

兵庫県公報

平成22年2月26日 金曜日 第3号外

発行人
兵庫県
神戸市中央区下山手通
5丁目10番1号

毎週火曜日及び金曜日発行、
その日が休日のときはその翌日



(兵庫県民の旗=県旗)

目次

規 則

ページ

○ 兵庫県営住宅の設置及び管理に関する条例施行規則等の一部を改正する規則（住宅管理課）…………… 1

公布された法令のあらまし

●兵庫県営住宅の設置及び管理に関する条例施行規則等の一部を改正する規則（規則第8号）

1 次の普通県営住宅及び改良県営住宅を建設により整備し、家賃等を定めることとした。

種 類	名 称	位 置	戸 数
普通高層 耐火住宅	五位ノ池住宅	神戸市長田区五位ノ池町2丁目	50戸
	三田大池住宅	三田市西山1丁目	34
改良高層 耐火住宅	五位ノ池住宅	神戸市長田区五位ノ池町2丁目	7

2 老朽化に伴い、次の普通県営住宅を用途廃止することとした。

普通中層耐火住宅 3団地 110戸

3 借上げに係る普通県営住宅の返還に伴い、次の普通県営住宅を用途廃止することとした。

普通高層耐火住宅 8団地 8戸

普通中層耐火住宅 4団地 4戸

4 1の普通県営住宅及び改良県営住宅の平成22年度の家賃を定めることとした。

規 則

兵庫県営住宅の設置及び管理に関する条例施行規則等の一部を改正する規則をここに公布する。

平成22年2月26日

兵庫県知事 井戸敏三

兵庫県規則第8号

兵庫県営住宅の設置及び管理に関する条例施行規則等の一部を改正する規則

(兵庫県営住宅の設置及び管理に関する条例施行規則の一部改正)

第1条 兵庫県営住宅の設置及び管理に関する条例施行規則（昭和35年兵庫県規則第19号）の一部を次のように改正する。

促音に用いられている「つ」を「っ」に改める。

別表第1の1の部普通高層耐火住宅の項中

「

19	尼崎西川第2住宅	尼崎市西川2丁目	8階建	16	0.6835	37,600
				16	0.9103	50,700
				24	0.9285	50,700
				8	1.1101	61,800
				8	1.2691	70,600

」

を

19	尼崎西川第2住宅	尼崎市西川2丁目	8階建	16	0.6835	37,600
				16	0.9103	50,700
				24	0.9285	50,700
				8	1.1101	61,800
				8	1.2691	70,600
19	五位ノ池住宅	神戸市長田区五位ノ池町2丁目	6階建	13	0.7602	45,400
				12	1.0129	61,300
			7階建	14	1.0328	61,300
				5	1.2352	74,800
				6	1.4122	85,000
19	三田大池住宅	三田市西山1丁目	7階建	14	0.6076	48,200
				6	0.8098	65,000
				7	0.8255	65,000
				7	0.9875	79,200

に改め、同部普通中層耐火住宅の項中

40	西宮浜松原鉄筋住宅	西宮市浜松原町	5階建	40	0.8901	44,300
				40	0.8956	45,600
				79	0.8979	45,600

を

40	西宮浜松原鉄筋住宅	西宮市浜松原町	5階建	40	0.8901	44,300
				40	0.8956	45,600
				39	0.8979	45,600

に、

44	伊丹小松原鉄筋住宅	伊丹市西野8丁目	5階建	176	0.3565	21,600
				14	0.3604	21,600
				129	0.3718	22,200
				6	0.3758	22,200
				2	0.4047	26,400
				2	0.4139	27,500
				1	0.4150	27,400

を

44	伊丹小松原鉄筋住宅	伊丹市西野8丁目	5階建	176	0.3565	21,600
				14	0.3604	21,600
				94	0.3718	22,200
				3	0.3758	22,200
				2	0.4139	27,500
				1	0.4150	27,400

に、

47	姫路下手野鉄筋住宅	姫路市下手野	5階建	25	0.3286	25,000
				5	0.3321	25,000
				83	0.3566	24,600
				25	0.3604	24,600
				29	0.3838	25,100
				10	0.3879	25,100
				1	0.3892	29,500
				1	0.3927	29,900
				28	0.4082	42,300
				1	0.4189	30,000
				36	0.4573	47,200
				18	0.4637	51,900
				18	0.4639	51,800
				18	0.4670	53,600
				4	0.6308	52,900
				4	0.6486	53,800
				8	0.6667	53,600
				4	0.6757	59,100
				4	0.6762	59,100
				4	0.6806	61,100
8	0.7306	54,900				
4	0.7426	61,700				
4	0.7438	61,900				
4	0.7487	64,100				

を
「

47	姫路下手野鉄筋住宅	姫路市下手野	5階建	83	0.3566	24,600
				25	0.3604	24,600
				29	0.3838	25,100
				10	0.3879	25,100
				1	0.3892	29,500
				1	0.3927	29,900
				28	0.4082	42,300
				1	0.4189	30,000
				36	0.4573	47,200
				18	0.4637	51,900
				18	0.4639	51,800
				18	0.4670	53,600
				4	0.6308	52,900
				4	0.6486	53,800
				8	0.6667	53,600
				4	0.6757	59,100
				4	0.6762	59,100

						4	0.6806	61,100
						8	0.7306	54,900
						4	0.7426	61,700
						4	0.7438	61,900
						4	0.7487	64,100

に改め、同表 2 の部普通高層耐火住宅の項中

「

8	12	43	須磨住宅	神戸市須磨区行幸町 1 丁目	12階建	2	0.4589	33,700
						3	0.6464	47,900
						1	0.6626	48,300

」

を

「

8	12	43	須磨住宅	神戸市須磨区行幸町 1 丁目	12階建	2	0.4589	33,700
						2	0.6464	47,900
						1	0.6626	48,300

」

に、

「

8	12	56	ポートアイランド住宅	神戸市中央区港島中町 3 丁目	14階建	1	0.5910	55,300
						1	0.5973	54,900
						1	0.5973	55,300
						4	0.9592	70,900
						1	0.9592	71,300
						1	0.9654	71,600
						2	0.9982	70,200
						1	0.9982	70,800

」

を

「

8	12	56	ポートアイランド住宅	神戸市中央区港島中町 3 丁目	14階建	1	0.5910	55,300
						1	0.5973	55,300
						4	0.9592	70,900
						1	0.9592	71,300
						1	0.9654	71,600
						2	0.9982	70,200
						1	0.9982	70,800

」

に、

「

9	8	56	ポートアイランド住宅	神戸市中央区港島中町 3 丁目	14階建	1	0.5910	54,900
						1	0.5910	55,300
						2	0.5973	54,600
						1	0.5973	55,300

」

						1	0.9592	70,900
						2	0.9592	71,300
						1	0.9982	68,800

を
「

9	8	56	ポートアイランド住宅	神戸市中央区港島中町3丁目	14階建	1	0.5910	54,900
						1	0.5910	55,300
						1	0.5973	54,600
						1	0.5973	55,300
						1	0.9592	70,900
						2	0.9592	71,300
						1	0.9982	68,800

に、
「

9	8	58	ポートアイランド住宅	神戸市中央区港島中町3丁目	14階建	2	0.5102	48,400
						2	0.5102	48,800
						1	0.6488	54,300
						2	1.0237	71,800
						4	1.0237	72,600
						1	1.0237	73,000
						3	1.0253	76,300
						3	1.0315	72,600
						1	1.0315	73,000
						1	1.0315	73,200
						1	1.0315	76,300

を
「

9	8	58	ポートアイランド住宅	神戸市中央区港島中町3丁目	14階建	2	0.5102	48,400
						2	0.5102	48,800
						2	1.0237	71,800
						4	1.0237	72,600
						1	1.0237	73,000
						3	1.0253	76,300
						3	1.0315	72,600
						1	1.0315	73,000
						1	1.0315	73,200
						1	1.0315	76,300

に、
「

10	4	43	須磨住宅	神戸市須磨区行幸町1丁目	12階建	1	0.4589	34,100
						1	0.6626	47,900
						1	0.6626	50,000

を

「

10	4	43	須磨住宅	神戸市須磨区行幸町1丁目	12階建	1	0.4589	34,100
						1	0.6626	50,000

」

に、

「

10	10	58	ポートアイランド住宅	神戸市中央区港島中町3丁目	14階建	1	0.5102	48,400
						1	1.0237	72,600
						1	1.0253	75,200
						1	1.0253	76,700
						1	1.0315	73,000
						1	1.0599	76,300

」

を

「

10	10	58	ポートアイランド住宅	神戸市中央区港島中町3丁目	14階建	1	0.5102	48,400
						1	1.0237	72,600
						1	1.0253	76,700
						1	1.0315	73,000
						1	1.0599	76,300

」

に、

「

11	5	58	ポートアイランド住宅	神戸市中央区港島中町3丁目	14階建	1	0.5102	47,200
						1	0.5102	48,800

」

を

「

11	5	58	ポートアイランド住宅	神戸市中央区港島中町3丁目	14階建	1	0.5102	48,800
----	---	----	------------	---------------	------	---	--------	--------

」

に、

「

11	10	48	兵庫駅前住宅	神戸市兵庫区羽坂通4丁目	20階建	1	0.7269	54,900
						2	0.8210	63,300
12	3	43	須磨住宅	神戸市須磨区行幸町1丁目	12階建	1	0.9018	63,000

」

を

「

11	10	48	兵庫駅前住宅	神戸市兵庫区羽坂通4丁目	20階建	1	0.7269	54,900
						2	0.8210	63,300

」

に改め、同部普通中層耐火住宅の項中

「

						2	0.3870	39,600
--	--	--	--	--	--	---	--------	--------

8	12	42	明石舞子住宅	明石市松が丘2丁目	5階建	1	0.3870	39,900
						1	0.3870	40,600
						1	0.3870	41,000
						1	0.3870	41,500

を
「

8	12	42	明石舞子住宅	明石市松が丘2丁目	5階建	1	0.3870	39,600
						1	0.3870	39,900
						1	0.3870	40,600
						1	0.3870	41,000
						1	0.3870	41,500

に、
「

9	8	55	落合住宅	神戸市須磨区北落合5丁目	5階建	1	0.6911	45,300
						1	0.6911	47,600
						1	0.7121	45,300
						1	0.7121	45,700
						2	0.7121	46,000
						1	0.7121	46,400
						1	0.7121	46,800
						1	0.7121	48,000
9	8	57	ポートアイランド住宅	神戸市中央区港島中町3丁目	5階建	1	0.5015	47,800
						1	0.5062	46,700
						1	0.5359	48,900
						1	1.0093	78,500

を
「

9	8	55	落合住宅	神戸市須磨区北落合5丁目	5階建	1	0.6911	45,300
						1	0.6911	47,600
						1	0.7121	45,300
						1	0.7121	45,700
						2	0.7121	46,000
						1	0.7121	46,800
						1	0.7121	48,000
						9	8	57
1	0.5359	48,900						
1	1.0093	78,500						

に、
「

12	5	45	鈴蘭台第2住宅	神戸市北区南五葉2丁目	5階建	1	0.6327	43,400
						2	0.7252	46,300

を

「

12	5	45	鈴蘭台第2住宅	神戸市北区南五葉2丁目	5階建	2	0.7252	46,300
----	---	----	---------	-------------	-----	---	--------	--------

」

に改める。

同表第2の2中

「

改良 中層 耐火 住宅	15	姫路白浜住宅	姫路市白浜町甲	5階建	5	0.7157	49,200
					5	0.8517	55,600

」

を

「

改良 高層 耐火 住宅	19	五位ノ池住宅	神戸市長田区五位ノ池町 2丁目	6階建 7階建	1	0.7602	45,400
					5	1.0129	61,300
					1	1.4122	85,000
改良 中層 耐火 住宅	15	姫路白浜住宅	姫路市白浜町甲	5階建	5	0.7157	49,200
					5	0.8517	55,600

」

に改める。

(兵庫県営住宅の設置及び管理に関する条例施行規則の一部を改正する規則の一部改正)

第2条 兵庫県営住宅の設置及び管理に関する条例施行規則の一部を改正する規則(平成22年兵庫県規則第5号)の一部を次のように改正する。

第2条のうち兵庫県営住宅の設置及び管理に関する条例施行規則別表第1の改正規定中

「

19	尼崎西川第2住宅	尼崎市西川2丁目	8階建	16	0.6828	37,600
				16	0.9094	50,700
				24	0.9276	50,700
				8	1.1090	61,800
				8	1.2679	70,600

」

を

「

				16	0.6828	37,600
--	--	--	--	----	--------	--------

」

19	尼崎西川第2住宅	尼崎市西川2丁目	8階建	16	0.9094	50,700
				24	0.9276	50,700
				8	1.1090	61,800
				8	1.2679	70,600
19	五位ノ池住宅	神戸市長田区五位ノ池町2丁目	6階建	13	0.7595	44,900
				12	1.0119	60,600
			7階建	14	1.0318	60,600
				5	1.2340	74,000
				6	1.4108	84,100
19	三田大池住宅	三田市西山1丁目	7階建	14	0.6053	47,800
				6	0.8066	64,500
				7	0.8223	64,500
				7	0.9836	78,600

に、
「

40	西宮浜松原鉄筋住宅	西宮市浜松原町	5階建	40	0.8716	42,700
				40	0.8770	43,900
				79	0.8792	43,900

を
「

40	西宮浜松原鉄筋住宅	西宮市浜松原町	5階建	40	0.8716	42,700
				40	0.8770	43,900
				39	0.8792	43,900

に、
「

44	伊丹小松原鉄筋住宅	伊丹市西野8丁目	5階建	175	0.3565	21,300
				15	0.3604	21,300
				129	0.3718	22,000
				6	0.3758	22,000
				2	0.4047	26,000
				2	0.4139	27,000
				1	0.4150	27,000

を
「

44	伊丹小松原鉄筋住宅	伊丹市西野8丁目	5階建	175	0.3565	21,300
				15	0.3604	21,300
				94	0.3718	22,000
				3	0.3758	22,000
				2	0.4139	27,000
				1	0.4150	27,000

に、

「

47	姫路下手野鉄筋住宅	姫路市下手野	5階建	25	0.3250	23,800
				5	0.3286	23,800
				82	0.3527	23,400
				26	0.3566	23,400
				27	0.3796	23,800
				12	0.3838	23,800
				1	0.3851	28,100
				1	0.3886	28,500
				28	0.4039	40,600
				1	0.4145	28,600
				36	0.4525	45,300
				18	0.4588	49,700
				18	0.4590	49,700
				18	0.4621	51,400
				4	0.6241	50,800
				4	0.6418	51,600
				8	0.6597	51,300
				4	0.6686	56,600
				4	0.6690	56,600
				4	0.6734	58,500
8	0.7229	52,600				
4	0.7348	59,000				
4	0.7360	59,300				
4	0.7408	61,400				

」

を
「

47	姫路下手野鉄筋住宅	姫路市下手野	5階建	82	0.3527	23,400
				26	0.3566	23,400
				27	0.3796	23,800
				12	0.3838	23,800
				1	0.3851	28,100
				1	0.3886	28,500
				28	0.4039	40,600
				1	0.4145	28,600
				36	0.4525	45,300
				18	0.4588	49,700
				18	0.4590	49,700
				18	0.4621	51,400
				4	0.6241	50,800
				4	0.6418	51,600
				8	0.6597	51,300
				4	0.6686	56,600
				4	0.6690	56,600

						4	0.6734	58,500
						8	0.7229	52,600
						4	0.7348	59,000
						4	0.7360	59,300
						4	0.7408	61,400

に、
「

8	12	43	須磨住宅	神戸市須磨区行幸町1丁目	12階建	2	0.4541	33,700
						1	0.6396	46,900
						1	0.6396	47,400
						1	0.6396	47,900
						1	0.6556	48,300

を
「

8	12	43	須磨住宅	神戸市須磨区行幸町1丁目	12階建	2	0.4541	33,700
						1	0.6396	47,400
						1	0.6396	47,900
						1	0.6556	48,300

に、
「

8	12	56	ポートアイランド住宅	神戸市中央区港島中町3丁目	14階建	1	0.5722	55,300
						1	0.5782	54,900
						1	0.5782	55,300
						4	0.9285	70,900
						1	0.9285	71,300
						1	0.9346	71,600
						2	0.9663	70,200
						1	0.9663	70,800

を
「

8	12	56	ポートアイランド住宅	神戸市中央区港島中町3丁目	14階建	1	0.5722	55,300
						1	0.5782	55,300
						4	0.9285	70,900
						1	0.9285	71,300
						1	0.9346	71,600
						2	0.9663	70,200
						1	0.9663	70,800

に、
「

						1	0.5722	54,900
						1	0.5722	55,300

9	8	56	ポートアイランド住宅	神戸市中央区港島中町3丁目	14階建	2	0.5782	54,600
						1	0.5782	55,300
						1	0.9285	70,900
						2	0.9285	71,300
						1	0.9663	68,800

を
「

9	8	56	ポートアイランド住宅	神戸市中央区港島中町3丁目	14階建	1	0.5722	54,900
						1	0.5722	55,300
						1	0.5782	54,600
						1	0.5782	55,300
						1	0.9285	70,900
						2	0.9285	71,300
						1	0.9663	68,800

に、
「

9	8	58	ポートアイランド住宅	神戸市中央区港島中町3丁目	14階建	2	0.4939	48,400
						2	0.4939	48,800
						1	0.6281	54,300
						2	0.9910	71,800
						4	0.9910	72,600
						1	0.9910	73,000
						3	0.9925	76,300
						3	0.9986	72,600
						1	0.9986	73,000
						1	0.9986	73,200
						1	0.9986	76,300

を
「

9	8	58	ポートアイランド住宅	神戸市中央区港島中町3丁目	14階建	2	0.4939	48,400
						2	0.4939	48,800
						2	0.9910	71,800
						4	0.9910	72,600
						1	0.9910	73,000
						3	0.9925	76,300
						3	0.9986	72,600
						1	0.9986	73,000
						1	0.9986	73,200
						1	0.9986	76,300

に、

「

10	4	43	須磨住宅	神戸市須磨区行幸町1丁目	12階建	1	0.4541	34,100
						1	0.6556	47,900
						1	0.6556	50,000

」

を「

10	4	43	須磨住宅	神戸市須磨区行幸町1丁目	12階建	1	0.4541	34,100
						1	0.6556	50,000

」

に、「

10	10	58	ポートアイランド住宅	神戸市中央区港島中町3丁目	14階建	1	0.4939	48,400
						1	0.9910	72,600
						1	0.9925	75,200
						1	0.9925	76,700
						1	0.9986	73,000
						1	1.0260	76,300

」

を「

10	10	58	ポートアイランド住宅	神戸市中央区港島中町3丁目	14階建	1	0.4939	48,400
						1	0.9910	72,600
						1	0.9925	76,700
						1	0.9986	73,000
						1	1.0260	76,300

」

に、「

11	5	58	ポートアイランド住宅	神戸市中央区港島中町3丁目	14階建	1	0.4939	47,200
						1	0.4939	48,800

」

を「

11	5	58	ポートアイランド住宅	神戸市中央区港島中町3丁目	14階建	1	0.4939	48,800
----	---	----	------------	---------------	------	---	--------	--------

」

に、「

11	10	48	兵庫駅前住宅	神戸市兵庫区羽坂通4丁目	20階建	1	0.7197	54,900
						2	0.8128	63,300
12	3	43	須磨住宅	神戸市須磨区行幸町1丁目	12階建	1	0.8923	63,000

」

を「

11	10	48	兵庫駅前住宅	神戸市兵庫区羽坂通4丁目	20階建	1	0.7197	54,900
						2	0.8128	63,300

」

に、

「

8	12	42	明石舞子住宅	明石市松が丘2丁目	5階建	2	0.3829	39,600
						1	0.3829	39,900
						1	0.3829	40,600
						1	0.3829	41,000
						1	0.3829	41,500

」

を「

8	12	42	明石舞子住宅	明石市松が丘2丁目	5階建	1	0.3829	39,600
						1	0.3829	39,900
						1	0.3829	40,600
						1	0.3829	41,000
						1	0.3829	41,500

」

に、「

9	8	55	落合住宅	神戸市須磨区北落合5丁目	5階建	1	0.6759	45,300
						1	0.6759	47,600
						1	0.6965	45,300
						1	0.6965	45,700
						2	0.6965	46,000
						1	0.6965	46,400
						1	0.6965	46,800
						1	0.6965	48,000
9	8	57	ポートアイランド住宅	神戸市中央区港島中町3丁目	5階建	1	0.4855	47,800
						1	0.4900	46,700
						1	0.5188	48,900
						1	0.9711	78,500

」

を「

9	8	55	落合住宅	神戸市須磨区北落合5丁目	5階建	1	0.6759	45,300
						1	0.6759	47,600
						1	0.6965	45,300
						1	0.6965	45,700
						2	0.6965	46,000
						1	0.6965	46,800
						1	0.6965	48,000
						9	8	57
1	0.5188	48,900						
1	0.9711	78,500						

」

に、「

12	5	45	鈴蘭台第2住宅	神戸市北区南五葉2丁目	5階建	1	0.6183	43,400
						2	0.7087	46,300

」

を
「

12	5	45	鈴蘭台第2住宅	神戸市北区南五葉2丁目	5階建	2	0.7087	46,300
----	---	----	---------	-------------	-----	---	--------	--------

に改め、同規則別表第2の2の改正規定を次のように改める。

別表第2の2を次のように改める。

別表第2の2（第2条、第19条関係）

種類	建設年度	名 称	位 置	構 造	戸数	応 益 係 数	近傍同種 の住宅の 家賃
改良高層耐火住宅	19	五位ノ池住宅	神戸市長田区五位ノ池町2丁目	6階建 7階建	1	0.7595	円 44,900
					5	1.0119	60,600
					1	1.4108	84,100
改良中層耐火住宅	15	姫路白浜住宅	姫路市白浜町甲	5階建	5	0.7054	50,600
					5	0.8395	57,100

備考 「応益係数」とは、政令第2条第1項各号に掲げる数値を乗じて得た数値をいう。

附 則

この規則は、平成22年3月1日から施行する。ただし、第2条の規定は、公布の日から施行する。