

物件番号 J 2

物件調書

所在地	赤穂郡上郡町上郡字町家ノ六八八六番							
実測面積	493.32㎡	地目	宅地	形状	ほぼ台形			
最低売却価格	3,502,000円							
接面道路の幅員及び構造	北東側で幅員約3.8mの舗装町道に接面(約1m)しています。 北側で合計幅員約1.5mの未舗装の里道及び水路に接面しています。 東側で幅員約0.9mの未舗装の里道に接面しています。							
法令	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域				
令	建ぺい率	60%	容積率	200%				
規	高度地区		防火地域	建築基準法第22条指定区域				
制	その他の規制							
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容					
最寄り交通機	鉄道	JR山陽本線「上郡」駅 智頭急行「上郡」駅		南西へ 約1.2km				
	バス	神姫バス「出雲大社」バス停		西へ 約50m				
(現地からの直線距離)								
公共施設	上郡町役場		西へ 約600m					
	町立上郡小学校		北西へ 約500m					
	町立上郡中学校		北西へ 約800m					
(現地からの直線距離)								
供給施設の整備状況	電気	有	上水道	有	下水道	有	都市ガス	無
参 考 事 項	1 一般住宅が建ち並ぶ住宅地域に所在しています。近くに墓地があります。							
	2 土砂災害警戒区域・崩壊土砂流出危険区域に指定されています。詳しくは、西播磨県民局光都土木事務所管理課(電話:0791-58-2235)にお問い合わせください。							
	3 周知の埋蔵文化財包蔵地(経納山古墳)には含まれませんが、隣接地にあるため、開発にあたっては、試掘調査が必要となる場合がありますので、事前に上郡町教育委員会社会教育課(0791-52-1111(代))にお問い合わせ下さい。							
	4 当該地には関西電力の電柱1本・支線1本、上郡町役場の下水道ポンプ用電線引込柱1本外公共下水道施設があります。							
	5 敷地北西側で、県有構造物(フェンス基礎)及びグレーチングの一部が隣接地(里道)へ越境しています。							
	6 地耐力調査、埋設物調査及び土壌汚染調査は実施していません。また、今後も県ではこれらの調査を実施しないほか、同調査費用の請求も応じられません。仮に地中埋設物等が発見され、土地利用に支障が生じた場合であっても、県では埋設物等の撤去、撤去費用の請求及び損害賠償請求等に応じられません。現状有姿での売却であり、県は、土地等その他一切の契約不適合責任を負いません。物件の状況や法令上の規制等については、必ず入札参加者ご自身において、調査確認を行ってください。							
	7 当該敷地内の残置物は、全て現況のまま引き渡します。県はこれらの点検、修繕、取替、移設、撤去、関係者との交渉・調整、費用負担等は行いません。							

案内図



明細図



