

物件調書

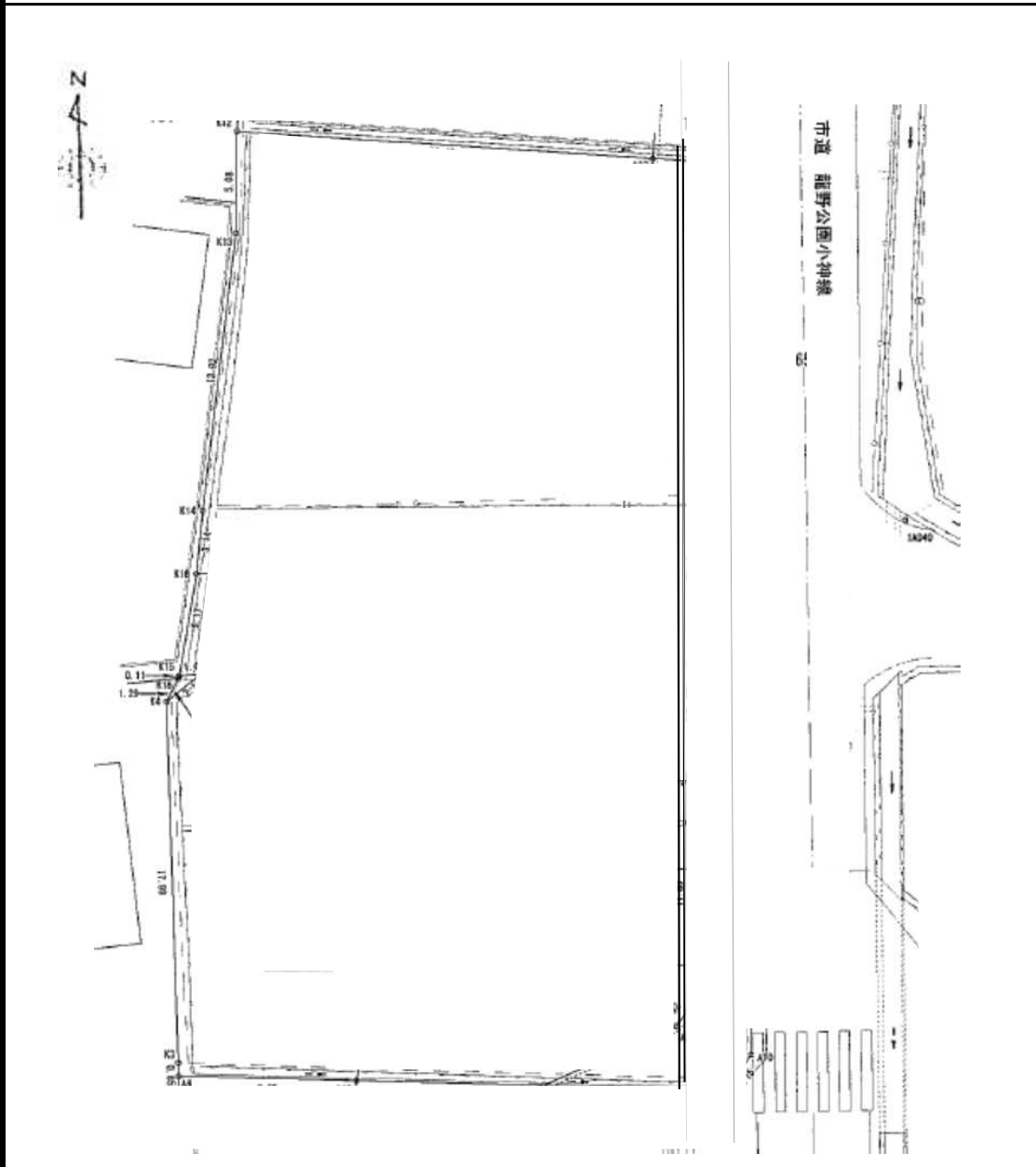
【土地】

所在地	たつの市揖西町小神字芦原175番2、176番1、177番1、177番2、 同市 龍野町日山字古宮ノ下164番3、165番2、165番3、165番4、 同市 揖西町小神字芦原175番5、176番5							
実測面積	計1,116.70㎡	地目	宅地	形状	各筆を合わすと全体で長方形			
公簿面積	計1,116.70㎡							
最低売却価格	34,566,000円							
接面道路の幅員及び構造	東側 市道 龍野公園小神線 幅員約9m 舗装有り 高低差0~0.5m							
法令規制	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用地域				
	建ぺい率	60%	容積率	200%				
	高度地区	—	防火地域	—				
	文化財保護法	「周知の埋蔵文化財包蔵地」の範囲外						
	その他の規制	建築基準法第22条指定区域、たつの市開発事業指導要綱、兵庫県景観の形成等に関する条例(景観条例)、兵庫県緑豊かな地域環境の形成に関する条例(緑条例)						
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	—				
最寄りの交通機関 (現地からの直線距離)	鉄道	J R本竜野駅	南西へ	約	1.9km			
	バス	たつの市コミュニティバス 日山バス停	東へ	約	560m			
公共施設 (現地からの直線距離)	たつの市役所		東へ	約	1.0km			
	揖西東小学校		西へ	約	1.2km			
	龍野西中学校		南東へ	約	340m			
供給施設の整備状況	電気	可	上水道	有	下水道	有	都市ガス	無
	有……敷地内に管等が引き込まれている場合 可……前面道路まで、もしくはその地域に引き込まれている場合 無……その地域で供給されていない場合							
	既存の埋設管等の補修や新たに敷地内への引き込みを要する場合、兵庫県では補修や引き込み工事等の実施、これらに必要な費用の負担、供給処理施設への負担金の支出等は一切行いませんので、建築関係機関及び供給処理施設の管理者等にお問い合わせのうえ、各自で対応してください。							
参考事項	1 開発許可、景観、建築確認等に関して詳しくは、たつの市都市計画課 (TEL 0791-64-3163) ・同町並み対策課 (TEL 0791-64-3165) 及び兵庫県姫路土木事務所まちづくり建築第2課 (TEL 079-281-9061) までお問い合わせ下さい。							
	2 上水道に関して詳しくは、たつの市上水道課 (TEL 0791-64-3173) までお問い合わせ下さい。							
	3 下水道に関して詳しくは、たつの市下水道管理課 (TEL 0791-64-3168) までお問い合わせ下さい。なお、当該土地買受者(新たな受益者)に対して、たつの市より「下水道受益者負担金」が賦課されます。 負担金額について……当該土地は、県教職員住宅(公共施設)敷地として使用されていたため、公共減免(△25%)で「下水道受益者負担金」を県(受益者)がたつの市へ納付していましたが、今回、民間売却に伴い、公共減免(△25%)の取消しや近年の土地の面積の増減等により、新たに、たつの市下水道管理課が当該土地の「受益者負担金」の計算を行っています。現在のところ、土地買受者(新たな受益者)に対して163,300円の負担金が賦課される予定です。なお、この負担金額は更地価格より控除しております。							
	4 地耐力調査、埋設物調査及び土壌汚染調査は実施していません。また、今後も県ではこれらの調査を実施しないほか、同調査費用の請求も応じられません。仮に地中埋設物等が発見され、土地利用に支障が生じた場合であっても、県では埋設物等の撤去、撤去費用の請求及び損害賠償請求等に応じられません。現状有姿での売却であり、県は、土地等その他一切の契約不適合責任を負いません。物件の状況や法令上の規制等については、必ず入札参加者ご自身において、調査確認を行ってください。							
	5 当該敷地内の残置物は、全て現況のまま引き渡します。県はこれらの点検、修繕、取替、移設、撤去、関係者との交渉・調整、費用負担等はいりません。							

### 案内図



### 明細図



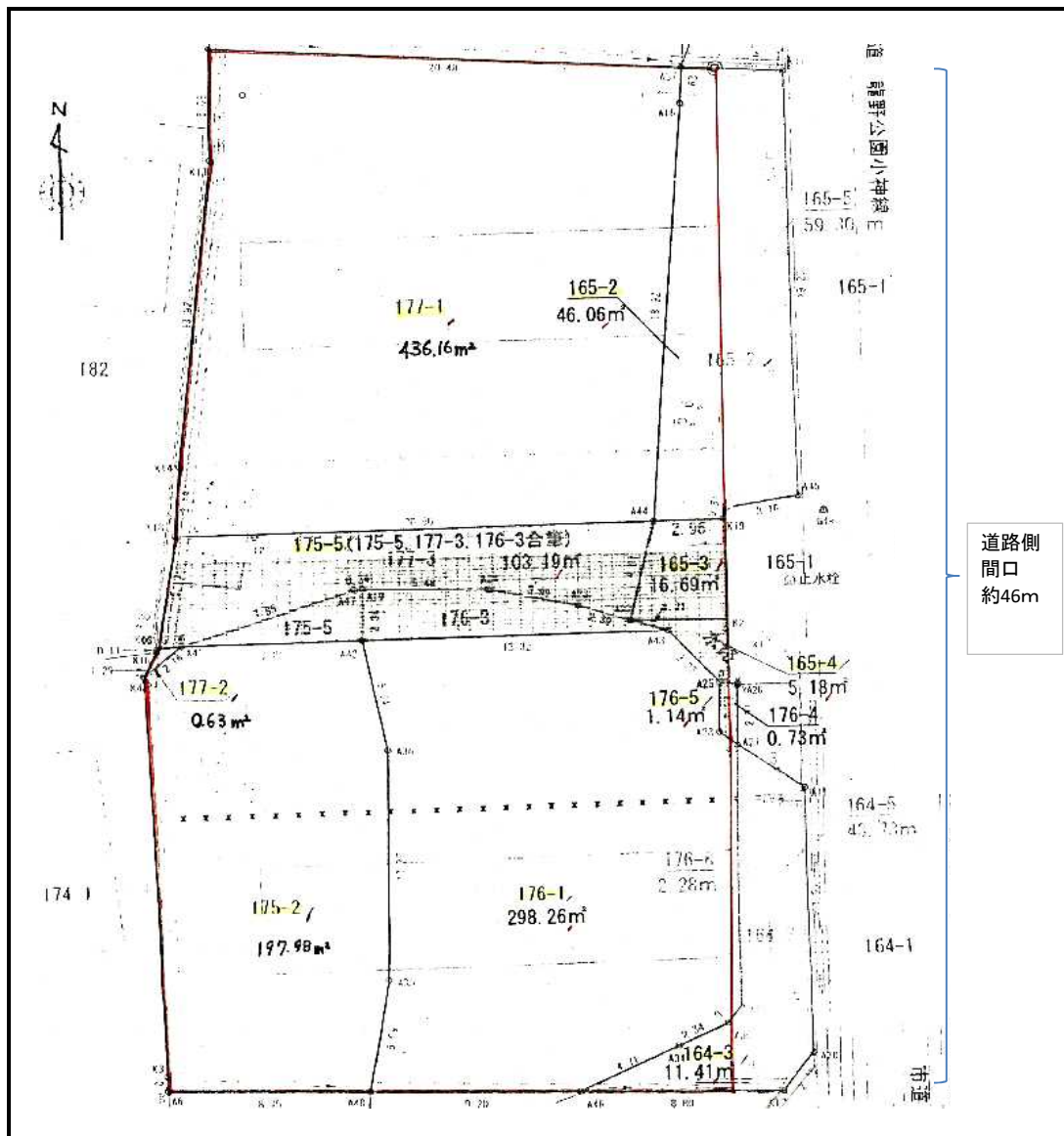
物件番号 J22

たつの市揖西町小神字芦原 177番1ほか、計 10筆

面積  
(㎡)

1	たつの市揖西町小神字芦原 175番2	宅地	197.98
2	たつの市揖西町小神字芦原 176番1	宅地	298.26
3	たつの市揖西町小神字芦原 177番1	宅地	436.16
4	たつの市揖西町小神字芦原 177番2	宅地	0.63
5	たつの市龍野町日山字古宮ノ下 164番3	宅地	11.41
6	たつの市龍野町日山字古宮ノ下 165番2	宅地	46.06
7	たつの市龍野町日山字古宮ノ下 165番3	宅地	16.69
8	たつの市龍野町日山字古宮ノ下 165番4	宅地	5.18
9	たつの市揖西町小神字芦原 175番5	宅地	103.19
10	たつの市揖西町小神字芦原 176番5	宅地	1.14

1,116.70





全景①



全景②