

兵庫県公報

平成23年9月21日 水曜日 号 外

発行人
兵庫県
神戸市中央区下山手通
5丁目10番1号

毎週火曜日及び金曜日発行、
その日が休日のときはその翌日



(兵庫県民の旗 = 県旗)

目次

| | |
|-------------------------------------|-----|
| 公 告 | ページ |
| 平成23年兵庫県地価調査に係る基準地の標準価格（都市政策課）..... | 1 |

公 告

平成23年兵庫県地価調査に係る基準地の標準価格
国土利用計画法施行令（昭和49年政令第387号）第9条の規定により、基準地の単位面積当たりの標準価格を
判定したので、次のとおり公告する。

平成23年9月21日

兵庫県知事 井 戸 敏 三

- 1 基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日
平成23年7月1日
- 2 基準地の単位面積当たりの価格等
次表記載のとおり

| (1) 基準地番号 | (2) 所在地及び地番並びに住居表示 | (3) 1平方メートル当たりの価格(円) | (4) 地積 (内私道分)(㎡) | (5) 形状 | (6) 利用の現況 | (7) 周辺の土地の利用 の現況 | (8) 前面道路の状況 | (9) 水道、ガス及び下水道の整備の状況 | (10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|--------------------|---|-------------------------|------------------------|-----------|--------------|-------------------------------|----------------|-------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| 東灘 (県) - 1 | 神戸市東灘区 向洋町中1丁目2番37 | 185,000 | 176 | 1:1.2 | 住宅 | 中規模の戸建住宅が 建ち並ぶ埋立島の 住宅地域 | 北 私道 6m | 水道 ガス 下水 | 神戸新交通アライ ドセンター 650m | 1住居 (60, 200) |
| 東灘 (県) - 2 | 神戸市東灘区 渦森台3丁目13番4 「渦森台3-13-4」 | 158,000 | 209 | 1:1 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅が 建ち並ぶ高台の住 宅地域 | 南東 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 阪急御影 1.9km | 1低専 (50, 100) |
| 東灘 (県) - 3 | 神戸市東灘区 御影中町4丁目1217番1外 「御影中町4-5-3」 | 287,000 | 159 | 1:1.5 | 住宅 RC2 | 一般住宅の中に共 同住宅等が見られ る住宅地域 | 南 市道 8m | 水道 ガス 下水 | 阪神御影 540m | 1住居 準防 (60, 300) |
| 東灘 (県) - 4 | 神戸市東灘区 住吉山手2丁目1815番4 「住吉山手2-6-12」 | 320,000 | 150 | 1:2 | 住宅 S2 | 中小規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域 | 西 市道 4m | 水道 ガス 下水 | 阪急御影 430m | 1低専 (50, 100) |
| 東灘 * (県) - 5 | 神戸市東灘区 魚崎北町8丁目180番1 「魚崎北町8-3-3」 | 267,000 | 186 | 1:1 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に共 同住宅等が見られ る住宅地域 | 南 市道 4m | 水道 ガス 下水 | 阪神魚崎 650m | 1中専 準防 (60, 200) |
| 東灘 (県) - 6 | 神戸市東灘区 岡本9丁目13番6 「岡本9-3-4」 | 418,000 | 238 | 1:1.5 | 住宅 LS2 | 中規模の一般住宅 が多い住宅地域 | 南 市道 11m | 水道 ガス 下水 | 阪急岡本 1km | 1低専 (50, 100) |
| 東灘 (県) - 7 | 神戸市東灘区 本山北町5丁目423番5 「本山北町5-6-4」 | 331,000 | 200 | 1:1 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅の 多い住宅地域 | 西 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 阪急岡本 450m | 1低専 準防 (60, 150) |

| | | | | | | | | | | | |
|---------------------|---------------------------------------|---------|-----|-------|----------|-----------------------------|----------|------|----------------|----------------|-------------------------|
| 東灘 (県) - 8 | 神戸市東灘区 本庄町1丁目18番2 「本庄町1-10-20」 | 245,000 | 330 | 1:1.5 | 共同住宅 | 一般住宅、マンション等が混在する住宅地域 | 北 市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | JR甲南山手 450m | 1住居 準防 (60, 200) |
| 東灘 (県) - 9 | 神戸市東灘区 田中町3丁目293番3 「田中町3-5-13」 | 300,000 | 208 | 1:1.5 | 住宅 | 中小規模の一般住宅を中心とする住宅地域 | 北西 市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | JR摂津本山 700m | 1中専 準防 (60, 200) |
| 東灘 (県) - 10 | 神戸市東灘区 本山中町2丁目34番2 「本山中町2-6-24」 | 288,000 | 176 | 1:2 | 住宅 | 一般住宅とマンションが混在する住宅地域 | 北 市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | JR甲南山手 750m | 1中専 準防 (60, 200) |
| 東灘 (県) - 11 | 神戸市東灘区 深江本町3丁目64番2 「深江本町3-7-3」 | 230,000 | 208 | 1:3 | 住宅 | 中規模一般住宅、マンションが混在する住宅地域 | 南 市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | 阪神深江 250m | 1住居 準防 (60, 200) |
| 東灘 (県) - 12 | 神戸市東灘区 青木2丁目251番15 「青木2-9-17」 | 180,000 | 103 | 1:2 | 住宅 | 一般住宅、マンションが混在する国道43号背後の住宅地域 | 北東 市道 | 4m | 水道 ガス 下水 | 阪神青木 450m | 1住居 準防 (60, 200) |
| 東灘 (県) - 13 | 神戸市東灘区 青木5丁目141番2 「青木5-10-14」 | 218,000 | 83 | 1:1.5 | S2 住宅 | 中小規模の一般住宅が多い住宅地域 | 東 市道 | 7.5m | 水道 ガス 下水 | 阪神青木 300m | 1住居 準防 (60, 200) |
| 東灘 (県) - 14 | 神戸市東灘区 本山南町3丁目34番 「本山南町3-7-17」 | 263,000 | 155 | 1:2.1 | 住宅 | 一般住宅、マンション等が多い住宅地域 | 北 市道 | 11m | 水道 ガス 下水 | 阪神青木 800m | 1中専 準防 (60, 200) |
| 東灘 * (県) - 15 | 神戸市東灘区 岡本2丁目18番1 「岡本2-9-26」 | 447,000 | 330 | 1:2 | 住宅 | 一般住宅、マンション等が多い閑静な住宅地域 | 北 市道 | 8m | 水道 ガス 下水 | 阪急岡本 380m | 1低専 準防 (60, 150) |

| | | | | | | | | | | | |
|-----------------|--|---------|-----|--------------|-------------------|--|----------|-----|----------------|----------------|-------------------------|
| 東灘 (県) 5- 16 | 神戸市東灘区 森北町4丁目132番 「森北町4-4-30」 | 258,000 | 100 | 2:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅の 多い古くからの住 宅地域 | 南東 市道 | 4m | 水道 ガス 下水 | JR甲南山手 220m | 1低専 準防 (60, 150) |
| 東灘 (県) 5- 17 | 神戸市東灘区 魚崎西町4丁目257番 「魚崎西町4-8-13」 | 209,000 | 283 | 1.5:1 | 住宅 W1 | 中小規模の一般住 宅が多い住宅地域 | 北 市道 | 4m | 水道 ガス 下水 | 阪神魚崎 300m | 1住居 準防 (60, 200) |
| 東灘 (県) 5- 18 | 神戸市東灘区 御影山手2丁目188番 「御影山手2-8-6」 | 360,000 | 163 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅の 多い閑静な住宅地 域 | 西 市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | 阪急御影 750m | 1低専 準防 (60, 150) |
| 東灘 (県) 5- 1 | 神戸市東灘区 御影中町3丁目993番1 「御影中町3-1-19」 | 337,000 | 115 | 1:3 | 店舗兼住宅 RC4 | 中小規模の中層店 舗、雑居ビル等が 多い駅至近の近隣 商業地域 | 東 市道 | 8m | 水道 ガス 下水 | 阪神御影 120m | 近商 準防 (80, 300) |
| 東灘 (県) 5- 2 | 神戸市東灘区 田中町1丁目34番3 「田中町1-9-5」 | 429,000 | 115 | 1:1.5 | 事務所 RC4 | 店舗、事務所、マン ション等が所在する 駅近くの商業地域 | 西 市道 | 8m | 水道 ガス 下水 | JR摂津本山 130m | 近商 準防 (80, 300) |
| 東灘 (県) 5- 3 | 神戸市東灘区 甲南町3丁目340番5外 「甲南町3-6-12」 | 375,000 | 47 | 1:3 | 店舗兼住宅 S4 | 各種小売店舗が建 ち並ぶ旧来からの 商店街 | 東 市道 | 8m | 水道 ガス 下水 | JR摂津本山 850m | 近商 準防 (80, 300) |
| 東灘 (県) 5- 4 | 神戸市東灘区 住吉宮町4丁目23番 「住吉宮町4-1-7」 | 431,000 | 193 | 1:2 | 診療所兼住 宅 RC4 | 中高層の店舗、マ ンションが建ち並ぶ 商業地域 | 南東 国道 | 28m | 水道 ガス 下水 | JR住吉 130m | 近商 防火 (80, 400) |
| 東灘 (県) 5- 5 | 神戸市東灘区 森南町1丁目480番 「森南町1-6-5」 | 330,000 | 430 | 不整形 1:1.5 | 事務所 RC4 | 中層の店舗兼マン ション等が多い商 業地域 | 南東 国道 | 28m | 水道 ガス 下水 | JR甲南山手 300m | 近商 防火 (80, 300) |

| | | | | | | | | | | | |
|-------------------|---------------------------------------|---------|-------|-------------|--------------|-------------------------|----------|------|----------------|----------------|-------------------------|
| 東灘 (県) 7- 1 | 神戸市東灘区 本山南町6丁目78番2 「本山南町6-3-11」 | 227,000 | 400 | 1:1.5 | 事務所兼倉庫 S4 | 中小工場、マンション、小規模住宅が混在する地域 | 西 市道 | 8m | 水道 ガス 下水 | 阪神深江 840m | 準工 準防 (60, 200) |
| 東灘 (県) 7- 2 | 神戸市東灘区 御影塚町3丁目69番6 「御影塚町3-4-26」 | 143,000 | 1,250 | 台形 1:1.5 | 倉庫 S1 | 工場、倉庫のほかに住宅も見られる工業地域 | 北 市道 | 8m | 水道 ガス 下水 | 阪神新在家 650m | 準工 準防 (60, 200) |
| 東灘 (県) 9- 1 | 神戸市東灘区 御影兵衛町2番 | 60,000 | 8,264 | 台形 1:1.5 | 倉庫兼事務所 S5 | 大規模工場、倉庫等の建ち並ぶ臨海工業地域 | 南 市道 | 21m | 水道 | 阪神住吉 1.1km | 工専 準防 (60, 200) |
| 灘 (県) - 1 | 神戸市灘区 篠原南町2丁目26番3 「篠原南町2-4-7」 | 277,000 | 197 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、マンション等が混在する住宅地域 | 南東 市道 | 8m | 水道 ガス 下水 | 阪急六甲 450m | 1中専 準防 (60, 200) |
| 灘 (県) - 2 | 神戸市灘区 長峰台1丁目1041番62 「長峰台1-3-4」 | 130,000 | 189 | 1:1.5 | 住宅 RC2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域 | 南東 市道 | 4m | 水道 ガス 下水 | 阪急六甲 1.5km | 1低専 (50, 100) |
| 灘 * (県) - 3 | 神戸市灘区 灘南通3丁目17番3 「灘南通3-3-15」 | 183,000 | 89 | 1:1.5 | 住宅 LS2 | 一般住宅の中にマンション等が見られる住宅地域 | 北 市道 | 5.5m | 水道 ガス 下水 | 阪神西灘 450m | 1住居 準防 (60, 200) |
| 灘 (県) - 4 | 神戸市灘区 泉通5丁目2番7 「泉通5-2-6」 | 195,000 | 76 | 1:2.5 | 住宅 W3 | 小規模住宅に共同住宅等が混在する住宅地域 | 南東 市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | 阪急王子公園 550m | 1住居 準防 (60, 200) |
| 灘 * (県) - 5 | 神戸市灘区 篠原北町3丁目20番4外 「篠原北町3-2-22」 | 345,000 | 170 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅にマンションも介在する住宅地域 | 北西 市道 | 8.1m | 水道 ガス 下水 | 阪急六甲 850m | 1低専 準防 (60, 150) |

| | | | | | | | | | | | |
|--------------------|--------------------------------------|---------|-----|-------------|---------------|---------------------------|----------|------|----------------|---------------|-------------------------|
| 灘 (県) - 6 | 神戸市灘区 篠原中町6丁目21番3 「篠原中町6-2-24」 | 287,000 | 97 | 1:2 | 住宅 | 一般住宅、マンション等が多い住宅地域 | 北西 市道 | 8m | 水道 ガス 下水 | 阪急六甲 900m | 1中専 準防 (60, 200) |
| 灘 (県) - 7 | 神戸市灘区 岩屋北町1丁目4番26 「岩屋北町1-4-19」 | 206,000 | 158 | 1:1.5 | W2 住宅 | 一般住宅の中に店舗等が混在する住宅地域 | 北西 市道 | 15m | 水道 ガス 下水 | 阪神西灘 300m | 1住居 準防 (60, 200) |
| 灘 (県) - 8 | 神戸市灘区 楠丘町6丁目3番5 「楠丘町6-3-9」 | 292,000 | 138 | 1:1.2 | LS2 共同住宅 | 一般住宅にマンションも介在する住宅地域 | 西 市道 | 6.5m | 水道 ガス 下水 | 阪急六甲 500m | 1中専 準防 (60, 200) |
| 灘 (県) - 9 | 神戸市灘区 高羽町3丁目15番 「高羽町3-4-14」 | 288,000 | 199 | 1:1 | S3 住宅 | 中小規模一般住宅が多い住宅地域 | 北 市道 | 4m | 水道 ガス 下水 | 阪急六甲 700m | 1低専 準防 (60, 150) |
| 灘 * (県) - 10 | 神戸市灘区 鶴甲4丁目12番16 「鶴甲4-12-25」 | 164,000 | 249 | 1:1.5 | LS2 住宅 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 北西 市道 | 4.5m | 水道 ガス 下水 | 阪急六甲 2.1km | 1低専 (50, 100) |
| 灘 (県) - 11 | 神戸市灘区 都通2丁目18番 「都通2-4-10」 | 178,000 | 70 | 1:2 | W2 住宅 | 小規模併用住宅を中心に併用住宅等が介在する住宅地域 | 南西 市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | 阪神西灘 240m | 1住居 準防 (60, 200) |
| 灘 (県) 5- 1 | 神戸市灘区 友田町2丁目7番23 「友田町2-7-17」 | 342,000 | 133 | 1.5:1 | LS3 店舗 | 店舗併用住宅が多い国道沿いの商業地域 | 北 国道 | 28m | 水道 ガス 下水 | 阪神新在家 300m | 近商 防火 (80, 400) |
| 灘 (県) 5- 2 | 神戸市灘区 篠原南町5丁目5番6 「篠原南町5-5-3」 | 242,000 | 103 | 台形 1:1.2 | RC3 店舗兼事務所 | 小規模店舗、マンション等が混在する商業地域 | 南東 市道 | 8m | 水道 ガス 下水 | 阪急六甲 900m | 近商 準防 (80, 300) |

| | | | | | | | | | | | |
|-------------------|--------------------------------------|---------|-----|-------|------------------|--|----------|------|----------------|--------------------------|------------------------|
| 灘 * (県)5-3 | 神戸市灘区 水道筋3丁目9番5 | 303,000 | 115 | 1:1 | 店舗兼住宅 W3 | 低層の小売店舗等 が建ち並ぶ既成商 業地域 | 南東 市道 | 7.5m | 水道 ガス 下水 | 阪急王子公園 500m | 商業 防火 (80,500) |
| 灘 (県)7-1 | 神戸市灘区 浜田町4丁目20番2 「浜田町4-1-22」 | 190,000 | 164 | 1:2 | 共同住宅 RC4 | マンション、アパー ト等のほかに工場、 駐車場が混在する 地域 | 北 市道 | 8m | 水道 ガス 下水 | 阪神新在家 310m | 準工 準防 (60,200) |
| 兵庫 (県)-1 | 神戸市兵庫区 荒田町4丁目7番9 「荒田町4-7-6」 | 190,000 | 64 | 1:2.5 | 住宅 W3 | 小規模一般住宅の ほか、アパート等も 多い住宅地域 | 南西 市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | 神戸市営地下鉄湊 川公園 550m | 1住居 準防 (60,200) |
| 兵庫 (県)-2 | 神戸市兵庫区 本町2丁目2番11 「本町2-2-10」 | 167,000 | 156 | 1:1.5 | 住宅 LS2 | 一般住宅、マンショ ン、営業所が混在 する住宅地域 | 西 市道 | 8m | 水道 ガス 下水 | 神戸市営地下鉄中 央市場前 520m | 2住居 準防 (60,200) |
| 兵庫 (県)-3 | 神戸市兵庫区 神田町143番11 「神田町28-8」 | 200,000 | 119 | 1:2.5 | 住宅兼作業 場 W2 | 一般住宅、店舗等 が混在する地域 | 南東 市道 | 15m | 水道 ガス 下水 | 神戸市営地下鉄大 倉山 660m | 1中専 準防 (60,200) |
| 兵庫 * (県)-4 | 神戸市兵庫区 菊水町7丁目3番4外 「菊水町7-3-13」 | 161,000 | 130 | 1:3 | 住宅 S3 | 一般住宅、共同住 宅等が混在する住 宅地域 | 北西 市道 | 4m | 水道 ガス 下水 | 神戸市営地下鉄湊 川公園 1.1km | 1中専 準防 (60,200) |
| 兵庫 (県)5-1 | 神戸市兵庫区 下沢通1丁目4番8外 「下沢通1-4-17」 | 390,000 | 156 | 1:2.5 | 店舗兼事務 所 S5 | 低・中層店舗が建 ち並ぶ路線商業地 域 | 北西 市道 | 36m | 水道 ガス 下水 | 神戸市営地下鉄湊 川公園 70m | 商業 防火 (80,600) |
| 兵庫 * (県)5-2 | 神戸市兵庫区 三川口町3丁目6番32 「三川口町3-6-9」 | 270,000 | 258 | 1:3 | 事務所 RC3 | 中層の店舗、事務 所等が建ち並ぶ商 業地域 | 北西 市道 | 27m | 水道 ガス 下水 | JR兵庫 500m | 近商 防火 (80,400) |

| | | | | | | | | | | | |
|--------------------|---|---------|-------|-----------|---------------------------|---------------------------------|------------------------|------|----------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 兵庫 (県) 7- 1 | 神戸市長田区 切戸町8番13 「切戸町8-10」 | 187,000 | 318 | 1:2.5 | 共同住宅 RC9 倉庫兼事務 所 | 工場、事務所、倉 庫、住宅等の混在 する地域 | 西 市道 背 面 道 | 20m | 水道 ガス 下水 | 神戸市営地下鉄中 央市場前 400m | 中 工 業 防 防 (60, 300) |
| 兵庫 (県) 9- 1 | 神戸市長田区 芦原通6丁目2番14 「芦原通6-2-34」 | 114,000 | 1,210 | 台形 1:2 | S2 住宅 | 中小工場、倉庫等 が多い工業地域 | 東 市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | JR兵庫 750m | 工 業 防 防 (60, 200) |
| 長田 (県) - 1 | 神戸市長田区 本庄町3丁目16番 「本庄町3-3-7」 | 165,000 | 66 | 1:2 | 住宅 | 一般住宅、共同住 宅、店舗等が混在 する住宅地域 | 南 西 市道 | 8.5m | 水道 ガス 下水 | JR鷹取 300m | 1住居 防 防 (60, 200) |
| 長田 (県) - 2 | 神戸市長田区 高東町1丁目66番2外 「高東町1-6-21」 | 58,000 | 131 | 1:1.5 | W3 住宅 | 一般住宅、アパ ート等が混在する 住宅地域 | 北 西 市道 | 3.5m | 水道 ガス 下水 | 神戸電鉄丸山 1.6km | 1低専 防 (50, 100) |
| 長田 (県) - 3 | 神戸市長田区 上池田1丁目23番10 「上池田1-5-2」 | 131,000 | 82 | 1:2 | W2 住宅 | 中小規模の一般住 宅が多い住宅地域 | 南 東 市道 | 7.5m | 水道 ガス 下水 | 神戸高速高速長田 1.1km | 1中専 防 (60, 200) |
| 長田 (県) - 4 | 神戸市長田区 五位/池町3丁目2番86 「五位/池町3-9-31」 | 141,000 | 115 | 1:2 | W2 住宅 | 一般住宅、小売店 舗、中層共同住宅 が混在する地域 | 北 東 市道 | 7m | 水道 ガス 下水 | 山陽電鉄板宿 600m | 1中専 防 (60, 200) |
| 長田 * (県) - 5 | 神戸市長田区 片山町1丁目45番3外 「片山町1-15-7」 | 146,000 | 102 | 1:1.5 | W2 住宅 | 中小規模一般住宅 の多い山手の住宅 地域 | 南 西 市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | 神戸高速高速長田 600m | 1中専 防 (60, 200) |
| 長田 (県) - 6 | 神戸市長田区 西代通3丁目7番3 「西代通3-7-2」 | 145,000 | 52 | 1:2.5 | W2 住宅 | 一般住宅、アパ ート等が混在する 住宅地域 | 南 東 市道 | 4.5m | 水道 ガス 下水 | 山陽電鉄西代 500m | 1住居 防 防 (60, 200) |

| | | | | | | | | | | | |
|---------------------|---------------------------------------|---------|-----|-------------|----------------|--|----------|------|----------------|------------------------|-------------------------|
| 長田 * (県) - 7 | 神戸市長田区 西山町4丁目7番 「西山町4-4-16」 | 87,000 | 211 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 多い閑静な住宅地 域 | 北東 市道 | 4.2m | 水道 ガス 下水 | 神戸高速高速長田 1.5km | 1低専 準防 (60, 150) |
| 長田 (県) 5- 1 | 神戸市長田区 浪松町2丁目23番 「浪松町2-1-12」 | 227,000 | 68 | 1:2 | 店舗兼住宅 S5 | 中層の店舗併用住 宅が建ち並ぶ駅前 の商業地域 | 北東 市道 | 15m | 水道 ガス 下水 | JR鷹取 80m | 近商 防火 (80, 400) |
| 長田 * (県) 5- 2 | 神戸市長田区 大橋町2丁目7番1外 「大橋町2-1-8」 | 226,000 | 555 | 1:1.5 | 事務所 RC3 | 店舗、事業所等が 建ち並ぶ国道沿い の商業地域 | 南東 国道 | 50m | 水道 ガス 下水 | JR新長田 400m | 近商 防火 (80, 400) |
| 長田 (県) 5- 3 | 神戸市長田区 腕塚町7丁目4番2外 「腕塚町7-1-3」 | 197,000 | 101 | 1:1.2 | 店舗兼住宅 S3FIB | 小規模な低層の店 舗兼住宅の中に一 般住宅が混在する 商業地域 | 南東 市道 | 8m | 水道 ガス 下水 | JR新長田 650m | 近商 準防 (80, 300) |
| 長田 (県) 7- 1 | 神戸市長田区 苅藁通2丁目10番2外 「苅藁通2-4-4」 | 115,000 | 348 | 1:2 | 工場兼倉庫 RC3 | 工場、作業所、住 宅等の混在する工 場地域 | 南 市道 | 5m | 水道 ガス 下水 | 神戸市営地下鉄苅 藁 550m | 準工 準防 (60, 200) |
| 須磨 * (県) - 1 | 神戸市須磨区 北落合2丁目6番4 「北落合2-6-8」 | 136,000 | 236 | 1:1.5 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域 | 南 市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | 神戸市営地下鉄名 谷 1km | 1低専 (40, 80) |
| 須磨 (県) - 2 | 神戸市須磨区 北落合4丁目12番10 「北落合4-12-18」 | 121,000 | 240 | 1:1.5 | 住宅 LS2 | 中規模の一般住宅 が多い区画整然と した住宅地域 | 北東 市道 | 8m | 水道 ガス 下水 | 神戸市営地下鉄名 谷 1.8km | 1低専 (40, 80) |
| 須磨 (県) - 3 | 神戸市須磨区 千守町1丁目27番36 「千守町1-3-44」 | 152,000 | 231 | 台形 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 多い閑静な住宅地 域 | 西 市道 | 2.8m | 水道 ガス 下水 | JR須磨 400m | 1中専 準防 (60, 200) |

| | | | | | | | | | | | |
|--------------------|---------------------------------------|---------|-----|-------|----|-------------------------|----------|------|----------------|-------------------------|-------------------------|
| 須磨 * (県) - 4 | 神戸市須磨区 行幸町2丁目38番 「行幸町2-3-21」 | 218,000 | 154 | 1:2 | 住宅 | 一般住宅の中にマンション等が見られる住宅地域 | 北 市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | JR須磨海浜公園 600m | 1低専 準防 (60, 150) |
| 須磨 (県) - 5 | 神戸市須磨区 川上町2丁目2番25 「川上町2-2-30」 | 183,000 | 113 | 1:2 | 住宅 | 中小規模一般住宅が多い住宅地域 | 北 市道 | 5m | 水道 ガス 下水 | 山陽電鉄板宿 650m | 1中専 準防 (60, 200) |
| 須磨 (県) - 6 | 神戸市須磨区 南落合1丁目21番3 「南落合1-21-9」 | 110,000 | 283 | 1:1.2 | 住宅 | 中規模一般住宅と画整然とした住宅地域 | 南西 市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | 神戸市営地下鉄名 谷 1.4km | 1低専 (40, 80) |
| 須磨 (県) - 7 | 神戸市須磨区 戸政町3丁目27番 「戸政町3-3-4」 | 189,000 | 188 | 1:2 | 住宅 | 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南東 市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | 山陽電鉄東須磨 500m | 2中専 準防 (60, 200) |
| 須磨 (県) - 8 | 神戸市須磨区 菅の台7丁目10番6 | 89,500 | 238 | 1:1.2 | 住宅 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南 市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | 神戸市営地下鉄名 谷 2.5km | 1低専 (40, 80) |
| 須磨 * (県) - 9 | 神戸市須磨区 緑が丘2丁目872番129 「緑が丘2-8-6」 | 74,000 | 170 | 1:1 | 住宅 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南 市道 | 5m | 水道 ガス 下水 | 神戸市営地下鉄紗 法寺 1.3km | 1低専 (50, 100) |
| 須磨 (県) - 10 | 神戸市須磨区 前池町4丁目1番8外 「前池町4-3-15」 | 228,000 | 211 | 1:1.5 | 住宅 | マンションと中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北西 市道 | 7m | 水道 ガス 下水 | 山陽電鉄板宿 380m | 2中専 準防 (60, 200) |
| 須磨 (県) - 11 | 神戸市須磨区 須磨寺町2丁目19番9 「須磨寺町2-4-25」 | 125,000 | 201 | 1:1.5 | 住宅 | 中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北 市道 | 2.5m | 水道 ガス 下水 | 山陽電鉄須磨寺 250m | 1低専 準防 (60, 150) |

| | | | | | | | | | | | |
|---------------------|-------------------------------------|---------|-------|--------------|----------------------|--------------------------------|-----------------------------|------|----------------|------------------------|-------------------------|
| 須磨 (県) - 12 | 神戸市須磨区 西落合5丁目9番2 「西落合5-9-2」 | 131,000 | 206 | 1:1.5 | 住宅 | 中規模の一般住宅 が多い区画整然と した住宅地域 | 南 市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | 神戸市営地下鉄名 谷 900m | 1低専 (40, 80) |
| 須磨 (県) - 13 | 神戸市須磨区 高倉台2丁目1番31 「高倉台2-8-12」 | 110,000 | 249 | 1:1 | W2 住宅 | 中規模の一般住宅 が多い区画整然と した住宅地域 | 南東 市道 | 7.5m | 水道 ガス 下水 | JR須磨 2.6km | 1低専 (40, 80) |
| 須磨 * (県) - 14 | 神戸市須磨区 戒町6丁目5番3 「戒町6-1-7」 | 195,000 | 85 | 1:1.5 | 住宅 | 小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域 | 南東 市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | 山陽電鉄東須磨 350m | 2中専 準防 (60, 200) |
| 須磨 (県) - 15 | 神戸市須磨区 道正台1丁目2番3 「道正台1-3-12」 | 91,000 | 3,498 | 不整形 1:1.2 | RC3 共同住宅 | 中高層マンション等 の多い住宅地域 | 南西 市道 | 12m | 水道 ガス 下水 | 神戸市営地下鉄妙 法寺 320m | 1中専 (60, 200) |
| 須磨 (県) 5- 1 | 神戸市須磨区 大田町2丁目36番 「大田町2-3-7」 | 260,000 | 94 | 1:2 | RC10 診療所兼共 同住宅 | 銀行、小売店舗等 が建ち並ぶ商業地 域 | 南西 市道 | 27m | 水道 ガス 下水 | 山陽電鉄板宿 300m | 近商 防火 (80, 400) |
| 須磨 (県) 5- 2 | 神戸市須磨区 白川台3丁目64番13 | 133,000 | 116 | 1:3 | S4 店舗兼住宅 | 住宅団地内の小売 店舗等が建ち並ぶ 商業地域 | 西 市道 | 12m | 水道 ガス 下水 | 神戸市営地下鉄名 谷 1.6km | 近商 (80, 300) |
| 須磨 * (県) 5- 3 | 神戸市須磨区 飛松町3丁目6番1 「飛松町3-6-2」 | 510,000 | 71 | 1:2.5 | RC2 店舗兼事務 所 | 中小規模の小売店 舗が建ち並ぶ駅前 の商業地域 | 背面道 北東 市道 南東 側道 | 12m | 水道 ガス 下水 | 山陽電鉄板宿 60m | 商業 防火 (80, 500) |
| 須磨 (県) 5- 4 | 神戸市須磨区 北町3丁目10番 「北町3-2-4」 | 233,000 | 317 | 台形 1:2 | RC6F1B 店舗兼事務 所 | 中低層の店舗、事 務所等が建ち並ぶ 商業地域 | 南東 市道 | 28m | 水道 ガス 下水 | 山陽電鉄月見山 250m | 近商 防火 (80, 400) |

| | | | | | | | | | | | |
|---------------|--|---------|-----|-------|------------|---------------------------------------|----------|------|----------------|------------------------|-------------------------|
| 垂水 (県) - 1 | 神戸市垂水区 名谷町字賀市3447番1外 | 74,000 | 306 | 1:1.2 | 事務所兼住 宅 | 一般住宅と農家住 宅等が混在する住 宅地域 | 北西 県道 | 10m | 水道 ガス 下水 | 神戸市営地下鉄名 谷 2.1km | 2住居 (60, 200) |
| 垂水 (県) - 2 | 神戸市垂水区 桃山台3丁目14番6 | 103,000 | 198 | 1:1 | S3 住宅 | 中規模一般住宅が 並び閑静な既成の 住宅地域 | 西 市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | JR垂水 4.6km | 1低専 (50, 100) |
| 垂水 (県) - 3 | 神戸市垂水区 塩屋北町3丁目240番96 「塩屋北町3-15-11」 | 77,000 | 189 | 1:1.2 | W2 住宅 | 区画整然とした一 般住宅の多い住宅 地域 | 北 市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | JR塩屋 2.1km | 1低専 (40, 80) |
| 垂水 (県) - 4 | 神戸市垂水区 神和台2丁目8番3 | 85,100 | 186 | 1:1.2 | W2 住宅 | 中規模一般住宅が 建ち並び区画整然 とした住宅地域 | 西 市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | 神戸市営地下鉄名 谷 3.3km | 1低専 (50, 100) |
| 垂水 (県) - 5 | 神戸市垂水区 福田1丁目6番4 「福田1-1-16」 | 131,000 | 66 | 1:2 | W2 住宅 | 小規模一般住宅、 アパート等が混在 する住宅地域 | 北 市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | JR垂水 1.8km | 1中専 準防 (60, 200) |
| 垂水 (県) - 6 | 神戸市垂水区 泉が丘1丁目1616番17 「泉が丘1-7-5」 | 113,000 | 141 | 1:1.2 | W2 住宅 | 中規模一般住宅が 多い既成住宅地域 | 南 市道 | 4.5m | 水道 ガス 下水 | 山陽電鉄東垂水 300m | 1中専 準防 (60, 150) |
| 垂水 (県) - 7 | 神戸市垂水区 松風台1丁目1778番153 「松風台1-13-4」 | 95,000 | 207 | 1:1.5 | W2 住宅 | 中規模一般住宅が 建ち並び住宅地域 | 北 市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | JR垂水 3.8km | 1低専 (50, 100) |
| 垂水 (県) - 8 | 神戸市垂水区 川原3丁目11番2 「川原3-1-22」 | 166,000 | 161 | 1:3 | W2 住宅 | 一般住宅、アパ ートのほか業務用 地が混在する住宅 地域 | 北 市道 | 5.8m | 水道 ガス 下水 | JR垂水 700m | 1住居 準防 (60, 200) |

| | | | | | | | | | | |
|---------------------|---|---------|-----|-----------|-----------|--------------------------|--------------|----------------|-----------------|-------------------------|
| 垂水 (県) - 9 | 神戸市垂水区 潮見が丘1丁目2252番1070 「潮見が丘1-10-23」 | 98,000 | 208 | 1:1.5 | 住宅 W1 | 中小規模の一般住宅、マンションが混在する住宅地域 | 東市道 6m | 水道 ガス 下水 | JR垂水 2.7km | 1住居 (60, 200) |
| 垂水 * (県) - 10 | 神戸市垂水区 狩口台2丁目28番 「狩口台2-5-15」 | 133,000 | 194 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 東市道 6m | 水道 ガス 下水 | JR朝霧 1.3km | 1低専 (50, 100) |
| 垂水 (県) - 11 | 神戸市垂水区 千鳥が丘3丁目2251番161 「千鳥が丘3-1-39」 | 131,000 | 148 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域 | 南東市道 8.2m | 水道 ガス 下水 | JR垂水 1.6km | 1低専 準防 (60, 150) |
| 垂水 (県) - 12 | 神戸市垂水区 野田通2丁目7番 「野田通7-17」 | 152,000 | 91 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 北市道 4.5m | 水道 ガス 下水 | JR垂水 1.1km | 1中専 準防 (60, 200) |
| 垂水 (県) - 13 | 神戸市垂水区 旭が丘1丁目2242番141 「旭が丘1-10-62」 | 150,000 | 152 | 台形 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅、共同住宅が混在する閑静な住宅地域 | 南市道 6m | 水道 ガス 下水 | JR垂水 750m | 1低専 準防 (60, 150) |
| 垂水 * (県) - 14 | 神戸市垂水区 舞子台3丁目15番7 「舞子台3-2-15」 | 152,000 | 308 | 1:1.5 | 住宅 LS2 | 中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北市道 4m | 水道 ガス 下水 | JR舞子 900m | 1低専 (50, 100) |
| 垂水 (県) - 15 | 神戸市垂水区 霞ヶ丘1丁目1261番6 「霞ヶ丘1-2-33」 | 172,000 | 96 | 1:2 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅、店舗が混在する住宅地域 | 東市道 4m | 水道 ガス 下水 | JR垂水 650m | 1住居 準防 (60, 200) |
| 垂水 (県) - 16 | 神戸市垂水区 五色山7丁目2070番7 「五色山7-9-11」 | 157,000 | 130 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い既成の住宅地域 | 東市道 4.7m | 水道 ガス 下水 | 山陽電鉄霞ヶ丘 270m | 1低専 準防 (60, 150) |

| | | | | | | | | | | | |
|---------------------|--|---------|-----|-------|-----------|-----------------------|----------|------|----------------|--------------------------|-------------------------|
| 垂水 (県) - 17 | 神戸市垂水区 小東山本町2丁目868番289 「小東山本町2-2-19」 | 106,000 | 196 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住宅が多い整然とした住宅地域 | 北 市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | 神戸市営地下鉄学 園都市 3.3km | 2住居 (60, 200) |
| 垂水 (県) - 18 | 神戸市垂水区 西舞子5丁目288番3 「西舞子5-12-5」 | 136,000 | 157 | 1:2 | 住宅 | 中小規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 南西 市道 | 5m | 水道 ガス 下水 | 山陽電鉄西舞子 800m | 1低専 準防 (60, 150) |
| 垂水 (県) - 19 | 神戸市垂水区 舞子台8丁目1263番23 「舞子台8-10-7」 | 136,000 | 216 | 1:2.1 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅が多い既存の住宅地域 | 南西 市道 | 4m | 水道 ガス 下水 | JR舞子 1.2km | 1中専 準防 (60, 200) |
| 垂水 (県) - 20 | 神戸市垂水区 舞子坂4丁目5番6 「舞子坂4-2-38」 | 95,000 | 101 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住宅が多い住宅地域 | 東 市道 | 5.5m | 水道 ガス 下水 | JR舞子 2.1km | 1低専 準防 (60, 150) |
| 垂水 (県) - 21 | 神戸市垂水区 千代が丘1丁目2252番1090 「千代が丘1-3-29」 | 106,000 | 244 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住宅が多い住宅地域 | 南 市道 | 4m | 水道 ガス 下水 | JR垂水 1.8km | 1中専 準防 (60, 200) |
| 垂水 (県) - 22 | 神戸市垂水区 西脇1丁目1302番7 「西脇1-1-21」 | 96,000 | 101 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅、マンション等が混在する住宅地域 | 北東 市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | JR舞子 3km | 1低専 (60, 150) |
| 垂水 (県) - 23 | 神戸市垂水区 神陵台9丁目84番 「神陵台9-12-20」 | 100,000 | 206 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域 | 南東 市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | JR朝霧 3.2km | 1低専 (50, 100) |
| 垂水 * (県) - 24 | 神戸市垂水区 高丸3丁目2245番55 「高丸3-1-20」 | 153,000 | 505 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 大規模一般住宅が多い高台の閑静な住宅地域 | 北西 市道 | 5.2m | 水道 ガス 下水 | JR垂水 1.1km | 1低専 準防 (60, 150) |

| | | | | | | | | | | |
|---------------------|---|---------|-----|-------|-------------------------|---------------------------------|----------------|----------------|--------------------------|-------------------------|
| 垂水 * (県) - 25 | 神戸市垂水区 青山台1丁目19番5 「青山台1-19-5」 | 108,000 | 166 | 1:1 | 住宅 W2 | 一般住宅が多い区 画整然とした高台 の住宅地域 | 南 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 山陽電鉄滝の茶屋 1.3km | 1低専 (50, 100) |
| 垂水 * (県) - 26 | 神戸市垂水区 城が山1丁目1545番56 「城が山1-14-12」 | 115,000 | 202 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 多い住宅地域 | 東 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 山陽電鉄滝の茶屋 340m | 1住居 準防 (60, 200) |
| 垂水 (県) - 27 | 神戸市垂水区 歌敷山3丁目1715番30 「歌敷山3-5-6」 | 153,000 | 152 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 多い住宅地域 | 南 市道 5m | 水道 ガス 下水 | 山陽電鉄霞ヶ丘 800m | 1低専 準防 (60, 150) |
| 垂水 (県) - 28 | 神戸市垂水区 西舞子2丁目822番18 「西舞子2-8-27」 | 131,000 | 84 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住 宅、共同住宅が混 在する住宅地域 | 北東 私道 4m | 水道 ガス 下水 | 山陽電鉄西舞子 230m | 1中専 準防 (60, 200) |
| 垂水 (県) - 29 | 神戸市垂水区 西舞子8丁目376番274 「西舞子8-5-26」 | 115,000 | 134 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 建ち並ぶ高台の住 宅地域 | 北 私道 6m | 水道 ガス 下水 | JR朝霧 1.1km | 1低専 準防 (60, 150) |
| 垂水 * (県) - 30 | 神戸市垂水区 学が丘4丁目20番13 「学が丘4-20-15」 | 115,000 | 219 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 建ち並ぶ閑静な住 宅地域 | 南 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 神戸市営地下鉄学 園都市 2.7km | 1低専 (50, 100) |
| 垂水 (県) - 31 | 神戸市垂水区 小栗山7丁目10番5 | 109,000 | 197 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 建ち並ぶ区画整然 とした住宅地域 | 南西 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 神戸市営地下鉄学 園都市 2km | 1低専 (50, 100) |
| 垂水 (県) 5- 1 | 神戸市垂水区 平磯4丁目10番2 「平磯4-4-14」 | 211,000 | 42 | 1:2 | LS2 店舗兼事務 所 S4 | 小売店舗、雑居ビ ル等が多い駅前商 業地域 | 西 県道 5m | 水道 ガス 下水 | JR垂水 70m | 近商 準防 (80, 300) |

| | | | | | | | | | | | |
|-------------------|--------------------------------------|--------|-----|-----------|-----------------|---------------------------------|----------|------|----------------|-------------------|------------------|
| 北 (県) - 1 | 神戸市北区 京地2丁目4番6 | 52,300 | 187 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 建ち並ぶ区画整然 とした住宅地域 | 南東 市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | 神戸電鉄田尾寺 1.2km | 1低専 (40, 80) |
| 北 * (県) - 2 | 神戸市北区 南五葉3丁目7番6 「南五葉3-7-18」 | 83,000 | 244 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域 | 南東 市道 | 8m | 水道 ガス 下水 | 神戸電鉄西鈴蘭台 800m | 1低専 (40, 80) |
| 北 (県) - 3 | 神戸市北区 有馬町字石倉457番1 | 42,500 | 117 | 1:1 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域 | 南 市道 | 3.5m | 水道 下水 | 神戸電鉄有馬温泉 800m | 2住居 (60, 200) |
| 北 (県) - 4 | 神戸市北区 ひよどり台1丁目11番4 | 62,000 | 288 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域 | 南 市道 | 7m | 水道 ガス 下水 | 神戸電鉄西鈴蘭台 4.7km | 1低専 (40, 80) |
| 北 (県) - 5 | 神戸市北区 有野町唐櫃字平垣2218番1 | 42,000 | 156 | 台形 2:1 | 住宅 W2 | 一般住宅と農家住 宅等が混在する住 宅地域 | 西 市道 | 4.5m | 水道 ガス 下水 | 神戸電鉄神鉄六甲 420m | 1低専 (40, 80) |
| 北 * (県) - 6 | 神戸市北区 有野町有野字家ノ下305番1 | 41,000 | 245 | 台形 1:1 | LS2 住宅 W2 | 農家住宅、一般住 宅等の混在する住 宅地域 | 北 県道 | 9m | 水道 下水 | 神戸電鉄五社 870m | 1住居 (60, 200) |
| 北 (県) - 7 | 神戸市北区 山田町上谷上字ヤンガン7番63 | 42,000 | 161 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域 | 西 道路 | 6m | 水道 ガス 下水 | 神戸電鉄大池 600m | 1低専 (40, 80) |
| 北 (県) - 8 | 神戸市北区 若葉台2丁目3番608 「若葉台2-15-10」 | 80,000 | 180 | 1:1 | 住宅 W2 RC2 | 中規模一般住宅が 建ち並ぶ区画整然 とした住宅地域 | 西 市道 | 4.5m | 水道 ガス 下水 | 神戸電鉄北鈴蘭台 700m | 1低専 (50, 100) |

| | | | | | | | | | | | |
|--------------------|---------------------------------------|--------|-----|-------|-----------|--------------------------------|----------------------|------|----------------|-------------------|-------------------|
| 北 (県) - 9 | 神戸市北区 山田町上谷上字畑開地79番 | 39,800 | 247 | 1:1.5 | 住宅 W1 | 中規模の農家住宅の住 宅が多い傾斜地 宅地域 | 南東 市道 南西 側道 | 4m | 水道 下水 | 神戸電鉄谷上 970m | 1低専 (50, 100) |
| 北 (県) - 10 | 神戸市北区 有野台6丁目17番10 | 40,000 | 219 | 1:1.5 | 住宅 LS2 | 中規模の一般住宅と 多い区画整然とし た住宅地域 | 北 市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | 神戸電鉄五社 1.7km | 1低専 (50, 100) |
| 北 (県) - 11 | 神戸市北区 星和台2丁目13番9 | 77,000 | 230 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域 | 東 市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | 神戸電鉄西鈴蘭台 1.5km | 1低専 (40, 80) |
| 北 (県) - 12 | 神戸市北区 日の峰3丁目22番4 | 81,500 | 184 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅の 多い区画整然とし た住宅地域 | 南 市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | 神戸電鉄箕谷 1.5km | 1低専 (50, 100) |
| 北 * (県) - 13 | 神戸市北区 東大池3丁目3615番7 「東大池3-24-16」 | 43,000 | 193 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域 | 北東 市道 | 5m | 水道 ガス 下水 | 神戸電鉄大池 800m | 1低専 (50, 100) |
| 北 (県) - 14 | 神戸市北区 山田町小郡字南山2番598 | 56,000 | 162 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域 | 南 市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | 神戸電鉄鈴蘭台 850m | 1低専 (40, 80) |
| 北 (県) - 15 | 神戸市北区 山田町小郡字大平6番12外 | 45,200 | 113 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅 が多い住宅地域 | 南西 市道 | 5.5m | 水道 ガス 下水 | 神戸電鉄鈴蘭台 1.8km | 1中専 (60, 200) |
| 北 (県) - 16 | 神戸市北区 鳴子1丁目9番16 | 78,500 | 216 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅の 多い区画整然とし た住宅地域 | 東 市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | 神戸電鉄西鈴蘭台 900m | 1低専 (40, 80) |

| | | | | | | | | | | | |
|--------------------|--|---------|-----|-----------|----------------|--------------------------------|----------|-------|----------------|-------------------|------------------------|
| 北 (県) - 17 | 神戸市北区 唐櫃台1丁目870番35 「唐櫃台1-4-10」 | 47,500 | 187 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域 | 南東 市道 | 9m | 水道 ガス 下水 | 神戸電鉄唐櫃台 480m | 1低専 (50, 100) |
| 北 (県) - 18 | 神戸市北区 鈴蘭台北町3丁目13番31 「鈴蘭台北町3-15-24」 | 71,600 | 107 | 1:2 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅 が多い住宅地域 | 北 市道 | 4.5m | 水道 ガス 下水 | 神戸電鉄鈴蘭台 790m | 1低専 (50, 100) |
| 北 * (県) - 19 | 神戸市北区 若葉台4丁目22番56 「若葉台4-7-19」 | 92,500 | 197 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅の 多い区画整然とし た住宅地域 | 東 市道 | 6.7m | 水道 ガス 下水 | 神戸電鉄北鈴蘭台 150m | 1住居 (60, 200) |
| 北 * (県) 5- 1 | 神戸市北区 鈴蘭台東町4丁目5番11 「鈴蘭台東町4-5-29」 | 158,000 | 413 | 1:2 | 事務所 W2 | 中低層事務所、店 舗が建ち並ぶ駅近 くの商業地域 | 北西 市道 | 9m | 水道 ガス 下水 | 神戸電鉄鈴蘭台 120m | 近商 準防 (80, 300) |
| 北 (県) 5- 2 | 神戸市北区 星和台1丁目34番8 | 104,000 | 758 | 2:1 | 店舗 RC3 | 中規模の店舗が建 ち並ぶ路線商業地 域 | 北西 県道 | 24m | 水道 ガス 下水 | 神戸電鉄西鈴蘭台 1.3km | 準住居 (60, 200) |
| 北 (県) 10- 1 | 神戸市北区 淡河町萩原字越前686番1 | 16,500 | 324 | 1:1 | S2 住宅 W2 | 農家住宅が多い農 道沿いの住宅地域 | 南 県道 | 10.5m | 水道 下水 | 神戸電鉄五社 12km | 「調区」 (60, 100) |
| 北 (県) 10- 2 | 神戸市北区 八多町上小名田字宮ノ下1379番外 | 15,000 | 257 | 台形 5:1 | 住宅 W2 | 農家住宅が点在す る農村集落地域 | 南 市道 | 4m | 水道 下水 | 神戸電鉄岡場 3.8km | 「調区」 (60, 100) |
| 北 (県) 10- 3 | 神戸市北区 道場町堀田字小前垣内2475番1外 | 21,500 | 918 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 農家住宅が散在す る丘からの住宅地 域 | 南 市道 | 4.5m | 水道 下水 | 神戸電鉄神鉄道場 2.2km | 「調区」 (60, 100) |

| | | | | | | | | | | | |
|--------------------|---|---------|-----|-----------|----------------|--------------------------------|----------|------|----------------|------------------------|-------------------------|
| 北 (県)10- 4 | 神戸市北区 八多町附物字六地藏1134番 | 15,800 | 297 | 台形 3:1 | 住宅 W2 | 農家住宅が散在する 農地の多い住宅 地域 | 南東 市道 | 4.5m | 水道 下水 | 神戸電鉄五社 3.5km | 「調区」 (60, 100) |
| 北 (県)10- 5 | 神戸市北区 山田町東下字東所59番1外 | 25,000 | 241 | 1:2.1 | 住宅 W2 | 農家住宅が多い古 くからの住宅地域 | 南 県道 | 7m | 水道 下水 | 神戸電鉄箕谷 3.8km | 「調区」 (60, 100) |
| 中央 (県) - 1 | 神戸市中央区 宮本通6丁目404番 「宮本通6-6-5」 | 218,000 | 125 | 1:1 | 住宅 W2 | 中、小規模の一般 住宅が多い住宅地 域 | 南 市道 | 4m | 水道 ガス 下水 | 阪急春日野道 400m | (60, 200) |
| 中央 * (県) - 2 | 神戸市中央区 熊内橋通3丁目332番 「熊内橋通3-2-5」 | 220,000 | 124 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅に アパート等が混在 する住宅地域 | 南東 市道 | 4m | 水道 ガス 下水 | 阪急春日野道 500m | 2住居 準防 (60, 200) |
| 中央 * (県) - 3 | 神戸市中央区 中山手通6丁目4番24 「中山手通6-4-30」 | 353,000 | 175 | 1:1.5 | 住宅 RC4 | 一般住宅、マンショ ンの混在する住宅 地域 | 東 市道 | 11m | 水道 ガス 下水 | 神戸市営地下鉄県 庁前 400m | 2住居 準防 (60, 300) |
| 中央 (県) - 4 | 神戸市中央区 国香通6丁目342番 「国香通6-3-18」 | 218,000 | 229 | 1:2.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、マンショ ン等が混在する住 宅地域 | 北 市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | 阪急春日野道 680m | 2住居 準防 (60, 200) |
| 中央 (県) - 5 | 神戸市中央区 中山手通7丁目26番10 「中山手通7-26-17」 | 268,000 | 162 | 1:2.5 | 住宅兼倉庫 S4F1B | 一般住宅、マンショ ン、店舗が混在す る住宅地域 | 北東 市道 | 6.5m | 水道 ガス 下水 | 神戸市営地下鉄大 倉山 440m | 2住居 準防 (60, 300) |
| 中央 (県) - 6 | 神戸市中央区 北野町3丁目121番1 「北野町3-8-11」 | 308,000 | 180 | 2:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 多い山の手の閑静 な住宅地域 | 西 市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | JR三ノ宮 950m | 2中専 準防 (60, 200) |

| | | | | | | | | | | | |
|---------------------|--|-----------|-------|------------|--------------------|-----------------------------------|----------|------|----------------|--------------------|-------------------------|
| 中央 (県) 5- 7 | 神戸市中央区 山本通2丁目6番6 | 333,000 | 288 | 不整形 1:2 | 共同住宅 | 一般住宅、マンションの ほか店舗も見られる住宅 地域 | 南西 市道 | 7m | 水道 ガス 下水 | JR三ノ宮 800m | 2住居 準防 (60, 300) |
| 中央 (県) 5- 1 | 神戸市中央区 加納町4丁目10番32 「加納町4-10-21」 | 1,080,000 | 194 | 1.5:1 | RC6 事務所 | 中高層の店舗、事務所ビル が建ち並ぶ商業地域 | 東 県道 | 33m | 水道 ガス 下水 | JR三ノ宮 300m | 商業 防火 (80, 700) |
| 中央 * (県) 5- 2 | 神戸市中央区 北長狭通3丁目1番18外 「北長狭通3-1-14」 | 835,000 | 189 | 1:2 | RC8 店舗兼事務所 | 中高層の店舗、事務所ビル 等が建ち並ぶ商業地域 | 北東 市道 | 15m | 水道 ガス 下水 | JR元町 250m | 商業 防火 (80, 500) |
| 中央 (県) 5- 3 | 神戸市中央区 旭通2丁目307番 「旭通2-1-11」 | 270,000 | 105 | 1:1.2 | SRC7FIB 店舗兼共同住宅 | 店舗付共同住宅、飲食店、 事務所等が見られる商業地 域 | 北東 市道 | 8.5m | 水道 ガス 下水 | JR三ノ宮 660m | 近商 準防 (80, 300) |
| 中央 (県) 5- 4 | 神戸市中央区 元町通6丁目3番24外 「元町通6-3-20」 | 448,000 | 129 | 1:2.5 | RC5 店舗兼事務所 | 小売店舗、飲食店等が建ち 並ぶ商業地域 | 北西 市道 | 11m | 水道 ガス 下水 | 神戸高速西元町 近接 | 商業 防火 (80, 600) |
| 中央 (県) 5- 5 | 神戸市中央区 三宮町1丁目4番20 「三宮町1-4-2」 | 1,540,000 | 110 | 1:1.2 | RC4 事務所 | 中高層の店舗兼事務所ビル が建ち並ぶ商業地域 | 南東 市道 | 25m | 水道 ガス 下水 | JR三ノ宮 400m | 商業 防火 (80, 800) |
| 中央 * (県) 5- 6 | 神戸市中央区 生田町2丁目329番 「生田町2-2-5」 | 330,000 | 202 | 1:2 | S9 店舗兼共同住宅 | 中高層の店舗付共同住宅、 事務所が多い商業地域 | 南東 市道 | 18m | 水道 ガス 下水 | 神戸市営地下鉄新神戸 330m | 近商 準防 (80, 300) |
| 中央 (県) 5- 7 | 神戸市中央区 江戸町104番1外 | 590,000 | 1,020 | 1.5:1 | RC5 店舗兼事務所 | 中高層の事務所ビル等が 建ち並ぶ商業地域 | 西 市道 | 12m | 水道 ガス 下水 | JR三ノ宮 780m | 商業 防火 (80, 700) |

| | | | | | | | | | | | |
|-----------------|--------------------------------------|-----------|-------|-------------|--------------------|-----------------------------|-----------------|------|----------------|--------------------------|------------------------|
| 中央 (県) 5- 8 | 神戸市中央区 八幡通4丁目333番外 「八幡通4-2-9」 | 1,250,000 | 536 | 1:2 | 事務所 | 中高層の事務所ビルが多い幹線道路沿いの商業地域 | 南西 県道 背面道 | 50m | 水道 ガス 下水 | JR三ノ宮 460m | 商業 防火 (80, 800) |
| 中央 (県) 5- 9 | 神戸市中央区 花隈町33番6外 「花隈町33-15」 | 475,000 | 248 | 台形 1:1.5 | SRC11F2B 店舗兼事務所 | 中高層の店舗、事務所、マンション等が連たんする商業地域 | 北 市道 | 36m | 水道 ガス 下水 | 神戸市営地下鉄西 岸前 350m | 商業 防火 (80, 500) |
| 中央 (県) 5- 10 | 神戸市中央区 栄町通1丁目1番13外 「栄町通1-1-24」 | 870,000 | 785 | 1:2 | RC5 事務所 | 中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域 | 北 市道 | 18m | 水道 ガス 下水 | JR元町 350m | 商業 防火 (80, 600) |
| 中央 (県) 5- 11 | 神戸市中央区 三宮町1丁目5番6 「三宮町1-5-1」 | 3,580,000 | 1,358 | 不整形 1:2 | SRC8F1B 店舗兼事務所 | 中高層の店舗ビルが建ち並ぶ繁華な商業地域 | 北西 市道 三方路 | 11m | 水道 ガス 下水 | JR三ノ宮 140m | 商業 防火 (80, 800) |
| 中央 (県) 5- 12 | 神戸市中央区 多聞通3丁目3番18 「多聞通3-3-16」 | 640,000 | 343 | 1:1 | RC7F1B 店舗兼事務所 | 中高層の店舗、事務所ビルが多い駅前商業地域 | 北東 市道 | 20m | 水道 ガス 下水 | 神戸高速高遠神戸 近接 | 商業 防火 (80, 800) |
| 中央 (県) 5- 13 | 神戸市中央区 八雲通5丁目420番 「八雲通5-1-16」 | 246,000 | 67 | 1:3.5 | SRC11F1B 店舗兼住宅 | 各種の小売店舗が連たんする商業地域 | 北東 市道 | 7.5m | 水道 ガス 下水 | 阪急春日野道 600m | 近商 準防 (80, 300) |
| 西 (県) - 1 | 神戸市西区 伊川谷町有瀬字土橋660番10外 | 73,000 | 172 | 台形 1:1.2 | S4 住宅 | 一般住宅のほか共同住宅等も見られる住宅地域 | 南 私道 | 4.1m | 水道 下水 | JR明石 3.6km | 1中専 (60, 200) |
| 西 (県) - 2 | 神戸市西区 狩場台1丁目25番7 | 119,000 | 208 | 1:1.5 | RC2 住宅 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南東 市道 | 6.5m | 水道 ガス 下水 | 神戸市営地下鉄西 神中央 1.7km | 1低専 (40, 80) |

| | | | | | | | | | | | |
|-------------------|--------------------------|---------|-----|-------|-----------|----------------------------------|--------------------|------|----------------|-------------------------|-------------------|
| 西 (県) - 3 | 神戸市西区 井吹台東町1丁目10番5 | 127,000 | 224 | 1:1.2 | 住宅 | 中規模一般住宅が 建ち並ぶ区画整然 とした住宅地域 | 北西 市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | 神戸市営地下鉄西 神南 750m | 1低専 (40, 80) |
| 西 * (県) - 4 | 神戸市西区 桜が丘東町4丁目20番4 | 54,000 | 220 | 1:1.5 | W2 住宅 | 中規模一般住宅が 多い整然とした分 譲住宅地域 | 北東 市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | 神戸電鉄栄 | 1低専 (40, 80) |
| 西 (県) - 5 | 神戸市西区 夫が岡8番2 | 64,000 | 180 | 1.2:1 | 住宅 | 中規模の一般住宅 が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域 | 南 市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | JR明石 5.4km | 1低専 (40, 80) |
| 西 (県) - 6 | 神戸市西区 池上2丁目8番6 | 95,000 | 244 | 1:1.5 | 住宅 | 中規模一般住宅の 多い区画整理済み の住宅地域 | 南西 市道 | 6.2m | 水道 ガス 下水 | 神戸市営地下鉄伊 川谷 2.3km | 1低専 (50, 100) |
| 西 (県) - 7 | 神戸市西区 北別府4丁目11番6 | 103,000 | 154 | 1:1.2 | LS2 住宅 | 一般住宅のほか店 舗・マンション等も 混在する地域 | 北 市道 東 側道 | 10m | 水道 ガス 下水 | JR明石 3.5km | 2住居 (60, 200) |
| 西 (県) - 8 | 神戸市西区 押部谷町栄字北萬覚290番37 | 46,000 | 214 | 1:1 | W2 住宅 | 区画整然とした閑 静な住宅地域 | 北 市道 | 6m | 水道 下水 | 神戸電鉄栄 250m | 1低専 (50, 100) |
| 西 * (県) - 9 | 神戸市西区 枝吉1丁目104番3 | 86,000 | 107 | 1:2 | 住宅 | 小規模一般住宅が 多い住宅地域 | 西 市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | JR明石 2.8km | 1低専 (50, 100) |
| 西 (県) - 10 | 神戸市西区 富士見が丘3丁目8番3 | 52,000 | 200 | 1:1.2 | 住宅 | 区画整然とした閑 静な住宅地域 | 北西 市道 | 8m | 水道 ガス 下水 | 神戸電鉄押部谷 1.1km | 1低専 (50, 100) |

| | | | | | | | | | | | |
|--------------------|-----------------------------|---------|-------|-------------|-------------------|---------------------------------|----------|-------|----------------|--------------------------|--------------------|
| 西 (県) - 11 | 神戸市西区 上新地2丁目5番5 | 61,500 | 335 | 1:1 | 住宅 W1 | 区画整理後の住宅 地に介在する農家 住宅地域 | 北 市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | JR久保 4.1km | 1低専 (60, 150) |
| 西 (県) - 12 | 神戸市西区 持子2丁目21番2 | 91,000 | 100 | 1:2 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅、 アパート等が混在 する住宅地域 | 南西 市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | JR明石 3.5km | 1低専 (50, 100) |
| 西 (県) - 13 | 神戸市西区 糺台3丁目28番3 | 144,000 | 224 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が 建ち並ぶ区画整然 とした住宅地域 | 南 市道 | 6.5m | 水道 ガス 下水 | 神戸市営地下鉄西 神中央 800m | 1低専 (40, 80) |
| 西 * (県) - 14 | 神戸市西区 南別府3丁目6番15 | 81,000 | 119 | 1:2 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅が 多い区画整理済の 住宅地域 | 南東 市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | JR明石 3.3km | 1低専 (50, 100) |
| 西 (県) 5- 1 | 神戸市西区 持子3丁目3番 | 117,000 | 814 | 1:2:1 | 店舗兼共同 住宅 W2 | 中規模店舗、事業 所等が混在する路 線商業地域 | 西 国道 | 20m | 水道 ガス 下水 | JR明石 4km | 準住居 (60, 200) |
| 西 (県) 5- 2 | 神戸市西区 伊川谷町有瀬字屋敷/前1458番1外 | 121,000 | 786 | 1:1:2 | RC4 店舗 S1 | 小売店舗、飲食店 舗等が建ち並ぶ路 線商業地域 | 北 県道 | 15m | 水道 ガス 下水 | JR明石 3km | 準住居 (60, 200) |
| 西 (県) 9- 1 | 神戸市西区 高塚台3丁目2番11 | 50,500 | 4,321 | 1:2 | 工場・事務 所 S1 | 大規模工場等が 建ち並ぶ工業団地 | 南東 市道 | 17.5m | 水道 ガス 下水 | 神戸市営地下鉄西 神中央 1.3km | 工専 (60, 200) |
| 西 (県) 10- 1 | 神戸市西区 伊川谷町辰坂字垣内572番1外 | 35,300 | 501 | 台形 1:1.5 | 住宅 W2 | 農家住宅が建ち並 ぶ農村集落地域 | 南西 市道 | 3.1m | 水道 下水 | 神戸市営地下鉄伊 川谷 1.8km | 「調区」 (60, 100) |