

物件調書

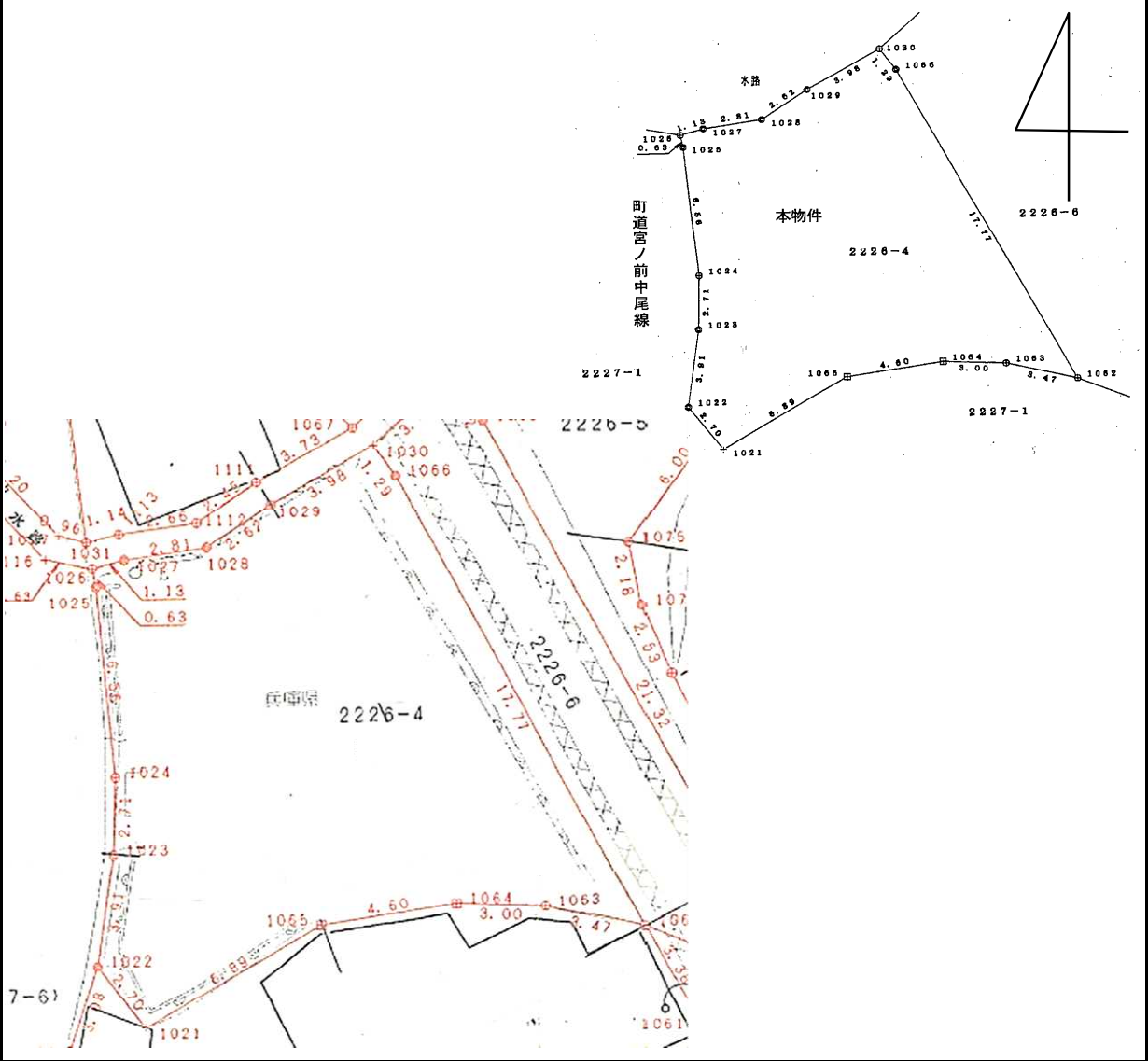
【土地】

所在地	美方郡香美町村岡区村岡字嶋2226番4					
実測面積	212.81㎡		地目	宅地	形状	ほぼ長方形
公簿面積	212.81㎡					
最低売却価格	2,404,000円					
接面道路の幅員及び構造	西側 町道宮ノ前中尾線 幅員約5m 舗装有り 高低差約1m					
法令規制	都市計画区域	区域外		用途地域	—	
	建ぺい率	—		容積率	—	
	高度地区	—		防火地域	—	
	文化財保護法	「周知の埋蔵文化財包蔵地」には該当しない				
その他の規制	「砂防指定地」(砂防法) 「土砂災害警戒区域」(土砂災害防止法)					
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無		負担の容	—	
最寄りの交通機関 (現地からの直線距離)	鉄道	無し				約 — km
	バス	全但バス「殿町」バス停		南西へ	約240m	
公共施設 (現地からの直線距離)	香美町役場 村岡地域局		西へ		約270m	
	村岡小学校		南東へ		約720m	
	村岡中学校		南へ		約540m	
供給施設の整備状況	電気	可	上水道	有	下水道	有
	都市ガス 無					
	有……敷地内に管等が引き込まれている場合 可……前面道路まで、もしくはその地域に引き込まれている場合 無……その地域で供給されていない場合					
参考事項	既存の埋設管等の補修や新たに敷地内への引き込みを要する場合、兵庫県では補修や引き込み工事等の実施、これらに必要な費用の負担、供給処理施設への負担金の支出等は一切行いませんので、建築関係機関及び供給処理施設の管理者等にお問い合わせのうえ、各自で対応してください。					
	1 開発許可、建築確認、景観等に関しては詳しくは、香美町建設課 (TEL 0796-36-1961)、県豊岡土木事務所まちづくり建築第2課 (TEL 0796-26-3757) までお問い合わせください。但し、当該地は都市計画区域外及び面積小により各項目に該当しない場合があります。					
	2 砂防指定地及び土砂災害警戒区域に関しては、県豊岡土木事務所管理課 (TEL 0796-26-3741) までお問い合わせください。					
	3 上下水道に関しては、香美町上下水道課 (TEL 0796-36-0420) にご相談ください。					
	4 北東隅に関西電力(株)の電柱1本、支線1本が設置されています。又、その電柱にNTT西日本、ケイ・オプティコム(現オプテージ)、村岡テレビ共同組合のそれぞれのケーブルが共架されています。					
	5 地耐力調査、埋設物調査及び土壌汚染調査は実施していません。また、今後も県ではこれらの調査を実施しないほか、同調査費用の請求も応じられません。仮に地中埋設物等が発見され、土地利用に支障が生じた場合であっても、県では埋設物等の撤去、撤去費用の請求及び損害賠償請求等に応じられません。現状有姿での売却であり、県は、土地等その他一切の契約不適合責任を負いません。物件の状況や法令上の規制等については、必ず入札参加者ご自身において、調査確認を行ってください。					
6 当該敷地の残置物は、全て現況のまま引き渡します。県はこれらの点検、修繕、取替、移設、撤去、関係者との交渉・調整、費用負担等を行いません。						

案内図



明細図





全景(南西側)



全景(北側)

※法面も敷地に含む