

西脇(県) 5-1	西脇市上野字東谷82番2外 王将	47,000円 331㎡
--------------	---------------------	-----------------

J R新西脇 1.6km

西脇(県) 5-2	西脇市高田井町字大歳前346番1外 洋服の青山	51,200円 ▲ 0.6 % 2,223㎡
--------------	----------------------------	------------------------------

J R新西脇 2.1km

宝塚(県) -1	宝塚市仁川北2丁目340番1 「仁川北2-8-32」	236,000円 1.3 % 187㎡
-------------	-------------------------------	---------------------------

阪急仁川 270m

宝塚(県) -2	宝塚市御殿山3丁目30番2 「御殿山3-4-5」	174,000円 1.2 % 164㎡
-------------	-----------------------------	---------------------------

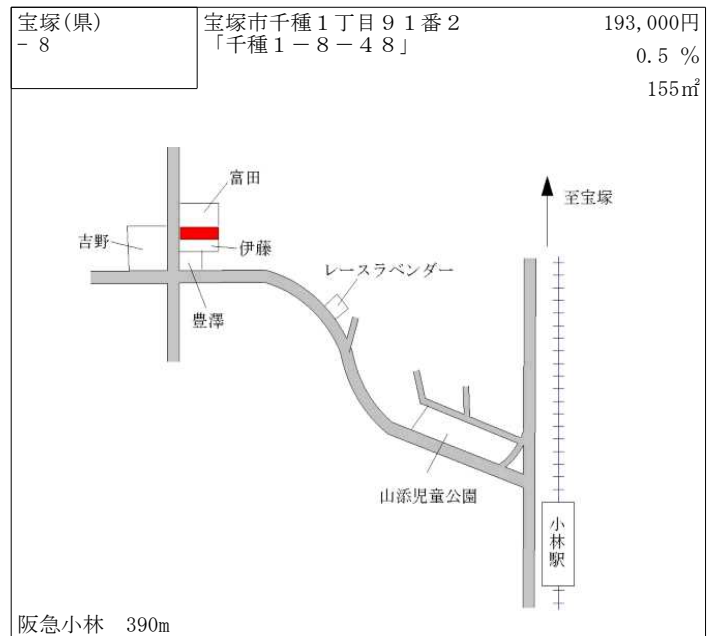
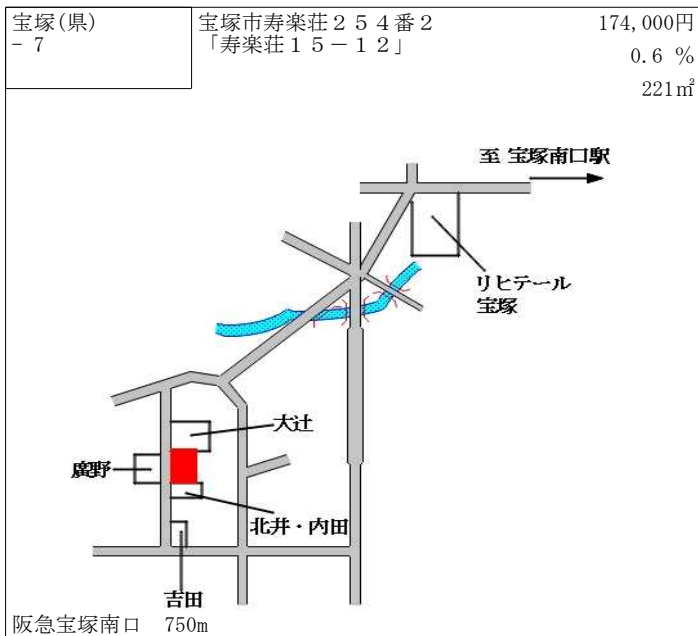
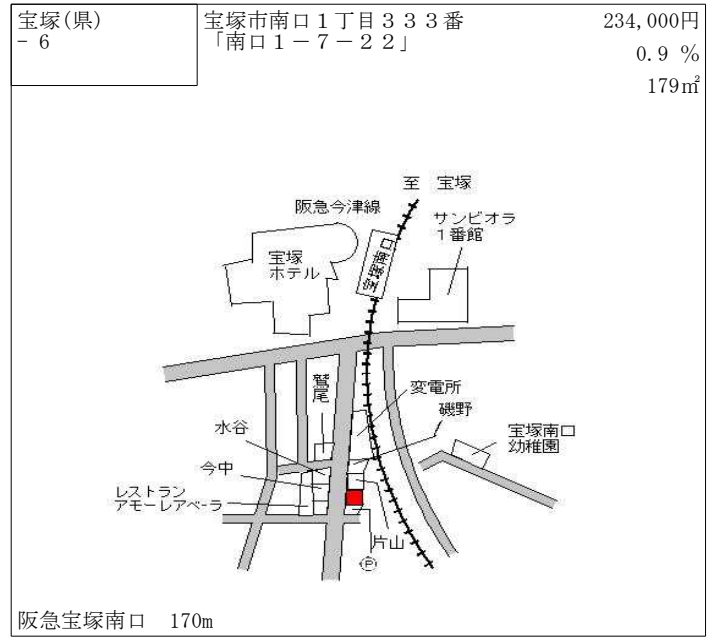
J R宝塚 770m

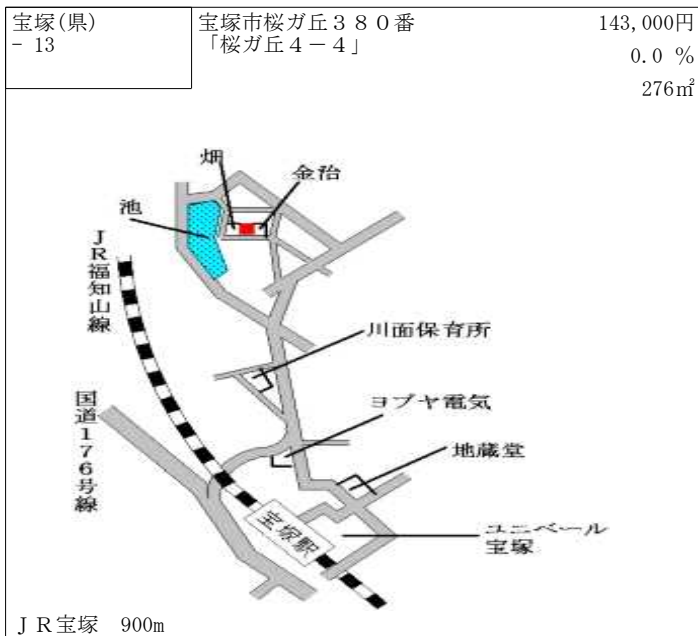
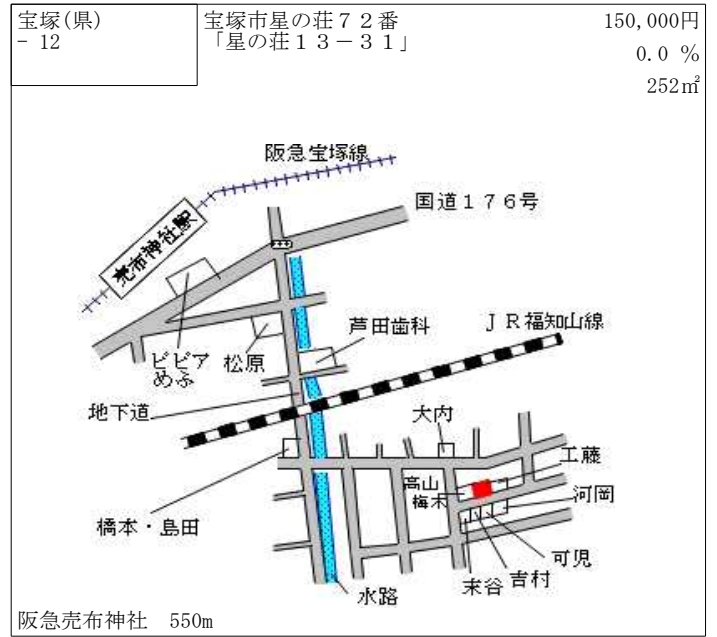
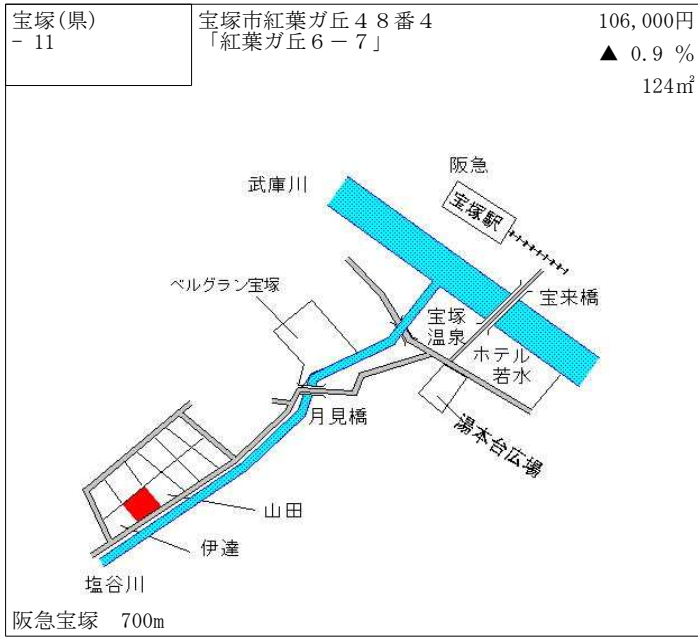
宝塚(県) -3	宝塚市売布きよしガ丘12番889 「売布きよしガ丘5-13」	99,000円 ▲ 1.0 % 240㎡
-------------	-----------------------------------	----------------------------

阪急売布神社 900m

宝塚(県) -4	宝塚市小浜5丁目240番 「小浜5-14-4」	138,000円 0.0 % 257㎡
-------------	----------------------------	---------------------------

阪急売布神社 980m





宝塚(県) - 17	宝塚市安倉中6丁目43番1 「安倉中6-10-16」	131,000円 0.0 % 105㎡
---------------	-------------------------------	---------------------------

安倉中学校  
安倉小学校  
公園  
安倉下池  
安倉下ノ池バス停  
コスギ  
フジモト  
マツザワ

阪急逆瀬川 3.5km

宝塚(県) - 18	宝塚市平井1丁目143番6 「平井1-15-35」	135,000円 0.0 % 153㎡
---------------	------------------------------	---------------------------

フローラル宝塚  
小泉  
山田池  
平井第1公園  
梶緒・劉  
井奥  
願勝寺  
広場  
阪急宝塚線  
山本駅  
ゴールドヒル宝塚  
宝塚グリーンハイツ1号館  
2号館  
国道176号

阪急山本 500m

宝塚(県) - 19	宝塚市小林2丁目170番2 「小林2-3-24」	179,000円 0.0 % 104㎡
---------------	-----------------------------	---------------------------

JA兵庫六甲  
共同住宅  
エリテ宝塚  
仁加保  
木本  
西公民館  
齊藤内科

阪急津線  
小林駅

阪急小林 400m

宝塚(県) - 20	宝塚市玉瀬字西古野1番17外	16,000円 ▲ 1.2 % 483㎡
---------------	----------------	----------------------------

下佐曾利  
三田  
長谷  
林製材所  
西谷郵便局  
延命寺バス停  
山手台東  
切畑  
希望の家  
玉瀬バス停  
武田尾

J R 武田尾 4.1km

宝塚(県) 5 - 1	宝塚市中野町50番 「中野町4-20」 (株) 関西住宅	200,000円 0.0 % 472㎡
----------------	------------------------------------	---------------------------

阪急  
小林駅  
齊藤内科  
ジャルダン宝塚  
イズミヤ小売店  
くすり日興堂  
プレジデント宝塚  
ガーナルーチェ  
関西電力仁川変電所

県道播磨瀬門戸庄線

阪急小林 300m

宝塚(県) 5 - 2	宝塚市中山寺1丁目266番3外 「中山寺1-15-1」	245,000円 1.2 % 944㎡
----------------	--------------------------------	---------------------------

中山観音駅  
駐輪場  
植田萬青園  
中山バイナビル  
野村ビル  
中山寺メディカルセンター  
三井住友銀行  
UFJ銀行  
三井住友銀行  
尼崎信用金庫

阪急中山観音 160m

宝塚(県) 5-3	宝塚市武庫川町170番20 「武庫川町6-22」 サンタクルス・ザ・タカラヅカ	280,000円 4.5% 1,407㎡
--------------	---	----------------------------

J R 宝塚 1km

宝塚(県) 5-4	宝塚市逆瀬川1丁目40番2外 「逆瀬川1-1-11」 三井住友銀行逆瀬川支店	338,000円 1.5% 931㎡
--------------	--	--------------------------

阪急逆瀬川 80m

宝塚(県) 9-1	宝塚市亀井町113番1外 「亀井町10-20」	129,000円 0.0% 740㎡
--------------	----------------------------	--------------------------

阪急小林 1.6km

三木(県) -1	三木市自由が丘本町2丁目114番	30,500円 ▲0.7% 208㎡
-------------	------------------	--------------------------

神戸電鉄志染 1.2km

三木(県) -2	三木市上の丸町899番45 「上の丸町11-45」	41,100円 ▲1.0% 131㎡
-------------	------------------------------	--------------------------

神戸電鉄三木上の丸 600m

三木(県) -3	三木市大塚1丁目330番2 「大塚1-4-30」	37,900円 ▲0.8% 351㎡
-------------	-----------------------------	--------------------------

神戸電鉄恵比須 940m

三木(県) - 4	三木市志染町西自由が丘1丁目7番5 7番	41,700円 ▲ 0.7 % 171㎡
--------------	-------------------------	----------------------------

神戸電鉄志染 500m

三木(県) - 5	三木市さつき台2丁目2番8	52,500円 ▲ 0.6 % 200㎡
--------------	---------------	----------------------------

神戸電鉄志染 1.4km

三木(県) - 6	三木市細川町中里字大苗代7番64番 1	9,700円 ▲ 2.0 % 699㎡
--------------	------------------------	---------------------------

神戸電鉄緑が丘 11.6km

三木(県) - 7	三木市君が峰町5番62番1番 「君が峰町2-13」	34,600円 ▲ 0.6 % 189㎡
--------------	------------------------------	----------------------------

神戸電鉄恵比須 330m

三木(県) - 8	三木市平田字道ノ上101番4	39,300円 0.0 % 148㎡
--------------	----------------	--------------------------

神戸電鉄三木 850m

三木(県) - 9	三木市吉川町楠原字中島5番	10,900円 ▲ 0.9 % 616㎡
--------------	---------------	----------------------------

J R 三田 11km

三木(県) - 10	三木市末広2丁目576番1 「末広2-11-7」	43,300円 0.0 % 266㎡
---------------	-----------------------------	--------------------------

至 大村 三木中学 神戸電鉄粟生線 至 三木  
ワークマン 三木末広店 神明町 公民館 藤本 和食さと 末広橋バス停 稲岡 美囊川 末広橋

神戸電鉄三木 600m

三木(県) - 11	三木市吉川町稲田字古子28番5	26,400円 ▲ 1.1 % 221㎡
---------------	-----------------	----------------------------

吉川庁舎前バス停 山口税理士事務所 黒住教 吉川病院 吉川支所 市立吉川図書館 味地 岩崎 福井建具店 空地 吉安川 美囊川

J R 三田 12.5km

三木(県) 5 - 1	三木市志染町西自由が丘1丁目32 1番 都麗美	52,000円 ▲ 1.9 % 146㎡
----------------	-------------------------------	----------------------------

SMBCフレンド証券 三木西自由が丘郵便局 オジュール 安東歯科医院 コープ志染店 小寺沢 トーホー志染駅前店 ドラッグストア ライフオート 志染駅 神戸電鉄粟生線

神戸電鉄志染 160m

三木(県) 5 - 2	三木市吉川町鍛冶屋字外ヶ波152 番4外 中兵庫信用金庫 吉川支店	34,400円 ▲ 0.9 % 779㎡
----------------	---	----------------------------

ローソン 三の路 中吉川小学校前バス停 泉道西脇・三田線 島谷歯科医院 三の路別館 仁風亭 よかわ幼稚園 美囊川

J R 三田 14.3km

三木(県) 9 - 1	三木市別所町巴25番	23,000円 0.0 % 12,219㎡
----------------	------------	-----------------------------

主要地方道 加古川三田線 ともえ児童公園 ともえ運動公園 ともえ中央公園 南バス停 三木工場公園 協同組合 極東開発工業㈱ 三徳金属工業 近畿工業㈱

神戸電鉄三木 4.2km

高砂(県) - 1	高砂市高砂町字清水町1504番5	53,500円 ▲ 3.3 % 102㎡
--------------	------------------	----------------------------

山陽電鉄 高砂駅 三木医院 相生橋 加古川 運河 山口 小林 清水町バス停 子育て支援センター

山陽電鉄高砂 850m



高砂(県) - 2	高砂市荒井町蓮池3丁目2番9 「荒井町蓮池3-2-6」	79,500円 0.0% 253㎡
--------------	--------------------------------	-------------------------

あさはら  
濱崎  
藤本  
株式会社中野組  
高砂駅  
県立高砂高校

山陽電鉄高砂 500m

高砂(県) - 3	高砂市今市2丁目14番34 「今市2-12-30」	66,300円 0.0% 170㎡
--------------	------------------------------	-------------------------

足立  
山田  
北本たばこ店  
乾  
森  
加茂  
三舞自動車販売高砂店  
市役所  
荒井中学校  
ホームセンター MORIS  
県道明石高砂線  
モバイル石油  
若宮町バス停

山陽電鉄伊保 1km

高砂(県) - 4	高砂市阿弥陀町南池字村東338番5	41,700円 ▲ 1.0% 297㎡
--------------	-------------------	---------------------------

国道2号  
曾根駅  
JR 山陽本線  
公民館  
若林  
富士原  
富士原  
佐野栄作歯科  
ショップ谷  
姫路バイパス

J R 曾根 2.3km

高砂(県) - 5	高砂市曾根町字松東728番3	69,000円 ▲ 0.7% 148㎡
--------------	----------------	---------------------------

三枝設備工業所  
臨川寺  
御田  
アパート  
松井  
曾根天満宮  
秋田米穀店  
コープ  
松陽中学校  
曾根小学校  
松原公園  
鹿島川  
山陽  
曾根駅  
JR 山陽新幹線  
県道明石高砂線

山陽電鉄山陽曾根 950m

高砂(県) - 6	高砂市米田町米田字大橋307番3	92,000円 ▲ 1.1% 201㎡
--------------	------------------	---------------------------

国道2号  
JR 山陽本線  
宝殿駅  
木沢  
大黒堂茶舗  
松本  
田中  
播州信用金庫 宝殿支店  
BOOK OFF

J R 宝殿 780m

高砂(県) - 7	高砂市伊保崎2丁目1912番17 「伊保崎2-16-7」	55,000円 ▲ 0.9% 228㎡
--------------	---------------------------------	---------------------------

松村川  
曾根駅  
山陽電鉄  
小南  
清水  
中嶋  
県立松陽高校  
県営伊保団地  
至伊保駅

山陽電鉄山陽曾根 750m

高砂(県) - 8	高砂市米田町米田字馬場崎 8 6 0 番	82,300円 ▲ 0.2 % 258㎡
--------------	----------------------	----------------------------

文  
米田  
小学校

都會住宅機器  
サービス

魚川医院

小川

ヨネダ  
パーキング

水路

高砂アーバン  
コンフォート

米新  
バス停

高砂市立図書館

J R 宝殿 1.4km

高砂(県) - 9	高砂市神爪 4 丁目 2 5 6 番 1 0 「神爪 4 - 9 - 2 6」	74,500円 167㎡
--------------	--	-----------------

喫茶店

池野

長谷川鑑記事務所

かな公園

ほんとう通り

田中

横山

オートボックス  
ルミエール武蔵館

宝殿駅

J R 宝殿 1.1km

高砂(県) - 10	高砂市北濱町牛谷字寺ノ元 5 9 9 番 1	26,000円 ▲ 3.7 % 190㎡
---------------	---------------------------	----------------------------

J R 山陽新幹線

姫路バイパス

J R 山陽本線

遊検駅

高谷

高谷

牛谷公園

牛谷会館

天川

谷本

J R 曾根 1.1km

高砂(県) 5 - 1	高砂市高砂町浜田町 2 丁目 3 1 1 番 5 「高砂町浜田町 2 - 4 - 1 3」 都ビル	80,000円 ▲ 3.4 % 75㎡
----------------	--	---------------------------

山陽電鉄

高砂駅

姫路信用  
金庫  
高砂支店

三井住友  
銀行  
高砂支店

宮先酒店

観光ビル

大永

タクシー  
駐車場

パチンコ  
C-RIZE

サンモール

山陽電鉄高砂 100m

高砂(県) 5 - 2	高砂市神爪 1 丁目 2 0 番 3 「神爪 1 - 1 0 - 5」 へやーさろん東山	103,000円 0.0 % 215㎡
----------------	--	---------------------------

森田医院

日新信用金庫  
宝殿支店

とりとんたん

神爪 1 丁目  
バス停

Flours Cinq

SLOT F1

JR山陽本線

宝殿駅

J R 宝殿 220m

高砂(県) 9 - 1	高砂市高砂町字向島町 1 4 7 4 番 1 外 株式会社リョーサン	20,000円 0.0 % 18,215㎡
----------------	--	-----------------------------

永楽橋バス停

シェル(福田石油)  
(休業中)

高砂建材店

ジブテック

ミライフ西日本(株)

加古川

相生橋

加古川岸堤防

県道高砂港線

山陽電鉄高砂 1.6km

高砂(県) 9-2	高砂市米田町塩市字明田209番1 東重工業株式会社	31,700円 ▲ 0.6 % 1,100㎡
--------------	------------------------------	------------------------------

J R 宝殿 1.6km

川西(県) -1	川西市花屋敷1丁目995番 「花屋敷1-26-2」	203,000円 0.0 % 165㎡
-------------	------------------------------	---------------------------

阪急川西能勢口 450m

川西(県) -2	川西市湯山台1丁目33番3	74,000円 ▲ 3.9 % 209㎡
-------------	---------------	----------------------------

阪急川西能勢口 3.6km

川西(県) -3	川西市南花屋敷4丁目126番 「南花屋敷4-5-5」	161,000円 0.0 % 185㎡
-------------	-------------------------------	---------------------------

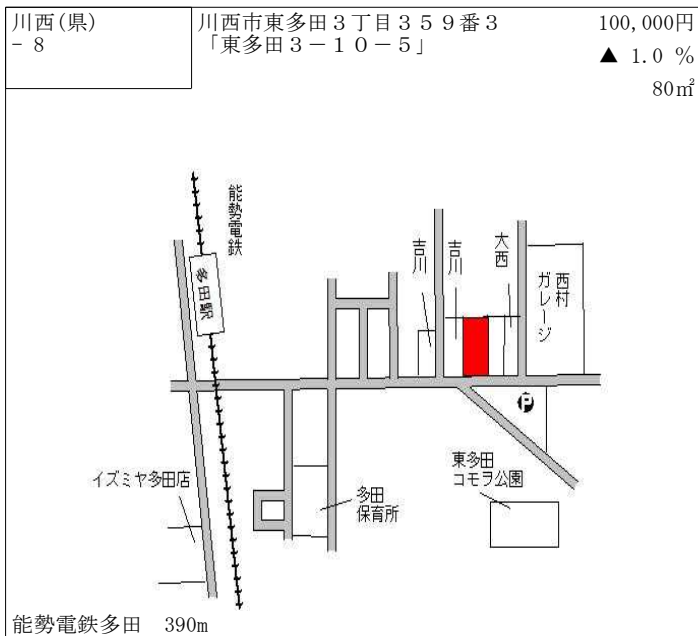
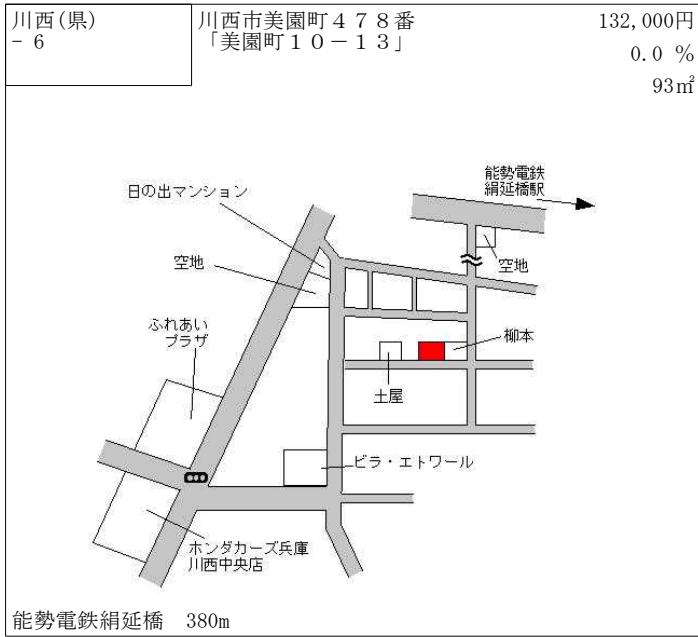
J R 川西池田 680m

川西(県) -4	川西市向陽台2丁目3番38	71,500円 ▲ 3.4 % 218㎡
-------------	---------------	----------------------------

能勢電鉄平野 1.3km

川西(県) -5	川西市加茂2丁目194番3 「加茂2-9-4」	120,000円 0.0 % 111㎡
-------------	----------------------------	---------------------------

阪急川西能勢口 1.6km



川西(県) - 12	川西市水明台2丁目2番31	58,000円 ▲ 4.9 % 198㎡
---------------	---------------	----------------------------

能勢電鉄平野 2.3km

川西(県) - 13	川西市見野2丁目236番1 「見野2-23-18」	80,000円 ▲ 2.4 % 123㎡
---------------	------------------------------	----------------------------

能勢電鉄山下 350m

川西(県) - 14	川西市久代2丁目92番17 「久代2-5-11」	95,000円 ▲ 1.0 % 85㎡
---------------	-----------------------------	---------------------------

J R 北伊丹 1.6km

川西(県) - 15	川西市萩原台東2丁目169番	101,000円 ▲ 2.9 % 223㎡
---------------	----------------	-----------------------------

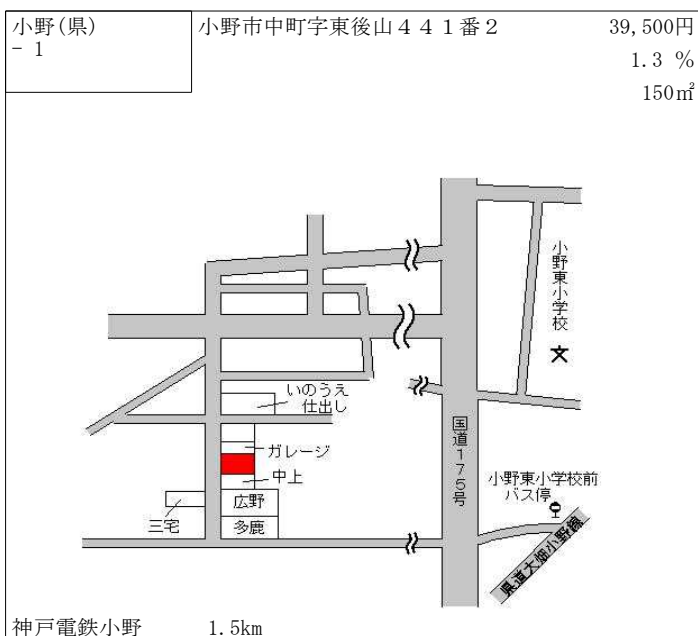
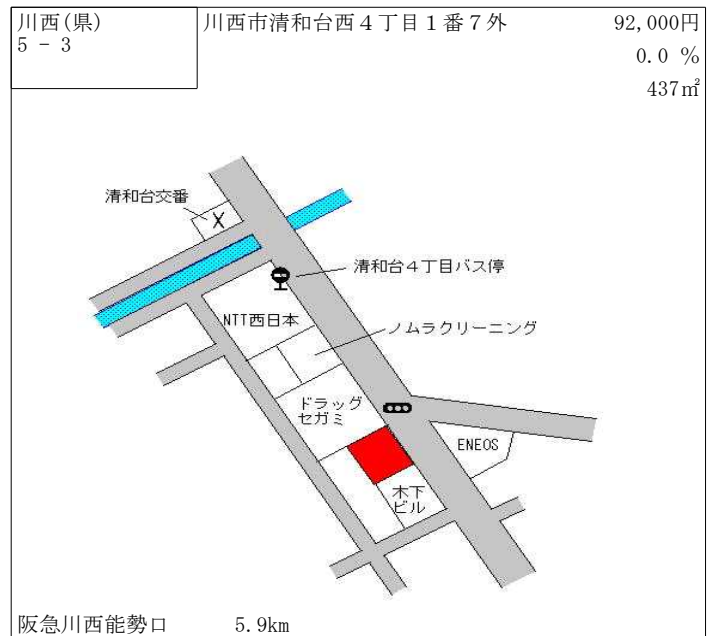
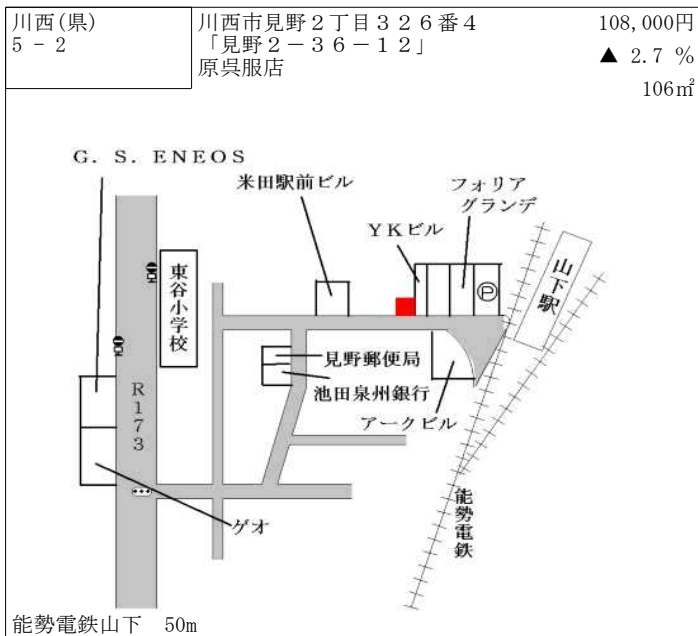
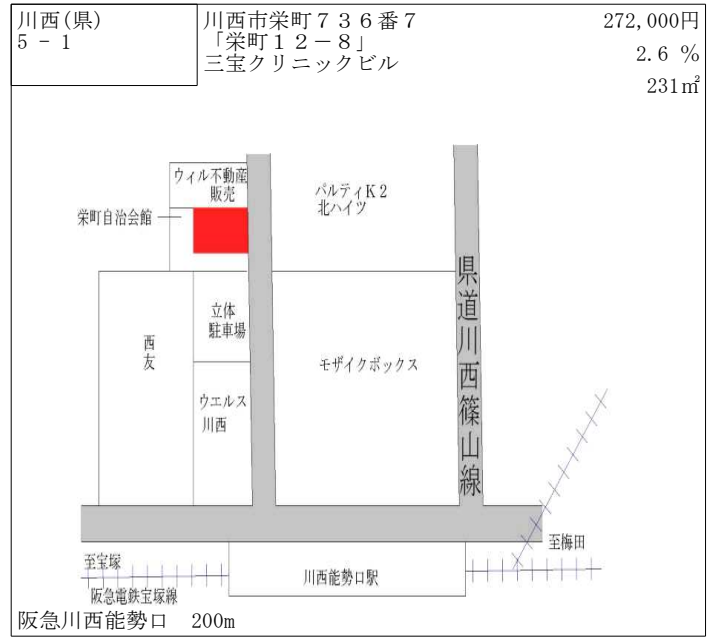
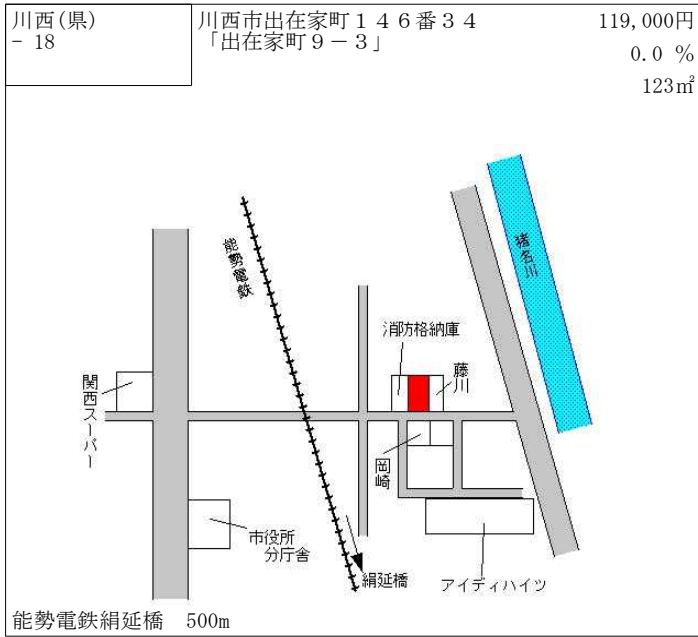
阪急川西能勢口 2.3km

川西(県) - 16	川西市黒川字田中221番外	15,500円 ▲ 1.3 % 935㎡
---------------	---------------	----------------------------

能勢電鉄妙見口 2.3km

川西(県) - 17	川西市花屋敷山手町79番2 「花屋敷山手町6-4」	130,000円 0.0 % 213㎡
---------------	------------------------------	---------------------------

阪急川西能勢口 800m



小野(県) - 3	小野市中町字後山402番4	42,800円 ▲ 0.5 % 304㎡
--------------	---------------	----------------------------

市立小野中学校  
文  
中学校前バス停  
井上  
岩崎  
田中  
栄宏会小野病院  
小野シエル製作所  
井上  
田中  
栄宏会小野病院  
小野シエル製作所  
アウトレット  
井上  
田中  
栄宏会小野病院  
小野シエル製作所

神戸電鉄小野 550m

小野(県) - 4	小野市小田町字若宮ノ東640番1	14,400円 ▲ 0.7 % 359㎡
--------------	------------------	----------------------------

若宮神社  
服部  
有賀  
服部  
千歳橋  
東条川  
依藤  
小田下バス停

神戸電鉄小野 9.3km

小野(県) - 5	小野市天神町字向山80番599	32,300円 0.0 % 164㎡
--------------	-----------------	--------------------------

小野ニュータウン  
山田  
富川  
藤井  
大谷  
岸本  
中井  
沖中  
栄宏会小野病院  
小野ニュータウン  
山田  
富川  
藤井  
大谷  
岸本  
中井  
沖中  
栄宏会小野病院  
小野ニュータウン  
山田  
富川  
藤井  
大谷  
岸本  
中井  
沖中  
栄宏会小野病院

神戸電鉄小野 2.3km

小野(県) 5 - 1	小野市黒川町1719番	77,300円 1.0 % 702㎡
----------------	-------------	--------------------------

県道三木中央線  
至国道175号  
ドコモショップ小野店  
くすはら歯科医院  
アイホーム(株)  
柴田  
山根  
ビジョンメガネ小野店  
黒川公園  
至小野駅

神戸電鉄小野 1.5km

三田(県) - 1	三田市下槻瀬字新井608番1外	14,100円 ▲ 1.4 % 438㎡
--------------	-----------------	----------------------------

下槻瀬バス停  
県道三田後川上線  
蓮花寺  
蓮花寺  
油谷  
森脇  
倉庫  
安福  
木器郵便局  
木器バス停  
J R 三田 8.5km

三田(県) - 2	三田市高次2丁目978番12 「高次2-16-11」	75,900円 ▲ 0.1 % 123㎡
--------------	-------------------------------	----------------------------

三田ヴィラ  
アウトリドゥエ  
間島  
凝地  
井上  
堀  
石ヶ鼻公園  
スナック鞠  
県立三田高次団地  
J R 三田 730m

三田(県) - 3	三田市西山2丁目113番 「西山2-27-31」	74,500円 0.0% 156㎡
--------------	-----------------------------	-------------------------

J R 三田 1.7km

三田(県) - 4	三田市藍本字田中2582番	17,400円 ▲ 2.2% 614㎡
--------------	---------------	---------------------------

J R 藍本 1.3km

三田(県) - 5	三田市宮脇字堂垣内116番17	47,700円 ▲ 0.8% 141㎡
--------------	-----------------	---------------------------

J R 広野 1.1km

三田(県) - 6	三田市屋敷町615番2 「屋敷町11-10」	83,500円 0.0% 226㎡
--------------	---------------------------	-------------------------

J R 三田 1.2km

三田(県) - 7	三田市横山町1659番4 「横山町18-23」	66,800円 ▲ 0.3% 193㎡
--------------	----------------------------	---------------------------

神戸電鉄横山 240m

三田(県) - 8	三田市あかしあ台3丁目8番13	75,300円 0.0% 277㎡
--------------	-----------------	-------------------------

神戸電鉄南ウッディタウン 660m



三田(県) - 9	三田市武庫が丘4丁目3番15	64,300円 ▲ 0.2 % 220㎡
--------------	----------------	----------------------------

神戸電鉄フラワータウン 800m

三田(県) - 10	三田市乙原字竹ノ添2816番	11,800円 ▲ 0.8 % 730㎡
---------------	----------------	----------------------------

J R 三田 11km

三田(県) - 11	三田市上相野字松ノ元555番4	20,800円 ▲ 1.9 % 312㎡
---------------	-----------------	----------------------------

J R 相野 900m

三田(県) 5 - 1	三田市三輪1丁目578番4外 「三輪1-8-13」 三丹物産株式会社	108,000円 0.0 % 644㎡
----------------	--	---------------------------

J R 三田 700m

三田(県) 5 - 2	三田市三田町208番5 「三田町6-11」 堀江洋服店	84,000円 0.0 % 123㎡
----------------	-----------------------------------	--------------------------

神戸電鉄三田本町 350m

三田(県) 5 - 3	三田市駅前町572番1外 「駅前町22-16」 MITSUOKA	97,500円 0.0 % 709㎡
----------------	--	--------------------------

J R 三田 900m

加西(県) - 1	加西市北条町栗田字井ノ岡 1 1 3 番 1 外	40,000円 ▲ 2.4 % 369㎡
--------------	-----------------------------	----------------------------

北条鉄道北条町 600m

加西(県) - 2	加西市北条町北条字曾根 4 3 8 番 6	39,200円 ▲ 1.0 % 370㎡
--------------	-----------------------	----------------------------

北条鉄道北条町 1km

加西(県) - 3	加西市北条町東南字村内 5 7 番 2 外	27,400円 ▲ 0.7 % 249㎡
--------------	-----------------------	----------------------------

北条鉄道北条町 700m

加西(県) - 4	加西市大内町字下所 8 0 1 番	8,900円 ▲ 1.1 % 456㎡
--------------	-------------------	---------------------------

北条鉄道北条町 5km

加西(県) - 5	加西市北条町古坂 7 丁目 6 8 番	56,600円 0.0 % 108㎡
--------------	---------------------	--------------------------

北条鉄道北条町 1.3km

加西(県) 5 - 1	加西市北条町古坂 1 丁目 9 番 フルーツショップしおかわ	60,400円 ▲ 1.0 % 256㎡
----------------	-----------------------------------	----------------------------

北条鉄道北条町 1km

篠山(県)  
- 1

篠山市熊谷字森上ノ坪10番3

21,000円  
300㎡

熊谷大橋  
小立  
熊谷公民館  
エスポワール  
辻  
藤岡川  
篠山魚市場  
ロイヤルスクエア  
新宮橋  
県道本郷東浜谷線

J R 篠山口 5.7km

篠山(県)  
- 2

篠山市今田町黒石字イノ坪30番1

8,000円  
▲ 1.2 %  
779㎡

西道橋  
篠田川(古淵)河  
月江橋  
東条川  
美濃  
サンライフ  
藤田  
藤本  
(株)Soyファーム

J R 古市 8.1km

篠山(県)  
- 3

篠山市池上字中島ノ坪566番29

28,100円  
▲ 0.7 %  
155㎡

小島  
牛窪  
仲井  
福本  
(株)丹波篠山食品  
篠山自動車教習所  
県道篠山山南線  
県道池上杉線

J R 篠山口 5.8km

篠山(県)  
- 4

篠山市古市字南側79番

19,600円  
▲ 2.0 %  
211㎡

J R 福知山線  
岡本  
古市駅前  
岡本  
市嶋  
西井外科  
古市ふれあいセンター  
水路  
国道176号  
国道古市バス停  
市嶋  
小福  
岡本  
自転商会  
小林  
古市駐在所

J R 古市 150m

篠山(県)  
- 5

篠山市細工所字筱部143番2

9,300円  
▲ 1.1 %  
514㎡

パートピアセンター  
コスモ石油GS  
ミニストップ  
篠山細工所店  
栗野  
JA丹波ささやま・Aコープ東部店  
グレース  
国道173号  
井串バス停

J R 篠山口 14.7km

篠山(県)  
- 6

篠山市住吉台89番4

24,700円  
▲ 3.9 %  
203㎡

中央線  
宮崎  
林  
公園  
小福  
森  
テニスコート  
味間小学校  
国道176号

J R 篠山口 1.5km

篠山(県) - 7	篠山市味間南字東石橋559番3	17,500円 ▲ 1.7 % 359㎡
--------------	-----------------	----------------------------

味間南バス停  
国道176号  
理容コマエ  
平野  
源  
波多野  
田中農産  
市営音羽住宅  
丹南中学校  
カラーラ神戸丹南

J R 篠山口 1.5km

篠山(県) - 8	篠山市今田町下立杭字森ノ坪321番・322番合併2	20,600円 ▲ 1.4 % 333㎡
--------------	---------------------------	----------------------------

大歳神社  
四斗谷川  
下立杭新公民館  
下立杭バス停  
大上観光バス  
陶の郷  
陶の郷橋  
NSK エンジニアリング

J R 相野 4.7km

篠山(県) - 9	篠山市栗柄字中通坪462番4	7,300円 ▲ 1.4 % 188㎡
--------------	----------------	---------------------------

栗柄奥バス停  
西沢  
石田  
県道篠山三和線  
畑  
西沢  
栗柄公会堂  
八柱神社  
石田

J R 丹波大山 10km

篠山(県) 5 - 1	篠山市二階町50番 前川呉服店	47,000円 ▲ 1.5 % 200㎡
----------------	--------------------	----------------------------

ほりいけ呉服  
洋品呉服 いそや  
三井住友銀行 篠山支店  
篠山商工会館  
大正ロマン館  
丹波篠山観光協会  
篠山郵便局  
たんぼ田園交響ホール  
篠山口駅  
北濠

J R 篠山口 4.8km

篠山(県) 5 - 2	篠山市吹新字長藪ノ坪7番1 田中接骨院	48,000円 ▲ 2.0 % 407㎡
----------------	------------------------	----------------------------

進学塾アイズ  
SLOT STADIUM GR  
山文住建  
住友建機販売 柳ヒロタケ  
至 J R 篠山口  
至 篠山  
至 J R 篠山口  
Bazaar Town 篠山 NEWS館  
タイヤショップ どんべえ  
らーめん伝

J R 篠山口 1.4km

篠山(県) 5 - 3	篠山市宮田字門田ノ坪219番1 山崎楽器	21,300円 ▲ 3.2 % 205㎡
----------------	-------------------------	----------------------------

宮田川  
篠山技能高等学院  
西紀支所  
西紀支所  
西紀中学校  
ENEOS  
近成  
河内駐在所  
酒井昭一級建築設計事務所  
西紀バス停  
老人福祉センター  
郵便局  
西紀  
新宮田橋  
にしぎ歯科  
県道長安寺篠山線

J R 丹波大山 2.9km

篠山(県) 9-1	篠山市高屋字前ケ市ノ坪210番2 外 東洋ハイテック粉体技術センター	16,600円 ▲ 0.6 % 2,313㎡
--------------	--	------------------------------

J R 丹波大山 2.4km

養父(県) -1	養父市八鹿町八鹿字大森284番外	25,000円 ▲ 4.9 % 348㎡
-------------	------------------	----------------------------

J R 八鹿 600m

養父(県) -2	養父市八鹿町宿南字花ノ木1759番	10,900円 ▲ 3.5 % 161㎡
-------------	-------------------	----------------------------

J R 八鹿 2.9km

養父(県) -3	養父市大屋町加保字谷口471番	6,800円 ▲ 5.6 % 185㎡
-------------	-----------------	---------------------------

J R 八鹿 16.5km

養父(県) -4	養父市八鹿町八鹿字八鹿908番1	39,500円 ▲ 4.8 % 165㎡
-------------	------------------	----------------------------

J R 八鹿 2km

養父(県) -5	養父市建屋字下筋512番	6,400円 ▲ 3.0 % 332㎡
-------------	--------------	---------------------------

J R 養父 15.5km

養父(県) - 6	養父市大谷字サアリ 1 9 5 番 1	16,700円 ▲ 5.6 % 391㎡
--------------	---------------------	----------------------------

J R 八鹿 10km

養父(県) - 7	養父市養父市場字町並 4 9 3 番外	16,000円 ▲ 5.9 % 392㎡
--------------	---------------------	----------------------------

J R 養父 2km

養父(県) - 8	養父市小路頃字オノ木 3 6 番 1	7,000円 ▲ 5.4 % 195㎡
--------------	--------------------	---------------------------

J R 八鹿 20.5km

養父(県) - 9	養父市福定字家ノ上 5 5 番 1 外 岳水	9,600円 ▲ 5.9 % 208㎡
--------------	---------------------------	---------------------------

J R 八鹿 25km

養父(県) - 10	養父市大屋町大屋市場字中町 1 8 9 番	12,300円 ▲ 5.4 % 353㎡
---------------	-----------------------	----------------------------

J R 八鹿 16.5km

養父(県) 5 - 1	養父市八鹿町八鹿字馬場 1 8 0 8 番 5 外 総合衣料キョーエー	42,100円 ▲ 5.0 % 273㎡
----------------	--	----------------------------

J R 八鹿 1.7km

養父(県) 5-2	養父市関宮字桜ヶ坪374番5 喫茶さち	26,300円 ▲ 6.7 % 221㎡
--------------	------------------------	----------------------------

J R 八鹿 14.5km

丹波(県) -1	丹波市柏原町柏原字大手町南側526番2	35,700円 ▲ 2.2 % 225㎡
-------------	---------------------	----------------------------

J R 柏原 500m

丹波(県) -2	丹波市柏原町下小倉字西中地坪725番	16,800円 ▲ 2.9 % 239㎡
-------------	--------------------	----------------------------

J R 柏原 1.6km

丹波(県) -3	丹波市山南町下滝字上ヤシキ436番1外	10,500円 ▲ 0.9 % 570㎡
-------------	---------------------	----------------------------

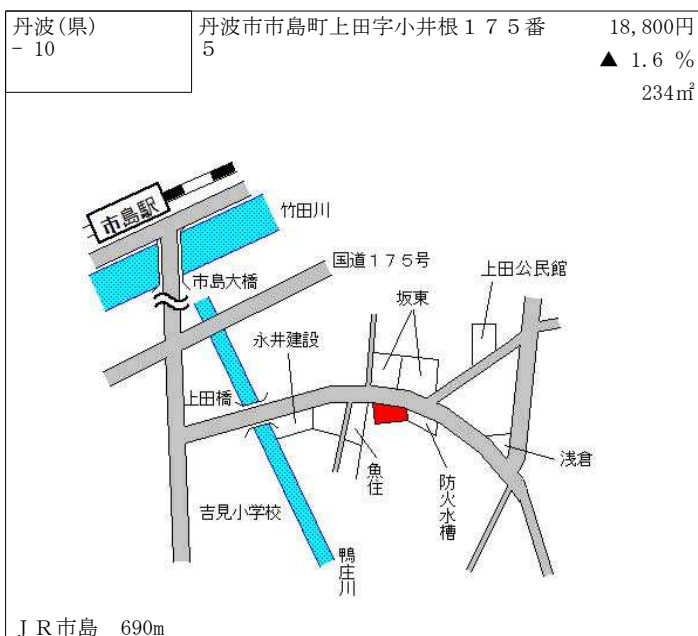
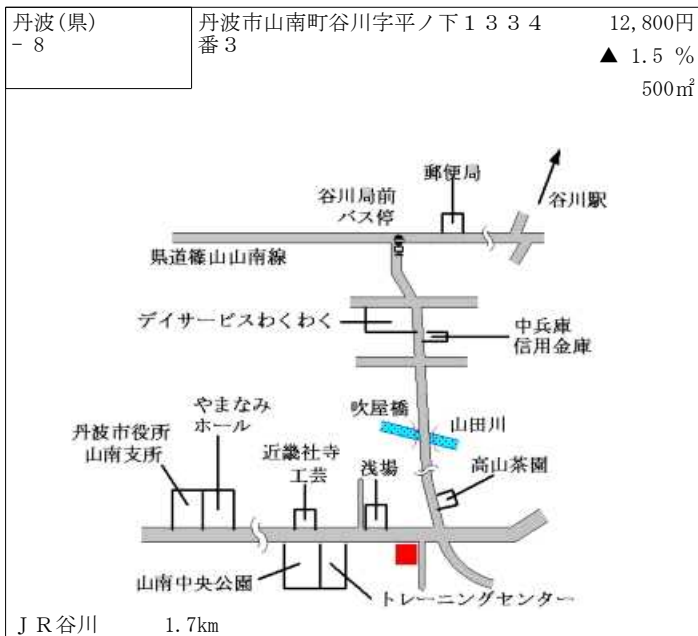
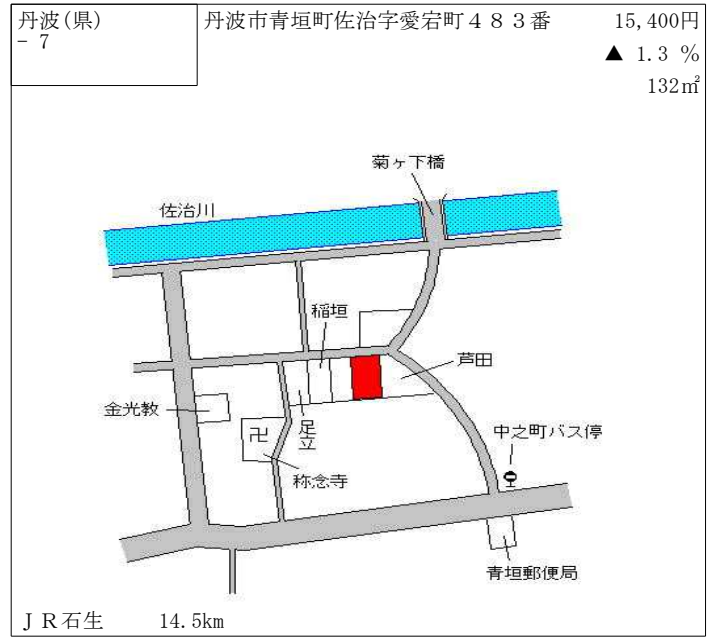
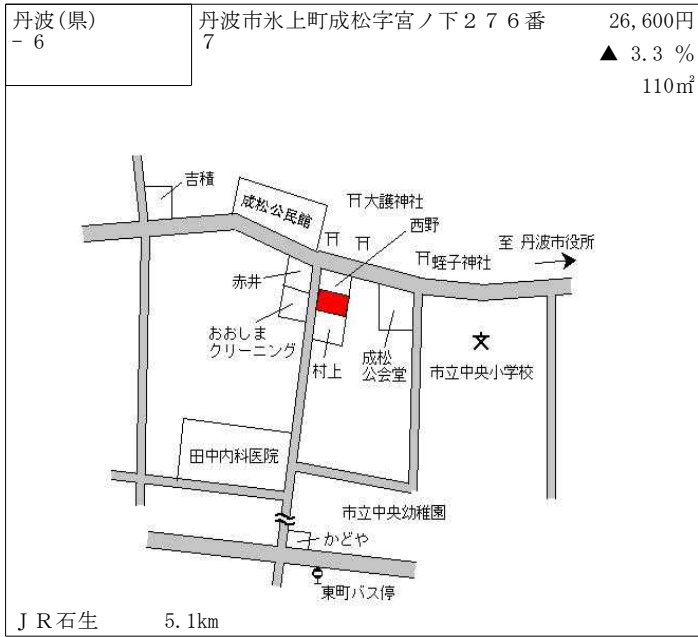
J R 下滝 160m

丹波(県) -4	丹波市氷上町石生字色綿1984番4	22,800円 ▲ 1.3 % 925㎡
-------------	-------------------	----------------------------

J R 石生 1.1km

丹波(県) -5	丹波市氷上町谷村字町西1568番	12,800円 ▲ 1.5 % 515㎡
-------------	------------------	----------------------------

J R 石生 4.9km





丹波(県) - 12	丹波市市島町下竹田字フドコロ94番6	20,300円 ▲ 3.3 % 169㎡
---------------	--------------------	----------------------------

J R 丹波竹田 1.2km

丹波(県) 5 - 1	丹波市柏原町柏原字古市場町西側49番	38,000円 ▲ 2.1 % 241㎡
----------------	--------------------	----------------------------

ゆば長

J R 柏原 250m

丹波(県) 5 - 2	丹波市市島町上田字位川原530番1	24,700円 ▲ 2.4 % 671㎡
----------------	-------------------	----------------------------

でんこうしゃ

J R 市島 1km

丹波(県) 5 - 3	丹波市山南町池谷字哇ノ内111番9外	23,800円 ▲ 3.3 % 218㎡
----------------	--------------------	----------------------------

FASHION SPACE MACHIBA

J R 谷川 近接

丹波(県) 5 - 4	丹波市氷上町本郷字道ノ下318番8外	40,000円 ▲ 0.5 % 587㎡
----------------	--------------------	----------------------------

タグチスポーツ店

J R 石生 2.4km

丹波(県) 5 - 5	丹波市春日町野村2485番3外	29,200円 ▲ 1.7 % 331㎡
----------------	-----------------	----------------------------

理容アール

J R 黒井 1km

丹波(県) 9-1	丹波市柏原町大新屋字坪田18番 エムシー工業(株)	11,500円 ▲ 0.9 % 41,445㎡
--------------	------------------------------	-------------------------------

J R 柏原 2.8km

南あわじ(県) -1	南あわじ市神代地頭方字藤井414番	17,500円 ▲ 2.8 % 470㎡
---------------	-------------------	----------------------------

みなと観光南所公会堂前バス停 900m

南あわじ(県) -2	南あわじ市倭文安住寺字溝ノ上495番	13,500円 ▲ 3.6 % 327㎡
---------------	--------------------	----------------------------

淡路交通供養石バス停 360m

南あわじ(県) -3	南あわじ市阿万塩屋町字中西738番1	14,100円 ▲ 5.4 % 302㎡
---------------	--------------------	----------------------------

みなと観光中西バス停 90m

南あわじ(県) -4	南あわじ市阿那賀字小磯1433番1	19,200円 ▲ 5.0 % 188㎡
---------------	-------------------	----------------------------

みなと観光小磯バス停 近接

南あわじ(県) -5	南あわじ市福良字八反甲512番106	33,400円 ▲ 5.9 % 99㎡
---------------	--------------------	---------------------------

淡路交通南淡庁舎前バス停 200m

南あわじ(県) - 6	南あわじ市北阿万筒井字前ノ原17 12番4外	28,500円 ▲ 1.4 % 232㎡
----------------	---------------------------	----------------------------

みなと観光新田中バス停 近接

南あわじ(県) - 7	南あわじ市市宇屋敷61番1	29,100円 ▲ 1.0 % 638㎡
----------------	---------------	----------------------------

みなと観光市戎神社前バス停 90m

南あわじ(県) 5 - 1	南あわじ市広田広田字清水242番 6 森崎ピアノ教室	49,000円 ▲ 2.0 % 162㎡
------------------	----------------------------------	----------------------------

淡路交通広田バス停 230m

南あわじ(県) 5 - 2	南あわじ市福良字八反甲512番1 93外 第一天羽歯科医院	52,500円 ▲ 6.3 % 329㎡
------------------	-------------------------------------	----------------------------

みなと観光旧南淡路庁舎前バス停 120m

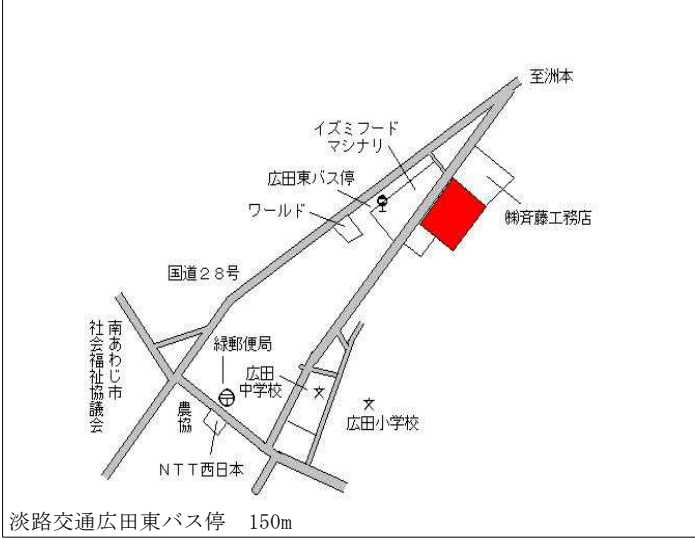
南あわじ(県) 5 - 3	南あわじ市志知鉦字ムカヘ120番 1 焼肉牛楽	37,000円 ▲ 1.3 % 352㎡
------------------	-------------------------------	----------------------------

みなと観光マルナカ前バス停 350m

南あわじ(県) 5 - 4	南あわじ市市福永字福永548番6 吉田ビル	59,000円 ▲ 2.5 % 102㎡
------------------	--------------------------	----------------------------

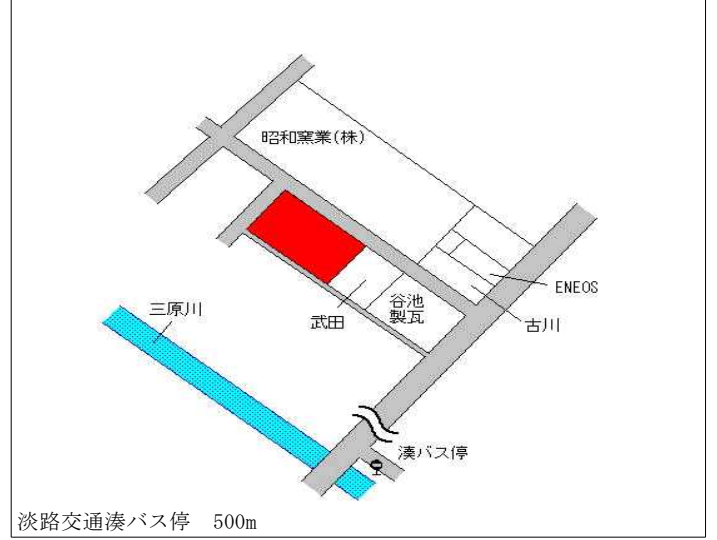
淡路交通市バス停 50m

南あわじ(県) 南あわじ市広田中筋字大丸170番 17,000円  
 9-1 1外 ▲ 5.6%  
 四国化工機(株) 19,548㎡



淡路交通広田東バス停 150m

南あわじ(県) 南あわじ市松帆古津路字西原630 9,500円  
 9-2 番外 ▲ 8.7%  
 昭和窯業株式会社 4,139㎡



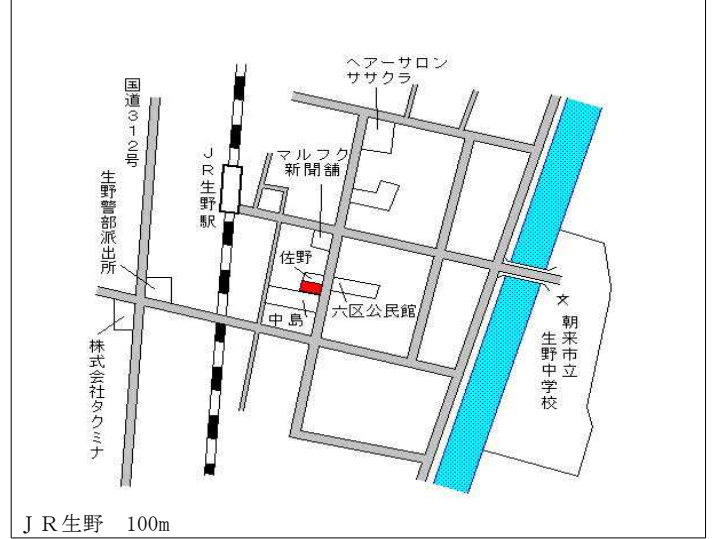
淡路交通湊バス停 500m

南あわじ(県) 南あわじ市阿万東町字クノモト26 8,100円  
 9-3 0番外 ▲ 9.0%  
 8,522㎡



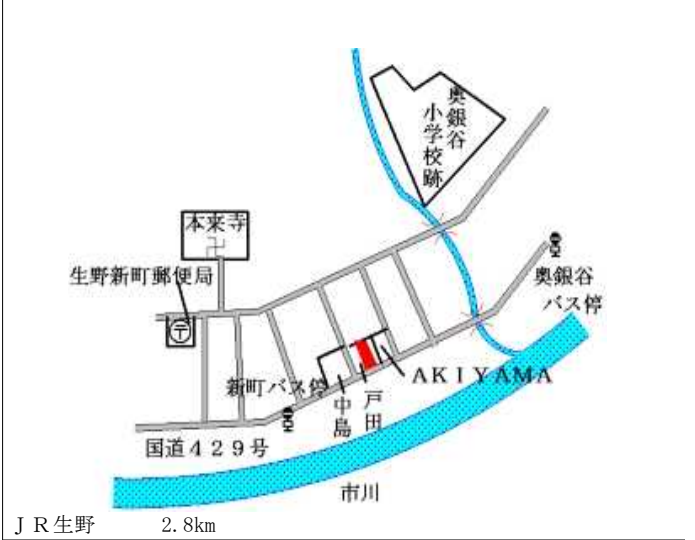
みなと観光西町バス停 400m

朝来(県) 朝来市生野町口銀谷字町1991番 33,000円  
 -1 1 ▲ 5.7%  
 177㎡



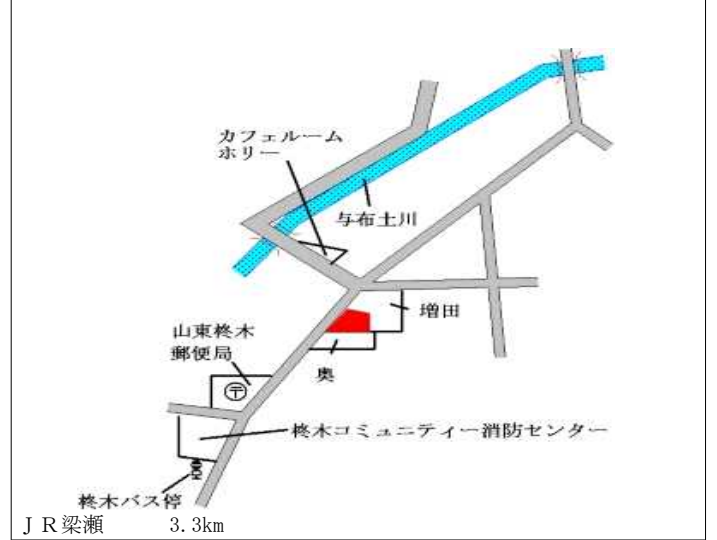
J R生野 100m

朝来(県) 朝来市生野町新町字1丁目下筋11 16,000円  
 -2 50番 ▲ 5.9%  
 178㎡

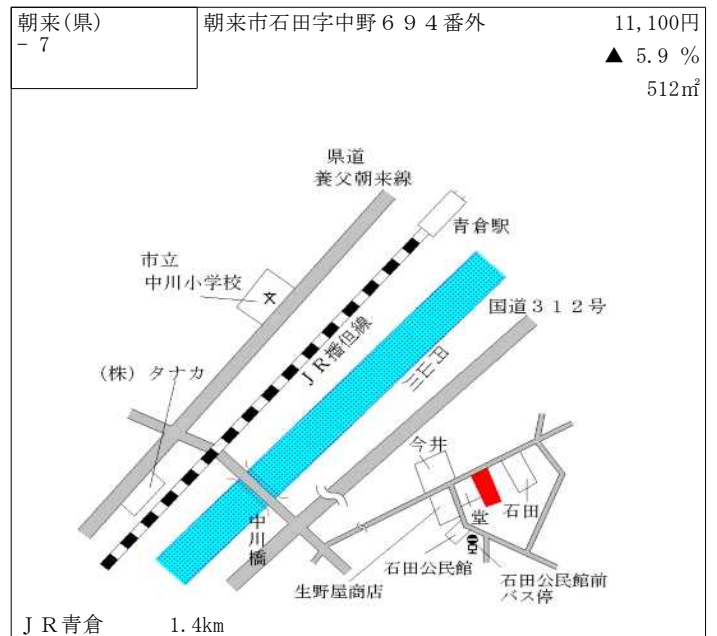
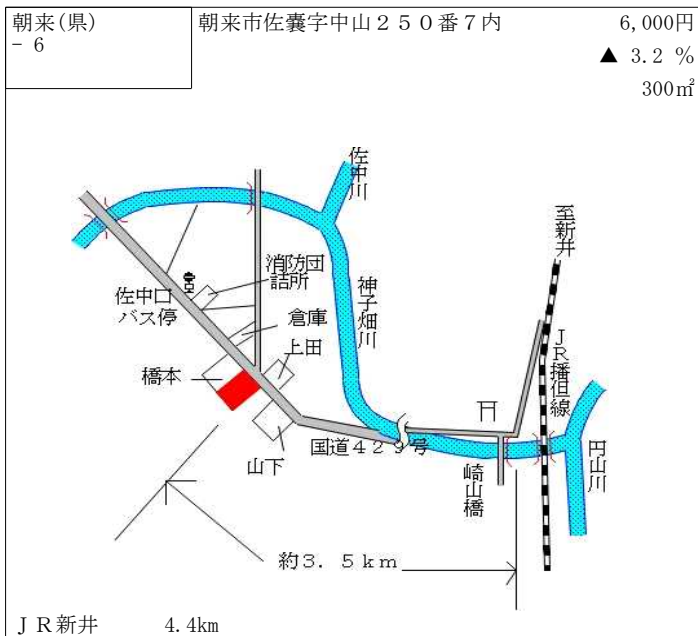
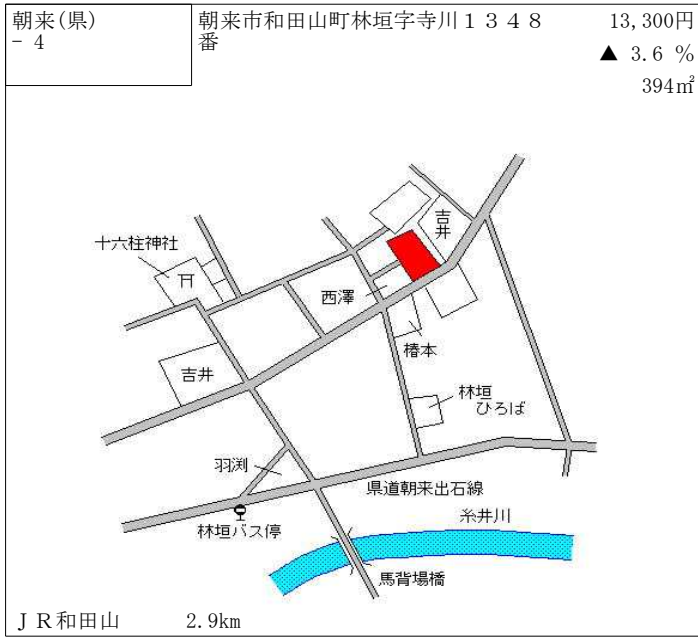


J R生野 2.8km

朝来(県) 朝来市山東町柵木字垣内270番1 11,100円  
 -3 ▲ 5.1%  
 275㎡



J R梁瀬 3.3km



朝来(県) 5-2	朝来市山東町矢名瀬町古市場74 2番1 但馬信用金庫山東支店	37,400円 ▲ 3.6 % 646㎡
--------------	--------------------------------------	----------------------------

J R 梁瀬 800m

朝来(県) 9-1	朝来市生野町真弓字道順山373番 98 株式会社メプロ兵庫工場	9,800円 ▲ 4.9 % 15,336㎡
--------------	---------------------------------------	------------------------------

J R 生野 2.3km

朝来(県) 9-2	朝来市和田山町筒江字中山165番 1 株和田山農産	14,000円 ▲ 4.1 % 26,878㎡
--------------	---------------------------------	-------------------------------

J R 和田山 4km

淡路(県) -1	淡路市釜口字国賀746番	14,500円 ▲ 3.3 % 459㎡
-------------	--------------	----------------------------

淡路交通野田バス停 400m

淡路(県) -2	淡路市佐野字橋2018番1	36,500円 ▲ 3.9 % 144㎡
-------------	---------------	----------------------------

淡路交通佐野局前バス停 130m

淡路(県) -3	淡路市尾崎字宮ノ西1670番1	24,300円 ▲ 5.1 % 112㎡
-------------	-----------------	----------------------------

淡路交通尾崎バス停 120m

淡路(県) - 4 淡路市木曾上字中村13番1 15,000円 ▲ 3.8% 283㎡

大町 文 小学校  
永楽寺  
春日神社  
倉庫  
谷岡  
八軒家バス停  
前田モータース  
駐車場  
理容ウエマツ  
鮎原

淡路タクシー八軒家バス停 130m

淡路(県) - 5 淡路市志筑字五反田2834番10 49,000円 ▲ 3.9% 189㎡

高松橋  
志筑川  
新高松橋  
お好み節  
柿原  
カネコメガネ  
サンマルク  
高島クリニック  
殿下バス停  
淡路信用組合

淡路交通殿下バス停 60m

淡路(県) - 6 淡路市岩屋字久保中514番1 51,000円 ▲ 4.3% 224㎡

茶間川  
国道28号  
茶間川バス停  
関海事工業所  
西田  
NTT  
岩屋小学校  
体育館  
石屋小学校

本四海峡茶間川バス停 230m

淡路(県) - 7 淡路市大磯17番18 34,000円 ▲ 1.4% 145㎡

桶本川  
大磯保養所前バス停  
ますや  
国道28号  
淵田橋  
長野  
徳田  
辻  
釜口

淡路交通大磯保養所前バス停 360m

淡路(県) - 8 淡路市多賀字大田井82番3外 23,500円 ▲ 4.1% 395㎡

多賀橋  
(株)大発 正司  
多賀小学校  
はりき歯科医院  
伊弉諾神社前バス停  
一宮中学校

淡路交通伊弉諾神社前バス停 100m

淡路(県) - 9 淡路市岩屋字鶴崎2910番98 32,500円 ▲ 3.0% 201㎡

国道28号  
岩屋中学校  
宮内  
西田水産  
町営団地  
近野  
上杉  
森本ハイツ  
鶴崎バス停

淡路交通鶴崎バス停 600m

淡路(県) - 10	淡路市室津字濱 2 3 5 7 番	31,000円 ▲ 4.9 % 284㎡
---------------	-------------------	----------------------------

淡路交通室津西バス停 130m

淡路(県) - 11	淡路市育波字瀧ヶ谷 2 1 7 3 番 1 1	35,000円 ▲ 2.8 % 160㎡
---------------	-------------------------	----------------------------

淡路交通北淡インターチェンジバス停 550m

淡路(県) - 12	淡路市江井字居屋敷 3 2 3 6 番 5	23,000円 ▲ 5.3 % 141㎡
---------------	-----------------------	----------------------------

淡路交通江井バス停 400m

淡路(県) 5 - 1	淡路市志筑字五反田 2 8 4 0 番 3 2 サンマルク	64,500円 ▲ 3.3 % 140㎡
----------------	----------------------------------	----------------------------

淡路交通殿下バス停 近接

淡路(県) 5 - 2	淡路市大谷字濱 8 4 3 番 6 ㈱うづ志ほ名産店	50,000円 ▲ 3.5 % 212㎡
----------------	-------------------------------	----------------------------

淡路交通津名スポーツセンター前バス停 70m

淡路(県) 5 - 3	淡路市郡家字カジヤ谷 8 4 番 5 外 UCCコーヒーパーラー	42,400円 ▲ 5.1 % 163㎡
----------------	-------------------------------------	----------------------------

淡路交通郡家バス停 200m



淡路(県) 5-4	淡路市岩屋字中町978番7	72,200円 ▲ 5.0 % 240㎡
--------------	---------------	----------------------------

本四海峡茶間川バス停 50m

淡路(県) 5-5	淡路市久留麻字宮ノ前11番外 来田ビル	61,500円 ▲ 3.1 % 1,006㎡
--------------	------------------------	------------------------------

淡路交通東浦総合事務所前バス停 120m

淡路(県) 9-1	淡路市中田字大谷口2957番4 空家	37,000円 ▲ 2.9 % 785㎡
--------------	-----------------------	----------------------------

淡路交通中田バス停 80m

宍粟(県) -1	宍粟市山崎町川戸字室原876番3 外	16,000円 ▲ 3.0 % 585㎡
-------------	-----------------------	----------------------------

J R 播磨新宮 8km

宍粟(県) -2	宍粟市山崎町岸田字当田341番5	17,900円 ▲ 3.2 % 263㎡
-------------	------------------	----------------------------

J R 播磨新宮 17km

宍粟(県) -3	宍粟市山崎町鹿沢字通り町127番 11外	63,300円 ▲ 1.1 % 194㎡
-------------	-------------------------	----------------------------

J R 播磨新宮 12km

宍粟(県) - 4  
 宍粟市山崎町庄能字大水戸172番  
 42,500円 ▲ 4.1%  
 242㎡

J R 播磨新宮 12.5km

宍粟(県) - 5  
 宍粟市山崎町金谷字荒木筋129番  
 29,200円 ▲ 1.0%  
 191㎡

J R 播磨新宮 9.5km

宍粟(県) - 6  
 宍粟市一宮町安積字下モ曲里1295番4  
 23,500円 ▲ 6.0%  
 258㎡

J R 播磨新宮 25km

宍粟(県) - 7  
 宍粟市波賀町安賀字井口499番  
 15,500円 ▲ 5.5%  
 666㎡

J R 播磨新宮 32km

宍粟(県) - 8  
 宍粟市千種町千草字東側155番1  
 20,200円 ▲ 6.5%  
 207㎡

J R 播磨徳久 24km

宍粟(県) - 9  
 宍粟市一宮町三方町字下垣内300番  
 14,400円 ▲ 5.9%  
 274㎡

J R 播磨新宮 35km

宍粟(県) - 10	宍粟市千種町岩野辺字尾崎 1 1 4 6 番 6 外	7,200円 ▲ 4.0 % 602㎡
---------------	-------------------------------	---------------------------

J R 播磨徳久 27km

宍粟(県) - 11	宍粟市波賀町野尻字下垣内 1 1 0 番	8,900円 ▲ 5.3 % 507㎡
---------------	----------------------	---------------------------

J R 播磨新宮 37km

宍粟(県) 5 - 1	宍粟市山崎町山田字白光田 2 0 4 番 1 1 外 写真のウエヤマ	72,000円 ▲ 3.1 % 405㎡
----------------	--	----------------------------

J R 播磨新宮 11km

宍粟(県) 5 - 2	宍粟市一宮町安積字道端 1 3 5 6 番 5 外 さえき仏壇	34,500円 ▲ 6.0 % 628㎡
----------------	---------------------------------------	----------------------------

J R 播磨新宮 24km

加東(県) - 1	加東市上中字高町 2 5 番 1 5	28,800円 ▲ 0.7 % 184㎡
--------------	--------------------	----------------------------

J R 滝野 2km

加東(県) - 2	加東市社字堂山 3 9 9 番 1 4	37,800円 ▲ 0.5 % 126㎡
--------------	---------------------	----------------------------

J R 社町 3.1km

加東(県) - 3	加東市下鴨川字長畑 1 2 1 番	9,100円 ▲ 1.1 % 700㎡
--------------	-------------------	---------------------------

J R 社町 15.9km

加東(県) - 4	加東市新町字鴈瀬 5 4 番 2	22,600円 ▲ 0.9 % 230㎡
--------------	------------------	----------------------------

J R 滝野 1.1km

加東(県) - 5	加東市下滝野 4 丁目 5 9 番	42,900円 ▲ 0.5 % 452㎡
--------------	-------------------	----------------------------

J R 滝野 400m

加東(県) - 6	加東市吉井字カド 2 6 2 番 9	13,400円 ▲ 1.5 % 370㎡
--------------	--------------------	----------------------------

神戸電鉄小野 12.8km

加東(県) - 7	加東市秋津字キヨノ沢 9 2 1 番 1	10,600円 ▲ 0.9 % 353㎡
--------------	----------------------	----------------------------

J R 相野 8.7km

加東(県) - 8	加東市森字中筋 7 9 4 番 2	20,800円 ▲ 2.8 % 252㎡
--------------	-------------------	----------------------------

J R 相野 11.9km

加東(県) - 9	加東市上中3丁目9番1番 有限会社日興ダイカスト工業	37,600円 ▲ 1.1 % 447㎡
--------------	-------------------------------	----------------------------

J R 滝野 1.8km

加東(県) 5 - 1	加東市社字若ヶ谷1738番56 株式会社藤井デンキ	54,100円 ▲ 0.6 % 203㎡
----------------	------------------------------	----------------------------

J R 社町 3.7km

加東(県) 5 - 2	加東市上滝野2351番 コーポ山本	47,000円 ▲ 0.6 % 558㎡
----------------	----------------------	----------------------------

J R 滝野 100m

加東(県) 5 - 3	加東市天神字戸坂2番1 播州農機販売(株)東条営業所	26,000円 972㎡
----------------	-------------------------------	-----------------

J R 相野 12.8km

加東(県) 9 - 1	加東市河高字黒石355番20 積水成型工業(株)兵庫滝野工場	19,400円 ▲ 0.5 % 32,660㎡
----------------	-----------------------------------	-------------------------------

J R 社町 1.5km

たつの(県) - 1	たつの市神岡町大住寺字田河原483番5外	45,700円 ▲ 1.9 % 218㎡
---------------	----------------------	----------------------------

J R 東鷲崎 80m

たつの(県) - 2      たつこの市龍野町片山字村裏765番6      54,400円  
▲ 1.4%  
268㎡

J R本竜野      1.1km

たつこの(県) - 3      たつこの市龍野町堂本字板田319番8      57,500円  
▲ 1.7%  
157㎡

J R本竜野      1.5km

たつこの(県) - 4      たつこの市龍野町日山字新田38番30      51,600円  
▲ 4.1%  
178㎡

J R本竜野      1.6km

たつこの(県) - 5      たつこの市新宮町新宮字池ノ端519番11      46,000円  
▲ 3.2%  
165㎡

J R播磨新宮      700m

たつこの(県) - 6      たつこの市揖西町中垣内字重蓮寺甲1471番129      38,600円  
▲ 4.0%  
165㎡

J R本竜野      3.6km

たつこの(県) - 7      たつこの市御津町釜屋字北浜新田500番6外      54,600円  
▲ 3.0%  
281㎡

山陽電鉄山陽網干      3km

たつの(県) - 8  
たつ市の市新宮町鍛冶屋字上河原 5 4 5 番  
17,800円  
▲ 3.8 %  
251㎡

J R 西栗栖 250m

たつの(県) - 9  
たつ市の市新宮町千本字上ノ山 1 8 2 1 番  
14,500円  
▲ 2.0 %  
496㎡

J R 千本 450m

たつの(県) - 10  
たつ市の市揖保川町片島字宮ノ西 9 0 6 番 1 8 5  
53,000円  
▲ 2.8 %  
147㎡

J R 竜野 800m

たつの(県) - 11  
たつ市の市揖保川町正條字黒ヶ坪 4 6 1 番  
39,300円  
▲ 3.0 %  
221㎡

J R 竜野 600m

たつの(県) - 12  
たつ市の市御津町苅屋字本道ノ下 1 2 5 0 番 2  
43,500円  
▲ 1.1 %  
157㎡

山陽電鉄山陽網干 1.9km

たつの(県) - 13  
たつ市の市揖保川町浦部字鶴野目 1 9 3 番 1 0 外  
16,000円  
▲ 3.0 %  
238㎡

J R 竜野 3km

たつの(県) 5-1	たつの市龍野町富永字小川原150番2 岡崎会計事務所	78,000円 263㎡
---------------	-------------------------------	-----------------

J R本竜野 600m

たつの(県) 5-2	たつの市龍野町下川原39番15外 たかや	48,500円 ▲ 1.8 % 301㎡
---------------	-------------------------	----------------------------

J R本竜野 1.1km

たつの(県) 5-3	たつの市新宮町新宮字境田160番9 三星薬局	49,000円 ▲ 2.0 % 209㎡
---------------	---------------------------	----------------------------

J R播磨新宮 80m

たつの(県) 5-4	たつの市揖保川町片島字千原976番8 ダンロップタイヤ近畿株式会社	54,500円 ▲ 3.5 % 348㎡
---------------	--------------------------------------	----------------------------

J R竜野 400m

たつの(県) 9-1	たつの市龍野町大道字古三味374番3外 岡崎会計事務所	27,600円 ▲ 3.2 % 4,785㎡
---------------	--------------------------------	------------------------------

J R本竜野 2.1km

猪名川(県) -1	川辺郡猪名川町松尾台3丁目4番70 能勢電鉄	58,000円 ▲ 1.7 % 260㎡
--------------	---------------------------	----------------------------

能勢電鉄日生中央 900m



猪名川(県) - 2	川辺郡猪名川町伏見台 4丁目3番4 5	50,000円 ▲ 2.9 % 204㎡
---------------	------------------------	----------------------------

能勢電鉄日生中央 1.8km

猪名川(県) - 3	川辺郡猪名川町若葉 2丁目20番1 3	52,500円 ▲ 1.3 % 201㎡
---------------	------------------------	----------------------------

能勢電鉄日生中央 4.1km

猪名川(県) - 4	川辺郡猪名川町島字中ノ町 44番外 4	17,200円 ▲ 1.7 % 373㎡
---------------	------------------------	----------------------------

能勢電鉄日生中央 13.5km

猪名川(県) 5 - 1	川辺郡猪名川町伏見台 1丁目1番3 一番館	91,500円 ▲ 1.1 % 616㎡
-----------------	--------------------------	----------------------------

能勢電鉄日生中央 130m

多可(県) - 1	多可郡多可町八千代区大和字佃 12 60番1外	4,850円 ▲ 1.0 % 514㎡
--------------	----------------------------	---------------------------

J R 西脇市 15.5km

多可(県) - 2	多可郡多可町中区岸上字柳寺 59番 2	14,700円 ▲ 1.3 % 803㎡
--------------	------------------------	----------------------------

J R 西脇市 11.6km

多可(県) - 3	多可郡多可町八千代区中野間字下片瀬 8 3 1 番	11,100円 ▲ 1.8 % 585㎡
--------------	---------------------------	----------------------------

J R 西脇市 9.3km

多可(県) - 4	多可郡多可町加美区豊部字上貝 6 2 5 番 4	8,400円 ▲ 1.2 % 390㎡
--------------	--------------------------	---------------------------

J R 西脇市 19.5km

多可(県) - 5	多可郡多可町加美区西山字垣内 6 7 6 番	6,500円 ▲ 1.1 % 847㎡
--------------	------------------------	---------------------------

J R 石生 20km

多可(県) - 6	多可郡多可町八千代区中村字仲ツイ 6 番 1 外	6,600円 ▲ 0.8 % 670㎡
--------------	--------------------------	---------------------------

J R 西脇市 16km

多可(県) 5 - 1	多可郡多可町中区中村町字巴流 2 3 番 2	23,500円 ▲ 4.9 % 220㎡
----------------	------------------------	----------------------------

KONDOU

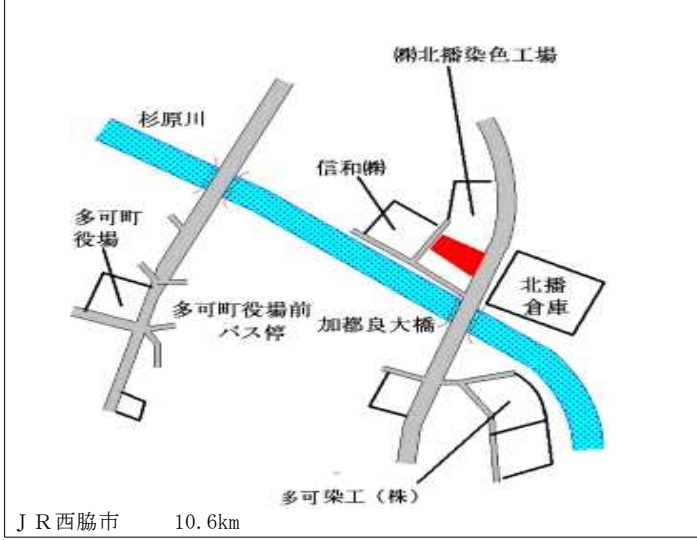
J R 西脇市 10.5km

多可(県) 5 - 2	多可郡多可町加美区寺内字東枝 1 3 0 番 2	16,600円 ▲ 2.9 % 541㎡
----------------	--------------------------	----------------------------

竹本洋服店

J R 西脇市 17km

多可(県) 9-1	多可郡多可町中區字中河原63 6番58 株式会社東洋エンゼル送風機製造所	11,000円 ▲ 1.8 % 1,321㎡
--------------	--	------------------------------



稲美(県) -1	加古郡稲美町国安字東310番10	56,500円 ▲ 0.9 % 127㎡
-------------	------------------	----------------------------



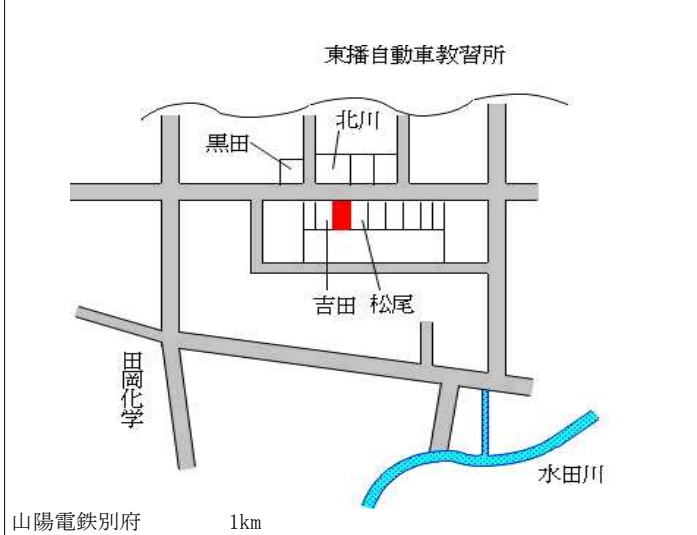
稲美(県) -2	加古郡稲美町六分一字相ノ山120 9番689	56,300円 ▲ 2.1 % 105㎡
-------------	---------------------------	----------------------------



稲美(県) -3	加古郡稲美町森安字矢辻22番5	23,900円 ▲ 1.2 % 465㎡
-------------	-----------------	----------------------------

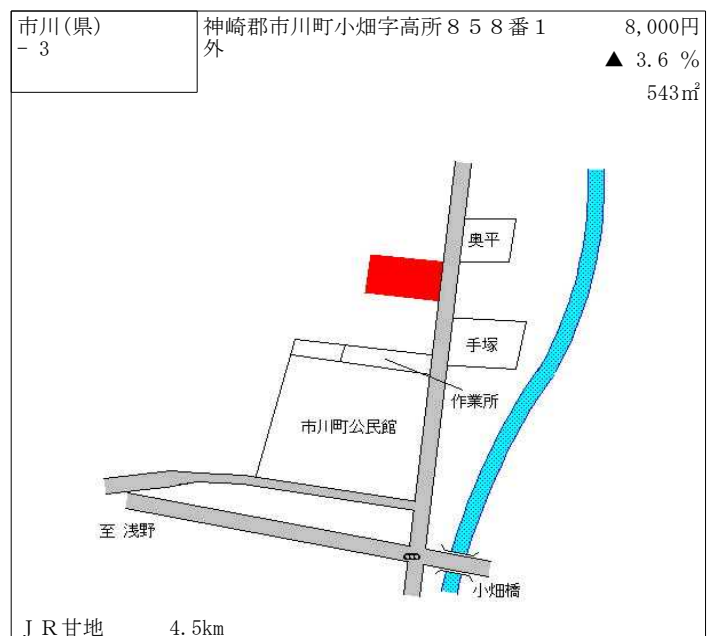
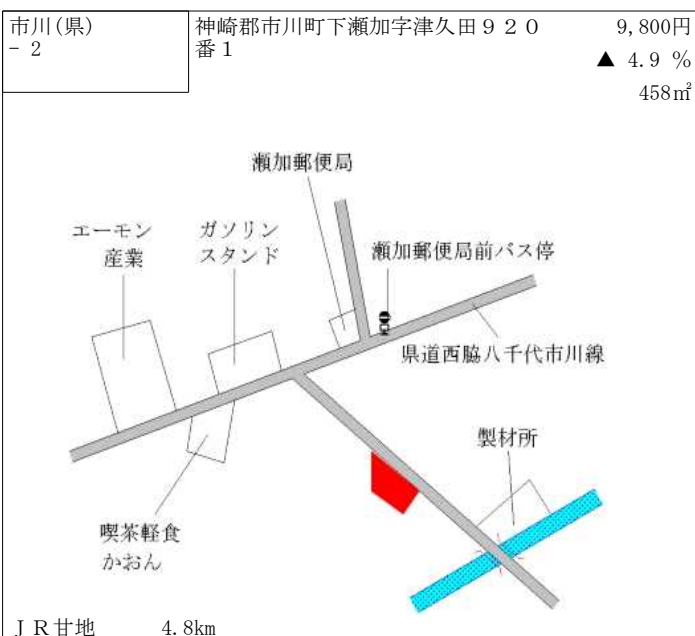
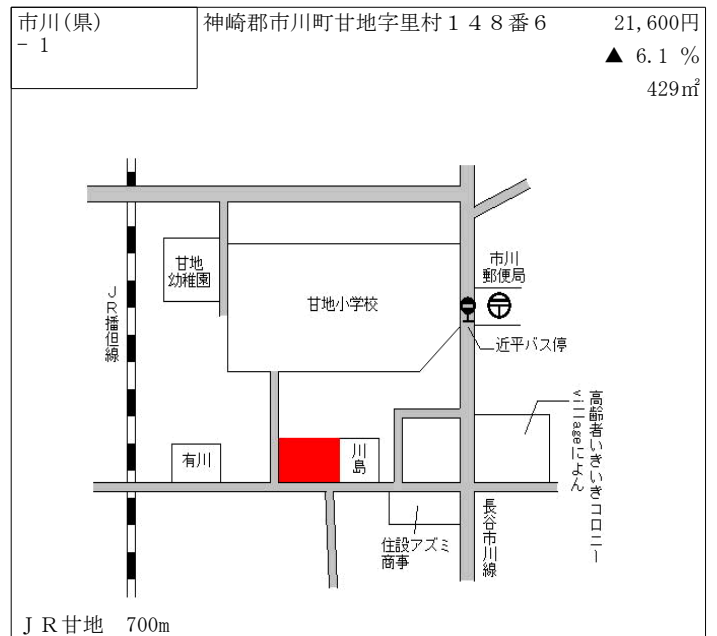
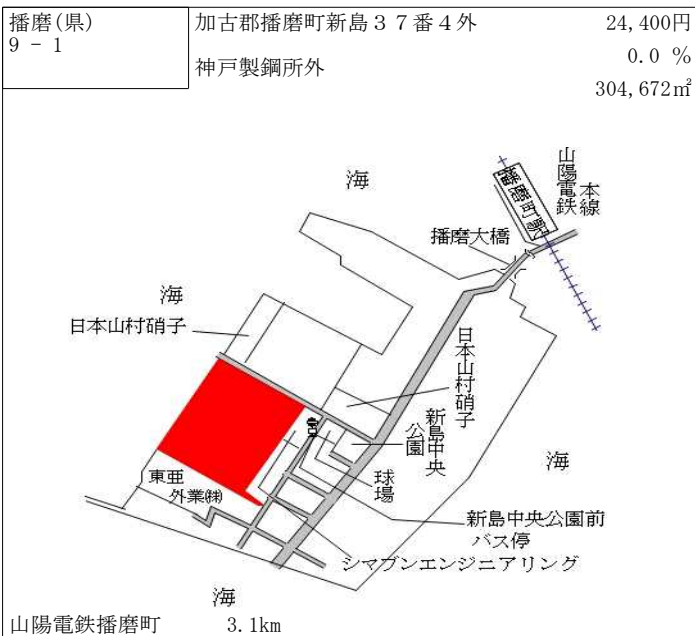
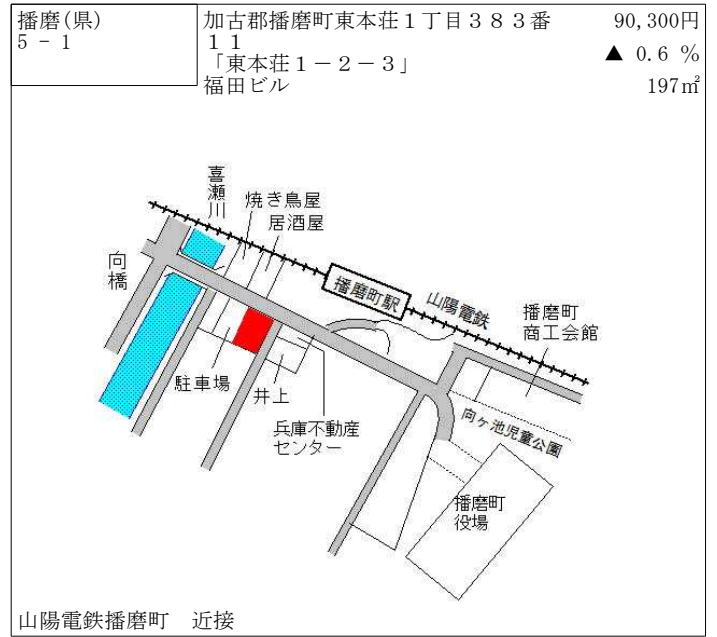
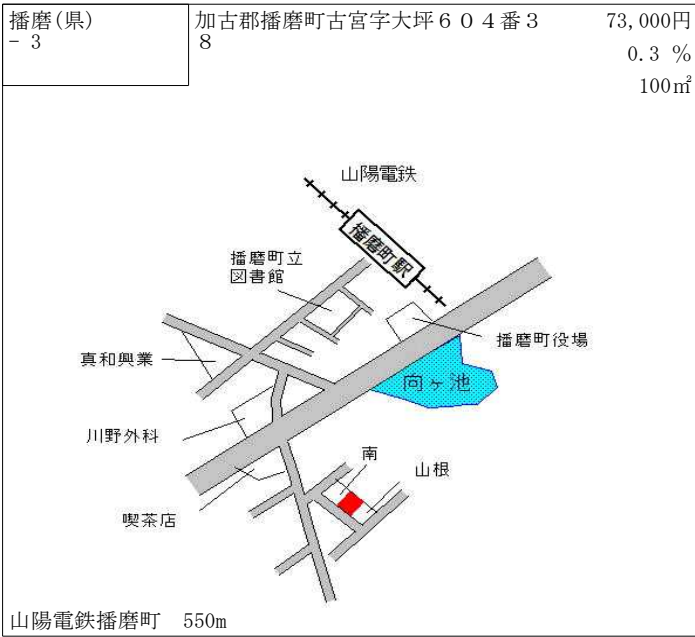


播磨(県) -1	加古郡播磨町宮西1丁目141番6 9 「宮西1-10-21」	74,000円 ▲ 0.3 % 96㎡
-------------	--------------------------------------	---------------------------



播磨(県) -2	加古郡播磨町北本荘2丁目864番 10 「北本荘2-9-3」	81,100円 0.7 % 103㎡
-------------	--------------------------------------	--------------------------





市川(県) 5-1	神崎郡市川町西川辺字的場451番2 ラビット美容室	33,000円 ▲ 7.0 % 376㎡
--------------	------------------------------	----------------------------

J R 甘地 600m

福崎(県) -1	神崎郡福崎町福崎新字因幡口88番1	50,400円 ▲ 2.1 % 195㎡
-------------	-------------------	----------------------------

J R 福崎 750m

福崎(県) -2	神崎郡福崎町西田原字辻ノ前1632番12	57,500円 ▲ 3.2 % 113㎡
-------------	----------------------	----------------------------

J R 福崎 2km

福崎(県) -3	神崎郡福崎町福田字野添470番19	57,500円 ▲ 2.2 % 121㎡
-------------	-------------------	----------------------------

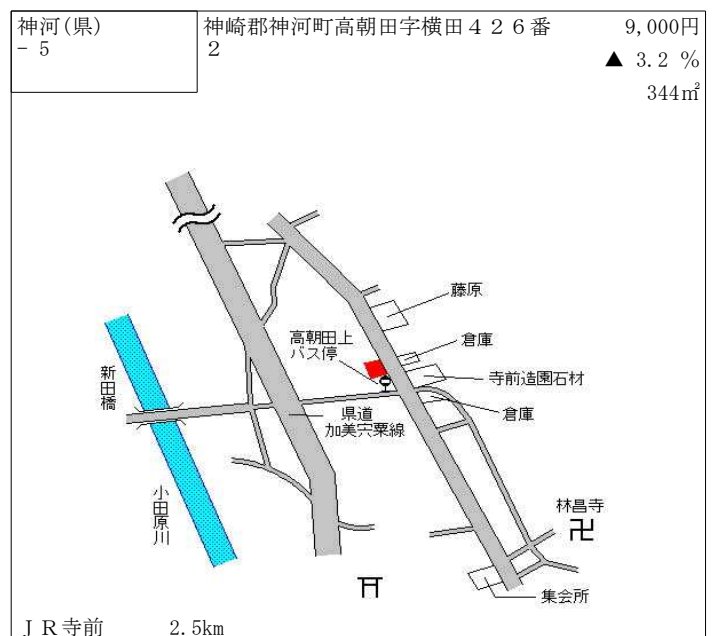
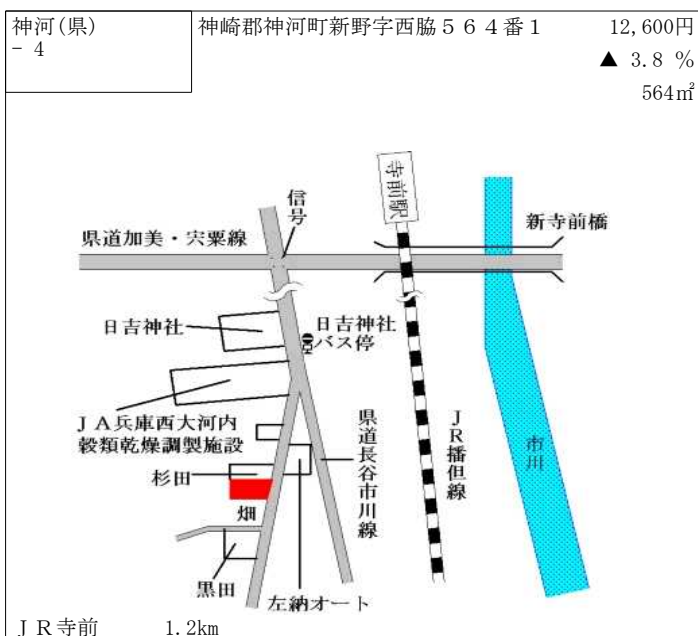
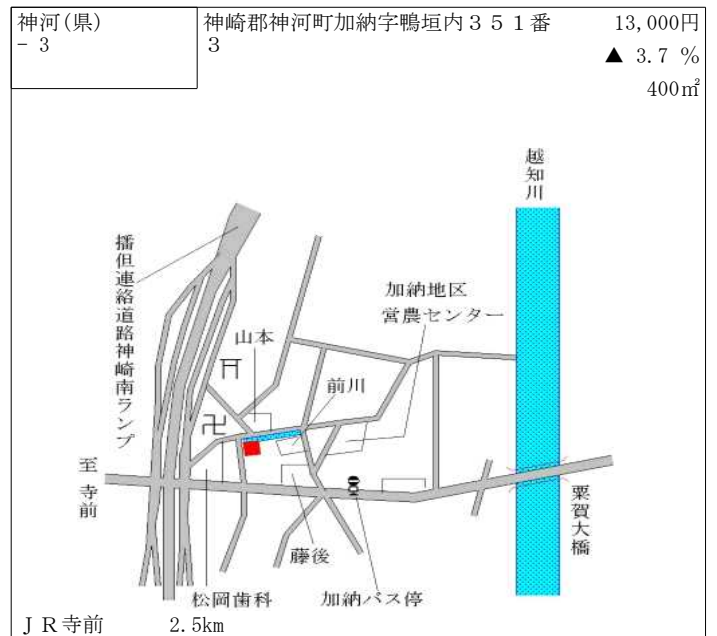
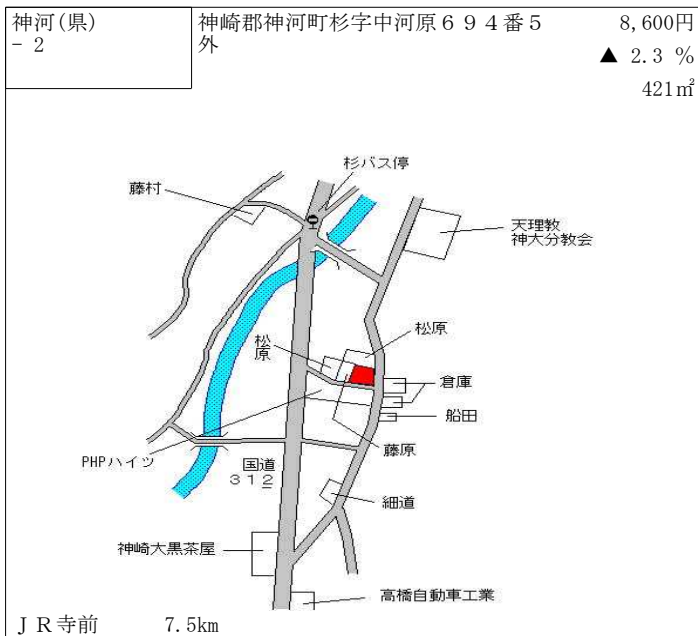
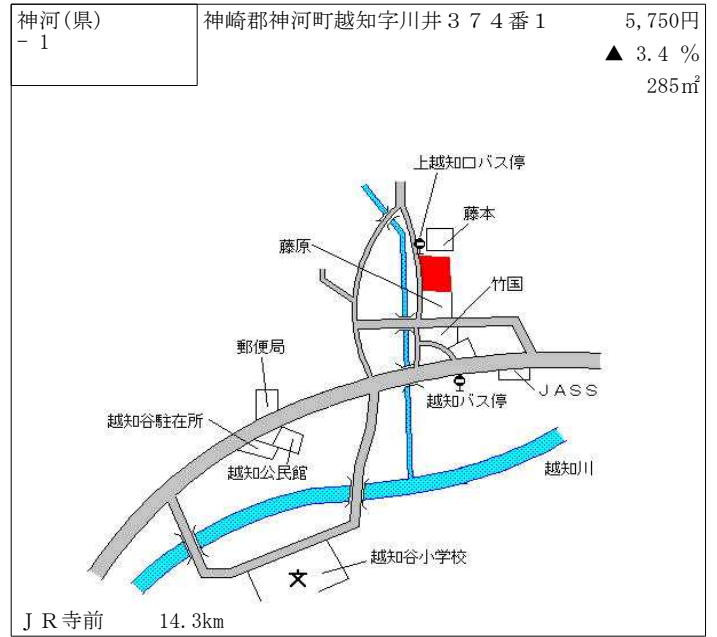
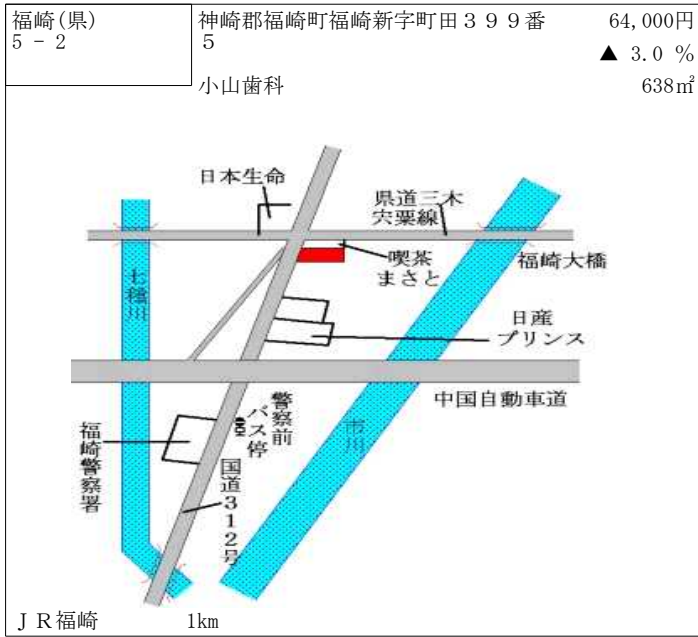
J R 福崎 400m

福崎(県) -4	神崎郡福崎町田口字岡4番2	11,300円 ▲ 2.6 % 272㎡
-------------	---------------	----------------------------

J R 福崎 3.6km

福崎(県) 5-1	神崎郡福崎町福田字中溝313番3 株式会社みなと銀行福崎支店	73,900円 ▲ 1.1 % 506㎡
--------------	-----------------------------------	----------------------------

J R 福崎 近接



神河(県) - 6	神崎郡神河町長谷字大水田 6 1 6 番 1	11,000円 ▲ 4.3 % 486㎡
--------------	------------------------	----------------------------

J R 長谷 800m

神河(県) 5 - 1	神崎郡神河町栗賀町字道ノ下 4 1 6 番 1	39,000円 427㎡
----------------	-------------------------	-----------------

喫茶ナウ

J R 寺前 4.2km

太子(県) - 1	揖保郡太子町糸井字前田 2 5 5 番 3	74,800円 ▲ 1.1 % 130㎡
--------------	-----------------------	----------------------------

J R 網干 600m

太子(県) - 2	揖保郡太子町東出字平岩 3 番 3 3	65,800円 ▲ 1.5 % 172㎡
--------------	---------------------	----------------------------

J R 網干 3.7km

太子(県) - 3	揖保郡太子町馬場字樋ノ上 3 0 5 番 6	61,100円 ▲ 0.3 % 126㎡
--------------	------------------------	----------------------------

J R 網干 3.8km

太子(県) - 4	揖保郡太子町吉福字秋沢 2 7 4 番 5 2	33,300円 ▲ 3.5 % 151㎡
--------------	-------------------------	----------------------------

J R 網干 2.6km

太子(県) 5-1	揖保郡太子町東保字木森336番4 メジャードーム	80,500円 ▲ 3.2 % 1,653㎡
--------------	-----------------------------	------------------------------

J R 網干 3km

上郡(県) -1	赤穂郡上郡町上郡字丸尾上ミ470番2	34,500円 ▲ 3.9 % 298㎡
-------------	--------------------	----------------------------

J R 上郡 1.7km

上郡(県) -2	赤穂郡上郡町井上字中道168番5	38,300円 ▲ 4.0 % 233㎡
-------------	------------------	----------------------------

J R 上郡 1.5km

上郡(県) -3	赤穂郡上郡町大枝新字垣内508番1	10,000円 ▲ 2.0 % 316㎡
-------------	-------------------	----------------------------

智頭急行苔縄 2km

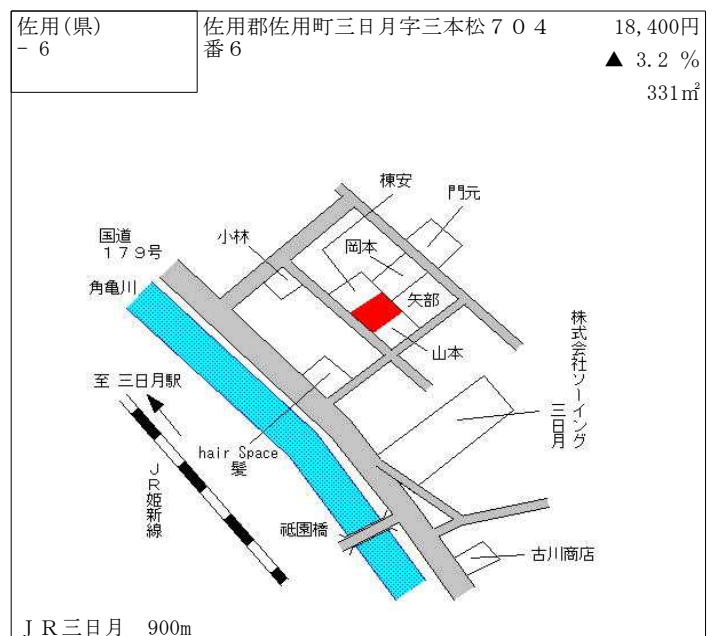
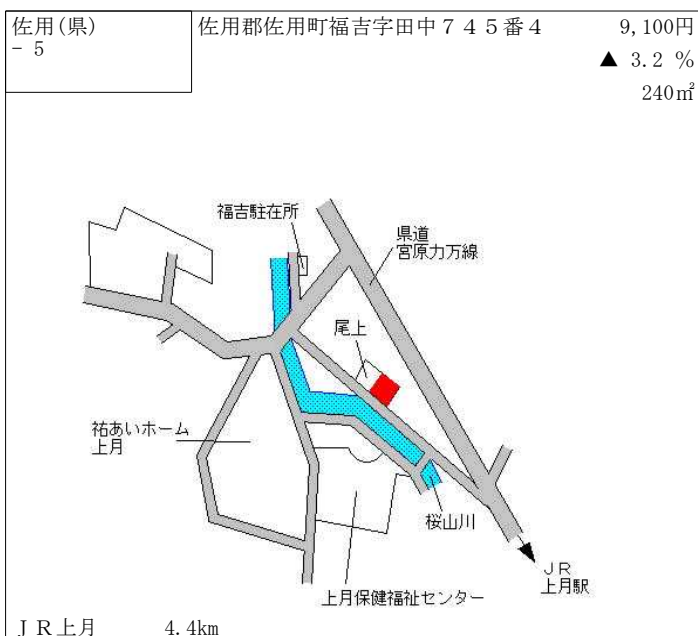
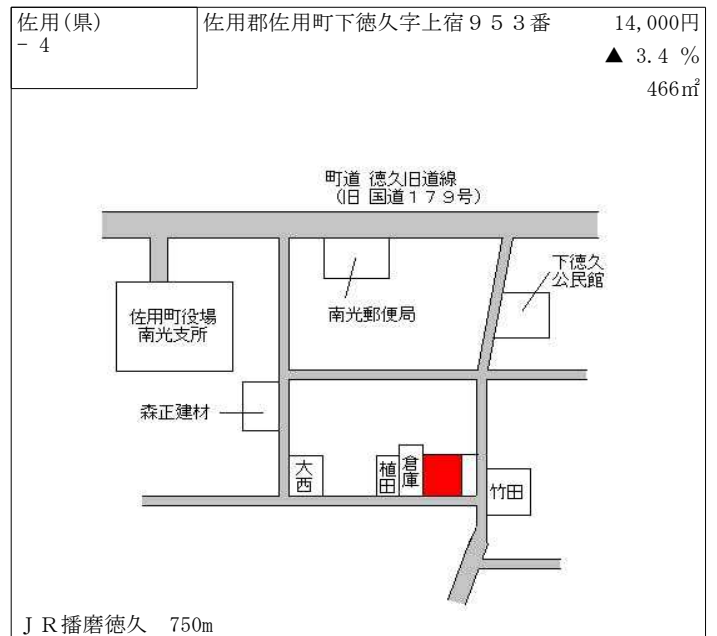
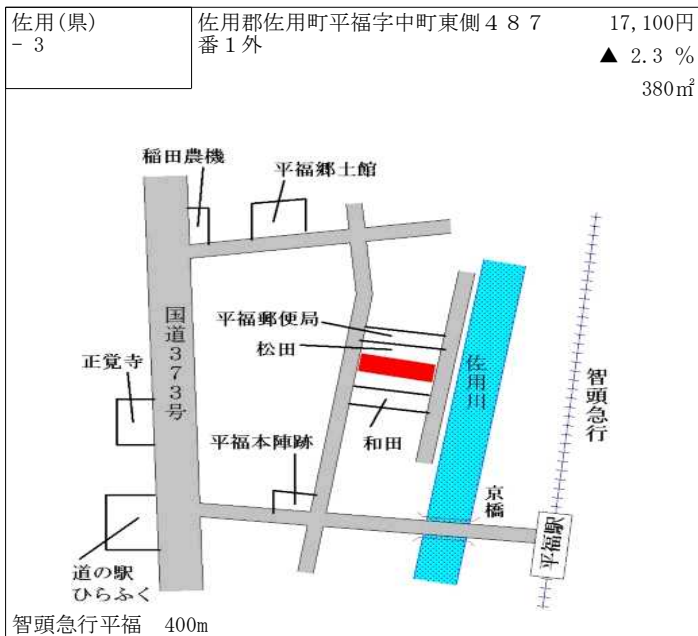
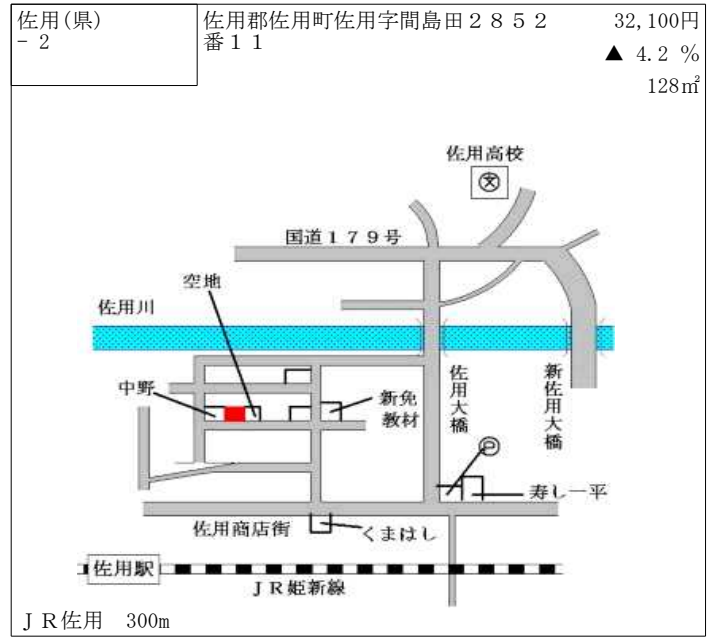
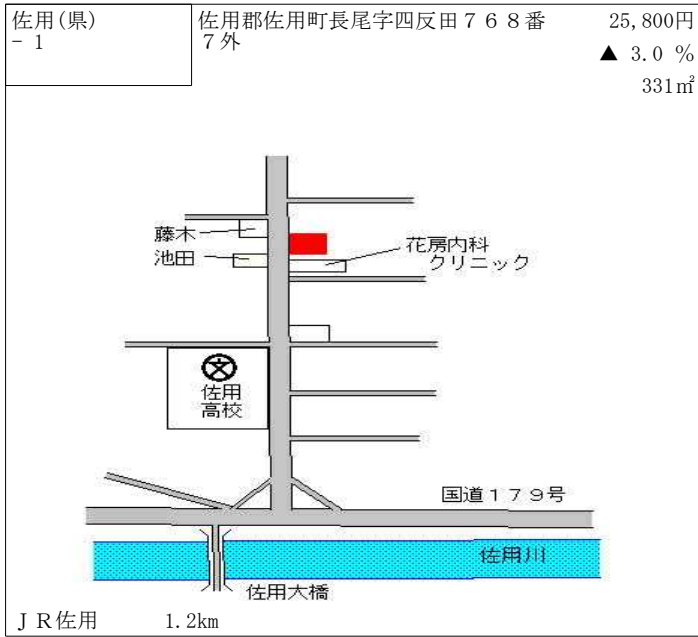
上郡(県) -4	赤穂郡上郡町野桑字中河原1192番	12,400円 ▲ 3.1 % 380㎡
-------------	-------------------	----------------------------

J R 上郡 7km

上郡(県) 5-1	赤穂郡上郡町上郡字川向ノ二105番16	52,000円 ▲ 4.6 % 186㎡
--------------	---------------------	----------------------------

J R 上郡 470m





佐用(県) - 7	佐用郡佐用町上月字芦谷口 5 9 6 番 4 外	25,200円 ▲ 3.8 % 186㎡
--------------	-----------------------------	----------------------------

J R 上月 300m

佐用(県) - 8	佐用郡佐用町久崎字中河原 1 7 8 番 1	18,900円 ▲ 3.1 % 323㎡
--------------	---------------------------	----------------------------

智頭急行久崎 400m

佐用(県) - 9	佐用郡佐用町中島字河原田 1 1 2 2 番 4	9,400円 ▲ 2.1 % 203㎡
--------------	-----------------------------	---------------------------

J R 播磨徳久 1.4km

佐用(県) - 10	佐用郡佐用町上三河字中ノ町 1 9 5 番外	5,850円 ▲ 2.5 % 394㎡
---------------	---------------------------	---------------------------

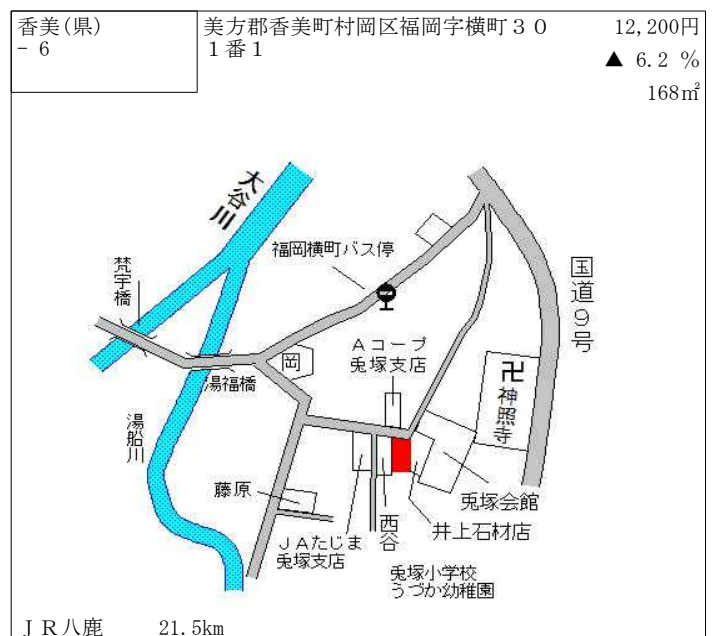
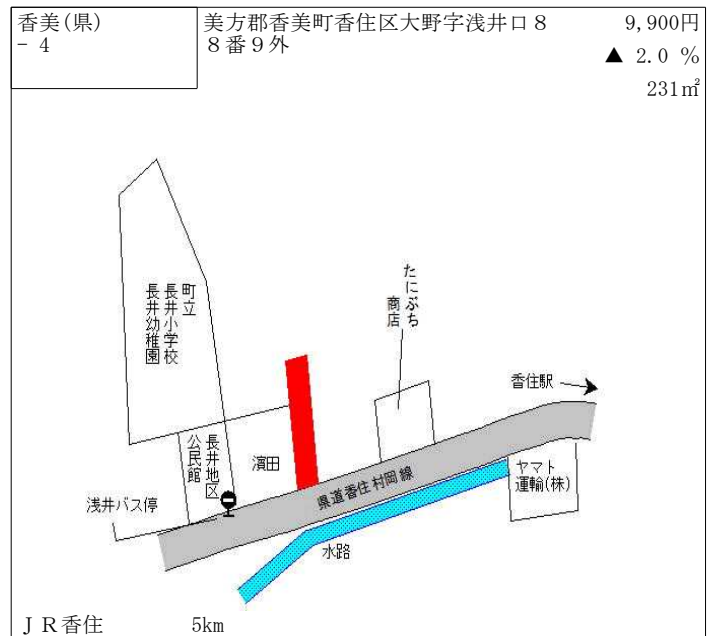
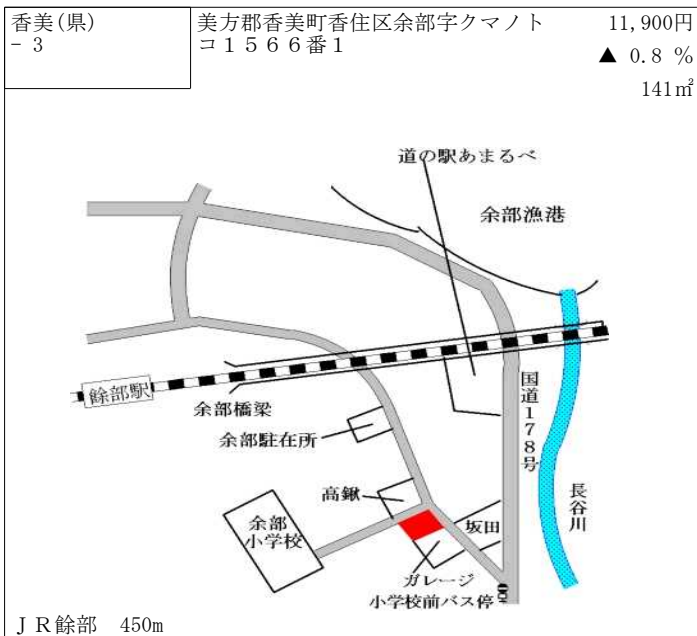
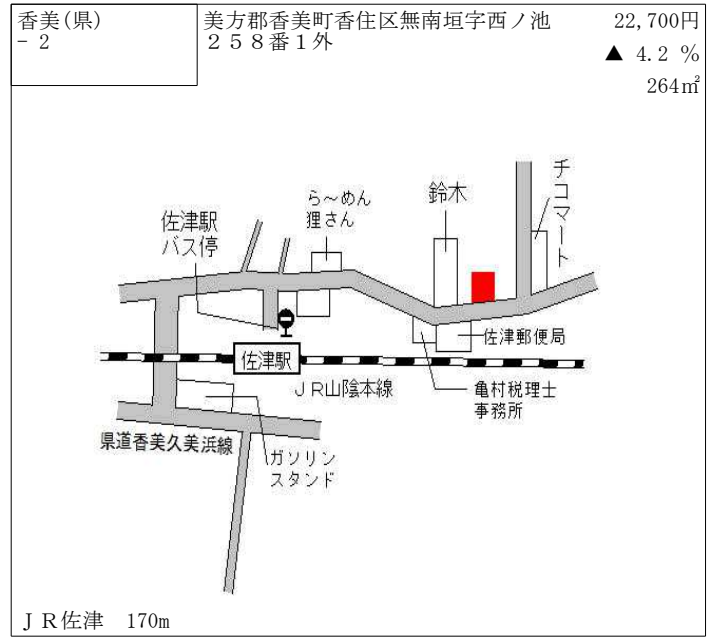
J R 播磨徳久 11.5km

佐用(県) 5 - 1	佐用郡佐用町佐用字中町 3 0 3 8 番 7 大野書店	39,000円 ▲ 5.3 % 87㎡
----------------	------------------------------------	---------------------------

J R 佐用 400m

佐用(県) 5 - 2	佐用郡佐用町佐用字川向 2 1 6 番 1 西兵庫信用金庫佐用支店	40,000円 ▲ 2.4 % 1,018㎡
----------------	--------------------------------------	------------------------------

J R 佐用 700m



香美(県) - 7	美方郡香美町小代区秋岡 1 2 5 3 番	5,200円 ▲ 5.5 % 434㎡
--------------	-----------------------	---------------------------

J R 八鹿 42km

香美(県) - 8	美方郡香美町小代区大谷 1 8 4 番 2	14,500円 ▲ 6.5 % 349㎡
--------------	-----------------------	----------------------------

J R 八鹿 38km

香美(県) 5 - 1	美方郡香美町香住区香住字真新場 8 8 1 番 1 内 餃子の王将香住店	70,500円 ▲ 6.4 % 763㎡
----------------	---	----------------------------

J R 香住 650m

新温泉(県) - 1	美方郡新温泉町芦屋字東岡 3 0 番 1	46,300円 ▲ 5.1 % 261㎡
---------------	----------------------	----------------------------

J R 浜坂 500m

新温泉(県) - 2	美方郡新温泉町諸寄字岡 2 9 0 番 1	31,000円 184㎡
---------------	-----------------------	-----------------

J R 諸寄 350m

新温泉(県) - 3	美方郡新温泉町千谷字奥畑 2 5 7 番	9,200円 ▲ 4.2 % 307㎡
---------------	----------------------	---------------------------

J R 浜坂 14.5km

新温泉(県) - 4	美方郡新温泉町栃谷字大庭2 8 2 番 1	20,800円 ▲ 3.3 % 144㎡
---------------	--------------------------	----------------------------

J R 浜坂 2.8km

新温泉(県) - 5	美方郡新温泉町湯字西稲負谷2 4 9 番 1	49,000円 ▲ 5.8 % 105㎡
---------------	---------------------------	----------------------------

J R 浜坂 10km

新温泉(県) 5 - 1	美方郡新温泉町湯字本町1 2 3 6 番 内 但馬銀行湯村支店	82,500円 ▲ 6.5 % 148㎡
-----------------	---------------------------------------	----------------------------

J R 浜坂 10km

兵庫(林) - 1	姫路市書字大谷2 9 6 6 番3	1,670,000円 ▲ 8.7 % 11,864㎡
--------------	-------------------	----------------------------------

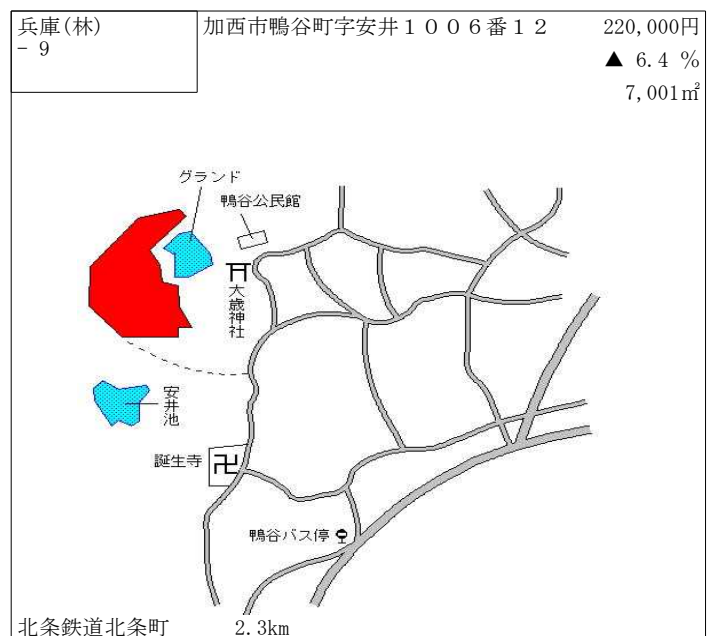
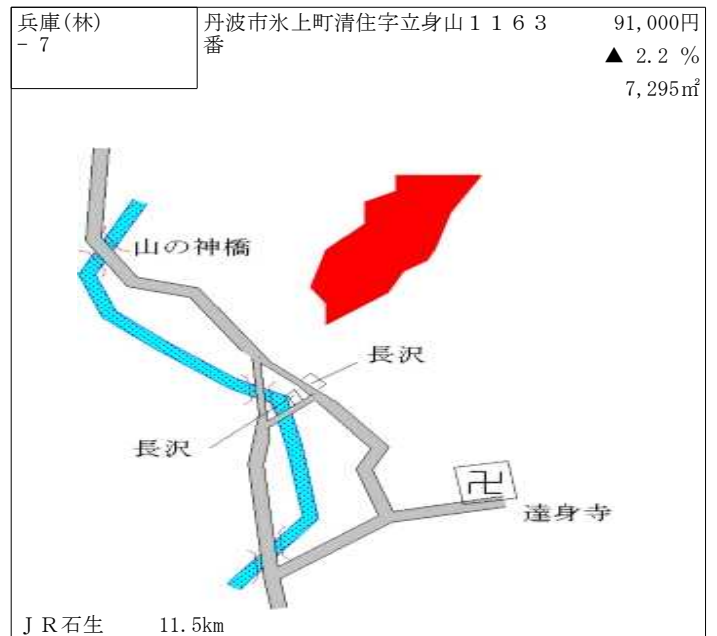
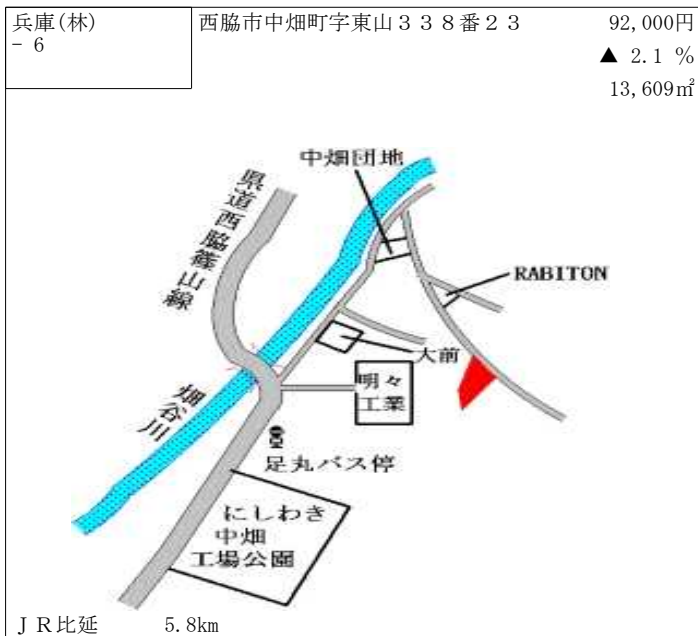
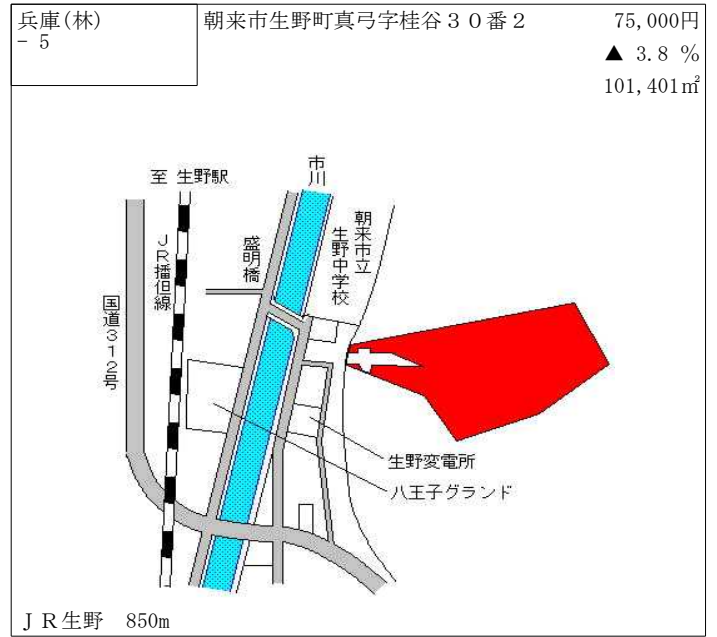
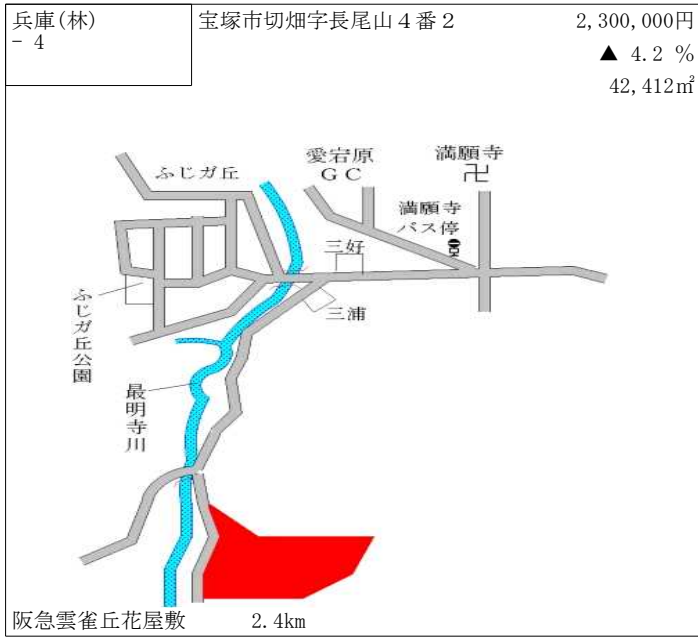
J R 姫路 7.6km

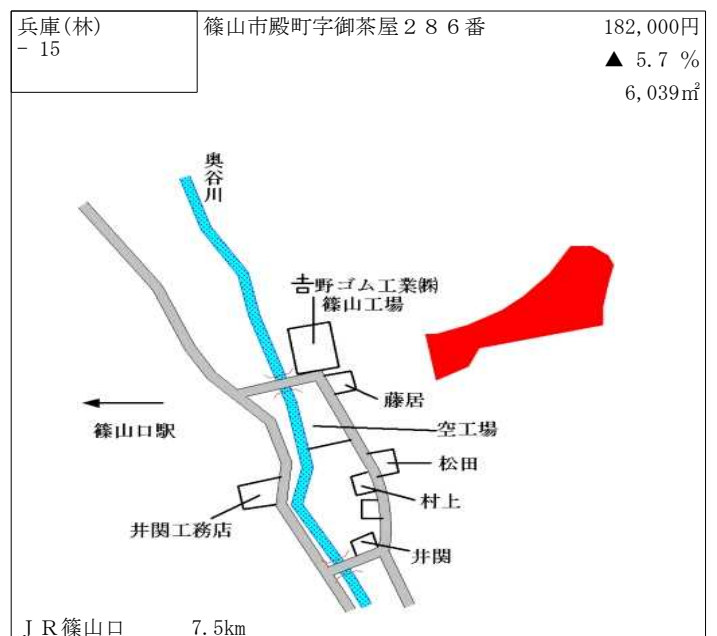
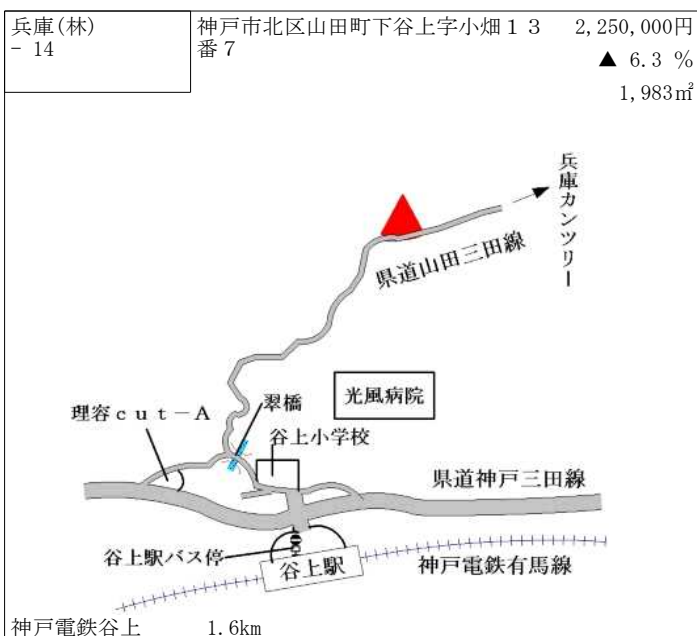
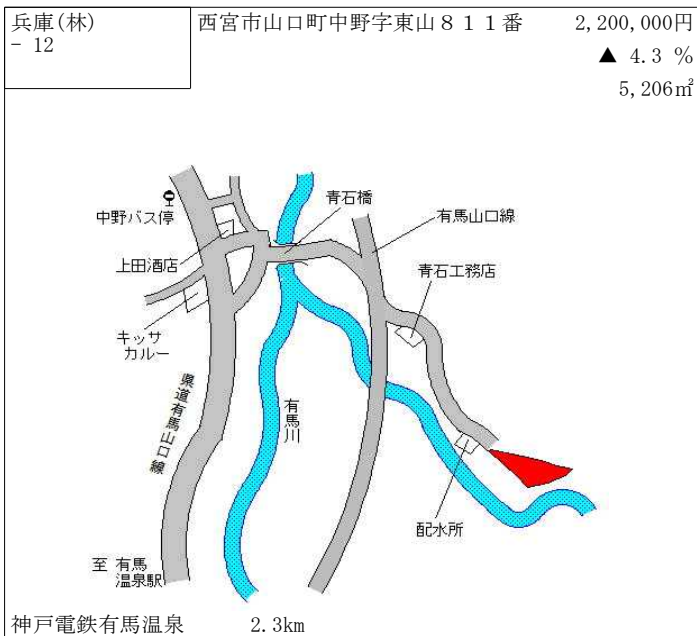
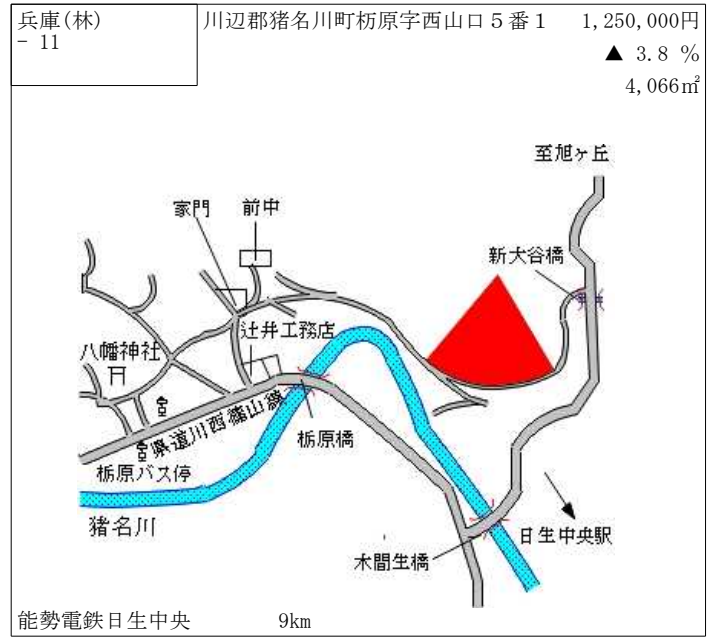
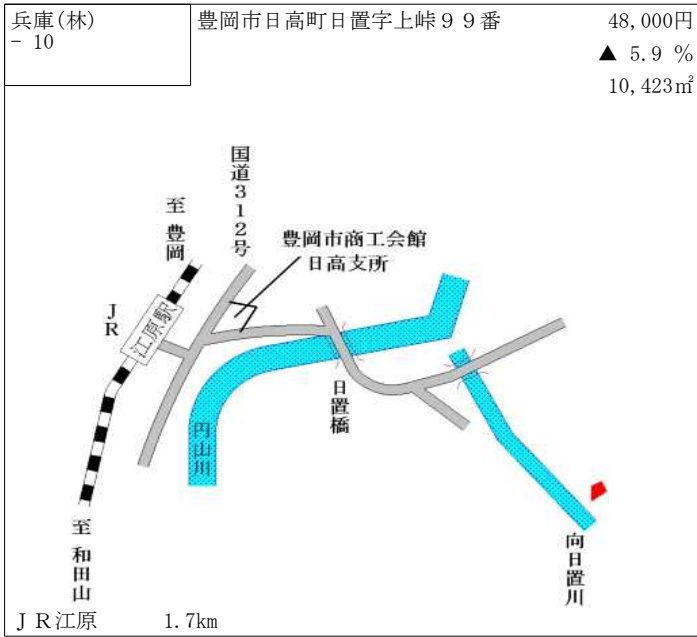
兵庫(林) - 2	洲本市千草字妙見谷丙4 5 8 番1	440,000円 ▲ 3.7 % 958㎡
--------------	--------------------	-----------------------------

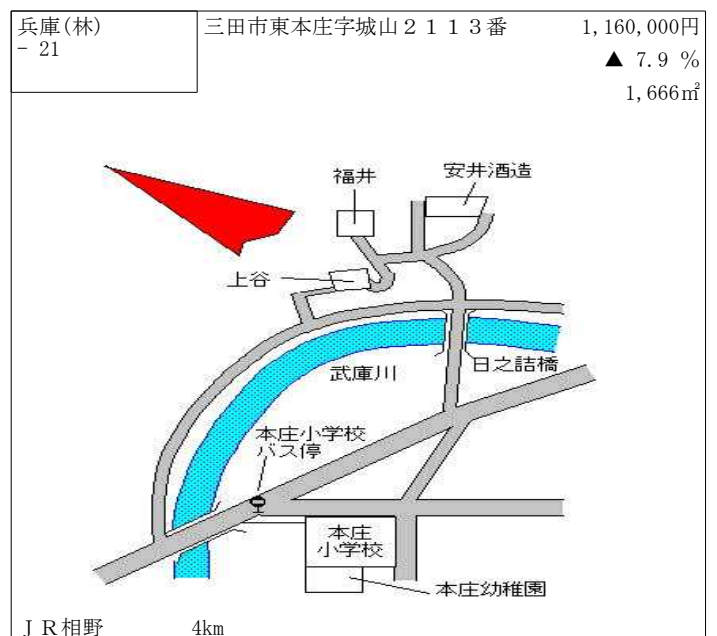
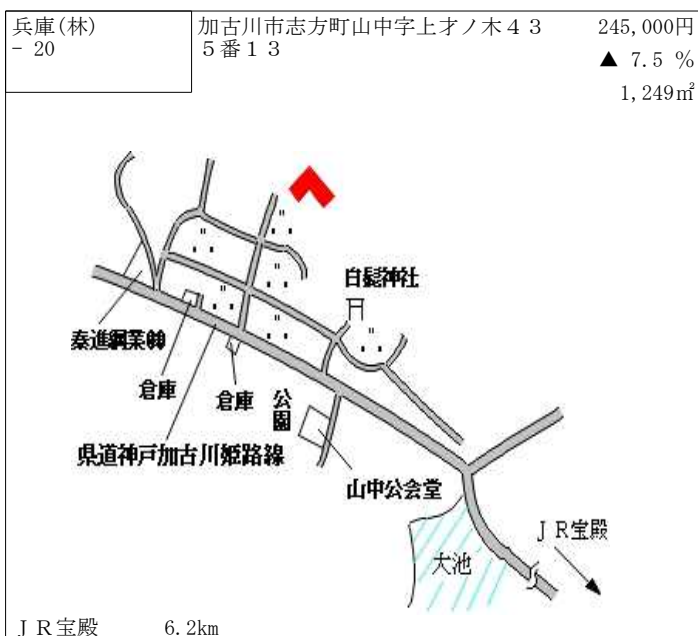
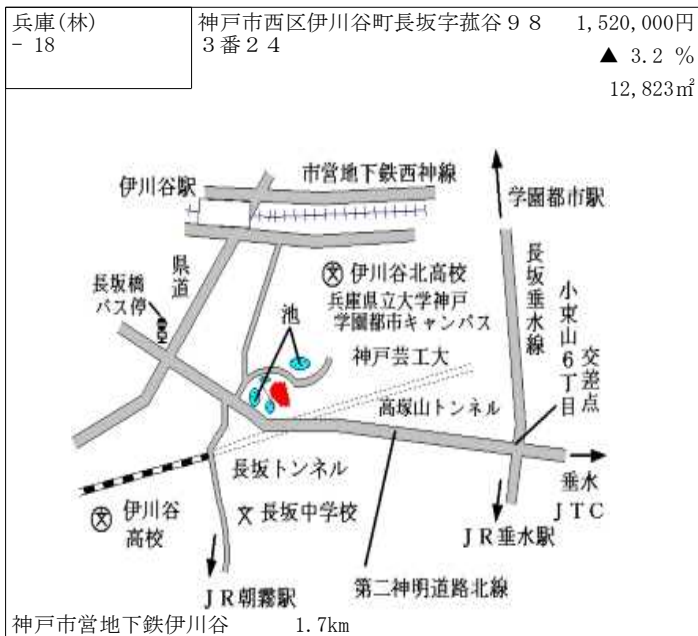
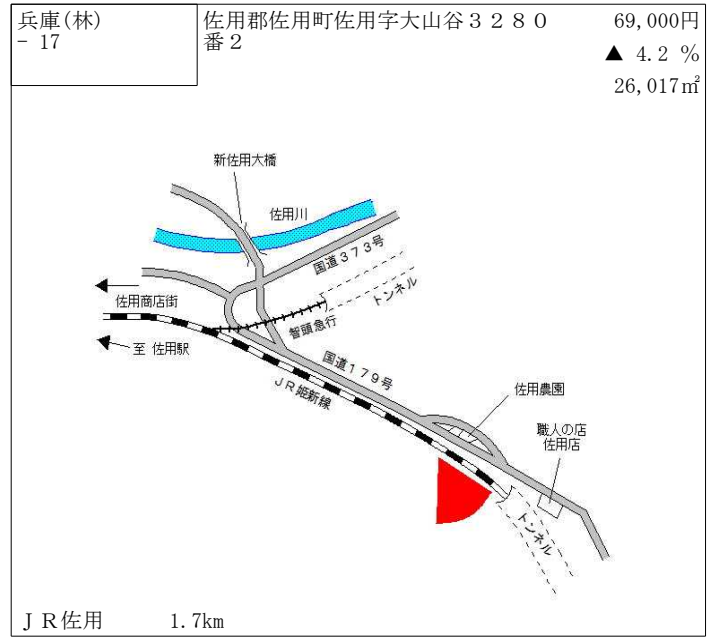
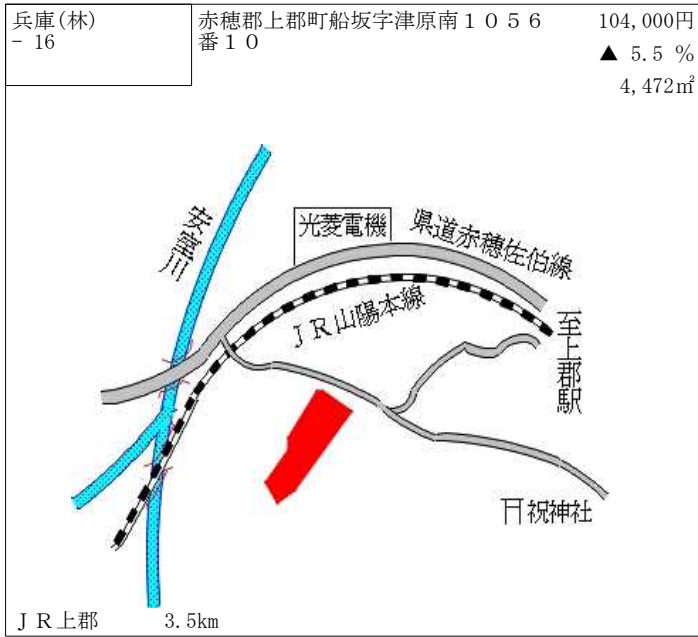
淡路交通広田バス停 5.5km

兵庫(林) - 3	淡路市多賀字平川2 6 8 5 番外	400,000円 ▲ 4.8 % 1,169㎡
--------------	--------------------	-------------------------------

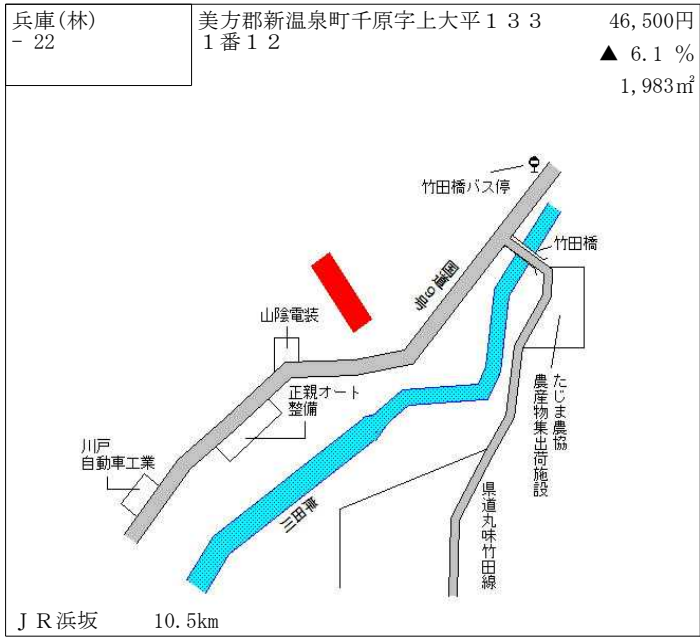
淡路交通郡家バス停 2.2km













### Ⅲ 平成28年兵庫県地価調査の結果について

## 平成28年兵庫県地価調査の概況

ページ

1	調査結果の概況・・・・・・・・・・・・・・・・	202
	・ 用途別平均価格・平均変動率（地域別）	
	・ 用途別平均価格・平均変動率（市区町別）	
2	価格上位及び変動率上位地点一覧・・・・・・・・	209

### （参 考）

	・ 平成28年兵庫県地価調査事業の概要・・・・・・・・	212
	・ 地価調査変動率の推移・・・・・・・・	213

## 平成28年兵庫県地価調査の概況

### 1 調査結果の概況

- (1) 価格評価時点 平成28年7月1日
- (2) 地点数 830地点  
(住宅地593地点、商業地175地点、その他62地点)

### (3) 概況

#### ① 県全体の地価の概況（住宅地及び商業地）

県の地価はこの一年間（H27.7.1→H28.7.1）で、平均では、住宅地で1.0%の下落、商業地で0.0%の横ばいであった。

#### ア 住宅地

- ・ 住宅地は△1.0%で、昨年（△0.9%）から概ね前年並みとなった。

#### イ 商業地

- ・ 商業地は0.0%で、昨年（△0.8%）から横ばいとなった。

#### ② 地域・用途別地価の概況

#### ア 住宅地

- ・ 神戸市は+0.5%で、昨年（+0.6%）から上昇幅が縮小した。
- ・ 阪神南地域は+1.1%で、昨年（+1.3%）から上昇幅が縮小した。
- ・ 阪神北地域は△0.5%で、昨年（△0.4%）から下落幅が拡大した。
- ・ 昨年は12市区町で上昇したが、今年は神戸市東灘区、灘区、兵庫区、須磨区、中央区、尼崎市、西宮市、芦屋市、伊丹市、宝塚市、明石市、加古川市および播磨町の13市区町で上昇し、その他市区町は下落または前年並となった。
- ・ 昨年、150地点であった地価上昇地点が、今年は144地点に減少した。

#### イ 商業地

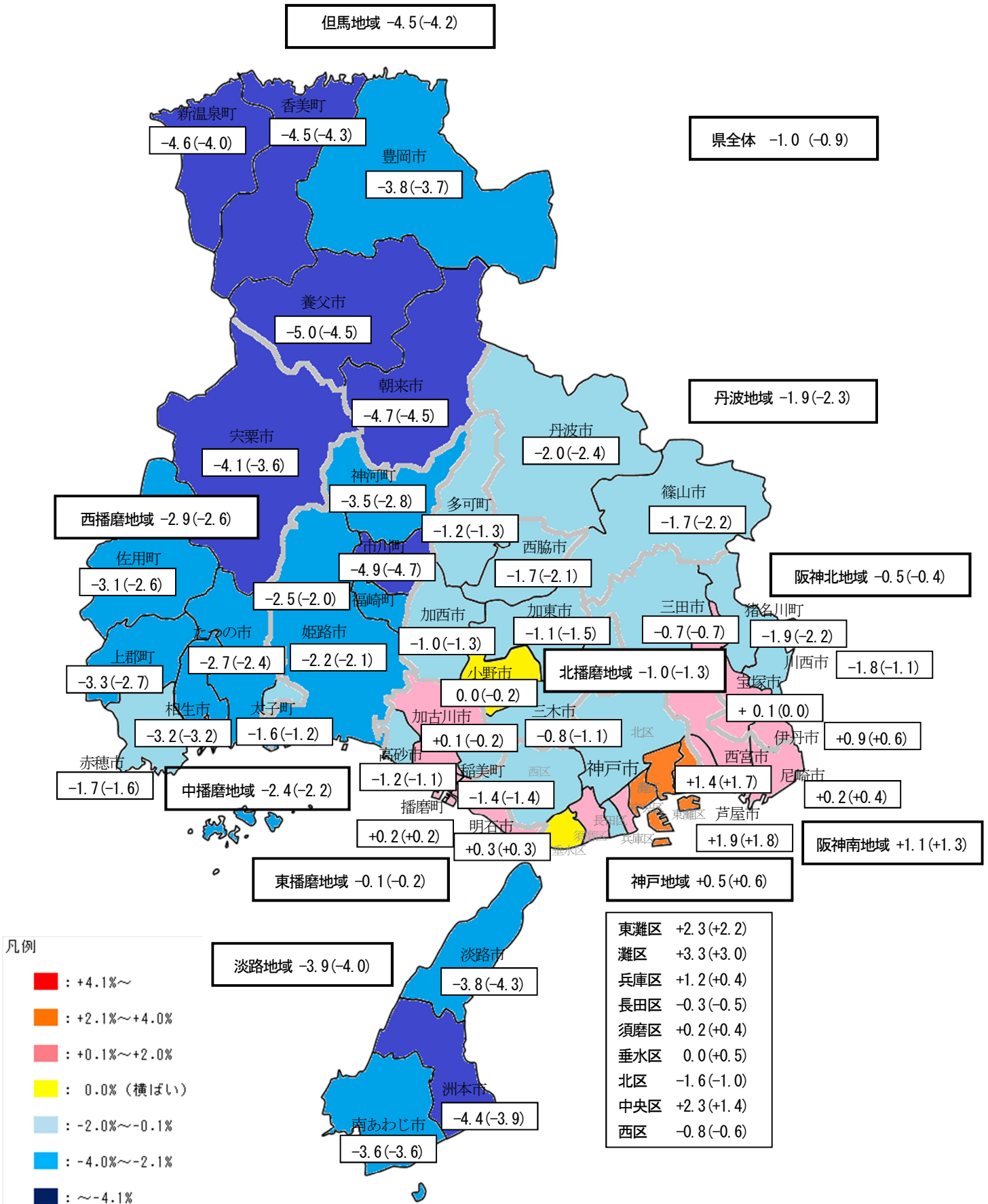
- ・ 神戸市は+3.6%で、昨年（+1.5%）から上昇幅が拡大した。
- ・ 阪神南地域は+1.9%で、昨年（+2.0%）から上昇幅が縮小した。
- ・ 阪神北地域は+0.9%で、昨年（+0.1%）から上昇幅が拡大した。
- ・ 昨年は11市区で上昇したが、今年は神戸市東灘区、灘区、兵庫区、長田区、須磨区、中央区、尼崎市、西宮市、芦屋市、伊丹市、宝塚市、明石市および小野市の13市区で上昇し、その他市区町は下落または前年並となった。
- ・ 昨年、48地点であった地価上昇地点が、今年は58地点に増加した。

#### ウ その他

- ・ 工業地は△1.5%で、昨年（△1.8%）から下落幅が縮小した。
- ・ 林地は昨年に引続き下落した。

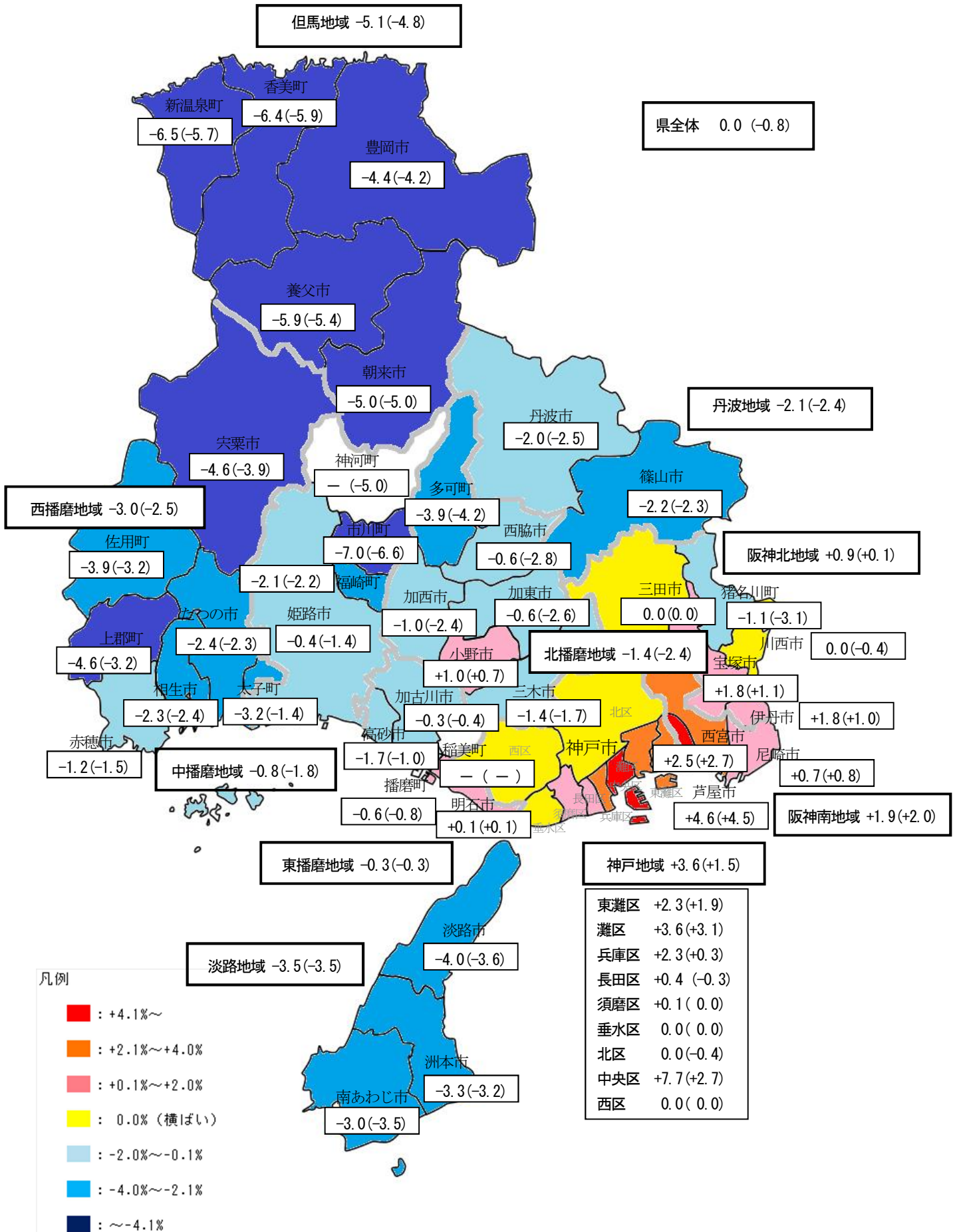
# 平成28年地価調査 住宅地変動率

( )内は平成27年の変動率



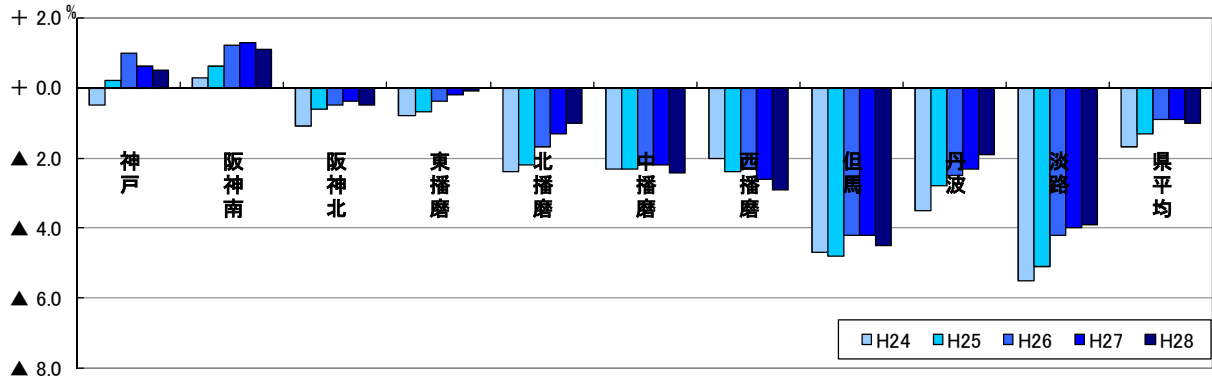
# 平成28年地価調査 商業地変動率

( )内は平成27年の変動率

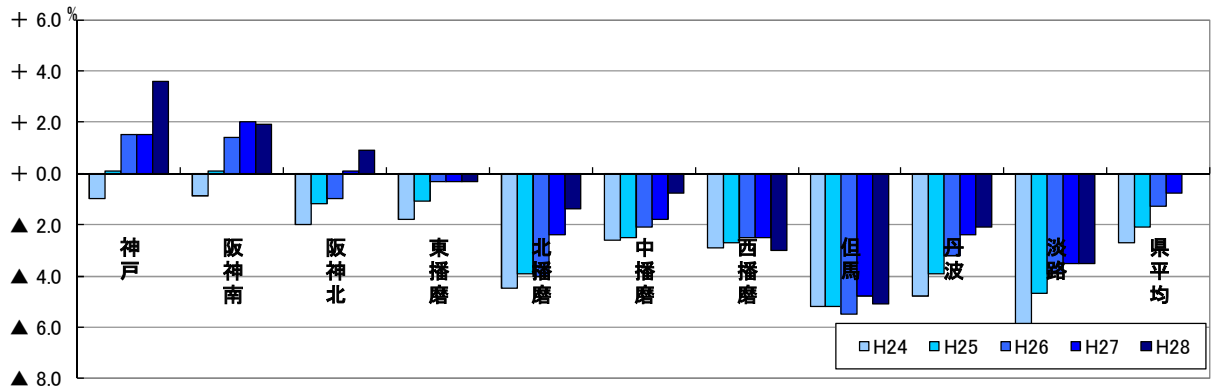


# 県民局別の地価変動率の推移

## <住宅地>



## <商業地>





〔地域別変動率〕

(単位:%)

区分	住宅地		商業地		工業地	
	27年	28年	27年	28年	27年	28年
神戸	0.6	0.5	1.5	3.6	-0.3	0.4
阪神南	1.3	1.1	2.0	1.9	1.0	1.3
阪神北	-0.4	-0.5	0.1	0.9	0.0	0.6
東播磨	-0.2	-0.1	-0.3	-0.3	-0.3	0.0
北播磨	-1.3	-1.0	-2.4	-1.4	-0.9	-0.8
中播磨	-2.2	-2.4	-1.8	-0.8	-2.3	-2.6
西播磨	-2.6	-2.9	-2.5	-3.0	-2.2	-2.4
但馬	-4.2	-4.5	-4.8	-5.1	-4.7	-4.8
丹波	-2.3	-1.9	-2.4	-2.1	-1.1	-0.8
淡路	-4.0	-3.9	-3.5	-3.5	-5.7	-5.4
兵庫県	-0.9	-1.0	-0.8	0.0	-1.8	-1.5

各地域の該当市郡一覧表

(29市12町)

区分	該当市郡
神戸・阪神	
神戸	東灘区、灘区、兵庫区、長田区、須磨区、垂水区、北区、中央区、西区
阪神南	尼崎市、西宮市、芦屋市
阪神北	伊丹市、宝塚市、川西市、三田市、川辺郡猪名川町
東播磨	明石市、加古川市、高砂市、加古郡稲美町、播磨町
北播磨	西脇市、三木市、小野市、加西市、加東市、多可郡多可町
中播磨	姫路市、神崎郡市川町、福崎町、神河町
西播磨	相生市、赤穂市、宍粟市、たつの市、揖保郡太子町、赤穂郡上郡町、佐用郡佐用町
但馬	豊岡市、養父市、朝来市、美方郡香美町、新温泉町
丹波	篠山市、丹波市
淡路	洲本市、南あわじ市、淡路市

用途別平均価格・平均変動率(地域別)

28

区分	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	林地
神戸・阪神	169,700 0.4 (0.5) 271		446,700 2.6 (1.4) 75	103,800 0.8 (0.3) 11	1,732,900 -4.7 (-5.3) 7
神戸	162,700 0.5 (0.6) 130		598,500 3.6 (1.5) 38	89,100 0.4 (-0.3) 4	1,885,000 -4.8 (-3.9) 2
阪神南	228,700 1.1 (1.3) 74		366,100 1.9 (2.0) 22	105,500 1.3 (1.0) 4	2,200,000 -4.3 (-4.6) 1
阪神北	118,000 -0.5 (-0.4) 67		180,400 0.9 (0.1) 15	121,300 0.6 (0.0) 3	1,540,000 -4.8 (-6.2) 4
東播磨	81,000 -0.1 (-0.2) 59	29,500 - (0.0) 1	122,500 -0.3 (-0.3) 17	39,000 0.0 (-0.3) 7	245,000 -7.5 (-7.0) 1
北播磨	25,700 -1.0 (-1.3) 43		44,500 -1.4 (-2.4) 11	17,800 -0.8 (-0.9) 3	156,000 -4.3 (-4.6) 2
中播磨	55,900 -2.4 (-2.2) 76		114,900 -0.8 (-1.8) 28	30,700 -2.6 (-2.3) 4	874,500 -6.2 (-4.9) 2
西播磨	35,200 -2.9 (-2.6) 56		59,200 -3.0 (-2.5) 14	26,000 -2.4 (-2.2) 2	73,000 -4.6 (-4.4) 3
但馬	21,800 -4.5 (-4.2) 44		56,300 -5.1 (-4.8) 11	18,300 -4.8 (-4.7) 3	56,500 -5.3 (-5.0) 3
丹波	17,300 -1.9 (-2.3) 21		34,000 -2.1 (-2.4) 8	14,100 -0.8 (-1.1) 2	136,500 -4.0 (-4.0) 2
淡路	30,100 -3.9 (-4.0) 23		60,300 -3.5 (-3.5) 11	21,200 -5.4 (-5.7) 6	360,000 -4.2 (-3.9) 3
県平均	101,300 -1.0 (-0.9) 593	29,500 - (0.0) 1	238,200 0.0 (-0.8) 175	48,800 -1.5 (-1.8) 38	703,400 -4.8 (-4.8) 23

上段:平均価格(宅地:円/㎡)(林地:円/10a)(10の位を四捨五入)

下段:左から28年変動率、27年変動率、総地点数の順

注:平均価格は全地点の価格の平均、変動率は各地点ごとの変動率の単純平均(継続地点のみ)

地域	市区町	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地			林地			
神戸	東灘区	309,100	2.3	(2.2)	19			403,400	2.3	(1.9)	5	97,500	0.8	(0.0)	2		
	灘区	257,500	3.3	(3.0)	12			331,700	3.6	(3.1)	3						
	兵庫区	184,200	1.2	(0.4)	5			294,000	2.3	(0.3)	3	113,000	0.0	(0.0)	1		
	長田区	122,100	-0.3	(-0.5)	8			240,300	0.4	(-0.3)	3						
	須磨区	145,100	0.2	(0.4)	15			278,000	0.1	(0.0)	4						
	垂水区	123,600	0.0	(0.5)	31			210,000	0.0	(0.0)	1						
	北区	54,400	-1.6	(-1.0)	19			127,500	0.0	(-0.4)	2					2,250,000	-6.3 (-4.0) 1
	中央区	297,300	2.3	(1.4)	7			1,147,600	7.7	(2.7)	14						
	西区	83,600	-0.8	(-0.6)	14			161,300	0.0	(0.0)	3	48,300	0.0	(-1.0)	1	1,520,000	-3.2 (-3.7) 1
	神戸市計	162,700	0.5	(0.6)	130			598,500	3.6	(1.5)	38	89,100	0.4	(-0.3)	4	1,885,000	-4.8 (-3.9) 2
阪神南	尼崎市	192,800	0.2	(0.4)	24			325,900	0.7	(0.8)	10	106,000	1.0	(1.0)	3		
	西宮市	236,300	1.4	(1.7)	41			398,700	2.5	(2.7)	10	104,000	2.0	(1.0)	1	2,200,000	-4.3 (-4.6) 1
	芦屋市	289,700	1.9	(1.8)	9			404,500	4.6	(4.5)	2						
阪神北	伊丹市	161,900	0.9	(0.6)	14			197,500	1.8	(1.0)	4	117,500	0.9	(0.0)	2		
	宝塚市	158,600	0.1	(0.0)	20			265,800	1.8	(1.1)	4	129,000	0.0	(0.0)	1	2,300,000	-4.2 (-5.9) 1
	川西市	96,400	-1.8	(-1.1)	18			157,300	0.0	(-0.4)	3				1,450,000	-3.3 (-6.3) 1	
	三田市	50,200	-0.7	(-0.7)	11			96,500	0.0	(0.0)	3				1,160,000	-7.9 (-8.0) 1	
	猪名川町	44,400	-1.9	(-2.2)	4			91,500	-1.1	(-3.1)	1				1,250,000	-3.8 (-4.4) 1	
東播磨	明石市	96,400	0.3	(0.3)	23			150,700	0.1	(0.1)	9	60,000	0.0	(0.0)	2		
	加古川市	77,800	0.1	(-0.2)	20	29,500	-	90,600	-0.3	(-0.4)	5	38,500	0.3	(-0.3)	2	245,000	-7.5 (-7.0) 1
	高砂市	64,000	-1.2	(-1.1)	10			91,500	-1.7	(-1.0)	2	25,900	-0.3	(-0.8)	2		
	稲美町	45,600	-1.4	(-1.4)	3												
	播磨町	76,000	0.2	(0.2)	3			90,300	-0.6	(-0.8)	1	24,400	0.0	(0.0)	1		
北播磨	西脇市	17,100	-1.7	(-2.1)	7			49,100	-0.6	(-2.8)	2				92,000	-2.1 (-2.1) 1	
	三木市	33,400	-0.8	(-1.1)	11			43,200	-1.4	(-1.7)	2	23,000	0.0	(0.0)	1		
	小野市	34,200	0.0	(-0.2)	5			77,300	1.0	(0.7)	1						
	加西市	34,400	-1.0	(-1.3)	5			60,400	-1.0	(-2.4)	1				220,000	-6.4 (-7.1) 1	
	加東市	24,800	-1.1	(-1.5)	9			42,400	-0.6	(-2.6)	3	19,400	-0.5	(-1.0)	1		
	多可町	8,700	-1.2	(-1.3)	6			20,100	-3.9	(-4.2)	2	11,000	-1.8	(-1.8)	1		

地 域	市区町	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	工 業 地	林 地
中播磨	姫路市	63,100 -2.2 (-2.1) 63		125,300 -0.4 (-1.4) 24	30,700 -2.6 (-2.3) 4	874,500 -6.2 (-4.9) 2
	市川町	13,100 -4.9 (-4.7) 3		33,000 -7.0 (-6.6) 1		
	福崎町	44,200 -2.5 (-2.0) 4		69,000 -2.1 (-2.2) 2		
	神河町	10,000 -3.5 (-2.8) 6		39,000 - (-5.0) 1		
西播磨	相生市	36,900 -3.2 (-3.2) 5		64,500 -2.3 (-2.4) 2		
	赤穂市	54,500 -1.7 (-1.6) 9		76,100 -1.2 (-1.5) 2	24,400 -1.6 (-1.6) 1	
	宍粟市	23,500 -4.1 (-3.6) 11		53,300 -4.6 (-3.9) 2		46,000 -4.2 (-4.0) 1
	たつの市	41,000 -2.7 (-2.4) 13		57,500 -2.4 (-2.3) 4	27,600 -3.2 (-2.7) 1	
	太子町	58,800 -1.6 (-1.2) 4		80,500 -3.2 (-1.4) 1		
	上郡町	23,800 -3.3 (-2.7) 4		52,000 -4.6 (-3.2) 1		104,000 -5.5 (-5.2) 1
	佐用町	17,600 -3.1 (-2.6) 10		39,500 -3.9 (-3.2) 2		69,000 -4.2 (-4.0) 1
但馬	豊岡市	28,600 -3.8 (-3.7) 13		57,300 -4.4 (-4.2) 5	31,200 -5.5 (-5.7) 1	48,000 -5.9 (-5.6) 1
	養父市	15,000 -5.0 (-4.5) 10		34,200 -5.9 (-5.4) 2		
	朝来市	17,100 -4.7 (-4.5) 8		55,700 -5.0 (-5.0) 2	11,900 -4.5 (-4.3) 2	75,000 -3.8 (-3.7) 1
	香美町	17,900 -4.5 (-4.3) 8		70,500 -6.4 (-5.9) 1		
	新温泉町	31,300 -4.6 (-4.0) 5		82,500 -6.5 (-5.7) 1		46,500 -6.1 (-5.7) 1
丹波	篠山市	17,300 -1.7 (-2.2) 9		38,800 -2.2 (-2.3) 3	16,600 -0.6 (-1.2) 1	182,000 -5.7 (-5.9) 1
	丹波市	17,300 -2.0 (-2.4) 12		31,100 -2.0 (-2.5) 5	11,500 -0.9 (-0.9) 1	91,000 -2.2 (-2.1) 1
淡路	洲本市	41,700 -4.4 (-3.9) 4		87,800 -3.3 (-3.2) 2	27,900 -3.2 (-2.9) 2	440,000 -3.7 (-3.4) 1
	南あわじ市	22,200 -3.6 (-3.6) 7		49,400 -3.0 (-3.5) 4	11,500 -7.8 (-8.3) 3	240,000 -4.0 (-3.8) 1
	淡路市	30,800 -3.8 (-4.3) 12		58,100 -4.0 (-3.6) 5	37,000 -2.9 (-3.3) 1	400,000 -4.8 (-4.5) 1
計	市計 (神戸市含)	109,600 -0.8 (-0.7) 533	29,500 - (0.0) 1	253,900 0.3 (-0.6) 161	50,500 -1.6 (-1.8) 36	774,100 -4.8 (-4.8) 19
	町計	27,900 -2.9 (-2.6) 60		56,900 -3.8 (-3.6) 14	17,700 -0.9 (-0.9) 2	367,400 -4.9 (-4.8) 4
	県計	101,300 -1.0 (-0.9) 593	29,500 - (0.0) 1	238,200 0.0 (-0.8) 175	48,800 -1.5 (-1.8) 38	703,400 -4.8 (-4.8) 23

上段：平均価格（宅地：円/㎡）（林地：円/10a）（10の位を四捨五入）

下段：左から28年変動率、27年変動率、総地点数の順

注：平均価格は全地点の価格の平均

変動率は各地点ごとの変動率の単純平均（継続地点のみ）

## 2 価格上位及び変動率上位地点一覧

### (1) 住宅地

#### ア 価格上位地点

順位	基準地番号	所在地	27年価格 (円/㎡)	28年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	東灘 15	岡本2丁目18番1 「岡本2-9-26」	510,000	530,000	3.9
2	東灘 6	岡本9丁目13番6 「岡本9-3-4」	472,000	490,000	3.8
3	芦屋 4	大原町75番2 「大原町17-7」	450,000	468,000	4.0
4	西宮 4	甲風園2丁目172番 「甲風園2-12-21」	398,000	415,000	4.3
5	東灘 18	御影山手2丁目188番 「御影山手2-8-6」	402,000	410,000	2.0

(注) 所在地欄「 」書きは住居表示である。

#### イ 上昇率上位地点 (変動率プラス)

順位	基準地番号	所在地	27年価格 (円/㎡)	28年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	灘 3	灘南通3丁目17番3 「灘南通3-3-15」	214,000	230,000	7.5
2	灘 4	泉通5丁目2番7 「泉通5-2-6」	225,000	240,000	6.7
3	灘 11	都通2丁目18番 「都通2-4-10」	198,000	207,000	4.5
4	西宮 4	甲風園2丁目172番 「甲風園2-12-21」	398,000	415,000	4.3
5	芦屋 4	大原町75番2 「大原町17-7」	450,000	468,000	4.0

(注) 所在地欄「 」書きは住居表示である。

#### ウ 下落率上位地点 (変動率マイナス)

順位	基準地番号	所在地	27年価格 (円/㎡)	28年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	姫路 21	家島町真浦字小川1259番2	43,200	39,000	-9.7
2	姫路 48	家島町坊勢字炭焼ノ東552番4外	32,000	29,200	-8.8
3	洲本 1	小路谷字古茂江1283番14	32,800	30,600	-6.7
	豊岡 5	瀬戸字新町185番2外	37,300	34,800	-6.7
5	宍粟 8	千種町千草字東側155番1	21,600	20,200	-6.5
	香美 8	小代区大谷184番2	15,500	14,500	-6.5

## (2) 商業地

## ア 価格上位地点

順位	基準地番号	所在地	27年価格 (円/㎡)	28年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	中央 5-11	三宮町1丁目5番6 「三宮町1-5-1」	3,800,000	4,400,000	15.8
2	中央 5-5	三宮町1丁目4番20 「三宮町1-4-2」	1,650,000	1,900,000	15.2
3	中央 5-14	元町通1丁目11番20	—	1,800,000	—
4	中央 5-8	八幡通4丁目333番外 「八幡通4-2-9」	1,330,000	1,480,000	11.3
5	中央 5-1	加納町4丁目10番32 「加納町4-10-21」	1,170,000	1,350,000	15.4

(注) 所在地欄「 」書きは住居表示である。

## イ 上昇率上位地点 (変動率プラス)

順位	基準地番号	所在地	27年価格 (円/㎡)	28年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	中央 5-11	三宮町1丁目5番6 「三宮町1-5-1」	3,800,000	4,400,000	15.8
2	中央 5-1	加納町4丁目10番32 「加納町4-10-21」	1,170,000	1,350,000	15.4
3	中央 5-5	三宮町1丁目4番20 「三宮町1-4-2」	1,650,000	1,900,000	15.2
4	中央 5-10	栄町通1丁目1番13外 「栄町通1-1-24」	870,000	980,000	12.6
5	中央 5-8	八幡通4丁目333番外 「八幡通4-2-9」	1,330,000	1,480,000	11.3

(注) 所在地欄「 」書きは住居表示である。

## ウ 下落率上位地点 (変動率マイナス)

順位	基準地番号	所在地	27年価格 (円/㎡)	28年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	豊岡 5-3	竹野町竹野字上町394番	50,200	46,600	-7.2
2	市川 5-1	西川辺字的場451番2	35,500	33,000	-7.0
3	養父 5-2	関宮字桜ヶ坪374番5	28,200	26,300	-6.7
4	新温泉 5-1	湯字本町1236番内	88,200	82,500	-6.5
5	香美 5-1	香住区香住字真新場881番1内	75,300	70,500	-6.4

## (3) 工業地

## ア 価格上位地点

順位	基準地番号	所在地	27年価格 (円/㎡)	28年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	尼崎 9-3	次屋3丁目94番 「次屋3-11-36」	142,000	143,000	0.7
2	東灘 9-2	御影塚町1丁目20番2 「御影塚町1-3-20」	135,000	136,000	0.7
3	宝塚 9-1	亀井町113番1外 「亀井町10-20」	129,000	129,000	0.0
4	伊丹 9-2	鴻池7丁目2番外 「鴻池7-1-10」	120,000	121,000	0.8
5	伊丹 9-1	北伊丹7丁目90番2	113,000	114,000	0.9

(注) 所在地欄「 」書きは住居表示である。

## イ 上昇率上位地点 (変動率プラス)

順位	基準地番号	所在地	27年価格 (円/㎡)	28年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	西宮 9-1	鳴尾浜1丁目6番18	102,000	104,000	2.0
2	尼崎 9-1	中浜町24番外	72,000	73,000	1.4
3	加古川 9-1	平岡町高畑字辻ヶ内331番6	45,500	46,000	1.1
4	尼崎 9-2	西高洲町16番45	101,000	102,000	1.0
5	伊丹 9-1	北伊丹7丁目90番2	113,000	114,000	0.9
	東灘 9-1	御影浜町2番	58,500	59,000	0.9

## ウ 下落率上位地点 (変動率マイナス)

順位	基準地番号	所在地	27年価格 (円/㎡)	28年価格 (円/㎡)	変動率 (%)
1	南あわじ9-3	阿万東町字クノモト260番外	8,900	8,100	-9.0
2	南あわじ9-2	松帆古津路字西原630番外	10,400	9,500	-8.7
3	姫路 9-1	花田町高木字西中川原530番3	24,000	22,000	-8.3
4	南あわじ9-1	広田中筋字大丸170番1外	18,000	17,000	-5.6
5	豊岡 9-1	九日市下町字下荒原171番1	33,000	31,200	-5.5

〈参考〉

・平成28年兵庫県地価調査事業の概要

1 目的等

この調査は、国土利用計画法施行令（昭和49年政令第387号）第9条の規定に基づき、県内の各市町の代表的な地点（基準地）について、毎年1回定期的に標準価格を判定し、公表するもので、昭和50年以降（昭和49年については、予備調査を実施）毎年実施している。

国土利用計画法による土地取引の規制を適正かつ円滑に実施するための土地価格算定の規準となるほか、公共事業用地取得の際の価格算定規準となるとともに、一般の土地取引価格に指標を与えること等により、適正な地価の形成に寄与することを目的としており、地価公示との調和を保ち、一体として効果を発揮するよう努めるものとされている。

2 基準地価格の性格等

(1) 基準地価格

基準地価格は、毎年7月1日における基準地の1平方メートル当たり（林地は10アール（1,000平方メートル）当たり）の標準価格である。

標準価格とは、当該基準地に建物その他の定着物がなく、かつ、使用収益を制限する権利の存しないものとしての価格である。また、自由な取引が行われるとした場合にその取引において通常成立すると認められる価格である（売り手と買い手の双方に売り急ぎ、買い進み等の特殊な事情がない取引において成立する客観的な交換価値を表した価格）。

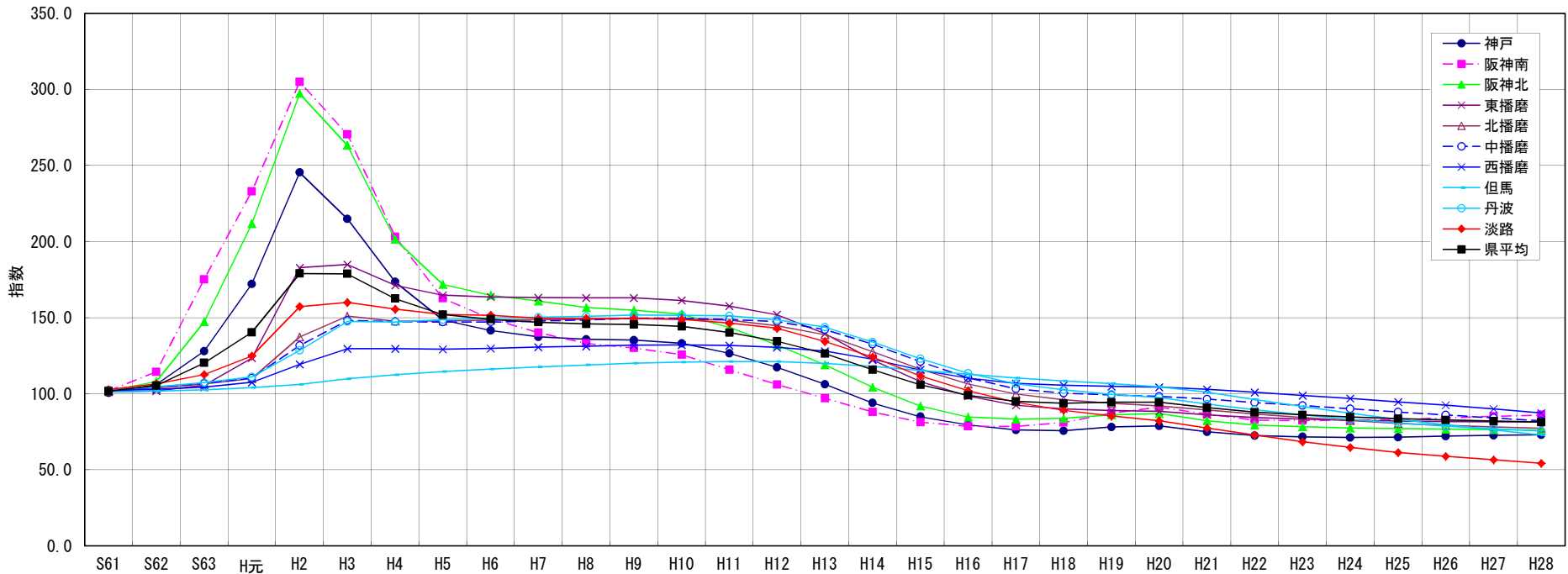
(2) 価格の判定

兵庫県知事が基準地について不動産鑑定士の鑑定評価を求め、価格を判定する。

3 地価調査・地価公示対照表

区 分	平成28年兵庫県地価調査	平成28年地価公示（兵庫県）
根拠法令	国土利用計画法施行令第9条	地価公示法
調査地点の名称	基準地（830地点）	標準地（1,157地点）
調査実施主体	兵庫県知事	国土交通省土地鑑定委員会
価格判定の基準日	7月1日（9月21日公表）	1月1日（3月23日公表）
調査対象範囲	県下全市町 （29市12町）	都市計画区域指定市町 （29市10町）

地価調査変動率の推移（住宅地）



213

指数（昭和60年を100とした場合） (各年7月1日)

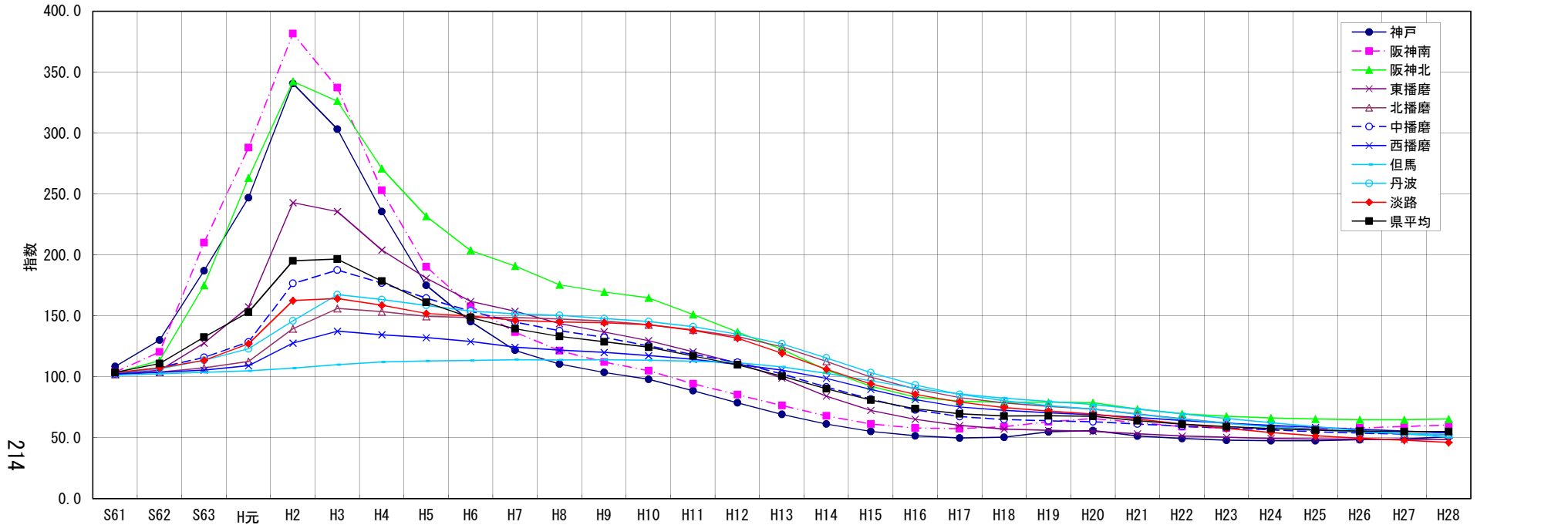
	S60	S61	S62	S63	H元	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28
神戸	100.0	100.6	106.1	128.1	172.3	245.5	215.1	173.6	148.6	141.6	137.3	135.8	135.3	133.1	126.6	117.5	106.3	94.0	85.0	79.5	76.2	75.7	78.2	78.9	74.9	72.4	71.7	71.4	71.5	72.2	72.6	73.0
阪神南	100.0	102.1	114.5	175.2	233.1	305.1	270.6	203.2	162.8	149.4	140.2	133.2	130.1	125.8	115.9	106.1	97.0	88.1	81.4	78.6	78.5	81.1	87.4	91.2	86.6	82.8	82.4	82.7	83.2	84.2	85.3	86.2
阪神北	100.0	101.9	108.1	147.4	211.8	297.3	263.4	201.5	171.9	164.8	160.9	156.7	155.0	152.3	143.7	132.2	119.0	104.3	91.9	84.7	83.2	83.8	86.1	87.0	82.3	79.3	78.4	77.5	77.1	76.7	76.4	76.0
東播磨	100.0	101.1	101.8	105.6	123.5	182.8	185.0	171.3	164.8	163.7	163.2	163.0	163.0	161.4	157.7	152.0	139.5	122.2	108.0	98.4	92.5	89.9	88.9	88.4	86.2	84.4	83.3	82.6	82.0	81.7	81.6	81.5
北播磨	100.0	101.9	103.7	106.5	110.1	137.5	151.1	147.7	147.9	148.3	148.8	148.9	149.4	149.1	148.3	144.6	138.8	127.7	116.1	106.5	100.0	96.0	93.8	92.0	89.2	86.6	84.4	82.4	80.5	79.2	78.1	77.4
中播磨	100.0	102.3	104.4	106.9	110.4	131.8	148.3	147.5	147.1	147.2	147.8	148.6	149.6	149.6	148.8	147.5	142.2	132.7	121.1	110.5	103.3	100.4	99.2	98.4	96.6	94.3	92.2	90.1	88.0	86.1	84.2	82.2
西播磨	100.0	102.0	102.9	104.4	107.5	119.3	129.6	129.6	129.3	129.8	130.6	131.3	131.9	132.1	131.8	130.5	128.0	122.7	115.7	110.4	106.9	105.5	104.9	104.3	102.9	100.9	98.9	96.9	94.6	92.4	90.0	87.4
但馬	100.0	101.3	101.7	102.6	104.0	106.0	109.9	112.5	114.6	116.2	117.6	118.9	120.1	120.8	121.1	121.2	120.0	117.9	115.3	112.8	110.3	108.3	106.6	104.6	101.0	96.3	91.6	87.3	83.1	79.6	76.2	72.8
丹波	100.0	102.6	104.4	107.3	111.1	128.6	147.5	147.2	148.7	149.5	150.3	150.9	151.8	151.6	151.2	148.5	143.7	134.1	123.1	113.5	106.6	102.5	99.7	97.4	93.3	89.5	86.1	83.1	80.8	78.8	77.0	75.5
淡路	100.0	102.8	106.5	112.7	124.8	157.3	160.0	155.7	152.1	151.6	149.7	149.5	149.4	148.9	146.4	143.0	134.4	124.1	111.8	102.1	94.4	89.2	85.5	82.2	77.5	72.8	68.5	64.7	61.4	58.9	56.5	54.3
県平均	100.0	101.7	105.5	120.3	140.4	179.0	178.9	162.6	152.0	149.0	147.0	145.9	145.6	144.3	140.2	134.6	126.4	115.8	105.9	99.1	95.0	93.7	94.4	94.5	90.9	87.9	86.2	84.7	83.6	82.8	82.1	81.3

変動率

	S61	S62	S63	H元	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28
神戸	0.6	5.5	20.7	34.5	42.5	-12.4	-19.3	-14.4	-4.7	-3.0	-1.1	-0.4	-1.6	-4.9	-7.2	-9.5	-11.6	-9.6	-6.4	-4.2	-0.7	3.4	0.9	-5.1	-3.3	-1.0	-0.5	0.2	1.0	0.6	0.5
阪神南	2.1	12.1	53.1	33.0	30.9	-11.3	-24.9	-19.9	-8.2	-6.2	-5.0	-2.3	-3.3	-7.9	-8.4	-8.6	-9.2	-7.6	-3.4	-0.1	3.3	7.7	4.4	-5.1	-4.3	-0.5	0.3	0.6	1.2	1.3	1.1
阪神北	1.9	6.1	36.3	43.7	40.4	-11.4	-23.5	-14.7	-4.1	-2.4	-2.6	-1.1	-1.7	-5.7	-8.0	-10.0	-12.3	-11.9	-7.8	-1.8	0.7	2.7	1.1	-5.4	-3.6	-1.2	-1.1	-0.6	-0.5	-0.4	-0.5
東播磨	1.1	0.7	3.7	17.0	48.0	1.2	-7.4	-3.8	-0.7	-0.3	-0.1	0.0	-1.0	-2.3	-3.6	-8.2	-12.4	-11.6	-8.9	-6.0	-2.8	-1.1	-0.6	-2.5	-2.1	-1.3	-0.8	-0.7	-0.4	-0.2	-0.1
北播磨	1.9	1.8	2.7	3.3	24.9	9.9	-2.2	0.1	0.3	0.3	0.1	0.3	-0.2	-0.5	-2.5	-4.0	-3.0	-9.1	-8.3	-6.1	-4.0	-2.3	-1.9	-3.0	-2.9	-2.6	-2.4	-2.2	-1.7	-1.3	-1.0
中播磨	2.3	2.1	2.3	3.3	19.4	12.5	-0.5	-0.3	0.1	0.4	0.5	0.7	0.0	-0.5	-0.9	-3.6	-6.7	-8.7	-8.8	-6.5	-2.8	-1.2	-0.8	-1.8	-2.4	-2.2	-2.3	-2.2	-2.2	-2.2	-2.4
西播磨	2.0	0.9	1.4	3.0	11.0	8.6	0.0	-0.2	0.4	0.6	0.5	0.5	0.1	-0.2	-1.0	-1.9	-4.1	-5.7	-4.6	-3.2	-1.3	-0.6	-0.5	-1.4	-1.9	-2.0	-2.0	-2.4	-2.3	-2.6	-2.9
但馬	1.3	0.4	0.9	1.3	2.0	3.6	2.4	1.9	1.4	1.2	1.1	1.0	0.6	0.2	0.1	-1.0	-1.7	-2.2	-2.2	-2.2	-1.8	-1.6	-1.9	-3.4	-4.7	-4.9	-4.7	-4.8	-4.2	-4.2	-4.5
丹波	2.6	1.8	2.7	3.6	15.7	14.7	-9.2	1.0	0.6	0.5	0.4	0.6	-0.1	-0.3	-1.8	-3.2	-6.7	-8.2	-7.8	-6.1	-3.8	-2.8	-2.3	-4.2	-4.0	-3.8	-3.5	-2.8	-2.5	-2.3	-1.9
淡路	2.8	3.6	5.8	10.8	26.0	1.7	-2.7	-2.3	-0.3	-1.3	-0.1	-0.1	-0.3	-1.7	-2.3	-6.0	-7.7	-9.9	-8.7	-7.5	-5.5	-4.2	-3.8	-5.7	-6.1	-5.9	-5.5	-5.1	-4.2	-4.0	-3.9
県平均	1.7	3.7	14.1	16.7	27.5	-0.1	-9.1	-6.5	-2.0	-1.3	-0.8	-0.2	-0.9	-2.8	-4.0	-6.1	-8.4	-8.5	-6.5	-4.1	-1.4	0.8	0.1	-3.8	-3.3	-2.0	-1.7	-1.3	-0.9	-0.9	-1.0



地価調査変動率の推移（商業地）



214

指数（昭和三十六年を100とした場合）

（各年7月1日）

	S60	S61	S62	S63	H元	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28
神戸	100.0	108.5	130.2	187.1	247.0	340.8	303.3	235.7	175.1	145.3	121.8	110.5	103.6	98.0	88.6	78.9	69.3	61.3	55.3	51.6	49.8	50.5	54.9	56.0	51.4	49.3	48.1	47.6	47.7	48.4	49.1	50.9
阪神南	100.0	103.8	120.4	210.2	288.0	381.6	337.4	253.0	190.3	157.9	136.8	121.4	112.2	105.1	94.3	85.4	76.5	68.1	61.3	58.1	57.5	59.2	63.2	65.9	62.5	59.2	57.9	57.3	57.4	58.2	59.4	60.5
阪神北	100.0	103.2	113.4	175.1	263.2	342.4	326.3	270.9	231.8	203.8	191.0	175.5	169.7	164.8	151.3	136.9	122.7	105.6	92.4	83.4	79.9	79.1	79.1	78.7	73.5	69.6	67.6	66.2	65.4	64.8	64.8	65.4
東播磨	100.0	102.6	105.3	127.8	157.4	242.9	235.6	204.1	181.0	162.0	153.9	143.7	137.0	129.7	120.8	111.5	99.0	84.7	72.5	65.1	60.1	57.1	56.0	55.2	53.3	51.4	49.5	49.0	48.8	48.7	48.5	
北播磨	100.0	102.1	103.8	107.3	112.6	139.5	156.1	153.5	149.7	148.6	148.6	147.4	145.8	142.7	138.5	133.1	124.8	112.7	99.9	90.2	83.0	78.6	75.7	73.5	69.5	65.5	61.9	59.1	56.8	54.6	53.2	52.5
中播磨	100.0	102.4	107.7	116.0	128.7	176.7	187.8	176.9	164.7	154.0	145.1	137.9	132.4	125.5	118.4	112.0	102.5	91.7	81.7	72.9	67.4	65.1	64.0	63.2	61.4	59.6	58.0	56.5	55.1	54.0	53.0	52.6
西播磨	100.0	102.3	103.6	105.5	109.2	127.9	137.4	134.6	132.1	129.0	124.3	122.0	120.0	117.4	114.3	110.2	105.6	98.8	89.6	81.5	75.3	72.5	70.5	68.9	66.6	64.2	61.9	60.1	58.4	57.0	56.6	53.9
但馬	100.0	101.3	102.5	103.6	104.9	107.1	110.0	112.2	113.0	113.3	114.1	113.9	114.0	113.6	112.8	111.5	108.1	102.8	96.9	90.8	85.9	82.4	79.7	77.3	73.5	69.6	65.8	62.4	59.1	55.9	53.2	50.5
丹波	100.0	103.3	106.5	113.5	123.1	146.1	167.4	163.4	158.7	153.9	151.7	150.4	147.8	145.3	141.1	135.0	127.2	115.6	103.5	93.4	85.6	80.4	76.4	73.5	69.2	65.3	61.9	58.9	56.6	54.8	53.5	52.3
淡路	100.0	103.4	107.3	113.6	127.2	162.5	164.2	158.7	152.1	149.9	146.3	145.0	144.3	142.7	138.2	131.8	119.5	106.3	94.3	85.6	79.3	74.7	71.9	69.5	65.4	61.2	57.6	54.2	51.7	49.7	47.9	46.2
県平均	100.0	103.6	111.1	132.7	153.2	195.3	196.6	178.5	161.2	148.7	139.6	133.2	128.8	124.3	117.3	109.9	100.7	90.3	80.9	74.0	69.7	67.9	68.1	67.7	64.1	61.2	59.1	57.5	56.3	55.6	55.1	55.1

変動率

	S61	S62	S63	H元	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28
神戸	8.5	20.0	43.7	32.0	38.0	-11.0	-22.3	-25.7	-17.0	-16.2	-9.3	-6.2	-5.4	-9.6	-11.0	-12.1	-11.6	-9.7	-6.8	-3.5	1.5	8.6	2.0	-8.1	-4.1	-2.5	-1.0	0.1	1.5	1.5	3.6
阪神南	-3.8	16.0	74.6	37.0	32.5	-11.6	-25.0	-24.8	-17.0	-13.4	-11.2	-7.6	-6.3	-10.3	-9.4	-10.5	-11.0	-10.0	-5.1	-1.1	-2.9	6.8	4.3	-5.1	-5.3	-2.3	-0.9	0.1	-1.4	-2.0	1.9
阪神北	-3.2	9.9	54.4	50.3	30.1	-4.7	-17.0	14.4	-12.1	-6.3	-8.1	-3.3	-2.9	-8.2	-9.5	-10.4	-13.9	-12.5	-9.8	-4.1	-1.1	0.1	-0.5	-6.7	-5.3	-2.9	-2.0	-1.2	-1.0	0.1	0.9
東播磨	2.6	2.6	21.4	23.2	54.3	-3.0	-13.4	-11.3	-10.5	-5.0	-6.6	-4.7	-5.3	-6.9	-7.7	-11.2	-15.0	-13.8	-10.2	-7.8	-4.9	-1.9	-1.4	-3.5	-3.6	-1.9	-1.8	-1.1	-0.3	-0.3	-0.3
北播磨	2.1	1.7	3.3	5.0	23.9	11.9	-1.7	-2.5	-0.7	0.0	-0.8	-1.1	-2.1	-3.0	-3.9	-6.2	-9.7	-11.4	-9.7	-7.9	-5.4	-3.6	-2.9	-5.5	-5.7	-4.5	-3.9	-4.0	-2.4	-1.4	
中播磨	-2.4	5.2	7.7	10.9	37.3	6.3	-5.8	-6.9	-6.5	-5.8	-4.9	-4.0	-5.2	-5.7	-5.4	-8.5	-10.5	-10.9	-10.8	-7.5	-3.5	-1.6	-1.3	-2.9	-2.9	-2.6	-2.5	-2.1	-1.8	-0.8	
西播磨	-2.3	1.3	1.8	3.5	17.1	7.5	-2.1	-1.8	-2.4	-3.6	-1.9	-1.6	-2.2	-2.6	-3.6	-4.2	-6.4	-9.3	-9.1	-7.6	-3.7	-2.7	-2.3	-3.4	-3.6	-3.6	-2.9	-2.7	-2.5	-2.5	-3.0
但馬	1.3	1.2	1.1	1.2	2.1	2.7	2.0	0.7	0.3	0.7	-0.2	0.1	-0.3	-0.7	-1.2	-3.0	-4.9	-5.8	-6.3	-5.4	-4.0	-3.3	-3.0	-4.9	-5.3	-5.2	-5.2	-5.5	-4.8	-5.1	
丹波	-3.3	3.1	6.6	8.4	18.7	14.6	-2.4	-2.9	-3.0	-1.4	-0.9	-1.7	-1.7	-2.9	-4.3	-5.8	-9.1	-10.5	-9.7	-8.4	-6.1	-5.0	-3.8	-5.8	-5.6	-5.3	-4.8	-3.9	-3.2	-2.4	-2.1
淡路	-3.4	3.8	5.8	12.0	27.8	1.0	-3.3	-4.2	-1.4	-2.4	-0.9	-0.5	-1.1	-3.2	-4.6	-9.3	-11.1	-11.3	-9.2	-7.3	-5.8	-3.8	-3.4	-5.9	-6.3	-5.9	-5.9	-4.7	-3.9	-3.5	-3.5
県平均	3.6	7.2	19.5	15.4	27.5	0.7	-9.2	-9.7	-7.8	-6.1	-4.6	-3.3	-3.5	-5.6	-6.3	-8.4	-10.3	-10.4	-8.6	-5.8	-2.5	0.3	-0.7	-5.3	-4.5	-3.4	-2.7	-2.1	-1.3	-0.8	0.0

(参 考)

## 国土利用計画法施行令第9条（抜粋）

（基準地の標準価格）

第9条 都道府県知事は、自然的及び社会的条件からみて類似の利用価値を有すると認められる地域（法第12条第1項の規定により指定された規制区域を除く。）において、土地の利用状況、環境等が通常と認められる画地を選定し、その選定された画地について、毎年1回、1人以上の不動産鑑定士又は不動産鑑定士補の鑑定評価を求め、その結果を審査し、必要な調整を行って、国土交通省令で定める一定の基準日における当該画地の単位面積当たりの標準価格を判定するものとする。

平成 28 年

## 兵庫県地価調査基準地価格要覧

発行 平成 28 年 9 月

編集 兵庫県県土整備部まちづくり局

都市政策課土地対策室