

# 経営比較分析表（令和4年度決算）

兵庫県神戸市 神戸駅南駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 2 B 1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	都市計画駐車場	地下式	2	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(㎡)
駅	無	10,953
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
252	300	代行制

<b>グラフ凡例</b>
当該施設値(当該値)
- 類似施設平均値(平均値)
【】 令和4年度全国平均

### 1. 収益等の状況

#### 収益的収支比率(%)

	H30	R01	R02	R03	R04
当該値	-	-	-	113.0	163.4
平均値	-	-	-	158.8	120.9

#### 他会計補助金比率(%)

	H30	R01	R02	R03	R04
当該値	-	-	-	0.0	0.0
平均値	-	-	-	8.6	7.6

### 3. 利用の状況

#### 稼働率(%)

	H30	R01	R02	R03	R04
当該値	-	-	-	129.0	128.2
平均値	-	-	-	163.5	178.3

#### 売上高GOP比率(%)

	H30	R01	R02	R03	R04
当該値	-	-	-	11.5	38.8
平均値	-	-	-	25.1	18.0

#### 駐車台数一台当たりの他会計補助金額(円)

	H30	R01	R02	R03	R04
当該値	-	-	-	0	0
平均値	-	-	-	2,466	58

#### E B I T D A(千円)

	H30	R01	R02	R03	R04
当該値	-	-	-	477	43,559
平均値	-	-	-	37,213	17,293

### 2. 資産等の状況

#### 有形固定資産減価償却率(%)

該当数値なし

	H30	R01	R02	R03	R04
当該値	-	-	-	-	-
平均値	-	-	-	-	-

#### 敷地の地価(千円)

0

#### 累積欠損金比率(%)

該当数値なし

	H30	R01	R02	R03	R04
当該値	-	-	-	-	-
平均値	-	-	-	-	-

#### 企業債務高対料金収入比率(%)

	H30	R01	R02	R03	R04
当該値	-	-	-	0.0	0.0
平均値	-	-	-	77.3	51.8

#### 設備投資見込額(千円)

0

### 分析欄

**1. 収益等の状況について**  
 収益的収支比率は類似施設平均値を上回り、100%を超える黒字である。売上高GOP比率、EBITDAは、類似施設平均値を大きく上回っている。料金収入は前年度より大幅に回復した。

**2. 資産等の状況について**  
 設備投資見込額は、令和3年度末に移管された駐車場であるため0であるが、今後、必要な設備更新に対する投資を計画的に実施していく。

**3. 利用の状況について**  
 稼働率は100%を上回っているが、平均値を下回る。

**全体総括**  
 料金収入は大幅に回復しており、自動二輪車の専用ゲートを設置するなど設備投資を進めた。引き続き収益の増加及び安定化を目指していく。