

宝塚(県) 5-1	宝塚市中野町50番 「中野町4-20」 (株) 関西住宅	200,000円 0.0 % 472㎡
--------------	------------------------------------	---------------------------

阪急小林 300m

宝塚(県) 5-2	宝塚市中山寺1丁目266番3外 「中山寺1-15-1」	251,000円 1.2 % 944㎡
--------------	--------------------------------	---------------------------

阪急中山観音 160m

宝塚(県) 5-3	宝塚市武庫川町170番20 「武庫川町6-22」 サンタクルス・ザ・タカラヅカ	290,000円 1.8 % 1,407㎡
--------------	-----------------------------------------------	-----------------------------

J R 宝塚 1km

宝塚(県) 5-4	宝塚市逆瀬川1丁目40番2外 「逆瀬川1-1-11」 三井住友銀行逆瀬川支店	350,000円 1.7 % 931㎡
--------------	----------------------------------------------	---------------------------

阪急逆瀬川 80m

宝塚(県) 9-1	宝塚市亀井町113番1外 「亀井町10-20」	129,000円 0.0 % 740㎡
--------------	----------------------------	---------------------------

阪急小林 1.6km

三木(県) -1	三木市自由が丘本町2丁目114番 ▲ 0.3 % 208㎡	30,200円
-------------	-------------------------------------	---------

神戸電鉄志染 1.2km



三木(県) - 2	三木市上の丸町 8 9 9 番 4 5 「上の丸町 1 1 - 4 5」	40,300円 ▲ 1.0 % 131㎡
--------------	-----------------------------------------	----------------------------

神戸電鉄三木上の丸 600m

三木(県) - 3	三木市大塚 1 丁目 3 3 0 番 2 「大塚 1 - 4 - 3 0」	37,300円 ▲ 0.8 % 351㎡
--------------	------------------------------------------	----------------------------

神戸電鉄恵比須 940m

三木(県) - 4	三木市志染町西自由が丘 1 丁目 7 5 7 番	41,200円 ▲ 0.5 % 171㎡
--------------	-----------------------------	----------------------------

神戸電鉄志染 500m

三木(県) - 5	三木市さつき台 2 丁目 2 番 8	52,100円 ▲ 0.2 % 200㎡
--------------	--------------------	----------------------------

神戸電鉄志染 1.4km

三木(県) - 6	三木市細川町中里字大苗代 7 6 4 番 1	9,300円 ▲ 2.1 % 699㎡
--------------	---------------------------	---------------------------

神戸電鉄緑が丘 11.6km

三木(県) - 7	三木市君が峰町 5 6 2 番 1 6 「君が峰町 2 - 1 3」	34,000円 ▲ 0.9 % 189㎡
--------------	---------------------------------------	----------------------------

神戸電鉄恵比須 330m



三木(県) - 8	三木市平田字道ノ上101番4	39,300円 0.0% 148㎡
--------------	----------------	-------------------------

神戸電鉄三木 850m

三木(県) - 9	三木市吉川町楠原字中島5番	10,700円 ▲ 0.9% 636㎡
--------------	---------------	---------------------------

J R 三田 11km

三木(県) - 10	三木市末広2丁目576番1 「末広2-11-7」	43,300円 0.0% 266㎡
---------------	-----------------------------	-------------------------

神戸電鉄三木 600m

三木(県) - 11	三木市吉川町稲田字古子28番5	25,800円 ▲ 1.1% 221㎡
---------------	-----------------	---------------------------

J R 三田 12.5km

三木(県) 5 - 1	三木市志染町西自由が丘1丁目32 1番 Caria	51,200円 ▲ 0.6% 146㎡
----------------	---------------------------------	---------------------------

神戸電鉄志染 160m

三木(県) 5 - 2	三木市吉川町鍛冶屋字外ヶ波152 番4外 中兵庫信用金庫 吉川支店	34,100円 ▲ 0.3% 779㎡
----------------	-----------------------------------------	---------------------------

J R 三田 14.3km

三木(県) 9-1	三木市別所町巴25番	23,200円 0.9% 12,219㎡
--------------	------------	----------------------------

神戸電鉄三木 4.2km

高砂(県) -1	高砂市高砂町字清水町1504番5	47,500円 ▲5.9% 102㎡
-------------	------------------	--------------------------

山陽電鉄高砂 850m

高砂(県) -2	高砂市荒井町蓮池3丁目2番9 「荒井町蓮池3-2-6」	79,500円 0.0% 253㎡
-------------	--------------------------------	-------------------------

山陽電鉄高砂 500m

高砂(県) -3	高砂市今市2丁目14番34 「今市2-12-30」	66,800円 0.8% 170㎡
-------------	------------------------------	-------------------------

山陽電鉄伊保 1km

高砂(県) -4	高砂市阿弥陀町南池字村東338番5	41,400円 ▲0.2% 297㎡
-------------	-------------------	--------------------------

J R 曾根 2.3km

高砂(県) -5	高砂市曾根町字松東728番3	68,200円 ▲0.4% 148㎡
-------------	----------------	--------------------------

山陽電鉄山陽曾根 950m

高砂(県) - 6	高砂市米田町米田字大橋 3 0 7 番 3	89,000円 ▲ 2.2 % 201㎡
--------------	-----------------------	----------------------------

J R 宝殿 780m

高砂(県) - 7	高砂市伊保崎 2 丁目 1 9 1 2 番 1 7 「伊保崎 2 - 1 6 - 7」	54,200円 ▲ 0.6 % 228㎡
--------------	------------------------------------------------	----------------------------

山陽電鉄山陽曾根 750m

高砂(県) - 8	高砂市米田町米田字馬場崎 8 6 0 番	81,800円 ▲ 0.2 % 258㎡
--------------	----------------------	----------------------------

J R 宝殿 1.4km

高砂(県) - 9	高砂市神爪 4 丁目 2 5 6 番 1 0 「神爪 4 - 9 - 2 6」	75,000円 0.7 % 167㎡
--------------	--------------------------------------------	--------------------------

J R 宝殿 1.1km

高砂(県) - 10	高砂市北濱町牛谷字寺ノ元 5 9 9 番 1	24,200円 ▲ 3.2 % 190㎡
---------------	---------------------------	----------------------------

J R 曾根 1.1km

高砂(県) 5 - 1	高砂市高砂町浜田町 2 丁目 3 1 1 番 5 「高砂町浜田町 2 - 4 - 1 3」 都ビル	78,000円 ▲ 1.0 % 75㎡
----------------	------------------------------------------------------------	---------------------------

山陽電鉄高砂 100m



高砂(県) 5-2	高砂市神爪1丁目20番3 「神爪1-10-5」 へやーさろん東山	101,000円 ▲ 1.0 % 215㎡
--------------	----------------------------------------	-----------------------------

J R 宝殿 220m

高砂(県) 9-1	高砂市高砂町字向島町1474番1 外 株式会社リョーサン	20,300円 1.0 % 18,215㎡
--------------	------------------------------------	-----------------------------

山陽電鉄高砂 1.6km

高砂(県) 9-2	高砂市米田町塩字明田209番1 東亜工業株式会社	32,000円 0.9 % 1,100㎡
--------------	-----------------------------	----------------------------

J R 宝殿 1.6km

川西(県) -1	川西市花屋敷1丁目995番 「花屋敷1-26-2」	205,000円 0.5 % 165㎡
-------------	------------------------------	---------------------------

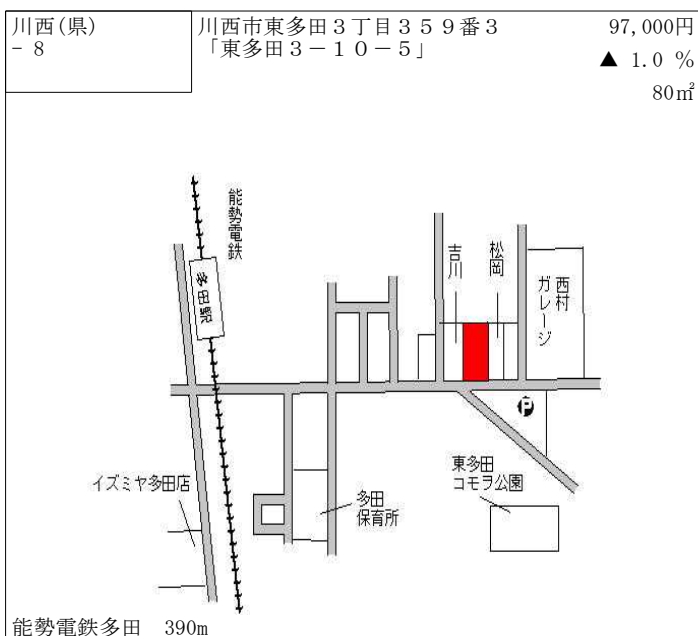
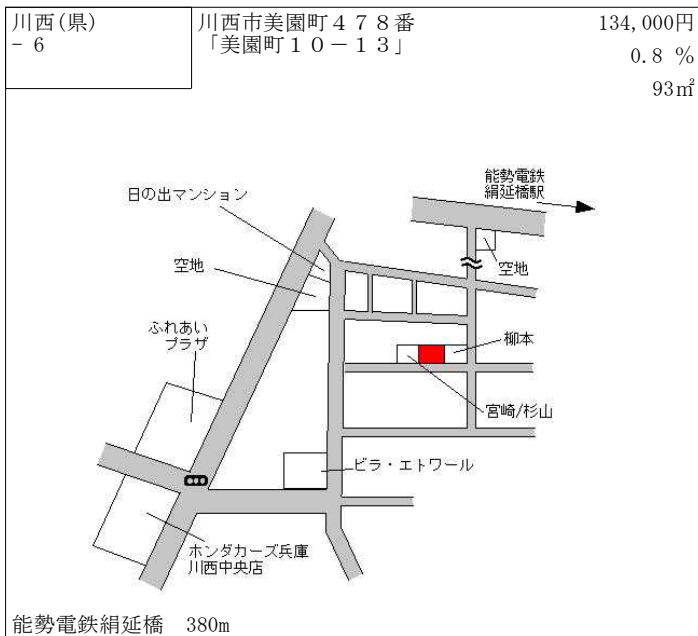
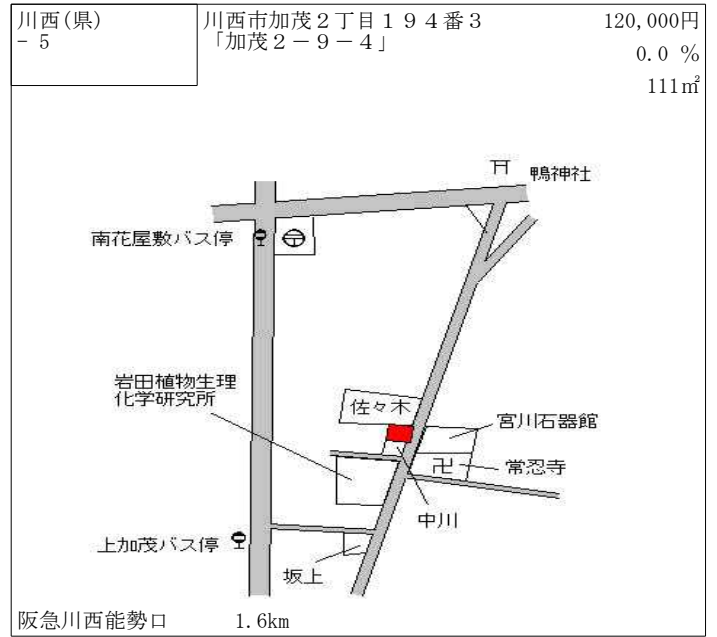
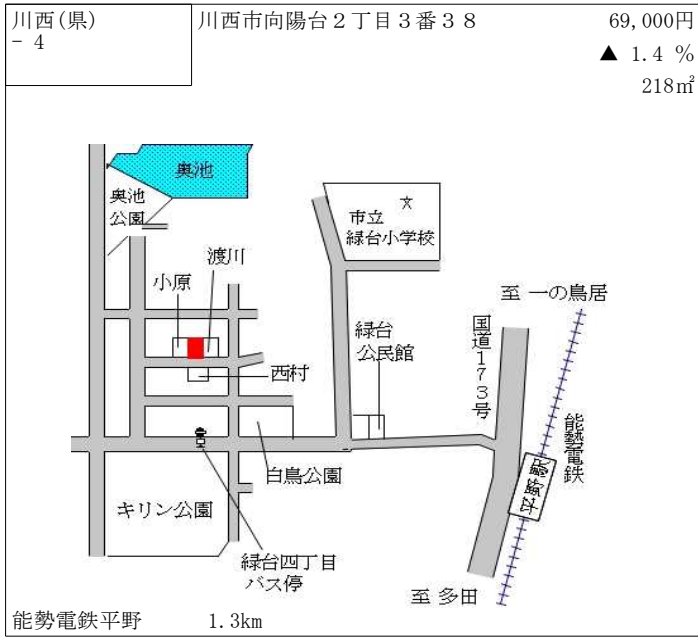
阪急川西能勢口 450m

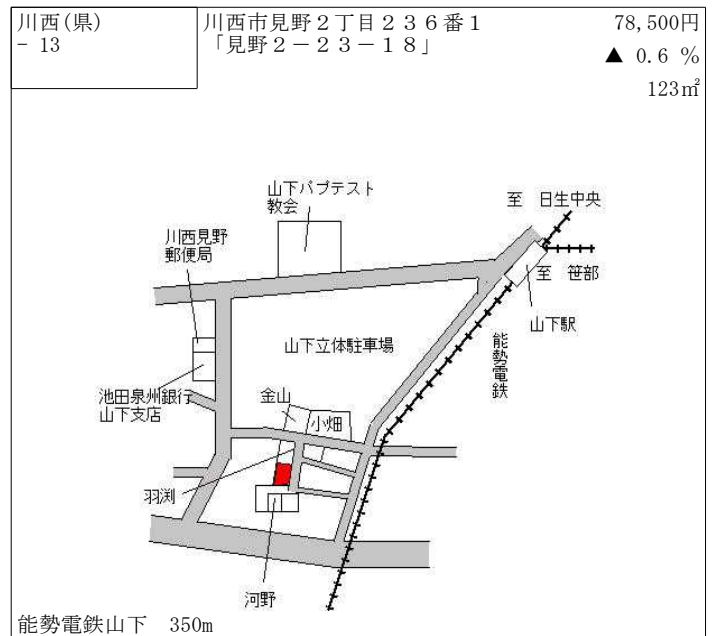
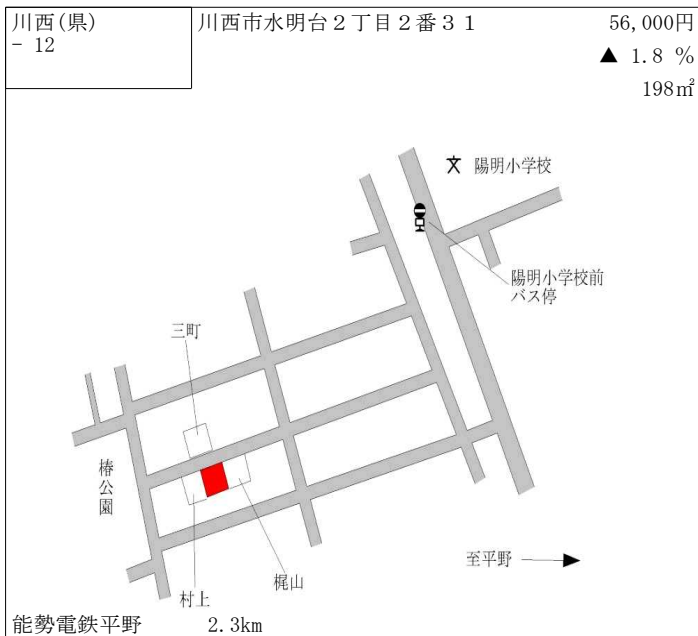
川西(県) -2	川西市湯山台1丁目33番3	69,000円 ▲ 4.2 % 209㎡
-------------	---------------	----------------------------

阪急川西能勢口 3.6km

川西(県) -3	川西市南花屋敷4丁目126番 「南花屋敷4-5-5」	161,000円 0.0 % 185㎡
-------------	-------------------------------	---------------------------

J R 川西池田 680m







川西(県) - 16	川西市黒川字田中2 2 1 番外	14,700円 ▲ 2.0 % 935㎡
---------------	------------------	----------------------------

能勢電鉄妙見口 2.3km

川西(県) - 17	川西市花屋敷山手町7 9 番2 「花屋敷山手町6-4」	130,000円 0.0 % 213㎡
---------------	--------------------------------	---------------------------

阪急川西能勢口 800m

川西(県) - 18	川西市出在家町1 4 6 番3 4 「出在家町9-3」	119,000円 0.0 % 123㎡
---------------	--------------------------------	---------------------------

能勢電鉄絹延橋 500m

川西(県) 5 - 1	川西市栄町7 3 6 番7 「栄町1 2-8」 三宝クリニックビル	284,000円 3.3 % 231㎡
----------------	-----------------------------------------	---------------------------

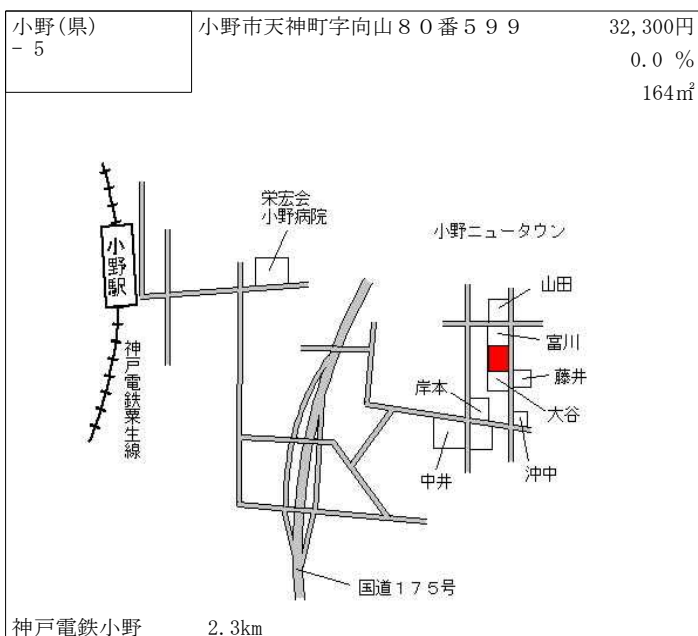
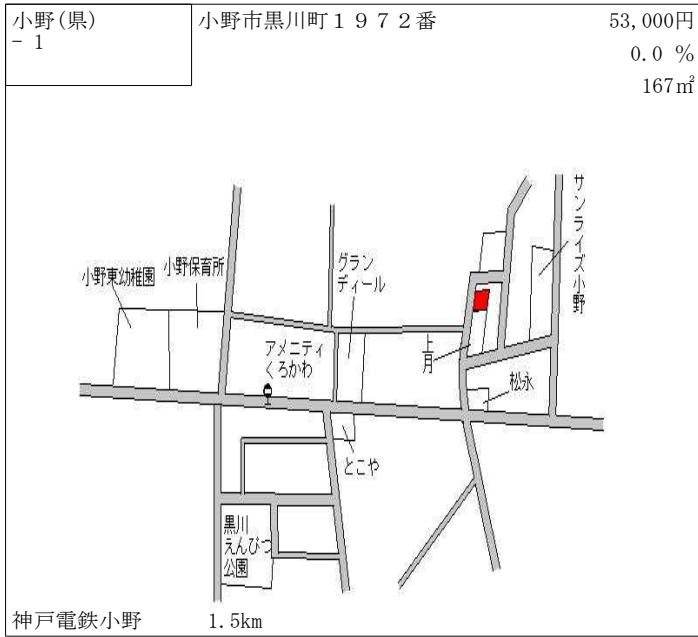
阪急川西能勢口 200m

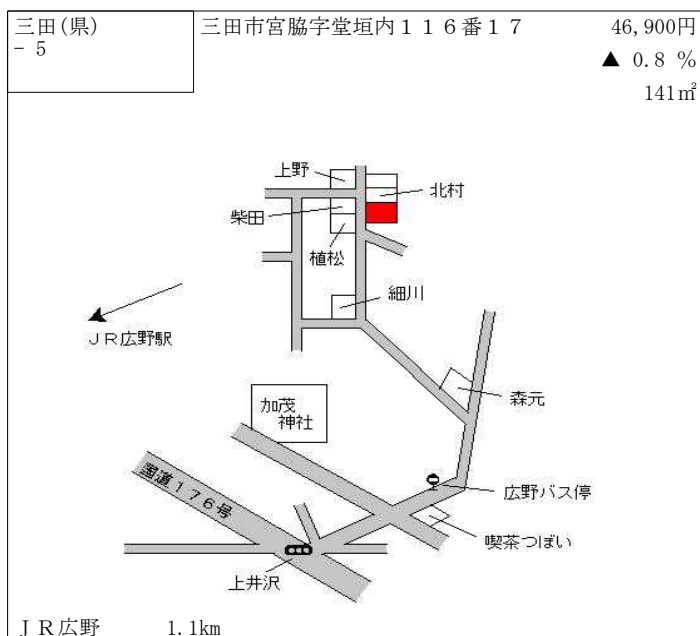
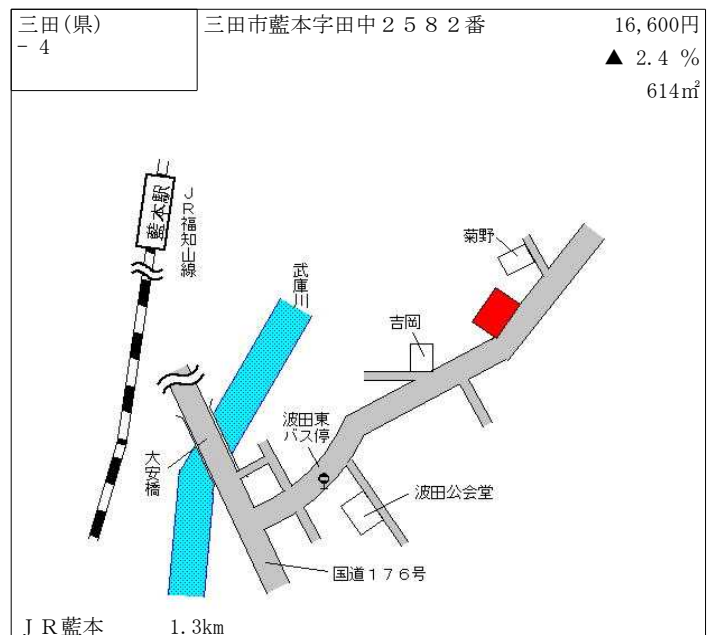
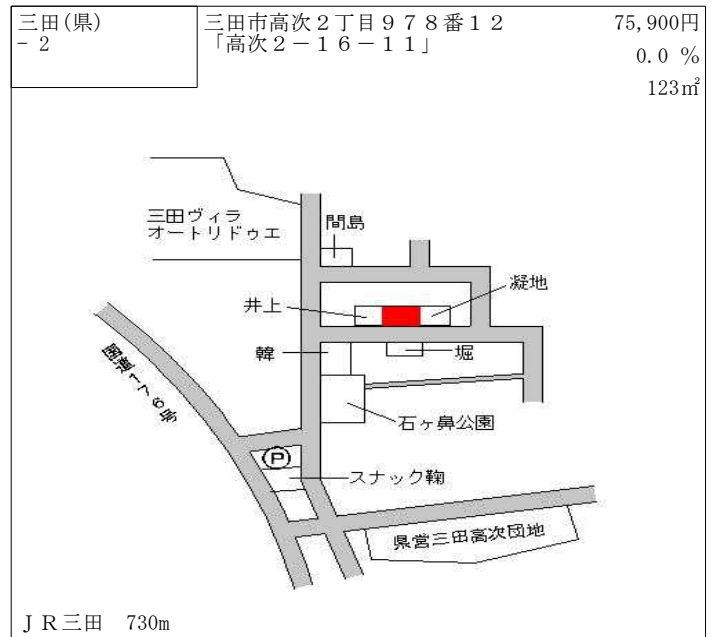
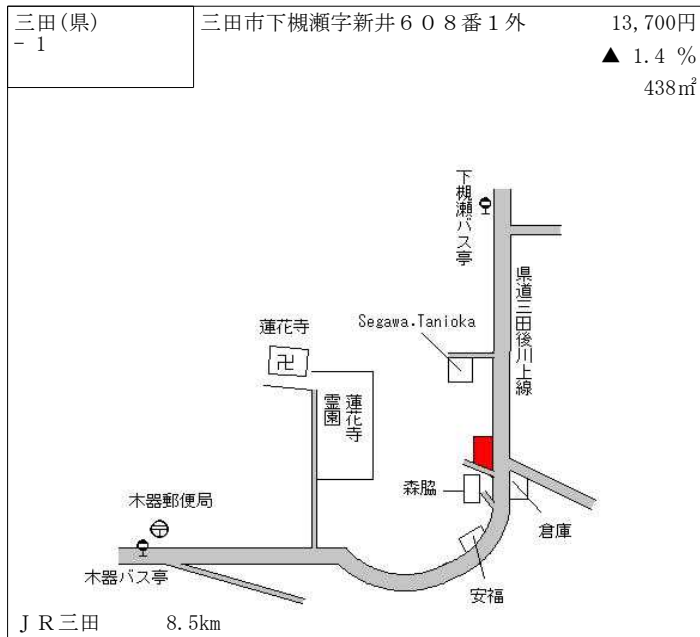
川西(県) 5 - 2	川西市見野2 丁目3 2 6 番4 「見野2-3 6-1 2」 原呉服店	104,000円 ▲ 1.0 % 106㎡
----------------	--------------------------------------------	-----------------------------

能勢電鉄山下 50m

川西(県) 5 - 3	川西市清和台西4 丁目1 番7 外	91,500円 0.0 % 437㎡
----------------	-------------------	--------------------------

阪急川西能勢口 5.9km







三田(県) - 7	三田市横山町1659番4 「横山町18-23」	66,400円 ▲ 0.3 % 193㎡
--------------	----------------------------	----------------------------

神戸電鉄横山 240m

三田(県) - 8	三田市あかしあ台3丁目8番13	75,300円 0.0 % 277㎡
--------------	-----------------	--------------------------

神戸電鉄南ウッディタウン 660m

三田(県) - 9	三田市武庫が丘4丁目3番15	64,100円 ▲ 0.2 % 220㎡
--------------	----------------	----------------------------

神戸電鉄フラワータウン 800m

三田(県) - 10	三田市乙原字竹ノ添2816番	11,600円 ▲ 0.9 % 730㎡
---------------	----------------	----------------------------

J R 三田 11km

三田(県) - 11	三田市上相野字松ノ元555番4	19,800円 ▲ 2.5 % 312㎡
---------------	-----------------	----------------------------

J R 相野 900m

三田(県) 5 - 1	三田市三輪1丁目578番4外 「三輪1-8-13」 三丹物産株式会社	108,000円 0.0 % 644㎡
----------------	------------------------------------------	---------------------------

J R 三田 700m

三田(県) 5-2	三田市西山1丁目102番2外 「西山1-2-16」 マルズコーヒー	98,500円 0.0% 390㎡
--------------	-----------------------------------------	-------------------------

神戸電鉄横山 750m

三田(県) 5-3	三田市駅前町572番1外 「駅前町22-16」 株式会社東海近畿クボタ 三田営業所	97,500円 0.0% 709㎡
--------------	-------------------------------------------------	-------------------------

J R 三田 900m

加西(県) -1	加西市北条町栗田字井ノ岡113番1外	39,300円 ▲0.5% 369㎡
-------------	--------------------	--------------------------

北条鉄道北条町 600m

加西(県) -2	加西市北条町北条字曾根438番6	38,800円 ▲0.5% 370㎡
-------------	------------------	--------------------------

北条鉄道北条町 1km

加西(県) -3	加西市北条町東南字村内57番2外	27,000円 ▲0.7% 249㎡
-------------	------------------	--------------------------

北条鉄道北条町 700m

加西(県) -4	加西市大内町字下所801番	8,700円 ▲1.1% 456㎡
-------------	---------------	-------------------------

北条鉄道北条町 5km

加西(県) - 5	加西市北条町古坂7丁目68番	56,600円 0.0% 108㎡
--------------	----------------	-------------------------

北条鉄道北条町 1.3km

加西(県) 5 - 1	加西市北条町古坂1丁目9番 フルーツショップしおかわ	59,600円 ▲ 0.5% 256㎡
----------------	-------------------------------	---------------------------

北条鉄道北条町 1km

篠山(県) - 1	篠山市熊谷字森上ノ坪10番3	20,800円 ▲ 0.5% 300㎡
--------------	----------------	---------------------------

J R 篠山口 5.7km

篠山(県) - 2	篠山市今田町黒石字イノ坪30番1	7,800円 ▲ 1.3% 779㎡
--------------	------------------	--------------------------

J R 古市 8.1km

篠山(県) - 3	篠山市池上字中島ノ坪566番29	27,900円 ▲ 0.4% 155㎡
--------------	------------------	---------------------------

J R 篠山口 5.8km

篠山(県) - 4	篠山市古市字南側79番	19,100円 ▲ 1.0% 211㎡
--------------	-------------	---------------------------

J R 古市 150m



篠山(県) 篠山市細工所字篠部 1 4 3 番 2 9,120円 ▲ 0.9 % 514㎡

J R 篠山口 14.7km

篠山(県) 篠山市住吉台 8 9 番 4 23,000円 ▲ 3.0 % 203㎡

J R 篠山口 1.5km

篠山(県) 篠山市味間南字東石橋 5 5 9 番 3 17,100円 ▲ 1.2 % 359㎡

J R 篠山口 1.5km

篠山(県) 篠山市今田町下立杭字森ノ坪 3 2 1 番・3 2 2 番合併 2 20,200円 ▲ 1.0 % 333㎡

J R 相野 4.7km

篠山(県) 篠山市栗柄字中通坪 4 6 2 番 4 7,100円 ▲ 1.4 % 188㎡

J R 丹波大山 10km

篠山(県) 篠山市二階町 5 0 番 前川呉服店 46,300円 ▲ 0.6 % 200㎡

J R 篠山口 4.8km

篠山(県) 5-2	篠山市吹新字長藪ノ坪7番1 田中接骨院	46,700円 ▲ 0.6% 407㎡
--------------	------------------------	---------------------------

J R 篠山口 1.4km

篠山(県) 5-3	篠山市宮田字門田ノ坪219番1 山崎楽器	20,000円 ▲ 2.9% 205㎡
--------------	-------------------------	---------------------------

J R 丹波大山 2.9km

篠山(県) 9-1	篠山市高屋字前ケ市ノ坪210番2外 東洋ハイテック粉体技術センター	16,400円 ▲ 0.6% 2,313㎡
--------------	--------------------------------------	-----------------------------

J R 丹波大山 2.4km

養父(県) -1	養父市八鹿町八鹿字大森284番外	22,400円 ▲ 5.5% 348㎡
-------------	------------------	---------------------------

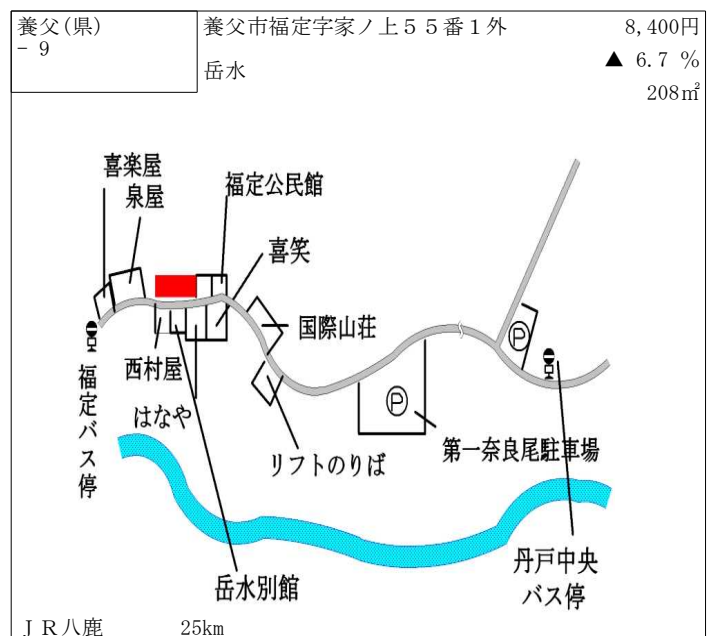
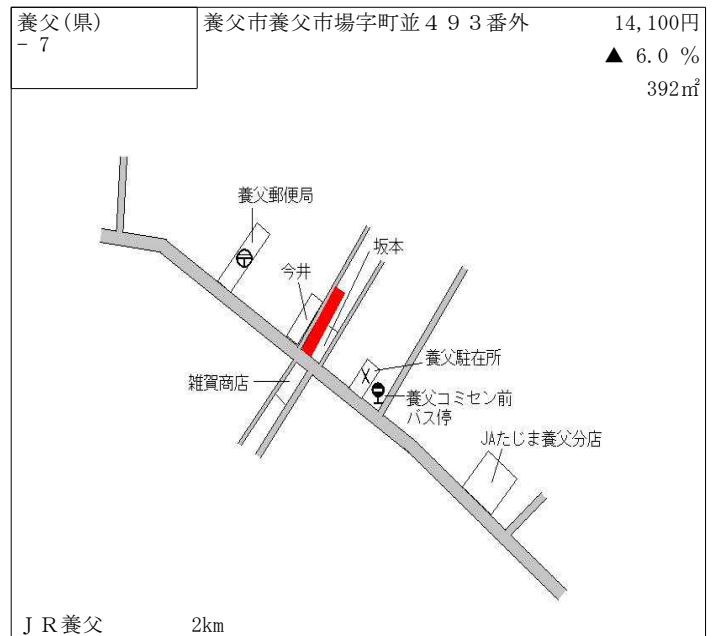
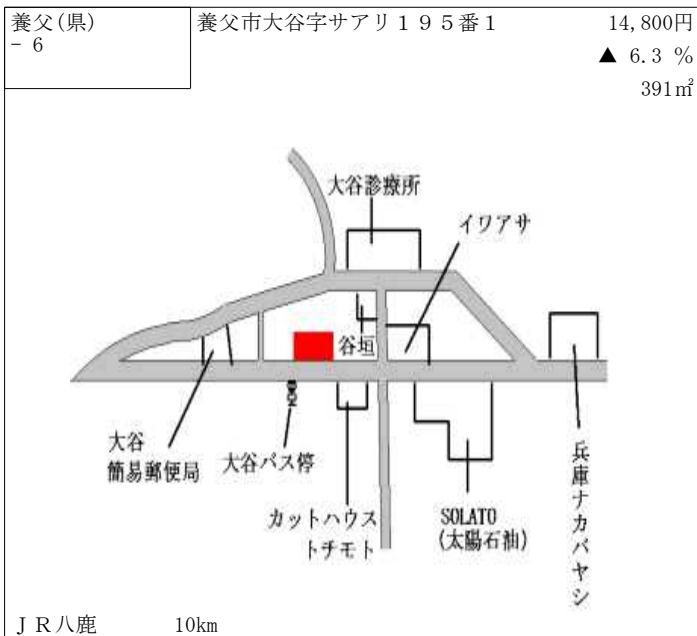
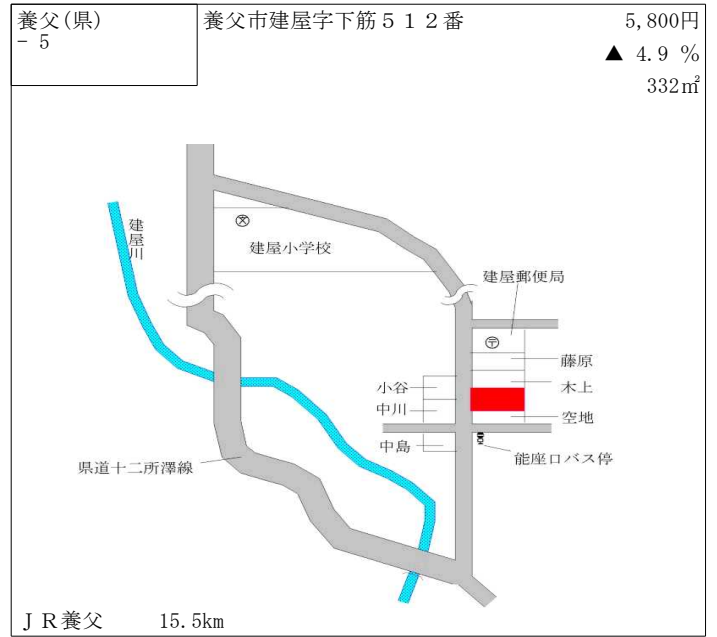
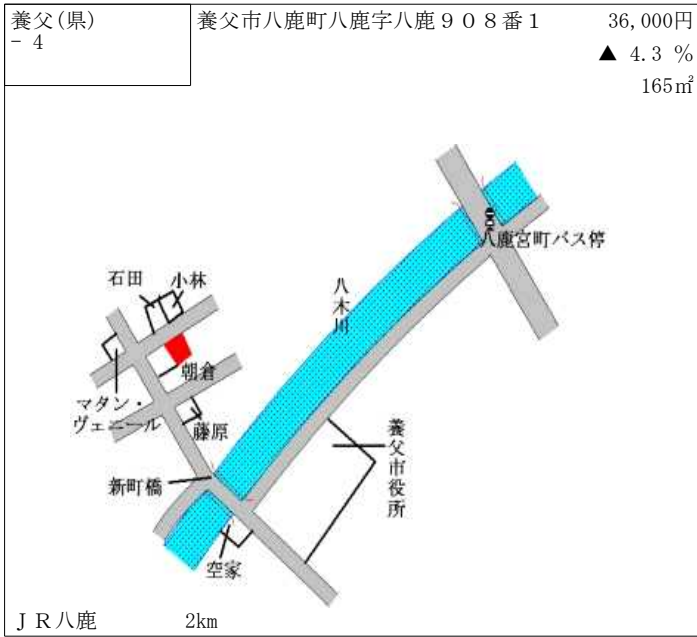
J R 八鹿 600m

養父(県) -2	養父市八鹿町宿南字花ノ木1759番	10,300円 ▲ 2.8% 161㎡
-------------	-------------------	---------------------------

J R 八鹿 2.9km

養父(県) -3	養父市大屋町加保字谷口471番	6,200円 ▲ 4.6% 185㎡
-------------	-----------------	--------------------------

J R 八鹿 16.5km





養父(県) - 10	養父市大屋町大屋市場字中町189番	10,900円 ▲ 6.0 % 353㎡
---------------	-------------------	----------------------------

J R 八鹿 16.5km

養父(県) 5-1	養父市八鹿町八鹿字馬場1808番5外 総合衣料キョーエー	38,000円 ▲ 5.0 % 273㎡
--------------	---------------------------------	----------------------------

J R 八鹿 1.7km

養父(県) 5-2	養父市関宮字桜ヶ坪374番5 喫茶さち	22,900円 ▲ 6.5 % 221㎡
--------------	------------------------	----------------------------

J R 八鹿 14.5km

丹波(県) - 1	丹波市柏原町柏原字大手町南側526番2	34,200円 ▲ 2.0 % 225㎡
--------------	---------------------	----------------------------

J R 柏原 500m

丹波(県) - 2	丹波市柏原町下小倉字西中地坪725番	15,800円 ▲ 3.1 % 239㎡
--------------	--------------------	----------------------------

J R 柏原 1.6km

丹波(県) - 3	丹波市山南町下滝字上ヤシキ436番1外	10,300円 ▲ 1.0 % 570㎡
--------------	---------------------	----------------------------

J R 下滝 160m

丹波(県) - 4	丹波市氷上町石生字色綿1984番 4	22,500円 ▲ 0.4 % 925㎡
--------------	-----------------------	----------------------------

J R 石生 1.1km

丹波(県) - 5	丹波市氷上町谷村字町西1568番 5	12,400円 ▲ 1.6 % 515㎡
--------------	-----------------------	----------------------------

J R 石生 4.9km

丹波(県) - 6	丹波市氷上町成松字宮ノ下276番 7	25,000円 ▲ 2.7 % 110㎡
--------------	-----------------------	----------------------------

J R 石生 5.1km

丹波(県) - 7	丹波市青垣町佐治字愛宕町483番 7	14,800円 ▲ 2.0 % 132㎡
--------------	-----------------------	----------------------------

J R 石生 14.5km

丹波(県) - 8	丹波市山南町谷川字平ノ下1334番3 8	12,400円 ▲ 1.6 % 500㎡
--------------	-------------------------	----------------------------

J R 谷川 1.7km

丹波(県) - 9	丹波市青垣町文室字大谷口190番外 9	7,050円 ▲ 2.1 % 525㎡
--------------	------------------------	---------------------------

J R 石生 18.1km

丹波(県) - 10	丹波市市島町上田字小井根 1 7 5 番 5	18,300円 ▲ 1.1 % 234㎡
---------------	---------------------------	----------------------------

J R 市島 690m

丹波(県) - 11	丹波市春日町松森 8 1 番 3 外	7,300円 ▲ 1.4 % 432㎡
---------------	--------------------	---------------------------

J R 黒井 8.3km

丹波(県) - 12	丹波市市島町下竹田字フドコロ 9 4 番 6	19,500円 ▲ 1.5 % 169㎡
---------------	---------------------------	----------------------------

J R 丹波竹田 1.2km

丹波(県) 5 - 1	丹波市柏原町柏原字古市場町西側 4 9 番 ゆば長	36,800円 ▲ 1.3 % 241㎡
----------------	---------------------------------	----------------------------

J R 柏原 250m

丹波(県) 5 - 2	丹波市春日町野村 2 4 8 5 番 3 外 理容アール	28,600円 ▲ 0.7 % 331㎡
----------------	---------------------------------	----------------------------

J R 黒井 1km

丹波(県) 5 - 3	丹波市山南町池谷字畦ノ内 1 1 1 番 9 外 FASHION SPACE MAC HIBA	22,500円 ▲ 2.6 % 218㎡
----------------	----------------------------------------------------------	----------------------------

J R 谷川 近接



丹波(県) 5-4	丹波市氷上町本郷字道ノ下318番 8外 タグチスポーツ店	40,000円 0.3% 587㎡
--------------	------------------------------------	-------------------------

J R 石生 2.4km

丹波(県) 9-1	丹波市柏原町大新屋字坪田18番 三井化学エムシー(株)	11,300円 ▲0.9% 41,445㎡
--------------	--------------------------------	-----------------------------

J R 柏原 2.8km

南あわじ(県) -1	南あわじ市神代地頭方字藤井414番	16,500円 ▲2.9% 470㎡
---------------	-------------------	--------------------------

みなと観光南所公会堂前バス停 900m

南あわじ(県) -2	南あわじ市倭文安住寺字溝ノ上49番	12,500円 ▲3.8% 327㎡
---------------	-------------------	--------------------------

淡路交通供養石バス停 360m

南あわじ(県) -3	南あわじ市阿万塩屋町字中西738番1	12,700円 ▲5.2% 302㎡
---------------	--------------------	--------------------------

みなと観光中西バス停 90m

南あわじ(県) -4	南あわじ市阿那賀字小磯1433番1	17,200円 ▲5.5% 188㎡
---------------	-------------------	--------------------------

みなと観光小磯バス停 近接

南あわじ(県) - 5	南あわじ市福良字八反甲 5 1 2 番 1 0 6	30,800円 ▲ 3.1 % 99㎡
----------------	------------------------------	---------------------------

淡路交通南淡庁舎前バス停 200m

南あわじ(県) - 6	南あわじ市北阿万筒井字前ノ原 1 7 1 2 番 4 外	28,300円 ▲ 0.4 % 232㎡
----------------	---------------------------------	----------------------------

みなと観光新田中バス停 近接

南あわじ(県) - 7	南あわじ市市市字屋敷 6 1 番 1	28,500円 ▲ 1.0 % 638㎡
----------------	--------------------	----------------------------

みなと観光市戎神社前バス停 90m

南あわじ(県) 5 - 1	南あわじ市広田広田字清水 2 4 2 番 6	47,000円 ▲ 2.1 % 162㎡
------------------	---------------------------	----------------------------

森崎ピアノ教室

淡路交通広田バス停 230m

南あわじ(県) 5 - 2	南あわじ市福良字八反甲 5 1 2 番 1 9 3	48,200円 ▲ 3.6 % 327㎡
------------------	------------------------------	----------------------------

第一天羽歯科医院

みなと観光旧南淡庁舎前バス停 120m

南あわじ(県) 5 - 3	南あわじ市志知鉦字ムカヘ 1 2 0 番 1	36,600円 ▲ 0.5 % 352㎡
------------------	---------------------------	----------------------------

焼肉牛楽

みなと観光マルナカ前バス停 350m

南あわじ(県) 5-4	南あわじ市市福永字福永548番6 吉田ビル	56,000円 ▲ 2.6 % 102㎡
----------------	--------------------------	----------------------------

淡路交通市バス停 50m

南あわじ(県) 9-1	南あわじ市広田中筋字大丸170番 1外 四国化工機(株)	15,200円 ▲ 5.0 % 19,548㎡
----------------	------------------------------------	-------------------------------

淡路交通広田東バス停 150m

南あわじ(県) 9-2	南あわじ市松帆古津路字西原630 番外 昭和窯業株式会社	8,200円 ▲ 5.7 % 4,139㎡
----------------	------------------------------------	-----------------------------

淡路交通湊バス停 500m

朝来(県) -1	朝来市生野町口銀谷字町1991番 1 株式会社タクミナ	28,200円 ▲ 7.5 % 177㎡
-------------	-----------------------------------	----------------------------

J R生野 100m

朝来(県) -2	朝来市生野町新町字1丁目下筋11 50番 AKIYAMA	13,600円 ▲ 8.1 % 178㎡
-------------	------------------------------------	----------------------------

J R生野 2.8km

朝来(県) -3	朝来市山東町柎木字垣内270番1 ▲ 5.7 % 275㎡	9,900円
-------------	-------------------------------------	--------

J R梁瀬 3.3km



朝来(県) - 4	朝来市和田山町林垣字寺川1 3 4 8 番	12,100円 ▲ 4.7 % 394㎡
--------------	--------------------------	----------------------------

J R 和田山 2.9km

朝来(県) - 5	朝来市和田山町柳原字村中2 8 4 番 4	23,400円 ▲ 4.5 % 238㎡
--------------	--------------------------	----------------------------

J R 和田山 1.3km

朝来(県) - 6	朝来市佐襄字中山2 5 0 番7 内	5,400円 ▲ 5.3 % 300㎡
--------------	--------------------	---------------------------

J R 新井 4.4km

朝来(県) - 7	朝来市石田字中野6 9 4 番外	9,600円 ▲ 6.8 % 512㎡
--------------	------------------	---------------------------

J R 青倉 1.4km

朝来(県) - 8	朝来市和田山町竹田字上町西側3 7 5 番2 外	19,300円 ▲ 4.5 % 148㎡
--------------	-----------------------------	----------------------------

J R 竹田 320m

朝来(県) 5 - 1	朝来市和田山町枚田字池寺7 9 4 番 1 外	51,500円 ▲ 2.8 % 1,045㎡
----------------	----------------------------	------------------------------

エステック衛生検査所

J R 和田山 2km

朝来(県) 5-2	朝来市山東町矢名瀬町字古市場74 2番1 但馬信用金庫山東支店	34,700円 ▲ 3.6 % 646㎡
--------------	---------------------------------------	----------------------------

J R 梁瀬 800m

朝来(県) 9-1	朝来市生野町真弓字道順山373番 98 ジャパンパウダー塗料製造株式会社	8,600円 ▲ 6.5 % 15,336㎡
--------------	--------------------------------------------	------------------------------

J R 生野 2.3km

朝来(県) 9-2	朝来市和田山町筒江字中山165番 1 株和田山農産	12,800円 ▲ 4.5 % 26,878㎡
--------------	---------------------------------	-------------------------------

J R 和田山 4km

淡路(県) -1	淡路市釜口字国賀746番	13,400円 ▲ 4.3 % 459㎡
-------------	--------------	----------------------------

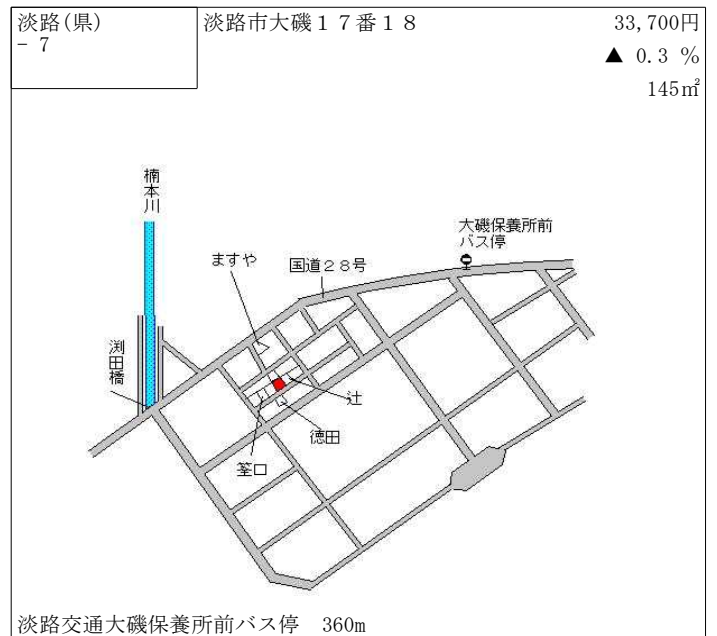
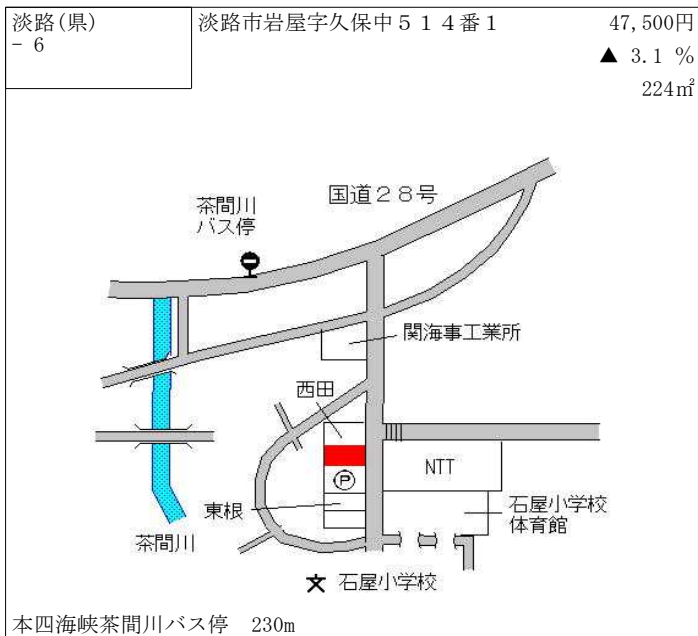
淡路交通野田バス停 400m

淡路(県) -2	淡路市佐野字橋2018番1	33,600円 ▲ 4.0 % 144㎡
-------------	---------------	----------------------------

淡路交通佐野局前バス停 130m

淡路(県) -3	淡路市尾崎字宮ノ西1670番1	22,100円 ▲ 4.3 % 112㎡
-------------	-----------------	----------------------------

淡路交通尾崎バス停 120m





淡路(県) - 10	淡路市室津字濱 2 3 5 7 番	28,100円 ▲ 4.4 % 284㎡
---------------	-------------------	----------------------------

淡路交通室津西バス停 130m

淡路(県) - 11	淡路市育波字瀧ヶ谷 2 1 7 3 番 1 1	32,100円 ▲ 4.2 % 160㎡
---------------	-------------------------	----------------------------

淡路交通北淡インターチェンジバス停 550m

淡路(県) - 12	淡路市江井字居屋敷 3 2 3 6 番 5	20,800円 ▲ 4.6 % 141㎡
---------------	-----------------------	----------------------------

淡路交通江井バス停 400m

淡路(県) 5 - 1	淡路市志筑字五反田 2 8 4 0 番 3 2 サンマルク	60,600円 ▲ 3.0 % 140㎡
----------------	----------------------------------	----------------------------

淡路交通殿下バス停 近接

淡路(県) 5 - 2	淡路市大谷字濱 8 4 3 番 6 ㈱うづ志ほ名産店	46,300円 ▲ 3.5 % 212㎡
----------------	-------------------------------	----------------------------

淡路交通津名スポーツセンター前バス停 70m

淡路(県) 5 - 3	淡路市郡家字カジヤ谷 8 4 番 5 外 UCCコーヒーパーラー	38,300円 ▲ 5.0 % 163㎡
----------------	-------------------------------------	----------------------------

淡路交通郡家バス停 200m

淡路(県) 5-4	淡路市久留麻字宮ノ前11番外 来田ビル	57,500円 ▲ 3.4 % 1,006㎡
--------------	------------------------	------------------------------

淡路交通東浦総合事務所前バス停 120m

淡路(県) 9-1	淡路市中田字大谷口2957番4 ROOTSFACTORY淡路島工場	34,000円 ▲ 4.2 % 785㎡
--------------	--------------------------------------	----------------------------

淡路交通中田バス停 80m

宍粟(県) -1	宍粟市山崎町川戸字室原876番3外	14,900円 ▲ 3.9 % 585㎡
-------------	-------------------	----------------------------

J R 播磨新宮 8km

宍粟(県) -2	宍粟市山崎町岸田字当田341番5	16,500円 ▲ 4.1 % 263㎡
-------------	------------------	----------------------------

J R 播磨新宮 17km

宍粟(県) -3	宍粟市山崎町鹿沢字通り町127番11外	61,800円 ▲ 1.3 % 194㎡
-------------	---------------------	----------------------------

J R 播磨新宮 12km

宍粟(県) -4	宍粟市山崎町庄能字大水戸172番	38,700円 ▲ 4.7 % 242㎡
-------------	------------------	----------------------------

J R 播磨新宮 12.5km

宍粟(県) - 5	宍粟市山崎町金谷字荒木筋 1 2 9 番 7	28,600円 ▲ 1.0 % 191㎡
--------------	------------------------	----------------------------

J R 播磨新宮 9.5km

宍粟(県) - 6	宍粟市一宮町安積字下モ曲里 1 2 9 5 番 4	20,500円 ▲ 6.8 % 258㎡
--------------	---------------------------	----------------------------

J R 播磨新宮 25km

宍粟(県) - 7	宍粟市波賀町安賀字井口 4 9 9 番	13,500円 ▲ 6.9 % 666㎡
--------------	---------------------	----------------------------

J R 播磨新宮 32km

宍粟(県) - 8	宍粟市千種町千草字東側 1 5 5 番 1	17,200円 ▲ 8.0 % 207㎡
--------------	-----------------------	----------------------------

J R 播磨徳久 24km

宍粟(県) - 9	宍粟市一宮町三方町字下垣内 3 0 0 番	12,500円 ▲ 7.4 % 274㎡
--------------	-----------------------	----------------------------

J R 播磨新宮 35km

宍粟(県) - 10	宍粟市千種町岩野辺字尾崎 1 1 4 6 番 6 外	6,600円 ▲ 4.3 % 602㎡
---------------	----------------------------	---------------------------

J R 播磨徳久 27km



宍粟(県) - 11	宍粟市波賀町野尻字下垣内 1 1 0 番	7,700円 ▲ 7.2 % 507㎡
---------------	----------------------	---------------------------

J R 播磨新宮 37km

宍粟(県) 5 - 1	宍粟市山崎町山田字白光田 2 0 4 番 1 1 外 写真のウエヤマ	67,000円 ▲ 3.6 % 405㎡
----------------	------------------------------------------	----------------------------

J R 播磨新宮 11km

加東(県) - 1	加東市上中宇高町 2 5 番 1 5	28,600円 ▲ 0.3 % 184㎡
--------------	--------------------	----------------------------

J R 滝野 2km

加東(県) - 2	加東市社字堂山 3 9 9 番 1 4	37,400円 ▲ 0.5 % 126㎡
--------------	---------------------	----------------------------

J R 社町 3.1km

加東(県) - 3	加東市下鴨川字長畑 1 2 1 番	8,900円 ▲ 1.1 % 700㎡
--------------	-------------------	---------------------------

J R 社町 15.9km

加東(県) - 4	加東市新町字鴈瀬 5 4 番 2	22,200円 ▲ 0.9 % 230㎡
--------------	------------------	----------------------------

J R 滝野 1.1km

加東(県) - 5	加東市下滝野 2丁目 6 7 番 2	42,500円 ▲ 239㎡
--------------	--------------------	-------------------

J R 滝野 480m

加東(県) - 6	加東市吉井字カド 2 6 2 番 9	13,000円 ▲ 1.5 % 370㎡
--------------	--------------------	----------------------------

神戸電鉄小野 12.8km

加東(県) - 7	加東市秋津字キヨノ沢 9 2 1 番 1	10,400円 ▲ 1.0 % 353㎡
--------------	----------------------	----------------------------

J R 相野 8.7km

加東(県) - 8	加東市森字中筋 7 9 4 番 2	19,800円 ▲ 2.5 % 252㎡
--------------	-------------------	----------------------------

J R 相野 11.9km

加東(県) - 9	加東市上中 3丁目 9 1 番 有限会社日興ダイカスト工業	37,200円 ▲ 0.5 % 447㎡
--------------	----------------------------------	----------------------------

J R 滝野 1.8km

加東(県) 5 - 1	加東市社字若ヶ谷 1 7 3 8 番 5 6 株式会社藤井デンキ	53,600円 ▲ 0.4 % 203㎡
----------------	-------------------------------------	----------------------------

J R 社町 3.7km

加東(県) 5-2	加東市上滝野2351番 グランコート滝野	46,400円 ▲ 0.6 % 558㎡
--------------	-------------------------	----------------------------

J R 滝野 100m

加東(県) 5-3	加東市天神字戸坂2番1 播州農機販売(株)東条営業所	25,500円 ▲ 0.8 % 972㎡
--------------	-------------------------------	----------------------------

J R 相野 12.8km

加東(県) 9-1	加東市河高字黒石355番20 積水成型工業㈱兵庫滝野工場	19,400円 0.0 % 32,660㎡
--------------	---------------------------------	-----------------------------

J R 社町 1.5km

たつの(県) -1	たつの市神岡町大住寺字田河原48 3番5外	44,400円 ▲ 1.1 % 218㎡
--------------	--------------------------	----------------------------

J R 東葺崎 80m

たつの(県) -2	たつの市龍野町片山字村裏765番 6	52,500円 ▲ 1.9 % 268㎡
--------------	-----------------------	----------------------------

J R 本竜野 1.1km

たつの(県) -3	たつの市龍野町堂本字天神611番 1番	62,300円 170㎡
--------------	------------------------	-----------------

J R 本竜野 1.1km



たつの(県) - 4	たつの市龍野町日山字新田 2 2 番 3 1	49,500円 ▲ 2.7 % 150㎡
---------------	---------------------------	----------------------------

J R 本竜野 1.7km

たつの(県) - 5	たつの市新宮町新宮字池ノ端 5 1 9 番 1 1	43,500円 ▲ 2.7 % 165㎡
---------------	------------------------------	----------------------------

J R 播磨新宮 700m

たつの(県) - 6	たつの市揖西町中垣内字重蓮寺甲 1 4 7 1 番 1 2 9	34,500円 ▲ 5.7 % 165㎡
---------------	------------------------------------	----------------------------

J R 本竜野 3.6km

たつの(県) - 7	たつの市御津町釜屋字北浜新田 5 0 0 番 6 外	51,300円 ▲ 3.0 % 281㎡
---------------	-------------------------------	----------------------------

山陽電鉄山陽網干 3km

たつの(県) - 8	たつの市新宮町鍛冶屋字上河原 5 4 5 番	16,300円 ▲ 4.1 % 251㎡
---------------	---------------------------	----------------------------

J R 西栗栖 250m

たつの(県) - 9	たつの市新宮町千本字上ノ山 1 8 2 1 番	13,500円 ▲ 3.6 % 496㎡
---------------	----------------------------	----------------------------

J R 千本 450m

たつの(県) - 10	たつの市揖保川町片島字宮ノ西90 6番185	49,000円 ▲ 3.9 % 147㎡
----------------	---------------------------	----------------------------

J R 竜野 800m

たつの(県) - 11	たつの市揖保川町正條字黒ヶ坪46 1番	36,500円 ▲ 3.9 % 244㎡
----------------	------------------------	----------------------------

J R 竜野 600m

たつの(県) - 12	たつの市御津町荻屋字本道ノ下12 50番2	42,600円 ▲ 0.9 % 157㎡
----------------	--------------------------	----------------------------

山陽電鉄山陽網干 1.9km

たつの(県) - 13	たつの市揖保川町浦部字鶴野目19 3番10外	15,000円 ▲ 3.2 % 238㎡
----------------	---------------------------	----------------------------

J R 竜野 3km

たつの(県) 5 - 1	たつの市龍野町富永字小川原150 番2 岡崎会計事務所	74,000円 ▲ 2.6 % 263㎡
-----------------	-----------------------------------	----------------------------

J R 本竜野 600m

たつの(県) 5 - 2	たつの市龍野町下川原39番15外 たかや	45,300円 ▲ 3.6 % 301㎡
-----------------	-------------------------	----------------------------

J R 本竜野 1.1km

たつの(県) 5-3	たつの市新宮町新宮字境田160番 9 三星薬局	47,000円 ▲ 2.1 % 209㎡
---------------	-------------------------------	----------------------------

J R 播磨新宮 80m

たつの(県) 5-4	たつの市揖保川町片島字千原976番8 ダンロップタイヤ近畿株式会社	50,500円 ▲ 3.8 % 348㎡
---------------	--------------------------------------	----------------------------

J R 竜野 400m

たつの(県) 9-1	たつの市龍野町大道字古三味374番3外	25,900円 ▲ 3.0 % 4,785㎡
---------------	---------------------	------------------------------

J R 本竜野 2.1km

猪名川(県) -1	川辺郡猪名川町松尾台3丁目4番7	56,500円 ▲ 0.9 % 260㎡
--------------	------------------	----------------------------

能勢電鉄 日生中央 900m

猪名川(県) -2	川辺郡猪名川町伏見台4丁目3番4	48,000円 ▲ 1.0 % 204㎡
--------------	------------------	----------------------------

能勢電鉄 日生中央 1.8km

猪名川(県) -3	川辺郡猪名川町若葉2丁目20番1	50,500円 ▲ 1.0 % 201㎡
--------------	------------------	----------------------------

能勢電鉄 日生中央 4.1km



猪名川(県) - 4	川辺郡猪名川町島字中ノ町4 4 番外	16,600円 ▲ 2.4 % 373㎡
---------------	--------------------	----------------------------

能勢電鉄日生中央 13.5km

猪名川(県) 5 - 1	川辺郡猪名川町伏見台1 丁目1 番3 一番館	91,000円 0.0 % 616㎡
-----------------	---------------------------	--------------------------

能勢電鉄日生中央 130m

多可(県) - 1	多可郡多可町八千代区大和字佃1 2 6 0 番1 外	4,750円 ▲ 1.0 % 514㎡
--------------	-------------------------------	---------------------------

J R 西脇市 15.5km

多可(県) - 2	多可郡多可町中区岸上字柳寺5 9 番 2	14,300円 ▲ 1.4 % 803㎡
--------------	-------------------------	----------------------------

J R 西脇市 11.6km

多可(県) - 3	多可郡多可町八千代区中野間字下片 瀬8 3 1 番	10,700円 ▲ 1.8 % 585㎡
--------------	------------------------------	----------------------------

J R 西脇市 9.3km

多可(県) - 4	多可郡多可町加美区豊部字上貝6 2 5 番4	8,200円 ▲ 1.2 % 390㎡
--------------	---------------------------	---------------------------

J R 西脇市 19.5km

多可(県) - 5	多可郡多可町加美区西山字垣内 6 7 6 番	6,400円 ▲ 0.8 % 847㎡
--------------	---------------------------	---------------------------

J R 石生 20km

多可(県) - 6	多可郡多可町八千代区中村字仲ツイ 6 番 1 外	6,500円 ▲ 0.8 % 670㎡
--------------	-----------------------------	---------------------------

J R 西脇市 16km

多可(県) 5 - 1	多可郡多可町加美区寺内字東枝 1 3 0 番 2	15,700円 ▲ 2.5 % 541㎡
----------------	-----------------------------	----------------------------

竹本洋服店

J R 西脇市 17km

多可(県) 9 - 1	多可郡多可町中区間字中河原 6 3 6 番 5 8	10,600円 ▲ 1.9 % 1,321㎡
----------------	------------------------------	------------------------------

株式会社東洋エンゼル送風機製造所

J R 西脇市 10.6km

稲美(県) - 1	加古郡稲美町国安字東 3 1 0 番 1 0	55,600円 ▲ 0.7 % 127㎡
--------------	------------------------	----------------------------

J R 土山 3.3km

稲美(県) - 2	加古郡稲美町六分一字相ノ山 1 2 0 9 番 6 8 9	54,500円 ▲ 1.4 % 105㎡
--------------	----------------------------------	----------------------------

J R 土山 2.8km

稲美(県) - 3	加古郡稲美町森安字矢辻2番5	23,300円 ▲ 1.3 % 465㎡
--------------	----------------	----------------------------

J R 土山 3.1km

稲美(県) 5 - 1	加古郡稲美町国岡2丁目10番6 但陽信用金庫 稲美支店	74,500円 555㎡
----------------	--------------------------------	-----------------

J R 土山 4.1km

播磨(県) - 1	加古郡播磨町宮西1丁目141番6 9 「宮西1-10-21」	73,600円 ▲ 0.3 % 96㎡
--------------	--------------------------------------	---------------------------

山陽電鉄別府 1km

播磨(県) - 2	加古郡播磨町北本荘2丁目864番 10 「北本荘2-9-3」	81,100円 0.0 % 103㎡
--------------	--------------------------------------	--------------------------

山陽電鉄播磨町 1.1km

播磨(県) - 3	加古郡播磨町古宮字大坪604番3 8	73,000円 0.0 % 100㎡
--------------	-----------------------	--------------------------

山陽電鉄播磨町 550m

播磨(県) 5 - 1	加古郡播磨町東本荘1丁目383番 11 「東本荘1-2-3」 福田ビル	89,800円 ▲ 0.2 % 197㎡
----------------	----------------------------------------------	----------------------------

山陽電鉄播磨町 近接



播磨(県) 9-1	加古郡播磨町新島37番4外 神戸製鋼所外	24,400円 0.0% 304,672㎡
--------------	-------------------------	-----------------------------

山陽電鉄播磨町 3.1km

市川(県) -1	神崎郡市川町甘地字里村148番6	19,000円 ▲6.4% 429㎡
-------------	------------------	--------------------------

J R 甘地 700m

市川(県) -2	神崎郡市川町下瀬加字津久田920番1	8,900円 ▲4.3% 458㎡
-------------	--------------------	-------------------------

J R 甘地 4.8km

市川(県) -3	神崎郡市川町小畑字高所858番1外	7,500円 ▲2.6% 543㎡
-------------	-------------------	-------------------------

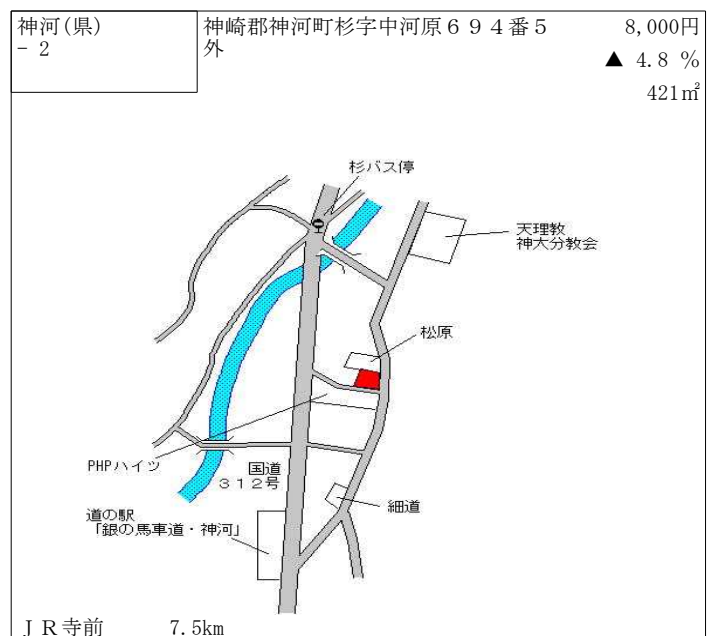
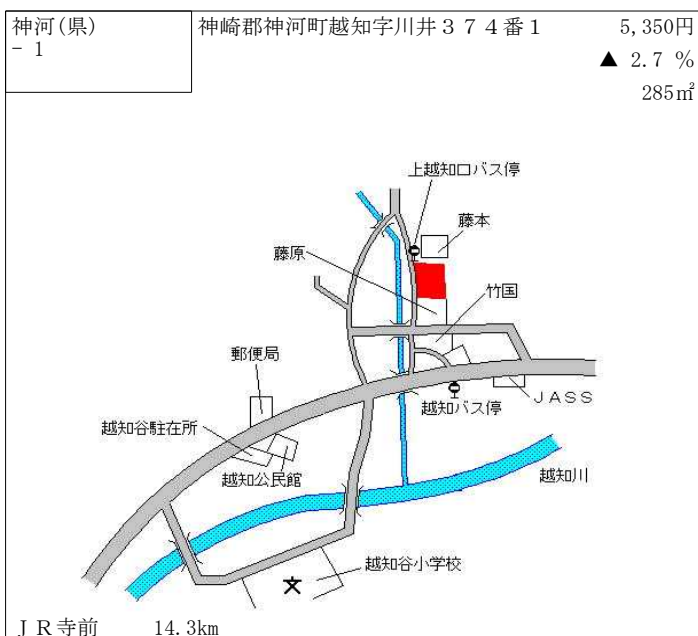
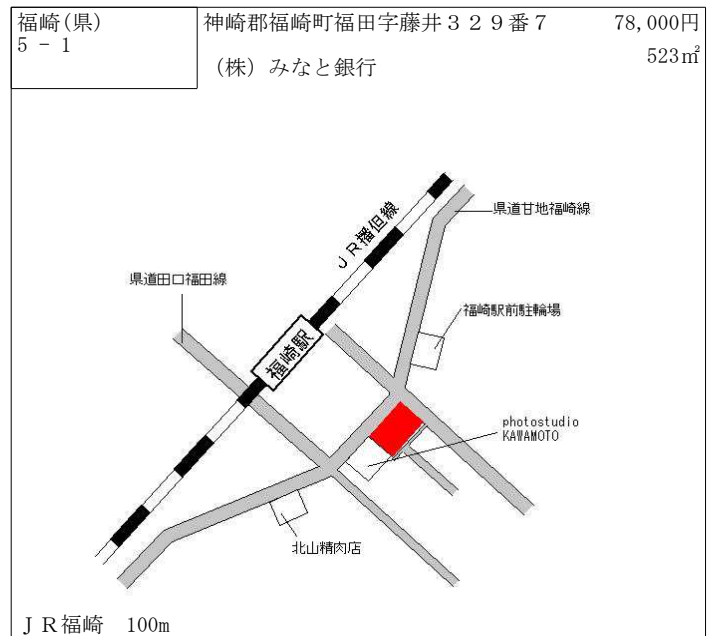
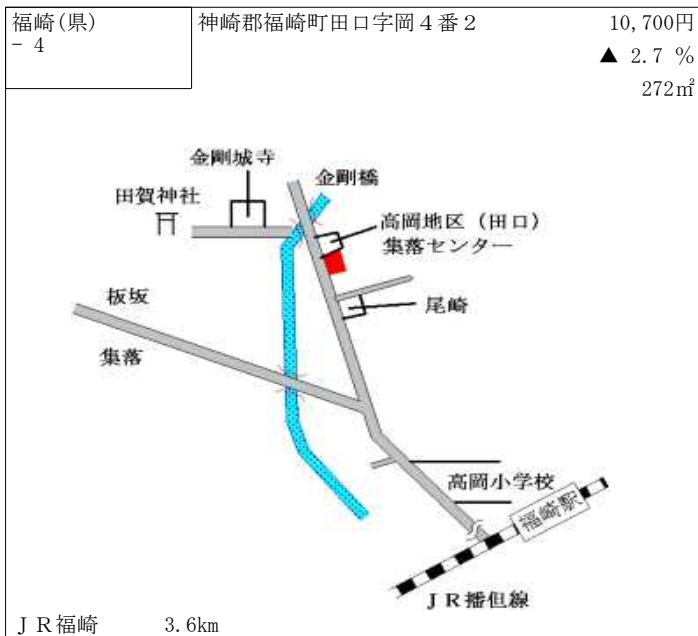
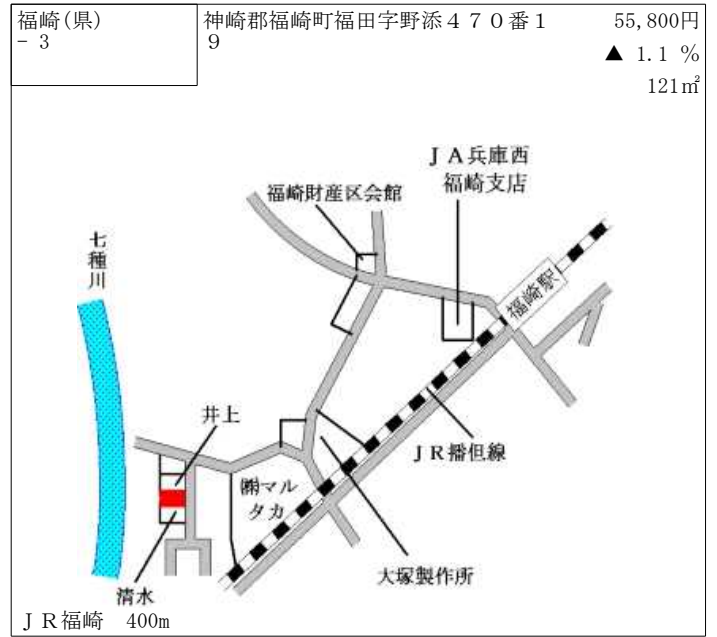
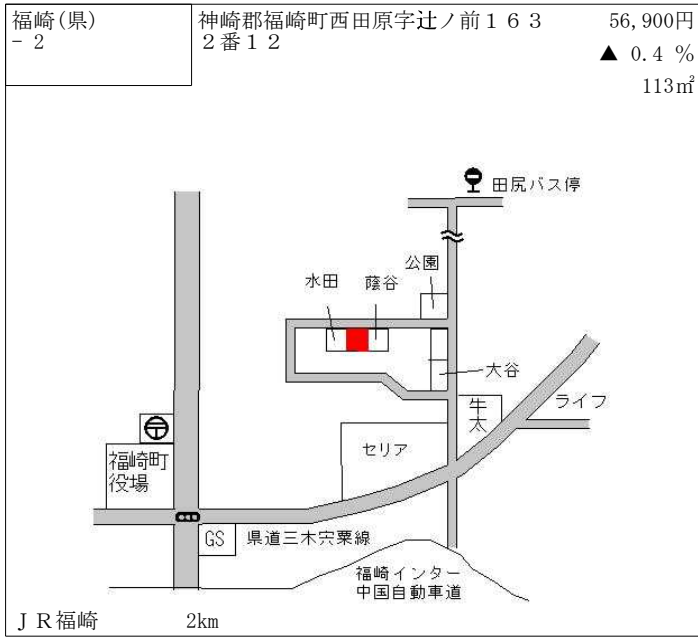
J R 甘地 4.5km

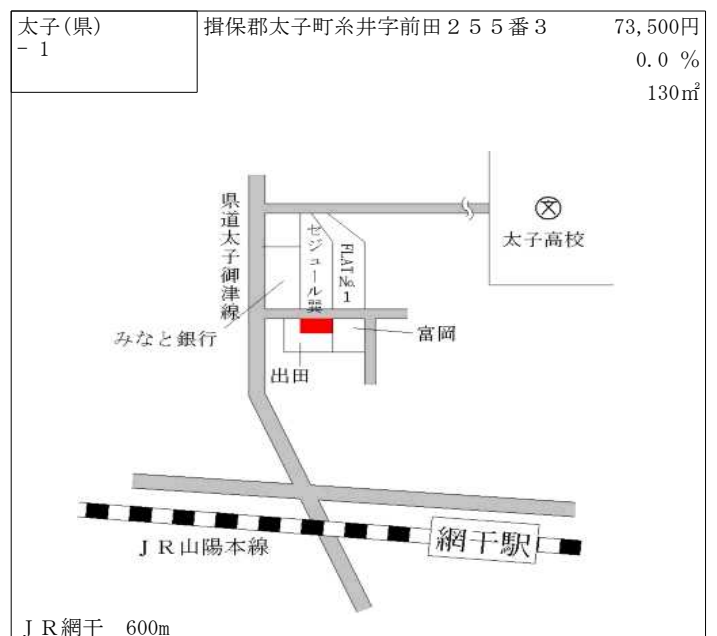
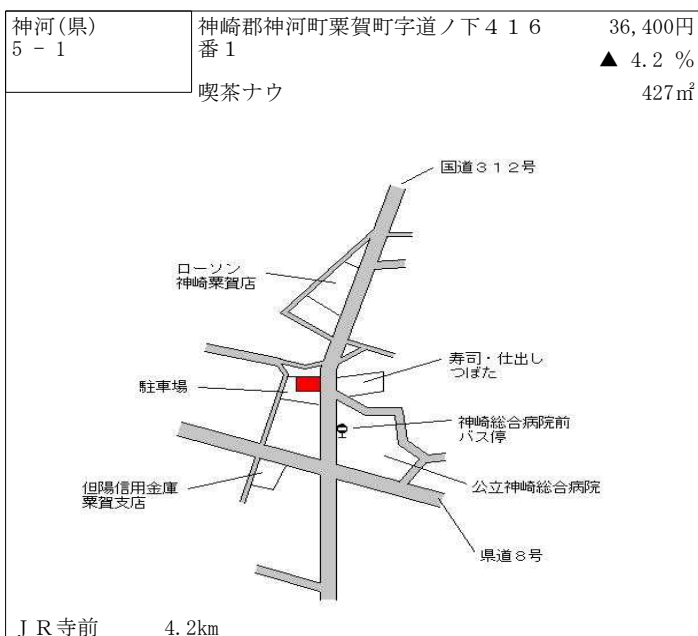
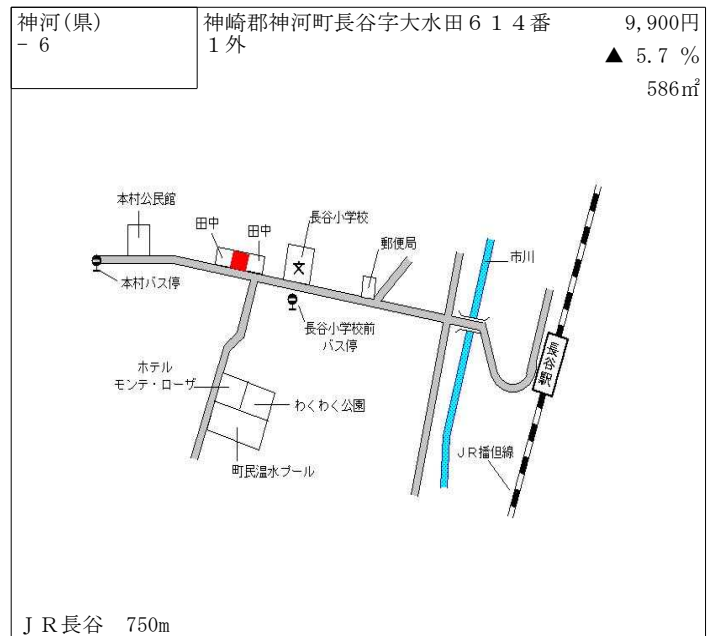
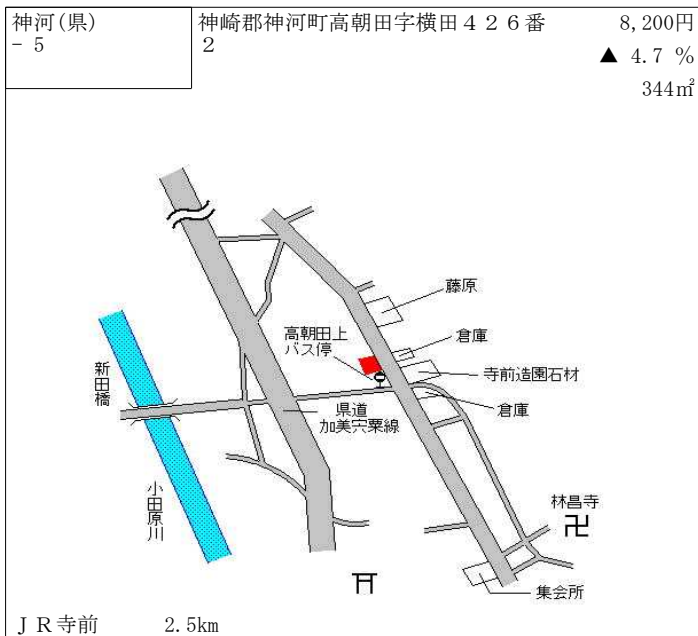
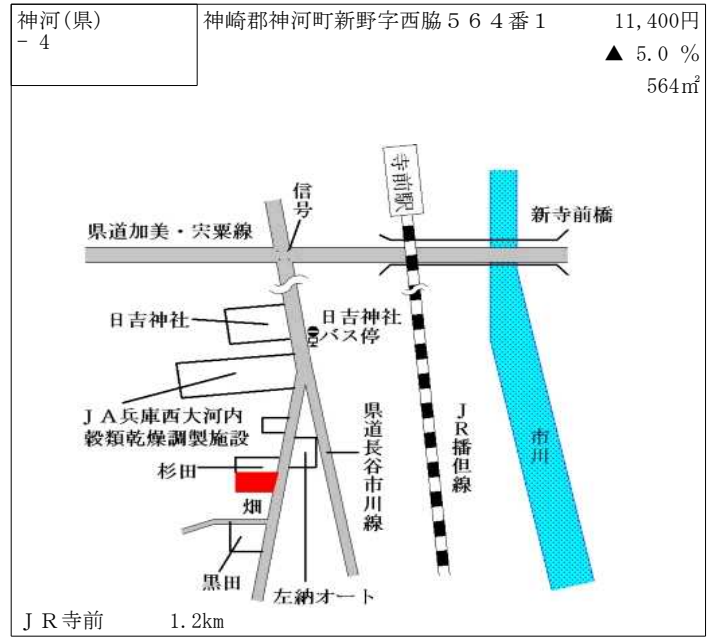
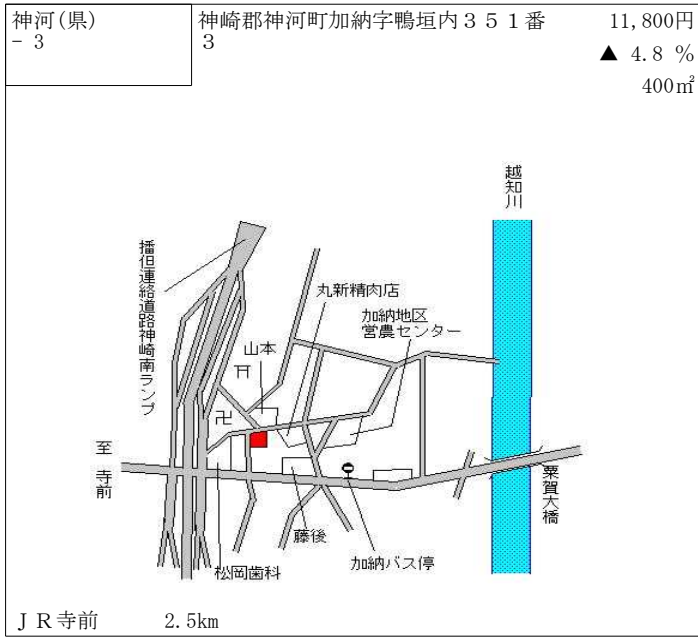
市川(県) 5-1	神崎郡市川町西川辺字の場451番2 ラビット美容室	30,500円 ▲3.5% 376㎡
--------------	------------------------------	--------------------------

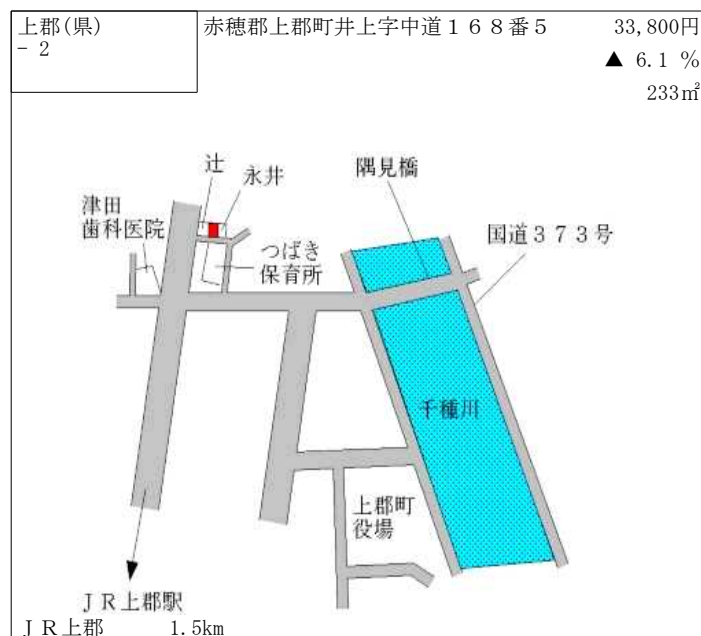
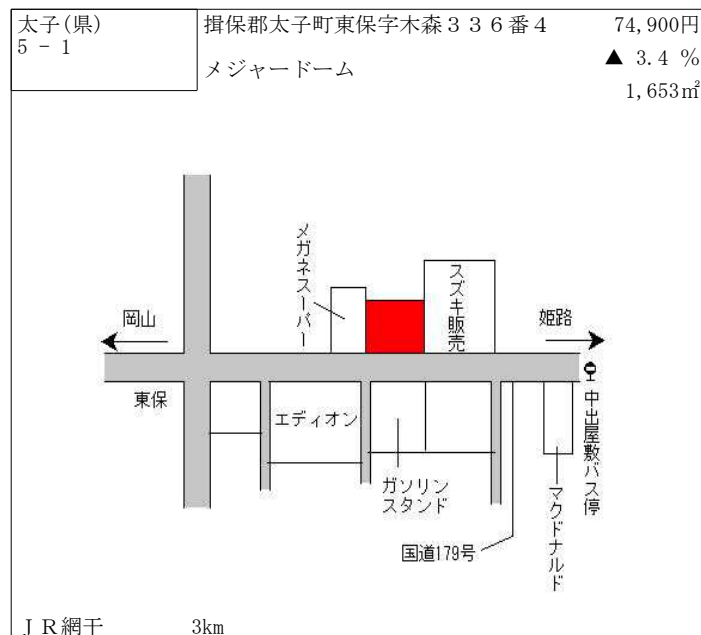
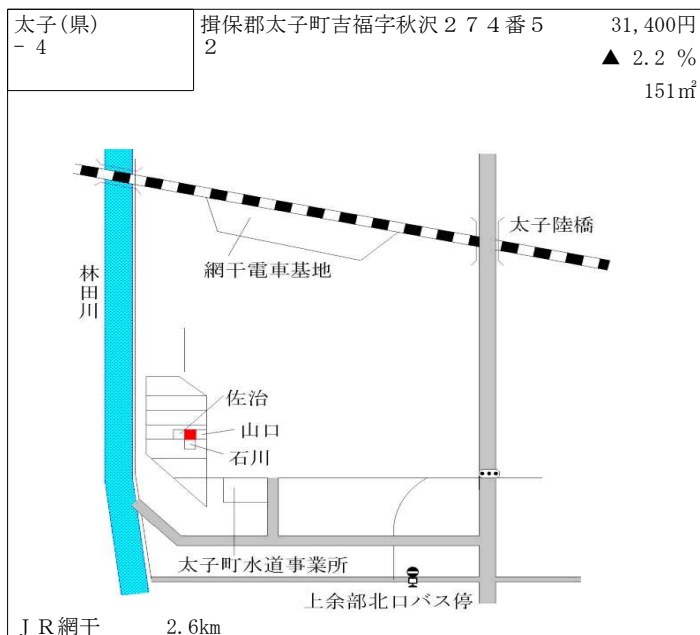
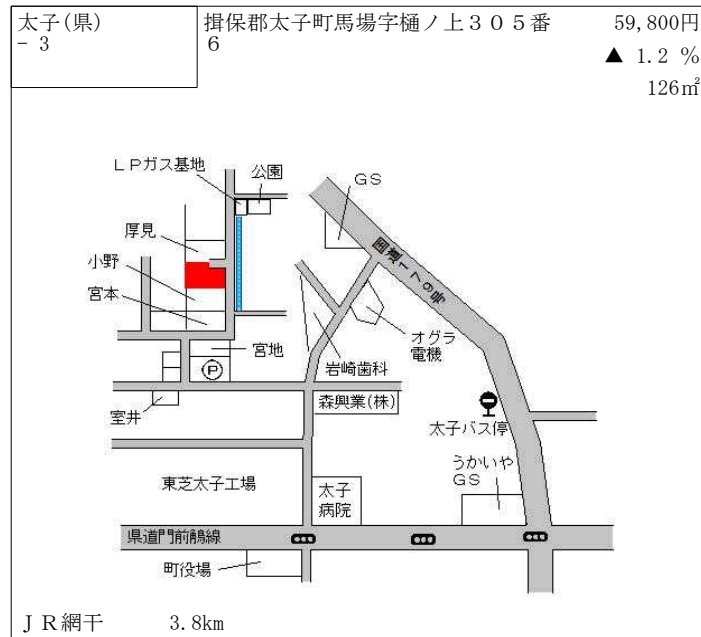
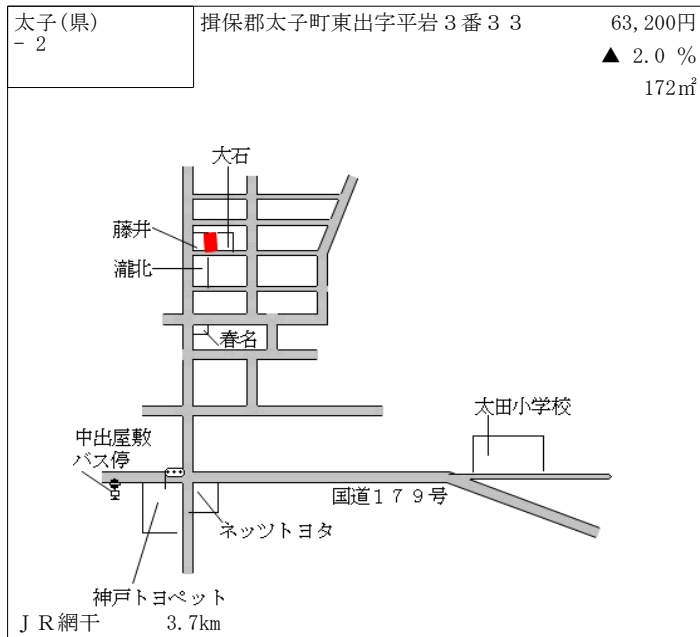
J R 甘地 600m

福崎(県) -1	神崎郡福崎町福崎新字因幡口88番1	48,500円 ▲2.0% 195㎡
-------------	-------------------	--------------------------

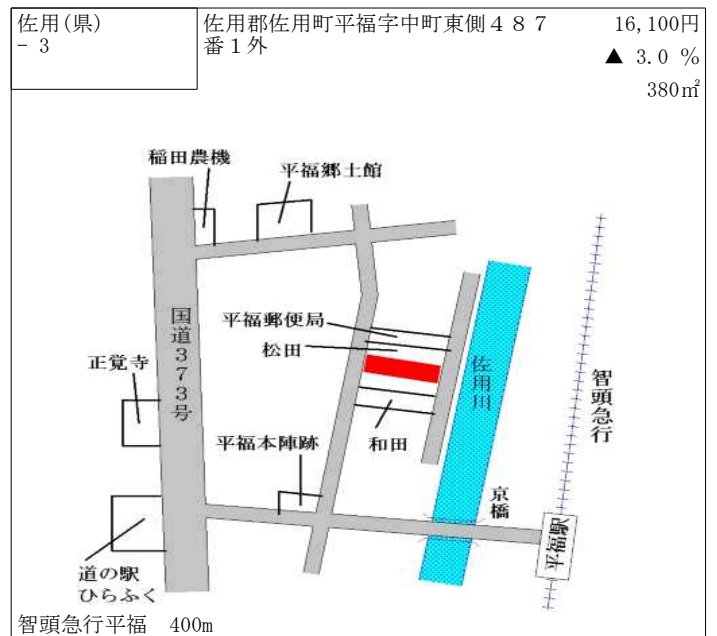
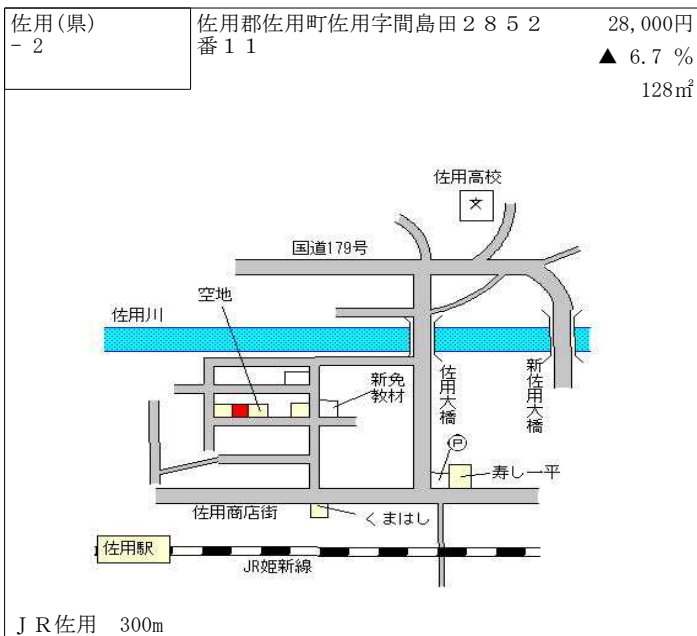
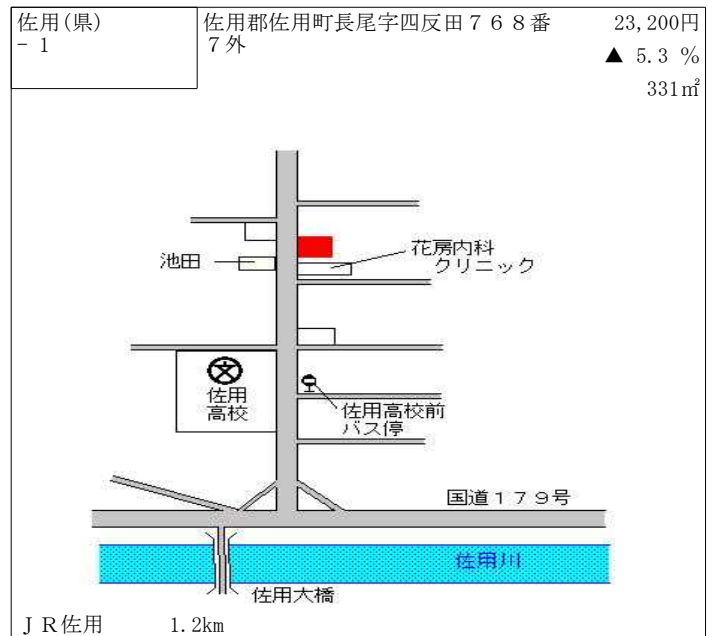
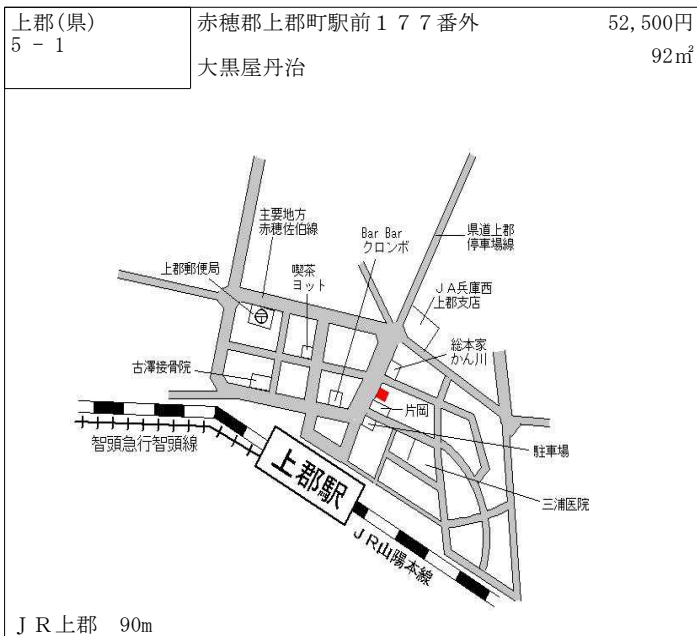
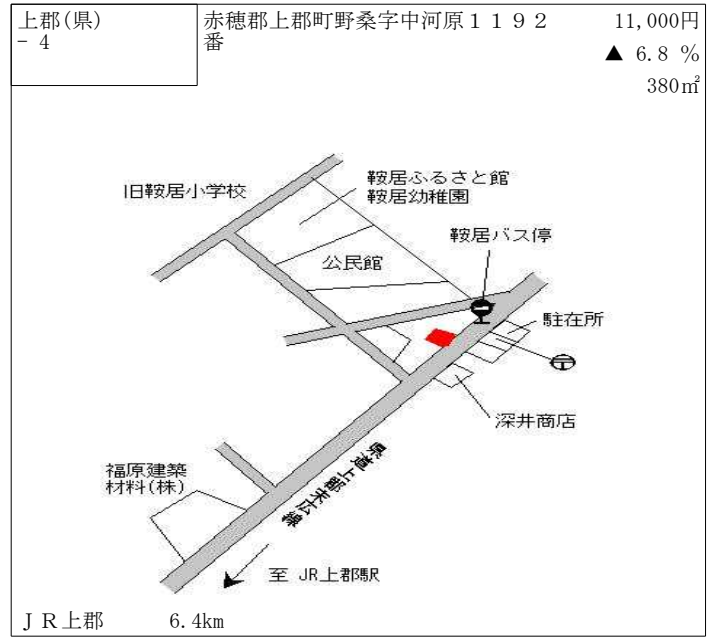
J R 福崎 750m

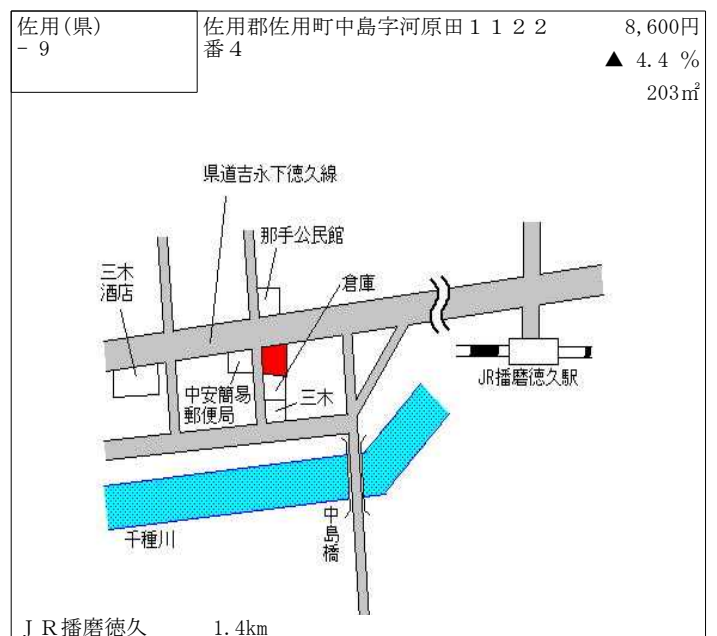
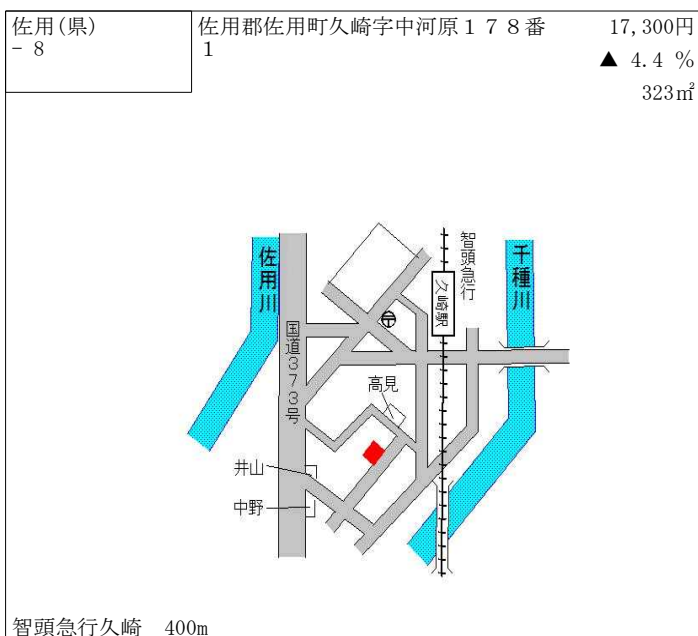
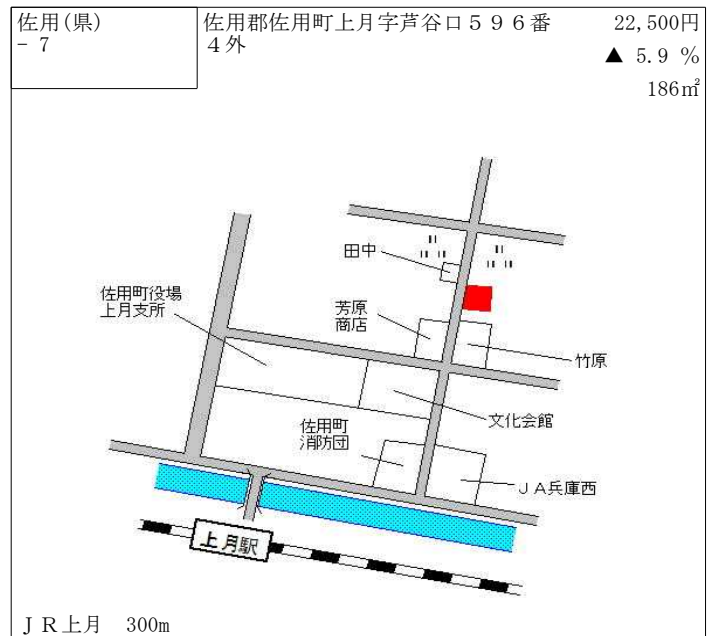
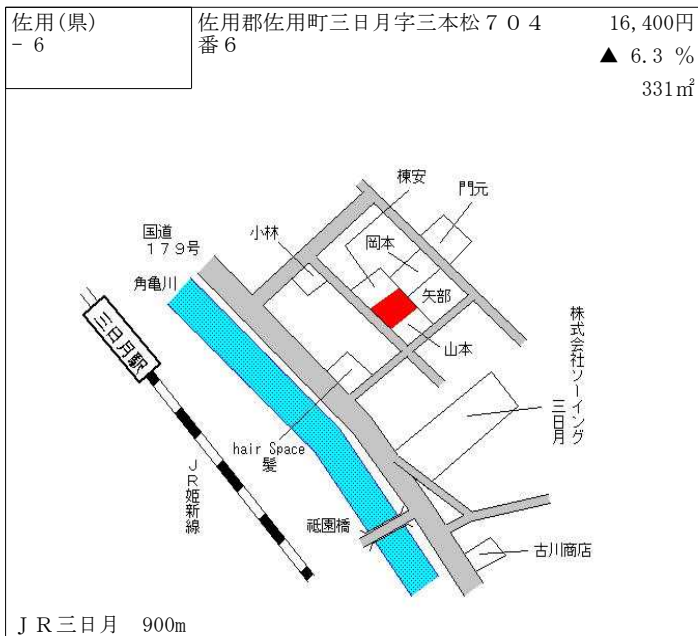
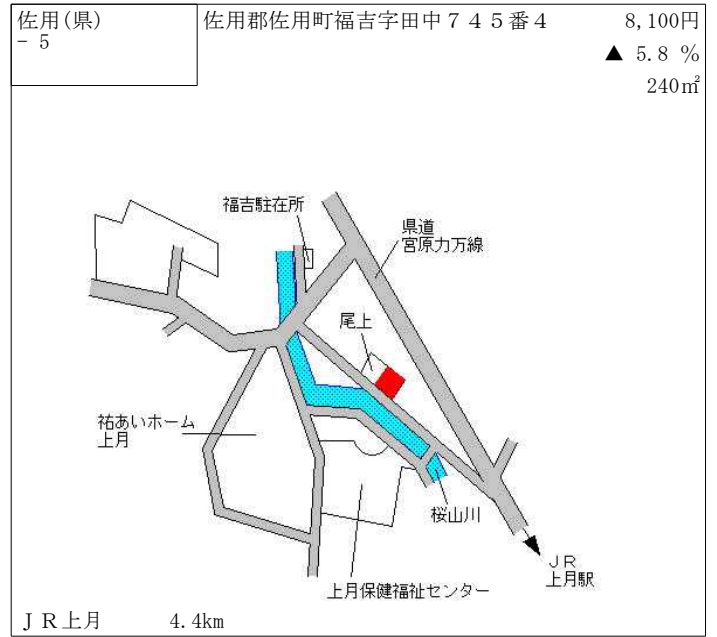
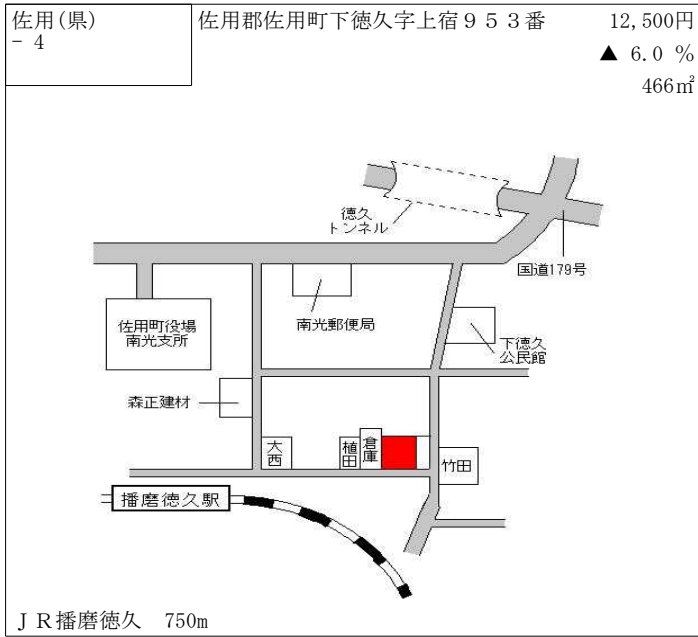












佐用(県) - 10	佐用郡佐用町上三河字中ノ町195 番外	5,550円 ▲ 2.6 % 394㎡
---------------	------------------------	---------------------------

J R 播磨徳久 11.5km

佐用(県) 5 - 1	佐用郡佐用町佐用字川向216番1 西兵庫信用金庫佐用支店	37,000円 ▲ 3.9 % 1,018㎡
----------------	---------------------------------	------------------------------

J R 佐用 700m

香美(県) - 1	美方郡香美町香住区香住字中浜頭1 567番1外	40,400円 ▲ 6.0 % 200㎡
--------------	----------------------------	----------------------------

J R 香住 700m

香美(県) - 2	美方郡香美町香住区無南垣字西ノ池 258番1外	20,300円 ▲ 5.6 % 264㎡
--------------	----------------------------	----------------------------

J R 佐津 170m

香美(県) - 3	美方郡香美町香住区余部字クマノト コ1566番1	11,500円 ▲ 1.7 % 141㎡
--------------	-----------------------------	----------------------------

J R 余部 450m

香美(県) - 4	美方郡香美町香住区大野字浅井口8 8番9外	9,400円 ▲ 3.1 % 231㎡
--------------	--------------------------	---------------------------

J R 香住 5km



香美(県) - 5	美方郡香美町村岡区村岡字西本町2 7 1 番	18,700円 ▲ 6.0 % 218㎡
--------------	---------------------------	----------------------------

J R 八鹿 28km

香美(県) - 6	美方郡香美町村岡区福岡字横町3 0 1 番 1	10,500円 ▲ 7.1 % 168㎡
--------------	----------------------------	----------------------------

J R 八鹿 21.5km

香美(県) - 7	美方郡香美町小代区秋岡 1 2 5 3 番	4,500円 ▲ 6.3 % 434㎡
--------------	-----------------------	---------------------------

J R 八鹿 42km

香美(県) - 8	美方郡香美町小代区大谷 1 8 4 番 2	12,600円 ▲ 6.7 % 349㎡
--------------	-----------------------	----------------------------

J R 八鹿 38km

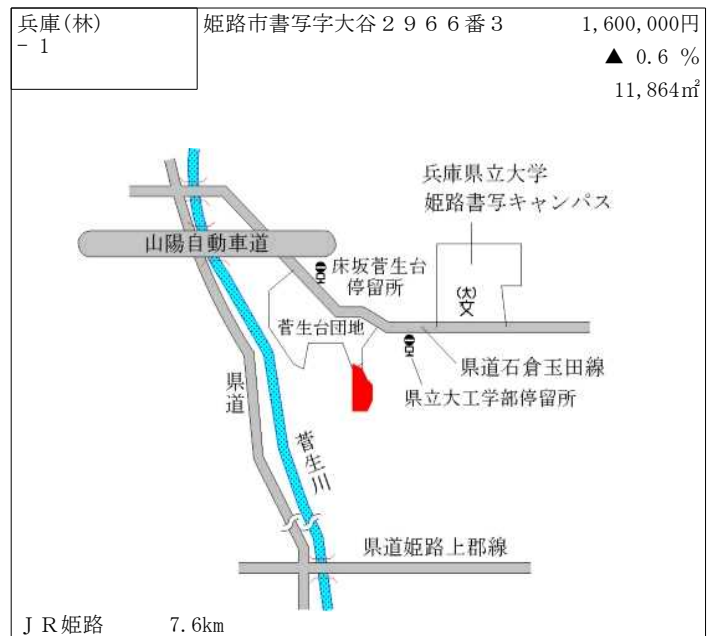
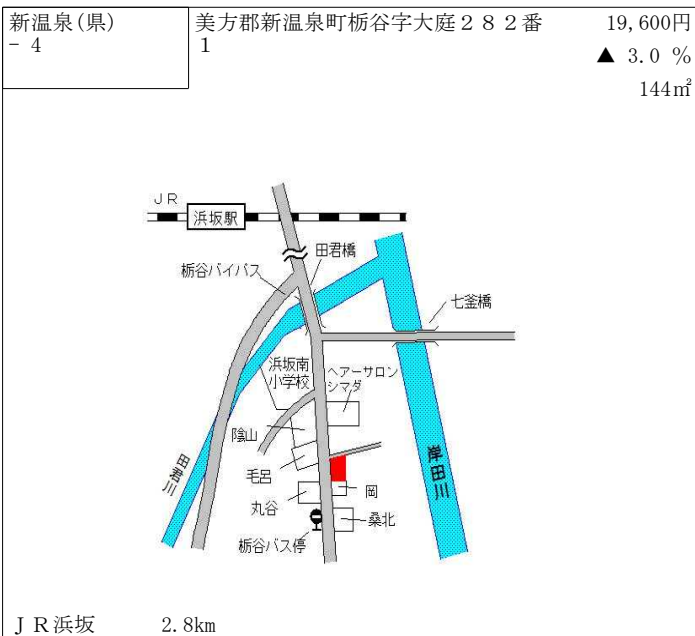
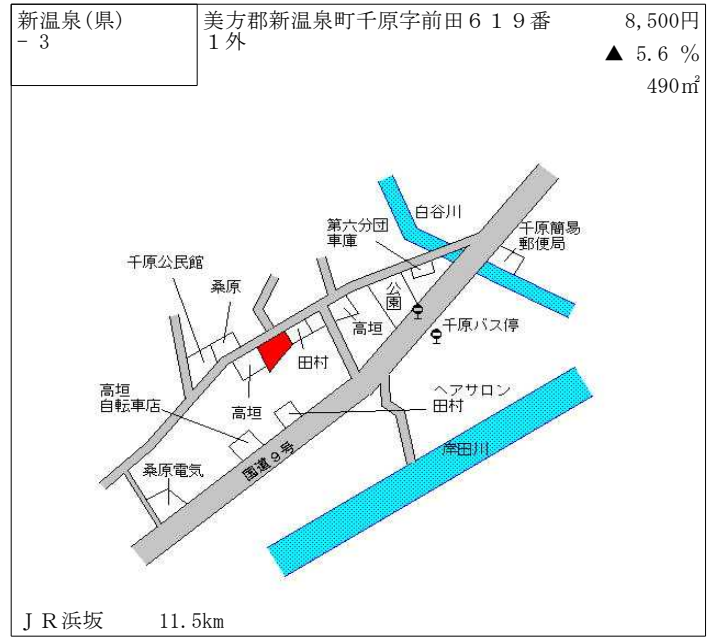
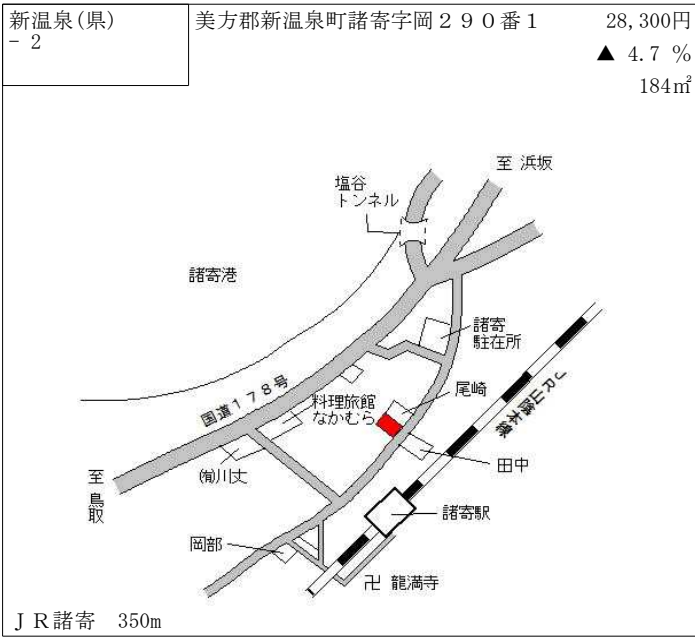
香美(県) 5 - 1	美方郡香美町香住区香住字真新場8 8 1 番 1 内 餃子の王将香住店	60,800円 ▲ 7.2 % 763㎡
----------------	-------------------------------------------	----------------------------

J R 香住 650m

新温泉(県) - 1	美方郡新温泉町芦屋字東岡 3 0 番 1	39,600円 ▲ 7.9 % 261㎡
---------------	----------------------	----------------------------

J R 浜坂 500m





兵庫(林) - 2	神戸市北区山田町下谷上字小畑 1 3 番 7	2,100,000円 ▲ 4.5 % 1,983m <sup>2</sup>
--------------	------------------------	----------------------------------------------

兵庫(林) - 2  
神戸市北区山田町下谷上字小畑 1 3 番 7  
2,100,000円 ▲ 4.5 %  
1,983m<sup>2</sup>

兵庫カンナン線  
県道山田三田線  
兵庫立ひょうごこころの医療センター  
翠橋  
谷上小学  
理容cut-A  
谷上バス停  
谷上駅  
神戸電鉄有馬線  
県道神戸三田線

神戸電鉄谷上 1.6km

兵庫(林) - 3	淡路市多賀字平川 2 6 8 5 番外	360,000円 ▲ 5.3 % 1,169m <sup>2</sup>
--------------	---------------------	--------------------------------------------

兵庫(林) - 3  
淡路市多賀字平川 2 6 8 5 番外  
360,000円 ▲ 5.3 %  
1,169m<sup>2</sup>

県道福良江井岩屋線  
平川橋  
市道平川柳沢線  
郡家バス停  
淡路警察署 津名西警部派出所  
西ノ谷池  
小屋池  
田中池  
一宮エコプラザ  
松田  
田山

淡路交通郡家バス停 2.2km

兵庫(林) - 4	宝塚市切畑字長尾山 4 番 2	2,100,000円 ▲ 4.5 % 42,412m <sup>2</sup>
--------------	-----------------	-----------------------------------------------

兵庫(林) - 4  
宝塚市切畑字長尾山 4 番 2  
2,100,000円 ▲ 4.5 %  
42,412m<sup>2</sup>

ふじが丘  
愛宕原 GC  
満願寺  
満願寺バス停  
三好  
三浦  
ふじが丘公園  
最明寺川

阪急雲雀丘花屋敷 2.4km

兵庫(林) - 5	朝来市生野町真弓字桂谷 3 0 番 2	67,000円 ▲ 5.6 % 101,401m <sup>2</sup>
--------------	---------------------	---------------------------------------------

兵庫(林) - 5  
朝来市生野町真弓字桂谷 3 0 番 2  
67,000円 ▲ 5.6 %  
101,401m<sup>2</sup>

至 生野駅  
市川  
朝来市立 生野中学校  
盛明橋  
生野変電所  
八王子グランド  
国道31号

J R 生野 900m

兵庫(林) - 6	西脇市中畑町字東山 3 3 8 番 2 3	90,000円 ▲ 1.1 % 13,609m <sup>2</sup>
--------------	-----------------------	--------------------------------------------

兵庫(林) - 6  
西脇市中畑町字東山 3 3 8 番 2 3  
90,000円 ▲ 1.1 %  
13,609m<sup>2</sup>

中畑団地  
RABITON  
大前  
明々工業  
足丸バス停  
にしわき中畑工場公園  
県道西脇篠山線  
畑谷川

J R 比延 5.8km

兵庫(林) - 7	丹波市氷上町清住字立身山 1 1 6 3 番	89,000円 ▲ 1.1 % 7,660m <sup>2</sup>
--------------	------------------------	-------------------------------------------

兵庫(林) - 7  
丹波市氷上町清住字立身山 1 1 6 3 番  
89,000円 ▲ 1.1 %  
7,660m<sup>2</sup>

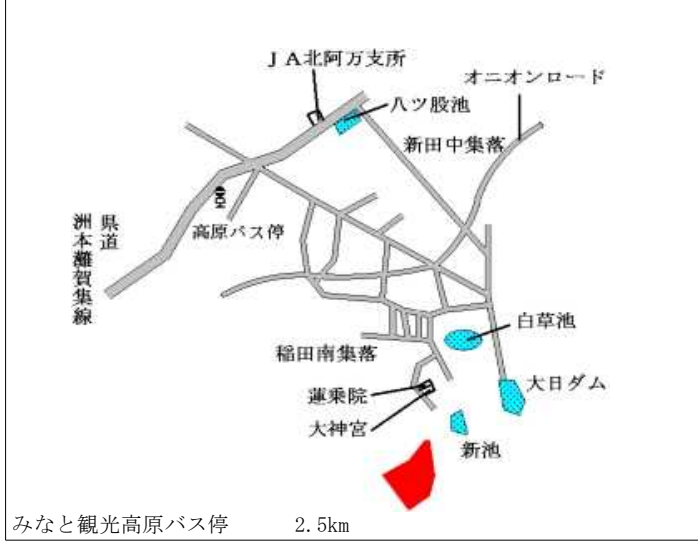
山の神橋  
長沢  
長沢  
達身寺

J R 石生 11.5km

兵庫(林)  
- 8

南あわじ市北阿万稲田南字井手ノ谷  
1 1 0 7 番

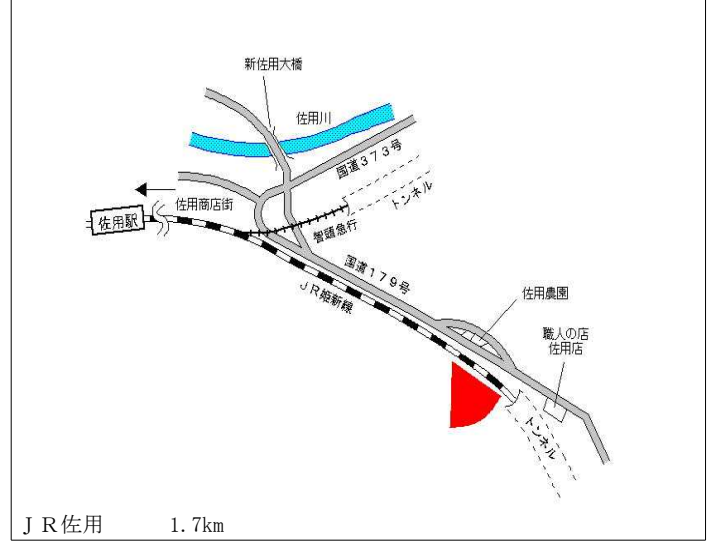
220,000円  
▲ 4.3 %  
16,317㎡



兵庫(林)  
- 9

佐用郡佐用町佐用字大山谷3280  
番2

61,000円  
▲ 6.2 %  
26,017㎡



兵庫(林)  
- 10

宍粟市波賀町野尻字向山363番1  
2

41,000円  
▲ 5.7 %  
28,770㎡



兵庫(林)  
- 11

川西市笹部字正覚17番

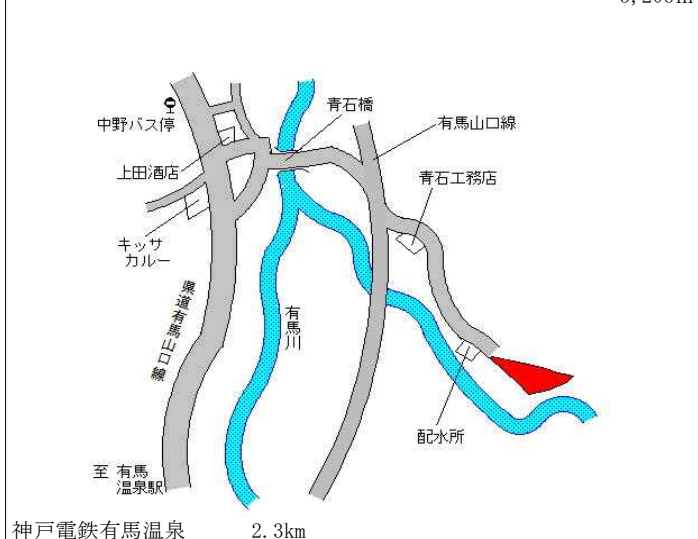
1,350,000円  
▲ 3.6 %  
1,358㎡



兵庫(林)  
- 12

西宮市山口町中野字東山811番

2,000,000円  
▲ 4.8 %  
5,206㎡



兵庫(林)  
- 13

加古川市志方町山中字上オノ木43  
5番13

212,000円  
▲ 6.6 %  
1,249㎡







### Ⅲ 平成30年兵庫県地価調査の結果について

## 平成30年兵庫県地価調査の概況

ページ

1	調査結果の概況・・・・・・・・・・・・・・・・	196
	・ 用途別平均価格・平均変動率（地域別）	
	・ 用途別平均価格・平均変動率（市区町別）	
2	価格上位及び変動率上位地点一覧・・・・・・・・	203

### （参 考）

・	平成30年兵庫県地価調査事業の概要・・・・・・・・	206
・	地価調査変動率の推移・・・・・・・・	207

# 平成30年兵庫県地価調査の概況

## 1 調査結果の概況

- (1) 価格評価時点 平成30年7月1日
- (2) 地点数 810地点  
(住宅地588地点、商業地172地点、その他50地点)

### (3) 概況

#### ① 県全体の地価の概況（住宅地及び商業地）

県の地価はこの一年間（H29.7.1→H30.7.1）で、平均では、住宅地で $\Delta 1.1\%$ の下落、商業地で $+0.9\%$ の上昇であった。

##### ア 住宅地

- ・ 住宅地は $\Delta 1.1\%$ で、昨年（ $\Delta 1.2\%$ ）から下落幅が縮小した。

##### イ 商業地

- ・ 商業地は $+0.9\%$ で、昨年（ $+0.2\%$ ）から上昇幅が拡大した。

#### ② 地域・用途別地価の概況

##### ア 住宅地

- ・ 神戸市は $+0.5\%$ で、昨年並（ $+0.5\%$ ）となった。
- ・ 阪神南地域は $+0.6\%$ で、昨年（ $+0.7\%$ ）から上昇幅が縮小した。
- ・ 阪神北地域は $\Delta 0.3\%$ で、昨年（ $\Delta 0.5\%$ ）から下落幅が縮小した。
- ・ 昨年と同様に、神戸市東灘区、灘区、兵庫区、中央区、尼崎市、明石市、西宮市、芦屋市、伊丹市、加古川市および宝塚市の11市区で上昇し、その他市区町は下落または前年並となった。
- ・ 昨年、137地点であった地価上昇地点が、今年は140地点に増加した。

##### イ 商業地

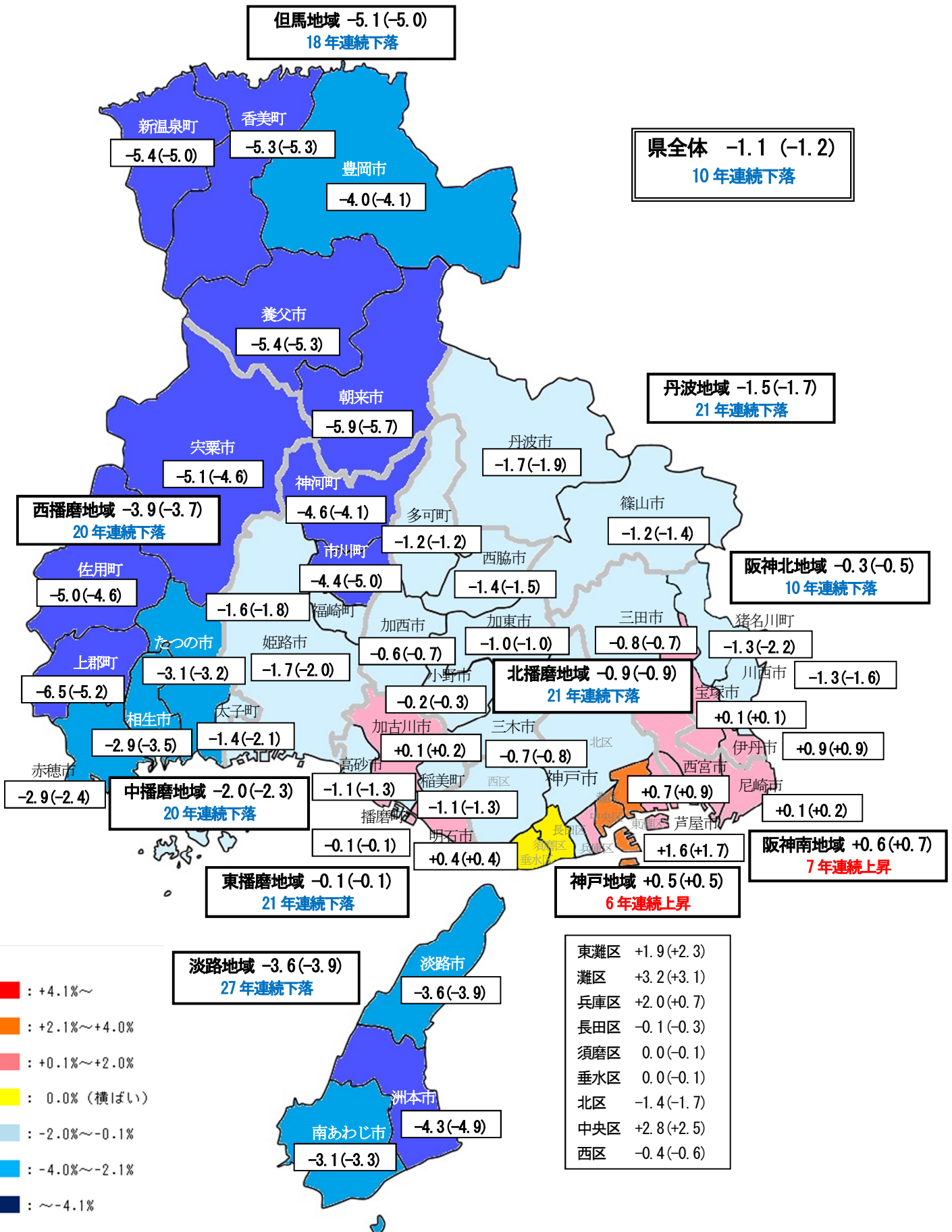
- ・ 神戸市は $+5.7\%$ で、昨年（ $+4.2\%$ ）から上昇幅が拡大した。
- ・ 阪神南地域は $+1.9\%$ で、昨年（ $+2.0\%$ ）から上昇幅が縮小した。
- ・ 阪神北地域は $+0.9\%$ で、昨年（ $+0.6\%$ ）から上昇幅が拡大した。
- ・ 東播磨地域は $+0.4\%$ で、昨年（ $+0.1\%$ ）から上昇幅が拡大した。
- ・ 昨年は15市区で上昇したが、今年は神戸市東灘区、灘区、兵庫区、長田区、須磨区、垂水区、中央区、西区、姫路市、尼崎市、明石市、西宮市、芦屋市、伊丹市、加古川市、宝塚市、川西市および小野市の18市区で上昇し、その他市区町は下落または前年並となった。
- ・ 昨年、69地点であった地価上昇地点が、今年は80地点に増加した。

##### ウ その他

- ・ 工業地は $\Delta 1.1\%$ で、昨年（ $\Delta 1.5\%$ ）から下落幅が縮小した。
- ・ 林地は昨年に引続き下落した。

# 平成30年地価調査 住宅地変動率

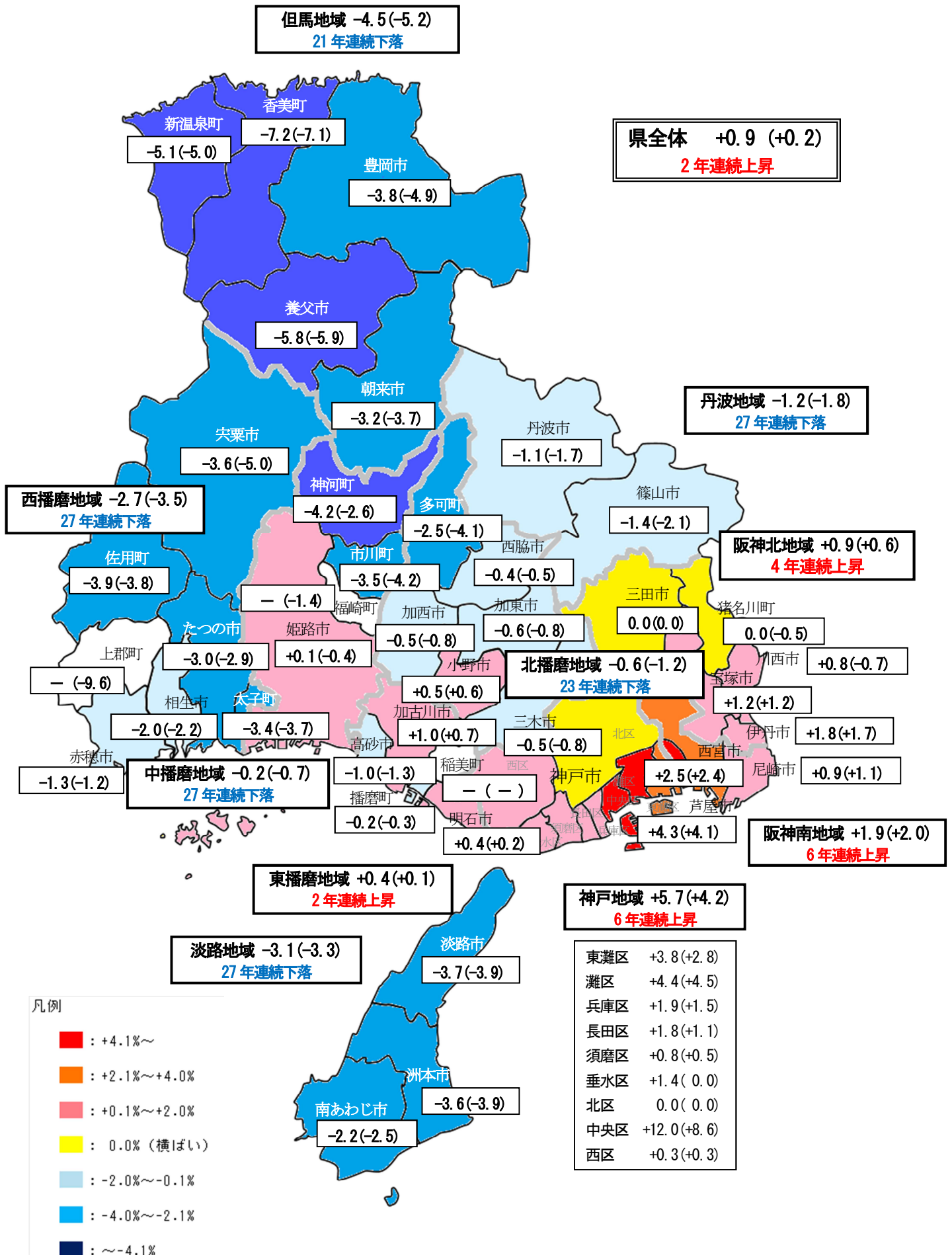
( )内は平成29年の変動率





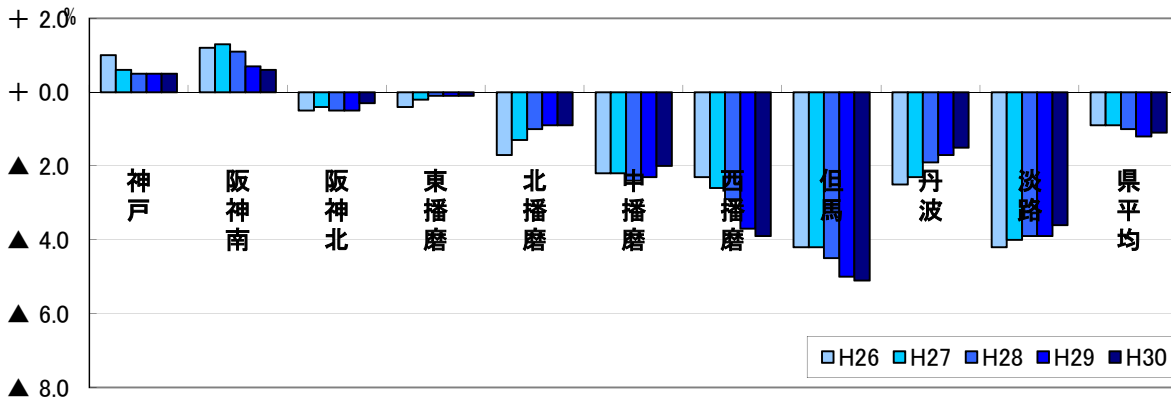
# 平成30年地価調査 商業地変動率

( )内は平成29年の変動率



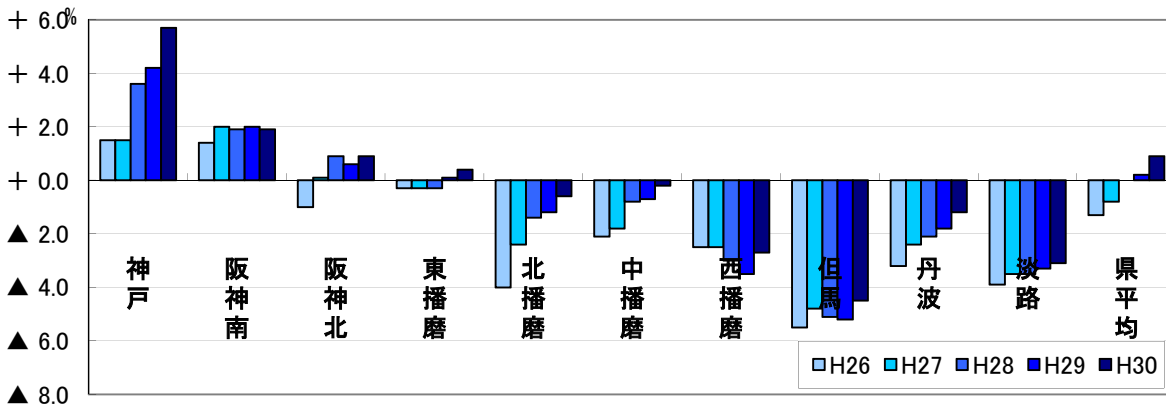
# 県民局別の地価変動率の推移

<住宅地>



	H26	H27	H28	H29	H30
神戸	+ 1.0	+ 0.6	+ 0.5	+ 0.5	+ 0.5
阪神南	+ 1.2	+ 1.3	+ 1.1	+ 0.7	+ 0.6
阪神北	▲ 0.5	▲ 0.4	▲ 0.5	▲ 0.5	▲ 0.3
東播磨	▲ 0.4	▲ 0.2	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1
北播磨	▲ 1.7	▲ 1.3	▲ 1.0	▲ 0.9	▲ 0.9
中播磨	▲ 2.2	▲ 2.2	▲ 2.4	▲ 2.3	▲ 2.0
西播磨	▲ 2.3	▲ 2.6	▲ 2.9	▲ 3.7	▲ 3.9
但馬	▲ 4.2	▲ 4.2	▲ 4.5	▲ 5.0	▲ 5.1
丹波	▲ 2.5	▲ 2.3	▲ 1.9	▲ 1.7	▲ 1.5
淡路	▲ 4.2	▲ 4.0	▲ 3.9	▲ 3.9	▲ 3.6
県平均	▲ 0.9	▲ 0.9	▲ 1.0	▲ 1.2	▲ 1.1

<商業地>



	H26	H27	H28	H29	H30
神戸	+ 1.5	+ 1.5	+ 3.6	+ 4.2	+ 5.7
阪神南	+ 1.4	+ 2.0	+ 1.9	+ 2.0	+ 1.9
阪神北	▲ 1.0	+ 0.1	+ 0.9	+ 0.6	+ 0.9
東播磨	▲ 0.3	▲ 0.3	▲ 0.3	+ 0.1	+ 0.4
北播磨	▲ 4.0	▲ 2.4	▲ 1.4	▲ 1.2	▲ 0.6
中播磨	▲ 2.1	▲ 1.8	▲ 0.8	▲ 0.7	▲ 0.2
西播磨	▲ 2.5	▲ 2.5	▲ 3.0	▲ 3.5	▲ 2.7
但馬	▲ 5.5	▲ 4.8	▲ 5.1	▲ 5.2	▲ 4.5
丹波	▲ 3.2	▲ 2.4	▲ 2.1	▲ 1.8	▲ 1.2
淡路	▲ 3.9	▲ 3.5	▲ 3.5	▲ 3.3	▲ 3.1
県平均	▲ 1.3	▲ 0.8	+ 0.0	+ 0.2	+ 0.9

各地域の該当市郡一覧表

(29市12町)

区分	該 当 市 郡
神戸・阪神	
神戸	東灘区、灘区、兵庫区、長田区、須磨区、垂水区、北区、中央区、西区
阪神南	尼崎市、西宮市、芦屋市
阪神北	伊丹市、宝塚市、川西市、三田市、川辺郡猪名川町
東播磨	明石市、加古川市、高砂市、加古郡稲美町、播磨町
北播磨	西脇市、三木市、小野市、加西市、加東市、多可郡多可町
中播磨	姫路市、神崎郡市川町、福崎町、神河町
西播磨	相生市、赤穂市、宍粟市、たつの市、揖保郡太子町、赤穂郡上郡町、佐用郡佐用町
但馬	豊岡市、養父市、朝来市、美方郡香美町、新温泉町
丹波	篠山市、丹波市
淡路	洲本市、南あわじ市、淡路市

用途別平均価格・平均変動率(地域別)

30

区分	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地			林地		
神戸・阪神	173,100						510,500			105,800			1,887,500		
	0.3	(0.3)	268				3.6	(2.9)	79	1.1	(0.9)	10	-4.4	(-4.5)	4
神戸	167,000						710,500			92,000			2,100,000		
	0.5	(0.5)	129				5.7	(4.2)	40	1.7	(1.3)	4	-4.5	(-2.8)	1
阪神南	234,800						380,100			107,300			2,000,000		
	0.6	(0.7)	72				1.9	(2.0)	24	0.8	(0.9)	3	-4.8	(-4.5)	1
阪神北	118,300						185,600			122,700			1,725,000		
	-0.3	(-0.5)	67				0.9	(0.6)	15	0.6	(0.6)	3	-4.1	(-5.3)	2
東播磨	81,200			29,500			120,700			39,300			212,000		
	-0.1	(-0.1)	59	0.0	(0.0)	1	0.4	(0.1)	18	0.5	(0.3)	7	-6.6	(-7.3)	1
北播磨	25,700						46,200			17,700			90,000		
	-0.9	(-0.9)	43				-0.6	(-1.2)	10	-0.3	(-0.6)	3	-1.1	(-4.0)	1
中播磨	56,000						121,300			29,600			1,600,000		
	-2.0	(-2.3)	74				-0.2	(-0.7)	26	-2.1	(-2.5)	4	-0.6	(-3.6)	1
西播磨	33,200						60,000			24,800			51,000		
	-3.9	(-3.7)	56				-2.7	(-3.5)	12	-2.2	(-2.5)	2	-6.0	(-5.5)	2
但馬	19,700						50,700			16,400			67,000		
	-5.1	(-5.0)	44				-4.5	(-5.2)	10	-5.6	(-5.4)	3	-5.6	(-6.0)	1
丹波	16,700						34,400			13,900			89,000		
	-1.5	(-1.7)	21				-1.2	(-1.8)	7	-0.8	(-0.8)	2	-1.1	(-3.9)	1
淡路	27,900						55,500			22,100			290,000		
	-3.6	(-3.9)	23				-3.1	(-3.3)	10	-4.4	(-5.8)	5	-4.8	(-4.2)	2
県平均	102,300			29,500			279,900			48,400			791,500		
	-1.1	(-1.2)	588	0.0	(0.0)	1	0.9	(0.2)	172	-1.1	(-1.5)	36	-4.1	(-4.7)	13

上段:平均価格(宅地:円/㎡)(林地:円/10a)(10の位を四捨五入)

下段:左から30年変動率、29年変動率、総地点数の順

注:平均価格は全地点の価格の平均、変動率は各地点ごとの変動率の単純平均(継続地点のみ)

地域	市区町	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地			林地							
神戸	東灘区	323,500	1.9	(2.3)	19			431,400	3.8	(2.8)	5	103,000	3.1	(2.3)	2						
	灘区	269,500	3.2	(3.1)	11			362,000	4.4	(4.5)	3										
	兵庫区	196,500	2.0	(0.7)	6			329,000	1.9	(1.5)	3	113,000	0.0	(0.0)	1						
	長田区	121,200	-0.1	(-0.3)	7			248,000	1.8	(1.1)	3										
	須磨区	145,400	0.0	(-0.1)	15			282,500	0.8	(0.5)	4										
	垂水区	123,900	0.0	(-0.1)	31			272,000	1.4	(0.0)	2										
	北区	53,700	-1.4	(-1.7)	19			127,500	0.0	(0.0)	2			2,100,000	-4.5	(-2.2)	1				
	中央区	313,700	2.8	(2.5)	7			1,401,900	12.0	(8.6)	15										
	西区	83,500	-0.4	(-0.6)	14			162,700	0.3	(0.3)	3	48,800	0.4	(0.6)	1						
	神戸市計	167,000	0.5	(0.5)	129			710,500	5.7	(4.2)	40	92,000	1.7	(1.3)	4	2,100,000	-4.5	(-2.8)	1		
阪神南	尼崎市	193,400	0.1	(0.2)	23			336,700	0.9	(1.1)	12	107,300	0.8	(0.8)	3						
	西宮市	243,000	0.7	(0.9)	40			420,200	2.5	(2.4)	10			2,000,000	-4.8	(-4.5)	1				
	芦屋市	304,100	1.6	(1.7)	9			440,000	4.3	(4.1)	2										
阪神北	伊丹市	165,000	0.9	(0.9)	14			204,800	1.8	(1.7)	4	119,500	0.9	(0.9)	2						
	宝塚市	159,800	0.1	(0.1)	20			272,800	1.2	(1.2)	4	129,000	0.0	(0.0)	1	2,100,000	-4.5	(-4.3)	1		
	川西市	94,400	-1.3	(-1.6)	18			159,800	0.8	(-0.7)	3			1,350,000	-3.6	(-3.4)	1				
	三田市	49,800	-0.8	(-0.7)	11			101,300	0.0	(0.0)	3										
	猪名川町	42,900	-1.3	(-2.2)	4			91,000	0.0	(-0.5)	1										
東播磨	明石市	97,300	0.4	(0.4)	23			151,800	0.4	(0.2)	9	60,500	0.6	(0.6)	2						
	加古川市	78,300	0.1	(0.2)	20	29,500	0.0	(0.0)	1	92,600	1.0	(0.7)	5	38,800	0.2	(0.4)	2	212,000	-6.6	(-7.3)	1
	高砂市	62,800	-1.1	(-1.3)	10			89,500	-1.0	(-1.3)	2	26,200	1.0	(0.3)	2						
	稲美町	44,500	-1.1	(-1.3)	3			74,500	-	-	1										
	播磨町	75,900	-0.1	(-0.1)	3			89,800	-0.2	(-0.3)	1	24,400	0.0	(0.0)	1						
北播磨	西脇市	16,500	-1.4	(-1.5)	7			48,700	-0.4	(-0.5)	2			90,000	-1.1	(-1.1)	1				
	三木市	33,000	-0.7	(-0.8)	11			42,700	-0.5	(-0.8)	2	23,200	0.9	(0.0)	1						
	小野市	36,800	-0.2	(-0.3)	5			78,200	0.5	(0.6)	1										
	加西市	34,100	-0.6	(-0.7)	5			59,600	-0.5	(-0.8)	1										
	加東市	24,400	-1.0	(-1.0)	9			41,800	-0.6	(-0.8)	3	19,400	0.0	(0.0)	1						
	多可町	8,500	-1.2	(-1.2)	6			15,700	-2.5	(-4.1)	1	10,600	-1.9	(-1.8)	1						



地域	市区町	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地			林地		
中播磨	姫路市	63,700						130,900			29,600			1,600,000		
		-1.7	(-2.0)	61				0.1	(-0.4)	23	-2.1	(-2.5)	4	-0.6	(-3.6)	1
	市川町	11,800						30,500								
		-4.4	(-5.0)	3				-3.5	(-4.2)	1						
西播磨	福崎町	43,000						78,000								
		-1.6	(-1.8)	4				-	(-1.4)	1						
	神河町	9,100						36,400								
		-4.6	(-4.1)	6				-4.2	(-2.6)	1						
	相生市	34,200						61,900								
		-2.9	(-3.5)	5				-2.0	(-2.2)	2						
	赤穂市	52,000						74,300			23,700					
	-2.9	(-2.4)	9				-1.3	(-1.2)	2	-1.3	(-1.6)	1				
但馬	宍粟市	21,700						67,000						41,000		
		-5.1	(-4.6)	11				-3.6	(-5.0)	1				-5.7	(-5.4)	1
	たつの市	39,300						54,200			25,900					
		-3.1	(-3.2)	13				-3.0	(-2.9)	4	-3.0	(-3.3)	1			
	太子町	57,000						74,900								
		-1.4	(-2.1)	4				-3.4	(-3.7)	1						
	上郡町	21,000						52,500								
	-6.5	(-5.2)	4				-	(-9.6)	1							
丹波	佐用町	15,800						37,000						61,000		
		-5.0	(-4.6)	10				-3.9	(-3.8)	1				-6.2	(-5.8)	1
	豊岡市	26,400						56,100			27,700					
		-4.0	(-4.1)	13				-3.8	(-4.9)	4	-5.8	(-5.8)	1			
	養父市	13,500						30,500								
	-5.4	(-5.3)	10				-5.8	(-5.9)	2							
丹波	朝来市	15,200						43,100			10,700			67,000		
		-5.9	(-5.7)	8				-3.2	(-3.7)	2	-5.5	(-5.2)	2	-5.6	(-5.3)	1
	香美町	16,000						60,800								
		-5.3	(-5.3)	8				-7.2	(-7.1)	1						
	新温泉町	27,900						74,400								
	-5.4	(-5.0)	5				-5.1	(-5.0)	1							
淡路	篠山市	16,900						37,700			16,400					
		-1.2	(-1.4)	9				-1.4	(-2.1)	3	-0.6	(-0.6)	1			
淡路	丹波市	16,600						32,000			11,300			89,000		
		-1.7	(-1.9)	12				-1.1	(-1.7)	4	-0.9	(-0.9)	1	-1.1	(-1.1)	1
	洲本市	38,200						82,100			26,500					
	-4.3	(-4.9)	4				-3.6	(-3.9)	2	-3.5	(-3.3)	2				
淡路	南あわじ市	20,900						47,000			11,700			220,000		
		-3.1	(-3.3)	7				-2.2	(-2.5)	4	-5.4	(-8.1)	2	-4.3	(-4.2)	1
淡路	淡路市	28,600						50,700			34,000			360,000		
		-3.6	(-3.9)	12				-3.7	(-3.9)	4	-4.2	(-4.1)	1	-5.3	(-5.0)	1
計	市計 (神戸市含)	110,900			29,500			296,400			50,200			852,400		
		-0.8	(-0.9)	528	0.0	(0.0)	1	1.2	(0.5)	160	-1.1	(-1.5)	34	-4.0	(-4.6)	12
	町計	26,400						59,600			17,500			61,000		
	-3.6	(-3.4)	60				-3.3	(-3.7)	12	-1.0	(-0.9)	2	-6.2	(-5.4)	1	
計	県計	102,300			29,500			279,900			48,400			791,500		
		-1.1	(-1.2)	588	0.0	(0.0)	1	0.9	(0.2)	172	-1.1	(-1.5)	36	-4.1	(-4.7)	13

上段：平均価格（宅地：円/㎡）（林地：円/10a）（10の位を四捨五入）

下段：左から30年変動率、29年変動率、総地点数の順

注：平均価格は全地点の価格の平均

変動率は各地点ごとの変動率の単純平均（継続地点のみ）

## 2 価格上位及び変動率上位地点一覧

### (1) 住宅地

#### ア 価格上位地点

順位	基準地番号	所在地	29年価格 (円/㎡)	30年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	東灘 15	岡本2丁目18番1 「岡本2-9-26」	550,000	560,000	1.8
2	東灘 6	岡本9丁目13番6 「岡本9-3-4」	508,000	518,000	2.0
3	芦屋 4	大原町75番2 「大原町17-7」	485,000	510,000	5.2
4	西宮 4	甲風園2丁目172番 「甲風園2-12-21」	430,000	443,000	3.0
5	東灘 18	御影山手2丁目188番 「御影山手2-8-6」	418,000	426,000	1.9

(注) 所在地欄「 」書きは住居表示である。

#### イ 上昇率上位地点 (変動率プラス)

順位	基準地番号	所在地	29年価格 (円/㎡)	30年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	灘 3	灘南通3丁目17番3 「灘南通3-3-15」	246,000	264,000	7.3
2	灘 4	泉通5丁目2番7 「泉通5-2-6」	257,000	275,000	7.0
3	芦屋 4	大原町75番2 「大原町17-7」	485,000	510,000	5.2
4	中央 7	山本通2丁目6番6	396,000	415,000	4.8
5	長田 5	片山町1丁目45番3外 「片山町1-15-8-1」	156,000	163,000	4.5

(注) 所在地欄「 」書きは住居表示である。

#### ウ 下落率上位地点 (変動率マイナス)

順位	基準地番号	所在地	29年価格 (円/㎡)	30年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	姫路 21	家島町真浦字小川1259番2	35,000	32,000	-8.6
2	姫路 23	夢前町前之庄字椋ヶ本1122番5	21,800	20,000	-8.3
3	朝来 2	生野町新町字1丁目下筋1150番	14,800	13,600	-8.1
4	宍粟 8	千種町千草字東側155番1	18,700	17,200	-8.0
5	新温泉 1	芦屋字東岡30番1	43,000	39,600	-7.9

## (2) 商業地

## ア 価格上位地点

順位	基準地番号	所在地	29年価格 (円/㎡)	30年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	中央 5-11	三宮町1丁目7番35 「三宮町1-7-5」	—	5,500,000	—
2	中央 5-5	三宮町1丁目4番20 「三宮町1-4-2」	2,170,000	2,700,000	24.4
3	中央 5-14	元町通1丁目11番20	2,050,000	2,500,000	22.0
4	中央 5-8	八幡通4丁目333番外 「八幡通4-2-9」	1,650,000	2,000,000	21.2
5	中央 5-1	加納町4丁目10番32 「加納町4-10-21」	1,560,000	1,870,000	19.9

(注) 所在地欄「 」書きは住居表示である。

## イ 上昇率上位地点 (変動率プラス)

順位	基準地番号	所在地	29年価格 (円/㎡)	30年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	中央 5-5	三宮町1丁目4番20 「三宮町1-4-2」	2,170,000	2,700,000	24.4
2	中央 5-7	江戸町104番1外	810,000	1,000,000	23.5
3	中央 5-14	元町通1丁目11番20	2,050,000	2,500,000	22.0
4	中央 5-8	八幡通4丁目333番外 「八幡通4-2-9」	1,650,000	2,000,000	21.2
5	中央 5-1	加納町4丁目10番32 「加納町4-10-21」	1,560,000	1,870,000	19.9

(注) 所在地欄「 」書きは住居表示である。

## ウ 下落率上位地点 (変動率マイナス)

順位	基準地番号	所在地	29年価格 (円/㎡)	30年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	香美 5-1	香住区香住字真新場881番1内	65,500	60,800	-7.2
2	養父 5-2	関宮字桜ヶ坪374番5	24,500	22,900	-6.5
3	豊岡 5-3	但東町出合字八反ヶ坪81番1	23,800	22,300	-6.3
4	豊岡 5-4	日高町日置字矢組23番14外	51,000	48,000	-5.9
5	新温泉 5-1	湯字本町1236番内	78,400	74,400	-5.1

## (3) 工業地

## 7 価格上位地点

順位	基準地番号	所在地	29年価格 (円/㎡)	30年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	東灘 9-2	御影塚町1丁目20番2 「御影塚町1-3-20」	140,000	144,000	2.9
2	尼崎 9-3	次屋3丁目94番 「次屋3-11-36」	143,000	143,000	0.0
3	宝塚 9-1	亀井町113番1外 「亀井町10-20」	129,000	129,000	0.0
4	伊丹 9-2	鴻池7丁目2番外 「鴻池7-1-10」	122,000	123,000	0.8
5	伊丹 9-1	北伊丹7丁目90番2	115,000	116,000	0.9

(注) 所在地欄「 」書きは住居表示である。

## イ 上昇率上位地点 (変動率プラス)

順位	基準地番号	所在地	29年価格 (円/㎡)	30年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	東灘 9-1	御影浜町2番	60,000	62,000	3.3
2	東灘 9-2	御影塚町1丁目20番2 「御影塚町1-3-20」	140,000	144,000	2.9
3	姫路 9-4	大津区勘兵衛町3丁目2番1	25,100	25,500	1.6
4	尼崎 9-1	中浜町24番外	74,000	75,000	1.4
5	明石 9-1	魚住町中尾字長谷425番1外	46,500	47,000	1.1

(注) 所在地欄「 」書きは住居表示である。

## ウ 下落率上位地点 (変動率マイナス)

順位	基準地番号	所在地	29年価格 (円/㎡)	30年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	姫路 9-1	花田町高木字西中川原530番3	20,000	18,500	-7.5
2	朝来 9-1	生野町真弓字道順山373番98	9,200	8,600	-6.5
3	豊岡 9-1	九日市下町字下荒原171番1	29,400	27,700	-5.8
4	南あわじ9-2	松帆古津路字西原630番外	8,700	8,200	-5.7
5	南あわじ9-1	広田中筋字大丸170番1外	16,000	15,200	-5.0



〈参考〉

・平成30年兵庫県地価調査事業の概要

1 目的等

この調査は、国土利用計画法施行令（昭和49年政令第387号）第9条の規定に基づき、県内の各市町の代表的な地点（基準地）について、毎年1回定期的に標準価格を判定し、公表するもので、昭和50年以降（昭和49年については、予備調査を実施）毎年実施している。

国土利用計画法による土地取引の規制を適正かつ円滑に実施するための土地価格算定の規準となるほか、公共事業用地取得の際の価格算定規準となるとともに、一般の土地取引価格に指標を与えること等により、適正な地価の形成に寄与することを目的としており、地価公示との調和を保ち、一体として効果を発揮するよう努めるものとされている。

2 基準地価格の性格等

(1) 基準地価格

基準地価格は、毎年7月1日における基準地の1平方メートル当たり（林地は10アール（1,000平方メートル）当たり）の標準価格である。

標準価格とは、当該基準地に建物その他の定着物がなく、かつ、使用収益を制限する権利の存しないものとしての価格である。また、自由な取引が行われるとした場合にその取引において通常成立すると認められる価格である（売り手と買い手の双方に売り急ぎ、買い進み等の特殊な事情がない取引において成立する客観的な交換価値を表した価格）。

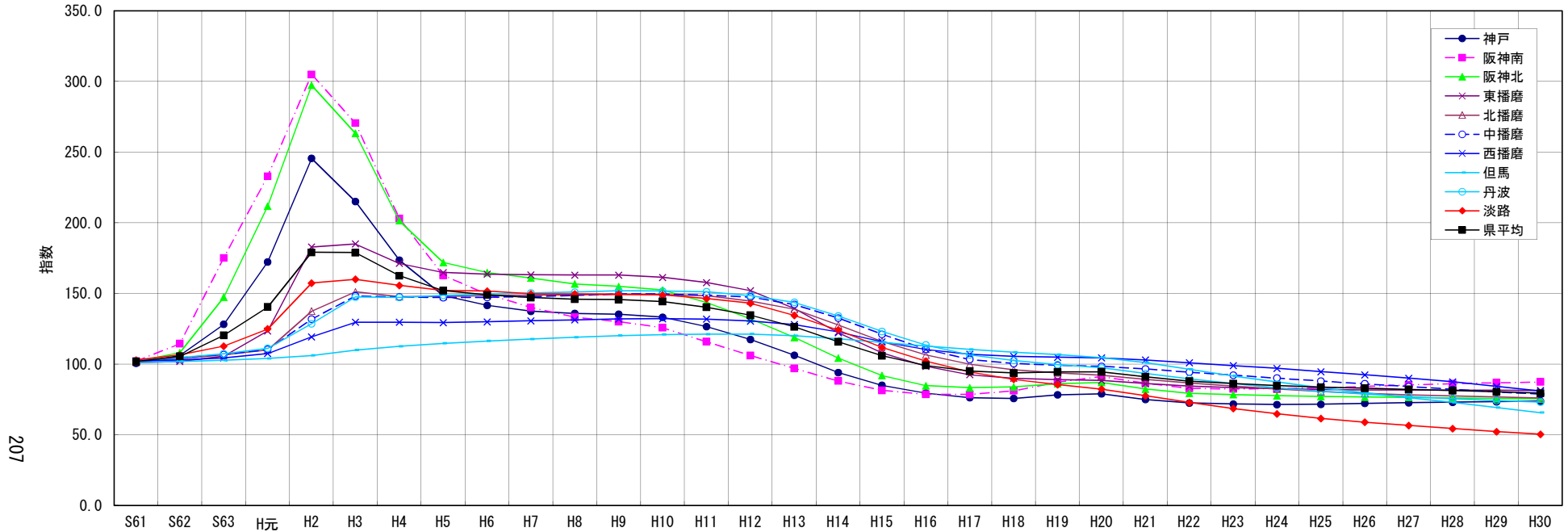
(2) 価格の判定

兵庫県知事が基準地について不動産鑑定士の鑑定評価を求め、価格を判定する。

3 地価調査・地価公示対照表

区 分	平成30年兵庫県地価調査	平成30年地価公示（兵庫県）
根拠法令	国土利用計画法施行令第9条	地価公示法
調査地点の名称	基準地（810地点）	標準地（1,194地点）
調査実施主体	兵庫県知事	国土交通省土地鑑定委員会
価格判定の基準日	7月1日（9月19日公表）	1月1日（3月28日公表）
調査対象範囲	県下全市町 （29市12町）	都市計画区域指定市町 （29市10町）

地価調査変動率の推移（住宅地）



207

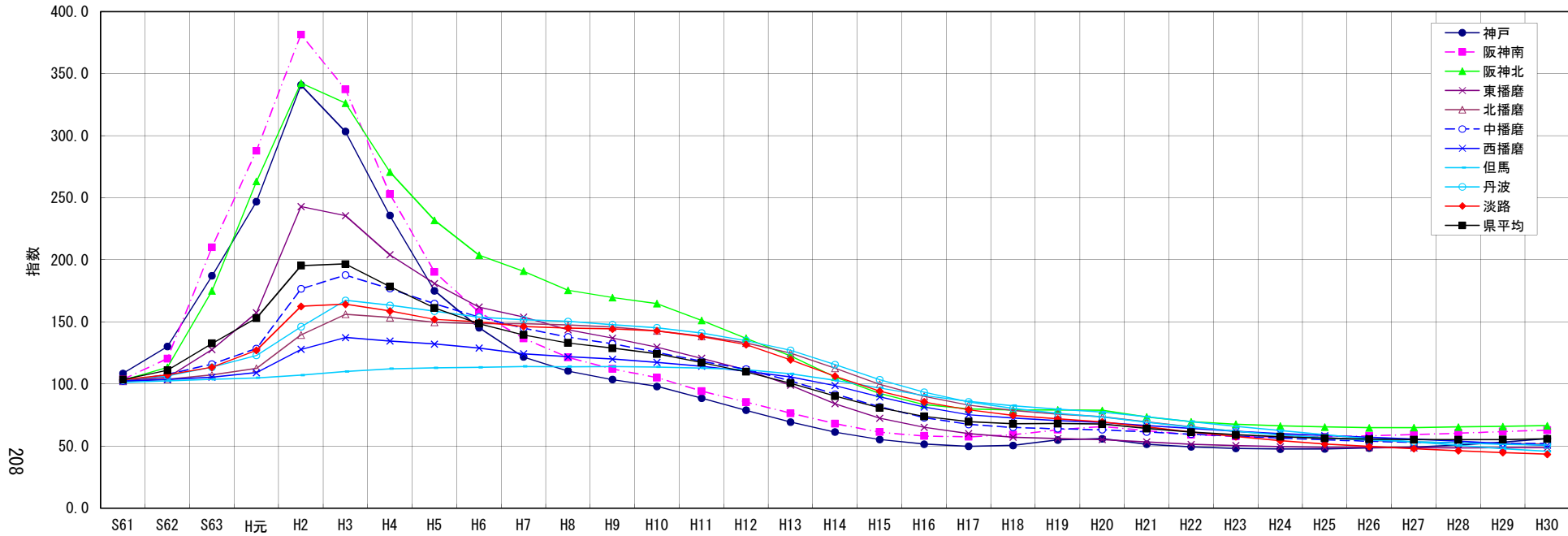
指数（昭和60年を100とした場合） (各年7月1日)

	S60	S61	S62	S63	H元	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30
神戸	100.0	100.6	106.1	128.1	172.3	245.5	215.1	173.6	148.6	141.6	137.3	135.8	135.3	133.1	126.6	117.5	106.3	94.0	85.0	79.5	76.2	75.7	78.2	78.9	74.9	72.4	71.7	71.4	71.5	72.2	72.6	73.0	73.4	73.7
阪神南	100.0	102.1	114.5	175.2	233.1	305.1	270.6	203.2	162.8	149.4	140.2	133.2	130.1	125.8	115.9	106.1	97.0	88.1	81.4	78.6	78.5	81.1	87.4	91.2	86.6	82.8	82.4	82.7	83.2	84.2	85.3	86.2	86.8	87.3
阪神北	100.0	101.9	108.1	147.4	211.8	297.3	263.4	201.5	171.9	164.8	160.9	156.7	155.0	152.3	143.7	132.2	119.0	104.3	91.9	84.7	83.2	83.8	86.1	87.0	82.3	79.3	78.4	77.5	77.1	76.7	76.4	76.0	75.6	75.4
東播磨	100.0	101.1	101.8	105.6	123.5	182.8	185.0	171.3	164.8	163.7	163.2	163.0	163.0	161.4	157.7	152.0	139.5	122.2	108.0	98.4	92.5	89.9	88.9	88.4	86.2	84.4	83.3	82.6	82.0	81.7	81.6	81.5	81.4	81.3
北播磨	100.0	101.9	103.7	106.5	110.1	137.5	151.1	147.7	147.9	148.3	148.8	148.9	149.4	149.1	148.3	144.6	138.8	127.7	116.1	106.5	100.0	96.0	93.8	92.0	89.2	86.6	84.4	82.4	80.5	79.2	78.1	77.4	76.7	76.0
中播磨	100.0	102.3	104.4	106.9	110.4	131.8	148.3	147.5	147.1	147.2	147.8	148.6	149.6	149.6	148.8	147.5	142.2	132.7	121.1	110.5	103.3	100.4	99.2	98.4	96.6	94.3	92.2	90.1	88.0	86.1	84.2	82.2	80.3	78.7
西播磨	100.0	102.0	102.9	104.4	107.5	119.3	129.6	129.6	129.3	129.8	130.6	131.3	131.9	132.1	131.8	130.5	128.0	122.7	115.7	110.4	106.9	105.5	104.9	104.3	102.9	100.9	98.9	96.9	94.6	92.4	90.0	87.4	84.2	80.9
但馬	100.0	101.3	101.7	102.6	104.0	106.0	109.9	112.5	114.6	116.2	117.6	118.9	120.1	120.8	121.1	121.2	120.0	117.9	115.3	112.8	110.3	108.3	106.6	104.6	101.0	96.3	91.6	87.3	83.1	79.6	76.2	72.8	69.2	65.6
丹波	100.0	102.6	104.4	107.3	111.1	128.6	147.5	147.2	148.7	149.5	150.3	150.9	151.8	151.6	151.2	148.5	143.7	134.1	123.1	113.5	106.6	102.5	99.7	97.4	93.3	89.5	86.1	83.1	80.8	78.8	77.0	75.5	74.2	73.1
淡路	100.0	102.8	106.5	112.7	124.8	157.3	160.0	155.7	152.1	151.6	149.7	149.5	149.4	148.9	146.4	143.0	134.4	124.1	111.8	102.1	94.4	89.2	85.5	82.2	77.5	72.8	68.5	64.7	61.4	58.9	56.5	54.3	52.2	50.3
県平均	100.0	101.7	105.5	120.3	140.4	179.0	178.9	162.6	152.0	149.0	147.0	145.9	145.6	144.3	140.2	134.6	126.4	115.8	105.9	99.1	95.0	93.7	94.4	94.5	90.9	87.9	86.2	84.7	83.6	82.8	82.1	81.3	80.3	79.4

変動率

	S61	S62	S63	H元	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	
神戸	0.6	5.5	20.7	34.5	42.5	-12.4	-19.3	-14.4	-4.7	-3.0	-1.1	-0.4	-1.6	-4.9	-7.2	-9.5	-11.6	-9.6	-6.4	-4.2	-0.7	3.4	-0.9	-5.1	-3.3	-1.0	-0.5	0.2	-1.0	0.6	0.5	0.5	0.5	
阪神南	2.1	12.1	55.1	33.0	30.9	-11.3	-24.9	-19.9	-8.2	-6.2	-5.0	-2.3	-3.3	-7.9	-8.4	-8.6	-9.2	-7.6	-3.4	-0.1	3.3	7.7	4.4	-5.1	-4.3	-0.5	0.3	-0.6	1.2	1.3	1.1	0.7	0.6	
阪神北	1.9	6.1	36.3	43.7	40.4	-11.4	-23.5	-14.7	-4.1	-2.4	-2.6	-1.1	-1.7	-5.7	-8.0	-10.0	-12.3	-11.9	-7.8	-1.8	0.7	2.7	1.1	-5.4	-3.6	-1.2	-1.1	-0.6	-0.5	-0.4	-0.5	-0.5	-0.3	
東播磨	1.1	0.7	3.7	17.0	48.0	-1.2	-7.4	-3.8	-0.7	-0.3	-0.1	0.0	-1.0	-2.3	-3.6	-8.2	-12.4	-11.6	-8.9	-6.0	-2.8	-1.1	-0.6	-2.5	-2.1	-1.3	-0.8	-0.7	-0.4	-0.2	-0.1	-0.1	-0.1	
北播磨	1.9	1.8	2.7	3.3	24.9	9.9	-2.2	0.1	0.3	0.3	0.1	0.3	-0.2	-0.5	-2.5	-4.0	-8.0	-9.1	-8.3	-6.1	-4.0	-2.3	-1.9	-3.0	-2.9	-2.6	-2.4	-2.2	-1.7	-1.3	-1.0	-0.9	-0.9	
中播磨	2.3	2.1	2.3	3.3	19.4	12.5	-0.5	-0.3	0.1	0.4	0.5	0.7	0.0	-0.5	-0.9	-3.6	-6.7	-8.7	-8.8	-6.5	-2.8	-1.2	-0.8	-1.8	-2.4	-2.2	-2.3	-2.2	-2.2	-2.4	-2.3	-2.4	-2.3	-2.0
西播磨	2.0	0.9	1.4	3.0	11.0	8.6	0.0	-0.2	0.4	0.6	0.5	0.5	0.1	-0.2	-1.0	-1.9	-4.1	-5.7	-4.6	-3.2	-1.3	0.6	-0.5	-1.4	-1.9	-2.0	-2.0	-2.4	-2.3	-2.6	-2.9	-3.7	-3.9	
但馬	1.3	0.4	0.9	1.3	2.0	3.6	2.4	1.9	1.4	1.2	1.1	1.0	0.6	0.2	0.1	-1.0	-1.7	-2.2	-2.2	-2.2	-1.8	-1.6	-1.9	-3.4	-4.7	-4.9	-4.7	-4.8	-4.2	-4.5	-5.0	-5.1		
丹波	2.6	1.8	2.7	3.6	15.7	14.7	-0.2	1.0	0.6	0.5	0.4	0.6	-0.1	-0.3	-1.8	-3.2	-6.7	-8.2	-7.8	-6.1	-3.8	-2.8	-2.3	-4.2	-4.0	-3.8	-3.5	-2.8	-2.5	-2.3	-1.9	-1.7	-1.5	
淡路	2.8	3.6	5.8	10.8	26.0	1.7	-2.7	-2.3	-0.3	-1.3	-0.1	-0.1	-0.3	-1.7	-2.3	-6.0	-7.7	-9.9	-8.7	-7.5	-5.5	-4.2	-3.8	-5.7	-6.1	-5.9	-5.5	-5.1	-4.2	-4.0	-3.9	-3.9	-3.6	
県平均	1.7	3.7	14.1	16.7	27.5	-0.1	-9.1	-6.5	-2.0	-1.3	-0.8	-0.2	-0.9	-2.8	-4.0	-6.1	-8.4	-8.5	-6.5	-4.1	-1.4	0.8	0.1	-3.8	-3.3	-2.0	-1.7	-1.3	-0.9	-0.9	-1.0	-1.2	-1.1	

地価調査変動率の推移（商業地）



指数（昭和60年を100とした場合）

	S60	S61	S62	S63	H元	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30
神戸	100.0	108.5	130.2	187.1	247.0	340.8	303.3	235.7	175.1	145.3	121.8	110.5	103.6	98.0	88.6	78.9	69.3	61.3	55.3	51.6	49.8	50.5	54.9	56.0	51.4	49.3	48.1	47.6	47.7	48.4	49.1	50.9	53.0	56.0
阪神南	100.0	103.8	120.4	210.2	288.0	391.6	337.4	253.0	190.3	157.9	136.8	121.4	112.2	105.1	94.3	85.4	76.5	68.1	61.3	58.1	57.5	59.2	63.2	65.9	62.5	59.2	57.9	57.3	57.4	58.2	59.4	60.5	61.7	62.9
阪神北	100.0	103.2	113.4	175.1	263.2	342.4	326.3	270.9	231.8	203.8	191.0	175.5	169.7	164.8	151.3	136.9	122.7	105.6	92.4	83.4	79.9	79.1	79.1	78.7	73.5	69.6	67.6	66.2	65.4	64.8	64.8	65.4	65.8	66.4
東播磨	100.0	102.6	105.3	127.8	157.4	242.9	235.6	204.1	181.0	162.0	153.9	143.7	137.0	129.7	120.8	111.5	99.0	84.1	72.5	65.1	60.1	57.1	56.0	55.2	53.3	51.4	50.4	49.5	49.0	48.8	48.7	48.5	48.6	48.8
北播磨	100.0	102.1	103.8	107.3	112.6	139.5	156.1	153.5	149.7	148.6	148.6	147.4	145.8	142.7	138.5	133.1	124.8	112.7	99.9	90.2	83.0	78.6	75.7	73.5	69.5	65.5	61.9	59.1	56.8	54.6	53.2	52.5	51.9	51.6
中播磨	100.0	102.4	107.7	116.0	128.7	176.7	187.8	176.9	164.7	154.0	145.1	137.9	132.4	125.5	118.4	112.0	102.5	91.7	81.7	72.9	67.4	65.1	64.0	63.2	61.4	59.6	58.0	56.5	55.1	54.0	53.0	52.6	52.2	52.1
西播磨	100.0	102.3	103.6	105.5	109.2	127.9	137.4	134.6	132.1	129.0	124.3	122.0	120.0	117.4	114.3	110.2	105.6	98.8	89.6	81.5	75.3	72.5	70.5	68.9	66.6	64.2	61.9	60.1	58.4	57.0	55.6	53.9	52.0	50.6
但馬	100.0	101.3	102.5	103.6	104.9	107.1	110.0	112.2	113.0	113.3	114.1	113.9	114.0	113.6	112.8	111.5	108.1	102.8	96.9	90.8	85.9	82.4	79.7	77.3	73.5	69.6	65.8	62.4	59.1	55.9	53.2	50.5	47.9	45.7
丹波	100.0	103.3	106.5	113.5	123.1	146.1	167.4	163.4	158.7	153.9	151.7	150.4	147.8	145.3	141.1	135.0	127.2	115.6	103.5	93.4	85.6	80.4	76.4	73.5	69.2	65.3	61.9	58.9	56.6	54.8	53.5	52.3	51.4	50.8
淡路	100.0	103.4	107.3	113.6	127.2	162.5	164.2	158.7	152.1	149.9	146.3	145.0	144.3	142.7	138.2	131.8	119.5	106.3	94.3	85.6	79.3	74.7	71.9	69.5	65.4	61.2	57.6	54.2	51.7	49.7	47.9	46.2	44.7	43.3
県平均	100.0	103.6	111.1	132.7	153.2	195.3	196.6	178.5	161.2	148.7	139.6	133.2	128.8	124.3	117.3	109.9	100.7	90.3	80.9	74.0	69.7	67.9	68.1	67.7	64.1	61.2	59.1	57.5	56.3	55.6	55.1	55.1	55.2	55.7

(各年7月1日)

変動率

	S61	S62	S63	H元	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30
神戸	8.5	20.0	43.7	32.0	38.0	-11.0	-22.3	-25.7	-17.0	-16.2	-9.3	-6.2	-5.4	-9.6	-11.0	-12.1	-11.6	-9.7	-6.8	-3.5	1.5	8.6	2.0	-8.1	-4.1	-2.5	-1.0	0.1	1.5	1.5	3.6	4.2	5.7
阪神南	3.8	16.0	74.6	37.0	32.5	-11.6	-25.0	-24.8	-17.0	-13.4	-11.2	-7.6	-6.3	-10.3	-9.4	-10.5	-11.0	-10.0	-5.1	-1.1	2.9	6.8	4.3	-5.1	-5.3	-2.3	-0.9	0.1	1.4	2.0	1.9	2.0	1.9
阪神北	3.2	9.9	54.4	50.3	30.1	-4.7	-17.0	-14.4	-12.1	-6.3	-8.1	-3.3	-2.9	-8.2	-9.5	-10.4	-13.9	-12.5	-9.8	-4.1	-1.1	0.1	-0.5	-6.7	-5.3	-2.9	-2.0	-1.2	-1.0	0.1	0.9	0.6	0.9
東播磨	2.6	2.6	21.4	23.2	54.3	-3.0	-13.4	-11.3	-10.5	-5.0	-6.6	-4.7	-5.3	-6.9	-7.7	-11.2	-15.0	-13.8	-10.2	-7.8	-4.9	-1.9	-1.4	-3.5	-3.6	-1.9	-1.8	-1.1	-0.3	-0.3	-0.3	0.1	0.4
北播磨	2.1	1.7	3.3	5.0	23.9	11.9	-1.7	-2.5	-0.7	0.0	-0.8	-1.1	-2.1	-3.0	-3.9	-6.2	-9.7	-11.4	-9.7	-7.9	-5.4	-3.6	-2.9	-5.5	-5.7	-5.5	-4.5	-3.9	-4.0	-2.4	-1.4	-1.2	-0.6
中播磨	2.4	5.2	7.7	10.9	37.3	6.3	-5.8	-6.9	-6.5	-5.8	-4.9	-4.0	-5.2	-5.7	-5.4	-8.5	-10.5	-10.9	-10.8	-7.5	-3.5	-1.6	-1.3	-2.9	-2.9	-2.9	-2.6	-2.5	-2.1	-1.8	-0.8	-0.7	-0.2
西播磨	2.3	1.3	1.8	3.5	17.1	7.5	-2.1	-1.8	-2.4	-3.6	-1.9	-1.6	-2.2	-2.6	-3.6	-4.2	-6.4	-9.3	-9.1	-7.6	-3.7	-2.7	-2.3	-3.4	-3.6	-3.6	-2.9	-2.7	-2.5	-3.0	-3.5	-2.7	
但馬	1.3	1.2	1.1	1.2	2.1	2.7	2.0	0.7	0.3	0.7	-0.2	0.1	-0.3	-0.7	-1.2	-3.0	-4.9	-5.8	-6.3	-5.4	-4.0	-3.3	-3.0	-4.9	-5.3	-5.5	-5.2	-5.5	-4.8	-5.1	-5.2	-4.5	
丹波	3.3	3.1	6.6	8.4	18.7	14.6	-2.4	-2.9	-3.0	-1.4	-0.9	-1.7	-1.7	-2.9	-4.3	-5.8	-9.1	-10.5	-9.7	-8.4	-6.1	-5.0	-3.8	-5.8	-5.6	-5.2	-4.8	-3.9	-3.2	-2.4	-1.8	-1.2	
淡路	3.4	3.8	5.8	12.0	27.8	1.0	-3.3	-4.2	-1.4	-2.4	-0.9	-0.5	-1.1	-3.2	-4.6	-9.3	-11.1	-11.3	-9.2	-7.3	-5.8	-3.8	-3.4	-5.9	-6.3	-5.9	-5.9	-4.7	-3.9	-3.5	-3.3	-3.1	
県平均	3.6	7.2	19.5	15.4	27.5	0.7	-9.2	-9.7	-7.8	-6.1	-4.6	-3.3	-3.5	-5.6	-6.3	-8.4	-10.3	-10.4	-8.6	-5.8	-2.5	0.3	-0.7	-5.3	-4.5	-3.4	-2.7	-2.1	-1.3	-0.8	0.0	0.2	0.9

(参 考)

## 国土利用計画法施行令第9条（抜粋）

（基準地の標準価格）

第9条 都道府県知事は、自然的及び社会的条件からみて類似の利用価値を有すると認められる地域（法第12条第1項の規定により指定された規制区域を除く。）において、土地の利用状況、環境等が通常と認められる画地を選定し、その選定された画地について、毎年1回、1人以上の不動産鑑定士又は不動産鑑定士補の鑑定評価を求め、その結果を審査し、必要な調整を行って、国土交通省令で定める一定の基準日における当該画地の単位面積当たりの標準価格を判定するものとする。



平成 30 年

## 兵庫県地価調査基準地価格要覧

発行 平成 30 年 9 月

編集 兵庫県県土整備部まちづくり局

都市政策課土地対策室