地等も介在する小規模一般住宅地域        | 南市道              | 水道<br>水方下          | 能勢電鉄多田<br>東 300m    | 2中専<br>(80, 200)       |
| 高台にある中規模一般住宅分譲地域         | 南西市道             | 水道<br>水方下          | 能勢電鉄鶯の森<br>西 300m   | 1低専<br>(50, 100)       |
| 中規模一般住宅の多い分譲住宅地域         | 南市道              | 水道<br>水方下          | 能勢電鉄平野<br>西 1.8km   | 1低専<br>(50, 80)        |
| 中規模の一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域      | 南東側道             | 水道<br>水方下          | 能勢電鉄滝山<br>北西 800m   | 1低専<br>(50, 80)        |
| 小規模住宅が多く農地も介在する住宅地域      | 北市道              | 水道<br>水方下          | 能勢電鉄畦野<br>西 550m    | 2中専<br>(80, 200)       |
| 中小規模の一般住宅が多い住宅地域         | 東市道              | 水道<br>水方下          | 能勢電鉄山下<br>南西 200m   | 2住居<br>(200)           |

| (1) 基準地番号        | (2) 基準地の所在地及び表示並びに住所             | (3) 基準地の1㎡当たりの標準価格(円) | (4) 基準地の面積(㎡) | (5) 基準地の形状 | (6) 基準地の利用の現況       |
|------------------|----------------------------------|-----------------------|---------------|------------|---------------------|
| 川西(県)<br>14<br>※ | 川西市<br>東久代2丁目456番<br>「東久代2-17-4」 | 195,000               | 70            | 1:1.5      | 住宅<br>W 1           |
| 15<br>※          | 萩原台東2丁目169番                      | 253,000               | 223           | 1:1        | 住宅<br>W 2           |
| 16               | 鼓が滝3丁目2番60外<br>「鼓が滝3-6-22」       | 155,000               | 105           | 1:1.5      | 住宅<br>W 2           |
| 17               | 萩原台西1丁目323番                      | 235,000               | 189           | 1:1.2      | 住宅<br>RC 2          |
| 18               | 花屋敷山手町1丁目17番1外<br>「花屋敷山手町10-2」   | 275,000               | 618           | 1.2:1      | 住宅<br>W 2           |
| 19               | 大和西4丁目6番17                       | 183,000               | 204           | 1:1.5      | 住宅<br>S 2           |
| 20               | けやき坂2丁目18番3                      | 180,000               | 211           | 1.2:1      | 住宅<br>W 2           |
| 5-1              | 中央町2丁目26番1<br>「中央町8-15」          | 1,150,000             | 335           | 1.5:1      | 店舗<br>S 2           |
| 5-2              | 早野2丁目326番4<br>「早野2-36-12」        | 280,000               | 106           | 1:1.2      | 店舗兼住宅<br>S 2        |
| 5-3              | 清和台西3丁目1番3                       | 250,000               | 209           | 1:1.2      | 店舗<br>W 2           |
| 7-1              | 出在家町1丁目46番34<br>「出在家町9-3」        | 240,000               | 123           | 1.5:1      | 一般住宅兼<br>作業場<br>W 2 |
| 10-1             | 西畦野字伊弥ヶ谷7番                       | 65,000                | 429           | 1:1        | 住宅<br>S 2           |
| 10-2             | 黒川字仲筋87番                         | 24,000                | 337           | 1.2:1      | 住宅<br>W 1           |
| 三田(県)<br>1       | 三田市<br>1丁目2408番4<br>「南が丘1-9-10」  | 163,000               | 246           | 1:1        | 住宅<br>W 1           |
| 2                | 高次2丁目978番12<br>「高次2-16-11」       | 168,000               | 123           | 1:1.5      | 住宅<br>S 2           |
| 3                | 天神3丁目4146番8<br>「天神3-12-41」       | 124,000               | 99            | 1:1.5      | 住宅<br>W 2           |
| 4                | 中町678番<br>「中町14-23」              | 192,000               | 119           | 1:1.5      | 住宅<br>W 1           |

| (7) 基準地の周辺の現況                  | (8) 基準地の前面道路等の状況 | (9) 基準地について水道、ガス、下水道の整備状況 | (10) 基準地の鉄道、道路その他の交通施設の接続 | (11) 基準地に係る都市計画法の制限の概要  |
|--------------------------------|------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------|
| 小規模一般住宅を中心に空地も見られる住宅地域         | 北市道<br>4.5m      | 水道<br>下水道                 | J R北伊丹<br>北西<br>350m      | 1 住居<br>(200)           |
| 中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域         | 東市道<br>6m        | 水道<br>下水道                 | 能勢電鉄滝山<br>北西<br>1km       | 2 中専<br>(80, 150)       |
| 原野・雑種地が残る斜面地に、中規模戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 東私道<br>4m        | 水道                        | 能勢電鉄鼓が滝<br>東<br>1km       | 1 低専<br>(50, 100)       |
| 中規模個人住宅の多い区画整然とした住宅地域          | 南西市道<br>6m       | 水道<br>下水道                 | 能勢電鉄滝山<br>西<br>1.6km      | 1 低専<br>(50, 80)        |
| 大規模の個人住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域           | 南市道<br>4m        | 水道<br>下水道                 | 阪急川西能勢口<br>北西<br>1km      | 1 低専<br>(50, 100)       |
| 中規模一般住宅の多い閑静な分譲住宅地域            | 東市道<br>6m        | 水道<br>下水道                 | 能勢電鉄畦野<br>北<br>580m       | 1 低専<br>(50, 80)        |
| 中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域          | 南市道<br>6m        | 水道<br>下水道                 | 能勢電鉄多田<br>西<br>4.5km      | 1 低専<br>(50, 80)        |
| 事務所、店舗等の混在する商業地域               | 北市道<br>12m       | 水道<br>下水道                 | 阪急川西能勢口<br>北<br>250m      | 商業<br>(400)             |
| 店舗、事務所、一般住宅が混在する駅前近隣商業地域       | 南市道<br>9m        | 水道<br>下水道                 | 能勢電鉄山下<br>西<br>50m        | 近商<br>(200)             |
| 住宅団地内の小売店舗が集積するゾーンで幹線道路に沿う商業地域 | 北東県道<br>24m      | 水道<br>下水道                 | 能勢電鉄多田<br>北西<br>4.1km     | 近商<br>(200)             |
| 中小規模一般住宅のほか、田畑もみられる住宅地域        | 南市道<br>7.5m      | 水道<br>下水道                 | 能勢電鉄細延橋<br>北<br>520m      | 準工<br>(200)             |
| 一般住宅、農家住宅の散在する地域               | 北西市道<br>4.5m     | 水道                        | 能勢電鉄畦野<br>西<br>2km        | 「調区」                    |
| 農地に囲まれた古くからの農村地域               | 県道<br>4m         | 水道                        | 能勢電鉄妙見口<br>北<br>2km       | 「調区」                    |
| 農地の混在する一般住宅地域                  | 北西市道<br>6.5m     | 水道<br>下水道                 | 神戸電鉄三田本町<br>西<br>800m     | 1 住居<br>(200)<br>高度     |
| 区画整然とした新興の一般住宅地域               | 南市道<br>6m        | 水道<br>下水道                 | J R三田<br>北東<br>800m       | 1 中専<br>(80, 200)<br>高度 |
| 農地に囲まれた一般住宅地域                  | 東私道<br>4.5m      | 水道<br>下水道                 | J R三田<br>西<br>1.8km       | 1 低専<br>(50, 100)<br>高度 |
| 空地もみられる中小規模一般住宅地域              | 南市道<br>4m        | 水道<br>下水道                 | J R三田<br>南東<br>620m       | 1 住居<br>(200)<br>高度     |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在地及び表示並びに地番      | (3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4) 基準地の面積(㎡) | (5) 基準地の形状  | (6) 基準地の利用の現況         |
|-----------|---------------------------|--------------------------|---------------|-------------|-----------------------|
| 三田(県) 5   | 三田市<br>宮脇字堂垣内101番1        | 103,000                  | 264           | 1.2:1       | 住宅<br>W 2             |
| ※ 6       | 字大池ノ南574番                 | 194,000                  | 478           | 1:1.2       | 住宅<br>W 1             |
| 7         | 樽山町1659番4<br>十樽山町18-23」   | 151,000                  | 193           | 1:1.5       | 住宅<br>S 2             |
| 8         | 屋敷町613番外<br>十屋敷町12-40」    | 204,000                  | 441           | 1:1.2       | 住宅<br>W 2             |
| 9         | 東本庄字藤ノ木1595番1外            | 47,000                   | 649           | 台形<br>1.2:1 | 住宅<br>W 1             |
| 10        | 武庫が丘4丁目3番15               | 165,000                  | 220           | 1:1.5       | 住宅<br>W 2             |
| 5- 1      | 三輪1丁目578番4外<br>十三輪1-8-13」 | 381,000                  | 644           | 台形<br>1:1.5 | 店舗兼住宅<br>S 2          |
| 5- 2      | 三田町208番5<br>十三田町6-11」     | 284,000                  | 123           | 台形<br>1:1   | 店舗兼住宅<br>S 2          |
| 5- 3      | 駅前町496番1外<br>十駅前町13-14」   | 374,000                  | 713           | 1:1         | 店舗兼共同<br>住宅<br>S 3F1B |
| 7- 1      | 駅前町572番1外<br>十駅前町22-16」   | 297,000                  | 708           | 1:1         | 店舗兼工場<br>S 2          |
| 10- 1     | 川除字大門394番11               | 93,000                   | 181           | 台形<br>1:1.5 | 住宅<br>W 2             |
| 10- 2     | 上相野字松ノ元555番4              | 40,000                   | 312           | 2:1         | 住宅<br>W 2             |
| 10- 3     | 香下字上山ガスト266番外             | 24,600                   | 680           | 台形<br>2:1   | 住宅<br>W 2             |
| 猪名川(県) 1  | 川辺郡猪名川町<br>松尾台3丁目4番70     | 180,000                  | 260           | 1:1.2       | 住宅<br>W 2             |
| 2         | 伏見台4丁目3番45                | 155,000                  | 204           | 1:1         | 住宅<br>W 2             |
| 3         | 鎌倉字古門1番                   | 39,000                   | 449           | 1.5:1       | 住宅<br>W 1             |
| 4         | 林田字南山12番11                | 47,000                   | 156           | 1:1.2       | 住宅<br>W 2             |

| (7) 基準地の周辺の現況              | (8) 基準地の前面道路等の状況          | (9) 基準地について供給施設及び下水道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道等の接近の状況          | (11) 基準地に係る都市計画法の制定その他必要な事項 |
|----------------------------|---------------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 小規模な開業地も見られるやや未成熟な中規模一般住宅地 | 東市道<br>南側道                | 水道                         | J R 広野<br>北東 1.4 km         | 1 中専<br>(90, 200)<br>高度     |
| 中規模以上の一般住宅が建ち並び既成住宅地       | 東市道                       | 水道                         | J R 三田<br>南西 1.2 km         | 1 低専<br>(50, 100)<br>高度     |
| 空地等が散見される新興の一般住宅地域         | 南市道                       | 下水道                        | 神戸電鉄横山<br>東 140m            | 1 中専<br>(90, 200)<br>高度     |
| 中規模の一般住宅が建ち並び整然とした住宅地      | 北市道                       | 下水道                        | 神戸電鉄三田<br>南西 1.1 km         | 1 低専<br>(90, 100)<br>高度     |
| 農地が広がる中に、農家住宅が散在している地域     | 南側道                       | 水道                         | J R 相野<br>北東 3.6 km         | 「都計外」                       |
| 一般住宅と中層共同住宅が位置する新興住宅地      | 北東市道                      | 水道<br>下水                   | 神戸電鉄フrawー<br>タウソ<br>南東 800m | 1 低専<br>(50, 100)<br>高度     |
| 事務所、店舗が連たんした路線商業地域         | 西市道                       | 水道<br>下水                   | J R 三田<br>北西 700m           | 近商<br>(300)                 |
| 日用品店舗が連たんする商業地域            | 南西市道                      | 水道<br>下水                   | 神戸電鉄三田本町<br>北西 350m         | 商業<br>(400)                 |
| 店舗等のみられる新興の路線商業地域          | 西側道<br>東側道<br>南側道         | 水道<br>下水                   | J R 三田<br>南 370m            | 商業<br>(400)                 |
| 店舗、事務所、共同住宅等が混在する地域        | 北西市道<br>国道<br>南側道<br>南東側道 | 水道<br>下水                   | J R 三田<br>南東 600m           | 準工<br>(200)                 |
| 空地の多い一般住宅地域                | 西私道                       | 水道                         | J R 新三田<br>南東 1.9 km        | 「調区」                        |
| 周辺には農地の多い農村住宅地域            | 北東市道                      | 水道                         | J R 相野<br>西 800m            | 「調区」                        |
| 山あいの農地の中に農家住宅の散在する住宅地      | 南東市道                      | 水道                         | J R 三田<br>北東 3.2 km         | 「調区」                        |
| 中規模以上の一般住宅が多い分譲住宅地         | 南西側道                      | 水道<br>下水                   | 能勢電鉄日生中央<br>南西 900m         | 1 低専<br>(50, 80)<br>高度      |
| 中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地      | 南側道                       | 水道<br>下水                   | 能勢電鉄日生中央<br>北 1.8 km        | 1 低専<br>(50, 80)<br>高度      |
| 農家が主体の農村集落地域               | 南東側道                      | 水道                         | 能勢電鉄日生中央<br>北西 13.3 km      | 「都計外」                       |
| 山間部に開発された中小規模一般住宅地         | 南側道                       | 水道                         | 能勢電鉄日生中央<br>北西 10 km        | 「都計外」                       |



| (1) 基準地番号 | (2) 基準地並びに所在表示              | (3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4) 基準地の面積(㎡) | (5) 基準地の形状 | (6) 基準地の利用の現況 |
|-----------|-----------------------------|--------------------------|---------------|------------|---------------|
| 猪名川(県)5   | 川辺郡猪名川町若葉2丁目20番13           | 160,000                  | 201           | 1:1.2      | 住宅 W 2        |
| 5-1       | 伏見台1丁目1番5                   | 378,000                  | 972           | 不整形 1:8    | 店舗 S 2        |
| 10-1      | 木津字東山6番5番7                  | 41,000                   | 197           | 1:1.5      | 住宅 RC 2       |
| 10-2      | 広畑字三本木9番外                   | 69,000                   | 289           | 1:1.5      | 住宅 W 2        |
| 明石(県)1    | 明石市大蔵谷字東山485番51             | 226,000                  | 174           | 1:1.5      | 住宅 W 2        |
| 2         | 朝霧台3776番36外                 | 208,000                  | 132           | 1:2        | 住宅 W 2        |
| 3         | 荷山町1855番23                  | 213,000                  | 172           | 1:1.5      | 住宅 RC 2       |
| 4         | 本寺1丁目2620番4<br>本寺1丁目3-15    | 232,000                  | 199           | 1:1.2      | 住宅 W 1        |
| 5         | 朝霧町3丁目102番2                 | 205,000                  | 255           | 1:2        | 住宅 W 2        |
| 6         | 貴崎3丁目437番93<br>貴崎3-16-25    | 191,000<br>(15)          | 189           | 1:1        | 住宅 W 2        |
| 7         | 二風町東二風字中道237番               | 152,000                  | 231           | 1:2        | 住宅 W 1        |
| 8         | 藤が丘1丁目254番79<br>藤が丘1-30-20  | 173,000                  | 115           | 1:1.5      | 住宅 W 2        |
| 9         | 藤江字上所1303番                  | 155,000                  | 267           | 1:1        | 住宅 W 2        |
| 10        | 西明石町3丁目827番119<br>西明石町3-8-5 | 225,000                  | 153           | 1.2:1      | 住宅 S 2        |
| 11        | 大久保町八木字城ヶ谷455番10            | 153,000                  | 141           | 1:1.3      | 住宅 W 2        |
| 12        | 上ノ丸3丁目137番<br>上ノ丸3-12-2     | 276,000                  | 161           | 1:1.5      | 住宅 W 2        |
| ※         | 大久保町森田字新田宮南13番2             | 168,000                  | 221           | 1:1        | 住宅 W 2        |

| (7) 基準地の周辺の利用の現況            | (8) 基準地の前面道路等の状況 | (9) 基準地について敷設及び供用する上下水道の整備の状況 | (10) 基準地の主要な交通手段の状況  | (11) 基準地に係る都市計画令の制定その他主要な制限の範囲 |
|-----------------------------|------------------|-------------------------------|----------------------|--------------------------------|
| 中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域      | 南西町道 6m          | 水道<br>水ガ下                     | 能勢電鉄日生中央 4.2km<br>南西 | 1低専<br>(50, 80)                |
| 駅前の幹線道路に面した近隣商業地            | 南東町道<br>北東側道 7m  | 水道<br>水ガ下                     | 能勢電鉄日生中央 近接<br>北     | 近商<br>(300)                    |
| 山岡部にミニ開発された中規模一般住宅地域        | 南町道 4.5m         | 水道                            | 能勢電鉄日生中央<br>北西 7.2km | 「調区」                           |
| 農家、一般住宅が並ぶ住宅地域              | 南町道 3m           | 水道                            | 能勢電鉄日生中央<br>南西 5.2km | 「調区」                           |
| 区画整然とした新興の中規模分譲住宅地域         | 南市道 6m           | 水道<br>水ガ下                     | J R朝霧 北 600m         | 1低専<br>(50, 100)<br>高度         |
| 区画整然とした閑静な中小規模一般住宅地域        | 南私道 4m           | 水道<br>水ガ下                     | 山陽電鉄大蔵谷 北東 1.5km     | 1低専<br>(50, 100)<br>高度         |
| 新しい一般住宅の多い住宅地域              | 南市道 5m           | 水道<br>水ガ下                     | J R明石 北東 2km         | 1低専<br>(50, 100)<br>高度         |
| 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域         | 北西市道 5.5m        | 水道<br>水ガ下                     | 山陽電鉄丸前 北東 700m       | 1低専<br>(50, 100)<br>高度         |
| 共同住宅も見られる中小規模の一般住宅地域        | 北西市道 6m          | 水道<br>水ガ下                     | J R朝霧 北 1.3km        | 1低専<br>(50, 100)<br>高度         |
| 県営住宅用地に近接するアパート、一般住宅が混在する地域 | 北西私道 3.5m        | 水道<br>水ガ下                     | 山陽電鉄林崎 北 600m        | 1住居<br>(200)                   |
| アパートの混在する従来からの一般住宅地域        | 北西市道 3.5m        | 水道<br>水ガ下                     | 山陽電鉄東二見 南 350m       | 1住居<br>(200)<br>高度             |
| 区画整然とした小規模の一般住宅の多い住宅地域      | 北市道 4m           | 水道<br>水ガ下                     | 山陽電鉄藤江 北 500m        | 1低専<br>(60, 100)<br>高度         |
| 農家、一般住宅が多い古くからの住宅地域         | 南市道 4m           | 水道                            | 山陽電鉄藤江 南東 800m       | 1住居<br>(200)<br>高度             |
| 中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域      | 南市道 6m           | 水道<br>水ガ下                     | J R西明石 東 1km         | 1低専<br>(50, 100)<br>高度         |
| 中小規模の一般住宅を中心とする住宅地域         | 南市道 6.5m         | 水道                            | 山陽電鉄中八木 西 900m       | 1住居<br>(200)                   |
| 中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域          | 東市道 6m           | 水道<br>水ガ下                     | J R明石 北東 950m        | 1住居<br>(200)<br>高度             |
| 中規模の一般住宅、文化住宅等が混在する住宅地域     | 南西私道 4m          | 水道                            | J R西明石 北西 1.6km      | 1中専<br>(60, 200)<br>高度         |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在地及び並びに住居表示         | (3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4) 基準地の面積(㎡) | (5) 基準地の形状 | (6) 基準地の利用の現況 |
|-----------|------------------------------|--------------------------|---------------|------------|---------------|
| 14        | 明石市大久保町大久保町字寺ノ上289番8         | 200,000                  | 132           | 1:1        | 住宅 W 2        |
| 15        | 明南町2丁目1978番60<br>明南町2丁目14-4J | 201,000                  | 99            | 1:2        | 住宅 W 2        |
| 16        | 魚住町金ヶ崎字片山1406番               | 150,000                  | 486           | 1:3        | 住宅 W 2        |
| 17        | 大久保町大窪字山崎511番6               | 183,000                  | 150           | 1:3        | 住宅 W 2        |
| 18        | 魚住町清水字町屋浦483番12              | 149,000                  | 107           | 1.5:1      | 住宅 W 2        |
| 19        | 大久保町西島字大原201番24              | 158,000                  | 183           | 1.2:1      | 住宅 W 2        |
| 20        | 大久保町江井島字池内801番3外             | 147,000                  | 222           | 1.5:1      | 住宅 S 2        |
| 21        | 二見町東二見字原寺342番5外              | 164,000                  | 98            | 1:2        | 住宅 W 2        |
| 22        | 魚住町西岡字大澤ノ上651番2              | 155,000                  | 106           | 1:2        | 住宅 W 2        |
| 23        | 魚住町鴨池10番5                    | 198,000                  | 160           | 1:1.5      | 住宅 W 2        |
| 24        | 魚住町錦が丘2丁目14番38               | 180,000                  | 129           | 1:1        | 住宅 W 2        |
| 25        | 北王子町393番2外<br>北王子町1-20J      | 158,000                  | 100           | 1:2.5      | 住宅 W 2        |
| 26        | 魚住町清水字島崎下2395番8              | 147,000                  | 90            | 1:1.2      | 住宅 W 2        |
| 27        | 大蔵八幡町75番5外<br>大蔵八幡町15-20J    | 355,000                  | 571           | 1:2.5      | 住宅 W 2        |
| 28        | 大蔵谷字清水549番8                  | 223,000                  | 117           | 1.5:1      | 住宅 W 2        |
| 5-1       | 天文町1丁目1番11<br>天文町1-5-13J     | 445,000                  | 309           | 1:3        | 事務所 RC 4      |
| 5-2       | 二見町東二見字狭間406番2               | 287,000                  | 130           | 台形 1:3.5   | 店舗兼住宅 W 2     |

| (7) 基準地の周辺の利用の現況             | (8) 基準地の前面道路等の状況 | (9) 基準地についで敷設される上下水道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その他の交通の接近の状況 | (11) 基準地に係る都市計画法の制定の年次等 |
|------------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 中小規模一般住宅に店舗等も見られる住宅地域        | 西市道 7m           | 水道                         | J R 大久保 南東 700m         | 1 中専 (60, 200) 高度       |
| 新しい一般住宅が多い住宅地域               | 南東市道 7.5m        | 水道                         | J R 西明石 北西 1.9km        | 1 低専 (80, 100) 高度       |
| 中規模の一般住宅が多い既成住宅地域            | 北東市道 5m          | 水道                         | J R 大久保 北西 2.2km        | 1 中専 (80, 200) 高度       |
| 店舗も見られる一般住宅地域                | 西市道 4.5m         | 水道                         | J R 大久保 北 450m          | 1 住居 (200) 高度           |
| 旧農村集落の周辺に、一般住宅が混在する住宅地域      | 南東私道 4m          | 水道                         | J R 魚住 北 1.6km          | 1 中専 (60, 200) 高度       |
| 周辺部に農地が多いなかに、中規模の一般住宅が並ぶ住宅地域 | 南市道 4m           | 水道                         | 山陽電鉄江井ヶ島 北西 550m        | 1 中専 (80, 200) 高度       |
| 店舗も見られる一般住宅地域                | 北市道 3.5m         | 水道                         | 山陽電鉄江井ヶ島 南西 350m        | 1 住居 (200) 高度           |
| 中規模の一般住宅の多い分譲住宅地域            | 西市道 6m           | 水道                         | 山陽電鉄東二見 北東 700m         | 1 住居 (200) 高度           |
| 農地が散在する新興住宅地域                | 西市道 5.5m         | 水道                         | J R 魚住 西 500m           | 1 中専 (60, 200) 高度       |
| 一般住宅のほか、共同住宅も見られる住宅地域        | 西市道 6m           | 水道                         | J R 魚住 北東 340m          | 1 中専 (80, 200) 高度       |
| 一般住宅のほか公共施設も見られる新興住宅地域       | 東市道 6.5m         | 水道                         | J R 魚住 東 700m           | 1 低専 (50, 100) 高度       |
| アパートが混在する一般住宅地域              | 南私道 3m           | 水道                         | 山陽電鉄西新町 北東 1.1km        | 1 住居 (200) 高度           |
| 小規模住宅が多い一般住宅地域               | 南西私道 4m          | 水道                         | J R 土山 北東 1.3km         | 1 中専 (60, 200) 高度       |
| 海辺にあり店舗も少し混在する古くからの一般住宅地域    | 南国道三方路 11m       | 水道                         | 山陽電鉄大蔵谷 南 300m          | 1 住居 (200) 高度           |
| 明石海峡を望む高台の中規模一般住宅地域          | 南市道 3m           | 水道                         | J R 朝霧 北西 800m          | 1 低専 (50, 100) 高度       |
| 国道沿線に事務所、ガソリンスタンド等建ち並ぶ商業地域   | 南国道 30m          | 水道                         | J R 明石 南東 800m          | 近郊 (300) 準防             |
| 小売店舗が建ち並ぶ駅前商店街               | 東市道 5m           | 水道                         | 山陽電鉄東二見 北東 150m         | 近郊 (300) 準防             |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在地及び表示並びに住居番号  | (3) 基準地の1ト平方メートル当たりの価格(円) | (4) 基準地の面積(㎡) | (5) 基準地の形状 | (6) 基準地の利用の現況     |
|-----------|-------------------------|---------------------------|---------------|------------|-------------------|
| 明石(県) 5-3 | 明石市松の内2丁目6番8外           | 840,000                   | 488           | 1:1        | 店舗事務所 RC 7        |
| ※ 5-4     | 魚住町錦が丘4丁目12番7           | 320,000                   | 377           | 台形 1:2     | 店舗兼住宅 S 2         |
| 5-5       | 大久保町大津字田上243番4(12街区7画地) | 510,000                   | 216           | 台形 2:1     | 店舗兼事務所兼住宅 RC 4    |
| 5-6       | 本町1丁目6番6(本町1-6-4)       | 1,150,000                 | 121           | 1:2.5      | 店舗 W 2            |
| 5-7       | 相生町2丁目3番15(相生町2-4-10)   | 535,000                   | 88            | 1:2        | 店舗兼事務所兼車庫 RC 6F1B |
| 5-8       | 魚住町清水字若宮ノ下1293番15外      | 220,000                   | 548           | 1:1        | 店舗兼住宅 W 2         |
| 5-9       | 魚住町住吉1丁目11番4            | 240,000                   | 547           | 1.5:1      | 店舗 S 1            |
| 7-1       | 藤江字三ツ池2028番16           | 194,000                   | 298           | 1:1.5      | 倉庫 S 2            |
| 9-1       | 魚住町中尾字宮西1058番2外         | 110,000                   | 5,555         | 1:3        | 工場                |
| 10-1      | 魚住町清水字柿合883番2           | 86,000                    | 132           | 台形 1:1.5   | 住宅 W 2            |
| 加古川(県) 1  | 加古川市加古川町友沢字鍵区42番6       | 90,000                    | 308           | 台形 1:1     | 住宅 W 2            |
| 2         | 加古川町木村字宮ノ西669番24        | 157,000                   | 144           | 1:1.5      | 住宅 W 2            |
| 3         | 東神吉町西井之口字早越田208番12      | 145,000                   | 135           | 1.5:1      | 住宅 W 2            |
| 4         | 加古川町瀬之口字茶屋218番7         | 183,000                   | 165           | 1.5:1      | 住宅 S 2            |
| 5         | 加古川町河原字北奥434番5外         | 174,000                   | 106           | 1.5:1      | 住宅 W 2            |
| 6         | 神野町西条字トノ内1068番          | 98,000                    | 401           | 1:1.2      | 住宅 W 2            |
| 7         | 西条山手2丁目5番6(西条山手2-20-14) | 123,000                   | 232           | 1:1.2      | 住宅 W 2            |

| (7) 基準地の周辺の現況                    | (8) 基準地の前面道路等の状況 | (9) 基準地と隣接地との境界線及び排水設備の状況 | (10) 基準地の鉄道施設の近接状況 | (11) 基準地に係る都市計画区域の指定の趣意 |
|----------------------------------|------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| 中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域            | 北東市道             | 水道                        | J R西明石 北 300m      | 商業(500) 準防              |
| 小売店舗等を中心とする商業地域                  | 西市道              | 水道                        | J R魚住 北西 300m      | 近商(300) 準防              |
| 銀行、店舗等が連なる路線商業地域                 | 南国道              | 水道                        | J R大久保 北 220m      | 近商(300) 準防              |
| 小規模の小売店舗が多い商業地域                  | 東市道              | 水道                        | J R明石 南東 400m      | 商業(600) 防火              |
| 道路に沿って、飲食店舗、事務所ビル、共同住宅等の混在する商業地域 | 南西市道             | 水道                        | J R明石 南東 630m      | 商業(600) 防火              |
| 国道沿いに店舗、事業所が混在する路線商業地域           | 南国道              | 水道                        | J R土山 南東 1.8km     | 準住居(200) 高度             |
| 幹線街路沿いに中小規模の各種店舗が建ち並ぶ路線商業地域      | 南国道              | 水道                        | 山陽電鉄山陽魚住 北東 400m   | 準住居(200) 高度             |
| 中、小工場、倉庫の連たする地域                  | 西市道              | 水道                        | J R西明石 北西 1.5km    | 準工(200)                 |
| 中、小工場、倉庫の連たする地域                  | 北東市道             | 水道                        | 山陽電鉄魚住 南西 300m     | 工業(200)                 |
| 農地の中に農家、一般住宅が散在する地域              | 北西市道             | 水道                        | J R土山 東 2.3km      | 「副区」                    |
| 農家住宅を主に一般住宅も混在する住宅地域             | 北東市道             | 水道                        | J R加古川 西 2.6km     | 1中専(60,200) 高度          |
| 区画整然とした一般住宅を主とする新興住宅地域           | 南道               | 水道                        | J R加古川 南西 2.4km    | 1中専(60,200) 高度          |
| 中小規模の新旧一般住宅が混在する住宅地域             | 南西市道             | 水道                        | J R宝殿 東 1.3km      | 1低専(50,100) 高度          |
| 一般住宅、アパート、店舗が混在する住宅地域            | 東市道              | 水道                        | J R加古川 北東 550m     | 1住居(200) 高度             |
| 街区の整然とした小規模一般住宅の多い地域             | 南東私道             | 水道                        | J R加古川 北東 1.2km    | 1中専(60,200) 高度          |
| 農家住宅が多い住宅地域                      | 西国道              | 水道                        | J R神野 南東 500m      | 1中専(80,200) 高度          |
| 一般住宅が多い良く整備された住宅地域               | 東市道              | 水道                        | J R神野 南東 900m      | 1低専(50,100) 高度          |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在地及び並びに住所表示             | (3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4) 基準地の面積(㎡) | (5) 基準地の形状 | (6) 基準地の利用の現況 |
|-----------|----------------------------------|--------------------------|---------------|------------|---------------|
| 加古川(県)8   | 加古川市野口町水足字村内1192番                | 104,000                  | 473           | 1:2        | 住宅<br>W 2     |
| 9         | 野口町北野字四ツ塚1217番69                 | 132,000                  | 154           | 1:1.2      | 住宅<br>W 2     |
| 10        | 加古川町美乃利字福井627番11                 | 155,000                  | 198           | 1:1.5      | 住宅<br>W 2     |
| ※         | 加古川町粟津字中在家731番4                  | 205,000                  | 165           | 1:1.5      | 住宅<br>W 2     |
| 12        | 別府町新野辺北町6丁目19番1                  | 152,000                  | 105           | 1.5:1      | 住宅<br>W 2     |
| ※         | 平岡町新在家字西向405番7                   | 189,000                  | 111           | 1.2:1      | 住宅<br>W 2     |
| 14        | 平岡町西谷字北側104番3                    | 165,000                  | 330           | 1:1.5      | 住宅<br>W 2     |
| 15        | 平岡町新在家字鶴鈴2066番25                 | 167,000                  | 248           | 1:1.5      | 住宅<br>W 2     |
| 16        | 野口町野口字駅ノ池119番90                  | 185,000                  | 169           | 1:1        | 住宅<br>W 2     |
| 17        | 加古川町中津字北河原76番7                   | 153,000                  | 130           | 1:1.5      | 住宅<br>W 2     |
| 18        | 野口町長砂字前池1312番13                  | 145,000                  | 202           | 台形<br>1:1  | 住宅<br>W 2     |
| 19        | 尾上町安田字金ヶ坪284番9                   | 149,000                  | 232           | 1.2:1      | 住宅<br>W 2     |
| 20        | 別府町新野辺字新堀通1293番5外<br>(新野辺南42-17) | 138,000                  | 310           | 1:2.5      | 住宅<br>W 2     |
| 21        | 尾上町池田字馬宮166番2                    | 125,000                  | 162           | 1:1.5      | 住宅<br>W 2     |
| 22        | 尾上町池田字美カシ830番131                 | 130,000                  | 128           | 1:1.5      | 住宅<br>W 2     |
| 23        | 尾上町今福字定成28番4                     | 149,000                  | 245           | 1:1        | 住宅<br>RC 2    |
| 24        | 米田町平津字沖田408番3                    | 166,000                  | 89            | 1:2        | 住宅<br>W 2     |

| (7) 基準地の利用の現況            | (8) 基準地の前面道路等の状況 | (9) 基準地についで供給される水道及び上下水道の整備状況 | (10) 基準地の鉄道施設の状況 | (11) 基準地に係る都市計画法の制定その他の法令の趣意 |
|--------------------------|------------------|-------------------------------|------------------|------------------------------|
| 中規模一般住宅に店舗も点在する古くからの住宅地域 | 北東道              | 水道                            | J R加古川 東 2.3km   | 1. 住居(200) 高度                |
| 街区の整然とした閑静な住宅地域          | 北東市道             | 水道<br>水ガ下                     | J R東加古川 北東 2.2km | 2. 低専(80, 150) 高度            |
| 中小規模の新旧一般住宅が混在する地域       | 南東市道             | 水道<br>下水                      | J R加古川 東 1.2km   | 1. 中専(80, 200) 高度            |
| 一般住宅、マンション等の混在する住宅地域     | 南西市道             | 水道<br>水ガ下                     | J R加古川 南西 850m   | 1. 住居(200) 高度                |
| 区画の整った一般住宅を主とする新興住宅地域    | 南東市道             | 水道<br>水ガ下                     | 山陽電鉄別府 北西 1.2km  | 1. 中専(80, 200) 高度            |
| 小規模一般住宅と併用住宅が混在する新興住宅地域  | 北東市道             | 水道<br>水ガ下                     | J R東加古川 西 650m   | 1. 中専(80, 200) 高度            |
| 駅周辺の新、旧住宅の混在する地域         | 北東市道             | 水道<br>下水                      | J R東加古川 南東 700m  | 1. 住居(200) 高度                |
| 中小規模一般住宅等が建ち並ぶ分譲住宅地域     | 南東市道             | 水道                            | J R東加古川 東 1.6km  | 1. 低専(50, 100) 高度            |
| 中規模一般住宅が多い区画整然とした分譲住宅地域  | 南東市道             | 水道<br>水ガ下                     | J R東加古川 北西 1.4km | 1. 中専(80, 200) 高度            |
| 旧集落周辺の新興分譲住宅地域           | 南西市道             | 水道<br>下水                      | J R日岡 西 1.1km    | 1. 低専(50, 100) 高度            |
| 中小規模一般住宅が建ち並ぶ新興分譲住宅地域    | 南西市道             | 水道<br>水ガ下                     | 山陽電鉄浜の宮 東 1.8km  | 1. 低専(50, 100) 高度            |
| 多くの農地が見られる開業途上の分譲住宅地域    | 南西市道             | 水道                            | 山陽電鉄浜の宮 北東 640m  | 1. 中専(80, 200) 高度            |
| 中小規模一般住宅の多い区画整理の進む住宅地域   | 北東市道             | 水道<br>下水                      | 山陽電鉄別府 西 1.3km   | 1. 中専(80, 200) 高度            |
| 中小規模の一般住宅、建売住宅が多い地域      | 北東市道             | 水道<br>下水                      | 山陽電鉄浜の宮 南西 950m  | 1. 中専(80, 200) 高度            |
| 中規模の建売住宅が多い地域            | 南東市道             | 水道<br>下水                      | 山陽電鉄尾上の松 南 1.1km | 1. 住居(200) 高度                |
| 中小規模の新旧一般住宅が混在する地域       | 北西市道             | 水道<br>水ガ下                     | 山陽電鉄尾上の松 北東 700m | 1. 中専(80, 200) 高度            |
| 一般住宅を中心に、店舗も介在する住宅地域     | 南東私道             | 水道                            | J R宝殿 北東 300m    | 1. 住居(200) 高度                |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在地及び表示         | (3) 基準地の1トアあたりの平方メートル単価(円) | (4) 基準地の地積(㎡) | (5) 基準地の形状 | (6) 基準地の利用の現況 |
|-----------|-------------------------|----------------------------|---------------|------------|---------------|
| 加古川(県) 25 | 加古川市平岡町新在家字鶴池ノ内1192番118 | 203,000                    | 181           | 1:1        | 住宅 W 2        |
| 26        | 平岡町一色西2丁目78番5外          | 168,000                    | 178           | 1:2        | 住宅 W 2        |
| 3- 1      | 野口町長妙字前池1366番           | 73,000                     | 1,205         | 2:1        | 田             |
| 5- 1      | 加古川町栗津字北浦253番11         | 380,000                    | 785           | 1:2        | 店舗 RC 3       |
| 5- 2      | 尾上町旭1丁目49番2             | 240,000                    | 129           | 不整形 1:1.5  | 店舗 S 1        |
| 5- 3      | 平岡町新在家字2丁目265番2         | 450,000                    | 347           | 1:2        | 店舗 RC 3       |
| 5- 4      | 米田町平津字道堂456番9           | 315,000                    | 188           | 1:1.5      | 診療所兼住宅 S 2    |
| 5- 5      | 別府町新野辺字蘇田遊386番1外        | 210,000                    | 846           | 1:2:1      | 店舗 S 1        |
| 7- 1      | 野口町坂元字住塚48番1            | 280,000                    | 384           | 1.5:1      | 店舗兼住宅 W 2     |
| 9- 1      | 平岡町高畑字辻ヶ内339番1          | 114,000                    | 1,233         | 台形 1:1     | 集荷場兼倉庫        |
| 9- 2      | 別府町港町8番                 | 74,000                     | 3,255         | 1:1        | 工場兼事務所        |
| 10- 1     | 東神吉町升田字千原899番2          | 84,800                     | 217           | 台形 1:2     | 住宅 W 2        |
| 10- 2     | 神野町福留字川東563番            | 53,900                     | 379           | 台形 1.2:1   | 住宅 W 2        |
| 10- 3     | 八幡町中西桑字上河原470番2         | 45,000                     | 436           | 1:1        | 住宅 W 2        |
| 10- 4     | 志方町廣尾字尾ノ下470番5          | 28,000                     | 286           | 台形 1:1.2   | 住宅 W 2        |
| 10- 5     | 志方町原字仏性寺97番2            | 51,500                     | 283           | 台形 1.5:1   | 住宅 W 2        |
| 西脇(県) 1   | 西脇市野村町字横山1796番268       | 91,500                     | 235           | 1:2        | 住宅 W 2        |

| (7) 基準地の周辺の利用の現況            | (8) 基準地の前面道路等の状況 | (9) 基準地とついでに供給される水の状況 | (10) 基準地の鉄道施設その他の交通の状況 | (11) 基準地に係る都市計画法の種別その他の主要なものの高さ |
|-----------------------------|------------------|-----------------------|------------------------|---------------------------------|
| 戸建住宅が建ち並ぶ中規模住宅団地            | 南西市道 6m          | 水道                    | J R 東加古川 北東 950m       | 1.低層 高度 (50, 150)               |
| 一般住宅を中心に農地も介在する整然とした住宅地域    | 北東市道 6m          | 水道                    | 山陽電鉄別府 北 1.3km         | 1.中層 高度 (80, 200)               |
| 周辺が宅地化されつつある熟成度中位の地域        | 南東市道 4m          | 水道                    | 山陽電鉄浜の宮 北東 1.5km       | 1.中層 高度 (80, 200)               |
| 店舗、銀行、事務所等が建ち並ぶ商業地域         | 西県道 15m          | 水道                    | J R 加古川 南西 470m        | 近商 (300) 準防                     |
| 駅前の近隣新興商業地域                 | 北東市道 8m          | 水道                    | 山陽電鉄尾上の松 北 80m         | 近商 (200)                        |
| 駅前の小売店舗、飲食店舗等が建ち並ぶ商業地域      | 北東市道 8m          | 水道                    | J R 東加古川 南 130m        | 近商 (300)                        |
| 駅前の小売店舗、医院、住宅等の建ち並ぶ商業地域     | 東県道 8m           | 水道                    | J R 宝殿 南 50m           | 近商 (300)                        |
| 幹線沿いに店舗、飲食店等が連なる路線商業地域      | 北東国道 40m         | 水道                    | 山陽電鉄浜の宮 北東 1.1km       | 準住居 (200)                       |
| 国道沿線に事務所、店舗、事業所等が点在する路線商業地域 | 南西国道 12m         | 水道                    | J R 加古川 南東 1.7km       | 準工 (200)                        |
| 各種事業所工場を主とし店舗も点在する地域        | 北東国道 7m          | 水道                    | J R 東加古川 南東 1.4km      | 工業 (200)                        |
| 工場、倉庫、事務所等の混在する工業地域         | 東道路 22m          | 水道                    | 山陽電鉄別府 南 1.2km         | 工業 (200)                        |
| 農地の多い中で一般住宅、事業所が点在する地域      | 南西市道 9m          | 水道                    | J R 宝殿 北東 3km          | 「調区」                            |
| 古くからの農家を主とする農村集落地域          | 北東国道 南東側道 5m     | 水道                    | J R 東加古川 北東 3.6km      | 「調区」                            |
| 古くからの農家住宅が密集する住宅地域          | 南市道 4m           | 水道                    | J R 叵神 南西 1.8km        | 「調区」                            |
| 農家住宅が多い農村集落地域               | 南西市道 4.5m        | 水道                    | J R 宝殿 北東 7.3km        | 「調区」                            |
| 農家一般住宅が散在する県道沿いの農村集落地域      | 北県道 6.5m         | 水道                    | J R 宝殿 北 4.2km         | 「調区」                            |
| 空地も残る中規模一般住宅地域              | 南西私道 6m          | 水道                    | J R 西脇市 北西 800m        | 1.低層 (50, 100)                  |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在地及び並びに居住表示     | (3) 基準地の1トメあたりの平均価格(円) | (4) 基準地の面積(㎡) | (5) 基準地の形状  | (6) 基準地の利用の現況 |
|-----------|--------------------------|------------------------|---------------|-------------|---------------|
| 西脇(県) 2   | 西脇市<br>小坂町字川原37番165外     | 56,000                 | 356           | 1:1         | 住宅<br>W 1     |
| 3         | 和布町字山根102番               | 66,700                 | 426           | 1:2.5       | 住宅<br>W 1     |
| 4         | 中畑町字内垣内908番3             | 14,200                 | 279           | 1:2         | 住宅<br>RC 2    |
| 5- 1      | 上野字東谷124番                | 200,000                | 359           | 台形<br>1:2   | 店舗<br>W 1     |
| 7- 1      | 和布町字出嶋164番2              | 68,000                 | 1,225         | 1:1.5       | 住宅兼工場<br>W 2  |
| 10- 1     | 西田町字井ノ邊甲127番1            | 34,000                 | 530           | 台形<br>1:3   | 住宅<br>W 2     |
| 10- 2     | 板波町字北垣内557番2外            | 39,500                 | 330           | 1:1.5       | 店舗兼住宅<br>W 2  |
| 三木(県) 1   | 三木市<br>自由が丘本町2丁目114番     | 99,000                 | 208           | 1:2         | 住宅<br>W 2     |
| 2         | 上の丸町899番45<br>上の丸町11-45」 | 98,000                 | 131           | 1:1.5       | 住宅<br>W 2     |
| 3         | 大塚1丁目331番1<br>大塚1-4-31」  | 80,500                 | 234           | 1:2         | 住宅<br>W 1     |
| 4         | 志染町東自由が丘2丁目291番          | 106,000                | 219           | 1:1.5       | 住宅<br>S 2     |
| 5         | 別所町小林字釜ヶ谷734番522         | 81,000                 | 139           | 1:1.5       | 住宅<br>S 2     |
| 6         | □吉川町東中字大苗代171番2          | 37,000                 | 646           | 台形<br>1.5:1 | 住宅<br>W 2     |
| 7         | 君が峰町562番16<br>君が峰町2-13」  | 79,000                 | 189           | 1:1.2       | 住宅<br>W 2     |
| 8         | 平田字道ノ上94番6               | 89,000                 | 274           | 1:2         | 住宅<br>W 2     |
| 5- 1      | 志染町西自由が丘1丁目321番          | 185,000                | 146           | 1:2.5       | 店舗兼住宅<br>W 2  |
| 7- 1      | 赤上2丁目576番1<br>赤上2-11-7」  | 102,000                | 266           | 1:3         | 住宅<br>W 2     |

| (7) 基準地の周辺の利用の現況       | (8) 基準地の前面道路等の状況 | (9) 基準地について供給施設及び下水道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道施設の敷設の状況   | (11) 基準地に係る都市計画法の制定その他重要な限での |
|------------------------|------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------------|
| 小規模建売住宅のみみられる普通住宅地域    | 南東市道<br>3m       | 水道                         | J R西脇市<br>北<br>2.7km  | 2中専<br>(60, 200)             |
| 古くからの一般住宅地域            | 北西市道<br>3m       | 水道<br>下水道                  | J R新西脇<br>南西<br>180m  | 1住居<br>(200)                 |
| 農家住宅と農地が混在する山合いの農家集落   | 南東県道<br>10m      | 水道                         | J R比延<br>北東<br>5.9km  | 「都計外」                        |
| 国道沿いに小売店舗が建ち並ぶ商業地域     | 南国道<br>14m       | 水道<br>下水                   | J R新西脇<br>北<br>1.3km  | 近商<br>(200)                  |
| 事務所、工場、住宅等が混在する雑工業地域   | 南市道<br>3.5m      | 水道<br>下水道                  | J R新西脇<br>北西<br>500m  | 準工<br>(200)                  |
| 一般住宅の多い地域              | 北市道<br>4m        | 水道                         | J R西脇市<br>北<br>5.4km  | 「調区」                         |
| 一般住宅、農地が混在する住宅地域       | 西市道<br>6m        | 水道                         | J R西脇市<br>南<br>1km    | 「調区」                         |
| 中規模一般住宅が多く、一部空地もある住宅地域 | 北西私道<br>6m       | 水道                         | 神戸電鉄志染<br>北<br>1.2km  | 1低専<br>(50, 100)             |
| 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域      | 南市道<br>7m        | 水道<br>下水                   | 神戸電鉄上の丸<br>南東<br>800m | 1中専<br>(60, 200)             |
| 農地の混在する中小規模の一般住宅地域     | 南西市道<br>6m       | 水道<br>下水                   | 神戸電鉄恵比須<br>北西<br>950m | 1中専<br>(60, 200)             |
| 中規模一般住宅が多く、一部空地もある住宅地域 | 北西市道<br>6m       | 水道<br>下水道                  | 神戸電鉄志染<br>東<br>1.3km  | 1低専<br>(50, 100)             |
| 中規模一般住宅の多い新興住宅地域       | 北區画街路<br>6.5m    | 水道                         | 神戸電鉄志染<br>北西<br>550m  | 1低専<br>(50, 100)             |
| 道路沿いに農家住宅の多い住宅地域       | 南市道<br>5.5m      | 水道                         | 神戸電鉄上の丸<br>北東<br>8km  | 「都計外」                        |
| 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 南市道<br>4m        | 水道<br>下水                   | 神戸電鉄恵比須<br>南西<br>330m | 1低専<br>(50, 100)             |
| 周辺には農地が多く残っている住宅地域     | 南東市道<br>5.5m     | 水道                         | 神戸電鉄大村<br>南東<br>900m  | 1中専<br>(60, 200)             |
| 小売店舗、飲食店、銀行等が建ち並ぶ駅前商店街 | 北西市道<br>10m      | 水道                         | 神戸電鉄志染<br>北東<br>160m  | 近商<br>(200)                  |
| 住宅、事務所等が混在する住宅地域       | 南西市道<br>5m       | 水道<br>下水                   | 神戸電鉄三木<br>西<br>600m   | 準工<br>(200)                  |

| (1) 基準地番号  | (2) 基準地並びに所在表示                | (3) 基準地の1トネあたりの標準的価格(円) | (4) 基準地の地積(㎡) | (5) 基準地の形状 | (6) 基準地の利用の現況 |
|------------|-------------------------------|-------------------------|---------------|------------|---------------|
| 三木(県) 10-1 | 三木市鳥飼字西畑378番                  | 24,800                  | 536           | 台形 1:1     | 住宅 W 2        |
| 10-2       | 与呂木字北山670番18                  | 30,500                  | 348           | 1:1        | 住宅 W 2        |
| 高砂(県) 1    | 高砂市高砂町字清水町1504番5              | 142,000                 | 102           | 1:3        | 住宅 W 2        |
| 2          | 荒井町瀬池3丁目3番11<br>「荒井町瀬池3-3-18」 | 152,000                 | 347           | 1:2        | 住宅 W 2        |
| 3          | 今市2丁目14番34<br>「今市2-12-30」     | 137,000                 | 170           | 1:1.5      | 住宅 W 2        |
| 4          | 阿弥陀町南池字村東388番5                | 101,000                 | 297           | 1:1.2      | 住宅 W 2        |
| 5          | 曾根町字松東728番3                   | 135,000                 | 148           | 1:2        | 住宅 W 2        |
| 6          | 米田町米田字大橋307番3                 | 165,000                 | 201           | 1:2        | 住宅 W 2        |
| 7          | 時光寺町2785番13<br>「時光寺町14-4」     | 133,000                 | 111           | 1.5:1      | 住宅 W 2        |
| 8          | 米田町米田字馬場崎860番                 | 138,000                 | 258           | 1:1        | 住宅 W 2        |
| 9          | 米田町神爪字東川131番10                | 155,000                 | 113           | 1:1        | 住宅 W 2        |
| 10         | 北浜町牛谷字寺ノ元599番1                | 82,000                  | 190           | 1:2        | 住宅 W 2        |
| 11         | 伊保崎2丁目1912番17<br>「伊保崎2-16-7」  | 127,000                 | 228           | 1:1        | 住宅 W 1        |
| 12         | 阿弥陀町阿弥陀字北原1555番               | 120,000                 | 169           | 1:1        | 住宅 W 2        |
| 3-1        | 荒井町小松原4丁目16番                  | 60,000                  | 991           | 1:4        | 田             |
| 5-1        | 荒井町園田451番4<br>「荒井町園田14-18」    | 204,000                 | 105           | 1:3        | 店舗兼住宅 S 3     |
| 5-2        | 高砂町字鍛冶屋町1411番1                | 205,000                 | 168           | 1:3        | 店舗兼住宅 S 2     |

| (7) 基準地の周辺の利用の現況         | (8) 基準地の前面道路等の状況 | (9) 基準地について供養施設及び下水道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道施設と周辺の状況 | (11) 基準地に係る都市計画法の制定その他重要な事項 |
|--------------------------|------------------|----------------------------|---------------------|-----------------------------|
| 農家住宅が多い農村集落地域            | 南西市道 4m          | 水道 下水道                     | 神戸電鉄大村西 2km         | 「調区」                        |
| 農家住宅が多く見られる住宅地域          | 北西市道 5m          | 水道                         | 神戸電鉄恵比須北東 1.5km     | 「調区」                        |
| 小規模な一般住宅が多い古くからの住宅地域     | 北市道 4m           | 水道 上下                      | 山陽電鉄高砂南 850m        | 1. 住宅 (200) 高度<br>準防        |
| 店舗も介在する新興の一般住宅地域         | 南市道 6m           | 水道 上下                      | 山陽電鉄高砂北西 800m       | 1. 中専 (90, 150) 高度          |
| 一般住宅が多い古くからの分譲住宅地域       | 西市道 4m           | 水道 下水                      | 山陽電鉄伊保東 1km         | 1. 中専 (90, 200) 高度          |
| 中規模一般住宅が多く付近に農地が介在する住宅地域 | 北東市道 4m          | 水道                         | J R 曾根東 2.3km       | 1. 中専 (90, 150) 高度          |
| 農地も多い新興住宅地域              | 北市道 6m           | 水道 上下                      | 山陽電鉄山陽曾根北東 950m     | 1. 低専 (50, 100) 高度          |
| 農地もみられる新興住宅地域            | 北市道 5.5m         | 水道                         | J R 宝殿南 700m        | 1. 低専 (50, 100) 高度          |
| 小規模建売住宅が多い住宅地域           | 東市道 4m           | 水道                         | J R 曾根東 900m        | 1. 低専 (90, 150) 高度          |
| 中規模一般住宅が多く商店も介在する住宅地域    | 西市道 8m           | 水道                         | J R 宝殿南 1.8km       | 1. 中専 (90, 200) 高度          |
| 駅周辺の小規模分譲住宅が多い住宅地域       | 南東私道 6m          | 水道                         | J R 宝殿北西 800m       | 1. 中専 (90, 150) 高度          |
| 農村住宅が連たんする農村集落地域         | 北東市道 南東側道 2.5m   | 水道                         | J R 曾根南西 1.1km      | 1. 低専 (50, 100) 高度          |
| 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域    | 南市道 4m           | 水道 上下                      | 山陽電鉄伊保北西 1.1km      | 1. 中専 (90, 200) 高度          |
| 主に中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域       | 南市道 6m           | 水道                         | J R 曾根東 810m        | 1. 中専 (90, 200) 高度          |
| 周辺が開発されつつある宅地見込み地地域      | 北西市道 3m          | 水道                         | 山陽電鉄荒井北東 1.6km      | 2. 低専 (90, 150) 高度          |
| 小売店舗の建ち並ぶ駅前近隣商業地域        | 西市道 南側道 6m       | 水道 下水                      | 山陽電鉄荒井北東 100m       | 近商 (300)                    |
| 小売店舗が連たんする駅前商店街          | 南市道 5m           | 水道 上下                      | 山陽電鉄高砂南 650m        | 商業 (400)                    |

| (1) 基準地番号   | (2) 基準地の所在地及び並びに住居表示                 | (3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4) 基準地の面積(㎡) | (5) 基準地の形状 | (6) 基準地の利用の現況 |
|-------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------|------------|---------------|
| 高砂(県) 5-3 ※ | 高砂市 高砂町浜田町2丁目312番13<br>高砂町浜田町2-4-15J | 350,000                  | 128           | 台形 1:2.5   | 店舗 RC 4       |
| 7-1         | 米田町塩市字明田209番1                        | 108,000                  | 1,100         | 台形 1:2     | 工場            |
| 9-1         | 高砂町字向崎町1474番1外                       | 55,000                   | 15,383        | 不整形        | 工場            |
| 10-1        | 阿弥陀町北山字宮ノ奥114番1                      | 39,000                   | 493           | 台形 1.5:1   | 住宅 W 2        |
| 小野(県) 1     | 小野市 中町字東後山441番2                      | 76,000                   | 150           | 1:1.2      | 住宅 W 2        |
| 2           | 葉多町字丸山ノ上28番34                        | 90,000                   | 181           | 台形 1:1.2   | 住宅 W 2        |
| 3           | 中町字後山402番4                           | 104,000                  | 300           | 1.2:1      | 住宅 W 2        |
| 4           | 小田町字若宮ノ東640番1                        | 28,000                   | 369           | 1:1        | 住宅 W 2        |
| 5-1 ※       | 上本町176番23                            | 175,000                  | 107           | 台形 1:2.5   | 店舗兼住宅 S 3     |
| 10-1        | 長尾町字将監446番                           | 15,600                   | 429           | 1:2        | 住宅 W 2        |
| 10-2        | 天神町字向山80番599                         | 82,000                   | 184           | 1:1.5      | 住宅 S 2        |
| 10-3        | 青ヶ丘町字輪谷1480番186                      | 88,000                   | 170           | 1:2        | 住宅 W 2        |
| 加西(県) 1     | 加西市 北条町栗田字井ノ岡113番1外                  | 91,000                   | 369           | 台形 1.2:1   | 住宅 W 2        |
| 2           | 北条町北条字曾根438番6                        | 77,000                   | 370           | 1:1        | 住宅 W 2        |
| 3           | 北条町東南字村内57番2外                        | 51,000                   | 249           | 1:1.2      | 住宅 W 2        |
| 4           | 下道山町字堂坪302番                          | 24,600                   | 350           | 台形 1.2:1   | 住宅 W 1        |
| 5           | 北条町古坂字長本613番5<br>(榎尾古坂41街区1-3)       | 105,000                  | 108           | 1:1.5      | 住宅 W 2        |

| (7) 基準地の周辺の利用の現況              | (8) 基準地の前面道路等の状況 | (9) 基準地について水道施設及び上下水道の整備の状況 | (10) 基準地の近接する主要な交通施設の状況 | (11) 基準地の地価の概算  |
|-------------------------------|------------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------|
| 駅前商業地域                        | 北西市道青面道          | 水道 上下                       | 山陽電気高砂 近接               | 商業(400) 雑居(200) |
| 一般住宅、工場等が混在する準工業地域            | 北東市道             | 水道                          | 山陽電気伊保 東 1.5km          | 雑居(200)         |
| 大工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域              | 東市道              | 水道                          | 山陽電気高砂 南 1.4km          | 工業(200)         |
| 農地が多く古くから農家住宅が点在する農村地域        | 西市道南側道           | 水道                          | JR曾根 東 2.6km            | 「副区」            |
| 周囲に未だ農地の多い住宅地域                | 西市道              | 水道 下水                       | 神戸電鉄小野 北東 1.5km         | 1住居(200)        |
| 一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域              | 西市道              | 水道 下水                       | 神戸電鉄小野 北西 840m          | 1住居(200)        |
| 中規模一般住宅のほか、店舗も見られる住宅地域        | 東市道              | 水道 下水                       | 神戸電鉄小野 北東 550m          | 1住居(200)        |
| 農家住宅の多い古いからの住宅地域              | 南西市道東側道          | 水道                          | 神戸電鉄小野 北東 8.5km         | 「都計外」           |
| 店舗、事務所等の建ち並ぶ県道沿いの商業地域         | 南西市道             | 水道 下水                       | 神戸電鉄小野 北 750m           | 商業(400)         |
| 古くからの農村集落                     | 南東市道             | 水道                          | 神戸電鉄小野 北東 4.3km         | 「副区」            |
| 中規模一般住宅が多く、一部空地もある住宅地域        | 東市道              | 水道                          | 神戸電鉄小野 東 2.3km          | 「副区」            |
| 区画が整然とした住宅地域                  | 北西市道             | 水道 下水                       | 神戸電鉄腰山 東 530m           | 「副区」            |
| 一般住宅、店舗、家内工業が混在する住宅地域         | 東市道北側道           | 水道 下水                       | 北条鉄道北条町 北 800m          | 1中専(60,150)     |
| 一般住宅、アパートが混在する住宅地域            | 南東市道北側道          | 水道 下水                       | 北条鉄道北条町 西 1km           | 1低専(50,100)     |
| 中規模一般住宅が建ち並ぶ在来の住宅地域           | 西市道北側道           | 水道 下水                       | 北条鉄道北条町 南西 700m         | 2低専(60,150)     |
| 県道沿線に工場、店舗等が点在する農村地域          | 南西市道北東側道         | 水道                          | 北条鉄道北条町 北 5.8km         | 「都計外」           |
| 一般住宅、アパートのほか農地の残存する区画整理済の住宅地域 | 北西市道             | 水道 下水                       | 北条鉄道北条町 東 1.5km         | 2中専(60,200)     |



| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在地及び並びに住居表示 | (3) 基準地の1トメあたり坪単価(円) | (4) 基準地の面積(㎡) | (5) 基準地の形状 | (6) 基準地の利用の現況 |
|-----------|----------------------|----------------------|---------------|------------|---------------|
| 加西(県)5-1  | 加西市北条町北条字本町1063番     | 108,000              | 201           | 1:3.5      | 店舗兼住宅 S 2     |
| 10-1      | 山下町字広元538番2          | 14,200               | 380           | 1:2        | 住宅 W 1        |
| 10-2      | 三口町字村中360番1          | 13,800               | 311           | 1:1.2      | 住宅 W 1        |
| 10-3      | 北条町東高室字皿池1014番1外     | 48,000               | 497           | 1:2:1      | 住宅 W 2        |
| 10-4      | 種田町字大井195番1          | 21,500               | 433           | 台形 1:5:1   | 住宅 W 2        |
| 10-5      | 綱引町字小芝687番1外         | 13,800               | 822           | 台形 1:1.5   | 住宅 W 2        |
| 10-6      | 笹倉町字安カハナ632番1        | 41,000               | 624           | 台形 5:1     | 店舗 W 1        |
| 吉川(県)1    | 美轟郡吉川町棉原字中島5番        | 18,000               | 616           | 2:1        | 住宅 RC 2       |
| 2         | 毘沙門字久五304番1外         | 34,000               | 218           | 1.5:1      | 住宅 W 2        |
| 3         | 稲田字古子28番5            | 60,100               | 221           | 1:2        | 住宅 W 2        |
| 4         | 古川字下川原178番1内         | 18,200               | 283           | 1:1        | 住宅 W 2        |
| 5-1       | 有安字オケ鼻20番2外          | 71,000               | 81            | 1:2.5      | 店舗 S 2        |
| 社(県)1     | 加東郡社町上中宇高町25番15      | 63,000               | 184           | 台形 1:1.5   | 住宅 W 2        |
| 2         | 木梨字原南山1134番238       | 58,400               | 116           | 1:1.5      | 住宅 W 2        |
| 3         | 下鴨川字長畑121番           | 15,000               | 700           | 1:1.5      | 住宅 W 2        |
| 4         | 社字堂山399番14           | 95,100               | 126           | 1:1        | 住宅 W 2        |
| ※         | 5-1 社字上町667番外        | 120,000              | 131           | 1:2.5      | 店舗兼住宅 S 2     |

| (7) 基準地の周辺の利用の現況              | (8) 基準地の前面道路等の状況 | (9) 基準地について供給施設及び下水道の整備の状況 | (10) 基準地の主要な交通手段の状況 | (11) 基準地について他の主要な制限の状況 |
|-------------------------------|------------------|----------------------------|---------------------|------------------------|
| 古くからの小規模、小売店舗が連たんする商業地域       | 南東市道 5m          | 水道 下水道                     | 北条鉄道北条町北 800m       | 近商 (200)               |
| 農地の間に農家が散在する農村地域              | 西市道 2.5m         | 水道 下水道                     | 北条鉄道北条町西 2.8km      | 「調区」                   |
| 農地の間に農家が散在する農村地域              | 南市道 4m           | 水道                         | 北条鉄道法華口西 2.4km      | 「調区」                   |
| 幹線市道沿いに農家住宅・普通住宅等の他、農地も残る地域   | 北市道 17m          | 水道                         | 北条鉄道北条町南東 2.1km     | 「調区」                   |
| 在来からの農家を主体とする農村集落地域           | 東市道 4m           | 水道                         | 北条鉄道北条町西 2.4km      | 「調区」                   |
| 農地の間に農家が散在する農村地域              | 東市道南側道 4m        | 水道                         | 北条鉄道綱引北 400m        | 「調区」                   |
| 加西IC出入口の南側の県道沿いに店舗の他農地も多く残る地域 | 東県道 14m          | 水道                         | 北条鉄道北条町東 3.2km      | 「調区」                   |
| 農家が多くみられる農村集落地域               | 東側県道 8m          | 水道                         | J R 三田南西 11km       | 都.                     |
| 県道沿いに一般住宅、農家のほか店舗等が見られる住宅地域   | 北東側道 9m          | 水道                         | J R 三田西 10.9km      | 都.                     |
| 県道沿いに一般住宅が建ち並んでいる地域           | 北側道 8.5m         | 水道                         | J R 三田西 12.5km      | 都.                     |
| 農家が多くみられる農村集落地域               | 西側道 8m           | 水道                         | J R 三田西 18km        | 都.                     |
| 県道沿いに一般住宅が混在する商業地域            | 南東側道 10.5m       | 水道                         | J R 三田西 14.3km      | 都.                     |
| 一般住宅の多い住宅地域                   | 西側道 3.5m         | 水道 下水道                     | J R 滝野南東 2km        | 1中専 (60, 150)          |
| 郊外の建売住宅が多く、空地も残存する住宅地域        | 北側道 4m           | 水道 下水道                     | J R 社町東 4.8km       | 1中専 (60, 150)          |
| 県道沿いに農家住宅が散在する農村地域            | 南西側道 8m          | 水道                         | J R 社町北東 15.9km     | 「都計外」                  |
| 小規模一般住宅と中層アパートの混在する地域         | 北側道 5.9m         | 水道 下水道                     | J R 社町東 3.1km       | 1住居 (200)              |
| 店舗兼住宅が連担する古くからの商業地域           | 東側道 7.5m         | 水道 下水道                     | J R 社町東 3.3km       | 近商 (200)               |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在地及び並びに住居表示       | (3) 基準地の1トメ当たりの価格(円) | (4) 基準地の地積(㎡) | (5) 基準地の形状 | (6) 基準地の利用の現況  |
|-----------|----------------------------|----------------------|---------------|------------|----------------|
| 社(県) 10-1 | 加東郡社町<br>鳥居字磯島308番1        | 32,800               | 518           | 1.2:1      | 住宅<br>W 2      |
| 10-2      | 上三草字宮ノ下1033番1              | 24,200               | 231           | 1:1        | 住宅<br>W 2      |
| 滝野(県) 1   | 加東郡滝野町<br>新町字鷹嶽54番2        | 53,500               | 230           | 1.5:1      | 住宅<br>W 2      |
| 2         | 下滝野4丁目59番                  | 81,500               | 452           | 1:2        | 事務所兼住宅<br>W 2  |
| 5-1       | 上滝野字三反郷882番7外<br>(上滝野38-8) | 98,000               | 568           | 1.2:1      | 店舗兼共同住宅<br>S 4 |
| 10-1      | 稲尾字中須191番                  | 15,500               | 443           | 1:1.5      | 住宅<br>W 2      |
| 東条(県) 1   | 加東郡東条町<br>吉井字カド62番9        | 20,800               | 370           | 1.5:1      | 住宅<br>W 2      |
| 2         | 天神字川ノ上137番3                | 87,300               | 479           | 1:2        | 住宅<br>W 2      |
| 3         | 森字中筋794番2                  | 57,000               | 252           | 1:1.5      | 住宅<br>S 2      |
| 4         | 秋津字キヨノ沢921番1               | 17,500               | 353           | 2:1        | 住宅<br>W 2      |
| 5-1       | 天神字中スジ476番                 | 74,000               | 204           | 1:2.5      | 店舗兼住宅<br>RC 2  |
| 中(県) 1    | 多可郡中町<br>鯉宿屋字垣内623番        | 24,000               | 457           | 1:1.2      | 住宅<br>W 2      |
| 2         | 岸上字柳寺59番2                  | 24,500               | 803           | 1:1        | 住宅<br>W 1      |
| 3         | 森本字山王下409番3                | 21,800               | 255           | 1:2        | 住宅<br>S 2      |
| 5-1       | 中村町字巴流23番2                 | 88,500               | 220           | 1:3        | 店舗兼住宅<br>W 2   |
| 9-1       | 間子字中河原636番58               | 22,000               | 1,321         | 1:4.5      | 工場             |
| 加美(県) 1   | 多可郡加美町<br>豊部字上貞625番4       | 12,000               | 348           | 1:1.2      | 住宅<br>W 1      |

| (7) 基準地の周辺の利用の現況              | (8) 基準地の前面道路等の状況   | (9) 基準地についで水道施設及び上下水道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道との接近の状況      | (11) 基準地に係る都市計画法の制限の範囲で主要なもの |
|-------------------------------|--------------------|-----------------------------|-------------------------|------------------------------|
| 農家住宅が多い古い古くからの農村集落地域          | 南町道<br>5.5m        | 水道<br>下水                    | J R 社町<br>東<br>1.8km    | 「副区」                         |
| 農家住宅が多い農村集落地域                 | 南町道<br>東側<br>4.5m  | 水道                          | J R 滝野<br>東<br>4km      | 「副区」                         |
| 一般住宅を中心とする既成住宅地域              | 東町道<br>4m          | 水道                          | J R 滝野<br>東<br>1.1km    | 1中専<br>(60, 200)             |
| 区画整理が完了した中級分譲住宅地域             | 南西町道<br>6m         | 水道<br>下水                    | J R 滝野<br>南<br>400m     | 1住居<br>(200)                 |
| 県道沿いに店舗兼住宅を中心一般住宅も散見される駅前商業地域 | 南西県道<br>6.5m       | 水道<br>下水                    | J R 滝野<br>南東<br>100m    | 近商<br>(200)                  |
| 農家住宅が散在する古くからの住宅地域            | 南町道<br>5.5m        | 水道                          | J R 滝野<br>東<br>2.3km    | 「副区」                         |
| 道路沿いに一般住宅、農家のほか店舗も見られる住宅地域    | 北東町道<br>7.5m       | 水道                          | 神戸電鉄小野<br>北東<br>12.8km  | 都。                           |
| 公共施設を中心一般住宅のほか事務所等もある住宅地域     | 南町道<br>7m          | 水道                          | J R 相野<br>南西<br>13km    | 都。                           |
| 道路沿いに一般住宅のほか店舗も見られる住宅地域       | 東町道<br>7m          | 水道                          | J R 相野<br>南西<br>13km    | 都。                           |
| 道路沿いに農家の多い住宅地域                | 南町道<br>東側<br>7m    | 水道                          | J R 相野<br>南西<br>9.6km   | 都。                           |
| 県道沿いに小売店舗が建ち並ぶ商業地域            | 北西町道<br>6.5m       | 水道                          | J R 相野<br>南西<br>12.6km  | 都。                           |
| 古くからの一般住宅が多い住宅地域              | 南町道<br>5m          | 水道                          | J R 本黒田<br>西<br>10.8km  | 都。                           |
| 農家住宅が連たんする農村住宅地域              | 西町道<br>北側<br>7m    | 水道                          | J R 本黒田<br>西<br>9.6km   | 都。                           |
| 県道沿いに一般住宅、農家住宅が連たんする地域        | 北町道<br>7m          | 水道<br>下水                    | J R 本黒田<br>西<br>7.8km   | 都。                           |
| 町内で最も小売店舗、事務所等が多い地域           | 東町道<br>6m          | 水道                          | J R 本黒田<br>西<br>9km     | 都。                           |
| 中小工場、事業所等からなる工業地域             | 南東町道<br>北西側<br>16m | 水道                          | J R 本黒田<br>西<br>8.8km   | 都。                           |
| 中規模の農家住宅が散在する住宅地域             | 南町道<br>4m          | 水道<br>下水                    | J R 西藤市<br>北西<br>19.5km | 「副計外」                        |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在地及び並びに住居表示 | (3) 基準地の1トウの面積(㎡) | (4) 基準地の地積(㎡) | (5) 基準地の形状 | (6) 基準地の利用の現況 |
|-----------|----------------------|-------------------|---------------|------------|---------------|
| 加美(県) 2   | 多可郡加美町西山字堂ノ下123番2    | 10,000            | 464           | 台形 1:1.2   | 住宅 W 1        |
| 3         | 鳥羽字楊石277番            | 6,000             | 452           | 台形 2:1     | 住宅 W 1        |
| 5- 1      | 寺内字東枝130番2           | 30,500            | 381           | 台形 1:1     | 店舗兼住宅 W 2     |
| 八千代(県) 1  | 多可郡八千代町中村字仲ツイ6番2外    | 8,800             | 670           | 1:1        | 住宅 W 2        |
| 2         | 中野間字下片瀬831番          | 15,800            | 585           | 1:1        | 住宅 W 1        |
| 3         | 大和字佃1262番外           | 6,400             | 514           | 1:1.2      | 住宅 W 2        |
| 5- 1      | 中野間字花ノ宮1131番4        | 27,200            | 229           | 不整形 1.5:1  | 店舗兼住宅 W 3     |
| 黒田庄(県) 1  | 多可郡黒田庄町石原字二反畑457番    | 28,900            | 499           | 台形 1:1     | 住宅 W 2        |
| 2         | 岡字二ノ門354番7           | 26,100            | 231           | 1:1.5      | 住宅 W 2        |
| 3         | 黒田字南ノ内329番2          | 17,000            | 115           | 1.5:1      | 住宅 W 1        |
| 5- 1      | 喜多字東所201番4外          | 48,000            | 232           | 1:2        | 店舗兼住宅 W 2     |
| 稲美(県) 1   | 加古郡稲美町岡字本バタ171番      | 83,500            | 267           | 1:1.5      | 住宅 W 2        |
| 2         | 六分一字相ノ山1191番26       | 113,000           | 121           | 1:2        | 住宅 W 2        |
| 10- 1     | 桑安字矢辻22番5            | 48,000            | 465           | 台形 1:1.2   | 住宅 W 2        |
| 10- 2     | 岡字拵七町2283番1          | 40,100            | 771           | 1:1.2      | 住宅 W 2        |
| 播磨(県) 1   | 加古郡播磨町野添2丁目237番      | 157,000           | 125           | 1:1.2      | 住宅 W 2        |
| 2         | 野添字宮山1569番37         | 148,000           | 218           | 1:1        | 住宅 S 2        |

| (7) 基準地の周辺の現況           | (8) 基準地の前面道路等の状況 | (9) 基準地とついでに供養施設及び下水道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その他の交通の接点の状況 | (11) 基準地に係る都市計画の制限の概要 |
|-------------------------|------------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------------|
| 中規模の農家住宅が点在する住宅地域       | 北町道 5m           | 水道 下水道                      | J R西脇市 北西 24.5km        | 「都計外」                 |
| 中規模の農家住宅が点在する住宅地域       | 西町道北側道 5m        | 水道                          | J R西脇市 北西 29km          | 「都計外」                 |
| 店舗、J A等が並ぶ国道沿いの商業地域     | 東国道 10.5m        | 水道 下水道                      | J R西脇市 北西 17km          | 「都計外」                 |
| 農家住宅が点在する住宅地域           | 東県道 8m           | 水道 下水道                      | J R西脇市 北西 16km          | 「都計外」                 |
| 農家住宅を中心に農地も多数介在する住宅地域   | 南町道 4.5m         | 水道                          | J R西脇市 北西 9.3km         | 「都計外」                 |
| 農家住宅が点在する農村住宅地域         | 東町道 3.5m         | 水道                          | J R西脇市 北西 15.5km        | 「都計外」                 |
| 店舗と住宅とが混在する商業性の低い地域     | 西原南側道 7m         | 水道                          | J R西脇市 北西 8.8km         | 「都計外」                 |
| 農家住宅、事務所等が点在する地域        | 東町道 5m           | 水道                          | J R本黒田 西 1.4km          | 「都計外」                 |
| 一般住宅、工場等が点在する住宅地域       | 南県道 4m           | 水道                          | J R黒田庄 北東 530m          | 「都計外」                 |
| 中規模の一般住宅が多い住宅地域         | 南町道東側道 4m        | 水道                          | J R本黒田 東 600m           | 「都計外」                 |
| 町の中心にある古くからの商業地域        | 東県道南側道 4.5m      | 水道                          | J R黒田庄 北 550m           | 「都計外」                 |
| 農家住宅と一般住宅が混在する従来からの住宅地域 | 西町道南側道 3.5m      | 水道                          | J R土山 北東 3km            | 1低専(50, 100)          |
| 農家住宅が点在する普通一般住宅地域       | 南私道 4m           | 水道                          | J R土山 北東 2.4km          | 2低専(80, 150)          |
| 中規模の農家住宅が多い農村集落地域       | 北東町道南側道 7m       | 水道                          | J R土山 北東 3.1km          | 「調区」                  |
| 中規模の農村住宅が多い農家集落地域       | 南町道西側道 3m        | 水道                          | J R土山 北東 4.6km          | 「調区」                  |
| 中小規模の一般住宅地域             | 東町道 5m           | 水道 下水道                      | J R土山 南西 1.2km          | 1低専(50, 100) 高度       |
| 中小規模の一般住宅地域             | 西町道二万路 5m        | 水道                          | J R土山 西 700m            | 1住居(200) 高度           |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在地及び並びに住居表示            | (3) 基準地の1丁あたりの坪当り価格(円) | (4) 基準地の面積(㎡) | (5) 基準地の形状 | (6) 基準地の利用の現況 |
|-----------|---------------------------------|------------------------|---------------|------------|---------------|
| 播磨(県) 3   | 如吉郡播磨町古宮字犬井604番38               | 129,000                | 100           | 1:1.5      | 住宅 W 2        |
| 4         | 宮西1丁目141番69<br>〔宮西1-10-21〕      | 129,000                | 96            | 1:2        | 住宅 W 2        |
| 5         | 北本荘2丁目864番10<br>〔北本荘2-9-3〕      | 151,000                | 103           | 1:1.2      | 住宅 W 2        |
| 5-1       | 本荘字川原崎383番11                    | 223,000                | 197           | 1:1        | 店舗 S 3        |
| 姫路(県) 1   | 姫路市青山南3丁目1326番10<br>〔青山南3-13-2〕 | 131,000                | 172           | 1:1.2      | 住宅 S 1        |
| 2         | 南条1丁目56番                        | 159,000                | 266           | 1:1.5      | 住宅 W 2        |
| 3         | 東延未4丁目53番                       | 270,000                | 330           | 1:1.5      | 住宅 W 2        |
| 4         | 飾磨区阿成字宮ノ下524番1                  | 99,300                 | 181           | 1:1        | 住宅 W 2        |
| 5         | 書字大道326番1                       | 77,000                 | 337           | 1:1.2      | 住宅 W 1        |
| 6         | 飾磨区中島字池向780番1                   | 114,000                | 428           | 1:1.5      | 住宅 RC 2       |
| 7         | 飾磨区構字石田755番2                    | 108,000                | 241           | 1:1        | 住宅 W 2        |
| 8         | 飾磨区今在家2丁目20番3                   | 124,000                | 181           | 1:2.5      | 住宅 W 2        |
| 9         | 飾磨区英賀清水町2丁目63番3                 | 137,000                | 157           | 1:1.2      | 住宅 W 2        |
| 10        | 飾磨区今在家6丁目148番                   | 140,000                | 208           | 1:2        | 住宅 W 2        |
| 11        | 網干区浜田字浜田19番4                    | 118,000                | 119           | 1.5:1      | 住宅 W 2        |
| 12        | 飾磨区高町字惣分坪118番5                  | 128,000                | 165           | 1:1        | 住宅 W 2        |
| 13        | 飾磨区山崎字村東278番1                   | 102,000                | 222           | 1:1        | 住宅 W 2        |

| (7) 基準地の周辺の現況            | (8) 基準地の前面道路等の状況     | (9) 基準地について供給施設及び上下水道の整備の状況 | (10) 基準地の地味、交通の便、近隣の土地利用の状況 | (11) 基準地に関する都市計画令の制定その他主要な取組 |
|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| 中小規模の一般住宅が多い新興の住宅地       | 南西町道 4m              | 水道                          | 山陽電鉄播磨町南 500m               | 1中専 (80, 150) 高度             |
| 中規模一般住宅に空地も散在する住宅地       | 北町道 4m               | 水道                          | 山陽電鉄播磨町北西 1.6km             | 1中専 (80, 150) 高度             |
| 周辺に農地もみられる新興住宅地域         | 南東町道 6m              | 水道                          | 山陽電鉄播磨町西 900m               | 1中専 (80, 150) 高度             |
| 店舗等が建ち並ぶ駅前の近隣商業地域        | 北東町道 10m<br>南東町道     | 水道                          | 山陽電鉄播磨町南西 近接                | 近商 (200)                     |
| 中規模一般住宅が多い分譲住宅地域         | 南市道 4.5m             | 水道                          | J R播磨高岡                     | 2低専 (80, 150)                |
| 住宅、事業所、倉庫、空地等の混在する住宅地    | 南西町道 6m              | 水道                          | J R姫路南 3km                  | 1住居 (200)                    |
| 住宅、事務所、店舗、空地等の混在する住宅地    | 北東町道 6m              | 水道                          | J R姫路南西 1.2km               | 2住居 (200)                    |
| 農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地       | 南市道 4m               | 水道                          | 山陽電鉄妻籠北西 1.1km              | 2中専 (80, 200)                |
| 田畑に囲まれた農家住宅地域            | 南市道 4m               | 水道                          | J R余部北東 1.8km               | 1低専 (50, 100)                |
| 在来からの中規模住宅が多い住宅地域        | 南西町道 4.5m<br>南市道 二方路 | 水道                          | 山陽電鉄飾磨南東 700m               | 2中専 (80, 200)                |
| 農家住宅、一般住宅が混在する地域         | 北西町道 5.5m<br>南西町道    | 水道                          | 山陽電鉄飾磨西 1.3km               | 2中専 (80, 200)                |
| 一般住宅のほか貸家、アパート等も混在する住宅地域 | 南西町道 6m              | 水道                          | 山陽電鉄西飾磨南東 500m              | 1住居 (200)                    |
| 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域        | 北町道 6m               | 水道                          | 山陽電鉄西飾磨北西 900m              | 1中専 (80, 200)                |
| 農地も多く残存する区画整理後の新興住宅地域    | 北町道 6m               | 水道                          | 山陽電鉄西飾磨北東 750m              | 1中専 (80, 200)                |
| 空地も一部みられる小規模の新興住宅地       | 西市道 6.7m             | 水道                          | 山陽電鉄山陽網干西 940m              | 2中専 (80, 200)                |
| 中規模一般住宅地域                | 南私道 4m               | 水道                          | J R英賀保東 800m                | 1中専 (80, 200)                |
| 中規模一般住宅に店舗も混在する住宅地       | 北東町道 4m              | 水道                          | J R英賀保西 500m                | 1中専 (80, 200)                |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在地及び並びに住所表示         | (3) 基準地の1㎡当たりの価格(円) | (4) 基準地の面積(㎡) | (5) 基準地の形状 | (6) 基準地の利用の現況 |
|-----------|------------------------------|---------------------|---------------|------------|---------------|
| 14        | 姫路市<br>船岡坪字廻屋敷75番4           | 135,000             | 331           | 1:2        | 住宅<br>W 2     |
| 15        | 井ノ口字未明450番72                 | 124,000             | 229           | 1:1        | 住宅<br>W 2     |
| 16        | 西庄字上柳甲56番18                  | 133,000             | 157           | 1:1.5      | 住宅<br>W 2     |
| 17        | 下毛野2丁目305番<br>下毛野2丁目11-8J    | 117,000             | 287           | 1:1.5      | 住宅<br>W 2     |
| 18        | 北今宿1丁目326番8<br>北今宿1-5-9J     | 176,000             | 175           | 1:2        | 住宅<br>S 2     |
| 19        | 辻井5丁目711番<br>辻井5-11-17J      | 130,000             | 437           | 1:1        | 住宅<br>W 2     |
| 20        | 甲寺山手町1075番76<br>甲寺山手町6-23J   | 162,000             | 196           | 1:1        | 住宅<br>W 2     |
| 21        | 御立西3丁目1502番7<br>御立西3-12-33J  | 142,000             | 112           | 1:1.2      | 住宅<br>W 2     |
| 22        | 書写字門ノ外1758番1                 | 148,000             | 347           | 1:1.5      | 住宅<br>W 2     |
| 23        | 甲寺東4丁目299番105<br>甲寺東4-13-19J | 168,000             | 307           | 1:1.5      | 住宅<br>RC 2    |
| 24        | 八代字富士才730番7                  | 160,000             | 218<br>(38)   | 1:1.5      | 住宅<br>W 2     |
| 25        | 野里上野町1丁目734番2                | 160,000             | 255           | 1:1.5      | 住宅<br>W 2     |
| 26        | 伊伝居字馬場崎61番1                  | 165,000             | 215           | 1:1        | 住宅<br>W 2     |
| 27        | 北平野南の町655番13<br>北平野南の町18-64J | 157,000             | 128           | 1:1        | 住宅<br>W 2     |
| 28        | 網干区和久字岩ヶ坪423番52              | 132,000             | 130           | 1:1.5      | 住宅<br>W 2     |
| 28        | 増位本町2丁目269番16<br>増位本町2-5-9J  | 166,000             | 126           | 1:2.5      | 住宅<br>B 2     |
| 30        | 西中島字高町300番10                 | 132,000             | 264           | 1:1.2      | 住宅<br>W 2     |

| (7) 基準地の周辺の現況              | (8) 基準地の前面道路等の状況 | (9) 基準地について水道、ガス、下水道の供給設備の状況 | (10) 基準地の他の交通手段の状況 | (11) 係る基礎地計画の制約その他で必要なもの |
|----------------------------|------------------|------------------------------|--------------------|--------------------------|
| 中規模一般住宅に空地も見られる住宅地域        | 南市道<br>5m        | 水道<br>下水道                    | J R英賀保<br>北東 1.8km | 2中専<br>(80, 200)         |
| 区画整然とした中規模一般住宅が多い地域        | 北市道<br>4.5m      | 水道<br>下水道                    | J R英賀保<br>北東 2.2km | 2低専<br>(80, 150)         |
| 農地に囲まれた一般住宅地域              | 南西市道<br>4m       | 水道<br>下水道                    | J R姫路<br>西 2.8km   | 1住居<br>(200)             |
| 一般住宅の多い古いからの住宅地域           | 南市道<br>5.5m      | 水道<br>下水道                    | J R播磨高岡<br>西 850m  | 1住居<br>(200)             |
| 営業所、住宅等が混在する地域             | 西市道<br>6m        | 水道<br>水ガ下                    | J R姫路<br>北西 3.5km  | 2中専<br>(80, 200)         |
| 旧集落を中心とする住宅地域              | 西市道<br>4m        | 水道<br>水ガ下                    | J R姫路<br>北西 3.7km  | 1住居<br>(200)             |
| 区画整然とした中規模住宅団地             | 東市道<br>5m        | 水道<br>水ガ下                    | J R姫路<br>北西 4.1km  | 1低専<br>(50, 100)         |
| 一般住宅が建ち並び新興の住宅地域           | 南東私道<br>4m       | 水道                           | J R姫路<br>北西 5.2km  | 2低専<br>(80, 150)         |
| 幹線道路沿いに農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域 | 北東県道<br>6.5m     | 水道                           | J R余部<br>北東 3.6km  | 1低専<br>(50, 100)         |
| 中規模の高級住宅が建ち並び閑静な住宅地域       | 北東市道<br>8m       | 水道<br>水ガ下                    | J R姫路<br>北西 4.5km  | 1低専<br>(50, 100)         |
| 一般住宅に共同住宅等が混在する住宅地域        | 南西市道<br>4m       | 水道<br>水ガ下                    | J R姫路<br>北東 2.9km  | 2中専<br>(80, 200)         |
| 一般住宅を主体とし事業所等もみられる住宅地域     | 南西市道<br>6m       | 水道<br>水ガ下                    | J R野里<br>南西 1.7km  | 1住居<br>(200)             |
| 一般住宅の中にアパートも散見する住宅地域       | 東市道<br>4m        | 水道<br>水ガ下                    | J R野里<br>南西 1.5km  | 2中専<br>(80, 200)         |
| 小規模の一般住宅が多い住宅地域            | 北西市道<br>5m       | 水道<br>下水道                    | J R野里<br>北西 2km    | 1中専<br>(60, 200)         |
| 中小規模一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域     | 東市道<br>6m        | 水道<br>水ガ下                    | J R網干<br>東 220m    | 2中専<br>(80, 200)         |
| 一般住宅とアパート等が混在する既成住宅地域      | 南東市道<br>3.5m     | 水道<br>水ガ下                    | J R野里<br>西 650m    | 1住居<br>(200)             |
| 中規模一般住宅に店舗が混在する地域          | 東私道<br>5m        | 水道<br>下水道                    | J R野里<br>北東 300m   | 1住居<br>(200)             |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地並びに所在及び地番表示  | (3) 基準地の1エーカー当たりの面積(㎡) | (4) 基準地の面積(㎡) | (5) 基準地の形状 | (6) 基準地利用の現況 |
|-----------|---------------------|------------------------|---------------|------------|--------------|
| 姫路(県) 31  | 姫路市 越前字宮ノ下632番14    | 121,000                | 137           | 1.2:1      | 住宅 2         |
| 32        | 仁豊野字三丁目414番1外       | 78,500                 | 591           | 台形 1:1.5   | 住宅 2         |
| 33        | 飾東町佐良和字樋又306番5      | 81,300                 | 222           | 1.5:1      | 住宅 2         |
| 34        | 飾東町庄字二反田135番12      | 130,000                | 127           | 1:1.5      | 住宅 2         |
| 35        | 花田町勸旨字高川原394番1      | 86,800                 | 228           | 1:1.5      | 住宅 2         |
| 36        | 御国野町国分寺字細田734番1     | 88,900                 | 264           | 1.5:1      | 住宅 2         |
| 37        | 飾磨区都倉1丁目503番5       | 167,000                | 182           | 1:2        | 住宅 2         |
| ※         | 38 四郷町見野字宝重697番     | 65,500                 | 628           | 1:1.2      | 住宅 2         |
|           | 39 四郷町東阿保字百万遍1379番1 | 92,200                 | 393           | 1:1.2      | 住宅 2         |
| 40        | 兼田字東垣内603番9         | 82,000                 | 317           | 1:1.2      | 住宅 2         |
| ※         | 41 勝原区熊見字箱山317番3    | 126,000                | 227           | 1:1.2      | 住宅 2         |
| 42        | 白浜町字火田甲2055番1       | 145,000                | 128           | 1:1        | 住宅 2         |
| 43        | 形的形町形字天神825番4       | 90,000                 | 368           | 1.2:1      | 住宅 2         |
| 44        | 大塚町字浜側665番2         | 98,200                 | 124           | 1:2        | 住宅 2         |
| 45        | 広畑区小松町2丁目62番2       | 132,000                | 273           | 1:1.5      | 住宅 2         |
| 46        | 大津区天満字野田309番24      | 112,000                | 127           | 2:1        | 住宅 2         |
| 47        | 大津区恵美酒町1丁目58番2      | 135,000                | 165           | 1:2        | 住宅 2         |

| (7) 基準地の周辺の利用状況        | (8) 基準地の前面道路等の状況 | (9) 基準地に隣接する道路の幅員及び供養の状況 | (10) 基準地の鉄道施設の近接状況 | (11) 基準地に係る都市計画法の種別その他法に基づき定めるもの |
|------------------------|------------------|--------------------------|--------------------|----------------------------------|
| 農地に囲まれた小規模な新興住宅地域      | 北西市道 5.5m        | 水道 水道                    | J R 姫路 北東 500m     | 1 住居 (200)                       |
| 周囲に未だ農地の多い住宅地域         | 東市道 北側道 4m       | 水道                       | J R 仁豊野 南東 500m    | 2 中専 (60, 200)                   |
| 農地に囲まれた農家集落地域          | 東市道 南側道 3m       | 水道                       | J R 京口 北東 3km      | 2 中専 (60, 200)                   |
| 小規模の一般住宅が建ち並び新興の住宅地域   | 北市道 5m           | 水道                       | J R 御着 北 3.3km     | 1 住居 (200)                       |
| 農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域     | 北市道 4m           | 水道                       | J R 御着 北西 3km      | 1 住居 (200)                       |
| 在来からの農家が多い農村集落地域       | 西市道 4m           | 水道                       | J R 御着 北 980m      | 1 住居 (200)                       |
| 中規模の一般住宅が建ち並び住宅地域      | 西市道 7.2m         | 水道 下水道                   | 山陽電鉄山陽線 南東 400m    | 1 住居 (200)                       |
| 古くからの農村集落地域            | 北市道 3.5m         | 水道 下水道                   | J R 御着 南 1.9km     | 1 中専 (80, 200)                   |
| 農地に囲まれた中規模一般住宅地域       | 北東市道 6.5m        | 水道 下水道                   | J R 姫路 南東 2.6km    | 1 低専 (50, 100)                   |
| 農家、一般住宅に農地も混在する住宅地域    | 南東市道 5m          | 水道 下水道                   | J R 姫路 南東 3.7km    | 1 中専 (60, 150)                   |
| 区画整然とした一般住宅地域          | 東市道 背側道 6m       | 水道 下水道                   | J R 網干 南東 2.5km    | 1 中専 (80, 150)                   |
| 小売店舗も散見される住宅地域         | 北市道 5m           | 水道 下水道                   | 山陽電鉄白浜の宮 北西 500m   | 2 中専 (80, 200)                   |
| 在来の一般住宅が多い住宅地域         | 南市道 5m           | 水道                       | 山陽電鉄的形 北西 700m     | 2 低専 (60, 150)                   |
| 小売店舗も散見される住宅地域         | 北市道 5m           | 水道 下水道                   | 山陽電鉄大塚 東 500m      | 1 住居 (200)                       |
| 一般住宅、共同住宅、空地等が混在する住宅地域 | 南市道 8m           | 水道 下水道                   | 山陽電鉄広畑 北西 850m     | 2 中専 (80, 200)                   |
| 一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域   | 東市道 4m           | 水道 下水道                   | 山陽電鉄山陽天満 北西 1.4km  | 2 低専 (80, 150)                   |
| 農地、空地も見られる住宅地域         | 北市道 8m           | 水道 下水道                   | 山陽電鉄山陽天満 南西 700m   | 1 住居 (200)                       |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在地及び並びに住所表示         | (3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4) 基準地の地積(㎡) | (5) 基準地の形状 | (6) 基準地の利用の現況 |
|-----------|------------------------------|--------------------------|---------------|------------|---------------|
| 姫路(県) 48  | 姫路市<br>網干区大江島字南居屋敷547番       | 84,700                   | 208           | 1:2        | 住宅<br>W 2     |
| 49        | 網干区新在家字福成334番3               | 99,800                   | 89            | 1:1.5      | 住宅<br>W 2     |
| 50        | 網干区垣内南町323番4                 | 98,700                   | 195           | 1:2        | 住宅<br>W 2     |
| 51        | 勝原区大谷字内田174番3外               | 77,000                   | 360           | 1:2        | 住宅<br>W 2     |
| ※ 52      | 北夢前台1丁目35番                   | 155,000                  | 185           | 1:1.5      | 住宅<br>W 2     |
| 53        | 勝原区丁字家久田60番13                | 115,000                  | 166           | 1:2:1      | 住宅<br>W 2     |
| 54        | 勝原区宮田字大平田559番6               | 123,000                  | 184           | 1:1.5      | 住宅<br>W 2     |
| ※ 55      | 新在家中の町335番6<br>  新在家中の町10-5J | 227,000                  | 260           | 1:1.5      | 住宅<br>W 2     |
| ※ 56      | 御国野町御着字北代1068番35             | 120,000                  | 144           | 1:1.2      | 住宅<br>S 2     |
| ※ 57      | 形的形字松五良浜1686番20              | 98,000                   | 151           | 1:2:1      | 住宅<br>W 2     |
| 58        | 大塚町汐味3丁目10番                  | 118,000                  | 248           | 1:1.5      | 住宅<br>W 2     |
| 59        | 別所町別所字向畑726番                 | 91,200                   | 208           | 1:1.5      | 住宅<br>W 2     |
| 60        | 御立中7丁目993番22<br>  御立中7-9-3J  | 145,000                  | 133           | 1:1.5      | 住宅<br>W 2     |
| 61        | 市川台1丁目70番                    | 145,000                  | 234           | 1:1.5      | 住宅<br>W 2     |
| 62        | 四郷町東阿保字下戸明507番59             | 102,000                  | 161           | 1:1        | 住宅<br>W 2     |
| 63        | 広畑区東夢前台4丁目30番                | 125,000                  | 319           | 1:2.5      | 住宅<br>W 2     |
| 64        | 飾磨区西浜町2丁目31番5                | 123,000                  | 188           | 1:1.2      | 住宅<br>W 2     |

| (7) 基準地の周辺の利用の現況                 | (8) 基準地の前面道路等の状況 | (9) 基準地についてガガの排水、敷設及び供給施設の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道等の接近の状況      | (11) 基準地に係る都市計画法の制限の範囲で主要なものである |
|----------------------------------|------------------|---------------------------------|-------------------------|---------------------------------|
| 一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域               | 東市道<br>北側道<br>2m | 水道<br>下水                        | 山陽電鉄山陽網干<br>南東<br>1.1km | 1住居<br>(200)                    |
| 中小規模の住宅が密集する住宅地域                 | 西市道<br>2.5m      | 水道<br>下水                        | 山陽電鉄山陽網干<br>南<br>1km    | 1住居<br>(200)                    |
| 農家、一般住宅、アパートが混在している住宅地域          | 北市道<br>4m        | 水道                              | 山陽電鉄山陽網干<br>北西<br>700m  | 1中専<br>(60, 150)<br>高度          |
| 中規模農家住宅、空閑地の多い住宅地域               | 南市道<br>東側道<br>6m | 水道                              | JR網干<br>北<br>1.3km      | 1中専<br>(60, 150)                |
| 区画整然とした閑静な新興住宅地域                 | 南西市道<br>8m       | 水道<br>下水                        | JR姫路<br>北西<br>5.4km     | 2低専<br>(60, 150)                |
| 一般住宅、店舗が混在する住宅地域                 | 南市道<br>7m        | 水道<br>下水                        | JR網干<br>北東<br>2km       | 1低専<br>(50, 100)                |
| 中小規模の一般住宅、空閑地もみられる住宅地域           | 西私道<br>4.5m      | 水道<br>下水                        | JR網干<br>南東<br>1.6km     | 1中専<br>(60, 150)                |
| 一般住宅が多い閑静な住宅地域                   | 南市道<br>4.5m      | 水道<br>下水                        | JR姫路<br>北西<br>2.8km     | 2中専<br>(60, 200)                |
| 区画整然とした住宅地域                      | 東市道<br>5.6m      | 水道<br>下水                        | JR御着<br>北東<br>1km       | 1中専<br>(60, 150)                |
| 新旧の住宅等が混在する住宅地域                  | 北東私道<br>3m       | 水道                              | 山陽電鉄的形<br>南<br>250m     | 1住居<br>(200)                    |
| 区画整然とした造成団地に空地を多く残して中規模住宅が建ち並ぶ地域 | 南東市道<br>12m      | 水道<br>下水                        | 山陽電鉄大塚<br>南西<br>600m    | 1住居<br>(200)                    |
| 一般住宅・農家風住宅のほか店舗も混在する旧からの住宅地域     | 北東市道<br>4.5m     | 水道                              | JR御着<br>南東<br>2.2km     | 1中専<br>(60, 150)                |
| 一般住宅が建ち並ぶ住宅地域                    | 南市道<br>7m        | 水道<br>下水                        | JR姫路<br>北西<br>8km       | 1低専<br>(50, 100)                |
| 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした普通住宅地域        | 北市道<br>6m        | 水道<br>下水                        | JR京口<br>南東<br>1.1km     | 2中専<br>(60, 200)                |
| 一般住宅が建ち並ぶ新興の住宅地域                 | 北東市道<br>6m       | 水道<br>下水                        | JR御着<br>西<br>3.1km      | 1低専<br>(50, 100)                |
| 中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域            | 北市道<br>6.5m      | 水道<br>下水                        | JR播磨高岡<br>西<br>1.7km    | 2中専<br>(60, 200)                |
| 区画整然とした一般住宅地域                    | 南西市道<br>8m       | 水道<br>下水                        | 山陽電鉄夢前川<br>東<br>400m    | 1中専<br>(60, 200)                |

| (1) 基準地番 | (2) 基準地の所在地及び並びに住居表示      | (3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4) 基準地の面積(㎡) | (5) 基準地の形状  | (6) 基準地の利用の現況         |
|----------|---------------------------|--------------------------|---------------|-------------|-----------------------|
| 姫路(県) 65 | 姫路市飾磨区富士見ヶ丘町10番5          | 123,000                  | 264           | 1:1.5       | 住宅<br>W 2             |
| 5- 1     | 北条口2丁目66番外                | 600,000                  | 344           | 1:4         | 店舗<br>S 5             |
| 5- 2     | 下寺町114番                   | 380,000                  | 266           | 1:2.5       | 事務所<br>RC 6           |
| 5- 3     | 五軒邸2丁目69番                 | 215,000                  | 341           | 1:3         | 診療所兼住宅<br>W 2         |
| 5- 4     | 神屋町2丁目27番1                | 303,000                  | 345           | 1:2         | 店舗兼住宅<br>W 2          |
| 5- 5     | 安田4丁目120番                 | 430,000                  | 139           | 1:1.5       | 店舗事務所<br>共同住宅<br>RC 5 |
| 5- 6     | 坂元町96番3外                  | 490,000                  | 108           | 1:3         | 店舗<br>RC 4            |
| 5- 7     | 琴岡町288番8外                 | 400,000                  | 413           | 1:1.5       | 店舗兼住宅<br>RC 4         |
| ※ 5- 8   | 南今宿1522番103<br>[南今宿3-211] | 270,000                  | 189           | 1:2.5       | 事務所<br>S 4            |
| 5- 9     | 広畑区正門通4丁目1番6              | 178,000                  | 238           | 1:2         | 店舗<br>RC 4            |
| 5- 10    | 網干区新在家字成亥576番             | 143,000                  | 188           | 1:2         | 店舗兼住宅<br>W 1          |
| 5- 11    | 飾磨区清水字上英加町78番2            | 280,000                  | 168           | 1:5.5       | 店舗兼住宅<br>S 3          |
| 5- 12    | 飾磨区天神字天神町29番              | 182,000                  | 103           | 1:1.2       | 事務所<br>S 3            |
| 5- 13    | 綿町152番                    | 850,000                  | 216           | 1:2         | 事務所兼車庫<br>S 5         |
| 5- 14    | 飾磨区今在家4丁目42番2             | 187,000                  | 96            | 1:3         | 店舗兼住宅<br>W 2          |
| 5- 15    | 大津区平松字外開355番5外            | 137,000                  | 92            | 1:2.5       | 店舗兼住宅<br>W 2          |
| 5- 16    | 的形町の形字小島東1722番11外         | 127,000                  | 277           | 台形<br>1:1.5 | 店舗兼住宅<br>W 2          |

| (7) 基準地の周辺の利用の現況             | (8) 基準地の前面道路等の状況 | (9) 基準地について供排水の設備の状況 | (10) 基準地の鉄道その他の交通の状況 | (11) 基準地と周辺の関係    |
|------------------------------|------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
| 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域         | 南西市道<br>6m       | 水道<br>水ガ下            | J R 美賀保<br>北西        | 2低専<br>(60, 150)  |
| 店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域           | 北西市道<br>11m      | 水道<br>水ガ下            | J R 姫路<br>北東         | 商業<br>(400)<br>準防 |
| 事務所ビル、店舗等が混在する商業地域           | 北西市道<br>20m      | 水道<br>水ガ下            | J R 京口<br>西          | 近商<br>(300)<br>準防 |
| 小売店舗、店舗兼住宅、一般住宅が混在する商業地域     | 北西市道<br>7m       | 水道<br>水ガ下            | J R 姫路<br>北東         | 近商<br>(300)<br>準防 |
| 国道沿いに店舗、事務所及び併用住宅等が連たんする商業地域 | 北東国道<br>16m      | 水道<br>水ガ下            | J R 姫路<br>北東         | 近商<br>(300)<br>準防 |
| 店舗付マンション等が多く、空地もある商業地域       | 南西市道<br>8m       | 水道<br>水ガ下            | J R 姫路<br>南          | 商業<br>(400)       |
| 事務所、店舗を中心とし、一般住宅も混在する商業地域    | 南西市道<br>8m       | 水道<br>水ガ下            | J R 姫路<br>北西         | 商業<br>(400)<br>準防 |
| 各種店舗が建ち並ぶ幹線街路沿いの路線商業地域       | 北国道<br>27m       | 水道<br>水ガ下            | J R 姫路<br>北西         | 商業<br>(400)<br>準防 |
| 営業所、事務所等が混在する商業地域            | 北東市道<br>6.5m     | 水道<br>水ガ下            | J R 姫路<br>北西         | 近商<br>(300)       |
| 店舗、事務所が混在する駅前商業地域            | 西市道<br>10m       | 水道<br>下水             | 山陽電鉄広畑<br>南          | 商業<br>(400)       |
| 小売店舗が建ち並ぶ商業地域                | 南市道<br>4.5m      | 水道<br>下水             | 山陽電鉄山陽網干<br>南        | 近商<br>(300)       |
| 旧街道沿いに小売店舗が連たんする商業地域         | 東市道<br>7m        | 水道<br>水ガ下            | 山陽電鉄飾磨<br>北          | 商業<br>(400)       |
| 店舗、事務所の他一般住宅、中層共同住宅も混在する商業地域 | 東国道<br>12m       | 水道<br>下水             | 山陽電鉄飾磨<br>南西         | 近商<br>(300)       |
| 中高層の事務所ビルが連たんする商業地域          | 北国道<br>27m       | 水道<br>水ガ下            | J R 姫路<br>北東         | 商業<br>(400)<br>準防 |
| 小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域              | 南市道<br>8m        | 水道<br>下水             | 山陽電鉄西飾磨<br>西         | 近商<br>(300)       |
| 店舗、住宅が混在する駅前商店街              | 西市道<br>7m        | 水道<br>下水             | 山陽電鉄平松<br>北          | 近商<br>(200)       |
| 店舗、一般住宅が混在する商業地域             | 南東市道<br>3.5m     | 水道<br>水道             | 山陽電鉄的形<br>南西         | 近商<br>(200)       |



| (1) 基準地番号       | (2) 基準地並びに所在表示             | (3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4) 基準地の面積(㎡) | (5) 基準地の形状 | (6) 基準地の利用の現況 |
|-----------------|----------------------------|--------------------------|---------------|------------|---------------|
| 姫路(県) 5-17<br>※ | 姫路市西二階町2番                  | 840,000                  | 108           | 1:3        | 店舗兼住宅 RC 3    |
| ※               | 広畑区東新町1丁目34番               | 271,000                  | 183           | 1:2        | 店舗兼住宅 S 3     |
| 5-18            | 大塚町字白貝2206番15外             | 140,000                  | 287           | 1:2.5      | 店舗兼住宅 W 2     |
| 5-19            | 福沢町110番                    | 278,000                  | 132           | 1:1.5      | 店舗兼住宅 S 4     |
| 5-20            | 飾磨区糟5丁目143番外               | 238,000                  | 1,024         | 2:1        | 店舗 S 2        |
| 5-21            | 増位新町2丁目25番                 | 390,000                  | 720           | 1:2        | 店舗 S 5        |
| 7-1             | 市之郷字西野々809番1外              | 205,000                  | 877           | 台形 1:1     | 事務所兼車庫 S 3    |
| 7-2             | 青山北3丁目250番1<br>「青山北3-18-2」 | 145,000                  | 353           | 1:2        | 事務所 S 2       |
| 7-3             | 広畑区吾妻町1丁目44番2              | 117,000                  | 301           | 1:1.5      | 倉庫兼事務所 S 1    |
| 7-4             | 花田町一本松字正年36番1外             | 227,000                  | 1,862         | 1:2.5      | 営業所 S 2       |
| 7-5             | 八家字前浜1299番5外               | 118,000                  | 228           | 1:1        | 住宅 W 2        |
| 7-6             | 白浜町字佐崎中3丁目2番1              | 185,000                  | 1,998         | 1:2:1      | 工場 S 3        |
| 9-1             | 花田町高木字西中川原530番3            | 69,500                   | 829           | 台形 1:1.5   | 工場            |
| 9-2             | 御国野町御着字深見181番22外           | 71,300                   | 1,481         | 1:1.5      | 工場            |
| 9-3             | 網干区新在家字五本松1283番3外          | 95,000                   | 1,439         | 1:2        | 工場            |
| 9-4             | 大津区勘兵衛町3丁目2番1              | 53,000                   | 11,810        | 1:2        | 工場            |
| 10-1            | 山田町南山田字堀塚1043番2            | 23,500                   | 287           | 1:1        | 住宅 W 2        |

| (7) 基準地の周辺の現況               | (8) 基準地の前面道路等の状況 | (9) 基準地についての水道及び上下水道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道施設の敷設の状況 | (11) 基準地に係る都市計画その他の法規で主要なもの |
|-----------------------------|------------------|----------------------------|---------------------|-----------------------------|
| 各種専門店が連たんする商店街              | 北市道 8m           | 水道<br>水方下                  | J R姫路 北 800m        | 商業(400)<br>防火               |
| スーパー等を中心とした小売商店街            | 北市道 18m          | 水道<br>水方下                  | 山陽電鉄広畑 北東 400m      | 商業(400)                     |
| 国道沿いに店舗、一般住宅が混在して建ち並ぶ地域     | 北国道 8m           | 水道<br>下水                   | 山陽電鉄大塚 西 440m       | 近商(200)                     |
| 工場も見られるが営業所、店舗兼住宅等が建ち並ぶ商業地域 | 南市道 6m           | 水道<br>水方下                  | J R姫路 北西 850m       | 商業(400)<br>準防               |
| 幹線道路沿いに郊外型店舗の多い路線商業地域       | 北西市道 25m         | 水道<br>水方下                  | 山陽電鉄龜山 西 1.2km      | 準住居(200)                    |
| 大規模店舗、スーパーマーケット等が建ち並ぶ路線商業地域 | 南西市道 背面道 20m     | 水道<br>水方下                  | J R野里 西 300m        | 商業(400)                     |
| 事務所、倉庫、工場等の混在する地域           | 北市道 9m           | 水道                         | J R姫路 東 1.1km       | 準工(200)                     |
| 工場、店舗、住宅等が混在する地域            | 南市道 9m           | 水道<br>水方下                  | J R余部 南 1km         | 準工(200)                     |
| 中、小規模の工場、事務所が多い区画整理とした地域    | 西市道 8m           | 水道<br>水方下                  | 山陽電鉄広畑 南西 400m      | 準工(200)                     |
| 自動車関連営業所、流通関連営業所が建ち並ぶ路線商業地域 | 南西国道 12m         | 水道                         | J R御着 北西 1.4km      | 準工(200)                     |
| 店舗及び住宅が混在する地域               | 西市道 南側道 7.5m     | 水道<br>下水                   | 山陽電鉄八家 南 250m       | 準工(200)                     |
| 国道沿いに工場、店舗、営業所等の強在する地域      | 南西国道 25m         | 水道<br>水方下                  | 山陽電鉄白浜の宮 南東 800m    | 準工(200)                     |
| 皮革工場を主体とし、住宅も見られる工業地域       | 西市道 8m           | 水道<br>下水                   | J R野里 南 900m        | 工業(200)                     |
| 金属、機械工場等を中心とする工業地域          | 北市道 背面道 12m      | 水道                         | J R御着 南東 500m       | 工業(200)                     |
| 大・中規模の工場が連たんする工業地域          | 北市道 6m           | 水道                         | 山陽電鉄山陽網干 南東 1.1km   | 工業(200)                     |
| 工場、作業所、住宅等が混在する工業地域         | 北西市道 北東側道 9m     | 水道<br>下水                   | 山陽電鉄山陽天満 南 910m     | 工業(200)                     |
| 周辺には農地の多い農村集落地域             | 西市道 6.5m         | 水道<br>下水                   | J R香呂 東 5.2km       | 「副区」                        |

| (1) 基準地番号  | (2) 基準地の所在地及び並びに住居表示           | (3) 基準地の1平方メートル当たりの標準価格(円) | (4) 基準地の面積(㎡) | (5) 基準地の形状 | (6) 基準地の利用の現況 |
|------------|--------------------------------|----------------------------|---------------|------------|---------------|
| 姫路(県) 10-2 | 姫路市豊富町甲丘4丁目126番                | 71,500                     | 218           | 1:1        | 住宅 S 2        |
| 10-3       | 豊富町御蔭字クノ坪984番                  | 45,800                     | 264           | 1:1.5      | 住宅 W 2        |
| 10-4       | 飾東町夕陽ヶ丘61番6                    | 86,000                     | 188           | 1:1.2      | 住宅 W 2        |
| 10-5       | 飾西字万燈山下678番5                   | 101,000                    | 198           | 1:1.2      | 住宅 W 2        |
| 10-6       | 書字土屋ノ段879番143                  | 120,000                    | 217           | 1:1.5      | 住宅 S 2        |
| 10-7       | 林田町下伊勢字南垣内377番1                | 20,200                     | 316           | 2.5:1      | 住宅 W 2        |
| 10-8       | 白鳥台2丁目1344番201<br>〔白鳥台2-15-22〕 | 84,000                     | 240           | 1:1.5      | 住宅 S 2        |
| 龍野(県) 1    | 龍野市神岡町大住寺字田河原483番5外            | 76,500                     | 218           | 台形 1:1.2   | 住宅 W 2        |
| 2          | 龍野町片山字村裏765番6                  | 101,000                    | 268           | 1:1.5      | 住宅 W 2        |
| 3          | 龍野町堂本字板田319番8                  | 122,000                    | 157           | 1:1.5      | 住宅 W 2        |
| ※ 4        | 龍野町日山字新田38番30                  | 120,000                    | 178           | 1.5:1      | 住宅 S 2        |
| 5-1        | 龍野町富永字小川原161番3外                | 277,000                    | 260           | 1:3        | 医院 W 1        |
| 5-2        | 龍野町下川原27番外                     | 85,000                     | 158           | 1:5        | 店舗兼住宅 S 3     |
| 10-1       | 神岡町入野字出張412番4                  | 32,500                     | 375           | 台形 1:1.2   | 住宅 W 1        |
| 10-2       | 揖保町中垣内字重蓮寺甲1471番129            | 70,000                     | 185           | 1:1.5      | 住宅 W 2        |
| 10-3       | 揖保町西櫛字大町87番1                   | 55,000                     | 297           | 1:1.5      | 住宅 W 2        |
| 神崎(県) 1    | 神崎郡神崎町越知字川井374番2               | 7,500                      | 160           | 1.5:1      | 住宅 W 2        |

| (7) 基準地の周辺の現況                | (8) 基準地の前面道路等の状況 | (9) 基準地についで水道、ガス、下水道の整備状況 | (10) 基準地の鉄道、道路、河川等の近接状況 | (11) 基準地と関係する他の土地の用途 |
|------------------------------|------------------|---------------------------|-------------------------|----------------------|
| 中規模一般住宅が多い分譲住宅地域             | 西市道 6m           | 水道、上下水道                   | JR仁豊野 北東 2.6km          | 「調区」                 |
| 農家住宅を中心とする古くからの農村住宅地域        | 東市道 4.5m         | 水道                        | JR仁豊野 南東 2.4km          | 「調区」                 |
| 中小規模の一般住宅が多い山間の住宅地           | 北西市道 6m          | 水道                        | JR御着 北東 3.2km           | 「調区」                 |
| 中規模住宅の多い一般住宅地域               | 北市道 4m           | 水道、上下水道                   | JR余部 南東 550m            | 「調区」                 |
| 中小規模の一般住宅が多い住宅地域             | 北東市道 5.5m        | 水道、上下水道                   | JR姫路 北西 6.3km           | 「調区」                 |
| 古くからの集落を中心とする農家の多い地域         | 西原道 5.5m         | 水道、上下水道                   | JR太市 北 3.3km            | 「調区」                 |
| 中規模の一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域          | 北市道 7m           | 水道、上下水道                   | JR余部 北西 4km             | 「調区」                 |
| JR東舞鶴駅に近接し農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域 | 南市道 4.5m         | 水道                        | JR東舞鶴 東 80m             | 1.住居(200)            |
| 中規模一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域        | 南市道 5m           | 水道                        | JR本竜野 北東 1.2km          | 1.低層(50, 100)        |
| 新興住宅と既成住宅の混在する一般住宅地域         | 西市道 4.5m         | 水道、上下水道                   | JR本竜野 南西 1.5km          | 2.中層(80, 200)        |
| 中規模一般住宅が多い新興の住宅地域            | 西市道 4m           | 水道、上下水道                   | JR本竜野 西 1.6km           | 1.中層(80, 150)        |
| 店舗、営業所、住宅等が混在する新興の商業地域       | 北西市道 16m         | 水道、上下水道                   | JR本竜野 南西 700m           | 商業(400)              |
| 小売店舗が連たんする古くからの商店街           | 南東市道 5m          | 水道、上下水道                   | JR本竜野 北西 1.2km          | 近商(300)              |
| 農地の中に農村集落が散在する地域             | 東市道、南側道 6.5m     | 水道                        | JR本竜野 北東 2.8km          | 「調区」                 |
| 新しく開発された一般住宅の多い住宅地           | 南市道 8m           | 水道                        | JR本竜野 西 3.6km           | 「調区」                 |
| 一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域           | 南市道 3.5m         | 水道                        | JR竜野 東 2.6km            | 「調区」                 |
| 小規模の農家住宅が散在する農村住宅地域          | 西市道 5m           | 水道                        | JR寺前 北東 14.3km          | 「都計外」                |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在地及び並びに住居表示   | (3) 基準地の1トワタの面積(㎡) | (4) 基準地の面積(㎡) | (5) 基準地の形状  | (6) 基準地利用の現況 |
|-----------|------------------------|--------------------|---------------|-------------|--------------|
| 神崎(県) 2   | 神崎郡神崎町<br>杉字中河原695番    | 10,500             | 302           | 1:1.2       | 住宅<br>W 2    |
| 3         | 加納字鴨垣内351番3            | 16,500             | 398           | 1:1         | 住宅<br>W 2    |
| 5- 1      | 中村字町西77番               | 44,000             | 307           | 1:3         | 店舗兼住宅<br>W 2 |
| 市川(県) 1   | 神崎郡市川町<br>甘地字里村148番6   | 38,200             | 429           | 1.5:1       | 住宅<br>W 1    |
| 2         | 下瀬加字津久田920番1           | 14,800             | 407           | 台形<br>2.5:1 | 住宅<br>W 2    |
| 3         | 小畑字高所860番3外            | 10,800             | 543           | 1.2:1       | 住宅<br>W 2    |
| 5- 1      | 鶴居字石橋41番4              | 46,000             | 171           | 1:1.2       | 店舗兼住宅<br>S 3 |
| 福崎(県) 1   | 神崎郡福崎町<br>福崎新字凶幡口88番1  | 77,500             | 195           | 1:1.5       | 住宅<br>W 2    |
| 2         | 西田原字辻前1632番12          | 91,000             | 113           | 1:1.2       | 住宅<br>W 2    |
| 3         | 福田字野添470番19            | 86,000             | 121           | 1:1         | 住宅<br>W 2    |
| 4         | 田口字岡4番2                | 14,000             | 272           | 台形<br>2:1   | 住宅<br>W 2    |
| 5- 1      | 福田字中溝313番1             | 200,000            | 290           | 1:2.5       | 店舗<br>S 3F1B |
| 7- 1      | 福崎新字町田394番3外           | 146,000            | 870           | 1:1.5       | 店舗<br>B 1    |
| 10- 1     | 西治字田中1288番1            | 18,500             | 533           | 1:1         | 住宅<br>W 2    |
| 10- 2     | 大貫字前谷2542番1            | 15,500             | 305           | 1.2:1       | 住宅<br>W 2    |
| 香寺(県) 1   | 神崎郡香寺町<br>溝口字東屋敷1247番外 | 68,000             | 325           | 1:1         | 住宅<br>W 2    |
| 2         | 広瀬字天神ノ元451番6           | 70,500             | 175           | 1.5:1       | 住宅<br>W 2    |

| (7) 基準地の周辺の利用の現況                 | (8) 基準地の前面道路等の状況 | (9) 基準地についてガガの水道施設及び上下水道の整備状況 | (10) 基準地の鉄道、道路、鉄道との接続状況 | (11) 基準地に係る都市計画法令の制定の趣意 |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 小規模の農家住宅が散在する農村住宅地域              | 東町道<br>南側道       | 水道                            | J R寺前<br>北東             | 「都計外」                   |
| 農地の中に、農家住宅が多く、一般住宅、店舗も散在する農村集落地域 | 西町道              | 水道                            | J R寺前<br>南東             | 「都計外」                   |
| 小規模店舗、一般住宅が現在する地域                | 東町道              | 水道<br>下水                      | J R寺前<br>北東             | 「都計外」                   |
| 農家住宅が多い住宅地域                      | 南側道<br>西側道       | 水道                            | J R甘地<br>北              | 「都計外」                   |
| 農地の中に農家住宅等が散在する農村集落地域            | 北東町道             | 水道                            | J R甘地<br>東              | 「都計外」                   |
| 農家住宅が点在する農村地域                    | 東町道              | 水道                            | J R甘地<br>北東             | 「都計外」                   |
| 農村の小規模住宅併用店舗が多い地域                | 東側道              | 水道                            | J R鶴居<br>北東             | 「都計外」                   |
| 新、旧の住宅が建ち並ぶ既成住宅地域                | 南側道              | 水道                            | J R福崎<br>南              | 1低専<br>(60, 200)        |
| 中規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域                 | 北東町道             | 水道                            | J R福崎<br>南東             | 2中専<br>(60, 200)        |
| 中規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域                 | 東町道              | 水道                            | J R福崎<br>南西             | 2中専<br>(60, 150)        |
| 農地に囲まれた古くからの農村集落地域               | 南西側道             | 水道                            | J R福崎<br>北西             | 「都計外」                   |
| 小売店舗が連たんにする駅前商店街                 | 北西側道<br>南側道      | 水道                            | J R福崎<br>南東             | 近商<br>(200)             |
| 国道沿いに営業所、店舗、事務所等の混在する地域          | 北西側道<br>国道       | 水道                            | J R福崎<br>南              | 準工<br>(200)             |
| 農家住宅が多い旧村集落地域                    | 東町道<br>南側道       | 水道                            | J R福崎<br>南西             | 「調区」                    |
| 古くからの農家集落地域                      | 南側道              | 水道                            | J R福崎<br>東              | 「調区」                    |
| 中規模の一般住宅を主とし店舗も混在する地域            | 西町道<br>南側道       | 水道                            | J R溝口<br>東              | 1住居<br>(200)            |
| 周囲には農地も尚多く残存している農家住宅と一般住宅の混在地域   | 東町道              | 水道                            | J R香呂<br>北東             | 1住居<br>(200)            |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地並びに所在及び地番         | (3) 基準地の1トリスル並たりの面積(㎡) | (4) 基準地の面積(㎡) | (5) 基準地の形状  | (6) 基準地利用の現況 |
|-----------|--------------------------|------------------------|---------------|-------------|--------------|
| 香寺(県) 3   | 神崎郡香寺町<br>中仁野字柿ノ木元196番5  | 96,000                 | 132           | 1:1.5       | 住宅<br>W 2    |
| 5- 1      | 中屋字水ハシリ23番4              | 170,000                | 118           | 1:3.5       | 店舗兼住宅<br>S 3 |
| 10- 1     | 恒屋字垣内481番                | 21,500                 | 360           | 1:1         | 住宅<br>W 2    |
| 10- 2     | 須加院字徳ノ338番313            | 83,500                 | 192           | 1:1         | 住宅<br>W 2    |
| 大河内(県) 1  | 神崎郡大河内町<br>新野字西脇564番1    | 16,200                 | 497           | 1:1.2       | 住宅<br>W 2    |
| 2         | 高朝田字横田426番2              | 10,600                 | 272           | 1.5:1       | 住宅<br>W 2    |
| 3         | 長谷字大水田616番1              | 15,200                 | 486           | 2:1         | 住宅<br>W 2    |
| 4         | 寺前字大道の上394番1             | 25,400                 | 277           | 1:1.5       | 住宅<br>W 1    |
| 5- 1      | 寺前字小西46番7                | 40,000                 | 175           | 1:2.5       | 店舗兼住宅<br>W 2 |
| 新宮(県) 1   | 揖保郡新宮町<br>新宮字池ノ端519番11   | 78,700                 | 165           | 台形<br>1.5:1 | 住宅<br>S 2    |
| 2         | 新宮字西町157番17              | 79,200                 | 158           | 台形<br>1:1   | 住宅<br>W 2    |
| 3         | 平野字中ノ深田34番5              | 73,500                 | 238           | 台形<br>1:2   | 住宅<br>RC 2   |
| 4         | 鐵冶屋字上河原545番              | 22,500                 | 251           | 1.2:1       | 住宅<br>W 2    |
| 5- 1      | 新宮字西町114番                | 145,000                | 337           | 1:2         | 店舗兼住宅<br>S 2 |
| 10- 1     | 平野字野間545番                | 24,000                 | 684           | 台形<br>1:2   | 住宅<br>W 2    |
| 揖保川(県) 1  | 揖保郡揖保川町<br>片島字宮ノ西906番185 | 115,000                | 147           | 1:1         | 住宅<br>S 2    |
| 2         | 正条字黒ヶ坪461番               | 68,000                 | 221           | 1:1.5       | 住宅<br>W 2    |

| (7) 基準地の周辺の現況           | (8) 基準地の前面道路等の状況 | (9) 基準地について供用施設及び上下水道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道、道路、河川等の近接状況 | (11) 基準地について係る都市計画法の制定その他で主要なもの |
|-------------------------|------------------|-----------------------------|-------------------------|---------------------------------|
| 中、小規模一般住宅の多い新興住宅地域      | 南私道<br>5m        | 水道                          | J R香呂<br>南<br>750m      | 1中専<br>(80, 150)                |
| 駅前の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域       | 北東県道<br>8m       | 水道                          | J R香呂<br>東<br>近接        | 近商<br>(200)                     |
| 農村集落地域                  | 北町道<br>3m        | 水道<br>下水                    | J R溝口<br>西<br>2.1km     | 「調区」                            |
| 空地も多い高台の一般住宅地域          | 南町道<br>6m        | 水道<br>下水                    | J R仁豊野<br>北<br>2.2km    | 「調区」                            |
| 農村の小規模住宅が散在する地域         | 東町道<br>4m        | 水道                          | J R寺前<br>南<br>1.2km     | 「都計外」                           |
| 農家、一般住宅の点在する地域          | 北東県道<br>5m       | 水道                          | J R寺前<br>北西<br>2.5km    | 「都計外」                           |
| 中規模農家住宅が多い農村集落地域        | 南西県道<br>8.5m     | 水道                          | J R長谷<br>北西<br>800m     | 「都計外」                           |
| 一般住宅、農家住宅の混在する住宅地域      | 西町道<br>5m        | 水道                          | J R寺前<br>北西<br>500m     | 「都計外」                           |
| 小規模店舗併用住宅、一般住宅が混在する商業地域 | 東町道<br>4.5m      | 水道                          | J R寺前<br>南西<br>250m     | 「都計外」                           |
| 農地もみられる新興住宅地域           | 北町道<br>東側道<br>8m | 水道                          | J R播磨新宮<br>北東<br>900m   | 1中専<br>(80, 200)                |
| 駅に近接する一般住宅地域            | 北町道<br>3m        | 水道                          | J R播磨新宮<br>南西<br>100m   | 2住居<br>(200)                    |
| 工場に近接する農地もみられる普通住宅地域    | 南私道<br>3m        | 水道                          | J R播磨新宮<br>西<br>850m    | 2中専<br>(80, 200)                |
| 町道沿いに一般住宅、店舗等が混在する地域    | 北東町道<br>4.5m     | 水道                          | J R西栗原<br>北西<br>250m    | 「都計外」                           |
| 国道沿いに店舗、スーパー等が多い商業地域    | 国道<br>背面道<br>8m  | 水道                          | J R播磨新宮<br>南東<br>350m   | 近商<br>(200)                     |
| 町道沿いに農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域 | 北町道<br>5.5m      | 水道                          | J R播磨新宮<br>西<br>2.1km   | 「調区」                            |
| 一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域         | 南町道<br>5m        | 水道<br>下水                    | J R竜野<br>北西<br>800m     | 1低専<br>(50, 100)                |
| 一般住宅、農家住宅が連たんしている地域     | 北町道<br>4m        | 水道<br>下水                    | J R竜野<br>東<br>800m      | 2中専<br>(80, 150)                |

| (1) 基準地番号  | (2) 基準地の所在地及び表示並びに住居表示 | (3) 基準地の1トタリあたりの面積(㎡) | (4) 基準地の面積(㎡) | (5) 基準地の形状 | (6) 基準地の利用の現況 |
|------------|------------------------|-----------------------|---------------|------------|---------------|
| 揖保川(県) 5-1 | 揖保郡揖保川町 山津屋字川クラ5番1外    | 130,000               | 508           | 台形 2:1     | 事務所 S 1       |
| 10-1       | 浦添字鶴野目193番10外          | 19,800                | 238           | 台形 1:1.5   | 住宅 W 2        |
| 御津(県) 1    | 揖保郡御津町 知屋字東屋敷685番1     | 68,000                | 165           | 1:1.2      | 住宅 W 2        |
| 2          | 刈屋字本道ノ下1250番2          | 70,000                | 165           | 台形 1:2     | 住宅 W 2        |
| 3          | 釜屋字北浜新田500番6外          | 92,000                | 280           | 1:1.5      | 住宅 W 2        |
| 10-1       | 岩見字横田610番4             | 48,000                | 388           | 台形 1:1     | 住宅 W 2        |
| 太子(県) 1    | 揖保郡太子町 糸井字前田255番3      | 123,000               | 130           | 1.5:1      | 住宅 W 2        |
| 2          | 矢田部字丁田18番14            | 118,000               | 132           | 1:1.5      | 住宅 W 2        |
| 3          | 馬場字種ノ上305番6            | 112,000               | 128           | 不整形 1:1.5  | 住宅 W 2        |
| 4          | 東出字平岩3番33              | 108,000               | 172           | 1:1        | 住宅 S 2        |
| 5-1        | 糸井字柿ヶ坪288番6            | 170,000               | 108           | 1:2        | 店舗兼住宅 W 2     |
| 10-1       | 吉福字沢沢274番52            | 70,000                | 151           | 1:1        | 住宅 S 2        |
| 家島(県) 1    | 新藤郡家島町 宮字東町1020番外      | 120,000               | 92            | 1:1.5      | 住宅 W 2        |
| 2          | 真浦字小川1259番2            | 107,000               | 158           | 1:1.5      | 住宅 W 2        |
| 3          | 坊勢字炭焼ノ東552番4           | 60,500                | 132           | 1:2        | 住宅 W 2        |
| 5-1        | 真浦字片山2344番外            | 174,000               | 78            | 1:2        | 店舗兼住宅 W 2     |
| 夢前(県) 1    | 新藤郡夢前町 菅藪字北山396番71     | 73,500                | 189           | 1:2        | 住宅 S 2        |

| (7) 基準地の周辺の利用の現況        | (8) 基準地の前面道路等の状況 | (9) 基準地についての水道供給の状況 | (10) 基準地の鉄道等の接近距離 | (11) 基準地の地籍上の関係 |
|-------------------------|------------------|---------------------|-------------------|-----------------|
| 国道2号線沿いに路線店舗等が散在している地域  | 北国道 26m          | 水道                  | J R 竜野 北東 400m    | 準住居 (200)       |
| 県道沿いに店舗、一般住宅が混在する地域     | 北県道 5.5m         | 水道                  | J R 竜野 南東 3.3km   | 「調区」            |
| 一般住宅が建ち並ぶ古からの住宅地域       | 南町道 4m           | 水道                  | 山陽電鉄網干 西 2.2km    | 2中専 (60, 200)   |
| 小売店舗が多い住宅地域             | 北町道 7m           | 水道                  | 山陽電鉄網干 西 1.9km    | 1住居 (200)       |
| 中規模一般住宅が建ち並ぶ地域          | 西町道 4m           | 水道                  | 山陽電鉄網干 西 2.6km    | 1住居 (200)       |
| 中規模一般住宅と農地が混在する住宅地域     | 東町道 5.5m         | 水道                  | 山陽電鉄網干 西 4.1km    | 「調区」            |
| 周辺が開発されつつある一般住宅地域       | 北町道 5.5m         | 水道                  | J R 網干 北西 800m    | 1低専 (50, 100)   |
| 中規模一般住宅が多い比較的新しい住宅地域    | 北町道 5m           | 水道                  | J R 網干 北 1.7km    | 1中専 (80, 150)   |
| 中規模一般住宅が多い新興の住宅地域       | 東町道 4.5m         | 水道                  | J R 網干 北西 3.8km   | 1中専 (80, 150)   |
| 中規模一般住宅の多い比較的新しい住宅地域    | 南町道 6m           | 水道                  | J R 網干 北東 3.5km   | 1低専 (50, 100)   |
| 小売店舗が建ち並ぶ商業地域           | 東県道南側道 8m        | 水道                  | J R 網干 北西 450m    | 近商 (200)        |
| 一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域         | 南町道 4.5m         | 水道                  | J R 網干 西 2.6km    | 「調区」            |
| 中規模一般住宅が多い住宅地域          | 北西町道 2m          | 水道                  | 家島汽船宮港 南 250m     | 「都計外」           |
| 一般住宅、アパートが混在する住宅地域      | 南東県道背側道 2.5m     | 水道                  | 家島汽船真浦港 南西 550m   | 「都計外」           |
| 中規模一般住宅が多い住宅地域          | 西町道 2m           | 水道                  | 坊勢汽船坊勢港 南東 150m   | 「都計外」           |
| 店舗兼住宅が多い商業地域            | 北西県道南側道 3m       | 水道                  | 家島汽船真浦港 南西 200m   | 「都計外」           |
| 一般住宅が徐々に建ち並びつつある新興の住宅団地 | 北私道 5m           | 水道                  | J R 姫路 北 11.5km   | 「都計外」           |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在地及び並びに居住表示 | (3) 基準地の1トメ当たりの面積(㎡) | (4) 基準地の面積(㎡) | (5) 基準地の形状 | (6) 基準地の利用の現況 |
|-----------|----------------------|----------------------|---------------|------------|---------------|
| 夢前(県) 2   | 飾磨郡夢前町 助野字四辻332番4    | 32,500               | 278           | 1.5:1      | 住宅 W 2        |
| 3         | 寺字反田152番4.5          | 71,300               | 232           | 1:1        | 住宅 W 2        |
| 4         | 前之庄字緑ヶ本1122番5        | 50,200               | 240           | 台形 2:1     | 住宅 W 2        |
| 5- 1      | 前之庄字中河原1206番4        | 81,000               | 138           | 2:1        | 店舗兼住宅 W 2     |
| 山崎(県) 1   | 宍粟郡山崎町 川戸字室原876番3    | 20,000               | 479           | 2:1        | 住宅 W 1        |
| 2         | 神谷字平田385番10          | 30,000               | 125           | 台形 1:1     | 住宅 W 2        |
| 3         | 鹿沢字中ノ町142番5          | 122,000              | 106           | 1:1.2      | 住宅 W 2        |
| 4         | 庄能字大水戸172番           | 72,500               | 242           | 1:2        | 住宅 W 2        |
| 5         | 千本屋字垣内466番2          | 43,000               | 253           | ほぼ台形 1:1   | 住宅 W 2        |
| 5- 1      | 山田字白光田204番11外        | 155,000              | 405           | 台形 1.2:1   | 店舗 S 2        |
| 安富(県) 1   | 宍粟郡安富町 榎木野字中川原308番4  | 18,800               | 226           | 1.5:1      | 住宅 B 2        |
| 2         | 安志字南良谷359番7          | 34,000               | 185           | 台形 1.2:1   | 住宅 W 2        |
| 3         | 末広字ワタナベ625番1         | 13,200               | 300           | 2:1        | 住宅 W 2        |
| 4         | 堀野字ヒンダ323番           | 18,000               | 670           | 1:1        | 住宅 W 1        |
| 5- 1      | 安志字龍宮1129番1          | 60,000               | 135           | 台形 2:1     | 店舗 S 2        |
| 宍粟一宮(県) 1 | 宍粟郡一宮町 玄積字下毛曲里1295番4 | 34,000               | 258           | 1:1        | 住宅 W 2        |
| 2         | 能倉字丁ノ坪243番3          | 18,200               | 404           | 1:1        | 住宅 W 2        |

| (7) 基準地の周辺の利用の現況          | (8) 基準地の前面道路等の状況 | (9) 基準地についで水道、ガス、下水道の供給設備の状況 | (10) 基準地の交通の便     | (11) 基準地に係る都市計画法の制限その他主要な事項 |
|---------------------------|------------------|------------------------------|-------------------|-----------------------------|
| 在来住宅を中心、小売店舗も混在する農村集落地域   | 西県道 10m          | 水道 下水道                       | J R 余部 北 14km     | 「都計外」                       |
| 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域       | 東町道 8m           | 水道 下水道                       | J R 余部 北 7.5km    | 「都計外」                       |
| 一般住宅、農家住宅、店舗併用住宅が混在する住宅地域 | 北東町道 4m          | 水道                           | J R 姫路 北 17km     | 「都計外」                       |
| 店舗、事業所を中心に住宅、農地も混在する商業地域  | 東県道 7.5m         | 水道                           | J R 姫路 北 17.4km   | 「都計外」                       |
| 農家住宅が散在する農村集落地域           | 北東町道 5.5m        | 水道                           | J R 播磨新宮 北 8km    | 都。                          |
| 農家住宅が散在する農村集落地域           | 東県道 5.5m         | 水道                           | J R 播磨新宮 北 12.3km | 都。                          |
| 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域       | 北町道 8.5m         | 水道                           | J R 播磨新宮 北 12.5km | 都、1(中専(60, 150))            |
| 中規模一般住宅に店舗も混在する住宅地域       | 西町道 3.5m         | 水道                           | J R 播磨新宮 北 11.2km | 都、1(中専(60, 200))            |
| 古くからの農村住宅が密集する農村地域        | 東県道 8m           | 水道                           | J R 播磨新宮 北 7.5km  | 都、1(住居(200))                |
| 中小規模の中低層店舗、事務所が多い路線商業地域   | 東国道 南側道 15m      | 水道 下水道                       | J R 播磨新宮 北 12km   | 都、雑住居(200)                  |
| 農家住宅の多い農村集落地域             | 北西町道 8m          | 水道                           | J R 東舞鶴 北 10km    | 「都計外」                       |
| 農地の間に中規模一般住宅が混在する住宅地域     | 南町道 6.5m         | 水道                           | J R 東舞鶴 北 13.5km  | 「都計外」                       |
| 県道沿線に農家住宅が散在している農村地域      | 東県道 9.5m         | 水道                           | J R 東舞鶴 北 16.5km  | 「都計外」                       |
| 中規模の一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域    | 南町道 6m           | 水道                           | J R 東舞鶴 北 11.5km  | 「都計外」                       |
| 中小規模店舗、営業所がみうけられる沿道商業地域   | 北西県道 9.5m        | 水道                           | J R 東舞鶴 北 13km    | 「都計外」                       |
| 一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域        | 東町道 5.5m         | 水道                           | J R 播磨新宮 北 25km   | 「都計外」                       |
| 農家住宅を中心、店舗、工場等も散在する地域     | 北西県道 6m          | 水道 下水道                       | J R 播磨新宮 北 28km   | 「都計外」                       |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地並びに所在表示               | (3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4) 基準地の面積(㎡) | (5) 基準地の形状 | (6) 基準地利用の現況 |
|-----------|------------------------------|--------------------------|---------------|------------|--------------|
| 奈良(県) 3   | 奈良郡一宮町 上野田字戸合1116番1          | 10,600                   | 760           | 1:2        | 住宅 W 2       |
| 4         | 三方町字下垣内300番                  | 19,500                   | 274           | 1:1.5      | 住宅 W 2       |
| 5-1       | 東市場字北垣内460番3                 | 83,000                   | 198           | 台形 1:2     | 店舗兼住宅 S 2    |
| 波賀(県) 1   | 奈良郡波賀町 岩木字中十保831番1           | 12,800                   | 445           | 不整形 2.5:1  | 住宅兼店舗 W 2    |
| 2         | 野尻字下垣内110番                   | 11,200                   | 507           | 1.5:1      | 住宅 W 2       |
| 3         | 安賀字井口499番                    | 21,800                   | 666(80)       | 台形 1.5:1   | 住宅 W 2       |
| 4         | 谷字ナコウジ78番4                   | 12,800                   | 431           | 1:2.5      | 住宅 W 2       |
| 5-1       | 上野字土井236番2外                  | 50,600                   | 843           | 1:2        | 事務所 S 3      |
| 千種(県) 1   | 奈良郡千種町 千草字東側155番1            | 31,000                   | 207           | 台形 1:1     | 住宅 W 2       |
| 2         | 岩野辺字尾崎1146番6                 | 8,800                    | 416           | 3:1        | 住宅 W 2       |
| 3         | 河呂字清水479番外                   | 8,000                    | 907           | 台形 1.5:1   | 住宅 W 2       |
| 4         | 西河内字奥田666番2                  | 6,500                    | 565           | 1.2:1      | 住宅 W 2       |
| 5-1       | 千草字西側33番                     | 40,000                   | 227           | 1:2.5      | 店舗兼住宅 W 2    |
| 相生(県) 1   | 相生市 相生3丁目3773番 相生1丁目33-6-17J | 49,000                   | 52            | 1:1.2      | 住宅 W 2       |
| 2         | 向陽台50番9 同陽台22-17J            | 83,500                   | 204           | 1:1.5      | 住宅 W 2       |
| 3         | 青葉台2000番406 青葉台10-65J        | 73,000                   | 135           | 1:2.2      | 住宅 W 2       |
| 4         | 緑ヶ丘2丁目1239番93外 緑ヶ丘2-11-18J   | 71,000                   | 188           | 1:2.2      | 住宅 W 2       |

| (7) 基準地の周辺の利用状況         | (8) 基準地の前面道路等の状況 | (9) 基準地について供養施設及び下水道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道施設との接近の状況 | (11) 基準地に係る都市計画法の制限その他重要な事項 |
|-------------------------|------------------|----------------------------|----------------------|-----------------------------|
| 公共施設、農家住宅、一般住宅が点在する地域   | 西国道北側道 5m        | J R播磨新宮                    | J R播磨新宮 北 41km       | 「都計外」                       |
| 店舗等も混在している古くからの一般住宅地域   | 北西国道 6m          | J R播磨新宮                    | J R播磨新宮 北 35km       | 「都計外」                       |
| 小売店舗が建ち並ぶ商業地域           | 西国道 9m           | J R播磨新宮                    | J R播磨新宮 北 24km       | 「都計外」                       |
| 農家が点在する農村地域             | 北国道東側道 5m        | J R播磨新宮                    | J R播磨新宮 北 38km       | 「都計外」                       |
| 農家が点在する一般住宅地域           | 北国道 4.5m         | J R播磨新宮                    | J R播磨新宮 北 39km       | 「都計外」                       |
| 一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域      | 南東国道南西側道 5.5m    | J R播磨新宮                    | J R播磨新宮 北 35km       | 「都計外」                       |
| 農家住宅が点在する農村地域           | 北西国道 7m          | J R播磨新宮                    | J R播磨新宮 北 31km       | 「都計外」                       |
| 国道沿いに店舗、事務所が混在する商業地域    | 西国道北側道 9.5m      | J R播磨新宮                    | J R播磨新宮 北 35.5km     | 「都計外」                       |
| 中規模の一般住宅、公共施設等が点在する地域   | 北西国道南西側道 8m      | J R播磨徳久                    | J R播磨徳久 北東 24km      | 「都計外」                       |
| 農地の間に農家が点在する地域          | 南国道西側道 12m       | J R播磨徳久                    | J R播磨徳久 北東 27km      | 「都計外」                       |
| 農地の間に農家が点在する地域          | 東側道 9m           | J R播磨徳久                    | J R播磨徳久 北東 26km      | 「都計外」                       |
| 中規模の農家住宅が点在する山間部の住宅地域   | 北東国道北西側道 11m     | J R播磨徳久                    | J R播磨徳久 北 32km       | 「都計外」                       |
| 小売店舗の建ち並ぶ商業地域           | 東国道三方路 6m        | J R播磨徳久                    | J R播磨徳久 北東 24km      | 「都計外」                       |
| 古くからの一般住宅が密集している住宅地域    | 南市道 3m           | J R相生                      | J R相生 南 2.7km        | 1 住居 (200)                  |
| 中規模一般住宅を主とする住宅地域        | 北西市道 5.5m        | J R相生                      | J R相生 南東 2.1km       | 1 中専 (60, 150)              |
| 中規模一般住宅の建ち並ぶ高台の新興住宅地域   | 南市道 8.5m         | J R西相生                     | J R西相生 北 1.4km       | 1 中専 (60, 150)              |
| 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南市道 6.5m         | J R西相生                     | J R西相生 北 2.2km       | 1 中専 (60, 200)              |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在地及び表示並びに番地     | (3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4) 基準地の地積(㎡) | (5) 基準地の形状 | (6) 基準地の利用の現況    |
|-----------|--------------------------|--------------------------|---------------|------------|------------------|
| 相生(県) 5   | 相生市 旭6丁目61番              | 92,500                   | 162           | 1:1        | 住宅 W 2           |
| ※ 6       | 那波本町16番<br>「那波本町6-11」    | 100,000                  | 194           | 1:2.5      | 住宅 W 2           |
| 3- 1      | 佐方3丁目717番                | 22,000                   | 829           | 台形 1:2     | 田                |
| 5- 1      | 山手1丁目9番                  | 170,000                  | 247           | 1:1.2      | 店舗・事務所・共同住宅 RC 7 |
| 5- 2      | 旭1丁目5368番211<br>「旭1-2-8」 | 210,000                  | 877           | 1:2        | 店舗兼事務所 RC 4      |
| 7- 1      | 竜泉町228番1外                | 98,000                   | 487           | 不整形 2:1    | 事務所兼店舗 S 3       |
| 10- 1     | 矢野町森字前田63番               | 19,600                   | 284           | 台形 1:3     | 住宅 W 2           |
| 10- 2     | 矢野町小河字行安336番             | 13,600                   | 875           | 不整形 1:1.5  | 住宅 W 1           |
| 赤穂(県) 1   | 赤穂市 正保綱町3番26             | 101,000                  | 187           | 1:2        | 住宅 W 2           |
| 2         | 塩屋字築田2657番8              | 99,000                   | 175           | 1:1.2      | 住宅 W 2           |
| ※ 3       | 上坂屋北20番12                | 135,000                  | 200           | 1:1.5      | 住宅 W 2           |
| 4         | 加里屋中洲2丁目18番              | 143,000                  | 338           | 1:1.5      | 住宅 W 2           |
| 5         | 城西町71番                   | 132,000                  | 175           | 1:2.2      | 住宅 W 2           |
| 6         | 尾崎字東ノ町649番               | 60,000                   | 115           | 1:1.2      | 住宅 W 2           |
| 7         | 新田字居村189番                | 70,000                   | 145           | 1:1.5      | 住宅 W 2           |
| 3- 1      | 北野中学瓦師127番               | 26,000                   | 1,810         | 1:5        | 田                |
| 5- 1      | 加里屋字北組2072番4             | 200,000                  | 203           | 1:1.5      | 店舗兼住宅 S 2        |

| (7) 基準地の周辺の利用の現況          | (8) 基準地の前面道路等の状況 | (9) 基準地について水道、ガス、下水道の整備状況 | (10) 基準地の鉄道その他の交通施設の状況 | (11) 基準地に係る都市計画法の用途地域の区分 |
|---------------------------|------------------|---------------------------|------------------------|--------------------------|
| 中規模一般住宅が多い分譲地域            | 南東市道 9.5m        | 水道、ガス、下水道                 | J R相生 南 2.6km          | 1中専 (60, 150)            |
| 中小規模の一般住宅が多い区画整理後の地域      | 南西市道 4.5m        | 水道、下水道                    | J R相生 南西 800m          | 1住居 (200)                |
| 比較的集落に近接した宅地見込地域          |                  |                           | J R西相生 西 800m          | 1中専 (60, 200)            |
| 店舗、一般住宅が混在し、空地もある駅北の商業地域  | 南東市道 三方路 16m     | 水道                        | J R相生 北 150m           | 近郊 (300)                 |
| 官公庁が集積し金銀機園、営業所等も見られる商業地域 | 北西市道 18m         | 水道、下水道                    | J R相生 南西 1.6km         | 商業 (400)                 |
| 国道沿いに事務所、工場、店舗が混在する地域     | 北東市道 12m         | 水道                        | J R相生 西 1.8km          | 準工 (200)                 |
| 農家住宅が見られる県道沿いの住宅地域        | 南西市道 14m         | 水道                        | J R相生 北西 7.8km         | 「調区」                     |
| 農家が散在する農村集落地域             | 西市道 6m           | 水道                        | J R相生 北西 8km           | 「調区」                     |
| 中規模の一般住宅が連たんする新興住宅地域      | 南市道 5.5m         | 水道、下水道                    | J R播州赤穂 南東 3.4km       | 1中専 (60, 200)            |
| 小規模が開発された区画整然とした一般住宅地域    | 西市道 6.5m         | 水道、下水道                    | J R播州赤穂 北西 1.9km       | 1中専 (60, 200)            |
| 区画整然とした閑静な住宅地域            | 北西市道 6m          | 水道、下水道                    | J R播州赤穂 南西 1.1km       | 1中専 (60, 200)            |
| 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域         | 北西市道 5m          | 水道、下水道                    | J R播州赤穂 南東 450m        | 1住居 (200)                |
| 区画整理済地区で農地が介在する一般住宅地域     | 南市道 6m           | 水道、下水道                    | J R播州赤穂 南西 1.7km       | 2中専 (60, 200)            |
| 在来の一般住宅が連たんしている古くからの住宅地   | 南市道 6m           | 水道、下水道                    | J R播州赤穂 南東 1.6km       | 1住居 (200)                |
| 一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域        | 南市道 4.5m         | 水道、下水道                    | J R播州赤穂 北西 2.1km       | 1住居 (200)                |
| 周辺が開発されつつある宅地見込地域         | 南西市道 未舗装道路 2m    |                           | J R板越 南西 900m          | 1中専 (60, 200)            |
| 小売店舗が建ち並ぶアーケード街           | 北市道 4m           | 水道、下水道                    | J R播州赤穂 南 550m         | 商業 (400)                 |



| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在地及び並びに居住表示 | (3) 基準地の1トメ当たりの標準価格(円) | (4) 基準地の面積(㎡) | (5) 基準地の形状 | (6) 基準地の利用の現況 |
|-----------|----------------------|------------------------|---------------|------------|---------------|
| 赤穂(県) 5-2 | 赤穂市山手町8番5            | 181,000                | 477           | 台形 1:1.5   | 診療所兼住宅 S 2    |
| ※ 5-3     | 加里屋中洲3丁目63番          | 350,000                | 228           | 1:2.5      | 店舗兼住宅 S 3     |
| 7-1       | 中広字東沖1520番2          | 62,000                 | 185           | 1:1.5      | 工場            |
| 9-1       | 加里屋字磯1120番1-16       | 53,000                 | 1,000         | 1:1.2      | 倉庫・工場 S 1     |
| 10-1      | 鶴和字前田590番12          | 45,000                 | 204           | 台形 1:1     | 住宅 W 2        |
| 10-2      | 折方字天神山1315番40        | 65,500                 | 188           | 1:2        | 住宅 W 2        |
| 10-3      | 有年横尾字平田397番1         | 45,000                 | 157           | 1:2        | 住宅 W 2        |
| 10-4      | 大津字加賀寺1082番1         | 33,000                 | 402           | 台形 1:1.2   | 住宅 RC 2       |
| 10-5      | 高雄字河原2120番3          | 28,000                 | 344           | 台形 1:1     | 住宅 W 2        |
| 上郡(県) 1   | 赤穂郡上郡町上郡字丸尾上ミ470番2   | 51,700                 | 288           | 1:1.5      | 住宅 W 2        |
| 2         | 井上字下山根39番1外          | 80,000                 | 268           | 1:1.2      | 住宅 W 2        |
| 3         | 岩木字大門甲139番43         | 33,000                 | 189           | 1.2:1      | 住宅 W 2        |
| 4         | 野桑字中河原1192番          | 15,000                 | 380           | 1.5:1      | 住宅 W 2        |
| 5-1       | 上郡字町家の六910番1外        | 66,500                 | 410           | 不整形 1:1.5  | 店舗兼住宅 RC 3    |
| 10-1      | 与井字大西903番1           | 18,700                 | 304           | 台形 1:1.2   | 住宅 W 1        |
| 10-2      | 大枝新字垣内508番           | 11,500                 | 531           | 1:1.5      | 住宅 W 2        |
| 佐用(県) 1   | 佐用郡佐用町長尾字四反田768番7外   | 36,000                 | 331           | 1:1        | 住宅 W 2        |

| (7) 基準地の周辺の現況              | (8) 基準地の前面道路等の状況 | (9) 基準地について供出道路の種別 | (10) 基準地の交通の近接性   | (11) 基準地に係る都市計画法の他の土地用途の制限 |
|----------------------------|------------------|--------------------|-------------------|----------------------------|
| 基北幹線道路沿いに店舗の外空地も残存する地域     | 南市道 18m          | 水道                 | J R 播州赤穂 北 800m   | 近商 (300)                   |
| 低層の小売店舗が建ち並ぶ商業地域           | 南西市道 15m         | 水道                 | J R 播州赤穂 南東 800m  | 近商 (300)                   |
| 堤防沿いに工場、倉庫等が点在する地域         | 東市道 5.5m         | 水道                 | J R 播州赤穂 南 2.5km  | 準工 (200)                   |
| 中小規模の工場、倉庫のほか空き地も多い新興の工業地域 | 南西市道 14m         | 水道                 | J R 播州赤穂 南西 2.2km | 工専 (60, 200)               |
| 農家住宅、一般住宅が点在する住宅地域         | 南西市道 3.5m        | 水道                 | J R 天和 北東 300m    | 「調区」                       |
| 一般住宅の建ち並ぶ新興住宅地域            | 北東市道 5m          | 水道                 | J R 天和 北東 1.6km   | 「調区」                       |
| 古くからの店舗兼住宅や住宅の建ち並ぶ地域       | 南東市道 5m          | 水道                 | J R 有年 南 150m     | 「調区」                       |
| 一般住宅、農家住宅の混在する集落地域         | 東市道 5.5m         | 水道                 | J R 播州赤穂 北西 3.8km | 「調区」                       |
| 農家住宅、一般住宅の混在する住宅地域         | 南東市道 4m          | 水道                 | J R 坂越 北東 3.5km   | 「調区」                       |
| 一般住宅が多い住宅地域                | 西町道 北町道 8m       | 水道                 | J R 上郡 北東 1.7km   | 1中専 (60, 200)              |
| 山麓に一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域      | 東町道 4m           | 水道                 | J R 上郡 北西 1.5km   | 1低専 (50, 100)              |
| 山間部の区画整然とした新興住宅地域          | 南町道 6.5m         | 水道                 | 智頭急行香縄 南西 2.8km   | 「都計外」                      |
| 県道沿いに農家住宅のほか店舗等も混在する住宅地域   | 南東市道 北町道 12m     | 水道                 | J R 上郡 北東 7km     | 「都計外」                      |
| 中規模小売店舗が道路沿いに多い商業地域        | 南東市道 11.5m       | 水道                 | J R 上郡 北東 1.1km   | 近商 (200)                   |
| 農家が点在する農村地域                | 南町道 10m          | 水道                 | J R 上郡 東 2.4km    | 「調区」                       |
| 山あいの古くからの農村集落地域            | 北町道 四方路 4m       | 水道                 | 智頭急行香縄 南 2km      | 「調区」                       |
| 農家住宅、中規模一般住宅が混在する地域        | 西町道 7.5m         | 水道                 | J R 佐用 北東 1.3km   | 「都計外」                      |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在地及び並びに住居表示    | (3) 基準地の1平方メートル当たりの標準価格(円) | (4) 基準地の面積(㎡) | (5) 基準地の形状 | (6) 基準地の利用の現況 |
|-----------|-------------------------|----------------------------|---------------|------------|---------------|
| 佐用(県) 2   | 佐用郡佐用町<br>佐用字間島田2852番11 | 52,000                     | 128           | 1:1.5      | 住宅<br>W 2     |
| 3         | 平福字中町東側487番1外           | 19,200                     | 380           | 1:2.5      | 住宅<br>W 2     |
| 4         | 横坂字紙谷畑59番1外             | 35,500                     | 752           | 1:1        | 住宅<br>W 1     |
| 5- 1      | 佐用字中町3038番7             | 93,000                     | 87            | 1:3.5      | 店舗兼住宅<br>W 2  |
| 上月(県) 1   | 佐用郡上月町<br>福吉字田中745番4    | 11,500                     | 240           | 1:1        | 住宅<br>W 1     |
| 2         | 力万字家ノ前569番1             | 16,000                     | 214           | 1:4        | 住宅<br>W 2     |
| 3         | 上月字芦谷口596番4外            | 38,000                     | 186           | 1:1.5      | 住宅<br>S 2     |
| 4         | 久崎字船着563番               | 26,500                     | 240           | 1:1.2      | 住宅<br>W 2     |
| 5- 1      | 上月字坂口799番1              | 63,000                     | 97            | 1:1.5      | 店舗兼住宅<br>W 2  |
| 南光(県) 1   | 佐用郡南光町<br>平松字字ラント639番1外 | 9,500                      | 602           | 1:1.5      | 住宅<br>W 2     |
| 2         | 上三河字中ノ町195番外            | 7,500                      | 320           | 1:2:1      | 住宅<br>W 1     |
| 3         | 多賀字菰田83番外               | 7,100                      | 371           | 3:1        | 住宅<br>W 2     |
| 4         | 下徳久字上宿953番              | 20,500                     | 466           | 1:1        | 住宅<br>W 2     |
| 5- 1      | 下徳久字岡ノ下1018番4           | 39,200                     | 330           | 1:3        | 店舗兼住宅<br>W 2  |
| 三日(県) 1   | 佐用郡三日月町<br>三日月字三本松704番6 | 23,000                     | 331           | 1:1        | 住宅<br>W 2     |
| 2         | 乃井野字屋敷前707番             | 25,000                     | 928           | 1:1.5      | 住宅<br>W 2     |
| 3         | 廣山字大畑118番2外             | 10,000                     | 254           | 2:1        | 住宅<br>W 2     |

| (7) 基準地の周辺の利用の現況            | (8) 基準地の前面道路等の状況   | (9) 基準地について大規模な排水施設及び下水道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道、主要な道路、交通の接近の状況 | (11) 基準地について法外に定める都市計画その他の制限で主要なものを |
|-----------------------------|--------------------|--------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| 中小規模の住宅、店舗、中小工場が混在する地域      | 南町道<br>4.5m        | 水道                             | J R 佐用<br>北東<br>350m       | 「都計外」                               |
| 中規模一般住宅に店舗兼住宅が混在する住宅地域      | 西町道<br>8m          | 水道                             | 智頭急行平福<br>北西<br>400m       | 「都計外」                               |
| 国道沿いの農家集落に、店舗、営業所が混在する地域    | 南国道<br>12m         | 水道                             | 智頭急行平福<br>南<br>2.1km       | 「都計外」                               |
| 小売店舗の建ち並ぶ商業地域               | 西原道<br>背面道<br>7m   | 水道                             | J R 佐用<br>北東<br>500m       | 「都計外」                               |
| 一般住宅、農家住宅、店舗の混在する住宅地域       | 南県道<br>5m          | 水道                             | J R 上月<br>北西<br>4.4km      | 「都計外」                               |
| 一般住宅、農家住宅の混在する住宅地域          | 南西町道<br>5.5m       | 水道<br>下水                       | J R 上月<br>北西<br>850m       | 「都計外」                               |
| 大、中規模農家住宅、一般住宅、店舗が混在する地域    | 西町道<br>南側道<br>4.5m | 水道                             | J R 上月<br>北東<br>300m       | 「都計外」                               |
| 農家住宅、一般住宅の混在する住宅地域          | 南町道<br>西側道<br>4m   | 水道                             | 智頭急行久崎<br>南<br>500m        | 「都計外」                               |
| 小規模な低層の店舗併用住宅が国道沿いに建ち並ぶ商業地域 | 南国道<br>9m          | 水道                             | J R 上月<br>北<br>150m        | 「都計外」                               |
| 国道沿いに農家住宅等が散在している農村地域       | 南東県道<br>9m         | 水道                             | J R 播磨徳久<br>北東<br>4.4km    | 「都計外」                               |
| 農地の間に農家住宅が散在する農村地域          | 南県道<br>6m          | 水道                             | J R 播磨徳久<br>北東<br>11.5km   | 「都計外」                               |
| 県道沿いに農地も介在している農村地域          | 南町道<br>東側道<br>8m   | 水道                             | J R 播磨徳久<br>南西<br>2.5km    | 「都計外」                               |
| 中規模一般住宅・農家住宅が散在している地域       | 南町道<br>3m          | 水道                             | J R 播磨徳久<br>北東<br>750m     | 「都計外」                               |
| 国道沿いに小売店舗などが散在している商店街       | 南国道<br>8m          | 水道                             | J R 播磨徳久<br>北<br>120m      | 「都計外」                               |
| 一般住宅が建築されつつある新興住宅地域         | 南西町道<br>4m         | 水道                             | J R 三日月<br>南東<br>1.1km     | 「都計外」                               |
| 中規模一般住宅と農家住宅が散在する住宅地域       | 北東町道<br>5.5m       | 水道                             | J R 三日月<br>北西<br>950m      | 「都計外」                               |
| 農地の中に一般住宅、農家住宅が混在する農村地域     | 南町道<br>西側道<br>4.5m | 水道                             | J R 三日月<br>南西<br>900m      | 「都計外」                               |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地並びに所在地の表示      | (3) 基準地の1㎡当たりの価格(円) | (4) 基準地の面積(㎡) | (5) 基準地の形状 | (6) 基準地の利用の現況 |
|-----------|-----------------------|---------------------|---------------|------------|---------------|
| 三日月(県) 4  | 三日月(県) 三日月町 菜久保田2148番 | 7,700               | 674           | 2.5:1      | 住宅 W 2        |
| 5-1       | 三日月字田此1115番           | 52,000              | 133           | 1:2.5      | 店舗兼住宅 W 2     |
| 豊岡(県) 1   | 豊岡市 下陰字山田440番43       | 62,000              | 186           | 1:2        | 住宅 W 2        |
| 2         | 豊岡市 下陰字山田440番7        | 114,000             | 187           | 1.2:1      | 住宅 W 2        |
| 3         | 加広町 34番7 加広町 5-24     | 109,000             | 191           | 1:2        | 住宅 W 2        |
| 4         | 正法寺字寺谷463番24          | 85,000              | 239           | 1:2.5      | 住宅 W 2        |
| 5         | 瀬戸字新町187番外            | 72,000              | 333           | 1:1.5      | 住宅 W 2        |
| 5-1       | 中央町 120番1 中央町 12-12   | 229,000             | 152           | 1:2.5      | 店舗 W 2        |
| 5-2       | 中央町 31番外 中央町 8-8      | 237,000             | 252           | 1:2        | 店舗兼住宅 W 2     |
| 7-1       | 九日市下町字下荒原173番1        | 80,000              | 665           | 1:4.5      | 工場            |
| 城崎(県) 1   | 城崎郡城崎町 湯島字湯の元620番1    | 98,500              | 225           | 1.5:1      | 住宅 S 2        |
| 2         | 今津字家ノ下645番            | 59,800              | 128           | 台形 1:1     | 住宅 W 2        |
| 3         | 来日字峠尻下273番14          | 25,300              | 155           | 1:3        | 住宅 W 2        |
| 5-1       | 湯島字松崎161番外            | 220,000             | 359           | 台形 1:2.5   | 旅館 S 4        |
| 竹野(県) 1   | 城崎郡竹野町 竹野字中町352番      | 79,000              | 171           | 台形 1:1.2   | 住宅 W 2        |
| 2         | 瀧字瀧376番外              | 11,100              | 250           | 1:1.5      | 住宅 W 2        |
| 3         | 森本字上梅田574番3           | 15,700              | 188           | 1:1.5      | 住宅 W 2        |

| (7) 基準地の周辺の現況             | (8) 基準地の前面道路等の状況 | (9) 基準地について水道、ガス、電気、下水道の整備状況 | (10) 基準地の鉄道施設との接近状況 | (11) 基準地に係る都市計画区域の種別 |
|---------------------------|------------------|------------------------------|---------------------|----------------------|
| 中規模農家住宅が散在する農村集落地域        | 東町道 4.5m         | 水道                           | J R三日月 南西 2.5km     | 「都計外」                |
| 店舗兼住宅の多い小売商店街             | 東町道 7.5m         | 水道                           | J R三日月 北東 100m      | 「都計外」                |
| 中規模一般住宅の多い新興住宅地域          | 東市道 5m           | 水道                           | J R豊岡 北 2.2km       | 都、1中尊 (60, 150)      |
| 一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域      | 北市道 4m           | 水道                           | J R豊岡 南東 1.5km      | 都 (200)              |
| 一般住宅を中心とした倉庫、アパート等の混在する地域 | 東市道 5m           | 水道                           | J R豊岡 北東 800m       | 都、2住居 (200)          |
| 中規模の一般住宅が多い区画整然とした分譲住宅地域  | 北東市道 6m          | 水道                           | J R豊岡 南 800m        | 都、1中尊 (60, 150)      |
| 一般住宅等が建ち並び住宅地域            | 北東市道 5.5m        | 水道                           | J R城崎 北東 3.7km      | 都、                   |
| 低層の小売店舗が建ち並び商店街           | 南市道 9m           | 水道                           | J R豊岡 東 500m        | 都、商業 (500)           |
| 各種小売店舗が建ち並び商業地域           | 東市道 12m          | 水道                           | J R豊岡 東 800m        | 都、商業 (500)           |
| 中小規模の工場、倉庫が混在する地域         | 北市道 6.5m         | 水道                           | J R豊岡 南 1.8km       | 都、準工 (200)           |
| 一般住宅のほか一団の町営住宅が立地する住宅地域   | 南東町道 4m          | 水道                           | J R城崎 北西 1.4km      | 都、1住居 (200)          |
| 在来からの農家風住宅が多い住宅地域         | 西町道 3m           | 水道                           | J R城崎 南西 720m       | 都、1住居 (200)          |
| 村落地域内の分譲住宅地域              | 南東町道 6m          | 水道                           | J R城崎 南西 1.9km      | 「都計外」                |
| 旅館、店舗併用住宅等が混在する商業地域       | 北町道 5m           | 水道                           | J R城崎 北西 200m       | 都、商業 (400)           |
| 一般住宅、民宿が密集する既成の住宅地域       | 北西町道 3m          | 水道                           | J R竹野 北東 1.3km      | 都、                   |
| 農家住宅の多い農村集落地域             | 北町道 3.5m         | 水道                           | J R竹野 南 4km         | 都、                   |
| 農家住宅、一般住宅の混在する住宅地域        | 西町道 3m           | 水道                           | J R竹野 南 9km         | 「都計外」                |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在地及び並びに居住表示 | (3) 基準地の1トメあたりの平方メートル単価(円) | (4) 基準地の面積(㎡) | (5) 基準地の形状 | (6) 基準地の利用の現況 |
|-----------|----------------------|----------------------------|---------------|------------|---------------|
| 竹野(県) 5-1 | 城崎郡竹野町竹野字上町394番      | 121,000                    | 195           | 不整形 1:1.5  | 店舗兼住宅 W 2     |
| 香住(県) 1   | 城崎郡香住町香住字中瀬頭1567番1外  | 80,000                     | 200           | 1:3        | 住宅 W 2        |
| 2         | 無南垣字西ノ池258番1外        | 37,000                     | 264           | 1:1.2      | 住宅 W 2        |
| 3         | 絵部字クマノトコ1566番1       | 13,000                     | 141           | 台形 1:1     | 住宅 W 2        |
| 4         | 香住字津井839番7           | 89,400                     | 202           | 1:1.2      | 住宅 W 2        |
| 5-1       | 若松字中町620番3           | 145,000                    | 280           | 1:2        | 事務所 RC 4      |
| 日高(県) 1   | 城崎郡日高町園分寺字佛生246番2    | 71,000                     | 330           | 1:1        | 住宅 W 2        |
| 2         | 栗栖野字一本水道908番1        | 22,000                     | 279           | 2:1        | 住宅 W 2        |
| 3         | 栗山字内籠457番1           | 16,500                     | 482           | 1:1.2      | 住宅 W 2        |
| 4         | 池上字八王寺151番2          | 33,700                     | 509           | 台形 1:1.2   | 住宅 W 2        |
| 5-1       | 日置字矢組23番14外          | 163,000                    | 239           | 1:2        | 店舗兼住宅 S 3     |
| 出石(県) 1   | 出石郡出石町大谷字河原410番外     | 12,500                     | 558           | 1:1.5      | 住宅 W 2        |
| 2         | 嶋字六反田913番3外          | 14,000                     | 724           | 1:1.5      | 住宅 W 2        |
| 3         | 魚屋字魚屋町8番             | 58,200                     | 109           | 1:3.5      | 住宅 W 2        |
| 4         | 福住字上清水183番3          | 25,000                     | 455           | 2:1        | 住宅 W 2        |
| 5-1       | 田結庄字田結庄町89番外         | 102,000                    | 133           | 1:3.5      | 店舗兼住宅 W 2     |
| 但東(県) 1   | 出石郡但東町久畑字町1013番      | 9,750                      | 218           | 1:3        | 住宅 W 2        |

| (7) 基準地の周辺の利用の現況         | (8) 基準地の前面道路等の状況  | (9) 基準地について水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況 | (10) 基準地の鉄道、道路、河川等の接点の状況 | (11) 基準地に関する都市計画図の範囲その他の制限で主要なもの |
|--------------------------|-------------------|--------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| 小売店舗、一般住宅が建ち並ぶ商業地域       | 北西町道 8.5m<br>南西町道 | 水道<br>ガス                       | J R 竹野<br>北東 1.2km       | 都.                               |
| 中規模の一般住宅が多い住宅地域          | 北西町道 5.5m         | 水道                             | J R 香住<br>北東 700m        | 都.                               |
| 一般住宅が多い駅付近の住宅地域          | 南町道 6m            | 水道                             | J R 佐津<br>東 170m         | 都.                               |
| 農家住宅を中心に一般住宅等も見られる農村集落地域 | 北東町道 5m<br>北西町道   | 水道                             | J R 余部<br>南東 450m        | 都.                               |
| 中規模一般住宅の多い新興住宅地域         | 西町道 5m            | 水道                             | J R 香住<br>東 600m         | 都.                               |
| 国道沿いに店舗、事務所等が混在する商業地域    | 東町道 8m            | 水道                             | J R 香住<br>北東 1.6km       | 都.                               |
| 中規模一般住宅が連たんする普通住宅地域      | 南町道 6m<br>西町道     | 水道                             | J R 江原<br>北 400m         | 都.                               |
| 民宿、店舗などの混在する住宅地域         | 北東町道 7m<br>北西町道   | 水道<br>下水                       | J R 江原<br>西 12km         | 都.                               |
| 農家住宅が集まっている農村集落地域        | 東町道 8m            | 水道<br>ガス                       | J R 江原<br>西 6km          | 都.                               |
| 工場、倉庫、公共施設及び住宅等が混在する地域   | 南東町道 7.5m         | 水道                             | J R 国府<br>南東 730m        | 都.                               |
| 中小規模の小売店舗が立地する駅前商業地域     | 南東町道 7.5m         | 水道                             | J R 江原<br>北東 80m         | 都.                               |
| 農家住宅を中心とする住宅地域           | 東町道 4.5m<br>北町道   | 水道                             | J R 江原<br>北東 7km         | 都.                               |
| 農家住宅が連たんする住宅地域           | 南町道 5.5m          | 水道<br>下水                       | J R 豊岡<br>南東 8.5km       | 都.                               |
| 中小規模一般住宅を中心とする住宅地域       | 東町道 7m            | 水道                             | J R 豊岡<br>南東 13.7km      | 都.                               |
| 一般住宅を主体とし、農地も見られる住宅地域    | 南東町道 6m           | 水道                             | J R 豊岡<br>南東 13.5km      | 都.                               |
| 小売店舗が建ち並ぶ商業地域            | 東町道 7m            | 水道                             | J R 豊岡<br>南東 13.1km      | 都.                               |
| 小売店舗が点在する農家集落地域          | 南西町道 5.5m         | 水道                             | J R 福知山<br>北西 24km       | 「都計外」                            |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在地及び並びに住居表示 | (3) 基準地の1平方メートル当たりの地積(㎡) | (4) 基準地の地積(㎡) | (5) 基準地の形状   | (6) 基準地の利用の現況 |
|-----------|----------------------|--------------------------|---------------|--------------|---------------|
| 但東(県) 2   | 出石郡但東町<br>太田字町9番     | 7,800                    | 383           | 1:1.2        | 住宅<br>S 2     |
| 3         | 矢根字水越281番3           | 10,500                   | 449           | 台形<br>1:1    | 住宅<br>W 2     |
| 4         | 中山字寺町1087番1          | 8,900                    | 238           | 1:1.2        | 住宅<br>W 2     |
| 5- 1      | 出合字八反ヶ坪81番1          | 37,800                   | 432           | 不整形<br>1:2   | 店舗<br>S 2     |
| 村岡(県) 1   | 美方郡村岡町<br>村岡字西本町271番 | 38,500                   | 218           | 1:2          | 住宅<br>W 2     |
| 2         | 福岡字横町301番1           | 25,300                   | 168           | 1:2          | 住宅<br>W 2     |
| 3         | 和田字堂ノ前川端171番1外       | 22,700                   | 280           | 不整形<br>1:1.5 | 住宅<br>W 2     |
| 5- 1      | 村岡字裏台386番5           | 81,500                   | 271           | 1:1.5        | 店舗兼住宅<br>W 2  |
| 浜坂(県) 1   | 美方郡浜坂町<br>菅屋字栗岡30番1  | 78,000                   | 281           | 1:1.5        | 住宅<br>W 1     |
| 2         | 諸寄字岡319番             | 60,500                   | 105           | 台形<br>1:1.5  | 住宅<br>W 2     |
| 3         | 二日市字中江736番2          | 39,700                   | 186           | 1:1.5        | 住宅<br>W 2     |
| 4         | 栃谷字村ノ前232番3          | 35,800                   | 142           | 1:1.5        | 住宅<br>W 2     |
| 5- 1      | 浜坂字東岡2347番6          | 173,000                  | 98            | 1:2          | 店舗兼住宅<br>S 2  |
| 美方(県) 1   | 美方郡美方町<br>水間185番1    | 13,400                   | 538           | 不整形<br>2.5:1 | 住宅<br>W 2     |
| 2         | 大谷184番2              | 27,000                   | 349           | 1:1.5        | 住宅<br>W 2     |
| 3         | 秋岡1244番外             | 10,000                   | 308           | 台形<br>2.5:1  | 住宅<br>W 2     |
| 4         | 石寺5番                 | 14,100                   | 233           | 1:1.5        | 住宅<br>W 2     |

| (7) 基準地の周辺の利用の現況                 | (8) 基準地の前面道路等の状況 | (9) 基準地について、ガガ及び下水道の整備の状況 | (10) 基準地の標準的な接道の長さ   | (11) 基準地に関する都市計画法の関係その他の制限で主要なもの |
|----------------------------------|------------------|---------------------------|----------------------|----------------------------------|
| 農家住宅が散在する農村集落地域                  | 南町道<br>4m        | 水道                        | JR豊岡<br>南東<br>27km   | 「都計外」                            |
| 農家住宅等の散在する農村集落地域                 | 南東町道<br>5.5m     | 水道                        | JR豊岡<br>南東<br>20.5km | 「都計外」                            |
| 農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域              | 西町道<br>5.5m      | 水道<br>水<br>分              | JR豊岡<br>東<br>31.3km  | 「都計外」                            |
| 国道沿いに店舗、自動車関連工場等が立地し、空地も残る路線商業地域 | 南東国道<br>11.5m    | 水道                        | JR豊岡<br>南東<br>23.1km | 「都計外」                            |
| 中規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域                 | 南町道<br>5m        | 水道                        | JR八鹿<br>西<br>28km    | 「都計外」                            |
| 公共施設を中心に小売店舗もある農村集落地域            | 北県道<br>6m        | 水道                        | JR八鹿<br>西<br>21.5km  | 「都計外」                            |
| 中規模一般住宅の多い住宅地域                   | 南町道<br>4m        | 水道                        | JR香住<br>南<br>23km    | 「都計外」                            |
| 店舗、店舗併用住宅の並ぶ商業地域                 | 北東国道<br>13m      | 水道                        | JR八鹿<br>西<br>28km    | 「都計外」                            |
| 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域                | 西町道<br>4m        | 水道                        | JR浜坂<br>西<br>500m    | 都。                               |
| 一般住宅、農漁村住宅が混在する住宅地域              | 北町道<br>4.5m      | 水道                        | JR諸寄<br>北西<br>300m   | 都。                               |
| 農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域               | 東県道<br>9.5m      | 水道                        | JR浜坂<br>東<br>3km     | 都。                               |
| 農家住宅、一般住宅が混在し店舗も見られる住宅地域         | 西県道<br>8m        | 水道                        | JR浜坂<br>南東<br>2.8km  | 都。                               |
| 小売店舗が建ち並ぶ駅前商店街                   | 西県道<br>7.5m      | 水道                        | JR浜坂<br>近畿           | 都。                               |
| 中規模農家住宅が多い農村集落地域                 | 北西町道<br>5m       | 水道                        | JR八鹿<br>北西<br>38km   | 「都計外」                            |
| 農家住宅と一般住宅が混在する地域                 | 南町道<br>4.5m      | 水道                        | JR八鹿<br>北西<br>38km   | 「都計外」                            |
| 在来農家を中心とした農村集落地域                 | 南西県道<br>5.5m     | 水道                        | JR八鹿<br>西<br>42km    | 「都計外」                            |
| 道路沿いに農家住宅、一般住宅等が建ち並ぶ農村地域         | 南東国道<br>10.5m    | 水道                        | JR八鹿<br>北西<br>36.8km | 「都計外」                            |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在地及び並びに住居表示 | (3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4) 基準地の面積(㎡) | (5) 基準地の形状 | (6) 基準地の利用の現況 |
|-----------|----------------------|--------------------------|---------------|------------|---------------|
| 美方(県) 5-1 | 美方郡美方町大谷53番外         | 39,800                   | 269           | 1:1.5      | 店舗兼住宅 W 2     |
| 温泉(県) 1   | 美方郡温泉町湯子西福負合249番1    | 95,400                   | 105           | 1:3        | 住宅 W 2        |
| 2         | 千谷字奥畑257番            | 15,800                   | 307           | 1:1        | 住宅 W 2        |
| 3         | 丹土字下中624番            | 12,500                   | 514           | 1.5:1      | 住宅 W 2FIB     |
| 5-1       | 湯子本町1236番            | 194,000                  | 148           | 1:3        | 店舗 RC 4       |
| 八鹿(県) 1   | 養父郡八鹿町八鹿字大森284番外     | 50,000                   | 348           | 1:1.2      | 住宅 W 2        |
| 2         | 宿南字花ノ木1759番          | 17,500                   | 161           | 台形 1:1.5   | 住宅 W 2        |
| 3         | 高柳字野畑746番外           | 19,700                   | 208           | 台形 1.2:1   | 住宅 W 2        |
| 5-1       | 八鹿字馬場1808番5外         | 96,600                   | 273           | 台形 1:2.5   | 店舗兼住宅 S 3     |
| 9-1       | 八鹿字山本1919番1外         | 108,000                  | 1,551         | 不整形 1:2.5  | 工場            |
| 養父(県) 1   | 養父郡養父町建屋字下筋512番      | 9,600                    | 332           | 1:2        | 住宅 W 2        |
| 2         | 上箇字ヨウカイ376番          | 45,800                   | 277           | 1:2        | 住宅 W 2        |
| 3         | 養父市馬子町並493番外         | 35,200                   | 392           | 1:3.2      | 住宅 W 2        |
| 4         | 堀畑字町尻427番3           | 20,600                   | 157           | 2:1        | 住宅 W 2        |
| 5-1       | 広谷字中町94番             | 55,200                   | 274           | 1:6        | 店舗兼住宅 W 2     |
| 大屋(県) 1   | 養父郡大屋町中字五反田862番      | 8,100                    | 507           | 2:1        | 住宅 W 3        |
| 2         | 門野字野山95番1            | 7,000                    | 186           | 2:1        | 住宅 W 2        |

| (7) 基準地の周辺の利用の現況                 | (8) 基準地の前面道路等の状況 | (9) 基準地についてガガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道、道路、交通の接近の状況 | (11) 基準地に係る都市計画その他の制限で主要なものの範囲 |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| 小売店舗が建ち並ぶ商業地域                    | 国道 7m            | 水道                            | J R八鹿 北西 38 km          | 「都計外」                          |
| 一般住宅が建ち並ぶ旅館街に近い住宅地域              | 南厚道 北東背面道 6m     | 水道                            | J R浜坂 南東 10 km          | 「都計外」                          |
| 山林農地に囲まれた旧街道沿いの農村集落地域            | 北西 北東 3.5m       | 水道                            | J R浜坂 南 14.5 km         | 「都計外」                          |
| 農家を主体に民宿も点在する農村集落地域              | 南厚道 北側道 5m       | 水道                            | J R浜坂 南 16.5 km         | 「都計外」                          |
| 中小規模の店舗、旅館等が建ち並ぶ温泉街の商業地域         | 北東 北側道 6.5m      | 水道                            | J R浜坂 南東 10 km          | 「都計外」                          |
| 中小規模の一般住宅が多い住宅地域                 | 厚田道 南側道 3.5m     | 水道                            | J R八鹿 南西 600m           | 都。                             |
| 農家住宅を中心とする農村集落地域                 | 西側道 4m           | 水道                            | J R八鹿 北 2.9 km          | 都。                             |
| 一般住宅、農家住宅のほかが店舗、作業場も点在する旧からの住宅地域 | 北側道 4m           | 水道                            | J R八鹿 南西 5.6 km         | 都。                             |
| 各種小売店舗が建ち並ぶ商店街                   | 南西 厚道 背面道 6m     | 水道                            | J R八鹿 南西 1.5 km         | 都。                             |
| 国道沿いに工場、営業所等の混在する地域              | 北側道 14m          | 水道                            | J R八鹿 南西 2 km           | 都。                             |
| 中規模の一般住宅が連たんする地域                 | 西側道 6m           | 水道                            | J R養父 南西 17 km          | 「都計外」                          |
| 一般住宅が建ち並ぶ国道沿いの住宅地域               | 東側道 7m           | 水道                            | J R養父 北西 4.7 km         | 「都計外」                          |
| 国道沿線に中規模一般住宅の連たんする住宅地域           | 南西 厚道 北西側道 7m    | 水道 下水                         | J R養父 北 2 km            | 「都計外」                          |
| 店舗もみられるが一般住宅の多い普通住宅地域            | 南側道 4.5m         | 水道 下水                         | J R養父 南東 350m           | 「都計外」                          |
| 店舗、店舗兼住宅の混在する商店街                 | 東側道 7.5m         | 水道                            | J R養父 西 4.7 km          | 「都計外」                          |
| 農家住宅、一般住宅が建ち並んでいる農村地域            | 北側道 4.5m         | 水道                            | J R八鹿 南西 16 km          | 「都計外」                          |
| 農家住宅、一般住宅が建ち並んでいる農村地域            | 南東 厚道 6m         | 水道                            | J R八鹿 南西 24 km          | 「都計外」                          |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び並びに住居表示   | (3) 基準地の1トール当たりの標準価格(円) | (4) 基準地の1トールの面積(㎡) | (5) 基準地の形状   | (6) 基準地の利用状況  |
|-----------|-----------------------|-------------------------|--------------------|--------------|---------------|
| 大屋(県) 3   | 兼父郡大屋町<br>兼父字前田300番   | 8,350                   | 439                | 1.5:1        | 住宅<br>W 2     |
| 4         | 加保字谷口471番             | 12,500                  | 185                | 1:2          | 住宅<br>W 2     |
| 5-1       | 大屋市場字中島51番外           | 38,000                  | 307                | 1:3.5        | 店舗兼住宅<br>W 2  |
| 関宮(県) 1   | 兼父郡関宮町<br>大谷字サアリ197番外 | 15,100                  | 272                | 台形<br>1.2:1  | 住宅<br>W 2     |
| 2         | 小跡字オノ木36番1            | 11,500                  | 195                | 1:1.5        | 住宅<br>W 2     |
| 3         | 福定字家ノ上55番1外           | 18,100                  | 208                | 不整形<br>1.5:1 | 民泊兼住宅<br>S 3  |
| 5-1       | 関宮字櫻ヶ坪374番5           | 62,500                  | 221                | 1:2          | 店舗兼住宅<br>W 2  |
| 9-1       | 万久里字マシハ13番1外          | 24,800                  | 5,305              | 台形<br>1:1.5  | 工場            |
| 生野(県) 1   | 朝来郡生野町<br>口殿谷字町1991番1 | 68,800                  | 177                | 1:3          | 住宅<br>W 2     |
| 2         | 新阿字1丁目下筋1150番         | 25,500                  | 178                | 1:1.5        | 住宅<br>W 1     |
| 3         | 栃原字笹部1203番            | 13,000                  | 452                | 台形<br>1:1.2  | 住宅<br>W 2     |
| 5-1       | 口殿谷字1丁目517番           | 83,000                  | 347                | 1:3          | 店舗兼住宅<br>W 2  |
| 9-1       | 真弓字道順山373番98          | 15,000                  | 15,336             | 台形<br>1.5:1  | 工場            |
| 和山(原) 1   | 朝来郡和山町<br>宮田字下地452番外  | 21,600                  | 185                | 1:1.5        | 住宅<br>W 2     |
| 2         | 柳原字村中284番4            | 42,000                  | 238                | 1:1.5        | 住宅<br>W 2     |
| 3         | 中字前田344番4             | 10,900                  | 614                | 台形<br>1:1.2  | 住宅<br>W 2     |
| 5-1       | 東谷字藤原204番13           | 160,000                 | 177                | 1:1.5        | 店舗兼住宅<br>RC 5 |

| (7) 基準地の周辺の利用状況        | (8) 基準地の前面道路等の状況 | (9) 基準地について及ぶ水道施設整備の状況 | (10) 基準地の近隣の交通施設の状況  | (11) 基準地に係る都市計画法の制限その他の理由で主要なものを「都計外」とする |
|------------------------|------------------|------------------------|----------------------|------------------------------------------|
| 農家住宅、一般住宅が建ち並んでいる農村地域  | 南町道<br>4m        | 水道                     | J R八鹿<br>南西<br>25km  | 「都計外」                                    |
| 農家住宅、一般住宅が建ち並んでいる住宅地域  | 東町道<br>4.5m      | 水道<br>下水               | J R八鹿<br>南西<br>20km  | 「都計外」                                    |
| 小売店舗が建ち並ぶ商業地域          | 東町道<br>8.5m      | 水道                     | J R八鹿<br>南西<br>20km  | 「都計外」                                    |
| 中規模農家住宅が多い国道背後の農村集落地域  | 北町道<br>4.5m      | 水道                     | J R八鹿<br>西<br>10.5km | 「都計外」                                    |
| 農家住宅が集まっている農村集落地域      | 南西町道<br>5.5m     | 水道                     | J R八鹿<br>西<br>20.5km | 「都計外」                                    |
| 民泊併用住宅が建ち並ぶ農村集落地域      | 南町道<br>8m        | 水道                     | J R八鹿<br>西<br>25km   | 「都計外」                                    |
| 小売店舗、事務所、住宅等が混在する地域    | 南町道<br>12m       | 水道                     | J R八鹿<br>西<br>14.5km | 「都計外」                                    |
| 国道沿いに工場、農家住宅等が混在する地域   | 南町道<br>9m        | 水道                     | J R八鹿<br>西<br>11.1km | 「都計外」                                    |
| 一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域     | 東町道<br>7m        | 水道                     | J R生野<br>南東<br>100m  | 「都計外」                                    |
| 店舗も見られるが一般住宅が多い住宅地域    | 南町道<br>10m       | 水道                     | J R生野<br>北東<br>2.8km | 「都計外」                                    |
| 農地、農家住宅等が混在する農村集落地域    | 北町道<br>6m        | 水道                     | J R生野<br>西<br>3.7km  | 「都計外」                                    |
| 中規模の小売店舗、事務所が混在する地域    | 西町道<br>8m        | 水道                     | J R生野<br>北東<br>750m  | 「都計外」                                    |
| 中規模工場の建つ山間の造成工業団地      | 北町道<br>12m       | 水道                     | J R生野<br>南<br>2.3km  | 「都計外」                                    |
| 一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域     | 北町道<br>5m        | 水道<br>下水               | J R和山<br>北西<br>2.9km | 都                                        |
| 一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域     | 南町道<br>3.5m      | 水道                     | J R和山<br>北東<br>1.3km | 都                                        |
| 農家が散在する住宅地域            | 西町道<br>5m        | 水道                     | J R和山<br>北東<br>4.3km | 「都計外」                                    |
| 小売店舗、中層商業ビルが建ち並ぶ駅前商業地域 | 南町道<br>8.5m      | 水道<br>下水               | J R和山<br>南西<br>100m  | 都、近商<br>(300)                            |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在地及び並びに居住表示 | (3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4) 基準地の面積(㎡) | (5) 基準地の形状   | (6) 基準地の利用の現況 |
|-----------|----------------------|--------------------------|---------------|--------------|---------------|
| 和山(県) 5-2 | 朝来郡和山町五箇字一本柳1073番1外  | 135,000                  | 1,697         | 不整形<br>1.2:1 | 店舗<br>S 1     |
| 9-1       | 阿江字中山165番1           | 20,000                   | 28,878        | 不整形<br>1.1:2 | 工場            |
| 山東(県) 1   | 朝来郡山東町大月字向大道948番     | 28,100                   | 314           | 1.5:1        | 住宅<br>W 2     |
| 2         | 粟鹿字深田648番1外          | 15,000                   | 425           | 1:1.2        | 住宅<br>W 2     |
| 3         | 柘木字小田322番            | 15,500                   | 214           | 1:2          | 住宅<br>W 2     |
| 4         | 矢名瀬町字下町463番          | 28,200                   | 208           | 1:4.5        | 住宅<br>W 2     |
| 5-1       | 矢名瀬町字古市場742番1        | 72,000                   | 873           | 2:1          | 銀行<br>RC 3    |
| 朝来(県) 1   | 朝来郡朝来町立勝字上地331番1外内   | 18,500                   | 290           | 1:2          | 住宅<br>W 2     |
| 2         | 石田字中野694番            | 17,500                   | 327           | 1:1.5        | 住宅<br>W 2     |
| 3         | 佐藤字中山250番7内          | 8,500                    | 300           | 1.2:1        | 住宅<br>W 2     |
| 4         | 羽瀨字四辻668番1           | 19,000                   | 392           | 台形<br>1.2:1  | 住宅<br>W 2     |
| 5-1       | 新井字城本634番1内          | 55,000                   | 210           | 1:1.2        | 店舗兼住宅<br>W 2  |
| 柏原(県) 1   | 水上郡柏原町柏原字大手町南側526番2  | 80,000                   | 225           | 1:1.5        | 住宅<br>RC 2    |
| 2         | 下小倉字西中地坪725番         | 30,500                   | 239           | 台形<br>1.2:1  | 住宅<br>W 2     |
| 3         | 柏原字東堀川1823番3         | 46,700                   | 183           | 1.5:1        | 住宅<br>W 2     |
| 5-1       | 柏原字古市場町西側49番         | 108,000                  | 241           | 1:5.5        | 店舗兼住宅<br>W 2  |
| 9-1       | 大新屋字坪田18番外           | 25,000                   | 39,770        | 1:2          | 工場            |

| (7) 基準地の周辺の現況                  | (8) 基準地の前面道路等の状況  | (9) 基準地について供用施設及び上下水道の整備状況 | (10) 基準地の鉄道施設の近接状況    | (11) 基準地計画の制定その他法令の取組の概要 |
|--------------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------|--------------------------|
| 国道及び県道沿いに店舗、営業所等が建ちつつある路線商業地域  | 西県道<br>三方道<br>15m | 水道                         | J R和田山<br>南東<br>1.5km | 都、準住居<br>(200)           |
| 中規模の工場が集まる工業地域                 | 東町道<br>南側道<br>9m  | 水道                         | J R和田山<br>南<br>4km    | 都、                       |
| 農家住宅が多い住宅地域                    | 東町道<br>5.5m       | 水道<br>下水道                  | J R梁瀬<br>南<br>1.6km   | 「都計外」                    |
| 農地の中に農家住宅等が散在する農村集落地域          | 東県道<br>5.5m       | 水道<br>下水道                  | J R梁瀬<br>南東<br>3.5km  | 「都計外」                    |
| 県道沿いに農家住宅、一般住宅のほか小売店舗も点在する住宅地域 | 西県道<br>5m         | 水道<br>下水道                  | J R梁瀬<br>南<br>3.5km   | 「都計外」                    |
| 中規模一般住宅が建ち並び旧来からの住宅地域          | 北東町道<br>背面道<br>5m | 水道<br>下水道                  | J R梁瀬<br>南東<br>500m   | 「都計外」                    |
| 国道沿いに各種店舗等が建ち並び商業地域            | 東国道<br>10m        | 水道<br>下水道                  | J R梁瀬<br>南<br>800m    | 「都計外」                    |
| 一般住宅が多い住宅地域                    | 東町道<br>4m         | 水道                         | J R新井<br>北<br>1.8km   | 「都計外」                    |
| 農家と一般住宅が混在する住宅地域               | 北西町道<br>4m        | 水道                         | J R青倉<br>南<br>1.4km   | 「都計外」                    |
| 中規模農家住宅が点在する地域                 | 北東国道<br>7.5m      | 水道                         | J R新井<br>北西<br>4.4km  | 「都計外」                    |
| 一般住宅も建ちつつある農村集落地域              | 南町道<br>8m         | 水道                         | J R新井<br>南<br>1.3km   | 「都計外」                    |
| 小売店舗が建ち並び駅前商業地域                | 西県道<br>7m         | 水道                         | J R新井<br>南西<br>70m    | 「都計外」                    |
| 官公庁に近い中規模一般住宅を主体とする古くからの住宅地域   | 東町道<br>4m         | 水道                         | J R柏原<br>北東<br>500m   | 都、                       |
| 古くからの農家集落地域                    | 東町道<br>5m         | 水道                         | J R柏原<br>南東<br>1.6km  | 都、                       |
| 農地に囲まれた中規模一般住宅を主体とする新興の住宅地域    | 北私道<br>4m         | 水道                         | J R柏原<br>北西<br>2.3km  | 都、                       |
| 小売店舗、旅館等が建ち並び町中心部の古くからの商業地域    | 東町道<br>6.5m       | 水道                         | J R柏原<br>北東<br>250m   | 都、                       |
| 周辺に農地が残る大規模工場を主体とする工業地域        | 南町道<br>8m         | 水道                         | J R柏原<br>北西<br>2.8km  | 都、                       |



| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1トメ当たりの価格(円) | (4) 基準地の面積(㎡) | (5) 基準地の形状 | (6) 基準地の利用の現況 |
|-----------|-----------------------|----------------------|---------------|------------|---------------|
| 水上(県) 1   | 水上郡水上町石生字包緒1984番4     | 52,500               | 925           | 3:1        | 住宅兼店舗 W 2     |
| 2         | 谷村字町西1568番            | 18,300               | 515           | 1:1        | 住宅 W 2        |
| 3         | 成松字箕面149番3            | 61,500               | 185           | 1:1        | 住宅 W 1        |
| 5- 1      | 成松字平石525番5外           | 90,000               | 207           | 1:2.5      | 店舗兼住宅 S 4     |
| 5- 2      | 本郷字道ノ下318番8外          | 97,000               | 587           | 1:2.5      | 店舗 S 1        |
| 9- 1      | 新郷字機平田179番1           | 28,700               | 10,499        | 1:1.2      | 工場            |
| 青垣(県) 1   | 水上郡青垣町佐治字愛宕町483番      | 23,500               | 132           | 1:1.5      | 住宅 W 2        |
| 2         | 西芦田字上り立282番           | 17,400               | 468           | 1:1.5      | 住宅 W 2        |
| 3         | 文釜字吹屋256番1外           | 14,000               | 345           | 台形 1:1     | 住宅 W 2        |
| 4         | 山垣字惣右エ門830番1          | 12,000               | 584           | 1:1        | 住宅 W 2        |
| 5- 1      | 小倉字平松845番外            | 47,800               | 2,181         | 不整形 1:2.5  | 診療所 S 2       |
| 春日(県) 1   | 水上郡春日町黒井2150番         | 52,000               | 506           | 1:2        | 住宅 W 1        |
| 2         | 榎原1762番1              | 22,000               | 553           | 台形 1.5:1   | 住宅 W 2        |
| 3         | 松森81番3                | 12,400               | 418           | 1:2        | 住宅 W 2        |
| 5- 1      | 野村2484番1              | 91,500               | 574           | 1.5:1      | 店舗兼住宅 S 2     |
| 山南(県) 1   | 水上郡山南町谷川字平ノ下1334番3    | 30,800               | 500           | 1.5:1      | 住宅 W 2        |
| 2         | 和田字南町裏1208番2          | 28,000               | 227           | 1:1        | 住宅 W 2        |

| (7) 基準地の周辺の現況                | (8) 基準地の前面道路等の状況 | (9) 基準地とついでに供給施設及び上下水道の整備の状況 | (10) 基準地の交通の便さなほの接近の状況 | (11) 基準地の関係する都市計画法の規定の範囲で主要なものを |
|------------------------------|------------------|------------------------------|------------------------|---------------------------------|
| 中規模一般住宅、事業所等が混在する住宅地域        | 東町道 7m           | 水道                           | J R石生 南西 1.1km         | 都。                              |
| 中規模一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域        | 東町道 5.5m         | 水道 下水                        | J R石生 西 4.9km          | 「都計外」                           |
| 中規模一般住宅を主体として事業所が混在する住宅地域    | 東町道 7m           | 水道 下水                        | J R石生 北西 4.8km         | 都。                              |
| 県道沿いに小売店舗、飲食店舗等が建ち並ぶ商業地域     | 県道 8.5m          | 水道 下水                        | J R石生 北西 8km           | 都。                              |
| 店舗、飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域           | 東町道 14m          | 水道                           | J R石生 北西 2.4km         | 「都計外」                           |
| 周辺に農地が残る工場、倉庫等を主体とする工業地域     | 南町道 7.5m         | 水道                           | J R石生 西 3.8km          | 「都計外」                           |
| 一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域             | 北町道 4.5m         | 水道                           | J R石生 北西 14.5km        | 「都計外」                           |
| 県道沿いの一般住宅を主とする住宅地域           | 北東町道 8.5m        | 水道                           | J R石生 北西 13.5km        | 「都計外」                           |
| 中規模の農家住宅が多い古くからの農村集落地域       | 南西町道 8.5m        | 水道                           | J R石生 北西 20.3km        | 「都計外」                           |
| 国道沿いの農家住宅が点在する農村集落地域         | 北西町道 5.5m        | 水道                           | J R石生 北西 17.7km        | 「都計外」                           |
| 未だ農地の介在するやや未成熟な路線商業地域        | 北町道 13.5m        | 水道                           | J R石生 北西 18km          | 「都計外」                           |
| 中、大規模住宅が混在する古くからの住宅地域        | 西町道 8m           | 水道                           | J R黒井 北東 600m          | 都。                              |
| 農家住宅が建ち並ぶ農村集落地域              | 北東町道 4.5m        | 水道                           | J R黒井 南東 2.6km         | 都。                              |
| 農家住宅が建ち並ぶ古くからの農村集落地域         | 北町道 4.5m         | 水道                           | J R黒井 南東 8.3km         | 「都計外」                           |
| 国道沿いに主として治道サービス施設が立地する路線商業地域 | 北町道 18.5m        | 水道                           | J R黒井 東 1.1km          | 都。                              |
| 農地の混在する一般住宅地域                | 北町道 7.5m         | 水道                           | J R谷川 南西 1.7km         | 「都計外」                           |
| 一般住宅が散在する地域                  | 北町道 4.5m         | 水道 下水                        | J R谷川 西 7km            | 「都計外」                           |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び並びに住居表示 | (3) 基準地の1トール当たりの標準価格(円) | (4) 基準地の面積(㎡) | (5) 基準地の形状 | (6) 基準地の利用状況 |
|-----------|---------------------|-------------------------|---------------|------------|--------------|
| 山南(県) 3   | 水上郡山南町下瀬字前田78番2     | 14,800                  | 231           | 1:1.5      | 住宅 W 1       |
| 5- 1      | 池谷字蛙ノ内111番9         | 52,400                  | 181           | 1:3        | 店舗兼住宅 S 2    |
| 市島(県) 1   | 水上郡市島町下竹田字アノコロ94番6  | 43,300                  | 189           | 1:1.5      | 住宅 W 2       |
| 2         | 上田字小井根175番5         | 34,000                  | 198           | 台形 2:1     | 住宅 W 2       |
| 3         | 上牧字中間下739番2外        | 15,800                  | 538           | 台形 1:1.5   | 店舗兼住宅 W 2    |
| 5- 1      | 上田字位川原530番1外        | 59,300                  | 374           | 1:1.5      | 店舗 S 2       |
| 篠山(県) 1   | 多紀郡篠山町東新町55番1外      | 86,000                  | 489           | 1:2.5      | 住宅 W 2       |
| 2         | 黒岡字下九ノ坪252番1外       | 71,500                  | 665           | 1:1.2      | 住宅 W 2       |
| 3         | 池上字中島ノ坪566番29       | 60,000                  | 155           | 1:1.5      | 住宅 S 2       |
| 4         | 中字北河原北505番4         | 12,000                  | 142           | 1.2:1      | 住宅 W 1       |
| 5         | 西岡屋字ミトロノ坪甲118番      | 38,000                  | 472           | 台形 1.5:1   | 住宅 W 2       |
| 6         | 般若寺字荻山前ノ坪546番2      | 22,500                  | 422           | 台形 1.2:1   | 住宅 W 2       |
| 7         | 細工所字笹部143番2         | 16,200                  | 514           | 台形 1.2:1   | 住宅 W 1       |
| 8         | 川原字イヤノ186番          | 13,900                  | 464           | 1.5:1      | 住宅 W 2       |
| 5- 1      | 二階町50番              | 169,000                 | 200           | 1:5        | 店舗兼住宅 W 2    |
| 5- 2      | 日置字七反田56番1          | 37,500                  | 390           | 1:1        | 店舗兼住宅 S 3    |
| 西紀(県) 1   | 多紀郡西紀町黒田字イヤノ坪8番1外   | 38,000                  | 225           | 2:1        | 住宅 S 2       |

| (7) 基準地の周辺の利用状況             | (8) 基準地の前面道路等の状況 | (9) 基準地について道路、鉄道、水路及び上下水道の整備状況 | (10) 基準地の鉄道、道路、水路等の発着状況 | (11) 基準地に関する都市計画法の適用範囲 |
|-----------------------------|------------------|--------------------------------|-------------------------|------------------------|
| 駅に近接した一般住宅、工場が混在する地域        | 北町道 4m           | 水道                             | J R下流南 100m             | 「都計外」                  |
| 古くからの駅前商業地域                 | 北町道 13m          | 水道                             | J R谷川 近接                | 「都計外」                  |
| 中規模の一般住宅が建ち並ぶ新興の中級住宅地域      | 南町道 6m           | 水道                             | J R丹波竹田北 1.2km          | 「都計外」                  |
| 一般住宅の中に事業所等も見られる住宅地域        | 北町道 6m           | 水道                             | J R市島東 690m             | 「都計外」                  |
| 農家住宅、一般住宅、店舗等が混在する農村集落地域    | 北町道 5.5m         | 水道                             | J R市島南東 3.7km           | 「都計外」                  |
| 店舗、事務所等が建ち並びつつある路線商業地域      | 西町道 16m          | 水道                             | J R市島北東 1km             | 「都計外」                  |
| 中規模一般住宅を主とする閑静な住宅地域         | 東町道 4.5m         | 水道                             | J R篠山口北東 5.3km          | 都。                     |
| 農地に囲まれ、一般住宅を主体に店舗等が混在する住宅地域 | 東町道 12m          | 水道                             | J R篠山口北東 5.5km          | 都。                     |
| 周辺に農地が残る新興住宅地域              | 東町道 4.5m         | 水道                             | J R篠山口北東 5.5km          | 都。                     |
| 農家住宅が多い農村集落地域               | 南町道 5.5m         | 水道                             | J R篠山口北東 18.5km         | 「都計外」                  |
| 農家及び一般住宅を主とする古くからの住宅地域      | 東町道 3m           | 水道                             | J R篠山口北東 4.3km          | 都。                     |
| 農家住宅が混在する農村集落地域             | 北町道 5m           | 水道                             | J R篠山口北東 8.9km          | 都。                     |
| 農家が点在する農村集落地域               | 西町道 7m           | 水道                             | J R篠山口東 15.2km          | 「都計外」                  |
| 農家住宅が建ち並ぶ農村集落地域             | 北町道 6m           | 水道                             | J R篠山口東 16.5km          | 「都計外」                  |
| 小売店舗が建ち並ぶ商業地域               | 南町道 7m           | 水道                             | J R篠山口北東 5km            | 都。                     |
| 小売店舗、農家住宅が混在する地域            | 北町道 6.5m         | 水道                             | J R篠山口東 12km            | 「都計外」                  |
| 周辺に宅地開発等もみられる農家住宅の多い住宅地域    | 南町道 7m           | 水道                             | J R丹波大山北 1.8km          | 「都計外」                  |

| (1)   | (2)                             | (3)     | (4)   | (5)         | (6)          | (7)                             | (8)            | (9) | (10)              | (11)             |                     |
|-------|---------------------------------|---------|-------|-------------|--------------|---------------------------------|----------------|-----|-------------------|------------------|---------------------|
| 西紀(県) | 多紀郡西紀町<br>打坂字黒邊ノ坪240番           | 15,000  | 512   | 台形<br>1.2:1 | 住宅<br>W 2    | 農家が運たんする農村集落地域                  | 東道<br>北側道      | 水道  | J R丹波大山<br>北      | J R丹波大山<br>4.2km | 「都計外」               |
| 3     | 栗柄字中通坪462番4                     | 10,600  | 188   | 3:1         | 住宅<br>W 2    | 在来農家が多い農村集落地域                   | 南東<br>町道       | 水道  | J R丹波大山<br>北東     | J R丹波大山<br>10km  | 「都計外」               |
| 4     | 遠方字沙ノ坪822番3外                    | 9,500   | 257   | 1:1.2       | 住宅<br>W 2    | 周辺にホテル、温泉等のリゾート施設もある農家を主とする住宅地域 | 北<br>県道        | 水道  | J R丹波大山<br>北東     | J R丹波大山<br>17km  | 「都計外」               |
| 5-1   | 宮田字門田ノ坪219番1                    | 55,500  | 205   | 1.5:1       | 店舗兼住宅<br>S 3 | 県道沿いに店舗併用住宅、一般住宅、事業所等が混在する地域    | 西<br>県道        | 水道  | J R丹波大山<br>北東     | J R丹波大山<br>3.1km | 「都計外」               |
| 9-1   | 高屋字前ヶ市ノ坪210番2外                  | 37,000  | 2,313 | 1:1         | 研究所          | 中小工場、研究施設、倉庫等が多い工業地域            | 南<br>町道        | 水道  | J R丹波大山<br>北      | J R丹波大山<br>2.4km | 「都計外」               |
| 丹南(県) | 多紀郡丹南町<br>住吉台89番4               | 92,800  | 203   | 1:1.2       | 住宅<br>S 2    | 区画整然とした高台の中規模住宅地域               | 西<br>町道        | 水道  | J R篠山口<br>北西      | J R篠山口<br>1.9km  | 都. 1低専<br>(50, 100) |
| 2     | 大山新字北筋西坪164番2                   | 17,100  | 429   | 1:2         | 住宅<br>W 2    | 農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域              | 南<br>町道        | 水道  | J R丹波大山<br>北西     | J R丹波大山<br>3.8km | 都.                  |
| 3     | 味間南字東石橋559番3                    | 46,900  | 359   | 1:1.2       | 住宅<br>W 2    | 農家住宅が多い住宅地域                     | 北<br>町道        | 水道  | J R篠山口<br>北西      | J R篠山口<br>1.5km  | 都.                  |
| 4     | 波賀野字古屋敷ノ坪569番1                  | 46,200  | 128   | 台形<br>1:1.2 | 住宅<br>W 2    | 一般住宅、農家住宅の混在する住宅地域              | 北西<br>国道       | 水道  | J R古市<br>北東       | J R古市<br>1km     | 都.                  |
| 5-1   | 大次字高伏ノ坪483番7外                   | 138,000 | 154   | 台形<br>1:3   | 店舗兼住宅<br>S 3 | 小売店舗が運たんする駅周辺の商業地域              | 西<br>県道<br>南側道 | 水道  | J R篠山口<br>東       | J R篠山口<br>100m   | 都. 近商<br>(200)      |
| 5-2   | 吹新字長坂ノ坪7番1                      | 180,000 | 407   | 1:1.2       | 店舗兼住宅<br>S 2 | 娯楽施設、飲食店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域       | 南<br>県道        | 水道  | J R篠山口<br>北東      | J R篠山口<br>1.4km  | 都.                  |
| 今田(県) | 多紀郡今田町<br>下立杭字森ノ坪321・322番(合併)2  | 46,000  | 333   | 1:1         | 工場兼住宅<br>W 2 | 県道沿いに立杭焼窯場と一般住宅等が建ち並ぶ地域         | 東<br>県道        | 水道  | J R相野<br>北西       | J R相野<br>5.3km   | 「都計外」               |
| 2     | 木津字原垣内531番外                     | 17,500  | 693   | 1.2:1       | 住宅<br>W 2    | 県道沿いに農家住宅が散在する住宅地域              | 西<br>県道        | 水道  | J R相野<br>北西       | J R相野<br>6.5km   | 「都計外」               |
| 3     | 今田字古道上82番外                      | 33,800  | 403   | 1.5:1       | 店舗兼住宅<br>W 2 | 旧街道沿いに一般住宅、店舗等が点在する住宅地域         | 南<br>町道        | 水道  | J R古市<br>南西       | J R古市<br>4.8km   | 「都計外」               |
| 4     | 黒石字イノ坪30番1                      | 13,000  | 779   | 1:1.5       | 住宅<br>W 2    | 県道背後の農家住宅を主体とする農村集落地域           | 東<br>町道        | 水道  | J R古市<br>西        | J R古市<br>6.8km   | 「都計外」               |
| 洲本(県) | 洲本市<br>松屋之丁目350番3<br>「埋屋2-6-22」 | 146,000 | 247   | 台形<br>1:2.5 | 住宅<br>W 1    | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域               | 北<br>市道        | 水道  | 淡路交通宇山バス<br>停     | 淡路交通宇山バス<br>500m | 都. 1住居<br>(200)     |
| 2     | 上物郡字島啄111番11                    | 121,000 | 205   | 1:1.5       | 住宅<br>W 2    | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域             | 南<br>私道        | 水道  | 淡路交通青雲中学<br>駅前バス停 | 淡路交通青雲中学<br>800m | 都. 1中専<br>(80, 200) |

| (1)   | (2)                             | (3)     | (4)   | (5)         | (6)          |
|-------|---------------------------------|---------|-------|-------------|--------------|
| 西紀(県) | 多紀郡西紀町<br>打坂字黒邊ノ坪240番           | 15,000  | 512   | 台形<br>1.2:1 | 住宅<br>W 2    |
| 3     | 栗柄字中通坪462番4                     | 10,600  | 188   | 3:1         | 住宅<br>W 2    |
| 4     | 遠方字沙ノ坪822番3外                    | 9,500   | 257   | 1:1.2       | 住宅<br>W 2    |
| 5-1   | 宮田字門田ノ坪219番1                    | 55,500  | 205   | 1.5:1       | 店舗兼住宅<br>S 3 |
| 9-1   | 高屋字前ヶ市ノ坪210番2外                  | 37,000  | 2,313 | 1:1         | 研究所          |
| 丹南(県) | 多紀郡丹南町<br>住吉台89番4               | 92,800  | 203   | 1:1.2       | 住宅<br>S 2    |
| 2     | 大山新字北筋西坪164番2                   | 17,100  | 429   | 1:2         | 住宅<br>W 2    |
| 3     | 味間南字東石橋559番3                    | 46,900  | 359   | 1:1.2       | 住宅<br>W 2    |
| 4     | 波賀野字古屋敷ノ坪569番1                  | 46,200  | 128   | 台形<br>1:1.2 | 住宅<br>W 2    |
| 5-1   | 大次字高伏ノ坪483番7外                   | 138,000 | 154   | 台形<br>1:3   | 店舗兼住宅<br>S 3 |
| 5-2   | 吹新字長坂ノ坪7番1                      | 180,000 | 407   | 1:1.2       | 店舗兼住宅<br>S 2 |
| 今田(県) | 多紀郡今田町<br>下立杭字森ノ坪321・322番(合併)2  | 46,000  | 333   | 1:1         | 工場兼住宅<br>W 2 |
| 2     | 木津字原垣内531番外                     | 17,500  | 693   | 1.2:1       | 住宅<br>W 2    |
| 3     | 今田字古道上82番外                      | 33,800  | 403   | 1.5:1       | 店舗兼住宅<br>W 2 |
| 4     | 黒石字イノ坪30番1                      | 13,000  | 779   | 1:1.5       | 住宅<br>W 2    |
| 洲本(県) | 洲本市<br>松屋之丁目350番3<br>「埋屋2-6-22」 | 146,000 | 247   | 台形<br>1:2.5 | 住宅<br>W 1    |
| 2     | 上物郡字島啄111番11                    | 121,000 | 205   | 1:1.5       | 住宅<br>W 2    |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在地及び並びに住居表示      | (3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4) 基準地の面積(㎡) | (5) 基準地の形状 | (6) 基準地の利用の現況  |
|-----------|---------------------------|--------------------------|---------------|------------|----------------|
| 洲本(県) 3   | 洲本市<br>金屋字上原328番7外        | 97,000                   | 152           | 1:1.5      | 住宅<br>W 2      |
| 4         | 安乎町平安浦字浜1942番外            | 74,000                   | 446           | 1.2:1      | 住宅<br>W 2      |
| 5         | 小路谷字古茂江1283番14            | 140,000                  | 444           | 1:2        | 住宅<br>W 2      |
| 6         | 中島3丁目1327番外<br>[由良3-7-2]  | 147,000                  | 76            | 1:2        | 住宅<br>W 2      |
| 5-1       | 本町1丁目676番3<br>[本町1-2-29]  | 213,000                  | 74            | 1:4.5      | 店舗・住宅<br>S 3   |
| 5-2       | 海岸通1丁目16番1<br>[海岸通1-3-14] | 230,000                  | 210           | 1:1.2      | 店舗兼事務所<br>RC 4 |
| 5-3       | 栄町2丁目472番2                | 405,000                  | 76            | 1:1.5      | 店舗<br>S 3      |
| 7-1       | 桑岡字広子324番3外               | 115,000                  | 511           | 2:1        | 工場<br>S 1      |
| 7-2       | 納字横竹308番1外                | 204,000                  | 1,461         | 1:1        | 事務所・倉庫<br>RC 2 |
| 津名(県) 1   | 津名郡津名町<br>生穂字上原田1808番1内   | 113,000                  | 127           | 1.2:1      | 住宅<br>W 2      |
| 2         | 佐野字橋2018番1                | 120,000                  | 144           | 1:1        | 住宅<br>W 2      |
| 3         | 志筑字天神1195番3               | 98,300                   | 301           | 1:1.2      | 住宅<br>W 2      |
| 4         | 木曾上字中村13番1                | 39,000                   | 283           | 1:1        | 住宅<br>W 1      |
| 5         | 中田字雄鼻3002番6               | 54,200                   | 780           | 1.5:1      | 住宅<br>W 1      |
| 6         | 志筑字五反田2834番10             | 124,000                  | 189           | 1:1.5      | 住宅<br>W 1      |
| 5-1       | 志筑字五反田2840番32             | 221,000                  | 140           | 1.5:1      | 店舗兼住宅<br>S 3   |
| 5-2       | 大谷字浜843番6                 | 195,000                  | 212           | 1:2        | 店舗兼住宅<br>S 2   |

| (7) 基準地の周辺の現況               | (8) 基準地の前面道路等の状況  | (9) 基準地についで水道施設及び上下水道の整備の状況 | (10) 基地の鉄道・道路・河川等の状況       | (11) 基準地計画の目的及び主要な用途 |
|-----------------------------|-------------------|-----------------------------|----------------------------|----------------------|
| 農地の中に開発された小規模な新興住宅地         | 西私道<br>8m         | 水道                          | 淡路交通金屋バス停<br>南西<br>450m    | 都。                   |
| 保養所、農家住宅が点在する地域             | 南市道<br>4.5m       | 水道                          | 淡路交通安乎バス停<br>北西<br>100m    | 都。                   |
| 海岸沿いの保養所が多いリゾート地域           | 東市道<br>9m         | 水道<br>下水                    | 淡路交通真浦バス停<br>南東<br>330m    | 都、1住居<br>(200)       |
| 一般住宅、小規模小売店舗が混在する地域         | 南市道<br>7m         | 水道                          | 淡路交通お山前バス停<br>東<br>250m    | 都、1住居<br>(200)       |
| 中低層の小売店舗・一般住宅等が建ち並ぶ商業地域     | 北東県道<br>6m        | 水道<br>水方                    | 淡路交通洲本バス停<br>南東<br>350m    | 都、商業<br>(400)<br>準防  |
| 海岸沿いに旅館、ホテル、土産物店舗が連なり並ぶ商業地域 | 西市道<br>10m        | 水道<br>水方                    | 淡路交通洲本バス停<br>南東<br>450m    | 都、商業<br>(500)<br>準防  |
| 小売店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域        | 北県道<br>18m        | 水道<br>下水                    | 淡路交通築地町バス停<br>東<br>100m    | 近商<br>(300)<br>準防    |
| 工場倉庫のほかに営業所等の混在する地域         | 東県道<br>5m         | 水道                          | 淡路交通七曲りバス停<br>北<br>200m    | 都、準工<br>(200)<br>準防  |
| 国道沿いに事務所、営業所、自動車展示場の連なりする地域 | 北西国道<br>12m       | 水道                          | 淡路交通納バス停<br>南西<br>100m     | 都、準工<br>(200)        |
| 一般住宅が多く事業所も見受けられる地域         | 北西町道<br>6m        | 水道                          | 淡路交通生穂バス停<br>北<br>130m     | 都。                   |
| 小売店舗も介在する中規模の一般住宅地          | 南東国道<br>6m        | 水道                          | 淡路交通佐野バス停<br>南西<br>130m    | 都。                   |
| 農地も見られ、一般及び農家住宅の混在する地域      | 南東町道<br>4m        | 水道                          | 淡路交通静の里公園バス停<br>北東<br>500m | 都。                   |
| 農家住宅が多く、店舗も混在する住宅地          | 南東県道<br>北東<br>7m  | 水道                          | 淡路交通八軒家バス停<br>北東<br>近接     | 「都計外」                |
| 農家住宅が点在する農村集落地域             | 南東町道<br>5m        | 水道                          | 淡路交通生寺前バス停<br>東<br>400m    | 都。                   |
| 空地の多い住宅地                    | 西町道<br>3.5m       | 水道                          | 淡路交通殿下バス停<br>北<br>60m      | 都。                   |
| 県道沿いに小売店舗が建ち並ぶ商業地域          | 南西県道<br>北東<br>12m | 水道                          | 淡路交通殿下バス停<br>南東<br>40m     | 都。                   |
| 店舗、一般住宅が混在する商業地域            | 南東国道<br>西青<br>16m | 水道                          | 淡路交通スボーツセンター前<br>西<br>近接   | 都。                   |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地並びに所在地の表示      | (3) 基準地の1トナリあたりの標準的価格(円) | (4) 基準地の面積(㎡) | (5) 基準地の形状   | (6) 基準地の利用の現況 |
|-----------|-----------------------|--------------------------|---------------|--------------|---------------|
| 津名(県) 9-3 | 津名郡津名町<br>王子字大入1119番3 | 29,100                   | 533           | 不整形<br>2:1   | ペンション<br>W 1  |
| 9-1       | 中田字大谷口2957番4          | 118,000                  | 785           | 1.2:1        | 店舗兼倉庫         |
| 淡路(県) 1   | 津名郡淡路町<br>岩屋字久保中514番1 | 172,000                  | 224           | 1:1.2        | 住宅<br>W 2     |
| 2         | 岩屋字橋ノ本1263番1外         | 149,000                  | 79            | 1.5:1        | 住宅<br>W 2     |
| 3         | 岩屋字塩坪2612番9外          | 108,000                  | 165           | 台形<br>1:1.5  | 住宅<br>W 2     |
| 4         | 岩屋字船崎2910番98          | 101,000                  | 201           | 1:2          | 住宅<br>RC 2    |
| 5         | 岩屋字大谷川下1799番89        | 96,000                   | 115           | 1:1.5        | 住宅<br>W 2     |
| 5-1       | 岩屋字橋ノ本1320番7          | 275,000                  | 57            | 1:2          | 店舗兼住宅<br>RC 3 |
| 5-2       | 岩屋字中町978番7外           | 323,000                  | 249           | 不整形<br>1:1.2 | 診療所兼住宅<br>W 3 |
| 5-3       | 岩屋字瀬778番6             | 194,000                  | 83            | 1:1          | 民宿兼住宅<br>S 2  |
| 北淡(県) 1   | 津名郡北淡町<br>釜津字濱2357番   | 88,900                   | 284           | 1:3.5        | 住宅<br>RC 2    |
| 2         | 青波字濱田51番              | 88,100                   | 191           | 台形<br>1:3.5  | 住宅<br>W 2     |
| 3         | 野島島浦字東554番            | 87,200                   | 99            | 台形<br>1:2    | 住宅<br>S 2     |
| 4         | 野島常盤字坂ノ上272番1         | 40,000                   | 202           | 台形<br>2.5:1  | 住宅<br>W 1     |
| 5         | 長島字赤土21番1             | 23,000                   | 384           | 1.5:1        | 住宅<br>RC 2    |
| 8         | 黒谷字道切108番1・109番合併3    | 18,700                   | 247           | 1.2:1        | 住宅<br>W 1     |
| 5-1       | 富島字富嶋203番1            | 145,000                  | 280           | 1:3.5        | 事務所<br>RC 3   |

| (7) 基準地の周辺の利用状況           | (8) 基準地の前面道路等の状況               | (9) 基準地について水道施設及び下水道施設の整備状況 | (10) 基準地の主要な交通施設の状況       | (11) 基準地に係る都市計画その他の関係 |
|---------------------------|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------|
| ペンションが多く、別荘、一般住宅も存在する地域   | 西町道<br>3m                      | 水道                          | 淡路交通バス<br>北               | 都。                    |
| 倉庫、工場が多く、店舗も散在する地域        | 北東<br>東<br>三方路<br>8.5m<br>6.5m | 水道                          | 淡路交通中田バス<br>南東<br>110m    | 都。                    |
| 小学校、公民館に近い高台の住宅地域         | 東町道<br>6.5m                    | 水道                          | 淡路交通淡路町役<br>場前バス停<br>300m | 都。                    |
| 小規模住宅が多い高台の住宅地域           | 北東<br>北西<br>町道<br>2.5m<br>6m   | 水道                          | 淡路交通淡路町役<br>場前バス停<br>150m | 都。                    |
| 国道至近に開発された新興住宅地域          | 北西<br>町道<br>6m                 | 水道                          | 淡路交通田の代バ<br>ス停<br>300m    | 都。                    |
| 南向き高台に開発された住宅団地           | 南東<br>町道<br>6m                 | 水道<br>下水                    | 淡路交通船崎バス<br>停<br>600m     | 都。                    |
| 一般住宅のほか倉庫、作業所等散在する住宅地域    | 北東<br>東<br>町道<br>8.5m          | 水道                          | 淡路交通松帆バス<br>停<br>350m     | 都。                    |
| 中心部の小売店舗の多い商業地域           | 北東<br>町道<br>4.5m               | 水道                          | 淡路交通淡路町役<br>場前バス停<br>近接   | 都。                    |
| 国道沿いに卸役場、金融機関、病院等密集する商業地域 | 北<br>東<br>町道<br>8m             | 水道                          | 淡路交通淡路町役<br>場前バス停<br>100m | 都。                    |
| 国道沿いに旅館、民宿、営業所等が見られる商業地域  | 東<br>町道<br>8.5m                | 水道                          | 淡路交通田の代バ<br>ス停<br>120m    | 都。                    |
| 中規模の一般住宅が多い住宅地域           | 東<br>町道<br>4m                  | 水道                          | 淡路交通室津西ノ<br>町バス停<br>180m  | 都。                    |
| 中規模の一般住宅が多い住宅地域           | 南<br>町道<br>4m                  | 水道                          | 淡路交通管波バス<br>停<br>350m     | 都。                    |
| 一般住宅に店舗の混在する古くからの住宅地域     | 北<br>西<br>町道<br>3.5m           | 水道                          | 淡路交通養浦バス<br>停<br>200m     | 都。                    |
| 中規模住宅が散在する山間部の農家住宅地域      | 南<br>町道<br>5.5m                | 水道                          | 淡路交通養浦バス<br>停<br>2.7km    | 都。                    |
| 山間部の一般住宅、農家住宅が散在する地域      | 北<br>町道<br>10m                 | 水道                          | 淡路交通赤土バス<br>停<br>近接       | 都。                    |
| 中規模の農家住宅が散在する農村集落地域       | 東<br>町道<br>3m                  | 水道                          | 淡路交通管波バス<br>停<br>1.8km    | 「都計外」                 |
| 国道沿いに店舗、事務所等がみられる商業地域     | 南<br>町道<br>8m                  | 水道                          | 淡路交通養浦バス<br>停<br>50m      | 都。                    |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地並びに所在及び地番表示   | (3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4) 基準地の地積(㎡) | (5) 基準地の形状 | (6) 基準地の利用の現況 |
|-----------|----------------------|--------------------------|---------------|------------|---------------|
| 北浜(県) 5-2 | 津名郡北浜町野島兼浦字有馬田22番1外  | 108,000                  | 918           | 2:1        | 民権兼住宅 W 2     |
| 5-3       | 育波字堀鏡460番2           | 140,000                  | 390           | 台形 1:2:1   | 店舗 S 1        |
| 津名一宮(県) 1 | 津名郡一宮町多賀字大田井82番3     | 54,800                   | 298           | 1:2        | 住宅 S 2        |
| 2         | 尾崎字前田1457番           | 37,000                   | 471           | 1:1.5      | 住宅 RC 2       |
| 3         | 高山字大坪乙123番           | 21,500                   | 426           | 1:1.5      | 住宅 W 2        |
| 4         | 尾崎字宮ノ西1670番1         | 86,500                   | 99            | 1:1.2      | 住宅 W 1        |
| 5         | 江井字居屋敷3236番5         | 65,200                   | 141           | 台形 1.5:1   | 住宅 S 2        |
| 5-1       | 郡家字カジヤ谷63番1          | 105,000                  | 442           | 1:1.5      | 店舗 S 2        |
| 五色(県) 1   | 津名郡五色町郡志万蔵字下の前405番2外 | 77,000                   | 230           | 1:2.5      | 住宅 W 2        |
| 2         | 鮎原南谷字小宮70番4          | 58,000                   | 380           | 台形 1.5:1   | 住宅 W 1        |
| 3         | 広石下字幸田908番1          | 40,000                   | 350           | 台形 1:1.2   | 住宅 W 2        |
| 4         | 鳥飼浦字南大谷2599番303      | 44,500                   | 265           | 1:1.5      | 住宅 S 2        |
| 5-1       | 郡志字七反田200番3          | 98,000                   | 510           | 1:1.2      | 店舗兼住宅 RC 2    |
| 8-1       | 鮎原小山田字洪田550番外        | 27,000                   | 8,313         | 1:2        | 工場            |
| 東浦(県) 1   | 津名郡東浦町飯屋字栢339番       | 85,000                   | 119           | 1:1.2      | 住宅 W 2        |
| 2         | 楠本字林ノ下19番            | 74,800                   | 552           | 1:1.5      | 住宅 W 2        |
| 3         | 釜口字国賀746番            | 43,000                   | 459           | 1.5:1      | 住宅 W 1        |

| (7) 基準地の周辺の利用の現況           | (8) 基準地の前面道路等の状況 | (9) 基準地について供給施設及び下水道の整備の状況 | (10) 基準地の他の交通手段の状況     | (11) 基準地以外の法外関係の制限の範囲で主要なものの |
|----------------------------|------------------|----------------------------|------------------------|------------------------------|
| 一般住宅、民権、空地、ドライブインが点在する地域   | 北西 県道 6.5m       | 水道                         | 淡路交通北浜サンビーチバス停 北東 200m | 郡。                           |
| 県道沿いに小売店舗、公益施設、一般住宅が点在する地域 | 南東 県道 北東 側道 6.5m | 水道                         | 淡路交通言波診療所前バス停 近接       | 郡。                           |
| 近隣に農地の多い一般住宅地域             | 東 町道 8m          | 水道                         | 淡路交通神宮前バス停 東 近接        | 「郡計外」                        |
| 農村集落内の住宅地域                 | 南 町道 4.5m        | 水道                         | 淡路交通尾崎バス停 東 400m       | 「郡計外」                        |
| 県道沿いに農家住宅が点在する地域           | 東 県道 南 側道 5m     | 水道                         | 淡路交通輪調バス停 南 90m        | 「郡計外」                        |
| 古くからの住宅、店舗、民宿等の点在する地域      | 南西 町道 7m         | 水道                         | 淡路交通尾崎バス停 北西 70m       | 「郡計外」                        |
| 空地の多い住宅地域                  | 南東 町道 3.5m       | 水道                         | 淡路交通江井港バス停 北西 300m     | 「郡計外」                        |
| 空地の多い商業地域                  | 北東 町道 3m         | 水道                         | 淡路交通郡家バス停 南 450m       | 「郡計外」                        |
| 店舗、住宅が点在する地域               | 南東 県道 5.5m       | 水道                         | 淡路交通郡志バス停 北西 300m      | 「郡計外」                        |
| 県道沿いに店舗、住宅が点在する住宅地域        | 南西 県道 南東 側道 7m   | 水道                         | 淡路交通天神バス停 南東 150m      | 「郡計外」                        |
| 農家が点在する農村集落地域              | 南東 県道 南西 側道 7m   | 水道                         | 淡路交通礼ノ辻バス停 北東 150m     | 「郡計外」                        |
| 別荘が点在する地域                  | 西 町道 5.5m        | 水道                         | 淡路交通五色浜バス停 南東 800m     | 「郡計外」                        |
| 県道沿いの店舗の多い商業地域             | 東 県道 11m         | 水道                         | 淡路交通郡志バス停 北 300m       | 「郡計外」                        |
| 中規模工場、倉庫等が混在する工業地域         | 東 町道 7m          | 水道                         | 淡路交通郡志バス停 南東 2.6km     | 「郡計外」                        |
| 中小規模一般住宅の多い古くからの既成住宅地域     | 北東 道路 1.5m       | 水道                         | 淡路交通南の町バス停 北東 260m     | 郡。                           |
| 一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域         | 東 町道 4.5m        | 水道                         | 淡路交通立石川バス停 北 220m      | 郡。                           |
| 農家住宅で占める農村集落地域             | 東 町道 2m          | 水道                         | 淡路交通野田バス停 西 400m       | 郡。                           |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地並びび所在地及び居住表示 | (3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4) 基準地の地積(㎡) | (5) 基準地の形状 | (6) 基準地の利用の現況 |
|-----------|---------------------|--------------------------|---------------|------------|---------------|
| 東浦(県) 4   | 津名郡東浦町大磯17番18       | 119,000                  | 145           | 1:1        | 住宅 S 2        |
| 5         | 下田字鍛冶屋谷67番4         | 101,000                  | 172           | 1:1.5      | 住宅 S 2        |
| 5-1       | 久留麻字一里塚2382番6外      | 122,000                  | 293           | 1:1.5      | 店舗兼住宅 RC 2    |
| 5-2       | 久留麻字宮ノ前11番外         | 190,000                  | 1,006         | 台形 1.2:1   | 店舗兼事務所 RC 3   |
| 緑(県) 1    | 三原郡緑町山添字居屋敷595番     | 67,800                   | 516           | 1.2:1      | 住宅 W 1        |
| 2         | 倭文安住寺字溝ノ上495番       | 30,200                   | 327           | 不整形 1.2:1  | 住宅 W 1        |
| 3         | 倭文長田字吉野坊1502番1      | 36,500                   | 208           | 2.5:1      | 住宅 W 1        |
| 5-1       | 広田広田字清水242番6        | 168,000                  | 162           | 1:2        | 店舗兼住宅 RC 2    |
| 9-1       | 広田中筋字大丸170番1外       | 61,000                   | 15,380        | 不整形 1.5:1  | 工場            |
| 西淡(県) 1   | 三原郡西淡町阿那賀字小磯1433番1内 | 59,200                   | 221           | 1:1.5      | 住宅 W 2        |
| 2         | 松明脇田字中津町749番3       | 48,000                   | 264           | 1.2:1      | 住宅 W 2        |
| 3         | 津井字本谷1920番5外        | 51,000                   | 254           | 台形 1.2:1   | 住宅 S 2        |
| 5-1       | 湊字出口38番1外           | 143,000                  | 676           | 1.5:1      | 店舗 S 2        |
| 5-2       | 松帆古津路字西原1005番       | 107,000                  | 2,105         | 1:1        | 保養所 RC 3      |
| 5-3       | 志知新字ムカハ122番1        | 68,500                   | 177           | 台形 1.5:1   | 店舗兼住宅 S 2     |
| 5-4       | 湊字北濱284番            | 106,000                  | 243           | 1:1.2      | 店舗兼住宅 RC 3    |
| 9-1       | 松帆古津路字西原630番外       | 43,900                   | 3,938         | 1:1.5      | 工場            |

| (7) 基準地の周辺の利用の現況        | (8) 基準地の前面道路等の状況 | (9) 基準地に「ついで」の水道施設及び上下水道の整備状況 | (10) 基準地の鉄道その他の交通施設の状況 | (11) 基準地に係る都市計画の他の重要な事項 |
|-------------------------|------------------|-------------------------------|------------------------|-------------------------|
| 戸建住宅が建ち並ぶ普通住宅地域         | 南東町道 6.5m        | 水道                            | 淡路交通大磯港バス停 北東 300m     | 都.                      |
| 自然的条件に恵まれた新興住宅地域        | 南西町道 6m          | 水道                            | 淡路交通下田バス停 西 280m       | 都.                      |
| 小売店舗が点在する空地の多い一般住宅地域    | 西町道三方路 4m        | 水道                            | 淡路交通飯屋バス停 東 400m       | 都.                      |
| 国道沿いに店舗、事務所等が建ち並ぶ緑蔭地域   | 西国町道 18.5m       | 水道                            | 淡路交通東浦町役場前バス停 南 120m   | 都.                      |
| 中規模の農家住宅と一般住宅が点在する住宅地域  | 西町道 4.5m         | 水道                            | 淡路交通広田東バス停 北 350m      | 「都計外」                   |
| 県道沿いに古くからの農家住宅が点在する地域   | 南東町道 5.5m        | 水道                            | 淡路交通供養石バス停 南西 350m     | 「都計外」                   |
| 山間部に点在する農家住宅地域          | 北東町道 4m          | 水道                            | 淡路交通長田バス停 西 350m       | 「都計外」                   |
| 小売店舗、公共施設等が点在する地域       | 北東町道 5.5m        | 水道                            | 淡路交通広田バス停 南東 200m      | 「都計外」                   |
| 比較的大規模な工場が散見される工業地域     | 北西町道 5m          | 水道                            | 淡路交通広田東バス停 南東 120m     | 「都計外」                   |
| 漁家が密集する漁村住宅地域           | 西町道 6m           | 水道                            | 淡路交通小磯バス停 北 近接         | 都.                      |
| 古くからの農村住宅地域             | 北西町道 3m          | 水道                            | 淡路交通藤田バス停 南西 200m      | 「都計外」                   |
| 古くからの農漁村集落内の店舗も点在する住宅地域 | 南町道 4m           | 水道                            | 淡路交通中津浦バス停 西 250m      | 「都計外」                   |
| 県道沿いの店舗、作業場等が点在する商業地域   | 北東町道 10m         | 水道                            | 淡路交通水門橋バス停 東 150m      | 「都計外」                   |
| 保養所、ホテル、一般住宅が点在する地域     | 南西町道 4m          | 水道                            | 淡路交通万松園前バス停 西 450m     | 「都計外」                   |
| 県道沿いに店舗、事務所等が点在する緑蔭地域   | 東町道 11m          | 水道                            | 淡路交通松美橋バス停 南西 400m     | 「都計外」                   |
| 近隣型小売店舗、住宅が点在する地域       | 南町道東側町道 8m       | 水道                            | 淡路交通水門橋バス停 北東 170m     | 「都計外」                   |
| 工場、倉庫等の多い地域             | 北東町道北西側町道 5.5m   | 水道                            | 淡路交通叶堂バス停 北東 500m      | 「都計外」                   |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在地及び並びに住居表示 | (3) 基準地の1ト平方メートル当たりの価格(円) | (4) 基準地の面積(㎡) | (5) 基準地の形状 | (6) 基準地の利用の現況 |
|-----------|----------------------|---------------------------|---------------|------------|---------------|
| 三原(県) 1   | 三原郡三原町志知難波字居内340番    | 48,600                    | 811           | 1:1.2      | 住宅 W 2        |
| 2         | 市市屋敷61番1             | 58,500                    | 638           | 1:2        | 住宅 W 1        |
| 3         | 神代地頭方414番外           | 42,300                    | 438           | 2:1        | 住宅 RC 2       |
| 5- 1      | 市青木字西中島110番10        | 177,000                   | 234           | 台形 1:1.3   | 店舗 S 3        |
| 5- 2      | 八木養宜上字代ヶ池1105番1外     | 100,000                   | 2,666         | 台形 2:1     | 店舗兼住宅 RC 2    |
| 9- 1      | 榎列松田字阿せ田581番1外       | 48,000                    | 6,135         | 1:1.5      | 工場兼事務所        |
| 南淡(県) 1   | 三原郡南淡町福良字八反甲512番106  | 133,000                   | 99            | 1:1.2      | 住宅 W 2        |
| 2         | 筒井字前原1712番4外         | 68,000                    | 232           | 1:3.5      | 住宅 W 1        |
| 3         | 阿万吹上町字東浜6番           | 45,000                    | 380           | 1:3        | 住宅 W 1        |
| 5- 1      | 福良字八反甲512番193        | 245,000                   | 194           | 1:2        | 診療所 S 2       |
| 9- 1      | 阿万東町字クノモト260番外       | 34,000                    | 8,522         | 不整形 1:1.2  | 工場兼事務所 S 2    |
|           |                      |                           |               |            |               |
|           |                      |                           |               |            |               |
|           |                      |                           |               |            |               |
|           |                      |                           |               |            |               |
|           |                      |                           |               |            |               |
|           |                      |                           |               |            |               |
|           |                      |                           |               |            |               |
|           |                      |                           |               |            |               |
|           |                      |                           |               |            |               |

| (7) 基準地の周辺の現況          | (8) 基準地の前面道路等の状況  | (9) 基準地について水道、ガス、下水道の整備状況 | (10) 基準地の鉄道、道路、河川等の交通の状況 | (11) 基準地に係る都市計法の制限その他の主要な事項 |
|------------------------|-------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 中規模農家住宅が多い農村集落地域       | 南町道 4.5m<br>西町道   | 水道                        | 淡路交通松美橋バス停 1.5km         | 「都計外」                       |
| 農家に一般住宅、農地等の介在する地域     | 西原道 5m            | 水道                        | 淡路交通府中神社前バス停 650m        | 「都計外」                       |
| 農家住宅のほか、農地も多くみられる住宅地域  | 北町道 4.7m          | 水道                        | 淡路交通三条バス停 1.3km          | 「都計外」                       |
| 国道沿いに小売店舗、病院等が建ち並ぶ商業地域 | 北西国道 18m          | 水道                        | 淡路交通市バス停 50m             | 「都計外」                       |
| 店舗、業務施設、住宅等の混在する地域     | 南東国道 12m<br>南西町道  | 水道                        | 淡路交通東養宜バス停 200m          | 「都計外」                       |
| 工業、鉄鋼業を主とする工場が散在する地域   | 南東町道 6.5m<br>三方路  | 水道                        | 淡路交通掃守バス停 500m           | 「都計外」                       |
| 倉庫、住宅が混在する区画整然とした住宅地域  | 北西町道 4m           | 水道                        | 淡路交通福良バス停 140m           | 都。                          |
| 中規模農家住宅が多い農村集落地域       | 南東町道 6m           | 水道                        | 淡路交通筒井バス停 150m           | 都。                          |
| 中規模農家住宅が多い農村集落地域       | 北町道 7.5m          | 水道                        | 淡路交通中西バス停 650m           | 都。                          |
| 店舗、公共施設が建ち並ぶ商業地域       | 南町道 7m            | 水道                        | 淡路交通南淡町役場前バス停 280m       | 都。                          |
| 海岸沿いに製瓦工場が点在する工業地域     | 北東町道 6.5m<br>南西町道 | 水道                        | 淡路交通西町バス停 350m           | 都。                          |
|                        |                   |                           |                          |                             |
|                        |                   |                           |                          |                             |
|                        |                   |                           |                          |                             |
|                        |                   |                           |                          |                             |
|                        |                   |                           |                          |                             |
|                        |                   |                           |                          |                             |
|                        |                   |                           |                          |                             |
|                        |                   |                           |                          |                             |
|                        |                   |                           |                          |                             |
|                        |                   |                           |                          |                             |
|                        |                   |                           |                          |                             |



林 地

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在・地番         | (3) 基準地の10アール当たり価格 | (4) 基準地の積算面積(㎡) | (5) 基準地の利用状況 |
|-----------|-----------------------|--------------------|-----------------|--------------|
| 兵庫(林)ー1   | 姫路市書字大谷296番3          | 5,000,000          | 11,864          | 雑木林地         |
| 兵庫(林)ー2   | 洲本市千草字妙見谷丙458番1       | 2,150,000          | 958             | 雑木林地         |
| 兵庫(林)ー3   | 津名郡一宮町多賀字平川268番外      | 2,000,000          | 1,169           | 雑木林地         |
| 兵庫(林)ー4   | 赤穂市加里屋字雄鷹台2997番128    | 1,520,000          | 13,143          | 雑木林地         |
| 兵庫(林)ー5   | 西脇市鹿野町字ウッロウ山1346番21の1 | 370,000            | 2,003           | 雑木林地         |
| 兵庫(林)ー6   | 西脇市中畑町字東山338番23       | 410,000            | 13,609          | 用材林地(赤松)     |
| 兵庫(林)ー7   | 津名郡五色町鮎原南谷字奥ノ谷516番    | 1,420,000          | 1,976           | 雑木林地         |
| 兵庫(林)ー8   | 加東郡庄町下鴨川字西山602番14     | 1,300,000          | 20,158          | 雑木林地         |
| 兵庫(林)ー9   | 加西市鴨谷町字安井1006番12      | 1,300,000          | 7,001           | 用材林地(赤松)     |
| 兵庫(林)ー10  | 津名郡東浦町久留麻字井ノ脇2904番外   | 3,150,000          | 2,925           | 雑木林地         |
| 兵庫(林)ー11  | 加東郡泉条町吉井字口林430番5      | 3,600,000          | 5,580           | 雑木林地         |
| 兵庫(林)ー12  | 多可郡加美町豊部字下宮前1425番3    | 635,000            | 18,842          | 用材林地(松、桧)    |
| 兵庫(林)ー13  | 飾磨郡夢前町山之内字中谷甲278番1    | 215,000            | 25,047          | 用材林地(杉、桧)    |
| 兵庫(林)ー14  | 神崎郡神崎町大山字澤ノ上1178番32   | 342,000            | 5,583           | 用材林地(杉)      |
| 兵庫(林)ー15  | 揖保郡新宮町平野字役神ノ下184番6    | 275,000            | 7,851           | 用材林地(桧)      |
| 兵庫(林)ー16  | 赤穂郡上郡町船坂字津原南1056番10   | 300,000            | 4,472           | 雑木林地         |
| 兵庫(林)ー17  | 佐用郡佐用町佐用字大山谷3280番2    | 195,000            | 33,190          | 用材林地(杉、桧)    |
| 兵庫(林)ー18  | 宍粟郡山崎町宇原字南山611番18     | 240,000            | 28,033          | 用材林地(杉、桧)    |
| 兵庫(林)ー19  | 宍粟郡波賀町野尻字向山363番12     | 120,000            | 9,834           | 用材林地(杉、桧)    |
| 兵庫(林)ー20  | 城崎郡香住町香住字社神谷494番8     | 102,000            | 39,669          | 用材林地(杉、桧)    |
| 兵庫(林)ー21  | 出石郡東町相田字大谷248番        | 97,000             | 12,852          | 用材林地(杉、桧)    |
| 兵庫(林)ー22  | 美方郡温泉町千原字上大平1331番12   | 160,000            | 1,983           | 用材林地(杉、桧)    |

| (6) 基準地の周辺の土地の利用の現況                       | (3) 最寄駅及び距離           | (4) 公法上の規制                | (5) 地域の特性 |
|-------------------------------------------|-----------------------|---------------------------|-----------|
| 宅地化の影響による標高160m約25度の北西向き傾斜の雑木の自然林地地域      | JR姫路駅<br>北西約5.8km     | 「調区」<br>「地森計」             | 都市近郊林地    |
| 標高約66m北東向き傾斜約20度の雑木林地地域                   | 淡路交通新村バス<br>停南西約1.3km | 「(都)地森計」                  | 農村林地      |
| 標高約50m西向き約15～20度の傾斜の雑木林地地域                | 淡路交通平川バス<br>停南東約1km   | 「都計外」<br>「地森計」            | 農村林地      |
| 標高70m南西向き約20度の傾斜の雑木林地地域                   | JR播州赤穂駅北<br>約1.5km    | 「調区」<br>「地森計」             | 都市近郊林地    |
| 標高約200m約20度の西傾斜地帯で10～40年生の松、桧の用材林及び雑木林地地域 | JR比延駅<br>南東約2.9km     | 「調区」<br>「地森計」<br>(農)立公普通  | 農村林地      |
| 標高約150m北西向き約20度傾斜の松、杉の用材林地地域              | JR比延駅<br>北東約5.8km     | 「都計外」<br>「地森計」            | 農村林地      |
| 標高約120m西向き約20度の傾斜の自然雑木林地地域                | 淡路交通船原バス<br>停北約700m   | 「都計外」<br>「地森計」            | 農村林地      |
| 標高180m東向き約10度の傾斜の雑木の自然林地地域                | JR相野駅<br>西約13km       | 「都計外」<br>「地森計」<br>(農)立公普通 | 農村林地      |
| 標高150m約15度の東向き傾斜の赤松、雑木が混在する自然林地地域         | 北多鉄道北条町駅<br>北東約2.8km  | 「調区」<br>「地森計」             | 農村林地      |
| 標高120m約15度の北向き傾斜の雑木林地地域                   | 淡路交通船原バス<br>停南約1km    | 「都計外」<br>「地森計」            | 農村林地      |
| 標高100m南向き約25度傾斜の農地に接続した雑木の自然林地地域          | JR青野ヶ原駅<br>約11km      | 「(都)地森計」                  | 農村林地      |
| 標高250m前後の南東傾斜の松、桧の用材林地地域                  | JR西脇市駅<br>北西約21km     | 「都計外」<br>「地森計」            | 農村林地      |
| 標高200m西向き約30度の傾斜の杉の用材林及び雑木林地地域            | JR福崎駅<br>北西約13km      | 「都計外」<br>「地森計」            | 農村林地      |
| 標高300m東向き25度前後の傾斜の杉、桧の用材林地地域              | JR寺前駅<br>北東約9.5km     | 「都計外」<br>「地森計」            | 農村林地      |
| 標高120m南向き約30度の傾斜の松の用材林地地域                 | JR播磨新宮駅<br>北西約1.5km   | 「調区」<br>「地森計」             | 農村林地      |
| 標高230m約30度の北東向き傾斜の雑木の自然林地地域               | JR上郡駅<br>西約3.5km      | 「調区」<br>「地森計」             | 農村林地      |
| 標高200m約20度北向き傾斜の杉、桧の用材林地地域                | JR佐用駅<br>南東約1.5km     | 「都計外」<br>「地森計」            | 農村林地      |
| 標高300m約25度北向き傾斜の雑木の自然林地地域                 | JR播磨新宮駅<br>北約7km      | 「都計外」<br>「地森計」            | 農村林地      |
| 標高350m約20度南西向き傾斜の雑木の自然生みの杉の用材林地地域         | JR播磨新宮駅<br>北約39km     | 「都計外」<br>「地森計」            | 林業本場林地    |
| 20～60年生の杉、桧の人工林及び雑木の自然林地地域                | JR香住駅<br>南東約3.2km     | 「(都)地森計」                  | 農村林地      |
| 標高120m約30度北東向き傾斜の杉、桧の用材林地地域               | JR豊岡駅<br>南東約25km      | 「都計外」<br>「地森計」            | 山村奥地林地    |
| 標高120m約35度南向き傾斜の松、杉の用材林地地域                | JR浜坂駅<br>南約11.5km     | 「都計外」<br>「地森計」            | 農村林地      |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在・地番           | (3) 基準地の10アール当たり価格 | (4) 基準地の積算地価(㎡) | (5) 基準地の利用状況(林) |
|-----------|-------------------------|--------------------|-----------------|-----------------|
| 兵庫(林)-23  | 養父郡養父町上箇字須賀谷54番         | 139,000            | 12,406          | 用材林地(松)         |
| 兵庫(林)-24  | 朝来郡生野町真弓字桂谷30番2         | 224,000            | 101,471         | 用材林地(杉、松)       |
| 兵庫(林)-25  | 水上郡水上町清住字立身山163番        | 435,000            | 7,295           | 用材林地(松、杉)       |
| 兵庫(林)-26  | 水上郡山南町奥野々字大谷21番         | 600,000            | 38,147          | 用材林地(杉、松)       |
| 兵庫(林)-27  | 多紀郡丹南町味間北字平井山2805番      | 1,500,000          | 6,218           | 雑木林地            |
| 兵庫(林)-28  | 津名郡津名町野田尾字東山1192番1      | 1,950,000          | 2,105           | 雑木林地            |
| 兵庫(林)-29  | 三原郡西淡町津井字九良田土井278番      | 1,550,000          | 1,785           | 雑木林地            |
| 兵庫(林)-30  | 三原郡南淡町稲田南字井手ノ谷1107番     | 1,000,000          | 16,317          | 用材林地(松)         |
| 兵庫(林)-31  | 加東郡社町上三草字北山537番1        | 2,150,000          | 6,991           | 用材林地(松)         |
| 兵庫(林)-32  | 神崎郡市川町屋形字鍛守下1065番2      | 611,000            | 6,228           | 用材林地(松)         |
| 兵庫(林)-33  | 城崎郡日高町日置字上峠99番          | 145,000            | 10,423          | 用材林地(松)         |
| 兵庫(林)-34  | 朝来郡和田山町土田字ヒヤケ189番       | 170,000            | 8,380           | 用材林地(松)         |
| 兵庫(林)-35  | 多紀郡篠山町殿町字御茶屋286番        | 1,220,000          | 6,039           | 雑木林地            |
| 兵庫(林)-36  | 神戸市西区押部谷町和田字ヤケ498番17の1外 | 6,900,000          | 1,917           | 雑木林地            |
| 兵庫(林)-37  | 神戸市西区伊川谷町前開字護法谷北116番4   | 7,200,000          | 5,123           | 雑木林地            |
| 兵庫(林)-38  | 神戸市北区山田町衝原字北山25番1       | 5,200,000          | 4,332           | 雑木林地            |
| 兵庫(林)-39  | 神戸市北区淡河町勝雄字林ヶ谷1417番7    | 4,100,000          | 3,107           | 雑木林地            |
| 兵庫(林)-40  | 三田市乙原字腰掛石2039番外         | 4,000,000          | 36,910          | 雑木林地(赤松)        |
| 兵庫(林)-41  | 加古川市志方町山中字上才ノ木435番13    | 1,700,000          | 1,249           | 雑木林地            |
| 兵庫(林)-42  | 神戸市北区八多町附物字安土ヶ谷73番1     | 6,900,000          | 763             | 雑木林地            |
| 兵庫(林)-43  | 神戸市北区山田町下谷字小畑13番7       | 6,300,000          | 1,993           | 雑木林地            |
| 兵庫(林)-44  | 神戸市北区大沢町中大沢字西山1676番1    | 3,500,000          | 5,057           | 雑木林地            |

| (6) 基準地の周辺の土地の利用の現況                   | (3) 最寄駅及び距離            | (4) 公法上の規制     | (5) 地域の特性 |
|---------------------------------------|------------------------|----------------|-----------|
| 標高100m約30度東向き傾斜の杉、松の用材林地              | JR八鹿駅<br>南約4.5km       | 〔都計外〕<br>〔地森計〕 | 農村林地      |
| 標高400m約40度西向き傾斜の杉、松の用材林地              | JR生野駅<br>南東約850m       | 〔都計外〕<br>〔地森計〕 | 農村林地      |
| 標高250m南西向き約25度傾斜の杉、松の用材林地             | JR石生駅<br>北西約11.5km     | 〔都計外〕<br>〔地森計〕 | 農村林地      |
| 標高250m約30度北西向き傾斜の地域で10~20年生の杉及び松の用材林地 | JR谷川駅<br>北東約3.8km      | 〔都計外〕<br>〔地森計〕 | 農村林地      |
| 標高260m約25度南西向き傾斜の地域で赤松雑木が混在する自然林地     | JR丹波大山駅<br>西約2km       | 〔都計外〕<br>〔地森計〕 | 農村林地      |
| 標高170m南西向き約25~30度傾斜の雑木林地              | 淡路交通生穂バス<br>停北約2.5km   | 〔都計外〕<br>〔地森計〕 | 農村林地      |
| 標高60m約20度北西傾斜の雑木林地                    | 淡路交通津井橋バス<br>停西約200m   | 〔都計外〕<br>〔地森計〕 | 農村林地      |
| 標高250m約30度の北向き傾斜の用材林地                 | 淡路交通高原本バス<br>停西約2.7km  | 〔都計外〕<br>〔地森計〕 | 農村林地      |
| 標高100m約5度の南西向き傾斜の雑木林地                 | JR滝野駅<br>東約4.5km       | 〔調区〕<br>〔地森計〕  | 農村林地      |
| 標高150m約25度北向き傾斜の杉、松の用材林地              | JR鶴居駅<br>南東約1.3km      | 〔都計外〕<br>〔地森計〕 | 農村林地      |
| 標高70m約20度西向き傾斜の松、松の用材林地及び雑木林地         | JR原江駅<br>南東約1.7km      | 〔都計外〕<br>〔地森計〕 | 農村林地      |
| 標高100~150m約25度の北向き傾斜の地域で逐次造林の進む森林     | JR和田山駅<br>西約1.5km      | 〔都計外〕<br>〔地森計〕 | 農村林地      |
| 標高280m約20度の南向き傾斜の地域で赤松、雑木混在自然林地       | JR篠山口駅<br>東約9km        | 〔都計外〕<br>〔地森計〕 | 農村林地      |
| 標高100m南東向き約10~15度の傾斜の雑木の自然林地          | 神戸電鉄押部谷駅<br>南西約4.5km   | 〔調区〕<br>〔地森計〕  | 都市近郊林地    |
| 標高100m~150m南東向き約25度の傾斜の雑木の自然林地        | 神戸市宮地下鉄学園都市駅<br>北東約3km | 〔調区〕<br>〔地森計〕  | 農村林地      |
| 標高150~300m南向き約30~35度の傾斜の雑木の自然林地       | 神戸電鉄箕谷駅<br>西約7.5km     | 〔調区〕<br>〔地森計〕  | 都市近郊林地    |
| 標高140~170m北向き約15度の傾斜の赤松、雑木の混在する自然林地   | 神戸電鉄五社駅<br>西約14km      | 〔調区〕<br>〔地森計〕  | 農村林地      |
| 標高390m南東向き約20度の傾斜の赤松、雑木の混在する自然林地      | JR五野駅<br>北東約10.5km     | 〔都計外〕<br>〔地森計〕 | 農村林地      |
| 標高80m前後約20度の南西傾斜の赤松枯死による雑木自然林地        | JR宇野駅<br>北約7.6km       | 〔調区〕<br>〔地森計〕  | 農村林地      |
| 標高290m西向き約15~20度の傾斜の赤松、雑木の混在する自然林地    | 神戸電鉄五社駅<br>西約2.4km     | 〔調区〕<br>〔地森計〕  | 都市近郊林地    |
| 標高460m集落からやや離れた道路沿いの雑木林の多い自然林地        | 神戸電鉄谷上駅<br>北約1.6km     | 〔調区〕<br>〔地森計〕  | 都市近郊林地    |
| 標高200~250m東向き約25度の傾斜の竹林雑木などの混在する自然林地  | 神戸電鉄田尾寺駅<br>北西約8km     | 〔調区〕<br>〔地森計〕  | 農村林地      |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在・地番          | (3) 基準地の面積(㎡) | (4) 基準地の積算面積(㎡) | (5) 基準地の利用状況 |
|-----------|------------------------|---------------|-----------------|--------------|
| 兵庫(林)-45  | 西宮市山口町名米字竹谷1106番1      | 14,000,000    | 1,530           | 雑木林地         |
| 兵庫(林)-46  | 西宮市山口町船坂字西山林ノ奥1315番    | 9,000,000     | 3,371           | 雑木林地         |
| 兵庫(林)-47  | 西宮市山口町中野字東山811番        | 8,000,000     | 5,206           | 雑木林地         |
| 兵庫(林)-48  | 川辺郡猪名川町磯並字深谷26番1       | 7,350,000     | 5,986           | 雑木林地         |
| 兵庫(林)-49  | 三原郡緑町中桑徳原字油谷231番3      | 1,500,000     | 1,639           | 雑木林地         |
| 兵庫(林)-50  | 宝塚市切畑字長尾山4番2外          | 9,500,000     | 60,560          | 雑木林地         |
| 兵庫(林)-51  | 宝塚市切畑字鳥ヶ脇1番1(乙山林の部)    | 4,000,000     | 7,715           | 用材林地(杉)      |
| 兵庫(林)-52  | 宝塚市小林字西山15番5外          | 10,600,000    | 12,029          | 雑木林地         |
| 兵庫(林)-53  | 川西市笹部字正覚16番外           | 5,600,000     | 1,695           | 雑木林地         |
| 兵庫(林)-54  | 川西市学生字鳥小庭3番            | 9,400,000     | 18,347          | 雑木林地         |
| 兵庫(林)-55  | 三田市東本任字城山2113番         | 5,000,000     | 1,666           | 雑木林地(くぬぎ)    |
| 兵庫(林)-56  | 三田市志手原字ナツヤケ1119番       | 7,900,000     | 5,950           | 雑木林地         |
| 兵庫(林)-57  | 三田市西相野字廣が谷488番         | 7,700,000     | 24,792          | 雑木林地         |
| 兵庫(林)-58  | 神戸市西区蘆谷町蘆谷字城ヶ谷730番1    | 7,600,000     | 5,147           | 雑木林地         |
| 兵庫(林)-59  | 神戸市西区伊川町長坂字蘆谷983番24    | 8,700,000     | 12,823          | 雑木林地         |
| 兵庫(林)-60  | 神戸市西区押部谷町木見字下山畑ノ五1107  | 7,000,000     | 15,044          | 雑木林地         |
| 兵庫(林)-61  | 津名郡津名町志筑字西谷3821番       | 2,750,000     | 3,014           | 雑木林地         |
| 兵庫(林)-62  | 津名郡淡路町岩屋字ノノ脇3563番1の2の1 | 5,500,000     | 10,995          | 雑木林地         |
| 兵庫(林)-63  | 三原郡三原町神代社家2182番1外      | 1,850,000     | 9,341           | 雑木林地         |
| 兵庫(林)-64  | 津名郡北淡町野島常磐字宝行寺1552番3   | 2,600,000     | 184,376         | 雑木林地         |
| 兵庫(林)-65  | 津名郡北淡町石田字皿谷819番1外      | 2,500,000     | 2,773           | 雑木林地         |

| (6) 基準地の周辺の土地の利用の現況                | (3) 最寄駅及び距離             | (4) 公法上の規制                                                  | (5) 地域の特性 |
|------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------|
| 標高200m北向き約8度の傾斜の雑木自然林地地域           | 神戸電鉄二郷駅<br>南東約1.6km     | 「調」<br>「区」<br>「地」<br>「森」<br>「計」                             | 都市近郊林地    |
| 標高360m北東向き約20度の傾斜の雑木自然林地地域         | J R生瀬駅<br>西南約3.5km      | 「調」<br>「区」<br>「地」<br>「森」<br>「計」                             | 都市近郊林地    |
| 標高370m北西向き約13度の傾斜の雑木自然林地地域         | 神戸電鉄有馬温泉駅<br>北東約2.3km   | 「調」<br>「区」<br>「地」<br>「森」<br>「計」                             | 都市近郊林地    |
| 標高170m南向き約20度の傾斜の雑木自然林地地域          | 能勢電鉄日生中央駅<br>北西約5.6km   | 「調」<br>「区」<br>「地」<br>「森」<br>「計」<br>(県)立公普通                  | 都市近郊林地    |
| 標高80~120m約25度の南向き傾斜の雑木林地地域         | 淡路交通中山バス<br>停南約1.7km    | 「調」<br>「区」<br>「地」<br>「森」<br>「計」<br>「外」<br>「地」<br>「森」<br>「計」 | 農村林地      |
| 標高200m西向き約24度の傾斜の雑木自然林地地域          | 阪急電鉄が丘花屋敷駅<br>北西約2.4km  | 「調」<br>「区」<br>「地」<br>「森」<br>「計」                             | 都市近郊林地    |
| 標高400m南東向き約30度の傾斜の雑木が混じる杉の用材林地地域   | J R生瀬駅<br>北約7km         | 「調」<br>「区」<br>「地」<br>「森」<br>「計」                             | 都市近郊林地    |
| 標高300m南向き約20度の傾斜の雑木自然林地地域          | 阪急逆瀬川駅<br>西約2.3km       | 「調」<br>「区」<br>「地」<br>「森」<br>「計」                             | 都市近郊林地    |
| 標高150m高西向き約30度の傾斜の雑木、赤松の混在する自然林地地域 | 能勢電鉄世田駅<br>北東約500m      | 「調」<br>「区」<br>「地」<br>「森」<br>「計」                             | 都市近郊林地    |
| 標高180m北西向き約55度の傾斜の雑木自然林地地域         | 能勢電鉄多田駅<br>南西約4.5km     | 「調」<br>「区」<br>「地」<br>「森」<br>「計」                             | 都市近郊林地    |
| 標高240~280m西向き約20~25度の傾斜の自然雑木林地地域   | J R相野駅<br>東約3.8km       | 「調」<br>「区」<br>「地」<br>「森」<br>「計」<br>「外」<br>「地」<br>「森」<br>「計」 | 都市近郊林地    |
| 標高300m東~南東向き約20度の傾斜の自然雑木林地地域       | J R三田駅<br>北約5.8km       | 「調」<br>「区」<br>「地」<br>「森」<br>「計」                             | 都市近郊林地    |
| 標高136m南向き約15度の傾斜の自然雑木林地地域          | J R朝霧駅<br>北西約3.1km      | 「調」<br>「区」<br>「地」<br>「森」<br>「計」                             | 都市近郊林地    |
| 標高70m西向き約30度の傾斜の雑木を主とする自然林地地域      | 神戸市宮地下郷西神中央駅<br>東約3.5km | 「調」<br>「区」<br>「地」<br>「森」<br>「計」                             | 都市近郊林地    |
| 標高180m南東向き約25~30度の傾斜の雑木自然林地地域      | J R朝霧駅<br>北東約4.6km      | 「調」<br>「区」<br>「地」<br>「森」<br>「計」                             | 都市近郊林地    |
| 標高90m南東向き緩傾斜の地域で海岸線が眺望できる雑木林地地域    | 神戸電鉄木桶駅<br>南約1.3km      | 「調」<br>「区」<br>「地」<br>「森」<br>「計」                             | 都市近郊林地    |
| 集落に近い、標高130m北向き約15度の傾斜の自然雑木林地地域    | 淡路交通神明バス<br>停西約1.7km    | 「調」<br>「区」<br>「地」<br>「森」<br>「計」<br>(都)                      | 農村林地      |
| 標高150~250m約25度の西向き傾斜の雑木林地地域        | 淡路交通大谷川バス<br>停南約480m    | 「調」<br>「区」<br>「地」<br>「森」<br>「計」<br>(都)                      | 都市近郊林地    |
| 標高200m約10度の西向き傾斜の雑木自然林地地域          | 淡路交通立石バス<br>停南東約3.1km   | 「調」<br>「区」<br>「地」<br>「森」<br>「計」<br>(都)                      | 農村林地      |
| 標高120m南向き傾斜約30度の雑木林地地域             | 淡路交通平林バス<br>停南東約1.4km   | 「調」<br>「区」<br>「地」<br>「森」<br>「計」<br>(都)                      | 農村林地      |
|                                    | 淡路交通米山バス<br>停南約350m     | 「調」<br>「区」<br>「地」<br>「森」<br>「計」<br>(都)                      | 農村林地      |

備考

- 1 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」の欄において、基準地が土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業の一時利用地となっている場合、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在地番を表示し、( )内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号(仮換地番号)等を表示した。仮また住居表示がある場合には「J」内に表示した。なお、仮換地番号と住居表示の両方がある場合は、仮換地番号の表示を省略した。
- 2 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に登録されている地積(土地の一部が借地である基準地については、当該借地の面積。土地区画整理事業又は土地改良事業の仮換地又は一時利用地である基準地については、当該仮換地等の指定地積。)を表示し、基準地の一部が私道となっている場合は、当該面積を( )にうち書した。
- 3 「基準地の形状」欄は、基準地の間口と奥行のおおむねの比率(宅地見込地にあっては前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率)を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。
- 4 「基準地の利用の現況」は、左側に建物の構造を次の略語で表示し、右側に階層(地下階層がある場合、地上階層にはFを地下階層にはBを付してある。)を表示した。ただし、基準地において、価格時点に建物が撤去されているときには、「空地」と表示した。また、「空地」と表示した場合には、基準地において建物が建設中及び仮設建物が建っている場合等を含むものとする。なお、( )内は、従前の基準地の利用の現況である。  
 鉄骨鉄筋コンクリート造……………SRC  
 鉄筋コンクリート造……………RC  
 鉄骨造……………S  
 ブロック造……………B  
 木造……………W
- 5 「基準地の前面道路の状況」欄においては、次により表示した。  
 (1) 道路法の道路は、単に「国道」等と表示した。  
 (2) 建築基準法第42条第1項第2号及び第3号による道並びに同条第2項による道で、その敷地が国又は地方公共団体の所有であるものには、単に「道路」と表示した。  
 (3) 土地区画整理事業又は土地改良事業の施行地区内の道路は、道路法の道路及びその敷地が国又は地方公共団体の所有であるものを除き、「区画街路」と表示した。
- 6 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により表示した。  
 (1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。  
 (2) ガス事業法による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によって、これらのガス事業からガス供給が可能な場合には「ガス」と表示した。  
 (3) 基準地が下水道法の処理区域内にある場合及び大規模造成地等で宅地供給者、組合等が一体として管理している下水道で、公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合は、「下水」と表示した。
- 7 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、次により表示した。  
 (1) 原則として、基準地から鉄道駅(地下駅の場合には地表への出入口)までの道路距離を表示し、50m未満の場合は「近接」と表示した。  
 (2) 駅から基準地の方向を八方位で表示した。
- 8 「基準地に係る都市計画法その他の法令に基づく制限で主要なもの」欄においては、次により表示した。  
 (1) 用途地域等は次の略語で表示した。なお、市街化区域はとくに表示していない。  
 第1種低層住居専用地域……………1低専  
 第2種低層住居専用地域……………2低専  
 第1種中高層住居専用地域……………1中専  
 第2種中高層住居専用地域……………2中専  
 第1種住居地域……………1住居  
 第2種住居地域……………2住居  
 準住居地域……………準住居  
 近隣商業地域……………近商  
 商業地域……………商業

- 準工業地域……………準工業
- 工業地域……………工業
- 工業専用地域……………工業専
- 高度地区……………高度
- 防火地域……………防火
- 準防火地域……………準防火
- 市街化調整区域……………「調整」
- 市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域……………都
- 都市計画の定めのない区域……………「都計外」
- 地域森林計画対象民有林……………「地森計」
- 県立公園……………(県)立公
- 普通地域……………普通

(2) 第1種低層住居専用地域、第2種低層住居専用地域、第1種中高層住居専用地域、第2種中高層住居専用地域及び工業専用地域については( )内の左側に建ぺい率を、右側に容積率を、その他の地域については( )内に容積率をそれぞれパーセントで表示した。

- 9 林地基準地の「地域特性」欄は、次により表示した。  
 都市近郊林地：市街地的形態をしている地域の近郊にある地域で、市街地の宅地化の影響を受けている地域内の林地  
 農村林地：農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する地域で、一般に農業を主に、林業を兼ねている地域内の林地  
 林業本場林地：林業の中心にある地域又は地方有名称林地で、有名称林地としての銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域内の林地  
 山村奥地林地：交通機関から判断して最も不便な山村奥地に属する地域内の林地  
 10 基準地番号

| 市街                              | 化区              | 域     | 区分 | 記号 |
|---------------------------------|-----------------|-------|----|----|
| 第1種低層、第2種低層、第1種中高層、第2種中高層住居専用地域 | 1、2……………        | 住宅地   |    |    |
| 第1種、第2種住居地域、準住居地域               | 3-1、3-2……………    | 宅地見込地 |    |    |
| 近隣商業、商業地域                       | 5-1、5-2……………    | 商業地   |    |    |
| 準工業地域                           | 7-1、7-2……………    | 準工業地  |    |    |
| 工業、工業専用地域                       | 9-1、9-2……………    | 工業地   |    |    |
| 市街化調整区域                         | 10-1、10-2……………  |       |    |    |
| その他の都市計画区域及び都市計画区域以外の区域         | 1、2、3……………      | 住宅地   |    |    |
|                                 | 5-1……………        | 商業地   |    |    |
|                                 | 7-1……………        | 準工業地  |    |    |
|                                 | 9-1……………        | 工業地   |    |    |
| 林地                              | 兵庫(林)1、2、3…………… |       |    |    |

11 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(平成8年7月1日)における状況により行った。